PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**1 AL 31 MAYO 2024**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requeridohan sido gestionadas por los arrendadores
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se hanido venciendo en las que aplica esta obligación
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

   La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

   Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE 2024

N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		UE	RP CSF	VR MES 2024
		CC -NIT	NOMBRE			
BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	08	124	$ 991.551,41
BGA-046-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	13703169	JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS	08	224	$ 660.043,78
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	08	424	$ 1.342.153,47
BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquín	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	08	524	$ 719.774,30
BGA-050-2022	Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta	37752582	MANOSALVA RONDON MARCELA	08	624	$ 2.750.182,00
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	08	724	$ 1.063.547,10
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	08	824	$ 20.145.863,87
BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	17067302	MELVIN SALAMANCA BRICEÑO	08	924	$ 7.520.030,00
BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	08	1124	$ 247.086,70
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	08	1324	$ 859.432,00
BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	08	1424	$ 8.717.776,33
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	08	1524	$ 665.017,74
BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	08	1624	$ 544.105,32
BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	08	1724	$ 9.899.730,59
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	28271658	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	08	1824	$ 560.428,09
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	08	2024	$ 1.571.859,23
BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	08	6124	$ 665.017,00
BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	08	2124	$ 1.020.575,00
BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	08	2224	$ 805.717,00
BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	08	2324	$ 966.861,00

BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	08	2424	$ 502.565,00
BGA-072-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de San Benito	890210227	MUNICIPIO DE SAN BENITO	08	2524	$ 349.144,00
BGA-073-2022	Archivo Despachos Judiciales, Bodega y Almacén	91273866	DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS	08	2624	$ 72.547.371,00
BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	08	2724	$ 1.063.547,00
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	08	2824	$ 859.432,00
BGA-076-2022	Archivos Oficinas - Despachos Judiciales Bucaramanga	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	08	6224	$ 6.123.953,00
BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900854052	SUMINISTROS Y DOTACIONES DEL MAR S.A.S.	08	3524	$ 15.786.187,00
BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	08	3624	$ 1.718.864,00
BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	08	3724	$ 966.861,00
BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	08	3824	$ 1.052.804,00
BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Páramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	08	3924	$ 755.702,00
BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	08	4024	$ 623.088,00
BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	08	4124	$ 698.288,00
BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	08	4224	$ 966.861,00
BGA-085-2022	Despachos Judiciales Civil Circuito, Civil Municipal, Pequeñas Causas Laborales, Juzgados Competencias Múltiples, Ejecución Civil, Ejecución Civil del Circuito y Oficinas de Servicios. (con sus respectivas áreas de archivo y salas de audiencia)	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	08	4324	$ 78.423.170,00
BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cito. Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	08	4424	$ 154.200,00
BGA-088-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	28119364	ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ	08	4524	$ 128.276,00
BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	08	4624	$ 464.380,00
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	28295744	QUINTERO JEREZ ROSIBEL	08	4724	$ 1.435.904,00
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	08	4924	$ 660.621,00
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	08	5024	$ 429.716,00
BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	08	5124	$ 483.430,00
BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	08	5424	$ 1.874.600,00
BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	08	5524	$ 1.030.000,00
BGA-045-2023	Juzgado 3°, 4° y 5° Civil Municipal de Girón	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	08	5624	$ 23.288.300,00
BGA-046-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	08	5724	$ 1.133.000,00
BGA-055-2023	Oficinas Archivo de los Juzgados Promiscuos Municipales de Girón	27917155	ROSAURA DUARTE DE VALDIVIESO	08	5924	2.441.062,00

BGA-064-2023	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	08	6024	19.263.059,00
TOTAL, VALOR INFORME No. 01 ARRIENDOS MAYO 2024						**$ 296.941.136,93**

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: junio 05 de 2024

COMERCIALIZADORA SUPERESTRELLAS S.A.S
NIT. 800161978-1
Teléfono : 7-6214990
CARRERA 8 # 6 - 19 BARRANCABERMEJA
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA
IMPUESTO SOBRE LAS V

COMERCIALIZADORA SUPER Estrellas S.A.S
NIT. 800.161.978-1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SEBI6420

SEÑOR(ES):	RAMA EJECUTIVA DIR.SECC. DE ADMON JUDICIAL	**NIT:**	800165941-6	**FECHA DE FACTURA** DIA 10	MES 05	AÑO 2024	**FECHA DE VENCIMIENTO** DIA 10	MES 05	AÑO 2024
DIRECCION:	CR 11 34 52 P 5 CEN AD MUNICIPAL FASE 2	**TEL.:**	6422095	**HORA:** 9:07:36 a. m					
CIUDAD:	BARRANCABERMEJA	**CEL.:**		**F. VALIDACION:** 2024-05-10T09:08:02.528Z					
ORDEN DE C:	BGA-064-2023	**REMISIÓN:**		**D. REF.:**			CONDICIONES DE PAGO: **CONTADO** 0 días		
TRANSPORTADOR:				**PEDIDO:**			**VENDEDOR:** SUPER ESTRELLAS		

CUFE: 478fdc7b97be60ddda4a5d1b9bc9eaf5881df3e45a29b1c4b58a71287539ac15b1499fd7c4c77f36c7795ed0a7e75bf3

REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	INC %	DCTO %	VR. TOTAL
020	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CONTRATO BGA-064-2023 CORRESPONDIENTES MES DE MAYO 2024	1.00	16,187,444.54			16,187,444.54

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LOS ARCHIVOS DE BARRANCABERMEJA
CONTRATO BGA-064-2023 CORRESPONDIENTES AL MES DE MAYO 2024

RESOLUCION DIAN Nro. 18764056999279 FECHA 28/09/2023 FECHA FINAL 28/09/2024 AUTORIZA RANGO SEBI5321 AL SEBI30000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio. #13\n%%ENCABEZADO.DatosSoftwarePT%%
Fabricante del software yProveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

VALOR BRUTO	16,187,444.54
DESCUENTO	
SUBTOTAL	16,187,444.54
IMP. CONSUMO	
RETENCIÓN	
IVA	
RET.IVA	
TOTAL A PAGAR	19,263,059.00

COMERCIALIZADORA

SUPER Estrellas S.A.S.

NIT. 800.161.978-1

ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 70.511.522 de Itagüí (Antioquia), en mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS., con NIT 800.161.978-1

CERTIFICO QUE:

La empresa COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS., de NIT No 800.161.978-1, se encuentra al día con la Seguridad Social y Aportes Parafiscales de todos sus empleados por todos los conceptos.

Se expide el presente Certificado a los Cuatro (04) días del mes de Junio de 2.024.

Atentamente,

ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIÉRREZ
C. C. Nº 70.511.522 de Itagüí (Antioquia)
Revisor Fiscal
T.P. No 20.593-T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



20593-T

ELADIO JAIME
SALDARRIAGA GUTIERREZ
C.C. 70.511.522
RESOLUCION INSCRIPCION 1015-T FECHA 28-IV-88
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

Presidente

00027732

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **70.511.522**

SALDARRIAGA GUTIERREZ

APELLIDOS

ELADIO JAIME

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-OCT-1961**

ITAGUI
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-NOV-1979 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0100100-00790688-M-0070511522-20160219 0048488395A 3 2033755638

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1 6 8 A E B 0 B D 1 D A D C 6 B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70511522 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 20593-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmrodrigu	MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-08-021	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2024-06-21-8:48 a. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	195802924	**Fecha Registro:**	2024-06-18		**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-08-021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada		**Nro Obligación:**	141524	**Comprobante Contable de la Generación:**		
Fecha Máxima Pago:	2024-06-20	**Código de Referencia:**		04500052100195802924	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**		0,00
Valor Bruto:	19.263.059,00	**Valor Deducciones:**		1.125.028,00	**Valor Neto:**	18.138.031,00	**Saldo x Pagar:**		0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**19.263.059,00**	Valor Deducciones	1.125.028,00	Valor Neto	**18.138.031,00**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	800161978	**Razón Social:**	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	0863005146	**Banco:**	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

TESORERIA	**DOCUMENTO SOPORTE**					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	BGA-064-2023	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2024-06-18

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	19.263.059,00	0,00	19.263.059,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES							
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	566.561,00	566.561,00	
2-01-04-02-01-04	RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	461.342,00	461.342,00	
2-01-05-01-97	RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	890201900	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	0,600 %	97.125,00	97.125,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
021 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-06-20	19.263.059,00	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)