EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓNMUNICIPAL DE BURITICÁ
EDEREM

INVITACIÓN PARA MANEJAR INTERÉS

INVITACIÓN PRIVADA 002 DE 2024

IP N°002 DE 2024 CO

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, COMO INVERSIÓN ESTRATÉGICA CONJUNTA CON EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

BURITICA, ANTIOQUIA

JUNIO DE 2024

CAPITULO I

INTRODUCCIÓN

Mediante el acuerdo 004 del 03 de enero de 2022, la H. junta directiva de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ, aprobó el manual de contratación, con el fin de que de manera eficiente realizara contrataciones a raíz de su objeto.

Que la actividad contractual de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ, debe ceñirse a los postulados instituidos por la Constitución Política de Colombia, las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2015, la Ley 1474 de 2011 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

Que de conformidad con lo preceptuado por el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, la función administrativa debe estar al servicio de los intereses generales y desarrollarse con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ actúa en competencia con el sector privado y/o público en desarrollo de objeto social, razón por la cual se le aplica el régimen de excepción contemplado en el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011.

Que, en aplicación del régimen de excepción contemplado para las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, deberán aplicar en desarrollo de sus actividades contractuales, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación.

Que el artículo 2.2.1.2.5.3. del Decreto 1082 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional” establece que las entidades estatales deben contar con un Manual de Contratación, el cual debe cumplir con los lineamientos que para el efecto señale Colombia Compra Eficiente.

Que el Decreto 077 de 2002 en el artículo 9°, establece las funciones de la Junta Directiva, señalando:

“(…) d) Adoptar los estatutos internos de la Entidad y cualquier reforma que a ellos se introduzca. e) Formular las políticas generales de la Empresa, y los planes, programas y proyectos que deba desarrollar. j) Autorizar al Gerente General para delegar en subalternos del nivel directivo y asesor vinculados a la Entidad algunas de sus atribuciones propias, especialmente determinadas. l) Señalar las cuantías dentro de las cuales el Gerente General podrá delegar la competencia para adjudicar y celebrar contratos. (…)”

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ, se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

En cumplimiento del Acuerdo 004 del 2022 el presente proceso de selección se llevará a cabo mediante **INVITACIÓN PRIVADA.**

PUBLICIDAD Y FORMA DE COMUNICACIÓN

De conformidad con el Art 31 del Acuerdo 004 del 2022, se establece como medio de publicidad del proceso de selección el Sistema Electrónico de Contratación Pública -SECOP-, publicando la necesidad de contratación y elegir mínimo tres (3) proponentes que manifiesten interés, para presentar postura. La Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ, recibirá comunicaciones para el proceso de selección únicamente en el correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co que para este procedimiento tiene carácter oficial, para lo cual son aplicables las disposiciones establecidas en la Ley 527 de 1999. Igualmente, los interesados podrán entregar información o comunicaciones en el con la Gerencia en dirección: Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá, en el horario 8:00 AM a 4:00 PM, para lo cual se recomienda dar aviso de dicho acto mediante correo electrónico, para una mayor celeridad en el proceso de selección. Igualmente, la documentación relacionada con el proceso se puede consultar vía internet, previa comunicación con el profesional designado con rol jurídico en el proceso, a través del correo electrónico citado.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El proceso de selección se adelantará según el siguiente cronograma de actividades:

ACTIVIDADES	FECHA	OBSERVACIONES
Publicación de las Condiciones y necesidad de Contratación	28 de junio de 2024	Página web de Colombia Compra Eficiente - SECOP www.colombiacompra.gov.co
Audiencia Informativa para aclaraciones y presentación de Observaciones a la Ficha Técnica, tipificación del riesgo y las Condiciones de Contrataciones establecidas en la invitación	29 de junio de 2024	En la oficina de EDEREM en la Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá.
Límite para manifestar interés	Desde la publicación hasta el 29 de junio de 2024 hasta las 04:00 pm	Los interesados deberán enviar el anexo Nº 1 diligenciado al correo gerencia@ederemburitica.gov.co
Comunicación manifestaciones de interés habilitadas	29 de junio de 2024	Mediante correo electrónico a cada interesado
Solicitud de aclaraciones y presentación de observaciones a la Ficha Técnica y las Condiciones de Contrataciones establecidas en la invitación de los habilitados	Desde la publicación del proceso hasta el 29 de junio de 2024	Deben enviarse únicamente al correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co

Respuesta a las Observaciones	Hasta el 30 de junio de 2024	Página web SECOP www.contratos.gov.co administrada por Colombia Compra Eficiente
Adendas	Hasta el 02 de julio de 2024	Página web SECOP www.contratos.gov.co administrada por Colombia Compra Eficiente
Cierre del Proceso y Apertura de propuestas	Hasta el 02 de julio de 2024 a las 4:00 PM	Las propuestas se entregarán de manera física debe de ser entregada en la Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá, en el horario 8:00 AM a 4:00 PM y de manera digital al correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co
Evaluación de las propuestas	Al día hábil siguiente al cierre del proceso	Comité Evaluador -Este término podrá ser prorrogado atendiendo a las características, complejidad y la coordinación entre dependencias que exige la evaluación
Publicación del informe de evaluación	Al día hábil siguiente, una vez vencido el término establecido para la evaluación de las propuestas	Página web SECOP www.contratos.gov.co administrada por Colombia Compra Eficiente
Traslado del Informe de Evaluación Preliminar, presentación de observaciones y plazo para subsanar requisitos.	Dos (2) día hábil siguiente a la publicación del informe de evaluación preliminar	Observaciones por Únicamente en el correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co Este término podrá ser prorrogado atendiendo a las características, complejidad y la coordinación entre dependencias que exige la evaluación. Subsanaciones se entregarán de manera física debe de ser entregada en la Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá, en el horario 8:00 AM a 4:00 PM
Respuesta a observaciones, Publicación Informe de Evaluación Definitivo	Dentro del día hábil siguiente a la terminación del término de traslado del informe preliminar	Página web SECOP www.contratos.gov.co administrada por Colombia Compra Eficiente En caso de ser necesario la Entidad podrá dar traslado al informe de evaluación definitivo.

Aceptación de la propuesta y/o Contrato	Dentro de los 5 días hábiles siguientes	Página web SECOP www.contratos.gov.co administrada por Colombia Compra Eficiente
Acta de inicio de	Una vez se cumpla con los requisitos de ejecución y de perfeccionamiento del contrato.	Página web SECOP www.contratos.gov.co administrada por Colombia Compra Eficiente

MODIFICACIONES AL CRONOGRAMA

La Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ, podrá realizar las modificaciones al Cronograma de Actividades que considere pertinentes, las cuales serán publicadas. En caso de que la Entidad no pueda publicar los informes de evaluación en las fechas establecidas en el cronograma anterior, se publicará un aviso informando la nueva fecha de publicación de dicho informe.

1. INVITACIÓN

Las personas a las cuales les fue enviada la presente invitación para manifestar interés en participar deberán presentar sus ofertas o manifestación de interés en original y una (1) copia en medio magnético, en sobre cerrado y con sus hojas debidamente foliadas, en la oficina de EDEREM, ubicada en la Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá, en el horario 8:00 AM a 4:00 PM y manera digital al correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co

Cuando EDEREM lo estime conveniente, podrá prorrogar el plazo para presentar las ofertas, antes de la fecha límite para el recibo de las mismas. En tal caso lo comunicará mediante Adenda.

La oferta presentada por fuera del día y hora estipulados en este numeral será rechazada.

1.1 OBJETO DEL CONTRATO.

“CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, COMO INVERSIÓN ESTRATÉGICA CONJUNTA CON EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

1.2 ALCANCE DEL CONTRATO

El municipio de Concordia cuenta con 47 sedes educativas, todas con necesidades de mantenimiento y mejoramiento. De estas, hay algunas que precisan de una intervención oportuna para poder brindar un buen servicio educativo y así garantizar el derecho a la educación de los niños y niñas que están matriculados en las mismas. IER Morelia Sedes CER Morelia y CER El Chocho, CER Casa Grande Sede CER Morrón, IE De Jesús, sedes Luciana Restrepo y Antonio José Restrepo. Los estudiantes allí matriculados, se están viendo afectados y vulnerados en su derecho a la educación entre tanto no cuentan con los espacios adecuados en términos de infraestructura física para poder tomar sus clases.

El Municipio de Concordia en su plan de desarrollo tiene como objetivo el mejoramiento físico de la infraestructura educativa. Para su cumplimiento ha gestionado recursos con la Gobernación de Antioquia y desde la Dirección de Infraestructura Física Educativa de la Secretaría de Educación identificó la necesidad de cofinanciar el mejoramiento y adecuación de cinco instituciones educativas de la siguiente forma:

- *Institución Educativa De Jesús, Sede Antonio José Restrepo: Ubicada sobre la Ca-rrera 21 con Calle 21, Barrio Centro del casco urbano del Municipio de Concordia, con ac-ceso vehicular, con una matrícula de 0 a 489 estudiantes. Dada las malas condiciones de la infraestructura actual, es necesario intervenir las siguientes espacios : Cubierta en mal estado tejas rotas, no posee instalación de canoas ni bajantes instalaciones eléctricas, ilu-minación, tomas y suiches, en mal estado, malla de cerramiento en malas condiciones, enchapes en baños y restaurante en mal estado, marcos y puertas metálicas en mal estado, sanitarios, lavamanos y orinales muy deteriorados, instalaciones hidráulicas deficientes, en algunos baños no funciona, faltan manijas, válvulas, llaves de cierre, luminarias son de tipo fluorescentes, algunas de ellas no funcionan, placa polideportiva en mal estado, el restau-rante escolar adolece de condiciones para funcionar, superficies de preparación de alimen-tos, el lavado de utensilios de cocina es inapropiado, pintura de muros en mal estado. El Valor presupuestado de la obra civil de costo directo + A.U. es de $238.845.258,00.*

Institución Educativa DE JESUS Sede Luciana Restrepo: Ubicada en la Calle 20 con Carrera 17, Barrio Hoyo Caliente del casco urbano del municipio de Concordia, con acceso vehicular, con una matrícula de 0 a 826 estudiantes. Se requiere: la intervención en las cubiertas de toda la edificación, afectada principalmente por comején, humedades de-bido a tejas rotas, mal espaciadas, deficiente sujeción, etc., ausencia de canoas y bajantes, instalaciones eléctricas, en mal estado, sin canalizar, deficiencia en salidas de iluminación,

- *+ A.U. es de $337.977.505,00.*
- *Institución Educativa rural Casa Grande en la sede CER Morrón: Ubicada en la Ve-reda Morrón a 13 kms del casco urbano del municipio de Concordia, vía terciaria en buen estado, con acceso vehicular, con una matrícula de 0 a 38 estudiantes. Se requiere: La intervención en las siguientes zonas de la edificación: Cubierta en mal estado tejas rotas, no existen canoas y bajantes ocasionando socavación en talud, afectando pisos de la edi-ficación, instalaciones eléctricas, en mal estado, sin canalizar, deficiencia en salidas de ilu-minación, tomas y suiches, malla de cerramiento en malas condiciones, los docentes soli-citan mejorarlo por condiciones de seguridad, enchapes en baños y restaurante en mal estado, pisos en baldosa común en mal estado. La construcción es en mampostería simple y no posee vigas de amarre en muros portantes, marcos y puertas metálicas en mal estado, sanitarios, lavamanos y orinales muy deteriorados, instalaciones hidráulicas deficientes, en algunos baños no funciona, faltan manijas, válvulas, llaves de cierre, luminarias son de tipo fluorescentes, algunas de ellas no funcionan. El Valor presupuestado de la obra civil de costo directo + A.U. es de $235.789.029,00.*
- *Institución Educativa Morelia – Sede CER Morelia: Ubicada en la Vereda Morelia a 14 kms del casco urbano del municipio de Concordia , vía terciaria en buen estado, con acceso vehicular, con una matrícula de 0 a 33 estudiantes. Se requiere: Mantenimiento de cubierta en mal estado tejas rotas, sin canoas y bajantes, instalaciones eléctricas, en mal estado, sin canalizar, deficiencia en salidas de iluminación, tomas y suiches, enchapes en baños en mal estado, falta espacio para adecuar el restaurante escolar, sugirieron ubicarlo en espacio entre dos bloques, marcos y puertas metálicas en mal estado, sanitarios, lava-manos y orinales muy deteriorados. El Valor presupuestado de la obra civil de costo directo + A.U. es de $145.420.676,00.*
- *Institución Educativa Morelia, sede CER El Chocho: Ubicada en la Vereda El Cho-cho a 23 kms del casco urbano del municipio de Concordia , vía terciaria en buen estado, con acceso vehicular, con una matrícula de 0 a 12 estudiantes. Se requiere: Mantenimiento de cubierta en mal estado tejas rotas, las canoas y bajantes en mal estado, instalaciones eléctricas, en mal estado, sin canalizar, deficiencia en salidas de iluminación, tomas y sui-ches, malla de cerramiento en malas condiciones en ciertos sectores, no existe un espacio adecuado para preparación y entrega de alimentos, pisos en concreto en mal estado, mar-cos y puertas metálicas en mal estado, sanitarios, lavamanos y orinales muy deteriorados, instalaciones hidráulicas deficientes, en algunos baños no funciona, faltan manijas, válvubierta existente, entre otras. El Valor presupuestado de la obra civil de costo directo + A.U. es de $187.079.890,00.*

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las obras descritas en el alcance del contrato, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas y que garanticen la calidad y durabilidad de las mismas.

A. VISITA DE CAMPO

El oferente podrá asistir a la visita de campo programada por EDEREM, cuya fecha será dada a conocer en el cronograma de la Invitación Privada definitiva, el cual aparece como un anexo en la invitación privada, en esta visita el oferente podrá conocer los diferentes puntos donde se desarrollará la obra, las condiciones topográficas, de acceso, movilidad, que deberá tener en cuenta el proponente para la elaboración de su propuesta. Dicha visita es de responsabilidad exclusiva del contratista y en el caso de no asistir, la misma no lo exime de sus responsabilidades.

Si el oferente requiere información adicional necesaria para la presentación de la oferta del contrato, deberá consultar a EDEREM si la posee a través del correo electrónico "gerencia@ederemburitica.gov.co", EDEREM resolverá la consulta a través de este mismo medio y en el cronograma de contratación aparecerán las fechas en las cuales es posible realizar estas consultas.

NOTA: Al oferente que le sea adjudicado el contrato, deberá presentar las inquietudes sobre la obra antes del inicio de la misma y en todo caso deberán ser elementos formales y no sustanciales, es decir, no pueden ser sobre el objeto, el alcance y/o las obligaciones contractuales que interfieran en el cronograma de trabajo presentado por el oferente.

B. DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO Y ENTREGA DEL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

El oferente debe tener en cuenta, que si le es adjudicado el contrato deberá presentar a EDEREM al inicio de la obra, el cronograma de actividades necesarias para la ejecución del contrato, de forma que se establezcan las actividades mínimas necesarias, las actividades paralelas, la ruta o rutas críticas y demás actividades necesarias, que permitan medir el avance de la obra.

C. INFORMACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA OBRA:

El oferente debe tener en cuenta previamente, que si le es adjudicado el contrato deberá entregar la siguiente información a la EDEREM antes del inicio de la actividad, con el fin de que sea revisada y ajustada de ser necesario, y evitar así retrasos en el plan de trabajo:

El oferente debe tener en cuenta previamente, que si le es adjudicado el contrato deberá entregar la siguiente información a la EDEREM antes del inicio de la actividad, con el fin de que sea revisada y ajustada de ser necesario, y evitar así retrasos en el plan de trabajo:

- Cronograma de actividades de la obra
- Ubicar en la obra, letrero 3m X 2m que indique tipo de contrato, objeto del contrato, tiempo de ejecución de la obra, fecha de inicio, valor de la obra, contratista, contratante y logos actuales de la Alcaldía de Concordia, Antioquia y de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ, estos últimos suministrados por el contratante. (Cuando aplique)
- Hacer la señalización y cerramientos indicados en los lugares que serán intervenidos mientras duren las ejecuciones en esta y accesos restringidos donde sea necesarios.
- Relación del personal administrativo y operativo que estarán involucradas en el desarrollo del contrato, las cuales tendrán que aportar constancias de afiliación y pago vigente al Sistema de Seguridad Social con nombre, cédula, esta información será verificada mensualmente por la interventoría del contrato.
- Certificados de trabajos en alturas de quien aplique los cuales deben ser presentados antes de inicio de labores en alturas (si así se requiere).
- Plan de trabajo con información de campamentos, oficinas, necesidades de servicios, disposición de residuos, cerramientos, salud ocupacional.

- Plan de manejo ambiental y de tránsito propio del contratista para el desarrollo de la obra, incluye disposición de residuos que resulten de la obra.
- El contratista debe ubicar la señalización de seguridad y cerramiento del perímetro a intervenir, requeridos para el tipo de contrato que se desarrollará.
- El contratista debe contar con una evaluación de riesgos de la obra y su respectivo plan de manejo.
- El contratista debe contar con la señalización adecuada para el inicio y ejecución de toda la obra.

Es importante tener en cuenta, que dada la situación actual que atraviesa el País con ocasión de la Pandemia originada por el Coronavirus COVID-19, es indispensable y obligatorio que durante la ejecución del contrato, se cumpla con cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute, relativas a la prevención de la enfermedad, higiene y salubridad, cumpliendo los protocolos de bioseguridad para evitar contagio masivo y en general, cumplir con las normas y protocolos establecidos por la autoridades competentes. Para garantizar el cumplimiento, se deben tener en cuenta las siguientes circulares y resoluciones, y las posteriores que surjan a la fecha:

- Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.
- Circular Conjunta 001 del 11 de abril de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio de Trabajo.
- Resoluciones por medio de las cuales se adopta el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus Covid-19.
- Protocolo general de bioseguridad para orientar sobre las medidas preventivas y de mitigación tendientes a contener la infección respiratoria aguda por covid-19 en proyectos de infraestructura.

NORMAS

Para la verificación de la calidad de las obras y los materiales el contrato se regirá por las siguientes especificaciones:

1. **GENERALES.**
   - Normas colombianas –NTC- (actualizadas)
   - NSR -10.
2. **CONCRETOS.**
   - AMERICAN STANDARDSFORTESTING AND MATERIAL – ASTM.
   - AMERICAN CONCRETE INSTITUDE- ACI.
   - PUBLICACIONES TÉCNICAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE PRODUCTORES DE CEMENTO – ICPC (versiones vigentes)
   - PUBLICACIONES TÉCNICAS DE LA PORLANDCEMENTASSOCIATION – PCA MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.
   - NORMA NEGC 1300 IMPACTO COMUNITARIO MODIFICADA SEGÚN DECRETO 1266 DE 2002.
   -

Norma técnica Colombiana vigentes. Norma Sismo Resistente NSR-10. Titulo C. ASTM - C94, C33, y C780. Norma técnica colombiana NTC 3722-3. y NTC 382 Tuberías PVC. Los materiales y accesorios deben de ser de primera calidad y deben contar con la certificación ISO del lugar de donde fueron fabricados. Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Las demás normas que regulen la materia, expedidas por cualquier autoridad competente.

MANO DE OBRA

El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos debe ser responsable, idóneo, poseer la suficiente práctica y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por el Supervisor.

El contratista se responsabiliza por cualquier obra mal ejecutada o que se construya en contra de las normas de estabilidad y calidad. Esto quiere decir que las demoliciones, reparaciones y/o reconstrucciones de obras mal ejecutadas, serán pagadas por cuenta del contratista.

Es obligación del contratista suministrar, y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas, a satisfacción, todo el personal idóneo y calificado en los campos directivos, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran.

El contratista llevará estricto control sobre las labores realizadas, con sus respectivas memorias de cálculo de las cantidades de obra ejecutadas.
El Municipio de Concordia Antioquia, será el encargado de definir los sitios específicos en los cuales se desarrollarán los trabajos requeridos

MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la adecuada y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el contratista, con costos a su cargo.

Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar.

La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.

De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el contratista deberá repararlos o reemplazarlos en un término no mayor de 72 horas.

El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos.

El contratista está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.

SUMINISTRO DE MATERIALES

Cuando en los planos o las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica o marca registrada, esto se hace con el fin de establecer un estándar de calidad mínimo, tipo y/o característica, sin que esto implique el uso exclusivo de dicho insumo o equipo, el constructor podrá utilizar productos equivalentes, que cumplan con los requisitos técnicos de la especificación original, obteniendo para esto previamente la aprobación de La Interventoría o supervisor del contrato.

Los materiales para suministrar serán de primera calidad, para lo cual se deberá contar previamente con la certificación del supervisor, en caso de que el interventor o supervisor solicite el cambio o reemplazo de un producto, material o elemente se deberá proceder de inmediato a subsanar lo solicitado.

El contratista deberá en todo momento asumir el transporte de los materiales, hasta el sitio de la obra y su transporte interno.

D. ALCANCE DEL PROYECTO Y ESPECIFICACIONE TÉCNICAS

El municipio, cuenta con 47 sedes educativas, todas con necesidades de mantenimiento y mejoramiento. De estas, hay algunas que precisan de una intervención oportuna para poder brindar un buen servicio educativo y así garantizar el derecho a la educación de los niños y niñas que están matriculados en las mismas. IER Morelia Sedes

CER Morelia y CER El Chocho, CER Casa Grande Sede CER Morrón, IE De Jesús, sedes Luciana Restrepo y Antonio José Restrepo. Los estudiantes allí matriculados, se están viendo afectados y vulnerados en su derecho a la educación entre tanto no cuentan con los espacios adecuados en términos de infraestructura física para poder tomar sus clases.

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las obras descritas en el alcance del contrato, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas y que garanticen la calidad y durabilidad de las mismas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO C.E.R EL CHOCHO**					
1.1	**PRELIMINARES**					
1	1.1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	0.00	$ 17,305.00	$ -
Subtotal						**$ -**
1.2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
2	1.2.1	Desmonte de cobertura de teja, colocada a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre volqueta. El precio incluye el desmontaje elementos de fijación y de los remates.	m2	250.00	$ 3,895.00	$ 973,750.00
3	1.2.2	Desmonte y Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra. Incluye demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, y carga manual de escombros sobre camión o volqueta.	m2	250.00	$ 6,112.00	$ 1,528,000.00
4	1.2.3	Demolición de mamposteria hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	20.00	$ 10,033.00	$ 200,660.00

5	1.2.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye transporte ni derechos de botadero.	m3	10.68	$ 132,711.00	$ 1,417,353.00
6	1.2.5	Desmonte de red de instalación eléctrica interior con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Área medida en superficie construida.	m2	199.00	$ 2,047.00	$ 407,353.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	1.2.6	Desmonte de Aparato Sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	u	6.00	$ 10,103.00	$ 60,618.00
8	1.2.7	Retiro de puerta y/o ventana de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, carga manual y transporte hasta bodega. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapaluces y de los herrajes.	m2	26.00	$ 6,928.00	$ 180,128.00
9	1.2.8	Retiro y dispocision final de cerramiento en malla eslabonada, medidos a partir de la viga de remate; consiste en retirar la Malla galvanizada, la Tubería galvanizada en caliente, los refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo.	m2	17.00	$ 5,772.00	$ 98,124.00
Subtotal						**$ 4,865,986.00**
1.3	**EXPLANACIONES Y EXCAVACIONES**					
10	1.3.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagara en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	22.00	$ 35,278.00	$ 776,116.00
Subtotal						**$ 776,116.00**
1.4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
11	1.4.1	S.T.I de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de 0.03 m. Incluye elaboración e instalación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9.00	$ 20,051.00	$ 180,459.00
12	1.4.2	S.T.I CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) preparado en obra y fundido con medios manuales para fundaciones. Incluye: elaboración e instalación del concreto y demás materiales, formaletería donde lo requiera, mano de obra, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye los ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados y demás costos necesarios para producir, colocar y verificar los concretos especificados. El acero y la excavación se pagan en los respectivos ítems.	m3	3.00	$ 645,412.00	$ 1,936,236.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
13	1.4.3	S.T.I de CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3.29	$ 1,024,672.00	$ 3,371,171.00
14	1.4.4	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adicion de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electrosoldada D-84, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	107.00	$ 81,603.00	$ 8,731,521.00
15	1.4.5	S.T.C de Cuneta en CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) con adición de impermeabilizante tipo Plastocrete o similar; desarrollo de 0.5 m y espesor de 0.1 m; acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem.	m	25.00	$ 60,333.00	$ 1,508,325.00
Subtotal						**$ 15,727,712.00**
1.5	**MAMPOSTERÍA**					
16	1.5.1	S.T.I de Sobrecimiento en Bloque de Concreto de 15 x 20 x 40 cm. Bloque de primera calidad, dos (2) Hilada. Incluye corte a máquina y desperdicio, mortero de pega 1:4; relleno en todas las celdas en Concreto 14 Mpa, aplicación de impermeabilizante en Polvo, para concreto y mampostería (Base Cementosa Tipo Broncosil) en las caras laterales y superior y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	16.00	$ 70,663.00	$ 1,130,608.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
17	1.5.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorozados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	41.00	$ 91,566.00	$ 3,754,206.00
18	1.5.3	Construcción de obra civil para cerramientos, incluye: construcción de viga de fundación de 0,30x0,30m. en concreto de 21 Mpa., reforzadas con 4 varillas de Nº4 y estribos Nº3 cada 0,20 m., construcción de columnetas de 0,15m.x0,15m. en concreto de 21 Mpa., reforzadas con 4 varillas de Nº4 y estribos Nº3 cada 0,20 m. acabado a la vista, muro en bloque de concreto de 0,15x0,20x0,40m. ranurado ambas caras relleno con mortero 1:5, colocación de varillas de Nº3 (pelos) cada dos bloques, de viga de remate en concreto de 21 Mpa., de 0,15x0,20-0,15m., reforzado con 3 varillas de Nº3 y estribos cada 0,20 m Nº2. con junta entre el bloque y la viga de remate, acabado a la vista, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, el acero de refuerzo se pagara en el item respectivo, según diseño.	m	10.00	$ 247,229.00	$ 2,472,290.00
Subtotal						**$ 7,357,104.00**
1.6	**ACERO DE REFUERZO**					
19	1.6.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	599.22	$ 6,678.00	$ 4,001,591.00
Subtotal						**$ 4,001,591.00**
1.7	**REDES ACUEDUCTO**					
20	1.7.1	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 13 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30.00	$ 11,633.00	$ 348,990.00
21	1.7.2	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 19 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	12.00	$ 14,823.00	$ 177,876.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
22	1.7.3	S.T.I de bocas para salida de tubería PVC para red de abastecemimiento, Ø = 13 mm, RDE 9. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	15.00	$ 29,445.00	$ 441,675.00
23	1.7.4	S.T.I de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE PVC , con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	u	9.00	$ 21,521.00	$ 193,689.00
Subtotal						**$ 1,162,230.00**
1.8	**REDES ALCANTARILLADO**					
24	1.8.1	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 100 mm . Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	54.00	$ 38,245.00	$ 2,065,230.00
25	1.8.2	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 50 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	54.00	$ 18,961.00	$ 1,023,894.00
26	1.8.3	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 75 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30.00	$ 26,900.00	$ 807,000.00
27	1.8.4	S.T.I Tubería PVC alcantarillado corrugado 6"con caracteristicas (ps 8 KN/M2-57 PSI) tipo Novafort o similar.	m	6.00	$ 64,213.00	$ 385,278.00
28	1.8.5	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 100 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 124,146.00	$ 620,730.00
29	1.8.6	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 50 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	10.00	$ 69,300.00	$ 693,000.00
30	1.8.7	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 75 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 83,961.00	$ 419,805.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
31	1.8.8	Construccion de caja de empalme para domiciliaria en anden o zona verde en Concreto de 21 Mpa, ancho libre 0.3 m x 0.3 m, Profundidad < 0.8 m, espesor de muros 0.1 m; según especificacion EPM. Incluye: demoliciones en concreto, acero de refuerzo en varilla 1/4" @ 0.15 m en ambos sentidos, marco en lámina de acero de 2" x 2" x 3/16" (ángulo de 90°) con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø 3/8" ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro, tapa en platina perimetral 2" x 3/16" y varilla de 3/8" @ 0.1 m en ambos sentidos, Cargue, retiro de material sobrante y todos los elementos necesarios para su construcción, puesta en servicio.	u	3.00	$ 460,713.00	$ 1,382,139.00
32	1.8.9	S.T.I de Rejilla Piso Acero Inoxidable Anti Olor	u	5.00	$ 52,361.00	$ 261,805.00
Subtotal						**$ 7,658,881.00**
1.9	**LLENOS**					
33	1.9.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	1.00	$ 23,215.00	$ 23,215.00
34	1.9.2	S.T.I Entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) nivelada y reacomodada con medios mecanicos. Incluye el suministro, y transporte del material de entresuelo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Medido en sitio.	m2	107.00	$ 33,155.00	$ 3,547,585.00
Subtotal						**$ 3,570,800.00**
1.10	**CUBIERTAS**					
35	1.10.1	S.T.I de ESTRUCTURA METÁLICA columnas, cerchas y correas en ACERO HR GRADO 50 - perfil estructural. Incluye el suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas, cerchas y correas en estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas de amarre, perlinería, templeros, riostras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales, anticorrosivo y pintura esmalte.	Kg	2,113.00	$ 14,822.00	$ 31,318,886.00
36	1.10.2	S.T.I de Cubierta en Teja Termoacústica UPVC FORTE o similar (color a definir). Incluye remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	301.00	$ 93,681.00	$ 28,197,981.00
37	1.10.3	S.T.I de Caballete Termoacústica tipo Forte UPVC o similar (color a definir). Incluye remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	25.00	$ 126,280.00	$ 3,157,000.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
38	1.10.4	S.T.I de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Incluye gancho externo e interno con 0.75 m de desarrollo, embudo galvanizado Calibre 20 @ 6 m, Tapas, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite, equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50.00	$ 50,395.00	$ 2,519,750.00
Subtotal						**$ 65,193,617.00**
1.11	**REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA**					
39	1.11.1	S.T.C de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado. Incluye filos y dilataciones.	m2	66.00	$ 24,292.00	$ 1,603,272.00
40	1.11.2	S.T.I de Porcelanato para Piso (Trafico Alto #5), color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	22.00	$ 125,792.00	$ 2,767,424.00
41	1.11.3	S.T.I de enchape cerámico para pared, color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	41.00	$ 93,319.00	$ 3,826,079.00
42	1.11.4	S.T.C de Zócalo en granito pulido fundido en sitio. Incluye suministro y vaciado del granito, El grano será de mármol color por definir, con un espesor entre 2 cm. a 3 cm; una vez terminada la pulida se lavará la superficie con ácido nítrico diluido al 10% en abundante agua. Mortero de proporción 1:3, Malla de acero.	m	104.00	$ 43,491.00	$ 4,523,064.00
43	1.11.5	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisior. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	310.00	$ 14,838.00	$ 4,599,780.00
44	1.11.6	S.T.I de esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	195.00	$ 15,792.00	$ 3,079,440.00
Subtotal						**$ 20,399,059.00**
1.12	**APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA / MUEBLES / MESONES**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
45	1.12.1	S.T.I de Sanitario de Dos Piezas, Redondo 3.7 Litros, Descarga Dual Blanco Corona o similar. Incluye sanitario, Kit de Instalación, Brida, acople, tornillos y chazos, y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	3.00	$ 523,957.00	$ 1,571,871.00
46	1.12.2	S.T.I de lavamanos de incrustar ceramico basico spazio o Similar. Incluye grifería, abasto metálico, sifón botella, silicona antihongos para el borde del lavamanos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4.00	$ 391,108.00	$ 1,564,432.00
47	1.12.3	S.T.I de ORINAL con griferia tipo Push . Incluye orinal, Grifería tipo push, sifon tipo botella y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	2.00	$ 480,753.00	$ 961,506.00
48	1.12.4	S.T.I de Tapa registro 20x20cm corriente plástica para la caja de registro agua, luz o gas. Incluye cortes, obra civil, silicona antihongos para bordes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 44,459.00	$ 88,918.00
49	1.12.5	S.T.I de Válvula compuerta 1/2" - Métalica para registro de agua. Incluye adaptadores, cinta teflón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	3.00	$ 36,907.00	$ 110,721.00
Subtotal						**$ 4,297,448.00**
1.13	**CARPINTERÍA METÁLICA Y/O EN MADERA**					
50	1.13.1	S.T.I de puerta (marco y ala) en lámina Calibre 20, Sin montante, Cerradura de sobreponer doble cerrojo de tres golpes, manija, incluye dos manos de anticorrosivo y tres manos de pintura tipo esmalte para acabado final, previa aprobación de la interventoría. De acuerdo a los detalles de los planos y puertas.	m2	8.00	$ 286,726.00	$ 2,293,808.00
51	1.13.2	S.T.I de Divisiones y Puertas de Baño / Baterías En Acero Inoxidable 304 satinado calibre 20, con puertas, paneles entamboradas y reforzadas, pasadores en acero inoxidable.	m2	17.34	$ 847,983.00	$ 14,704,025.00
52	1.13.3	S.T.I de Reja Metálica para puertas y/o ventanas.	m2	16.64	$ 522,983.00	$ 8,702,437.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
53	1.13.4	S.T.I de cerramiento en malla eslabonada h=2.4 m, efectivos medidos a partir de la viga de remate, incluye el suministro, transporte e instalación de: - Malla galvanizada Cal. 10 / 3.43 mm, Ojo N°5. - Tubería galvanizada en caliente Ø 2" calibre 14, refuerzo: inferior y superior, postes y diagonales en medio rombo (cada 2 módulos), la tubería vertical debe ir embebida en las columnetas mínimo 60 cm., todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chaflanados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Platina de 1½"x⅛". - Alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm. - Varilla Nº2 para coser la malla. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Tapones plásticos. - Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura), y demás elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño.	m	10.00	$ 358,966.00	$ 3,589,660.00
Subtotal						**$ 29,289,930.00**
1.14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
54	1.14.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	29.00	$ 173,064.00	$ 5,018,856.00
55	1.14.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar o plafon de alumbrado 15 A, certificacion RETIE. Incluye roseta/plafon o interruptor, tapa, ducto pvc, cajas con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	u	2.00	$ 96,794.00	$ 193,588.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
56	1.14.3	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	31.00	$ 139,376.00	$ 4,320,656.00
57	1.14.4	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas, ducto Conduit PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	2.00	$ 98,057.00	$ 196,114.00
58	1.14.5	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	8.00	$ 144,654.00	$ 1,157,232.00
59	1.14.6	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto PVC, caja, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	2.00	$ 121,539.00	$ 243,078.00
60	1.14.7	S.T.I de Lámpara Hermética LED 2X20W / 120 CM / Tira Led / Luz Blanca / FROST / 3000Lm / IP65 / 100-240V / Angulo de Apertura 120° /50.000 Horas / MATERIAL ABS + PC. Incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	29.00	$ 232,231.00	$ 6,734,699.00
61	1.14.8	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	40.00	$ 41,396.00	$ 1,655,840.00
62	1.14.9	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	8.00	$ 51,484.00	$ 411,872.00
63	1.14.10	S.T.I de Cable Acometida Antifraude 2 x 8 + 8 AWG.	m	30.00	$ 45,314.00	$ 1,359,420.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
64	1.14.11	S.T.I de Tablero Enchufable Monofase 8 Circuitos. Incluye obra civil, resanes y demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	u	1.00	$ 290,721.00	$ 290,721.00
Subtotal						**$ 21,582,076.00**
1.15	**TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL**					
65	1.15.1	Regada de material proveniente de la excavación y conformación del terreno.	m3	23.00	$ 5,880.00	$ 135,240.00
66	1.15.2	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	585.00	$ 1,560.00	$ 912,600.00
67	1.15.3	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	23.00	$ 6,500.00	$ 149,500.00
Subtotal						**$ 1,197,340.00**
					SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO C.E.R EL CHOCHO:	**$ 187,079,890.00**
2	**MANTENIMIENTO C.E.R MORRÓN**					
2.1	**PRELIMINARES**					
68	2.1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	0.00	$ 17,305.00	$ -
Subtotal						**$ -**
2.2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
69	2.2.1	Desmonte de cobertura de teja, colocada a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre volqueta. El precio incluye el desmontaje elementos de fijación y de los remates.	m2	201.00	$ 3,895.00	$ 782,895.00
70	2.2.2	Desmonte y Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra. Incluye demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, y carga manual de escombros sobre camión o volqueta.	m2	64.00	$ 6,112.00	$ 391,168.00
71	2.2.3	Demolición de mamposteria hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	109.00	$ 10,033.00	$ 1,093,597.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
72	2.2.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye transporte ni derechos de botadero.	m3	45.00	$ 132,711.00	$ 5,971,995.00
73	2.2.5	Desmonte de red de instalación eléctrica interior con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Área medida en superficie construida.	m2	35.00	$ 2,047.00	$ 71,645.00
74	2.2.6	Desmonte de Aparato Sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	u	1.00	$ 10,103.00	$ 10,103.00
75	2.2.7	Retiro de puerta y/o ventana de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, carga manual y transporte hasta bodega. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapaluces y de los herrajes.	m2	9.00	$ 6,928.00	$ 62,352.00
76	2.2.8	Retiro y dispocision final de cerramiento en malla eslabonada, medidos a partir de la viga de remate; consiste en retirar la Malla galvanizada, la Tubería galvanizada en caliente, los refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo.	m2	132.00	$ 5,772.00	$ 761,904.00
Subtotal						**$ 9,145,659.00**
2.3	**EXPLANACIONES Y EXCAVACIONES**					
77	2.3.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagara en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	91.00	$ 35,278.00	$ 3,210,298.00
Subtotal						**$ 3,210,298.00**
2.4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
78	2.4.1	S.T.I de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de 0.03 m. Incluye elaboración e instalación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	32.00	$ 20,051.00	$ 641,632.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
79	2.4.2	S.T.I CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) preparado en obra y fundido con medios manuales para fundaciones. Incluye: elaboración e instalación del concreto y demás materiales, formaletería donde lo requiera, mano de obra, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye los ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados y demás costos necesarios para producir, colocar y verificar los concretos especificados. El acero y la excavación se pagan en los respectivos ítems.	m3	3.22	$ 645,412.00	$ 2,078,227.00
80	2.4.3	S.T.I de CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	2.33	$ 1,024,672.00	$ 2,387,486.00
81	2.4.4	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adicion de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electrosoldada D-84, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	62.00	$ 81,603.00	$ 5,059,386.00
82	2.4.5	S.T.C de placas en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electro soldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	356.00	$ 69,627.00	$ 24,787,212.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
82	2.4.6	S.T.C de Cuneta en CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) con adición de impermeabilizante tipo Plastocrete o similar; desarrollo de 0.5 m y espesor de 0.1 m; acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem.	m	55.00	$ 60,333.00	$ 3,318,315.00
Subtotal						**$ 38,272,258.00**
2.5	**MAMPOSTERÍA**					
83	2.5.1	S.T.I de Sobrecimiento en Bloque de Concreto de 15 x 20 x 40 cm. Bloque de primera calidad, dos (2) Hilada. Incluye corte a máquina y desperdicio, mortero de pega 1:4; relleno en todas las celdas en Concreto 14 Mpa, aplicación de impermeabilizante en Polvo, para concreto y mampostería (Base Cementosa Tipo Broncosil) en las caras laterales y superior y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	25.00	$ 68,401.00	$ 1,710,025.00
84	2.5.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorozados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	62.00	$ 87,884.00	$ 5,448,808.00
85	2.5.3	Construcción de obra civil para cerramientos, incluye: construcción de viga de fundación de 0,30x0,30m. en concreto de 21 Mpa., reforzadas con 4 varillas de Nº4 y estribos Nº3 cada 0,20 m., construcción de columnetas de 0,15m.x0,15m. en concreto de 21 Mpa., reforzadas con 4 varillas de Nº4 y estribos Nº3 cada 0,20 m. acabado a la vista, muro en bloque de concreto de 0,15x0,20x0,40m. ranurado ambas caras relleno con mortero 1:5, colocación de varillas de Nº3 (pelos) cada dos bloques, de viga de remate en concreto de 21 Mpa., de 0,15x0,20-0,15m., reforzado con 3 varillas de Nº3 y estribos cada 0,20 m Nº2. con junta entre el bloque y la viga de remate, acabado a la vista, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, el acero de refuerzo se pagara en el item respectivo, según diseño.	m	87.00	$ 240,477.00	$ 20,921,499.00
Subtotal						**$ 28,080,332.00**
2.6	**ACERO DE REFUERZO**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
86	2.6.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	1,942.97	$ 6,656.00	$ 12,932,408.00
Subtotal						**$ 12,932,408.00**
2.7	**REDES ACUEDUCTO**					
87	2.7.1	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 13 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 11,633.00	$ 209,394.00
88	2.7.2	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 19 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 14,823.00	$ 266,814.00
89	2.7.3	S.T.I de bocas para salida de tubería PVC para red de abastecemimiento, Ø = 13 mm, RDE 9. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	7.00	$ 29,445.00	$ 206,115.00
90	2.7.4	S.T.I de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE PVC , con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5.00	$ 21,521.00	$ 107,605.00
Subtotal						**$ 789,928.00**
2.8	**REDES ALCANTARILLADO**					
91	2.8.1	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 100 mm . Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 38,245.00	$ 688,410.00
92	2.8.2	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 50 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 18,961.00	$ 341,298.00
93	2.8.3	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 75 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 26,900.00	$ 484,200.00
94	2.8.4	S.T.I Tubería PVC alcantarillado corrugado 6"con caracteristicas (ps 8 KN/M2-57 PSI) tipo Novafort o similar.	m	6.00	$ 63,990.00	$ 383,940.00
95	2.8.5	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 100 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	2.00	$ 124,146.00	$ 248,292.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
96	2.8.6	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 50 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	7.00	$ 69,300.00	$ 485,100.00
97	2.8.7	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 75 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	2.00	$ 83,961.00	$ 167,922.00
98	2.8.8	Construccion de caja de empalme para domiciliaria en anden o zona verde en Concreto de 21 Mpa, ancho libre 0.3 m x 0.3 m, Profundidad < 0.8 m, espesor de muros 0.1 m; según especificacion EPM. Incluye: demoliciones en concreto, acero de refuerzo en varilla 1/4" @ 0.15 m en ambos sentidos, marco en lámina de acero de 2" x 2" x 3/16" (ángulo de 90°) con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø 3/8" ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro, tapa en platina perimetral 2" x 3/16" y varilla de 3/8" @ 0.1 m en ambos sentidos, Cargue, retiro de material sobrante y todos los elementos necesarios para su construcción, puesta en servicio.	u	3.00	$ 460,713.00	$ 1,382,139.00
99	2.8.9	S.T.I de Rejilla Piso Acero Inoxidable Anti Olor	u	3.00	$ 52,361.00	$ 157,083.00
Subtotal						**$ 4,338,384.00**
2.9	**LLENOS**					
100	2.9.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	9.00	$ 23,215.00	$ 208,935.00
101	2.9.2	S.T.I Entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) nivelada y reacomodada con medios mecanicos. Incluye el suministro, y transporte del material de entresuelo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Medido en sitio.	m2	424.00	$ 25,763.00	$ 10,923,512.00
Subtotal						**$ 11,132,447.00**
2.10	**CUBIERTAS**					
102	2.10.1	S.T.I de ESTRUCTURA METÁLICA columnas, cerchas y correas en ACERO HR GRADO 50 - perfil estructural. Incluye el suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas, cerchas y correas en estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas de amarre, perlinería, templeros, riostras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales, anticorrosivo y pintura esmalte.	Kg	172.00	$ 14,799.00	$ 2,545,428.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
103	2.10.2	S.T.I de Cubierta en Teja Termoacústica UPVC FORTE o similar (color a definir). Incluye remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	221.00	$ 93,369.00	$ 20,634,549.00
104	2.10.3	S.T.I de Caballete Termoacústica tipo Forte UPVC o similar (color a definir). Incluye remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	33.00	$ 125,968.00	$ 4,156,944.00
105	2.10.4	S.T.I de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Incluye embudo galvanizado Calibre 20 @ 6 m, Tapas, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	59.00	$ 50,083.00	$ 2,954,897.00
Subtotal						**$ 30,291,818.00**
2.11	**REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA**					
106	2.11.1	S.T.C de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado. Incluye filos y dilataciones.	m2	61.00	$ 24,292.00	$ 1,481,812.00
107	2.11.2	S.T.I de Porcelanato para Piso (Trafico Alto #5), color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	11.00	$ 124,820.00	$ 1,373,020.00
108	2.11.3	S.T.I de enchape cerámico para pared, color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	19.00	$ 92,671.00	$ 1,760,749.00
109	2.11.4	S.T.C de Zócalo en granito pulido fundido en sitio. Incluye suministro y vaciado del granito, El grano será de mármol color por definir, con un espesor entre 2 cm. a 3 cm; una vez terminada la pulida se lavará la superficie con ácido nítrico diluido al 10% en abundante agua. Mortero de proporción 1:3, Malla de acero.	m	40.00	$ 43,167.00	$ 1,726,680.00
110	2.11.5	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisior. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	20.00	$ 14,838.00	$ 296,760.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
111	2.11.6	S.T.I de esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	98.00	$ 15,792.00	$ 1,547,616.00
112	2.11.7	Demarcación de cancha múltiple. Se utilizarán pinturas con base de caucho clorado. Se debe lavar la superficie primero manteniéndola humedecida, para aplicar ácido muriático y agua en una solución de proporción de 1:7, librándola de grasas, óxidos o cualquier contaminante. Se aplicará la pintura de tráfico con brocha de cerda natural, rodillo de felpa o pistola (en este caso diluyéndola con Xilol o Thiner adecuado). Se dejará secar entre capas de 2 a 4 horas. Los colores y la demarcación de la cancha se harán de acuerdo al detalle de los planos suministrados. Se deben respetar los colores y las dimensiones de cada una las líneas y zonas a demarcar. Se señalizará la cancha para la práctica de microfútbol, basquetbol y voleibol.	u	1.00	$ 2,591,209.00	$ 2,591,209.00
Subtotal						**$ 10,777,846.00**
2.12	**APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA / MUEBLES / MESONES**					
113	2.12.1	S.T.I de Sanitario de Dos Piezas, Redondo 3.7 Litros, Descarga Dual Blanco Corona o similar. Incluye sanitario, Kit de Instalación, Brida, acople, tornillos y chazos, y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	2.00	$ 511,477.00	$ 1,022,954.00
114	2.12.2	S.T.I de lavamanos de incrustar ceramico basico spazio o Similar. Incluye grifería, abasto metálico, sifón botella, silicona antihongos para el borde del lavamanos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	3.00	$ 378,628.00	$ 1,135,884.00
115	2.12.3	S.T.I de ORINAL con griferia tipo Push . Incluye orinal, Grifería tipo push, sifon tipo botella y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	3.00	$ 468,273.00	$ 1,404,819.00
116	2.12.4	S.T.I de Tapa registro 20x20cm corriente plástica para la caja de registro agua, luz o gas. Incluye cortes, obra civil, silicona antihongos para bordes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 44,459.00	$ 88,918.00
117	2.12.5	S.T.I de Válvula compuerta 1/2" - Métalica para registro de agua. Incluye adaptadores, cinta teflón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 36,907.00	$ 73,814.00
Subtotal						**$ 3,726,389.00**
2.13	**CARPINTERÍA METÁLICA Y/O EN MADERA**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
118	2.13.1	S.T.I de puerta (marco y ala) en lámina Calibre 20, Sin montante, Cerradura de sobreponer doble cerrojo de tres golpes, manija, incluye dos manos de anticorrosivo y tres manos de pintura tipo esmalte para acabado final, previa aprobación de la interventoría. De acuerdo a los detalles de los planos y puertas.	m2	5.00	$ 285,252.00	$ 1,426,260.00
119	2.13.2	S.T.I de Divisiones y Puertas de Baño / Baterías En Acero Inoxidable 304 satinado calibre 20, con puertas, paneles entamboradas y reforzadas, pasadores en acero inoxidable.	m2	7.26	$ 844,743.00	$ 6,132,834.00
120	2.13.3	S.T.I de Reja Metálica para puertas y/o ventanas.	m2	4.18	$ 519,743.00	$ 2,172,526.00
121	2.13.4	Construcción de cerramiento en malla eslabonada h=5,0 m, efectivos medidos a partir de la viga de remate, incluye el suministro, transporte e instalación de: - Malla galvanizada cal. 10 ojo N°5. - Tubería galvanizada en caliente Ø 2" calibre 14, refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo (cada 2 módulos), la tubería vertical debe ir embebida en las columnetas mínimo 60 cm., todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chaflaneados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Platina de 1½"x⅛". - Alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm. Varilla Nº2 para coser la malla. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Tapones plásticos. - Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura). - El anclaje de los vientos debe realizarse así: sobre pisos con platinas de 15cmx15cmx⅛", anclada con 4 pernos de 5/8" y sobre terreno con un dado en concreto 21 Mpa. - Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño.	m	81.12	$ 621,426.00	$ 50,410,077.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
122	2.13.5	S.T.I de cerramiento en malla eslabonada h=2.4 m, efectivos medidos a partir de la viga de remate, incluye el suministro, transporte e instalación de: - Malla galvanizada Cal. 10 / 3.43 mm, Ojo N°5. - Tubería galvanizada en caliente Ø 2" calibre 14, refuerzo: inferior y superior, postes y diagonales en medio rombo (cada 2 módulos), la tubería vertical debe ir embebida en las columnetas mínimo 60 cm., todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chaflanados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Platina de 1½"x⅛". - Alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm. - Varilla Nº2 para coser la malla. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Tapones plásticos. - Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura), y demás elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño.	m	18.20	$ 308,248.00	$ 5,610,114.00
123	2.13.6	Construcción de puerta corrediza de 2,0 x 3,0 m, en malla galvanizada cal. 10 ojo n°4 y tubería galvanizada en caliente ø 1,9" calibre 14. Incluye varilla nº2 para coser la malla.- soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias, wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura) y pasador.- incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño.	u	2.00	$ 1,534,537.00	$ 3,069,074.00
124	2.13.7	S.T.I de soporte integrado para microfútbol, baloncesto y balonmano en tubería de 3" para tubos principales y de 1 1/2" para tubos posteriores ,con malla metálica eslabonada ojo 5 calibre 10 ,tableros en fibra de vidrio, aros y mallas de nylon, con anticorrosivo y pintura.	u	1.00	$ 7,450,428.00	$ 7,450,428.00
Subtotal						**$ 76,271,313.00**
2.14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
125	2.14.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	5.00	$ 173,064.00	$ 865,320.00
126	2.14.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar o plafon de alumbrado 15 A, certificacion RETIE. Incluye roseta/plafon o interruptor, tapa, ducto pvc, cajas con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	u	2.00	$ 96,794.00	$ 193,588.00
127	2.14.3	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	5.00	$ 139,376.00	$ 696,880.00
128	2.14.4	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas, ducto Conduit PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	1.00	$ 98,057.00	$ 98,057.00
129	2.14.5	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	3.00	$ 144,654.00	$ 433,962.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
130	2.14.6	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto PVC, caja, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	1.00	$ 121,539.00	$ 121,539.00
131	2.14.7	S.T.I de Lámpara Hermética LED 2X20W / 120 CM / Tira Led / Luz Blanca / FROST / 3000Lm / IP65 / 100-240V / Angulo de Apertura 120° /50.000 Horas / MATERIAL ABS + PC. Incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5.00	$ 232,231.00	$ 1,161,155.00
132	2.14.8	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	15.00	$ 41,396.00	$ 620,940.00
133	2.14.9	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	2.00	$ 51,484.00	$ 102,968.00
Subtotal						**$ 4,294,409.00**
2.15	**TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL**					
134	2.15.1	Regada de material proveniente de la excavación y conformación del terreno.	m3	118.00	$ 5,880.00	$ 693,840.00
135	2.15.2	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	920.00	$ 1,560.00	$ 1,435,200.00
136	2.15.3	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	61.00	$ 6,500.00	$ 396,500.00
Subtotal						**$ 2,525,540.00**
					SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO C.E.R MORRÓN:	**$ 235,789,029.00**
3	**MANTENIMIENTO C.E.R LUCIANA RESTREPO**					
3.1	**PRELIMINARES**					
137	3.1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	0.00	$ 17,305.00	$ -
Subtotal						**$ -**
3.2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
138	3.2.1	Desmonte de cobertura de teja, colocada a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre volqueta. El precio incluye el desmontaje elementos de fijación y de los remates.	m2	1,361.00	$ 3,895.00	$ 5,301,095.00
139	3.2.2	Desmonte y Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra. Incluye demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, y carga manual de escombros sobre camión o volqueta.	m2	1,301.00	$ 6,112.00	$ 7,951,712.00
140	3.2.3	Demolición de mamposteria hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	11.00	$ 10,033.00	$ 110,363.00
Subtotal						**$ 13,363,170.00**
3.3	**EXPLANACIONES Y EXCAVACIONES**					
142	3.3.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagara en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.00	$ 35,278.00	$ 70,556.00
Subtotal						**$ 70,556.00**
3.4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
143	3.4.1	S.T.I de CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	1.00	$ 1,024,672.00	$ 1,024,672.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
144	3.4.2	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adicion de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electrosoldada D-84, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	5.00	$ 81,603.00	$ 408,015.00
Subtotal						**$ 1,432,687.00**
3.5	**MAMPOSTERÍA**					
147	3.5.1	S.T.I de Sobrecimiento en Bloque de Concreto de 15 x 20 x 40 cm. Bloque de primera calidad, dos (2) Hilada. Incluye corte a máquina y desperdicio, mortero de pega 1:4; relleno en todas las celdas en Concreto 14 Mpa, aplicación de impermeabilizante en Polvo, para concreto y mampostería (Base Cementosa Tipo Broncosil) en las caras laterales y superior y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	5.00	$ 68,488.00	$ 342,440.00
148	3.5.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorozados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	11.00	$ 88,167.00	$ 969,837.00
Subtotal						**$ 1,312,277.00**
3.6	**ACERO DE REFUERZO**					
149	3.6.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	58.00	$ 6,657.00	$ 386,106.00
Subtotal						**$ 386,106.00**
3.7	**LLENOS**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
150	3.7.1	S.T.I Entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) nivelada y reacomodada con medios mecanicos. Incluye el suministro, y transporte del material de entresuelo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Medido en sitio.	m2	5.00	$ 26,555.00	$ 132,775.00
Subtotal						**$ 132,775.00**
3.8	**CUBIERTAS**					
151	3.8.1	S.T.I de ESTRUCTURA METÁLICA columnas, cerchas y correas en ACERO HR GRADO 50 - perfil estructural. Incluye el suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas, cerchas y correas en estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas de amarre, perlinería, templeros, riostras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales, anticorrosivo y pintura esmalte.	Kg	9,134.00	$ 14,800.00	$ 135,183,200.00
152	3.8.2	S.T.I de Cubierta en Teja Termoacústica UPVC FORTE o similar (color a definir). Incluye remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1,361.00	$ 93,381.00	$ 127,091,541.00
153	3.8.3	S.T.I de Caballete Termoacústica tipo Forte UPVC o similar (color a definir). Incluye remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	141.00	$ 125,992.00	$ 17,764,872.00
154	3.8.4	S.T.I de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Incluye gancho externo e interno con 0.75 m de desarrollo, embudo galvanizado Calibre 20 @ 6 m, Tapas, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite, equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	294.00	$ 50,095.00	$ 14,727,930.00
Subtotal						**$ 294,767,543.00**
3.9	**REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA**					
157	3.9.1	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisior. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	10.00	$ 14,838.00	$ 148,380.00
Subtotal						**$ 148,380.00**
3.10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
159	3.10.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	34.00	$ 173,064.00	$ 5,884,176.00
160	3.10.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar o plafon de alumbrado 15 A, certificacion RETIE. Incluye roseta/plafon o interruptor, tapa, ducto pvc, cajas con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	u	2.00	$ 96,794.00	$ 193,588.00
161	3.10.3	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	41.00	$ 139,376.00	$ 5,714,416.00
162	3.10.4	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas, ducto Conduit PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	4.00	$ 98,057.00	$ 392,228.00
163	3.10.5	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	7.00	$ 144,654.00	$ 1,012,578.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
164	3.10.6	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto PVC, caja, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	2.00	$ 121,539.00	$ 243,078.00
165	3.10.7	S.T.I de Lámpara Hermética LED 2X20W / 120 CM / Tira Led / Luz Blanca / FROST / 3000Lm / IP65 / 100-240V / Angulo de Apertura 120° /50.000 Horas / MATERIAL ABS + PC. Incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	34.00	$ 232,231.00	$ 7,895,854.00
166	3.10.8	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	100.00	$ 41,396.00	$ 4,139,600.00
167	3.10.9	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	8.00	$ 51,484.00	$ 411,872.00
168	3.10.10	S.T.I de Tablero Enchufable Monofase 8 Circuitos. Incluye obra civil, resanes y demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	u	1.00	$ 290,721.00	$ 290,721.00
Subtotal						**$ 26,178,111.00**
3.11	**TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL**					
169	3.11.1	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	65.00	$ 1,560.00	$ 101,400.00
170	3.11.2	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	13.00	$ 6,500.00	$ 84,500.00
Subtotal						**$ 185,900.00**
					SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO C.E.R LUCIANA RESTREPO:	**$ 337,977,505.00**
4	**MANTENIMIENTO C.E.R MORELIA**					
4.1	**PRELIMINARES**					
171	4.1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	0.00	$ 17,305.00	$ -
Subtotal						**$ -**
4.2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
172	4.2.1	Desmonte de cobertura de teja, colocada a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre volqueta. El precio incluye el desmontaje elementos de fijación y de los remates.	m2	47.00	$ 3,895.00	$ 183,065.00
173	4.2.2	Demolición de mamposteria hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	16.00	$ 10,033.00	$ 160,528.00
174	4.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye transporte ni derechos de botadero.	m3	9.00	$ 132,711.00	$ 1,194,399.00
175	4.2.4	Desmonte de red de instalación eléctrica interior con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Área medida en superficie construida.	m2	528.00	$ 2,047.00	$ 1,080,816.00
176	4.2.5	Desmonte de Aparato Sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	u	4.00	$ 10,103.00	$ 40,412.00
177	4.2.6	Retiro de puerta y/o ventana de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, carga manual y transporte hasta bodega. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapaluces y de los herrajes.	m2	6.00	$ 6,928.00	$ 41,568.00
178	4.2.7	Demolición de enchapes y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluye acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión.	m2	74.00	$ 8,820.00	$ 652,680.00
Subtotal						**$ 3,353,468.00**
4.3	**EXPLANACIONES Y EXCAVACIONES**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
179	4.3.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagara en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	32.00	$ 35,278.00	$ 1,128,896.00
Subtotal						**$ 1,128,896.00**
4.4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
180	4.4.1	S.T.I de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de 0.03 m. Incluye elaboración e instalación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	1.00	$ 20,051.00	$ 20,051.00
181	4.4.2	S.T.I CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) preparado en obra y fundido con medios manuales para fundaciones. Incluye: elaboración e instalación del concreto y demás materiales, formaletería donde lo requiera, mano de obra, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye los ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados y demás costos necesarios para producir, colocar y verificar los concretos especificados. El acero y la excavación se pagan en los respectivos ítems.	m3	0.92	$ 645,412.00	$ 593,779.00
182	4.4.3	S.T.I de CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	0.61	$ 1,024,672.00	$ 625,050.00
183	4.4.4	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adicion de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electrosoldada D-84, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	90.35	$ 81,603.00	$ 7,372,831.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
184	4.4.5	S.T.C de Cuneta en CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) con adición de impermeabilizante tipo Plastocrete o similar; desarrollo de 0.5 m y espesor de 0.1 m; acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem.	m	43.00	$ 60,333.00	$ 2,594,319.00
185	4.4.6	S.T.C de Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,1*0,30, Malla Electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	123.00	$ 126,866.00	$ 15,604,518.00
Subtotal						**$ 26,810,548.00**
4.5	**MAMPOSTERÍA**					
186	4.5.1	S.T.I de Sobrecimiento en Bloque de Concreto de 15 x 20 x 40 cm. Bloque de primera calidad, dos (2) Hilada. Incluye corte a máquina y desperdicio, mortero de pega 1:4; relleno en todas las celdas en Concreto 14 Mpa, aplicación de impermeabilizante en Polvo, para concreto y mampostería (Base Cementosa Tipo Broncosil) en las caras laterales y superior y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	10.00	$ 69,793.00	$ 697,930.00
187	4.5.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorozados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	26.00	$ 90,291.00	$ 2,347,566.00
Subtotal						**$ 3,045,496.00**
4.6	**ACERO DE REFUERZO**					
188	4.6.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	195.00	$ 6,670.00	$ 1,300,650.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Subtotal						**$ 1,300,650.00**
4.7.1	**REDES ACUEDUCTO**					
189	4.7.1	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 13 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 11,633.00	$ 209,394.00
190	4.7.2	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 19 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 14,823.00	$ 266,814.00
191	4.7.3	S.T.I de bocas para salida de tubería PVC para red de abastecemimiento, Ø = 13 mm, RDE 9. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 29,445.00	$ 147,225.00
192	4.7.4	S.T.I de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE PVC , con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5.00	$ 21,521.00	$ 107,605.00
Subtotal						**$ 731,038.00**
4.8	**REDES ALCANTARILLADO**					
193	4.8.1	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 100 mm . Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 38,245.00	$ 688,410.00
194	4.8.2	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 50 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 18,961.00	$ 341,298.00
195	4.8.3	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 75 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 26,900.00	$ 484,200.00
196	4.8.4	S.T.I Tubería PVC alcantarillado corrugado 6"con caracteristicas (ps 8 KN/M2-57 PSI) tipo Novafort o similar.	m	36.00	$ 63,935.00	$ 2,301,660.00
197	4.8.5	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 100 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	3.00	$ 124,146.00	$ 372,438.00
198	4.8.6	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 50 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 69,300.00	$ 346,500.00
199	4.8.7	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 75 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	2.00	$ 83,961.00	$ 167,922.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
200	4.8.8	Construccion de caja de empalme para domiciliaria en anden o zona verde en Concreto de 21 Mpa, ancho libre 0.3 m x 0.3 m, Profundidad < 0.8 m, espesor de muros 0.1 m; según especificacion EPM. Incluye: demoliciones en concreto, acero de refuerzo en varilla 1/4" @ 0.15 m en ambos sentidos, marco en lámina de acero de 2" x 2" x 3/16" (ángulo de 90°) con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø 3/8" ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro, tapa en platina perimetral 2" x 3/16" y varilla de 3/8" @ 0.1 m en ambos sentidos, Cargue, retiro de material sobrante y todos los elementos necesarios para su construcción, puesta en servicio.	u	5.00	$ 460,713.00	$ 2,303,565.00
201	4.8.9	S.T.I de Rejilla Piso Acero Inoxidable Anti Olor	u	2.00	$ 52,361.00	$ 104,722.00
Subtotal					$ -	**$ 7,110,715.00**
4.9	**LLENOS**					
202	4.9.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	8.00	$ 23,215.00	$ 185,720.00
203	4.9.2	S.T.I Entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) nivelada y reacomodada con medios mecanicos. Incluye el suministro, y transporte del material de entresuelo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Medido en sitio.	m2	112.00	$ 30,515.00	$ 3,417,680.00
Subtotal						**$ 3,603,400.00**
4.10	**CUBIERTAS**					
204	4.10.1	S.T.I de ESTRUCTURA METÁLICA columnas, cerchas y correas en ACERO HR GRADO 50 - perfil estructural. Incluye el suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas, cerchas y correas en estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas de amarre, perlinería, templeros, riostras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales, anticorrosivo y pintura esmalte.	Kg	282.00	$ 14,814.00	$ 4,177,548.00
205	4.10.2	S.T.I de cubierta en teja de fibrocemento perfil # 7. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoperforantes, amarras y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	106.00	$ 44,586.00	$ 4,726,116.00
206	4.10.3	S.T.I de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Incluye gancho externo e interno con 0.75 m de desarrollo, embudo galvanizado Calibre 20 @ 6 m, Tapas, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite, equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	140.00	$ 50,275.00	$ 7,038,500.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Subtotal						**$ 15,942,164.00**
4.11	**REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA**					
207	4.11.1	S.T.C de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado. Incluye filos y dilataciones.	m2	51.00	$ 24,292.00	$ 1,238,892.00
208	4.11.2	S.T.I de Porcelanato para Piso (Trafico Alto #5), color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	80.00	$ 124,368.00	$ 9,949,440.00
209	4.11.3	S.T.I de enchape cerámico para pared, color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	17.00	$ 93,079.00	$ 1,582,343.00
210	4.11.4	S.T.C de Zócalo en granito pulido fundido en sitio. Incluye suministro y vaciado del granito, El grano será de mármol color por definir, con un espesor entre 2 cm. a 3 cm; una vez terminada la pulida se lavará la superficie con ácido nítrico diluido al 10% en abundante agua. Mortero de proporción 1:3, Malla de acero.	m	61.00	$ 43,371.00	$ 2,645,631.00
211	4.11.5	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisior. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	0.00	$ 14,838.00	$ -
212	4.11.6	S.T.I de esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	0.00	$ 15,792.00	$ -
Subtotal						**$ 15,416,306.00**
4.12	**APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA / MUEBLES / MESONES**					
213	4.12.1	S.T.I de Sanitario de Dos Piezas, Redondo 3.7 Litros, Descarga Dual Blanco Corona o similar. Incluye sanitario, Kit de Instalación, Brida, acople, tornillos y chazos, y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	3.00	$ 519,157.00	$ 1,557,471.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
214	4.12.2	S.T.I de lavamanos de incrustar ceramico basico spazio o Similar. Incluye grifería, abasto metálico, sifón botella, silicona antihongos para el borde del lavamanos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	3.00	$ 386,308.00	$ 1,158,924.00
215	4.12.3	S.T.I de ORINAL con griferia tipo Push . Incluye orinal, Grifería tipo push, sifon tipo botella y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	2.00	$ 475,953.00	$ 951,906.00
216	4.12.4	S.T.I de Tapa registro 20x20cm corriente plástica para la caja de registro agua, luz o gas. Incluye cortes, obra civil, silicona antihongos para bordes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 44,459.00	$ 88,918.00
217	4.12.5	S.T.I de Válvula compuerta 1/2" - Métalica para registro de agua. Incluye adaptadores, cinta teflón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 36,907.00	$ 73,814.00
Subtotal						**$ 3,831,033.00**
4.13	**CARPINTERÍA METÁLICA Y/O EN MADERA**					
218	4.13.1	S.T.I de puerta (marco y ala) en lámina Calibre 20, Sin montante, Cerradura de sobreponer doble cerrojo de tres golpes, manija, incluye dos manos de anticorrosivo y tres manos de pintura tipo esmalte para acabado final, previa aprobación de la interventoría. De acuerdo a los detalles de los planos y puertas.	m2	5.94	$ 297,537.00	$ 1,767,370.00
219	4.13.2	S.T.I de Reja Metálica para puertas y/o ventanas.	m2	2.73	$ 521,783.00	$ 1,424,468.00
220	4.13.3	Construcción de Mesa en Acero Inoxidable Alto:72 cm, Ancho 60 cm; Superficie en Acero inoxidable; Estructura: Tubo en acero redondo de 1.9" Calibre 16 con refuerzos en 1" Calibre 18; 4 bancas Metálicas en lamas de aluminio por cada metro lineal, Alto:45 cm, Ancho 40 cm; refuerzos, terminado en pintura electrostática - horneada y zapatas en caucho antideslizante.	m	18.00	$ 1,127,536.00	$ 20,295,648.00
Subtotal						**$ 23,487,486.00**
4.14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
222	4.14.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	58.00	$ 173,064.00	$ 10,037,712.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
223	4.14.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar o plafon de alumbrado 15 A, certificacion RETIE. Incluye roseta/plafon o interruptor, tapa, ducto pvc, cajas con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	u	2.00	$ 96,794.00	$ 193,588.00
224	4.14.3	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	49.00	$ 139,376.00	$ 6,829,424.00
225	4.14.4	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas, ducto Conduit PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	2.00	$ 98,057.00	$ 196,114.00
226	4.14.5	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	15.00	$ 144,654.00	$ 2,169,810.00
227	4.14.6	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto PVC, caja, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	2.00	$ 121,539.00	$ 243,078.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
228	4.14.7	S.T.I de Lámpara Hermética LED 2X20W / 120 CM / Tira Led / Luz Blanca / FROST / 3000Lm / IP65 / 100-240V / Angulo de Apertura 120° /50.000 Horas / MATERIAL ABS + PC. Incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	58.00	$ 232,231.00	$ 13,469,398.00
229	4.14.8	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	100.00	$ 41,396.00	$ 4,139,600.00
230	4.14.9	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	8.00	$ 51,484.00	$ 411,872.00
231	4.14.10	S.T.I de Cable Acometida Antifraude 2 x 8 + 8 AWG.	m	30.00	$ 45,314.00	$ 1,359,420.00
Subtotal						**$ 39,050,016.00**
4.15	**TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL**					
232	4.15.1	Regada de material proveniente de la excavación y conformación del terreno.	m3	31.00	$ 5,880.00	$ 182,280.00
233	4.15.2	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	228.00	$ 1,560.00	$ 355,680.00
234	4.15.3	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	11.00	$ 6,500.00	$ 71,500.00
Subtotal						**$ 609,460.00**
					SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO C.E.R MORELIA:	**$ 145,420,676.00**
5	**MANTENIMIENTO ANTONIO JOSE RESTREPO**					
5.1	**PRELIMINARES**					
235	5.1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	0.00	$ 17,305.00	$ -
Subtotal						**$ -**
5.2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
172	5.2.1	Desmonte de cobertura de teja, colocada a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre volqueta. El precio incluye el desmontaje elementos de fijación y de los remates.	m2	84.00	$ 3,895.00	$ 327,180.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
173	5.2.2	Desmonte y Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra. Incluye demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, y carga manual de escombros sobre camión o volqueta.	m2	266.00	$ 6,112.00	$ 1,625,792.00
174	5.2.3	Demolición de mamposteria hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	63.00	$ 10,033.00	$ 632,079.00
175	5.2.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye transporte ni derechos de botadero.	m3	24.00	$ 132,711.00	$ 3,185,064.00
173	5.2.5	Desmonte de red de instalación eléctrica interior con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Área medida en superficie construida.	m2	182.00	$ 2,047.00	$ 372,554.00
174	5.2.6	Desmonte de Aparato Sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	u	2.00	$ 10,103.00	$ 20,206.00
175	5.2.7	Retiro de puerta y/o ventana de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, carga manual y transporte hasta bodega. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapaluces y de los herrajes.	m2	4.00	$ 6,928.00	$ 27,712.00
175	5.2.8	Demolición de enchapes y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluye acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión.	m2	14.00	$ 8,820.00	$ 123,480.00
Subtotal						**$ 6,314,067.00**
5.3	**EXPLANACIONES Y EXCAVACIONES**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
179	5.3.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagara en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	55.00	$ 35,278.00	$ 1,940,290.00
Subtotal						**$ 1,940,290.00**
5.4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
180	5.4.1	S.T.I CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) preparado en obra y fundido con medios manuales para fundaciones. Incluye: elaboración e instalación del concreto y demás materiales, formaletería donde lo requiera, mano de obra, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye los ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados y demás costos necesarios para producir, colocar y verificar los concretos especificados. El acero y la excavación se pagan en los respectivos ítems.	m3	2.79	$ 645,412.00	$ 1,800,699.00
181	5.4.2	S.T.I de CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	2.74	$ 1,024,672.00	$ 2,807,601.00
182	5.4.3	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adicion de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electrosoldada D-84, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	182.00	$ 81,603.00	$ 14,851,746.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
183	5.4.4	S.T.C de placas en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, malla electro soldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	10.00	$ 69,627.00	$ 696,270.00
183	5.4.5	S.T.C de Cuneta en CONCRETO f'c=210 kg/cm² (21 Mpa) con adición de impermeabilizante tipo Plastocrete o similar; desarrollo de 0.5 m y espesor de 0.1 m; acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem.	m	29.00	$ 60,333.00	$ 1,749,657.00
Subtotal						**$ 21,905,973.00**
5.5	**MAMPOSTERÍA**					
186	5.5.1	S.T.I de Sobrecimiento en Bloque de Concreto de 15 x 20 x 40 cm. Bloque de primera calidad, dos (2) Hilada. Incluye corte a máquina y desperdicio, mortero de pega 1:4; relleno en todas las celdas en Concreto 14 Mpa, aplicación de impermeabilizante en Polvo, para concreto y mampostería (Base Cementosa Tipo Broncosil) en las caras laterales y superior y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	24.00	$ 68,575.00	$ 1,645,800.00
187	5.5.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorozados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	56.00	$ 88,167.00	$ 4,937,352.00
Subtotal						**$ 6,583,152.00**
5.6	**ACERO DE REFUERZO**					
188	5.6.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	715.90	$ 6,657.00	$ 4,765,746.00
Subtotal						**$ 4,765,746.00**

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.7	**REDES ACUEDUCTO**					
189	5.7.1	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 13 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30.00	$ 11,633.00	$ 348,990.00
189	5.7.2	S.T.I de Tubería PVC RDE 21 de acueducto Ø = 19 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 14,823.00	$ 266,814.00
189	5.7.3	S.T.I de bocas para salida de tubería PVC para red de abastecemimiento, Ø = 13 mm, RDE 9. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 29,445.00	$ 147,225.00
189	5.7.4	S.T.I de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE PVC , con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5.00	$ 21,521.00	$ 107,605.00
Subtotal						**$ 870,634.00**
5.8	**REDES ALCANTARILLADO**					
193	5.8.1	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 100 mm . Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30.00	$ 38,245.00	$ 1,147,350.00
194	5.8.2	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 50 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30.00	$ 18,961.00	$ 568,830.00
193	5.8.3	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 75 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	30.00	$ 26,900.00	$ 807,000.00
194	5.8.4	S.T.I Tubería PVC alcantarillado corrugado 6"con caracteristicas (ps 8 KN/M2-57 PSI) tipo Novafort o similar.	m	12.00	$ 61,173.00	$ 734,076.00
193	5.8.5	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 100 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 124,146.00	$ 620,730.00
194	5.8.6	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 50 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 69,300.00	$ 346,500.00
194	5.8.7	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 75 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	5.00	$ 83,961.00	$ 419,805.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
193	5.8.8	Construccion de caja de empalme para domiciliaria en anden o zona verde en Concreto de 21 Mpa, ancho libre 0.3 m x 0.3 m, Profundidad < 0.8 m, espesor de muros 0.1 m; según especificacion EPM. Incluye: demoliciones en concreto, acero de refuerzo en varilla 1/4" @ 0.15 m en ambos sentidos, marco en lámina de acero de 2" x 2" x 3/16" (ángulo de 90°) con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø 3/8" ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro, tapa en platina perimetral 2" x 3/16" y varilla de 3/8" @ 0.1 m en ambos sentidos, Cargue, retiro de material sobrante y todos los elementos necesarios para su construcción, puesta en servicio.	u	3.00	$ 460,713.00	$ 1,382,139.00
194	5.8.9	S.T.I de Rejilla Piso Acero Inoxidable Anti Olor	u	5.00	$ 52,361.00	$ 261,805.00
Subtotal						**$ 6,288,235.00**
5.9	**LLENOS**					
202	5.9.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	13.50	$ 23,215.00	$ 313,403.00
203	5.9.2	S.T.I Entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) nivelada y reacomodada con medios mecanicos. Incluye el suministro, y transporte del material de entresuelo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Medido en sitio.	m2	182.00	$ 26,555.00	$ 4,833,010.00
Subtotal						**$ 5,146,413.00**
5.10	**CUBIERTAS**					
204	5.10.1	S.T.I de ESTRUCTURA METÁLICA columnas, cerchas y correas en ACERO HR GRADO 50 - perfil estructural. Incluye el suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas, cerchas y correas en estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas de amarre, perlinería, templeros, riostras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales, anticorrosivo y pintura esmalte.	Kg	346.00	$ 14,800.00	$ 5,120,800.00
205	5.10.2	S.T.I Cubierta inclinada compuesta de: formación de pendientes: Placa Fibrocemento 6mm; cobertura: Tela Asfáltica e= 2.5 mm; teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm; recibida con mortero de cemento, confeccionado en obra, dosificación 1:5.	m2	84.00	$ 122,803.00	$ 10,315,452.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
206	5.10.3	S.T.I de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Incluye gancho externo e interno con 0.75 m de desarrollo, embudo galvanizado Calibre 20 @ 6 m, Tapas, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite, equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	38.00	$ 50,107.00	$ 1,904,066.00
205	5.10.4	Adecuación y reparación de cubierta. Incluye el desmonte y recuperación de cobertura en teja de barro o similar; con medios manuales, desmonte de elementos de fijación, remates, canales, bajantes y manto asfaltico; eliminación de antiguas capas de pintura, lavada de hongos, lama verde o gris (moho) utilizando una solución de Hipoclorito de Sodio al 5%, imprimación en emulsión asfáltica Sika o similar donde lo requiera, instalación de tela asfáltica e=2.5 mm y reacomodación de tejas recuperas.	m2	1,318.00	$ 52,446.00	$ 69,123,828.00
206	5.10.5	S.T.I de Entablado visto en tablilla machihembradas, clavadas directamente sobre las viguetas de la losa. Incluye aplicación de Barniz para Exterior a ambas caras.	m2	226.00	$ 69,398.00	$ 15,683,948.00
206	5.10.6	S.T.I de Cielo Raso en Superboard de 6 mm. Incluye Cinta en Fibra de Vidrio, estuco plástico, tornillería, fijaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	182.00	$ 35,182.00	$ 6,403,124.00
Subtotal						**$ 108,551,218.00**
5.11	**REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA**					
207	5.11.1	S.T.C de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado. Incluye filos y dilataciones.	m2	154.00	$ 24,292.00	$ 3,740,968.00
208	5.11.2	S.T.I de Porcelanato para Piso (Trafico Alto #5), color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	38.00	$ 123,181.00	$ 4,680,878.00
209	5.11.3	S.T.I de enchape cerámico para pared, color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	71.00	$ 92,719.00	$ 6,583,049.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
210	5.11.4	S.T.C de Zócalo en granito pulido fundido en sitio. Incluye suministro y vaciado del granito, El grano será de mármol color por definir, con un espesor entre 2 cm. a 3 cm; una vez terminada la pulida se lavará la superficie con ácido nítrico diluido al 10% en abundante agua. Mortero de proporción 1:3, Malla de acero.	m	76.00	$ 43,191.00	$ 3,282,516.00
211	5.11.5	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisior. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	73.00	$ 14,838.00	$ 1,083,174.00
212	5.11.6	S.T.I de esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, de primera calidad, minimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	47.00	$ 15,792.00	$ 742,224.00
Subtotal						**$ 20,112,809.00**
5.12	**APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA / MUEBLES / MESONES**					
213	5.12.1	S.T.I de Sanitario de Dos Piezas, Redondo 3.7 Litros, Descarga Dual Blanco Corona o similar. Incluye sanitario, Kit de Instalación, Brida, acople, tornillos y chazos, y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	2.00	$ 512,437.00	$ 1,024,874.00
214	5.12.2	S.T.I de lavamanos de incrustar ceramico basico spazio o Similar. Incluye grifería, abasto metálico, sifón botella, silicona antihongos para el borde del lavamanos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	1.00	$ 379,588.00	$ 379,588.00
215	5.12.3	S.T.I de ORINAL con griferia tipo Push . Incluye orinal, Grifería tipo push, sifon tipo botella y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	2.00	$ 469,233.00	$ 938,466.00
216	5.12.4	S.T.I de Tapa registro 20x20cm corriente plástica para la caja de registro agua, luz o gas. Incluye cortes, obra civil, silicona antihongos para bordes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 44,459.00	$ 88,918.00
217	5.12.5	S.T.I de Válvula compuerta 1/2" - Métalica para registro de agua. Incluye adaptadores, cinta teflón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2.00	$ 36,907.00	$ 73,814.00
Subtotal						**$ 2,505,660.00**
5.13	**CARPINTERÍA METÁLICA Y/O EN MADERA**					

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
218	5.13.1	S.T.I de puerta (marco y ala) en lámina Calibre 20, Sin montante, Cerradura de sobreponer doble cerrojo de tres golpes, manija, incluye dos manos de anticorrosivo y tres manos de pintura tipo esmalte para acabado final, previa aprobación de la interventoría. De acuerdo a los detalles de los planos y puertas.	m2	7.92	$ 285,361.00	$ 2,260,059.00
219	5.13.2	S.T.I de Reja Metálica para puertas y/o ventanas.	m2	3.68	$ 519,983.00	$ 1,913,537.00
220	5.13.3	Construcción de Mesa en Acero Inoxidable Alto:72 cm, Ancho 60 cm; Superficie en Acero inoxidable; Estructura: Tubo en acero redondo de 1.9" Calibre 16 con refuerzos en 1" Calibre 18; 4 bancas Metálicas en lamas de aluminio por cada metro lineal, Alto:45 cm, Ancho 40 cm; refuerzos, terminado en pintura electrostática - horneada y zapatas en caucho antideslizante.	m	25.00	$ 1,125,736.00	$ 28,143,400.00
221	5.13.4	Construccion de mesón en Acero Inoxidable, entrepaño en acero inoxidable Frente 60/70 cm, alto 90 cm superficies reforzadas con omegas, Patas en tubo cuadrado de 1 1/2 en acero inoxidable con nivelador de altura mediante rosca oculta. Regulación de 5 cm, Salpicadero de 10 cm, uso industrial, trabajo pesado.	m	6.00	$ 1,675,341.00	$ 10,052,046.00
221	5.13.5	Construcción de Poceta Profunda en Acero Inoxidable Frente 60 cm Fondo 60 cm Alto 50 cm, superficies reforzadas con omegas, patas regulables en altura mediante rosca oculta - Regulación de 5 cm, uso industrial, trabajo pesado.	u	1.00	$ 1,843,341.00	$ 1,843,341.00
Subtotal						**$ 44,212,383.00**
5.14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
222	5.14.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	11.00	$ 173,064.00	$ 1,903,704.00
223	5.14.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	u	8.00	$ 139,376.00	$ 1,115,008.00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
224	5.14.3	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	4.00	$ 144,654.00	$ 578,616.00
225	5.14.4	S.T.I de Lámpara Hermética LED 2X20W / 120 CM / Tira Led / Luz Blanca / FROST / 3000Lm / IP65 / 100-240V / Angulo de Apertura 120° /50.000 Horas / MATERIAL ABS + PC. Incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	11.00	$ 232,231.00	$ 2,554,541.00
226	5.14.5	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	42.00	$ 41,396.00	$ 1,738,632.00
227	5.14.6	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	4.00	$ 51,484.00	$ 205,936.00
228	5.14.7	S.T.I de Tablero Enchufable Monofase 8 Circuitos. Incluye obra civil, resanes y demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	u	1.00	$ 290,721.00	$ 290,721.00
Subtotal						**$ 8,387,158.00**
5.15	**TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL**					
232	5.15.1	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	442.00	$ 1,560.00	$ 689,520.00
233	5.15.2	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	88.00	$ 6,500.00	$ 572,000.00
Subtotal						**$ 1,261,520.00**
SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO ANTONIO JOSE RESTREPO:						**$ 238,845,258.00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN
MUNICIPAL DE BURITICÁ
NIT: 901.545.990-4

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO C.E.R EL CHOCHO + MANTENIMIENTO C.E.R MORRÓN	**$ 1,145,112,358.00**
ADMINISTRACION	**$ 272,422,230.00**
UTILIDAD	**$ 57,255,618.00**
VALOR AU	**$ 329,677,848.00**
SUBTOTAL OBRAS :	**$ 1,474,790,206.00**
GASTOS REEMBOLSABLES	
POLIZAS DE OBRA	**$ 9,732,852.00**
INVERSIÓN SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL PAGA (Incluye IVA):	**$ 7,350,500.00**
TOTAL COSTO OBRA:	**$ 1,491,873,558.00**

VALOR TOTAL INCLUIDO RETENCIONES E IMPUESTOS: $1.491.873.558

E. RESULTADOS ESPERADOS

Además de los productos mencionados de manera puntual en cada uno de los numerales anteriores el contratista deberá tener en cuenta dentro de los productos finales lo siguiente:

Productos a Entregar

A. Informe de avance del contrato periódico que incluya las actividades realizadas y la ejecución de recursos financieros, el cual incluirá el componente técnico de contrato mediante informe físico y magnético
B. Actas de comité.
C. Correspondencia enviada y recibida
D. Acta y/o formato que den cuenta de los cambios de actividades y la respectiva aprobación.
E. Acta de recibo y liquidación del contrato.
F. Actas de pago y demás documentos que describan el desarrollo de las actividades en sus componentes técnico, administrativo y financiero.
G. Registro fotográfico de la obra
H. Entrega de la obra conforme los requerimientos exigidos en la presente Invitación y demás que hacen parte del proceso y del futuro contrato.
I. Actas de pago y demás documentos que describan el desarrollo de las actividades.
J. Liquidación o paz y salvos de los contratos derivados del cumplimiento del objeto del contrato.
K. Proyecciones presupuestales, balances financieros, y demás que se requieran para realizar por parte de la Interventoría un adecuado seguimiento, control y verificación de los avances físicos y financieros del proyecto
L. Entrega de los archivos y documentos propios de las actividades
M. Demás solicitados en atención a los requerimientos internos de la empresa EDEREM y de los emitidos por el Municipio.

OBSERVACIONES

Toda la información que EDEREM suministre al Contratista con ocasión de la ejecución del contrato sólo deberá ser utilizada para efectos del cumplimiento.

PERMISOS O AUTORIZACIONES

En caso de requerirse alguna autorización previa para la intervención del espacio público, de conformidad con las normas o del esquema de Ordenamiento Territorial, deberá ser tramitadas ante la dependencia competente del Municipio. La Empresa EDEREM sólo brindará acompañamiento técnico, y jurídico en dichos trámites en caso de requerirse

1.3 LEGISLACIÓN

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa EDEREM y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las leyes colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. EDEREM no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley colombiana

1.4. PRESUPUESTO

Para amparar el valor del Contrato, EDEREM cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 124 del 2024-04-19 por la suma de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS. (**$1.491.873.558**) incluido A.U. y todos los gastos e impuestos que se le sean aplicables.

1.5. PLAZO

Cuatro (4) meses, contados desde la suscripción del acta de inicio.

1.6. IDIOMA

El idioma oficial será el castellano, por lo tanto, todos los documentos e información de cualquier índole deberán ser redactados en ese idioma, a menos que se permita la utilización de otro diferente.

1.7. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN

En virtud del artículo 83 de la Constitución Política, se presume que toda la información que el oferente allegue con ocasión a la presente solicitud será veraz y

correspondiente a la realidad. No obstante, EDEREM podrá verificar la información que le sea suministrada.

1.8 CONSULTAS

Dentro del plazo previsto para la elaboración y presentación de la Oferta, el posible Oferente puede hacer consultas. Estas consultas podrán realizarse hasta el día hábil anterior a la fecha límite para el recibo de las Ofertas.

Las consultas y aclaraciones deberán hacerse a través del correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co o por escrito en la oficina de EDEREM ubicada en la Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá, en el horario 8:00 AM a 4:00 PM, pues en caso contrario no generarán para EDEREM la obligación de contestarlas antes de la fecha de cierre de la Contratación.

La INVITACION y respuesta a las aclaraciones no producirán efectos suspensivos sobre el plazo de presentación de las ofertas.

En ningún momento y bajo ninguna circunstancia se admitirán consultas personales ni telefónicas sobre los documentos de Contratación o sus Adendas, EDEREM no asume responsabilidad alguna por información suministrada en estas formas.

1.9 CONVENIENCIA DE LAS OFERTAS

En caso de presentarse una sola oferta, se procederá a su evaluación, si la oferta cumple con los requisitos exigidos en el presente documento y EDEREM lo considera conveniente, podrá adjudicar el contrato y terminar el proceso de selección.

1.10. DECLARATORIA DE DESIERTA DE LA SOLICITUD

Cuando no se presente oferta alguna, o ninguna de las ofertas se ajuste a la Solicitud Pública de Ofertas o en general, cuando existan factores que impidan la selección objetiva, la Solicitud se declarará desierta.

1.11. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El oferente deberá presentar una Garantía de Seriedad de la Oferta para entidades oficiales, por un valor asegurado al Diez (10%) por ciento del valor de la oferta y con una vigencia de noventa (90) días calendario, contados a partir de la hora y fecha límite para el recibo de las ofertas. La garantía deberá ser expedida por una Entidad legalmente establecida en Colombia, cuyas garantías hayan sido puestas en depósito de la Superintendencia Financiera de Colombia.

EDEREM podrá solicitar la prórroga de la vigencia de la Póliza hasta por Treinta (30) días calendario. En caso de que el oferente sea seleccionado, la póliza deberá mantenerse vigente con prórrogas sucesivas, hasta que entre en vigencia la Póliza de Garantía de Cumplimiento del Contrato. La garantía debe llevar anexa la constancia de pago de la prima y la firma del Representante legal del Oferente.

Si el oferente retira su oferta antes de haber transcurrido el período para la adjudicación, o si una vez adjudicado el contrato no lo firma dentro del plazo especificado para ello, o incumple en cualquier forma el compromiso contraído con EDEREM por el hecho de la presentación de la Oferta, EDEREM hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta.

NOTA: La no presentación de dicha oferta es causal del RECHAZO de la oferta.

1.12. CORRESPONDENCIA Y COMUNICACIONES

Toda la correspondencia del oferente durante este procedimiento y del contratista durante el desarrollo del contrato, incluso la presentación de la oferta, se debe dirigir en original y copia, en la siguiente forma:

Señores
EDEREM
Dr. ANDREY ESTEBAN BUSTAMANTE VALENCIA
Gerente General
Calle 7 # 6-22
Municipio de Buriticá, Antioquia
gerencia@ederemburitica.gov.co

2. CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO

2.1. ELABORACIÓN Y PREPARACIÓN DE LA OFERTA

La elaboración y presentación de la oferta deberá hacerse de acuerdo con las instrucciones y formularios que se detallan en este proceso, acompañadas de los documentos que se exigen y deberán presentarse en original, diligenciada a tinta, en letra de imprenta o máquina y en idioma castellano, **debidamente foliada y con el respectivo índice.**

El original de la oferta se presentará en un sobre sellado además el sobre llevará en su parte exterior el nombre completo del oferente y el código de este procedimiento.

La copia se recibirá en archivo magnético el cual debe ser en formato pdf que impida su alteración. El archivo pdf debe contener la propuesta y todos y cada uno de los documentos exigidos en la invitación Pública.

Los costos que se causen por la preparación de las ofertas serán a cargo exclusivo del oferente, EDEREM en ningún caso reconocerá costo alguno por estos conceptos.

Los costos que se causen por la preparación de las ofertas serán a cargo exclusivo del oferente, EDEREM en ningún caso reconocerá costo alguno por estos conceptos.

2.2. REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

EDEREM aceptará que la oferta sea presentada por tres (3) o más personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, individualmente o consorcios o uniones temporales, consideradas legalmente capaces en las disposiciones colombianas vigentes, que no se encuentren incursas en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad de que trata la ley para contratar con el Estado o en conflicto de intereses y que cumplan con todas las condiciones indicadas en este documento.

EDEREM se reserva el derecho de corroborar la autenticidad de los datos suministrados en la oferta y el Oferente autoriza a todas las entidades, personas o empresas que de una u otra forma se mencionen en los documentos presentados, a suministrar la información que se requiera, así como también autoriza a EDEREM a visitar las instalaciones del Oferente o a solicitar información de cualquiera de sus empleados, en caso de considerarlo necesario.

2.3 DOCUMENTOS DE LA OFERTA.

La propuesta deberá acompañarse de cada uno de los documentos que se describen a continuación:

1. Hoja de vida de la función pública
2. Copia de la cédula de ciudadanía de la persona natural oferente
3. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la empresa oferente.
4. Copia de la Tarjeta Profesional y de la cédula del Revisor Fiscal del Oferente.
5. El Oferente o cada uno de los integrantes de Consorcios o Uniones Temporales, que sean personas jurídicas, presentarán el certificado de existencia y representación legal, expedido por la cámara de comercio respectiva, cuya fecha de expedición no sea superior de treinta (30) días calendario anterior a la fecha de cierre de la presente Solicitud. En este se acreditará que la duración de la Sociedad no sea inferior a la del plazo del contrato y dos (2) años más, que su

objeto social se encuentre relacionado con la presente invitación. Para el caso de los consorcios y de las uniones temporales, se deberá acreditar que su duración no sea inferior al plazo de ejecución del contrato y hasta la suscripción del Acta de Terminación y Liquidación del Contrato.

6. En el evento en que el Representante Legal o Gerente, tenga alguna limitación para contratar, se anexará la autorización del órgano competente para comprometer a la sociedad, para la presentación de la propuesta y la firma del Contrato que de ella se derive.
7. Copia del Registro Único Tributario (RUT) actualizado y expedido por la Dirección General de

Impuestos Nacionales, donde aparezca claramente el NIT del Oferente. En caso de Consorcios o

Uniones Temporales, cada uno de los integrantes deberá aportar este documento, además deberán tramitar ante la DIAN y anexar a la oferta su propio NIT; toda vez que son fiscalmente responsables en materia de impuestos sobre las ventas y respecto a sus obligaciones como agentes de retención. 8. Documento de acuerdo de Consorcio o Unión Temporal, si a ello hubiere lugar, según el modelo suministrado en esta Solicitud Pública.

9. Documento mediante el cual se confiere representación, cuando el Oferente concurre por intermedio de un representante o apoderado, en el que consten expresamente los términos y el alcance de dicha representación.

10.Formularios anexos de la Oferta, debida y completamente diligenciados.

11.Certificación o constancia de pago, del cumplimiento por parte del Oferente de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje: cuando a ello este obligado el oferente.

Las personas jurídicas deben acreditar el cumplimiento de dicho requisito en relación con todos sus empleados y lo hará mediante constancia o certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley o en su defecto por el representante legal de la sociedad, el documento debe acreditar el pago de dichos conceptos durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre de la presente contratación y deberá ser expedido dentro de los 15 días anteriores a la fecha de cierre de la contratación.

El certificado debe contener la siguiente información: “Certifica que durante los últimos 6 meses anteriores a la fecha de cierre de la presente contratación esta empresa se encuentra al día con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales (Cajas de Compensación familiar, SENA, I.C.B.F.), en los términos que establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.”

12. Estados Financieros de los dos (2) últimos años, con corte a 31 de diciembre de 2023, con las notas y comentarios pertinentes que permitan estudiar su capacidad financiera.
13. Garantía de seriedad de la oferta.
14. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. Si se trata de persona jurídica, deberá aportarse tanto el del representante legal como el de la persona jurídica que representa.
15. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. Si se trata de persona jurídica, deberá aportarse tanto el del representante legal como el de la persona jurídica que representa.

15. Registro Único de Proponentes (RUP), que se encuentre vigente , el cual contiene la información de quienes aspiran a celebrar contratos con las entidades estatales, obtenida mediante la verificación de los requisitos habilitantes y demás información relacionada y la clasificación que cada interesado realiza al momento de su inscripción, renovación o actualización, aportando la documentación que se exige, y que es objeto de verificación documental por parte de la Cámara de Comercio respectiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del decreto 1510 de 2013. Éste deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondiente, y cuya fecha de expedición no sea superior a treinta (30) días, antes de la fecha de cierre del proceso; éste deberá estar vigente para dicha fecha.

2.4 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR

En el contrato que se derive de la presente solicitud, EDEREM aplicará las reglas sobre inhabilidades e incompatibilidades previstas en el ordenamiento jurídico Colombiano.

2.5 DOCUMENTOS Y FORMULARIOS DE LA OFERTA

Carta de presentación de la propuesta o manifestación de interés.
Formación de Consorcios (cuando haya lugar a ello)
Formación de Unión Temporal (cuando haya lugar a ello)
Información básica
Carta de presentación.
Información General del Oferente.
Experiencia del oferente
Autorización tratamiento de datos
Declaración e inhabilidades
Compromiso de Confidencialidad
Compromiso de anticorrupción, ETC

Hacen parte integral de la invitación los siguientes formatos:

Presupuesto, ficha técnica, cantidades, unidades, valores, estudios y Anexos publicados

2.6 INFORMACIÓN BÁSICA Y LEGAL.

El Oferente debe diligenciar los Formularios que se anexan a la Solicitud Privada, atendiendo las siguientes instrucciones:

- Todos los formularios deberán estar firmados por el representante legal o por el apoderado constituido para tal efecto, deberán además ser diligenciados de acuerdo con los formatos que se adjunta para tal fin.

- Para el formulario el Oferente deberá incluir las certificaciones respectivas, en las cuales suministre la información de los contratos con objeto similar al que se refiere en este documento, celebrados y ejecutados con entidades públicas o privadas, con el objeto de estudiar la capacidad administrativa, operativa y la experiencia que el Oferente posea en contratos similares al que se pretende con esta Solicitud.

3. EVALUACION DE LAS OFERTAS Y SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

3.1. ESTUDIO Y EVALUACION DE LAS OFERTAS

EDEREM examinará las propuestas para determinar si los Oferentes están habilitados para formularlas, de acuerdo con los requisitos legales y de participación exigidos; si están completas; si se ha constituido la Garantía de Seriedad de la Oferta; si los documentos han sido debidamente presentados y en general, si se ajustan a lo establecido en la presente Solicitud.

En general deberán cumplir con los siguientes requisitos:

REQUISITO	CALIFICACIÓN
Capacidad Jurídica	Admisible / No Admisible
Capacidad Financiera	Admisible / No Admisible
Capacidad Organizacional	Admisible / No Admisible
Acreditación de la experiencia	Admisible / No Admisible
Capacidad Técnica	Admisible / No Admisible

El proponente que no cumpla estos requisitos, no continuará en el proceso de selección.

3.1.1. CAPACIDAD JURÍDICA

3.1.1.1 Personas Naturales

Si el proponente es persona natural, se verificará el documento de identidad y Registro Único Tributario

Para el presente proceso deberá acreditar la calidad de Ingeniero Civil, mediante la presentación de la copia legible de la tarjeta de matrícula profesional y certificación de vigencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus Profesiones Auxiliares – COPNIA o por la entidad correspondiente según la profesión, con una vigencia de seis (6) meses.

3.1.1.2 Personas Jurídicas

Si el proponente es persona jurídica, deberá acreditar su existencia y representación legal con la copia del Certificado de la Cámara de Comercio de su jurisdicción, expedido con una antelación no mayor a los treinta (30) días calendario, previos a la fecha de presentación de la propuesta. En dicho certificado deberán constar claramente las facultades del Gerente o del Representante Legal, el objeto social, el cual deberá comprender labores o actividades directamente relacionados con el objeto de la presente invitación y la duración de la sociedad, la cual debe ser, como mínimo, igual al plazo de ejecución y liquidación del contrato y, dos (2) años más.

Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la sociedad, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano social competente, otorgado con anterioridad a la fecha de presentación de la oferta.

3.1.1.3 Sociedad Anónima Abierta

Si el proponente es una sociedad anónima interesada en que para los efectos del artículo 8, numeral 1°, literal h) de la Ley 80 de 1993, se le dé el tratamiento de “abierta”, además de los documentos señalados en el numeral anterior, deberá aportar el certificado del Registro Nacional de Valores y Emisores, de conformidad con los establecido en el Art. 2.2.1.1.2.2.7 del decreto 1082 de 2015.

3.1.1.4 Consorcios, Uniones Temporales u otras Formas Asociativas

La forma asociativa deberá constituirse para el presente proceso de selección y así lo señalará expresamente, indicando las reglas básicas que lo regirán, independiente que las personas naturales o jurídicas que lo conformen, sean las mismas que hayan constituido consorcios o uniones temporales para otros procesos. Dichas formas asociativas no podrán ser disueltas ni liquidadas durante la vigencia o prórrogas del contrato que se suscriba.

Deberán cumplir con lo estipulado en el artículo 7° de la Ley 80 de 1993 y con los siguientes aspectos: • La forma asociativa deberá indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes, la cual no podrá ser modificada sin la autorización previa de EDEREM. En el documento de conformación de la forma asociativa se deberá designar la persona que para todos los efectos la representará con sus responsabilidades y facultades.

• En caso de ser adjudicatarios un Consorcio o Uniones Temporal deberá presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al acto de adjudicación, el correspondiente RUT, cuyo NIT será la única identificación válida durante la vigencia del contrato y la liquidación del mismo. Lo anterior, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 2645 del 27 de julio de 2011, modificado por el Decreto 2820 del 9 de agosto de 2011.

• De acuerdo con lo preceptuado en el Artículo 66 de la Ley 488 de 1998 y el Instructivo de aspectos tributarios de la Secretaría de Hacienda Municipal, las facturas o documentos equivalentes para pago deben ser expedidas directamente por la respectiva forma de asociación, cumpliendo los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y no por cada uno de sus integrantes. Para proceder con su respectivo pago debe indicarse, además, el nombre y el NIT de los integrantes del Consorcio y en el caso de Uniones Temporales, indicar además el porcentaje de participación en el mismo.

.

3.1.1.5 Abono de la Propuesta

Si el proponente es persona jurídica y quien suscribe la carta de presentación de la propuesta no es un profesional de las áreas requeridas para personas naturales, deberá presentar la propuesta abonada por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Arquitecto Constructor, debidamente matriculado, para lo cual se adjuntará copia legible de la tarjeta de matrícula del profesional respectivo y certificación de vigencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares'COPNIA, o por la entidad correspondiente según la profesión, con una vigencia de seis meses.

3.1.1.6 Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales

El proponente deberá acreditar que está a paz y salvo en el pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de conformidad con la Ley, de la siguiente manera:

<u>Para personas jurídicas:</u>

-Expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley.

-Por el Representante Legal, cuando de conformidad con la Ley no requiera Revisor Fiscal.

La certificación requerida deberá tener una expedición no superior a un (1) mes y en todo caso deberá suscribirse por la Revisoría fiscal, cuando se cuente con ella, aun sin estar obligado por la Ley. Para el caso de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma asociativa, cada uno de sus integrantes deberá aportar la respectiva certificación.

Para personas naturales:

Las personas naturales deberán acreditar el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral conforme a la Ley 100 de 1993, Artículo 4°, Ley 797 de 2003 y el Decreto Ley 2150 de 1995; esto es, aporte planillo de pago para la seguridad social en salud y pensiones. Si tienen trabajadores a su servicio deberán acreditar, el pago de los aportes al sistema integral de seguridad social y los parafiscales en los casos que se requiera de conformidad con la normatividad vigente.

Personas extranjeras sin sucursal en Colombia

Si en proponente es extranjero sin sucursal en Colombia, deberá aportar certificación en la que conste, que no tiene personal a cargo en el territorio colombiano, suscritor contador público.

3.1.1.7. Boletín de Responsables Fiscales

El proponente no deberá encontrarse inscrito en el Boletín de Responsables Fiscales (Artículo 60, Ley 610 de 2000); situación que será verificada por la EDEREM. Igual requisito deberá cumplir: 1) el representante legal de las personas jurídicas, 2) el representante de los consorcios, uniones temporales o cualquier otra forma de asociación y 3) los integrantes de los consorcios, uniones temporales o cualquier otra forma de asociación y sus respectivos representantes legales.

3.1.1.8 Certificado de Antecedentes Disciplinarios

El proponente no deberá presentar antecedentes disciplinarios de conformidad con lo consagrado en el Artículo 174 de la Ley 734 de 2002; situación que será verificada por el Municipio de Buriticá – Secretaría de Infraestructura. Igual requisito deberá cumplir: 1) el representante legal de las personas jurídicas, 2) el representante de los consorcios, uniones temporales o cualquier otra forma de asociación y 3) los integrantes de los consorcios, uniones temporales o cualquier otra forma de asociación y sus respectivos representantes legales.

3.1.1.9 Certificado de Antecedentes Judiciales

EDEREM verificará que no registren antecedentes judiciales, el proponente y su representante legal.

Con respecto a los socios de las personas jurídicas, consorcios o uniones temporales, con excepción de las sociedades anónimas abiertas, dicha consulta debe ser realizada por el Representante Legal en forma previa a la suscripción del certificado de inhabilidades, incompatibilidades y/o consultas, en la que se deja constancia escrita y expresa que ninguno de los socios tiene asuntos pendientes ni es solicitado por las autoridades judiciales.

Para realizar dicha verificación acceder al siguiente link: http://antecedentes.policia.gov.co:7003/WebJudicial/.

3.1.2. CAPACIDAD FINANCIERA

Para la verificación de los indicadores financieros se deberá aportar el Certificado del Registro Único de Proponentes vigente y en firme, los anteriores indicadores serán evaluados conforme al decreto 579 de 2021.

La Entidad evaluará los siguientes indicadores Financieros:

3.1.2.1 **Liquidez**

Se calcula con la siguiente fórmula:

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente

Se considerará ADMISIBLE el proponente que presente una Liquidez igual o superior a (10) y que se encuentre en los estados financieros registrados en el RUP y que cumpla con esto en al menos de uno de los dos últimos años.

Para las propuestas en Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, La Liquidez del proponente será la suma de los indicadores obtenidos por cada uno, una vez ponderados de acuerdo con su porcentaje de participación.

3.1.2.2 **Endeudamiento**

Se calcula con la siguiente fórmula:

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total

Se considerará ADMISIBLE el proponente que presente un Nivel de Endeudamiento menor o igual a (0,6) y que se encuentre en los estados financieros registrados en el RUP y que cumpla con esto en al menos de uno de los dos últimos años.

Para las propuestas en Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, el Nivel de Endeudamiento del proponente será la suma de los indicadores obtenidos por cada uno de ellos, una vez ponderados de acuerdo con su porcentaje de participación.

3.1.2.3 **Razón de Cobertura de Intereses**

Se calcula con la siguiente fórmula:

Razón de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, expresado en número de veces.

Se considerará ADMISIBLE el proponente que presente una Razón de Cobertura de Intereses igual o superior a (100) y que se encuentre en los estados financieros registrados en el RUP y que cumpla con esto en al menos de uno de los dos últimos años.

Para las propuestas en Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, la Razón de Cobertura de Intereses del proponente será la suma de los indicadores obtenidos por cada uno de ellos, una vez ponderados de acuerdo con su porcentaje de participación.

3.1.3 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Para la verificación de los indicadores organizacionales se deberá aportar el Certificado del Registro Único de Proponentes vigente y en firme, el cual deberá contener información financiera

La Entidad evaluará los siguientes Indicadores:

3.1.3.1 Rentabilidad sobre patrimonio

Se considerará ADMISIBLE el proponente que presente una Rentabilidad sobre el Patrimonio Mayor o Igual a (0,25) y que se encuentre en los estados financieros registrados en el RUP y que cumpla con esto en al menos de uno de los dos últimos años.

Para las propuestas en Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, la Rentabilidad sobre patrimonio del proponente será la suma de los indicadores

obtenidos por cada uno de ellos una vez ponderados de acuerdo con su porcentaje de participación.

3.1.3.2 Rentabilidad sobre activos

Se considerará ADMISIBLE el proponente que presente una Rentabilidad sobre los activos Mayor o Igual a (0,25) y que se encuentre en los estados financieros registrados en el RUP y que cumpla con esto en al menos de uno de los dos últimos años.

Para las propuestas en Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, se calculará la Rentabilidad sobre activos de cada uno de sus integrantes, aplicando la fórmula descrita anteriormente. En este caso, la Rentabilidad sobre activos del proponente será la suma de los indicadores obtenidos por cada uno de ellos una vez ponderados de acuerdo con su porcentaje de participación.

CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN PROPONENTE EXTRANJERO

Para garantizar la participación de las Personas Extranjeras no inscritas en el Registro Único de Proponentes por no tener domicilio o sucursal en el país, a éstas no se les podrá exigir el requisito de inscripción en el Registro Único de Proponentes según la Ley 1150 de 2007. En consecuencia, los citados oferentes deberán aportar la siguiente información: Estados Financieros Certificados por el Representante Legal y Contador Público (Balance General y Estado de Resultados a la fecha de corte establecida en los países de origen o en sus estatutos sociales, para este proceso se solicita el consolidado del año 2023),además deberá anexar el Formulario Certificado por el Representante Legal, Contador Público O Revisor Fiscal el cual deberá avalado con Tarjeta Profesional expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia y Certificado vigente de Antecedentes Disciplinario.

EDEREM si lo considera necesario, se reserva la facultad de solicitar información adicional, con el fin de verificar y/o aclarar los datos reportados en los certificados requeridos.

3.1.4 CONDICIONES DE EXPERIENCIA

Para evaluar la experiencia se tomarán los contratos registrados por el proponente en el RUP, de los cuales el proponente deberá relacionar aquellos con los que pretende acreditar las condiciones exigidas. No se tendrán en cuenta para la evaluación los contratos que no estén registrados en el RUP.

Para el presente proceso deberá acreditar contratos, celebrados, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, registrados en el RUP Clasificados

en al menos tres de las siguientes clases del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios (UNSPSC):

Clases	Descripción
72 10 15 00	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 14 10 00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE AUTOPISTAS Y CARRETERAS
72 14 11 03	SERVICIOS DE PAVIMENTACION DE CALLES Y CARRETERAS
72 15 27 00	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
81 10 15 00	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

Se considerará hábil el proponente que acredite, en máximo tres (03) contratos, que cumplan con las condiciones anteriores. Cuyo objeto y/o dentro de su alcance se encuentre la adecuación, mantenimiento y acondicionamiento de espacios educativos, recreativos y deportivos, cuya sumatoria de los contratos certificados sea mayor a 800 SMMLV.

El objeto y/o alcance de los contratos deberá acreditarse mediante certificaciones expedidas por el respectivo contratante, o cualquier otro documento contractual hábil suscrito por funcionario competente de la Entidad contratante, que contenga como mínimo, la siguiente información:

Nombre del Contratista,
Número y objeto del contrato,
Alcance y/o actividades ejecutadas,
Valor ejecutado,
Plazo de ejecución, fechas de iniciación y de terminación,
Porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal.

No se tendrán en cuenta para la evaluación aquellas certificaciones en las que la información contenida en ellas no permita verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este numeral y la entidad no puede realizar la verificación o aclaración de ésta.

La experiencia del oferente plural (unión temporal, consorcio y promesa de sociedad futura) corresponde a la suma de la experiencia que acredite cada uno de los integrantes de éste.

Si los contratos aportados como experiencia fueron ejecutados bajo la modalidad de consorcio o unión temporal u otra forma asociativa, el valor ejecutado que debe informar el proponente será el correspondiente al porcentaje de participación que tuvo en los mismos.

En el caso de contratos realizados bajo la modalidad de Administración Delegada, se tendrá en cuenta como experiencia general, el valor total de la obra ejecutada (sin tener en cuenta el valor de los honorarios), el cual deberá ser certificado por el dueño del proyecto.

En caso de que las obras requeridas como experiencia hayan sido ejecutadas como parte de un proyecto propio del oferente, las certificaciones deberán ser expedidas por él si es persona natural, o por el representante legal si es persona jurídica, avaladas por el revisor fiscal o el contador público, según proceda; además deberá anexar copia de la licencia de construcción y del acta de recibo, expedidas por la autoridad competente.

Cuando el proponente individual o integrante de un consorcio o unión temporal sea una filial o subordinada de una sociedad controlante, se tendrá en cuenta la experiencia propia y no la de la controlante, ni viceversa.

En el evento en que dos o más proponentes aporten una misma información y ésta presente inconsistencias, se solicitará la aclaración respectiva a cada uno de ellos y sólo se tendrá en cuenta aquella que esté demostrada.

EXCEPCIÓN:

No se exigirá el registro de los contratos en el RUP, a las personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o personas jurídicas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia. En consecuencia, si en los certificados aportados para acreditar la experiencia no se indica la clasificación de los contratos, para acreditar este requisito, el proponente deberá presentar adjunto a cada certificado, el formato “MODELO DE CERTIFICACIÓN ADICIONAL (CÓDIGOS DEL CLASIFICADOR
ESTÁNDAR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC) A LOS CERTIFICADOS APORTADOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA” que se presenta en este pliego.

Toda la información económica de los contratos requerida en el Formulario No. 2, deberá ser presentada en moneda legal colombiana, para el caso de contratos ejecutados en una moneda diferente a esta, se deberá seguir el procedimiento establecido en el numeral 2.5 “PROCEDIMIENTO PARA LA CONVERSIÓN DE MONEDA” teniendo como fecha de referencia la FECHA DE TERMINACIÓN de los contratos.

3.2 REQUISITOS HABILITANTES PARA EXTRANJEROS

Para los efectos previstos en este documento, se consideran interesados de origen extranjero las empresas que no hayan sido constituidas de acuerdo con la

legislación colombiana, sea que tengan o no domicilio o sucursal en Colombia y las personas naturales que no tengan nacionalidad colombiana.

Para todos los efectos, las Propuestas de Proponentes de origen extranjero se someterán a la legislación colombiana, sin perjuicio de lo cual, para su participación deberán cumplir con las siguientes condiciones:

Las personas naturales o jurídicas extranjeras con sucursal o domicilio en Colombia deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes, exigidos para proponentes nacionales.

En consecuencia, EDEREM verificará directa y únicamente la información sobre la capacidad jurídica, y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización de los proponentes.

Dicha verificación se efectuará con base en el diligenciamiento de los Formatos de Certificación contenidos en el “Manual para determinar y Verificar los Requisitos Habilitantes en los Procesos de Contratación”, expedido por Colombia Compra Eficiente.

Para acreditar la Existencia y Representación Legal, la persona jurídica, deberá aportar el documento que acredite la adquisición de la personería jurídica en el país de origen, expedido por la autoridad competente, el cual contenga como mínimo los siguientes datos:

- Nombre o razón social completa del proponente
- Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación
- Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica
- Duración de la entidad, igual al plazo del contrato y un año más
- Objeto social, el cual debe tener relación directa con el objeto de la contratación
- Facultades del representante legal.

Cuando en el documento aportado que acredita la existencia y representación legal de la persona jurídica extranjera no cuente con toda la información requerida, deberá adjuntar una certificación del presentante legal de la sociedad extranjera con la información requerida o la faltante, la cual se entiende formulada bajo la gravedad del juramento.
Cuando no exista autoridad competente que expida dicha certificación, se exigirá la certificación indicada en el párrafo anterior. La expedición de dicho certificado no podrá tener una anterioridad superior a treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre del proceso, con los documentos soporte.

3.2.1 APODERADO

Las personas naturales extranjeras sin residencia en Colombia, y las personas jurídicas extranjeras sin domicilio en Colombia, deberán acreditar un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la Propuesta, participar y comprometer a su representado en las diferentes instancias de la invitación, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así como el Contrato, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con el presente Pliego, así como para representarla judicial o extrajudicialmente.

Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único para el caso de personas extranjeras que participen en consorcios, uniones temporales u otras formas de asociación y en tal caso, bastará para todos los efectos, la presentación del poder común otorgado por todos los participantes en cualquier forma de asociación con los requisitos de autenticación, consularización y traducción exigidos en el Código de Comercio de Colombia. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo acto de constitución de la forma asociativa.

3.2.2 RECIPROCIDAD

EDEREM concederá el mismo trato que da a los bienes y servicios colombianos a aquellos bienes y servicios de Estados con los cuales, a pesar de no existir un Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado reciprocidad. Dichas certificaciones serán consultadas por EDEREM – Secretaría de Planeación e Infraestructura en la página http://www.colombiacompra.gov.co/es/certificacionesdetrato- nacional-por-reciprocidad.

En estos casos, se otorgará a los bienes y servicios extranjeros el mismo trato que da a los bienes y
servicios nacionales y en consecuencia dará a esas ofertas el puntaje adicional de que trata la Ley 816 de 2003 y las preferencias en caso de empates de acuerdo con el artículo 2.2.1.1.2.2.9. del Decreto 1082 de 2015.

3.2.3 DOCUMENTOS DEL PROCESO

- Idioma: De conformidad con el artículo 10º de la Constitución Política de Colombia, el idioma oficial de nuestro país es el castellano; de tal manera que todos los documentos relacionados con el presente proceso de invitación se elaboran en dicho idioma, en consecuencia, la propuesta y sus documentos anexos deben redactarse en idioma castellano y presentarse por escrito.

Si se presentan en una lengua extranjera, deben ser traducidos al castellano (traducción oficial).

• Documentos otorgados en el exterior: Para efectos de legalización de documentos otorgados en el exterior se debe tener en cuenta lo establecido en la Resolución No. 7144 del 20 de Octubre de 2014, “Por la cual se adopta el procedimiento para apostillar y legalizar documentos”, expedida por el Ministerio de Relaciones Exteriores de la Republica de Colombia.

• Consularización: De conformidad con lo previsto en el artículo 480 del Código de Comercio, los documentos otorgados en el exterior, se autenticarán por los funcionarios competentes para ello en el respectivo país y la firma de tales funcionarios será autenticada a su vez por el cónsul colombiano o, a falta de éste, por el de una nación amiga, sin perjuicio de lo establecido en convenios internacionales sobre el régimen de los poderes. Tratándose de sociedades, al autenticar los documentos a que se refiere el mencionado artículo los cónsules harán constar que existe la sociedad y ejerce su objeto conforme a las leyes del respectivo país.

Surtido el trámite señalado en el presente numeral, estos documentos deben ser presentados ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia (Oficina de Legalizaciones) para la correspondiente legalización de la firma del cónsul y demás trámites pertinentes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 251 del Código General del Proceso, los documentos públicos, provenientes de un país que no sea parte de un tratado internacional ratificado por Colombia, los mencionados documentos deberán presentarse debidamente autenticados por el cónsul o agente diplomático de la Republica de Colombia en dicho país y en su defecto por el de una nación amiga.
La firma del cónsul o agente diplomático se abonará por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, y si del mismo y los de este por el cónsul colombiano.

Los documentos privados se evaluarán de conformidad con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente, sobre el particular.

• Apostille: Cuando se trate de documentos de naturaleza pública otorgados en el exterior, de conformidad con lo previsto en la Ley 455 de 1998, no se requerirá del trámite de consularización señalado, siempre que provenga de uno de los países signatarios de La Haya del 5 de Octubre de 1961, sobre abolición del requisito de legalización para documentos públicos extranjeros, aprobada por la Ley 455 de 1998. En este caso sólo será exigible la Apostilla, trámite mediante el cual la autoridad competente del Estado de donde emana el documento, certifica la autenticidad de la firma, a qué título ha actuado la persona que firma el documento y, cuando proceda, la indicación del sello o estampilla que llevare.

Si la Apostilla está dada en idioma distinto del castellano, deberá presentarse acompañada de una traducción a dicho idioma y la firma del traductor legalizada de conformidad con las normas vigentes.

• Fecha de corte de los estados financieros: Los oferentes extranjeros deben presentar sus estados financieros a la fecha de corte establecida en los países de origen o en sus estatutos sociales.

• Moneda: Los oferentes deben presentar sus estados financieros en la moneda legal del país en el que fueron emitidos y adicionalmente en pesos colombianos. El proponente y la Entidad Estatal para efectos de verificar los requisitos habilitantes tendrán en cuenta la tasa representativa del mercado vigente en la fecha en la cual los estados financieros fueron expedidos. Para el efecto, el proponente y la Entidad Estatal tendrán en cuenta las tasas de cambio certificadas por la Superintendencia Financiera.

3.3 REGLAS DE SUBSANABILIDAD

3.3.1 SUBSANABILIDAD

En caso de identificar la falta, inconsistencia o error en los documentos con los cuales el proponente acredite el cumplimiento de los requisitos habilitantes, EDEREM – Secretaría de Infraestructura de Buriticá - podrá solicitar al proponente en un término prudencial aclarar, aportar, completar o corregir dichos documentos.

EDEREM, evaluará las ofertas de los proponentes que hayan acreditado que cumplen con los requisitos habilitantes. En consecuencia, se rechazarán las ofertas de quienes no aclaren, aporten, completen o corrijan la información para acreditar los requisitos habilitantes en el plazo establecido para el efecto.

3.3.2 ACLARACIÓN O EXPLICACIÓN

De conformidad con el parágrafo primero del artículo 5º de la Ley 1150 de 2007 “(…) la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje, podrán ser solicitados por las entidades en cualquier momento, hasta la adjudicación (…)”. (La subraya no es del texto).

El numeral 6° del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, indica: “Las propuestas deben referirse y sujetarse a todos y cada uno de los puntos contenidos en el pliego de condiciones.(…)” Igualmente, el numeral 7º ibídem consagra: “De acuerdo con la

naturaleza, objeto y cuantía del contrato, en los pliegos de condiciones se señalará el plazo razonable dentro del cual la entidad deberá elaborar los estudios técnicos, económicos y jurídicos necesarios para la evaluación de las propuestas y para solicitar a los proponentes las aclaraciones y explicaciones que se estimen indispensables." (La subraya no es del texto).

Bajo las previsiones contenidas en los numerales 6º y 7º del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 5º de la Ley 1150 de 2007 y acogiendo lo señalado en los pronunciamientos del Consejo de Estado indicados en los documentos y estudios previos, EDEREM, durante el término de evaluación de las propuestas, solicitará a los proponentes, en caso de ser necesario, las aclaraciones, precisiones y/o allegar documentos que puedan ser objeto de subsanabilidad.

Los proponentes deberán allegar dentro del término preclusivo y perentorio que al efecto les fije EDEREM las clarificaciones y/o documentos requeridos, so pena del rechazo de la propuesta.

En el evento en que la entidad no advierta la ausencia de un requisito habilitante y no lo haya requerido en el "Documento de Solicitud de Subsanabilidad", lo podrá solicitar al proponente, otorgándole un término, el cual deberá ser mínimo igual al establecido para la subsanabillidad inicial; con el fin de que allegue los documentos que para el efecto le fije en el requerimiento.

Todos aquellos requisitos de la propuesta que afecten la asignación de puntaje no podrán ser objeto de subsanabilidad, por lo que los mismos DEBEN ser aportados por los proponentes desde el momento mismo de la presentación de la oferta.

El oferente tiene la carga de presentar su oferta en forma íntegra, esto es, respondiendo todos los puntos del pliego de condiciones y adjuntando todos los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso.

NOTA: Los documentos exigidos en el presente pliego para acreditar los factores de desempate tampoco podrán ser subsanados, por lo que deberán ser presentados desde el momento de la presentación de la oferta.

3.3.3 DIFERENCIA ENTRE SUBSANABILIDAD Y ACLARACIÓN O EXPLICACIÓN

Subsanar no es lo mismo que aclarar o explicar, la diferencia radica en que la aclaración o explicación se admite, incluso, sobre requisitos que afectan la comparación de las ofertas y/o inciden en la asignación del puntaje, siempre y cuando se trate de inconsistencias o falta de claridad, porque allí no se modificará el ofrecimiento, simplemente se aclara, es decir, se trata de hacer manifiesto lo que ya existe sólo que es contradictorio o confuso, se busca sacar a la luz lo que parece

oscuro, no de subsanar algo, pues el requisito que admite ser aclarado tiene que estar incluido en la oferta, solo que la entidad tiene dudas sobre su alcance, contenido o acreditación, porque de la oferta se pueden inferir entendimientos diferentes.

3.4 PROCEDIMIENTO PARA LA CONVERSIÓN DE MONEDA

Toda la información económica deberá ser presentada en moneda legal colombiana, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

3.4.1 Si la moneda de origen de la información es el Dólar de los Estados Unidos de América (USD), se debe hacer la conversión a pesos colombianos (COP) teniendo en cuenta la TRM (Tasa de Cambio Representativa del Mercado) vigente en la fecha de referencia de la información original, para lo cual se utilizará la base de datos histórica que ofrece el sitio web http: //www.superfinanciera.gov.co, la cual cuenta con información diaria de la TRM desde el año de 1991.

3.4.2 Si la moneda de origen de la información es diferente al dólar americano (USD), inicialmente se debe hacer la conversión de la moneda de origen a dólar americano (USD) teniendo en cuenta la fecha de referencia de la información original, para lo cual se utilizará la herramienta de Conversor de Divisas histórico que ofrece el sitio web www.oanda.com, Tipo de cambio: interbancario y Tasa: promedio compra. Una vez obtenida la información expresada en dólares (USD), se deberá seguir el procedimiento descrito en el punto anterior.

4. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Una vez EDEREM haya determinado que la(s) propuesta(s) se ajusta(n) a la Solicitud de ofertas y que el resultado es favorable y CUMPLE JURIDICAMENTE, procederá a evaluarla en los demás aspectos conforme se establece en este capítulo, teniendo en cuenta para la evaluación de las propuestas los siguientes criterios y puntajes máximos asociados, que le permitirán escoger la propuesta más favorable:

CRITERIO	PUNTAJE/RESULTADO
4.1 EVALUACION TECNICA	400 PUNTOS
4.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA	600 PUNTOS
PUNTAJE MÁXIMO	**1.000 PUNTOS**

4.1. EVALUCIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS 400 PUNTOS

Las ofertas serán evaluadas de la siguiente manera:

4.1.1 Experiencia – 400 puntos

Los criterios que se utilizarán en el presente proceso de selección son:

ITEM	DESCRIPCION	PUNTAJE
1.	Experiencia específica del proponente	300
2.	Experiencia específica del equipo de trabajo.	100
	PUNTAJE TOTAL	**400**

4.1.1.1 Experiencia Específica Del Proponente (300 PUNTOS)

Verificación de experiencia específica de los proponentes, contenidos en el RUP, igualmente los oferentes, deberán anexar los respectivos certificados o copia de los contratos o recibo de obras y diligenciar el anexo de la Invitación Privada, la cual deberá contener la siguiente información

- Nombre del contratante
- Objeto del contrato
- Valor del contrato
- Plazo
- Fecha de inicio
- Fecha de terminación
- Porcentaje de participación cuando el contrato haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal.
- Fecha de expedición de la certificación.

Se le asignará puntaje de acuerdo con la tabla que se muestra a continuación:

DESCRIPCION	PUNTOS
Presenta contratos de adecuación, mantenimiento y acondicionamiento de espacios educativos, recreativos y deportivos por valor superior a 300 e inferior a 800 SMMLV	100 Puntos
Presenta contratos de adecuación, mantenimiento y acondicionamiento de espacios educativos, recreativos y deportivos por valor superior o igual a 800 SMMLV	200 Puntos
PUNTAJE MAXIMO	**300 Puntos**

Para el caso de Consorcios o Uniones Temporales se podrá adjuntar de manera individual o conjunta el (los) certificado(s) en las condiciones anteriormente descritas.

El proponente que no presente en su oferta inicial la relación de certificados que se someterán a evaluación del factor de calidad y sus anexos en las condiciones anteriormente descritas, obtendrá cero (0) puntos.

En todo caso, los certificados de experiencia del proponente deberán tener coherencia con el objeto y el alcance de la invitación y no serán evaluados aquellos certificados que no se relacionen con el presente proceso de invitación privada.

La experiencia del proponente deberá acreditarse mediante certificaciones expedidas por el respectivo contratante, y/o cualquier otro documento contractual, suscrito por el funcionario competente de la Entidad contratante que contenga, como mínimo, la siguiente información:

- Nombre del contratista
- Número y objeto del contrato
- Plazo de ejecución, descripción y alcance del proyecto.
- Fechas de inicio y terminación.
- Porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en consorcio o unión temporal.

En caso de que la certificación no incluya la descripción del alcance del proyecto, ésta se deberá acompañar de un documento contractual hábil suscrito por el

funcionario competente de la Entidad contratante, donde se pueda verificar claramente que el contrato incluyó la ejecución del objeto requerido para poderlo tener en cuenta en la verificación de la experiencia específica.
No se tendrán en cuenta para la evaluación aquellas certificaciones que no contengan la información que permita verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este numeral.

En el evento en que dos o más proponentes aporten una misma información y ésta presente inconsistencias, se solicitará la aclaración respectiva a cada uno de ellos y sólo se tendrá en cuenta aquella que esté demostrada.

4.1.1.2 Experiencia Del Equipo De Trabajo (100 Puntos)

CARGO	PUNTAJE MAXIMO
Director de Obra	50
Residente de Obra	50
Total	**100**

La experiencia específica de los profesionales deberá acreditarse mediante certificaciones o cualquier otro documentos contractual hábil, suscritos por el respectivo contratante, las cuales contendrán como mínimo, la siguiente información: nombre del profesional, cargo desempeñado, fechas de inicio y terminación, nombres de los proyectos aportados como experiencia, descripción de las principales funciones ejercidas y, en general, toda aquella información que permita determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos.

4.1.1.2.1 Director de Obra (50 pts)

Para la ejecución de la obra el contratista se obliga a mantener un Profesional Director de Obra con dedicación del 50% del tiempo, con suficiente autonomía para representarlo en todos los asuntos relacionados con el desarrollo y cumplimiento del contrato, y cuya hoja de vida deberá someter a la aprobación de EDEREM en forma previa a la iniciación de los trabajos, para el perfeccionamiento del contrato.

Deberá cumplir los siguientes requisitos:

1. Que acredite título académico de Ingeniero Civil, con matrícula profesional vigente, con una experiencia profesional mínimo de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la matrícula.

2. Que acredite una experiencia específica mínima de tres (3) contratos, a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, haber ejercido como Director o Residente de Obra o de Interventoría.

El profesional propuesto deberá presentar por escrito la intención de participar en el proyecto.

4.1.1.2.2 Residente de Obra (50 pts)

Para la ejecución de la obra el contratista se obliga a mantener un Profesional Residente de Obra con dedicación del 100% del tiempo, con suficiente autonomía para representarlo en todos los asuntos relacionados con el desarrollo y cumplimiento del contrato, y cuya hoja de vida deberá someter a la aprobación de EDEREM en forma previa a la iniciación de los trabajos, para el perfeccionamiento del contrato.

1. Que acredite título académico de Ingeniero Civil, con matrícula profesional vigente, con una experiencia profesional mínimo de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la matrícula.
2. Que acredite una experiencia específica mínima de tres (3) contratos, a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, haber ejercido como Residente de Obra o de Interventoría

El profesional propuesto deberá presentar por escrito la intención de participar en el proyecto.

4.2 PROPUESTA ECONÓMICA (600 PTS)

Para la presentación y diligenciamiento de los Formularios relacionados con el valor de la oferta, el proponente deberá cerciorarse que todas las celdas de la columna “Descripción” estén completamente desplazadas de tal forma que pueda leerse todo su contenido y que al momento de imprimirlo se pueda ver la totalidad de la información consignada en las celdas, sin que esto constituya en ningún caso una adición, modificación o alteración del Formulario.

En el evento que al presentar en la columna “Descripción” no se contemplen en su totalidad, se dará por entendido que al establecer el valor unitario se tuvo en cuenta el contenido del ítem completo.

En la columna “Cantidad”, el proponente deberá asegurarse que los valores en las celdas no contengan decimales ocultos; en caso de que esto suceda deberá tomar para el cálculo del valor de la oferta, la cifra con decimales.

De presentarse discrepancias en la información contenida en los Anexos “PRESUPUESTO OFICIAL

CONSOLIDADO" y "CÁLCULO DEL AU" publicados en PDF y los Formularios "PROPUESTA ECONOMICA (CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS)" y "CÁLCULO DEL AU" publicados en Excel, primará la información contenida en estos últimos.

Para la evaluación del factor precio, se realiza la revisión de la propuesta económica, con base en los siguientes formularios y términos:

Formulario "Propuesta Económica (Cantidades de Obra y Precios Unitarios)" y Formulario "Cálculo del A.U.", así:

a) Se verificará que el Formulario diligenciado por el oferente cumpla con el contenido exigido por la entidad, de lo contrario la propuesta será rechazada.

b) Se procederá con la corrección aritmética del Formulario "Propuesta Económica (Cantidades de Obra y Precios Unitarios)", hasta el COSTO DIRECTO, previa verificación de su contenido y ajuste de los valores unitarios al peso si a ello hay lugar, en la forma prevista en el numeral anterior del presente pliego.

Para la revisión aritmética del Formulario, la entidad realizará la multiplicación de las cantidades de obra por los respectivos precios unitarios y la suma de estos valores parciales para obtener el Costo Directo.

c) Seguidamente se revisará el Formulario "Cálculo del A.U.", diligenciado por el oferente, verificando que cumpla con los siguientes requerimientos.

El contenido de éste deberá cumplir con el exigidos por la entidad.

El contenido de la columna correspondiente a "Meses", es inmodificable, será el mismo presentado por la Entidad.

Los impuestos con sus correspondientes porcentajes, serán los estipulados por Ley.

Para la revisión del valor a pagar por cada uno de ellos, se tendrá en cuenta el Valor Total obtenido de la suma del costo directo y el valor equivalente al porcentaje de A.U. ofrecido por el proponente en su Formulario.

El costo directo aplicado para la revisión anterior corresponderá al valor del COSTO DIRECTO una vez verificado y corregido si a ello hubo lugar, según lo previsto en el literal anterior. (Literal b).

Una vez realizadas las verificaciones anteriores, se procederá con la corrección aritmética de dicho formulario, efectuando las respectivas operaciones matemáticas y ajustando a dos cifras decimales el porcentaje de A.U. obtenido.

Si el porcentaje del A.U. obtenido es diferente al presentado en el Formulario se realizarán nuevamente las correcciones en los impuestos, primando el resultado de la última corrección efectuada, debiendo asumir el proponente las diferencias que se presenten por haber incurrido en el error.

Cuando la corrección aritmética arroje como resultado un A.U. igual o inferior al oficial, éste será el que primará tanto para efectos de la revisión del VALOR TOTAL del Formulario como para efectos de adjudicación del contrato.

d) Luego se procederá a la verificación del VALOR TOTAL de la propuesta presentado en el Formulario, así:

Una vez revisados y corregidos el Costo Directo y el A.U. de acuerdo con lo indicado en los literales anteriores, el Costo Directo se afectará por el porcentaje de A.U., se sumarán y se obtendrá el VALOR TOTAL DE LA OFERTA, el cual se ajustará al peso cuando a ello hubiere lugar.

El valor total así obtenido será el que primará para efectos de calificación y posterior adjudicación de contrato.

4.2.1 Procedimiento para asignar puntaje

No se tendrán en cuenta en ninguno de los criterios establecidos para el procedimiento y asignación de puntaje por precio, las propuestas económicas que se encuentren incursas en las causales de rechazo contenidas en la presente invitación, todas las demás serán consideradas Ofertas válidas para el procedimiento de asignación de puntaje, no obstante, lo anterior, solo se calificaran las propuestas que hayan resultado ADMISIBLES en todos los requisitos habilitantes.

A partir del valor total corregido de las propuestas si a ello hubo lugar, se asignará un puntaje máximo de SEISCIENTOS (600) puntos, de acuerdo con el siguiente método:

Media Aritmética
Consiste en la determinación del promedio aritmético de las Ofertas válidas y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicho promedio aritmético, como resultado de aplicar las siguientes fórmulas:

$$n$$

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^{n} \frac{V^i}{n}$$

Donde,

$\bar{X}$: Media aritmética

V_i: Valor de la oferta i sin decimales.

n: Número total de las Ofertas válidas presentadas.

Obtenida la media aritmética se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula

$$PP_i = \begin{cases} 600 \times \left(1 - \frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right), & V_i \leq \bar{X} \\ 600 \times \left(1 - 2\left(\frac{|\bar{X} - V_i|}{\bar{X}}\right)\right), & V_i > \bar{X} \end{cases}$$

Donde,

PP_i: Puntaje proponente i.

$\bar{X}$: Media Aritmética.

V_i: Valor de la oferta i sin decimales.

En el caso de ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

4.2.1.5 Propuestas con Precio Artificialmente Bajo

En caso de que la entidad estime que el precio ofertado es artificialmente bajo procederá de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015.

Con el fin de evitar manipulación de precios de los proponentes y con el fin de evitar precios artificialmente bajos, se tomará en cuenta los principios de una competencia leal, el análisis riguroso de los precios del mercado en el área metropolitana de los materiales, equipos y herramientas, de los rendimientos reales establecidos para su colocación, de los precios ajustados a la variación del dólar e incrementos de los indicies de Camacol.

5. CRITERIOS DE DESEMPATE

EDEREM adjudicará la Contratación al oferente cuya propuesta se ajuste al Pliego de Condiciones y haya obtenido el mayor puntaje durante la invitación, en caso de empate se aplicará lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, que señala:
En concordancia con lo el Artículo 2.2.1.1.2.2.9 del Decreto Nacional 1082 de 2015 En el evento en que dos o más propuestas obtengan igualdad en el puntaje total, se dará prioridad a la oferta que, sucesivamente:

i. Haya obtenido el mayor puntaje en el criterio de calificación de Precio. ii. Haya obtenido el mayor puntaje en el criterio de calificación de Calidad. iii. Haya obtenido el mayor puntaje en el criterio de calificación Estimulo a la Industria Nacional.

De persistir el empate se dará aplicación a las reglas señaladas en los numerales del artículo 2.2.1.1.2.2.9 del Decreto Nacional 1082 de 2015.

- Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. • Cuando es un servicio prestado por una persona natural debe presentar la Cédula de Ciudadanía que certifica la nacionalidad o la visa de residencia.
- Cuando es un servicio prestado por una persona jurídica nacional será verificado con el certificado de existencia y representación legal, si el domicilio de la persona jurídica está dentro del territorio nacional.
- Preferir las ofertas presentadas por una Mipyme nacional. Esto será verificado en el certificado de existencia y representación legal o el Registro Mercantil para personas naturales, y/o del Registro Único de Proponentes RUP. En caso que dichos documentos no contengan eta información, el proponente deberá presentar con la propuesta un certificado expedido por el representante legal y el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o el contador, en la cual conste que la MIPYME tiene el tamaño empresarial establecido de conformidad con la ley.
- Preferir la oferta presentada por un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME nacional que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, para lo cual deberá

presentar acreditación de la condición de MIPYME se debe realizar de conformidad con el numeral anterior. deberá presentar Certificación juramentada de acuerdo con el modelo suministrado en este pliego, en la que conste que ni ésta (la Mipyme), ni sus accionistas, socios o representantes legales, son empleados, socios o accionistas de los demás integrantes del consorcio o unión temporal.

• Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Consorcio, Unión Temporal o
promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta. Para acreditar tal condición se debe presentar adicionalmente con la planilla del pago de seguridad social donde se relaciona el personal, y certificado expedido por la oficina de trabajo de la respectiva zona donde conste que el proponente tiene en su nómina mínimo del 10% de sus empleados en condiciones de discapacidad (según Ley 361/97) contratados por lo menos con un año de anterioridad a la fecha de presentación de la propuesta. (en atención a lo dispuesto en el Manual de Incentivos en procesos de contratación de Colombia Compra)

PARA LOS NUMERALES 2 AL 4 CADA UNA DE LAS ACREDITACIONES DEBE SER PRESENTADA CON LA PROPUESTA INICIAL

Si agotados los parámetros de los numerales 1 al 4 del artículo en mención, y aún persiste el empate, se realizará sorteo por el método aleatorio de balotas de conformidad con el siguiente procedimiento:

A. El número de posición en que se dispondrán para extraer la balota, será asignado de acuerdo al orden de entrega en el que aparece el proponente en la planilla de recepción de propuestas el día de cierre, empezando por el primero según orden cronológico de entrega, siendo el primero el número uno (1) y así sucesivamente hasta completar el número de proponentes en condición de empate.
B. Se introducirán en una bolsa oscura o que no trasluzca su contenido, tantas balotas como proponentes empatados, cada uno de los participantes extraerá una balota que será su número asignado para el sorteo. A continuación, se introducirán todas las balotas en la balotera y se procederá por parte de cada proponente a girar la balotera para ir sacando las balotas. La balota que vaya saliendo corresponderá a la propuesta que queda eliminada. La última balota que salga corresponderá a la propuesta ganadora.

C. De no comparecer alguno (s) del proponente (s) en situación de empate, la entidad asignará a uno o varios funcionarios del despacho para que representen a los proponentes ausentes, de lo cual se dejará constancia en el acta respectiva.

El método aleatorio de balota se llevará a cabo en la fecha fijada para la audiencia de adjudicación una vez agotado el trámite definido en el artículo 2.2.1.1.12.2.9 del Decreto 1082 de 2015. De dicho evento se dejará constancia en el acta de audiencia y en la Resolución de Adjudicación del contrato. NOTA: Para efectos de aplicar los criterios de desempate, el proponente deberá allegar con la propuesta la siguiente documentación:

A. Certificación Mipyme, Empleados, Socios y Accionistas: En el caso de ofertas presentadas por consorcios o uniones tempérales en las cuales al menos uno de los integrantes sea una Mipyme, deberá presentar Certificación juramentada de acuerdo con el modelo suministrado en este pliego, en la que coste que ni ésta (la Mipyme), ni sus accionistas, socios o representantes legales, sean empleados, socios o accionistas de los demás integrantes del consorcio o unión temporal.

B. Certificado expedido por la oficina de trabajo de la respectiva zona donde conste que el proponente tiene en su nómina mínimo del 10% de sus empleados en condiciones de discapacidad (según Ley 361/97) contratados por lo menos con un año de anterioridad a la fecha de presentación de la propuesta.

C. Certificado expedido por el representante legal de la empresa donde conste que el personal en condiciones de discapacidad permanecerá contratado al menos por el plazo del contrato objeto de éste proceso de selección.

5.2 TÉRMINOS PARA SUBSANAR

El oferente podrá subsanar toda aquella información que habiéndose considerado en esta Solicitud Pública como necesaria (numerales 1.14, 2.2, 2.4, 3.2.1, 3.3.2 y 3.3.3), esté en capacidad de subsanar, sin violar con ello los principios de igualdad, transparencia y selección objetiva y sin que le sea dado modificar el contenido o alcance de su oferta, o que no haya sido expresamente señalada como subsanable. Para efectos de subsanar la no presentación de algunos de los documentos exigidos, o la corrección de los presentados, el Oferente tendrá un (1) día hábil, contado a partir de la fecha de envío de la solicitud por parte de La EDEREM, ante la cual deberá presentar debidamente subsanado el documento solicitado. El plazo anteriormente señalado, es de naturaleza preclusiva y por lo tanto, vencido el mismo no será considerado ningún documento presentado de manera extemporánea. Serán subsanables los documentos exigidos en los numerales 1.14, 2.2 y en los subnumerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 del numeral 2.4 de la presente Solicitud. En todo caso, los documentos que fueron aportados durante el término para subsanar no podrán tener una fecha de expedición posterior a la del cierre de esta contratación.

4.5 DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA

Una vez adjudicado el contrato EDEREM devolverá a los oferentes no adjudicatarios, la garantía de seriedad presentada con cada propuesta, dentro de

los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato adjudicado. Las garantías de seriedad de las propuestas serán devueltas a todos los oferentes cuando se declare desierto el concurso.

4.6 TÉRMINOS PARA LA EVALUACIÓN

EDEREM dispondrá de dos (2) días hábiles después de la fecha límite de entrega de las ofertas para evaluar las mismas. Durante el periodo de evaluación de las propuestas, EDEREM, podrá solicitar por escrito las aclaraciones y explicaciones que se estimen indispensables para la evaluación objetiva de las propuestas, sin que por ello pueda el Oferente adicionar, modificar, complementar o mejorar su propuesta, so pena de la descalificación automática de ella.

Si dentro del periodo de evaluación de las propuestas, EDEREM considera que el mismo no garantiza el principio de selección objetiva, EDEREM podrá modificarlo, determinando un nuevo plazo que en ningún caso excederá el término inicialmente establecido, lo cual se hará mediante comunicación escrita a todos los Oferentes.

4.7 PUBLICACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN

El Informe de Evaluación de las Ofertas será publicado en el SECOP el día hábil siguiente a la terminación de evaluación de las ofertas, por el lapso de dos (2) días hábiles. Los Oferentes dentro de este término, presentarán por escrito, si lo estiman pertinente, las observaciones a que hubiere lugar.

5. CONDICIONES DE EJECUCION DEL CONTRATO

5.1 PERSONAL DEL OFERENTE (FUTURO CONTRATISTA)

El Oferente se obliga a proveer el personal requerido para la ejecución del Contrato con la calificación necesaria para desarrollar las distintas actividades que requiere realizar EDEREM. A dicho personal le suministrará los servicios generales y administrativos normales de su organización para el desempeño de sus labores. Este personal dependerá exclusivamente del Oferente quien será patrono único y directo, quien responderá por los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás gastos directos o indirectos a que esté obligado con su personal.

El oferente (futuro Contratista) será el responsable de realizar todas las verificaciones debidas al personal a contratar, garantizando la idoneidad del mismo.

5.2 ACTA DE INICIO DEL CONTRATO

EDEREM expedirá una Acta escrita informando la fecha en la que deben iniciarse la intervención para el cumplimiento del objeto contractual.

EDEREM no se hará responsable por las actividades que realice el Oferente, futuro CONTRATISTA, con anterioridad a la fecha de iniciación estipulada en el Acta.

5.3 COSTOS DEL OFERENTE (FUTURO CONTRATISTA)

El Oferente, futuro Contratista, declara expresamente que para la fijación de los precios de su oferta tuvo en cuenta todos los requisitos estipulados en esta Solicitud y que incluyó todos los gastos que debe hacer, se informó a cabalidad de las circunstancias y condiciones físicas y económicas en las cuales se prestaran los servicios y que conoce de las leyes y reglamentación colombianas que inciden en los costos, ejecución y plazos del Contrato.
El oferente, futuro Contratista, debe obtener de las autoridades competentes todas las licencias y permisos que pueda necesitar. Igualmente debe cumplir con todos los requisitos exigidos por las leyes colombianas y sus reglamentaciones, pagar los gastos legales y, en general, cualquier otro gasto necesario para cumplir con el objeto del Contrato.

5.4. FORMA DE PAGO

La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM BURITICÁ, cancelará el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal y el traslado efectivo de los recursos a administrar por parte del municipio de Concordia de la siguiente forma:

Mediante pagos parciales en los mismos porcentajes completos de cada ítem debidamente en forma periódica y proporcional, previo informe de Supervisión o del interventor y la presentación del respectivo informe de avance de las actividades propias del contrato suscrito, recibido a satisfacción y el visto bueno del supervisor o interventor -, y de acuerdo con la ejecución del contrato.

NOTA: El valor total del contrato, será la sumatoria de cada uno de los valores unitarios de cada una de las actividades relacionadas en el formulario de cantidades a suministrar, las cuales incluyen el suministro, transporte y ejecución de las actividades.

- Un pago equivalente al 40% del valor total del contrato, a título de anticipo, el cual se pagará una vez el contratista suscriba el presente contrato y allegue a la Entidad las pólizas que amparan el mismo y plan de inversión del anticipo, previa presentación de los informes correspondientes y su aprobación por parte de la interventoría, supervisor y/o coordinador del contrato.
- Pagos parciales según avance de obra, previa amortización y certificación del avance mayor al 50% de la obra, aprobados por el Municipio de Concordia, al igual que previa presentación de los informes correspondientes y su aprobación por parte de la interventoría, supervisor y/o coordinador del contrato. En todo caso el pago al contratista se efectuará según el avance de obra registrado y aprobado en las actas parciales de obra.

• Un pago final, contra liquidación del contrato de obra equivalente al 10% del valor del contrato, y presentación del respectivo informe final, debidamente aprobado por el supervisor.

Dichas actas deberán ser presentadas dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la ejecución de las obras, acompañadas de la respectiva factura de venta, en original y dos (2) copias, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del interventor designado o funcionario responsable.

El Contratista deberá informar a EDEREM la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe EDEREM.

La realización de cada pago del contrato estatal, se realizará treinta (30) días después de la presentación de la factura y la verificación del cumplimiento satisfactorio del objeto contratado, además de lo anterior la entidad pública verificará que el contratista acredite que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

5.5. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS

5.5.1. ASEGURADO Y BENEFICIARIO DE LAS GARANTIAS:

Las pólizas que ampararán los riesgos del contrato de obra tendrán como asegurado y beneficiario a EDEREM Y EL MUNICIPIO DE CONCORDIA.

Si EDEREM ha autorizado previamente la subcontratación, en la PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL se deben cubrir igualmente los perjuicios derivados de los daños que aquellos puedan causar a terceros con ocasión de la ejecución de los contratos, o en su defecto, deberán acreditar que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto

5.5.2. SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS:

La suficiencia de las garantías serán las exigidas de acuerdo con el Decreto 1510 de 2013 y conforme con las siguientes condiciones:

• GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA: De conformidad con el artículo 118 del decreto 1510 de 2013 esta garantía deberá tener una vigencia de 90 DÍAS HÁBILES contados a partir de la fecha y hora de cierre del proceso, hasta la aprobación de la garantía que ampare los riesgos propios de la etapa contractual, y

será por un valor equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del presupuesto oficial estimado del proceso de contratación y con vigencia desde la aprobación de la oferta hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.

• BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO (EN CASO DE QUE SE PACTE ANTICIPO): De conformidad con el artículo 119 del decreto 1510 de 2013, 100% esta garantía deberá tener una vigencia igual al plazo contractual y seis (6) meses más y será por un valor equivalente al CIEN POR CIENTO (100%) del valor de los recursos entregados a título de anticipo.

• CUMPLIMIENTO. De conformidad con el artículo 121 del decreto 1510 de 2013, esta garantía deberá tener una vigencia igual al plazo contractual y seis (6) meses más. En todo caso deberá estar vigente al momento de la liquidación y será por un valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato.

•PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES
LABORALES. De conformidad con el artículo 122 del decreto 1510 de 2013, esta garantía deberá tener una vigencia igual al plazo contractual y tres (3) años más, y será por un valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato.

•ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: De conformidad con el artículo 123 del decreto 1510 de 2013, esta garantía deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo de la obra y será por un valor equivalente al VEINTE (20%) del valor total del contrato.

•RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: De conformidad con el numeral 3 del artículo 126 del decreto 1510 de 2013, esta garantía deberá tener una vigencia del plazo contractual y será por un valor equivalente a DOSCIENTOS (200) SMMLV VIGENTES.

En el evento en que no se llegare a liquidar el contrato dentro del término previsto de seis (6) meses, después de terminado el plazo de ejecución del mismo, se ampliará la vigencia de la garantía única para el amparo de Cumplimiento por 24 meses más, de conformidad con el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Para este efecto, se deberá verificar el cumplimiento de esta obligación y requerir oportunamente al Contratista de ser necesario, para que proceda a la ampliación de la vigencia de la garantía, en cuyo caso, los gastos que se deriven de la ampliación de la vigencia de la garantía también deberá asumirlos el Contratista.

6. PROCESO DE SELECCIÓN

6.1 APERTURA

El presente proceso de selección se abre con la publicación de la invitación privada definitiva en el SECOP.

6.2 ENTREGA DE LAS OFERTAS Y CIERRE DEL PROCESO

Las propuestas se entregarán de manera física según cronograma, en la oficina de EDEREM ubicada en la Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá, en el horario 8:00 AM a 4:00 PM y una copia manera digital al correo electrónico gerencia@ederemburitica.gov.co.

6.3 VERIFICACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y JURÍDICA

Se verifica que el Oferente haya cumplido con la presentación de todos los documentos catalogados como básicos en la carta instructiva de invitación, con todos los requisitos técnicos, jurídicos, contractuales exigidos, con la verificación financiera y que se haya ajustado al plazo y presupuesto oficial establecido. A través de la evaluación jurídica se establece el cumplimiento de los requisitos legales exigidos en la Invitación Pública.

Si la propuesta es hábil, es decir que cumple con todos los requisitos legales, se declara como
"CUMPLE JURIDICAMENTE"; en caso contrario se descalifica y se declara "NO CUMPLE JURIDICAMENTE". El resultado de este ejercicio permitirá o no su evaluación técnica y económica.

6.4 ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

EDEREM previos los estudios correspondientes y el análisis comparativo de las ofertas, basado en los aspectos jurídicos, financieros, técnicos y económicos, adjudicará el contrato derivado del proceso de Solicitud Pública, al oferente cuya propuesta se ajuste a la presente Invitación y haya sido seleccionado.

6.5 SUSCRIPCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

El Contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes. EDEREM y el Oferente favorecido firmarán el Contrato dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la Resolución de adjudicación del contrato. Para su ejecución, el Oferente seleccionado deberá constituir las garantías que se estipulan en el Contrato.

EDEREM aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al CONTRATISTA para que dentro del plazo que EDEREM le fije le haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

En caso de que el Oferente favorecido no suscriba el Contrato objeto de este proceso de selección dentro del plazo establecido, se hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta a favor de EDEREM y se le adjudicará a quien haya ocupado el segundo lugar.

FORMATO

MANIFESTACION DE INTERES EN PARTICIPAR

Ciudad y fecha

Señores:
Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá – EDEREM BURITICÁ
EDEREM
Buriticá, Antioquia

Asunto: Proceso de Selección No xxx de 2024, invitación privada.

OBJETO: ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EDUCATIVOS, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

(indicar nombre del Representante Legal del Oferente interesado), identificado (a) con cédula de ciudadanía No. _____ de _____(3) en mi calidad de Representante Legal de _____(4) (indicar razón social del proponente interesado) con NIT._____(5), manifiesto el interés en participar en la invitación privada.

Atentamente: Firma:
……..
Nombre:
……..… C.C.
No.: ……de…….
Razón Social: ……
NIT:
……..…
Dirección:
…….
E-mail:

FORMULARIOS
CARTA DE PRESENTACIÓN

Lugar y fecha
Señores
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM BURITICÁ - EDEREM
Calle 7 # 6-22 del Municipio de Buriticá

Nosotros los suscritos: _____ de acuerdo con las condiciones establecidas en la CARTA INSTRUCTIVA DE INVITACIÓN PARA MANEJAR INTERÉS EN FORMULAR PROPUESTA presentamos la siguiente oferta para participar en dicha INVITACION, y en caso de que nos sea aceptada por EDEREM, nos comprometemos a firmar el Contrato correspondiente.

Declaramos así mismo:
Que esta Oferta y el Contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los firmantes de esta carta. Que ninguna entidad o persona distinta a los firmantes tienen interés comercial en esta Oferta ni en el Contrato probable que de ella se derive.
Que conocemos y entendemos la información general y demás documentos que integran las condiciones para presentar Oferta y aceptamos los requisitos en ellos contenidos.
Que esta Oferta es válida por un período de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha y hora estipuladas para el cierre.
Que no nos hallamos incursos en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad previstas tanto en el ordenamiento jurídico y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, respecto a EDEREM.
Que actualmente no nos encontramos sancionados mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna entidad oficial.
Que hemos recibido y comprendido las modificaciones y aclaraciones efectuadas a las condiciones para presentar Oferta.
Que nos comprometemos a ejecutar el Contrato en un plazo de_____ (___) meses, contados a partir de la fecha señalada en el acta de inicio del Contrato dada por EDEREM.
Que, si se decide celebrar el Contrato con nosotros, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas y a suscribir éstas dentro de los términos señalados para ello.

Que el valor básico de la prestación del servicio es de _____($_____) pesos m/cte, más _____($_____) pesos m/cte. Por concepto del Impuesto del Valor Agregado IVA, para un valor total de la propuesta de _____($_____) pesos m/cte (Estos valores deberán indicarse en números y letras).
Que la presente Oferta consta de _____(____) folios debidamente numerados.
Solicitamos que la correspondencia y comunicaciones que EDEREM requiera enviarnos, se remita a la siguiente dirección:
Nombre o razón social _____
Dirección: _____
Telex: _____ Telefax: _____

Teléfonos: _____

Nit de la firma: _____

E-MAIL: _____

Firma, nombre, especialidad profesional, matrícula profesional (en caso de ser necesario)

Nota: Ninguna estipulación de esta carta de presentación, reemplaza la información o documentación exigida en los documentos de condiciones.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROPONENTE

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM BURITICÁ, EDEREM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
CARTA INSTRUCTIVA DE INVITACIÓN PARA MANEJAR INTERÉS EN FORMULAR PROPUESTA

INFORMACIÓN GENERAL DEL OFERENTE

1. Denominación o razón social del Proponente:
   _____

2. Tipo de sociedad:
   _____

3. País de domicilio:
   _____

4. Dirección: _____ Ciudad _____
   Teléfono _____ e-mail _____ Telefax _____ Apartado _____

5. Fecha de constitución:
   _____

6. Lugar en que está registrada:
   _____

7. Representante legal:

   Nombre:
   _____

   Cargo en la firma:
   _____

8. Actividad de la firma (vendedor, fabricante, etc.)
   _____