INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/05/2024	AL	22/05/2024	SEMANA No. 17

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	119,0	EQUIVALE AL	48,77%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	119,0	EQUIVALE AL	48,77%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 80.966.528,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.205.748.060,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 80.966.528,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.205.748.060,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

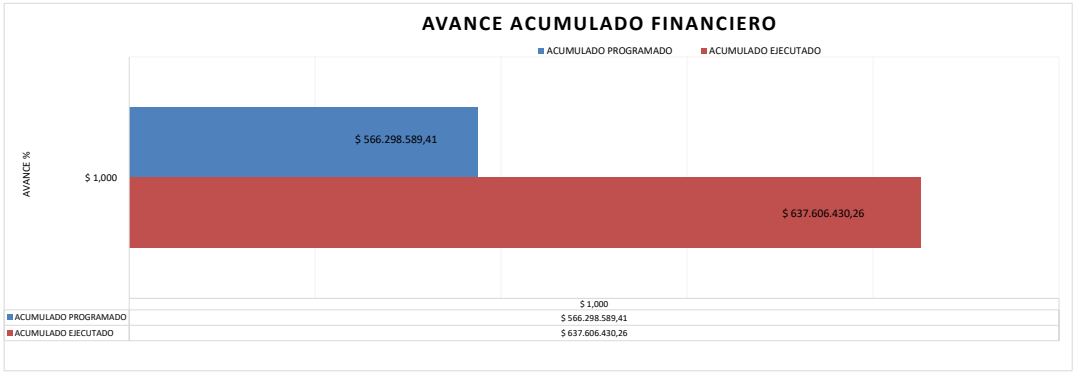
3. AVANCE GENERAL

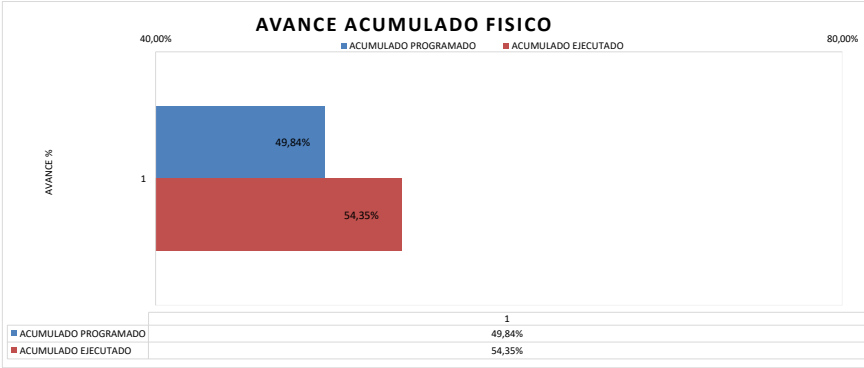
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 566.298.589,41	46,97%	5,91%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 637.606.430,26	52,88%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
49,84%	4,51%	Al inicio de la actividad	16/05/2024	49,84%
54,35%		Al final de la actividad	22/05/2024	54,35%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/05/2024	AL	22/05/2024	SEMANA No. 17

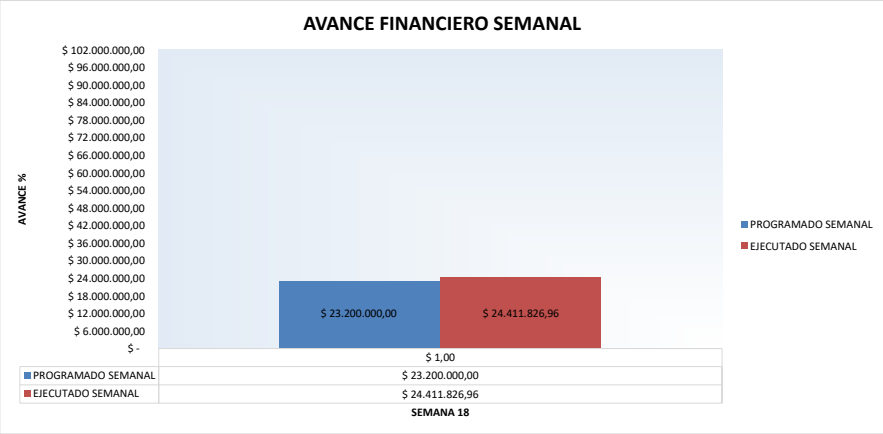
4. AVANCE SEMANAL

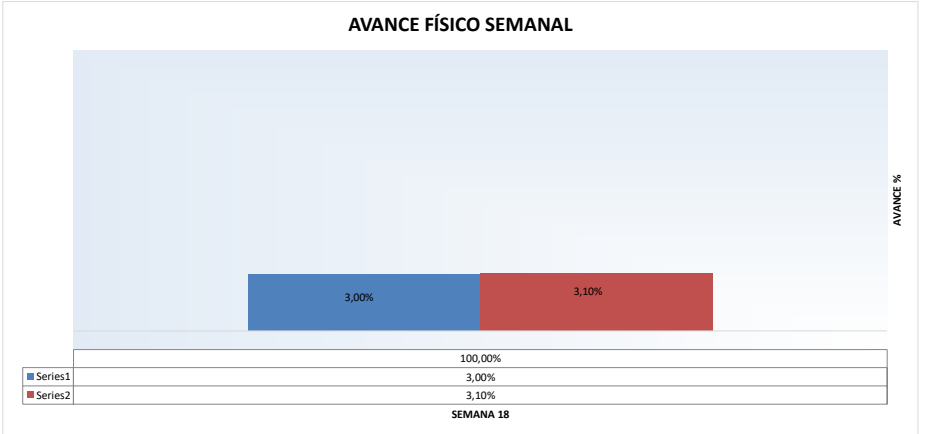
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 23.200.000,00	1,92%	0,10%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 24.411.826,96	2,02%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	1,4%	Al inicio de la actividad	16/05/2024	0,50%
1,90%		Al final de la actividad	22/05/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ESTRUCTURA						
2,050	Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas	M3	14,60	$ 1.179.247,12	$ 17.217.008	1,50%
2,120	Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto	M3	1,77	$ 737.912,73	$ 1.306.106	0,11%
RED SUMINISTRO AGUA POTABLE						
4,13,1	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***	ML	7,89	$ 18.558,53	$ 146.427	0,01%
4,13,2	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**	ML	36,17	$ 12.779,97	$ 462.252	0,04%
RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS						
1,16,4	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	ML	33,04	$ 39.519,07	$ 1.305.710	0,11%
PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA						
4.17.1	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P		5,00	$ 88.732,31	$ 443.662	0,039%
4.17.2	PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAPLATOS FRIA PVC-P		1,00	$ 83.068,54	$ 83.069	0,007%
ITEMS NO PREVISTOS						
NP-15	TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica	UN	5,00	$ 689.519,00	$ 3.447.595	0,299%
		COSTO TOTAL			**$ 24.411.826,96**	**2,12%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/05/2024	AL	22/05/2024	SEMANA No. 17

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

• Se continúa con el armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨ al 3´ y se procede a realiza la fundida de los mismos con concreto de 3000 PSI certificado de planta. Se toma los respectivos ensayos para laboratorios.

• Se programa reunión para el dia 27 de mayo, la visita de los especialistas electricos e hidraulicos para revisar la red exterior sobre el costado sur.

• Se continúa con las instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas y pases de 2¨para acometida interna del cuarto eléctrico y de la red de comunicaciones.

• Se viene realizando el estudio estructural de la placa de cubierta, por cuanto en los diseños de la consultoria, no especifica su proceso constructivo, y ante la complejidad de la misma, existe dos alternativas que garantizan la mejor estabilidad, tiempos y costos y mejor acabado; sin embargo, a solicitud de la interventoria se informo al contratista verificar la mejor opción que no incremente costos adicionales al proyecto, no obstante, se contemplaran Item no Previstos que ser estudiados por la misma.

• Se realiza el avance de las excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.

• Se realiza aseo permanente y control al PMT y el respectivo mantenimiento de los individuos arboreos.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: FORMALETA METALICA
MAQUINARIA: VIBRADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 637.606.430,26	$ 568.141.629,74

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: N/A
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad y realizando recoridos para socializaciones y demas.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
SE REALIZA ENTREGA A LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LAS SOLICITUDES DE ADICION Y PRORROGA DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA PARA SU RESPECTIVO ESTUDIO	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	16 DE MAYO DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-029-2024	SOLICITUD ADICION Y PRORROGA CTO DE OBRA No.441-2023	16 DE MAYO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-030-2024	SOLICITUD ADICION Y PRORROGA CTO DE OBRA No.440-2023	17 DE MAYO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-031-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 3 - CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023	20 DE MAYO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-032-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES- CTO DE OBRA No. 441-2023	22 DE MAYO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-033-2026	SOLICITUD INFORMACION	22 DE MAYO DE 2024	CONSORCIO SALONES EMM 2023

PERIODO	DEL	16/05/2024	AL	22/05/2024	SEMANA No. 17

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (dias soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



DESENCOFRADO MUROS SUPERIORES



DESENCOFRADO MUROS SUPERIORES



FUNDIDA DE MUROS Y VIGAS



FUNDIDA DE MUROS Y VIGAS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/05/2024	AL	22/05/2024	SEMANA No. 17



ESPACIO E INFORMACION A LA COMUNIDAD



ESPACIO E INFORMACION A LA COMUNIDAD



CONTROL SST-SO



CONTROL SST-SO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal