REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 9

PERIODO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Brandon Nossa	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 15 de noviembre de 2023	**Fecha: 15 de noviembre de 2023**	**Fecha: 15 de noviembre de 2023**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 7

3. DATOS GENERALES 10

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 10
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 10
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 10
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 11
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 11

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 13
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 13
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: 13
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 13
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 14
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 14

3.3 Información general del proyecto 16
3.3.1 Localización y generalidades 16
3.3.2 Levantamiento topográfico 16
3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote) 16

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 18

4.1 Comunicaciones Recibidas 18
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 18
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 20

4.2 Comunicaciones Enviadas 20

4.3 Gestión Contractual 22

4.4 Gestión Financiera 23
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero 24
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 24

4.5 Programación de obra 24

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 25

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 26

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra 27

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS 28

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 28

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra 28

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría 29

6.3 Alcance Técnico 30

6.4 Alcance de Seguros 31

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos 31

7. FORMATOS DE CONTROL 32

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 32

9. ANEXOS 32

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 11
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 11
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 11
TABLA 7. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 11
TABLA 8 PÓLIZA PRORROGA 1 12
TABLA 9 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 10 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 11 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 12 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 13. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 14 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 15 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 16 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 17 PÓLIZAS DE SUSPENSIÓN 15
TABLA 18 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 18
TABLA 19 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD 20
TABLA 20 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 20
TABLA 21 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA 24
TABLA 22 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA 24
TABLA 23 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA 24
TABLA 24 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 24
TABLA 25 COMUNICACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 27
TABLA 26 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO CI 28
TABLA 27 ESTADO DEL MANEJO DEL ANTICIPO CONSORCIO CI 29
TABLA 29 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO RA5 30
TABLA 30 ANÁLISIS DE RIESGOS 31

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ).....8

TABLA DE FOTOGRAFÍAS

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

1. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 9 de la Interventoría CONSORCIO RA5 y corresponde al periodo comprendido entre el 15 de noviembre de 2023 al 14 de diciembre de 2023.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e Interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (...)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, en la zona urbana de Bogotá, localizado en la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección Carrera 72 63F-20.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:
Plazoleta de acceso y el andén exterior.
Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.

Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.
- El 18 de agosto se suscribió el Acta de Suspensión #1 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 30 días calendario.
- El 20 de septiembre se suscribió el Acta de Suspensión #2 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 25 días calendario.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**JULIAN COGOLLO BRICEÑO**	**gerencia@jacbconstrucciones.com**	**3152093024**
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**JUAN CARLOS SILVA PARDO**	**juan.silva@consorcioci.com**	**3152093024**

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**		**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**		**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 7. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 8 Póliza prorroga 1

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,1**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,1**

Las pólizas de la Tabla 7, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 01**.

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.
- El 18 de septiembre de 2023 la suspensión #1, por 30 días, ante los tiempos requeridos para el concepto de los Terceros sobre GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS.
- El 20 de septiembre de 2030 la suspensión #2 por 25 días, con el fin de adelantar las gestiones al interior de la entidad para aprobar las modificaciones a realizar en los estudios y diseños.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 9 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 10 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 11 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 12 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**BRANDON YESID NOSSA ORTIZ**	**brandonnossa@aciproyectos.com**	**3213016312**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 13. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 14 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 15 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 16 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 17 Pólizas de Suspensión

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 02.**

3.3 Información general del proyecto

3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, este predio actualmente se desmontaron los elementos y se realizaron las respectivas demoliciones de las edificaciones existentes y cuenta con un cerramiento para su intervención

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

3.3.2 Levantamiento topográfico

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, el área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de 2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad por lo cual el contratista de obra procedió a contratar empresa de vigilancia para el predio de las obras.
Durante el periodo se adelantó la verificación de cabida espacial del proyecto y la implantación de este en terreno, validándose los aislamientos con la edificación vecina en el costado sur (Cabaña Pijao)

3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote)

El lote presenta serie de elementos los cuales dan una lectura clara de los parámetros que deben ser tenidos en cuenta para el diseño de este proyecto. El predio posee un cerramiento en mampostería y estructura metálica que rodea el predio, con una

puerta metálica que permite el acceso vehicular, una vivienda pequeña de un piso donde se albergaban las personas encargadas de la vigilancia y una antena de telecomunicaciones que funciona como un elemento de apoyo para la Aero civil.

De igual forma el predio posee una vivienda de un piso con un área construida de 75.60 m2 según el levantamiento topográfico esta edificación se encuentra localizada en el costado occidental del predio. El predio posee unas áreas construidas que están destinadas a una planta eléctrica y a una bodega de equipos. Estas construcciones internas fueron demolidas en la etapa preliminar del proceso constructivo. Existe un cerramiento perimetral construido en mampostería y estructura en concreto, con una longitud de 180m y una altura de 2,5m aproximadamente, el cual está ubicado sobre los 4 costados del predio.

Adicionalmente en el predio existen una serie de elementos de propiedad de la Aerocivil, que fueron desmontados y entregados al almacén de la Aerocivil, como lo es la Antena VOR, La planta eléctrica con sus tanques de almacenamiento de combustible, el tablero de transferencia automática, entre otros. De igual forma se adelantaron las actividades de demolición de las edificaciones existentes, material de demolición que fue reutilizado para mejorar la superficie de circulación del terreno donde se ubicaran las máquinas de pilotaje y excavación.

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 18 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
DOCUMENTO DE APROPIACIÓN DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), RATIFICACIÓN DE DOCUMENTO ENVIADO EL PASADO SÁBADO 11 DE NOVIEMBRE.	CIAA-OF-CCI-0131	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-15
ENTREGA INFORMES SEMANALES	CIAA-OF-CCI-00133	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-18
ENTREGA CARPETA DIGITAL DE DISEÑOS TÉCNICOS	CIAA-OF-CCI-00134	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-21
Revisión de documentos-REEMBOLSO 13 AL CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA – INTERPOVIG VIGILANCIA PRIVADA (FACTURA-FEV 2036)	CIAA-CO-CCI-0040	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-23
Radicación hojas de vida y reiteración profesionales vinculados al contrato.	CIAA-OF-CCI-00135	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-23
ENTREGA INFORME MENSUAL #8	CIAA-OF-CCI-00136	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-23
modificación Plan de Inversión del Anticipo – Descripción 3 Compra y alquiler de maquinaria y equipos y espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	CIAA-CO-CCI-0041	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-24
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2224)	CIAA-CO-CCI-0042	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-24
ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL - TRANSPORTES FARIAS PROCESO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN.	CIAA-OF-CCI-HSE-00006	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-28
ENTREGA DOCUMENTOS VEHÍCULOS - TRANSPORTES FARIAS, PROCESO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN.	CIAA-OF-CCI-HSE-00007	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-28
Complementación oficio CIAA-OF-CCI-00135	CIAA-OF-CCI-00137	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-28
ENTREGA COMPLEMENTOS DE DISEÑOS TÉCNICOS	CIAA-OF-CCI-00138	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-28
INFORME AMBIENTAL Y SST N°1.	CIAA-OF-CCI-HSE-00008	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-30
ENTREGA INFORME SEMANAL 34, 35, 36	CIAA-OF-CCI-00140	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-30
REMISIÓN COPIA OFICIOS ENTREGA DE INVENTARIO	CIAA-OF-CCI-00141	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-01

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Complementación entrega de actualización de pólizas Contrato de obra 22001449 H4 de 2022	CIAA-OF-CCI-00142	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-01
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2298 DICIEMBRE)	CIAA-CO-CCI-0043	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-04
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-ARQUICIMIENTOS (FACTURA ARQ169)	CIAA-CO-CCI-0044	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-04
ENTREGA INFORME MENSUAL N° 8 AJUSTADO	CIAA-OF-CCI-00144	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-06
ENTREGA NP -2 AJUSTADO	CIAA-OF-CCI-00145	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-06
SALDO CUENTA DE COBRO DIEGO JULIAN PARDO GALVIS (Revisión Estructural)- pago por fiducia Alianza	CIAA-CO-CCI-0046	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-07
FACTURA FEV 1_CONSORCIO RA5 Pago de especialistas o terceros dictámenes periciales (ESTUDIO GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURA-CIMENTACIÓN)	CIAA-CO-CCI-0045	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-07
Complementación oficio CIAA-OF-CCI-00135	CIAA-CO-CCI-0047	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-07
Complementación oficio CIAA-OF-CCI-00135	CIAA-CO-CCI-0047	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-07
GUISAO CONSTRUCTORES S.A.S (FEGC 32-FEGC 33)- pago por fiducia Alianza	CIAA-CO-CCI-0048	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-11
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 14 (NOMINAS NOVIEMBRE, SEGURIDAD SOCIAL NOVIEMBRE-DICIEMBRE)	CIAA-CO-CCI-0049	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-12
Respuesta técnica SAL-23-01829 (SE ADJUNTA POR WE TRANSFER HIDROSANITARIO Y ARQUITECTURA)	CIAA-OF-CCI-00146	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-12
Solicitud archivos grabaciones de comités de obra.	CIAA-OF-CCI-00147	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-13
Solicitud reprogramación comité de obra No. 38	CIAA-OF-CCI-00149	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-14
Solicitud reprogramación comité de obra No. 38	CIAA-OF-CCI-00149	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-14

4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5

Tabla 19 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Respuesta al oficio SAL-23-016435. Remisión Hoja de Vida Cambio de profesional - Profesional Auxiliar interventoría – Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	20232200000034303 Id: 1170129	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	15/11/2023
Solicitud pronunciamiento estado de la entrega del documento de APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, anexos y complementos	20232200000036279 Id: 1182577	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	30/11/2023
: Respuesta al oficio SAL-23-018034. Solicitud Cambio de Profesional Especialista Mecánico - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	20232200000036556 Id: 1184804	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	4/12/2023
Reiteración URGENTE solicitud pronunciamiento estado de la entrega del documento de APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS anexos y complementos.	20232200000036776 Id: 1186581	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	5/12/2023
Solicitud de información numerales 1 al 4 del documento CIAA-OF-CCI-00143 DERECHO DE PETICIÓN PARA SOLICITUD DE ACLARACIONES Y DOCUMENTOS REFERENTES AL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 de 2022	20232200000037299 Id: 1189692	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	11/12/2023

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 20 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-23-017315	Cuenta de cobro No. 1 - Pago de especialistas o terceros dictámenes periciales (ESTUDIO GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURA-CIMENTACIÓN)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-15
SAL-23-017434	ENTREGA DE DISEÑOS TÉCNICOS AJUSTADOS Y PRESUPUESTO DE PROYECTO ACTUALIZAD	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-16
SAL-23-017444	Desembolso anticipo – CCI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-17
SAL-23-017572	ENTREGA CARPETA DIGITAL DE DISEÑOS TÉCNICOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-21
SAL-23-017683	Revisión Pólizas Contrato de Obra Suspensión No. 1.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE	2023-11-23

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
		AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	
SAL-23-017697	Remisión Informe Mensual No 8 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-11-23
SAL-23-017699	Remisión Póliza Suspensión No. 2 CONSORCIO RA5 - Contrato interventoría No. 22001464 H3 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-11-23
SAL-23-017710	Remisión Informe semanal No 31, 32, 33 y 34 - Contrato Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-11-23
SAL-23-017729	ENTREGA CARPETA DIGITAL DE DISEÑOS TÉCNICOS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-11-23
SAL-23-017924	Revisión Hojas de Vida Paquete No 10 Consorcio CI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-27
SAL-23-017925	Remisión formatos informe mensual SST	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-27
SAL-23-017937	modificación Plan de Inversión del Anticipo – Descripción 3 Compra y alquiler de maquinaria y equipos y espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-28
SAL-23-017945r	DEVOLUCIÓN INFORME MENSUAL #8, PARA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-28
SAL-23-018029	ESTADO DE LOS PENDIENTES PARA LA APROPIACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DISEÑOS TÉCNICOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-30
SAL-23-018033	Alcance comunicado No. SAL-23-015016 Informe Mensual No 7 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-11-30
SAL-23-018034	Solicitud Cambio de Profesional Especialista Mecánico - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-11-30
SAL-23-018174	Revisión Hojas de Vida Comunicado CIAA-OF-CCI-00137	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-04
SAL-23-018186	Revisión desembolsos anticipo – CCI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-04
SAL-23-018256	SOLICITUD ESTADO DE APROBACIÓN DE REEMBOLSOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-06
SAL-23-018335	Entrega Informe Mensual No 8 Consorcio CI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-12-07
SAL-23-018520	Respuesta comunicado CIAA-CO-CCI-0045 FACTURA FEV 1_CONSORCIO RA5 Pago de especialistas o terceros dictámenes periciales	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-12

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
	(ESTUDIO GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURA-CIMENTACIÓN)		
SAL-23-018521	Traslado copia oficios de entrega de inventario	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-12-12
SAL-23-018535	INFORME DE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-12-13
SAL-23-018608	RESPUESTA COMUNICACIÓN Id 1189692 20231211, INFORMACIÓN SOLICITADA DERECHO DE PETICIÓN CIAA-OF-CCI-00143	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-12-13

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

El dia 21 de Julio de 2023 se suscribió el Modificatorio No 1 al Contrato de obra entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL donde en términos generales se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

El dia 18 del mes de agosto de 2023, se suscribió el acta de Suspensión temporal No1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y al Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución del contrato de interventoría por un término inicial de veinte (20) días calendario y/o hasta que se obtenga el informe técnico señalado, término que será contabilizado a partir del día dieciocho (18) de agosto de 2023, fecha en que inicia la suspensión, y hasta el siete (7) de septiembre de 2023

El dia 8 del mes de septiembre de 2023, se suscribió la prórroga No 1 a la suspensión temporal No 1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 1 por un término de diez (10) días calendario, y/o hasta que se dé la sustentación del concepto del especialista en Geotecnia, para así poder analizar posteriormente los conceptos y resultados obtenidos por dichos terceros, con el fin de estructurar las justificaciones que

permitan modificar los contratos tanto de obra como de interventoría (en lo que aplique y se requiera), dicho termino será contabilizado a partir del día ocho (8) de septiembre de 2023, fecha en que inicia la prórroga No. 1 a la suspensión temporal No 1, y hasta el diecisiete (17) de septiembre de 2023 inclusive.

Se suscribió la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución por un término inicial de diez (10) días contados a partir del 20 de septiembre de 2023 hasta el 29 de septiembre de 2023.

Se suscribió la ampliación No 1 de la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 2 por un término de quince (15) días contados a partir del 30 de septiembre de 2023 hasta el 14 de octubre de 2023.

El 14 de octubre se recibe de parte de la supervisión a cargo de la entidad el comunicado 2023220000031004 Id: 1143972, por medio del cual se da aprobación vía cronograma a los 30 días en la etapa de pre construcción, solicitados por el contratista de obra para adelantar las modificaciones a los diseños de GEOTECNIA Y ESTRUCTURA y la elaboración del Estudio de Seguridad Física y Humana para validar, ajustar, complementar y actualizar el resto de las especialidades de diseño, de igual manera se dio claridad en cuanto a las actividades PRELIMINARES que el anexo de apropiación permite ejecutar durante la etapa de pre construcción.

El 27 de octubre se recibe por parte del Ordenador del Gasto de la entidad, el comunicado 2023220000032292 Id: 1155394, por medio del cual se ratifican los 30 días adicionales de la etapa de pre-construcción.

El 13 de diciembre de 2023, por medio del comunicado SAL-23-018535, se radica ante la entidad el informe de presunto INCUMPLIMENTO, ante la falta de atención de observaciones a los diseños del proyecto que impiden la apropiación y aprobación de los Estudios y diseños por parte de la interventoría.

4.4 Gestión Financiera

A la fecha no se tienen actas ni en revisión ni en trámite ni del contrato de obra ni del contrato de Interventoría. Lo anterior debido a que la forma de pago de los contratos estipula que se puede facturar contra avance de obra. A la fecha se surte la etapa denominada pre-construcción o apropiación de diseños.

Tabla 21 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

No.	Acta	Inicio	Fin	Factura	Valor con IVA

Tabla 22 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

No.	Acta	Inicio	Fin	Factura	Valor con IVA

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas parciales de obra. El resumen financiero del contratista de obra es:

Tabla 23 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total, Acumulado		

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023, y como quiera que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, no se han presentado aún actas de Interventoría. El resumen financiero de la Interventoría es:

Tabla 24 Avance financiero - Interventoría

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total, Acumulado		

4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato. A la fecha de corte del presente se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa PRE-CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir los faltantes de los diseños recibidos.

Ante las demoras presentadas por los consultores en atender las observaciones y falencias de los estudios diseños, fue necesario prolongar la etapa preconstructiva de los 5 meses inicialmente planteados a los 6 meses definidos en el anexo apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto).

Teniendo en cuenta que se requiere adelantar el Rediseño de las especialidades de Geotecnia y de Estructura de cimentación y con base en lo especificado en el anexo de Apropiación del método constructivo y los estudios y diseños, se requirió el concepto de un 3ro que validara los diseños y las observaciones generadas a estos, por lo cual en el modificatorio 01 se definió el procedimiento de selección y pago del tercero.

Con base en los conceptos de los terceros, se ratificó la necesidad de adelantar las modificaciones de los diseños GEOTÉCNICOS Y ESTRUCTURALES y teniendo en cuenta la renuencia de los consultores iniciales CONSORCIO ECO EDISÑOS, de adelantar las modificaciones a los diseños, el contratista de obra planteo realizar las modificaciones de mejora a los diseños de cimentación y estructura, y la elaboración del estudio de seguridad Física y humana del proyecto, sin que estos diseños generaran un pago adicional al contratista de obra, para lo cual solicito la ampliación de 1 mes a la etapa de pre construcción.

El contratista en el transcurso de la ejecución del contrato ha venido adelantando los ajustes, complementaciones y actualizaciones a los diseños recibidos, así como la modificación o rediseño de las especialidades geotécnica y diseño estructural del proyecto, no obstante dentro de los plazos concedidos para la etapa de pre-construcción, no se ha logrado la subsanación de los pendientes de diseño para cumplimento de Norma, por lo que la interventoría no ha podido dar su concepto aprobatorio a la modificaciones y complementaciones recibidas del contratista de obra.

A la fecha de cierre del presente informe no se ha podido cerrar la etapa de Pre-construcción para poder pasar a la etapa de Construcción del proyecto.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de noviembre y el 14 de diciembre de 2023, se han llevado a cabo cuatro (04) actas de comité de seguimiento y una reunión adicional solicitada por la entidad para conocer el Estado de Apropiación de los Estudios y Diseños, las cuales se aportan en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Reunión Estado de Apropiación de los Estudios y Diseños, del 16 de noviembre de 2023
- Comité de seguimiento **#34**, del 21 de noviembre de 2023.
- Comité de seguimiento **#35**, del 24 de noviembre de 2023.
- Comité de seguimiento **#36**, del 01 de diciembre de 2023.
- Comité de seguimiento **#37**, del 12 de diciembre de 2023.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Para el periodo comprendido entre el 15 de noviembre y el 14 de diciembre de 2023, mediante el comunicado SAL-23-018535 del 13 de diciembre de 2023 se genera como acción correctiva, el informe del PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No 22001449 H4 de 2022 como propuesta de mitigación, para el cumplimiento del Contrato.

Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo cuatro (04) actas de comité de seguimiento y una reunión para conocer el Estado de Apropiación de los Estudios y Diseños, en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.

Aunque se ha manifestado en distintos comités de obra, la intención del contratista de realizar la apropiación de los estudios y diseños con aprobación parcial de los mismos, y se emitió concepto sobre el particular por parte de la interventoría, la entidad no dio viabilidad a la apropiación parcial de los estudios y diseños.

Con el fin de discernir las discrepancias frente a los Estudios y Diseños donde el Contratista de obra y el Interventor han evidenciado falencias que amenazan con la inejecución técnica del proyecto en los componentes de geotecnia y cimentación de los estudios y diseños entregados por la AEROCIVIL, mediante Modificatorio No1 del 21 de Julio de 2023 se considera el procedimiento por el cual se seleccione a un tercero con el fin de que este realice la respectiva verificación de las falencias encontradas, para esto el Contratista de Obra elevó solicitud de una lista de especialistas a la Sociedad Colombiana de Ingenieros, los cuales una vez elegidos llevaron a cabo las respectivas verificaciones y conceptos que fueron presentados y justificados por parte de los especialistas ante las partes interesadas.

Con base en el resultado de los Terceros de la Sociedad Colombiana de ingenieros SCI, se ratificó la necesidad de modificar la especialidades de GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS, y ante la negativa de los consultores de modificar los diseños el contratista de obra CCI, genero la propuesta de mitigación en la cual asumía la elaboración de las modificaciones a los diseños, sin cobrar por la elaboración de las mismas, propuesta que fue avalada por la entidad para poder continuar con la ejecución contractual del proyecto.

Teniendo en cuenta que se venció el plazo definido para la etapa de Preconstrucción y que a la fecha no se cuenta con la información necesaria para dar aprobación a los estudios y diseño del proyecto, y agotando el procedimiento descrito en el manual de Interventoría de la entidad, se procedió a remitir el formato 67 con el informe de presunto INCMUPLIENTO al contrato de obra.

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI

Tabla 25 Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No. Radicación	Asunto	Destinatario	Fecha de Radicación
SAL-23-017434	ENTREGA DE DISEÑOS TÉCNICOS AJUSTADOS Y PRESUPUESTO DE PROYECTO ACTUALIZADO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CI	2023-11-16
SAL-23-017937	modificación Plan de Inversión del Anticipo – Descripción 3 Compra y alquiler de maquinaria y equipos y espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CI	2023-11-28
SAL-23-018029	ESTADO DE LOS PENDIENTES PARA LA APROPIACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DISEÑOS TÉCNICOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CI	2023-11-30
SAL-23-018535	INFORME DE INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2023-12-13

Donde se manifiesta la preocupación en cuanto a la no presentación de las complementaciones, ajustes y/o actualizaciones a los Estudios y Diseños conforme a las observaciones realizadas por esta Interventoría.

Así mismo mediante el comunicado SAL-23-018535 del 13 de diciembre de 2023 se indica que teniendo en cuenta que el plazo para la culminación de la etapa de pre-construcción del proyecto, ha fenecido el pasado 14 de Noviembre de 2023, que a la fecha de hoy no se haya logrado contar con la apropiación y aprobación del método constructivo de los estudios y diseños, aun cuando se agotó el procedimiento de apremio, no se logró obtener los productos en el estado que permitiera otorgar por parte de la interventoría la aprobación a la apropiación tal como se indica en los anexos técnicos del contrato, por lo cual se formuló informe de incumplimiento, con el fin de que la entidad inicie la actuación administrativa correspondiente

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con ensayos ni resultados de laboratorio.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

A la fecha se realizaron las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del Contratista que el contrato de obra prevé.

Se realizo la revisión por la Interventoría y envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 de los siguientes documentos:

1. Contrato del Fideicomiso Firmado
2. Flujo de inversión del anticipo Firmado por los representantes legales del constructor y la Interventoría.
3. Certificado de la cuenta del fideicomiso.
4. RUT Consorcio CI.
5. Cuenta de cobro Anticipo.
6. Certificación de para fiscales consorciados.
7. Formato de ingreso de proveedores ALIANZA FIDUCIARIA.

Los precitados documentos cuentan con el aval de la Entidad.

Durante la ejecución del proyecto se han presentado 33 solicitudes de pago. En el periodo del presente informe se presentaron las siguientes solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra, la cuales fueron objeto de revisión y aprobación para el respectivo cargue a la Fiduciaria Alianza

Tabla 26 Solicitudes de Pago por el Consorcio CI

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-REEMBOLSO 13 AL CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA – INTERPOVIG VIGILANCIA PRIVADA (FACTURA-FEV 2036)	CIAA-CO-CCI-0040	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-23
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2224)	CIAA-CO-CCI-0042	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-11-24

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2298 DICIEMBRE)	CIAA-CO-CCI-0043	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-04
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-ARQUICIMIENTOS (FACTURA ARQ169)	CIAA-CO-CCI-0044	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-04
SALDO CUENTA DE COBRO DIEGO JULIAN PARDO GALVIS (Revisión Estructural)- pago por fiducia Alianza	CIAA-CO-CCI-0046	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-07
FACTURA FEV 1_CONSORCIO RA5 Pago de especialistas o terceros dictámenes periciales (ESTUDIO GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURA-CIMENTACIÓN)	CIAA-CO-CCI-0045	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-07
GUISAO CONSTRUCTORES S.A.S (FEGC 32-FEGC 33)- pago por fiducia Alianza	CIAA-CO-CCI-0048	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-11
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 14 (NOMINAS NOVIEMBRE, SEGURIDAD SOCIAL NOVIEMBRE-DICIEMBRE)	CIAA-CO-CCI-0049	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-12-12

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

Tabla 27 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 228.993.380,48	$ 120.357.426,53	$ 108.635.953,95
2	Compra Materiales	$ 2.532.169.258,00	$ 1.342.168.734,00	$ 1.190.000.524,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 1.220.885.977,75	$ 0	$ 1.220.885.977,75
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.389.297.877,09	$ 310.836.119,00	$ 1.078.461.758,09
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 118.968.006,68	$ 76.437.013,73	$ 42.530.992,95
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500	$ 1.849.799.293,26	$ 3.640.515.206,74

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

A la fecha se adelanta por la Interventoría las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo que el contrato de Interventoría prevé.

Se realizo envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-005562 con fecha del 24 de marzo de 2023 de los siguientes documentos:

1. Oficio numerado (SAL) de la Interventoría solicitando el respectivo anticipo

2. Contrato de fiducia mercantil Bancolombia y consorcio RA5 firmado
3. Contrato de Interventoría
4. Plan de inversión del anticipo de la Interventoría
5. Certificación bancaria cuenta Fiduciaria (expedida por el Banco). Contraseña de apertura 830054539
6. Formato Ingreso proveedores Fiduciaria Bancolombia
7. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Fiducia
8. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Consorcio RA5
9. Copia de la cedula de ciudadanía de los RL de los consorciados
10. RUT del consorcio RA5
11. Certificación del cumplimiento obligaciones a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales del Consorcio RA5 y de los consorciados
12. Documentos y certificaciones de los revisores fiscales de las firmas que conforman el Consorcio RA5

Y mediante comunicado SAL-23-005555 con fecha del 24 de marzo de 2023 se remite la Cuenta de Cobro – Anticipo Contrato. 22001464 H3 de 2022.

A la fecha los recursos del anticipo de la Interventoría han sido desembolsados en el encargo fiduciario Bancolombia por parte de la entidad desde el dia 27 de Abril de 2023.

Se han presentado 3 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría las cuales se han aprobado y desembolsado las relacionadas a continuación:

Tabla 28 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23

6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cuatro (04) actas de comité de seguimiento y reunión del Estado de Apropiación de los Estudios y Diseños que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Al no recibirse las repuesta satisfactorias y completas, por parte de los consultores de diseño ECO EDISEÑOS, a las observaciones realizadas por el Contratista e interventoría de Obra a los Estudios y Diseños, sumado a los conceptos a los Estudios y Diseños en los aspectos Estructurales y de Geotecnia por parte de los Terceros Conciliadores seleccionados, sugeridos por la Sociedad Colombiana de Ingenieros, se hizo necesario adelantar las modificaciones de mejora en las especialidades Geotécnicas y Estructurales de tal forma que se garantice la seguridad y estabilidad de la edificación.

De igual manera se adelantó el estudio de seguridad física y humana, el cual identificado las falencias del diseño existente en cuanto a rutas de evacuación y distancias máximas a zonas seguras y determino la capacidad máxima de usuarios que puede albergar la edificación y cada uno de sus espacios arquitectónicos, con base en los resultados del estudio se ajustaron, complementaron y actualizaron los diseños Arquitectónicos, Eléctricos, Hidrosanitarios, Gas, RCI, y Mecánicos de la edificación.

6.4 Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría.

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento de este, desde el nivel operacional como los siguientes:

Tabla 29 Análisis de Riesgos

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos,	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
	o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.					
Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL

Ante la revisión adelantada a los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidencia la ocurrencia de los riesgos listados anteriormente, por lo que se notificó al contratista de obra las obligación de subsanar las falencias en los diseños en los referente a Complementación, Ajuste y Actualización; de igual forma se les comunicó oficialmente a los diseñadores del proyecto para complementar la información faltante, solicitando cuanto antes la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas.

7. FORMATOS DE CONTROL

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con formatos de control.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades con objeto de contar con registros fotográficos.

9. ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité