ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] N°. 072 DE 2024

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	*OBRA*
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
NÚMERO DEL CONTRATO	072 DE 2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATISTA	*DISCEP S.A.S*
INTERVENTORÍA/SUPERVISION	*SITELSA S.A.S.* *NIT: 804.012.755-0*
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024*
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*$2.198.507.569,00*
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*12 DE FEBRERO DE 2024*
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*30 DE ABRIL DE 2024*

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSION Y REINICIO N°.	Suspensión N°.	**Desde**	**Hasta**
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión N°.	N/A	N/A
	Reinicio N°.	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN 1		N/A	
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 1*	1 de mayo de 2024 hasta el 30 de mayo de 2024	
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 2*	31 de mayo de 2024 hasta el 09 de junio de 2024	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		1 MES Y 10 DIAS	
ADICIONES	Adición N°.	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	*3 MESES Y 29 DIAS*
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*$2.198.507.569,00*
FECHA DE TERMINACIÓN	*09 DE JUNIO DE 2024*
PROCESO DE INCUMPLIMIENTO	*N/A*

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del proyecto "**EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER**", dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El día seis (06) del mes de febrero de 2024 se suscribió el contrato de obra No. 072 de 2024 que tiene por objeto **EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,** entre el señor EDGAR JULIAN NIÑO CARRILLO, Gerente de la ESE Hospital Universitario de Santander y el Señor HECTOR GONZALEZ GOMEZ representante legal de DISCEP S.A.S.

2. El día doce (12) de febrero de 2024 se suscribe ACTA DE INICIO al contrato de obra No. 072 de 2024 EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER, y se estableció como fecha de terminación el día 30 de abril de 2024.

3. El día 29 de abril de 2024 se suscribe la prórroga No. 1, comprendida entre el 1 de mayo de 2024 y el 30 de mayo de 2024, tiempo requerido para realizar las redes sanitarias de piso 6 y las actividades que se han visto afectadas por el bajo rendimiento de las actividades preliminares.

4. El día 30 de mayo de 2024 se suscribe la prórroga No. 2, comprendida entre el 31 de mayo de 2024 y el 09 de junio de 2024, tiempo requerido para ejecutar las actividades no previstas de manera adecuada, garantizando la calidad y el cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto y asegurar una finalización satisfactoria del proyecto, cumpliendo con el alcance y objeto del contrato.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
1	Planos AS-BUILT	• Se debe realizar entrega de los planos récord arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos y comunicaciones de los pisos 6 y 7 de manera digital y física.
2	Pendientes de Actividades Contractuales	**Piso 7:** - Cuarto Técnico: Estuco de la caja de inspección ubicada en el exterior del pasillo. - Dintel puerta entrada pasillo: Detalle de pintura sobre el letrero de SALIDA. - Verificar niveles de lavamanos quirúrgicos. - Aislado 1: Verificar presión del sanitario. Verificar nivel del piso del baño. Corregir mediacaña de la entrada del baño. Detalle de pintura en los filos de las ventanas. - Hospitalización 9: Detalle de piso ubicado en el muro perimetral de la puerta. Verificar nivel del lavamanos. Verificar presión de Sanitario. - Aislado 2: Detalle de pintura en los filos de los ventanales y dilataciones. - Cuarto de Aseo: Corregir cenefa y media caña instalada en el área de lavado. - Realizar una verificación de los baños existentes para asegurar que se encuentran en óptimas condiciones. Esta actividad incluye medir y regular la presión del

		agua, evaluar el estado de los componentes hidráulicos e inspeccionar las instalaciones de plomería. - Hospitalización 8: Detalles de pintura en toda la habitación. Corregir dintel de la ventana del Baño - Estación de Enfermería: Limpieza de lámparas, Limpieza cornisa cielo raso. Detalle de silicona en la unión del cielo raso. - Hospitalización 7: Limpieza cielo raso. - Hospitalización 6: Embone de la puerta del Baño, detalle de pintura de los lineales de la ventana. - Trabajo limpio: Detalles de Media Caña; Verificar el tipo de tomacorrientes. - Hospitalización 5: Limpieza de pintura en los enchapes del baño. - Trabajo sucio: Limpieza de cielo raso, instalación de ducha teléfono. - Bienestar: Detalles de pintura en el vano de la puerta de entrada. - Verificar conexiones de agua caliente en las zonas de Trabajo limpio, Trabajo sucio y Baños. - Hospitalización 4: Detalles de pintura del lineal de la ventana - Sala de Procedimientos: Pulida de media caña y cenefa - Hospitalización 2: Pulida de cenefa, embonar y detallar muro lateral derecho. - Hospitalización 1: Pulida de granito instalado. Detalles de pintura del lineal de la ventana. Corregir dintel entrada baño. - Sala de juntas: Embonar cajas de los tomacorrientes ubicados en el muro lateral izquierdo. - Detallar cornisa del cielo raso instalado en el Hall de Ascensores. - Coworking: Embonar cajas de los tomacorrientes. Limpieza de cielo raso y piso. **Piso 6:** - Coworking: Limpieza de ventanas, embonar cajas de tomacorriente muro lateral derecho. Alinear tomacorrientes - Hospitalización 1: Detalles de pintura del dintel de la puerta de entrada. - Sala de Prealta: Limpieza de tomacorriente y cielo raso. Detalles de pintura en toda la habitación. - Trabajo Limpio: Detalles de pintura en toda la habitación. - Estación de enfermería: Embonar cajas de tomacorrientes. Detallar pintura de la zona. - Trabajo sucio: Corregir media caña del realce donde se instaló el fluxómetro. Embones de puerta. - Cuarto de Aseo: Embones de la puerta del baño. Corregir acabado en la llave del punto hidráulico. - Baño personal de Hombres: Reparar daño en la tapa del sanitario. - Zona de Residuos (pasillo): Detalles de pintura.

		- Área de Insumos: Detalles de pintura del muro lateral izquierdo. - Zona de Ropa Limpia: Detalles de pintura. Embones de puerta. - Estación de enfermería: Alineación de tomacorrientes - Aislado 1: Siliconado puerta antecámara. - Depósito de equipos: Corregir acabado de mediacaña puerta de entrada.
3	Aseo general de obra	• Incluye la limpieza exhaustiva de pisos, cielo raso, baños, asegurando la eliminación de residuos de construcción y garantizando un entorno limpio y seguro.
4	Verificación y Reparación de las instalaciones hidráulicas.	• Se requiere que el contratista realice una verificación exhaustiva de las presiones en cada uno de los puntos hidráulicos del sistema. Esta verificación debe incluir la medición precisa de las presiones de agua para asegurar que cumplan con los estándares especificados en el proyecto. Además, se deben reparar las fugas detectadas durante el recorrido realizado el pasado viernes 7 de junio de 2024.
5	Certificación puntos de Datos	• Se deben presentar los certificados de puntos de datos en cumplimiento con los requisitos especificados en las normativas técnicas.
6	Informe final	• Presentar un informe final de ejecución que de cuenta de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato.
7	Certificación de Paz y Salvo	• Se debe proporcionar los certificados de Paz y Salvo correspondientes al personal de obra, proveedores y personal mínimo requerido.
8	Certificación de calidad de materiales.	• Se debe entregar certificado de calidad de los materiales. • Los materiales eléctricos se debe entregar certificado de cumplimiento con la normativa RETIE.
9	Certificación de contrato de obra	• Certificación emitida por la interventoría integral del contrato donde se manifieste que la obra ejecutada desde el 12 de febrero de 2024 hasta el 9 de junio de 2024 cumple con las especificaciones técnicas y calidad de los materiales exigidos.

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

El contratista de obra se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE ***ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,*** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los nueve ***(09)*** días del mes de ***junio*** del año ***2024.***

CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Héctor González Gómez
Representante Legal en Representación de
DISCEP S.A.S

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

ANDREA HERRERA M.

Firma
Andrea Herrera Monsalve
Representante Legal en Representación de
SITELSA SAS

Original: Contratante.
Copias: Contratista de Interventoría y Supervisor