INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/05/2024	AL	15/05/2024	SEMANA No. 16

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	112,0	EQUIVALE AL	45,90%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	112,0	EQUIVALE AL	45,90%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

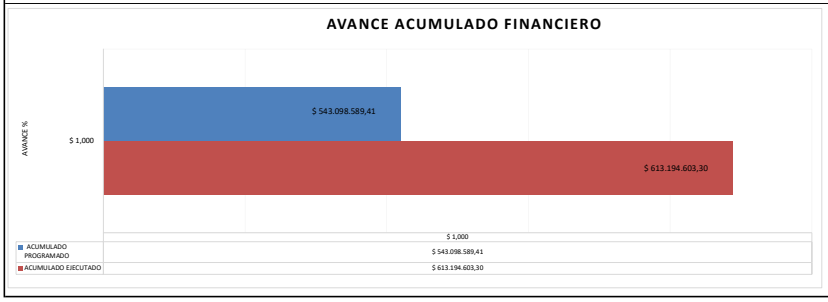
3. AVANCE GENERAL

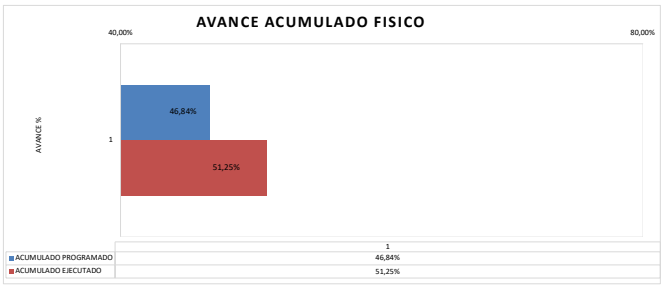
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 543.098.589,41	45,04%	5,81%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 613.194.603,30	50,86%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
46,84%	4,41%	Al inicio de la actividad	9/05/2024	46,84%
51,25%		Al final de la actividad	15/05/2024	51,25%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/05/2024	AL	15/05/2024	SEMANA No. 16

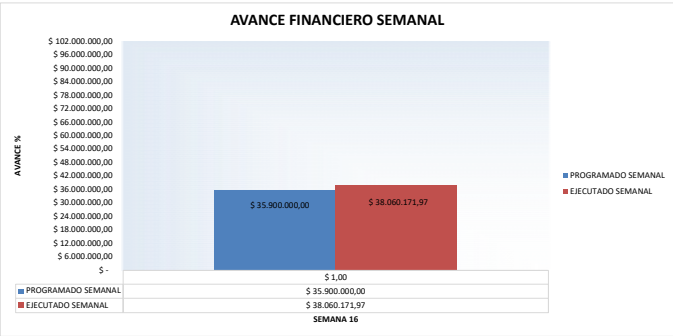
4. AVANCE SEMANAL

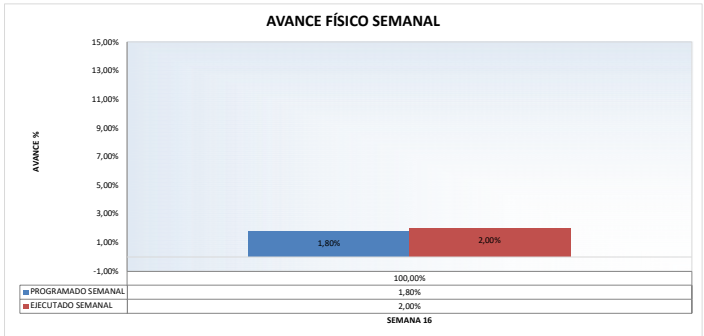
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 35.900.000,00	2,98%	0,18%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoria en la semana.	$ 38.060.171,97	3,16%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	1,4%	Al inicio de la actividad	9/05/2024	0,50%
1,90%		Al final de la actividad	15/05/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ESTRUCTURA						
2,002	ACERO DE REFUERZO DE 3000 PSI	KG	380,00	$ 6.922,79	$ 2.630.660	0,23%
2,05	Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas	M3	5,00	$ 1.179.247,12	$ 5.896.236	0,51%
RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES						
4.15.1	TUBERIA NOVAFORT D= 160MM	ML	7,98	$ 62.009,42	$ 494.835	0,04%
4.15.3	Accesorios PVC S (6") **	UN	3,00	$ 106.791,72	$ 320.375	0,03%
4.15.4	Accesorios PVC S (4") **	UN	4,00	$ 34.608,98	$ 138.436	0,01%
RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS						
4.16.4	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	ML	23,98	$ 39.519,07	$ 947.667	0,08%
4.16.5	ACCESORIO PVC-S 10"	UN	5,00	$ 432.693,37	$ 2.163.467	0,19%
4.16.6	ACCESORIO PVC-S 8"	UN	7,00	$ 183.334,26	$ 1.283.340	0,11%
4.16.7	Accesorios PVC S (6") **	UN	10,00	$ 106.791,72	$ 1.067.917	0,09%
4.16.8	Accesorios PVC S (4") **	UN	5,00	$ 34.608,98	$ 173.045	0,02%
4.16.9	Tuberia PVC.S d=4" **	ML	23,02	$ 45.441,13	$ 1.046.055	0,09%
4.16.10	TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA	ML	7,00	$ 46.102,47	$ 322.717	0,03%
4.16.11	Tuberia PVC.S d=2" **	ML	2,00	$ 29.237,20	$ 58.474	0,01%
4.16.12	Accesorios PVC S (4") **	UN	17,00	$ 34.608,98	$ 588.353	0,05%
4.16.13	Accesorios PVC S (3") **	UN	17,00	$ 23.526,02	$ 399.942	0,03%
4.16.14	Accesorios PVC S (2") **	UN	7,00	$ 18.544,80	$ 129.814	0,01%
4.16.15	TRAGANTE CUPULA C- 3" aluminio.	UN	6,00	$ 16.018,01	$ 96.108	0,01%
4.16.16	ABRAZADERAS TIPO PERA 4"	UN	2,00	$ 16.197,69	$ 32.395	0,01%
4.16.17	ABRAZADERAS TIPO PERA 3"	UN	1,00	$ 12.064,98	$ 12.065	0,00%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/05/2024	AL	15/05/2024	SEMANA No. 16

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA							
4.17.1	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P	UN	5,00	$ 88.732,31	$ 443.662	0,04%
4.17.2	PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAPLATOS FRIA PVC-P	UN	1,00	$ 83.068,54	$ 83.069	0,01%
PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS							
4.18.1	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	UN	5,00	$ 88.744,78	$ 443.724	0,04%
4.18.2	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA LLAVE MANGUERA**	UN	5,00	$ 79.725,69	$ 398.628	0,03%
SALIDAS SANITARIAS							
4.19.1	S.S. PARA SANITARIO PVC-S 4"	UN	5,00	$ 150.770,43	$ 753.852	0,07%
4.19.2	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	5,00	$ 66.033,58	$ 330.168	0,03%
4.19.3	S.S. PARA LAVAPLATOS PVC-S 2"	UN	1,00	$ 88.647,46	$ 88.647	0,01%
4.19.4	S.S. SIFON DE PISO PVC-S 2"	UN	5,00	$ 80.046,37	$ 400.232	0,03%
4.19.5	S.S. SIFON DE PISO PVC-S 4"	UN	3,00	$ 152.230,35	$ 456.691	0,04%
RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES							
4.20.1	Tuberia PVC.P d=2" RDE21	ML	25,00	$ 38.240,08	$ 956.002	0,08%
4.20.2	Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	UN	8,00	$ 21.044,15	$ 168.353	0,01%
4.20.3	VALVULA DE PASO DIRECTO 2" TIPO PESADA	UN	2,00	$ 379.650,64	$ 759.301	0,07%
4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	UN	2,00	$ 271.787,06	$ 543.574	0,05%
4.20.5	UNIVERSAL PVC 2"	UN	2,00	$ 74.927,89	$ 149.856	0,01%
4.20.6	ABRAZADERAS TIPO PERA 2"	UN	1,00	$ 8.173,09	$ 8.173	0,001%
RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS							
4.21.1	Tuberia PVC.P d=3" RDE 21 **	ML	15,00	$ 94.262,56	$ 1.413.938	0,12%
4.21.2	Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)	UN	14,00	$ 64.609,84	$ 904.538	0,08%
4.21.3	VÁLVULA PASO DIRECTO 3"	UN	2,00	$ 1.422.999,85	$ 2.846.000	0,25%
4.21.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=3" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	UN	2,00	$ 724.463,95	$ 1.448.928	0,13%
4.21.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=3" PVC ROSCA NPT.	UN	2,00	$ 30.856,85	$ 61.714	0,01%
4.21.6	ABRAZADERAS TIPO PERA 3"	UN	1,00	$ 12.064,98	$ 12.065	0,001%
NO PREVISTOS							
NP - 12	Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	UN	1,00	$ 923.853,65	$ 923.854	0,080%
NP - 13	Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec	UN	2,00	$ 3.331.650,96	$ 6.663.302	0,579%
		COSTO TOTAL			**$ 38.060.171,97**	**2,65%**

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se avanza con armado de vigas aéreas para la placa de cubierta de conformidad a las especificaciones técnicas estipuladas en los planos estructuralesa los planos estructurales.
- Se continúa con el armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas superiores M1, M2, M3 Y M4 de continuidad del primer piso, sobre ejes del 1 a 3 y 1' a 3´
- Se funde los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas superiores y placa de los ejes 5 y 6 y se toman los respctivos cilindros para pruebas de laboratorio. Durante el resto de semana se realiza el curado del concreto como a bien corresponde.
- En espera del acompañamiento de los especialistas electricos e hidraulicos se suspende actividades de la red exterior sobre el costado sur, por encontrarse desde el punto de vista de la interventoria diferencias entre las profundidades requeridas y los traslapos entre las mismas, para dar cumplimiento a los requisitos técnicos requeridos.
- Se termina la conexión de las lineas de agua potable D 1/2´´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´, se colocan los pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4´´ de cajas y varillas COUPEWELL.
- Se continúa con las instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas
- Se continúa con la atención a la comunidad y se recibe al personal del DADEP, para verificacion de actividades, se acompaña a su recorrido y se toma el respectivo material fotográfico
- Se continuá con el seguimiento al plan de seguridad industrial.
- Se realiza mantenimiento al cerramiento tanto en zinc como en lona para garantizar la protección de la obra y de los traseuntes.
- Se realiza aseo permanente y nivelación del terreno en la zona de ingreso de vehículo, igualmente aseo al baño movil dispuesto.
- Se realizo el traslado de los arboles hacia el sector del parque donde se ubica el CAI, con todo el acompañamiento del grupo forestal.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: ACERO DE 6000 PSI/FORMALETA METALICA
MAQUINARIA: COMPACTADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 613.194.603,30	$ 592.553.456,70

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad e informacion de los traslados de los individuos arboreos de acuerdo a lo dispuesto por el Jardin Botánico.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/05/2024	AL	15/05/2024	SEMANA No. 16

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
ENTREGA DE LAS SOLICITUDES DE ADICION Y PRORROGA DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	INMEDIATA

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-027-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	14 DE MAYO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-028-2024	ENTREGA ACTA No. 1 CTO No. 440-2023	15 DE MAYO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (días soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: VIBRADOR Y MOTOBOMBA

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FUNDIDA VIGAS SUPERIORES



FUNDIDA VIGAS SUPERIORES



ARMADO VIGAS AÉREAS



ARMADO VIGAS AÉREAS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/05/2024	AL	15/05/2024	SEMANA No. 16



ARMADO MUROS SUPERIORES



ARMADO MUROS SUPERIOES



TUBERIA EXTERNA ELECTRICA (POR REINSTALAR)



TUBERIA TANQUE DE ALMACENAMIENTO



CONTROL SST-SO



CONTROL SST-SO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal