INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	133,0	EQUIVALE AL	54,51%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	133,0	EQUIVALE AL	54,51%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

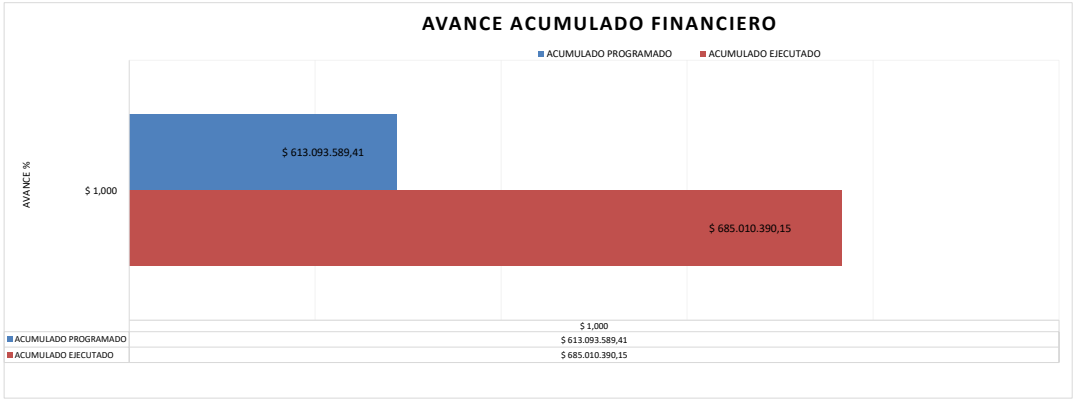
3. AVANCE GENERAL

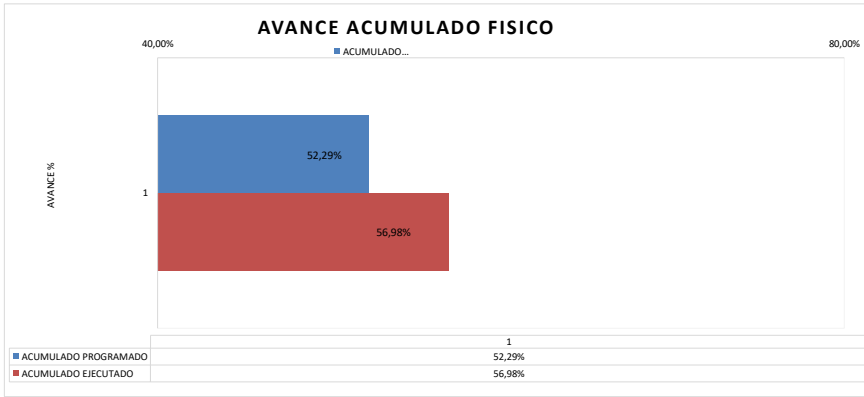
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 600.108.589,41	49,77%	5,90%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 671.206.570,15	55,67%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	52,29%	4,69%	Al inicio de la actividad	30/05/2024	52,29%
2	56,98%		Al final de la actividad	5/06/2024	56,98%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

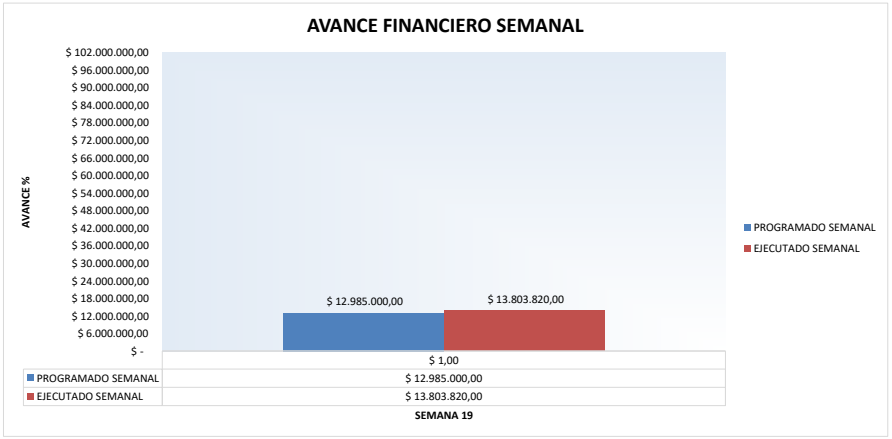
4. AVANCE SEMANAL

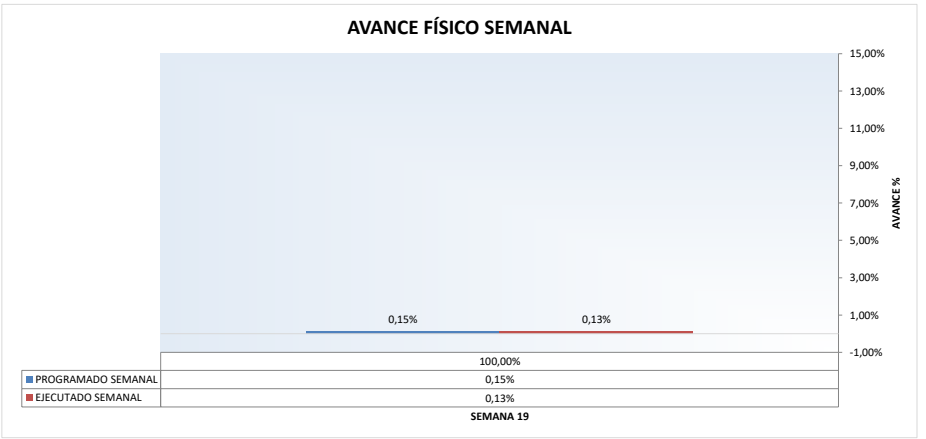
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 28.050.000,00	2,33%	0,01%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 28.204.368,89	2,34%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	1,4%	Al inicio de la actividad	30/05/2024	0,50%
1,90%		Al final de la actividad	5/06/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	25,00	$ 19.735,20	$ 493.380	0,043%
ITEMS NO PREVISTOS						
NP-23	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	M2	142,00	$ 97.210,00	$ 13.803.820	1,199%
		COSTO TOTAL			**$ 13.803.820,00**	**1,20%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

• Se continua con la armadura de la placa para en doble cama para la cubierta incluye caseton en icopor, triple bajo viga y moldura contra vigas.

• Se realiza reunion con los especialistas electricos e hidraulicos para revisar la red exterior sobre el costado sur, donde se llega a la conclusion, correr la tuberia electrica por cuanto por norma no esta cumpliendo la inicialmente instalada, por lo anterior, la interventoria solicita el desmonte d ela misma e instalacion a 40 coms de distancia y con la profundida definida por el profesional electrico, lo anterior, queda consignado en la bitacora y se firma por los intervinientes.

• Se realiza reunion de avance con la comunidad y el comite veedor.

• Se recibe y atiende a funcionarios de la Contraloria Local, en aras de informar el avance de la obra, sus caracteristicas y porcentajes respectivo.

• Se realiza mantenimiento al cerramiento perimetral y aseo general.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: ACERO DE 6000 PSI/FORMALETA METALICA
MAQUINARIA: COMPACTADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 671.206.570,15	$ 534.541.489,85

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad y realizando recoridos para socializaciones y demas.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-034-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	4 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-035-2024	ENTREGA SOPORTES RENDIMIENTOS FINANCIEROS FIDUCIA CTO 441-2023	4 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (dias soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

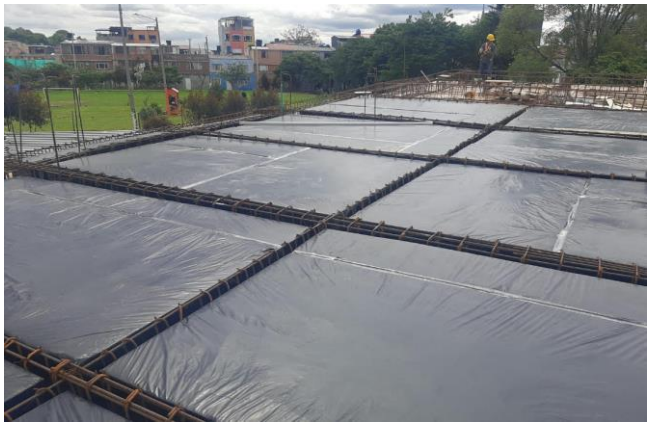
10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



INSTALACION CASETON



INSTALACION CASETON

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19



VERIFICACION EN CAMPO CON LOS ESPECIALISTAS INSTALACION TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA EXTERNA COSTADO SUR



VERIFICACION EN CAMPO CON LOS ESPECIALISTAS INSTALACION TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA EXTERNA COSTADO SUR



REUNION DE AVANCE



REUNION DE AVANCE

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19



VISITA Y ATENCION - CONTRALORIA LOCAL



VISITA Y ATENCION - CONTRALORIA LOCAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal