INFORME MENSUAL	CIAA-CCI-MENSUAL-10-20240116
PERIODO	2023-12-14 AL 2024-01-14
FECHA	2024-01-16

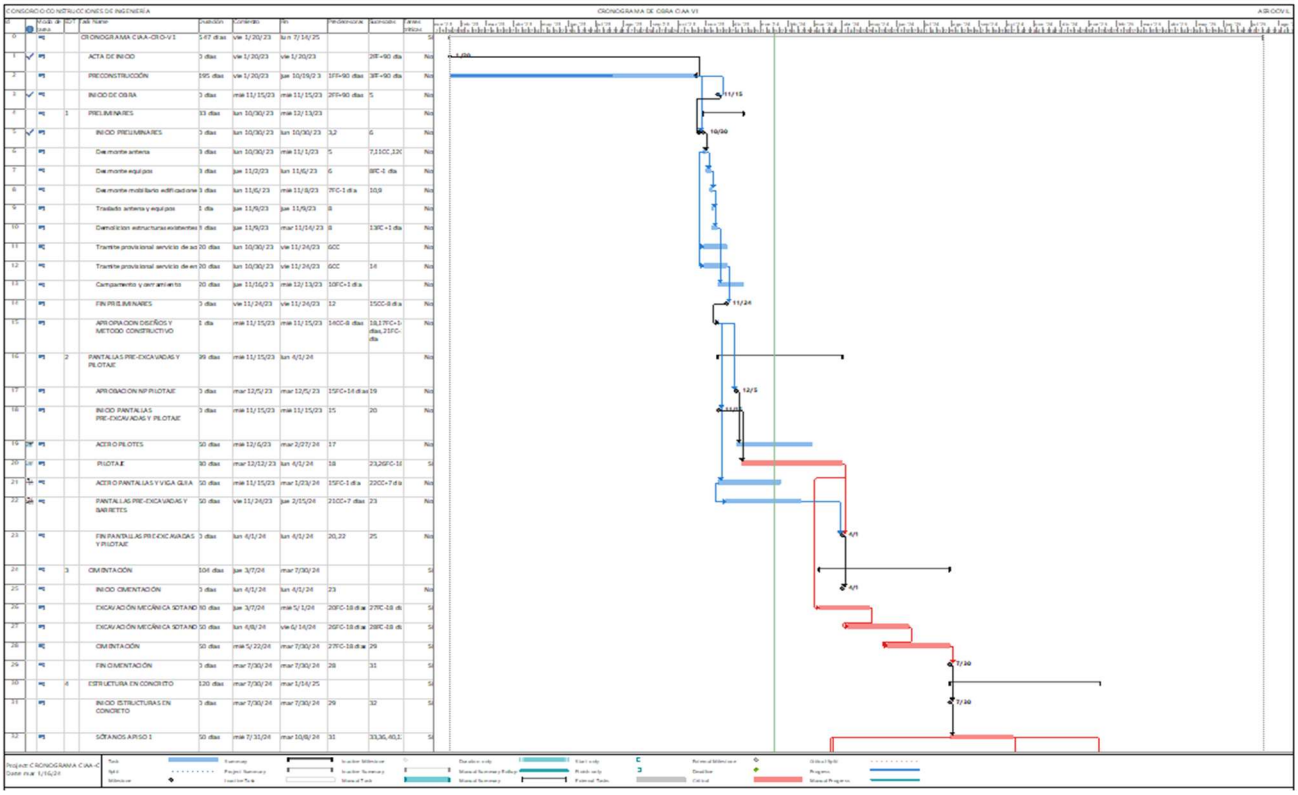
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
INTERVENTORÍA	CONSORCIO RA5
PLAZO CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
PLAZO RESTANTE	548 días
AVANCE PROGRAMADO FASE PRECONSTRUCCIÓN	100%
AVANCE REAL FASE PRECONSTRUCCIÓN	100%
% DE ATRASO O ADELANTO PRECONSTRUCCIÓN	20%
AVANCE PROGRAMADO	1.26%
AVANCE PROGRAMADO VALOR	$ 494.746.110 COP
% DE ATRASO O ADELANTO	-1.19 %
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NO. CONTATO	22001449 H4 de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20-01-2023
FECHA VENCIMIENTO	14-07-2025
PRORROGAS	
SUSPENSIONES	Suspensión 01 18/08/2023 hasta 07/09/2023 Prorroga#1 Suspensión 01 8/09/2023 hasta 17/09/2023 Suspensión 02 20/09/2023 hasta 29/09/2023 Prorroga#1 Suspensión 02 30/09/2023 hasta 14/10/2023

1. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

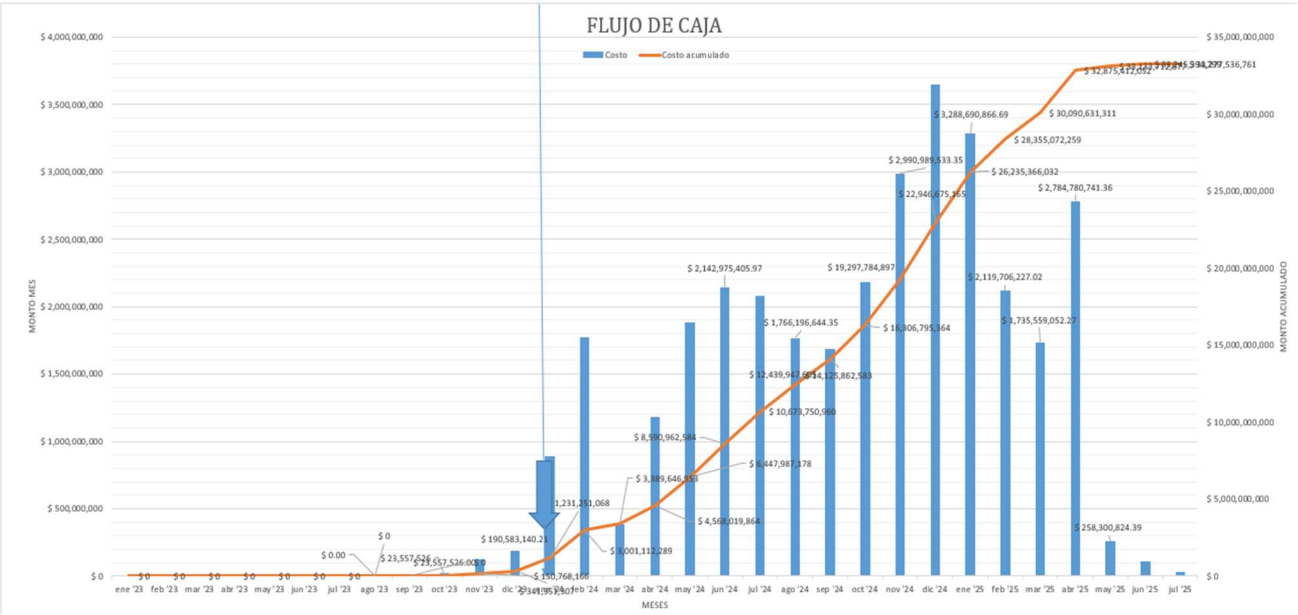
1.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance:

1.1.1. Actividades

Programación de construcción, línea base de tiempos



1.1.2. Presupuesto:



1.1.3. Balance:

El Consorcio Construcciones de Ingeniería, se encuentra en proceso de rediseño o modificación a los diseños de las diferentes especialidades técnicas que componen el proyecto.

Estamos atentos a la apropiación de manera conjunta con el consorcio de interventoría RA5.

Ala fecha se tiene ejecutado el desmonte y la demolición de las estructuras existentes; los elementos y equipos desmontados se les dio traslado a las bodegas de la entidad. Se ejecuto la localización, replanteo de los ejes del proyecto y la implantación de este en el terreno.

1.2. Planes de trabajo ejecutados y programados:

Se recibe el plan de gerencia y plan de calidad para subsanar las observaciones realizadas por la interventoría.

1.3. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra:

El consorcio CCI realiza la entrega del rediseño geotécnico y estructural donde se tiene en cuenta las estructuras y las dimensiones de los elementos que se omitieron en los diseños entregados por el consultor de diseño a la entidad, asi mismo se entrega el análisis de la deriva y la deriva de umbral de falla, analizando la estructura de sótano 2 a cubierta.
Se entrega en las demás disciplinas los ajustes pertinentes a la modificación de los diseños realizado por el equipo de especialistas del consorcio constructor; es de aclarar que se están atendiendo temas que nunca se respondieron por parte del consultor de diseño ECODISEÑOS

1.4. Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción:

Durante este periodo se realizaron 5 comités de seguimiento, cuyas actas se encuentran debidamente firmadas por todos los integrantes de los comités 38, 39, 40, 41 y 42 se realiza seguimiento a los compromisos, haciendo el debido seguimiento por las partes (Contratista de Obra, Interventoría y Entidad).

- 20231218 Acta comité 38
- 20231222 Acta comité 39
- 20231229 Acta comité 40
- 20240105 Acta comité 41
- 20240112 Acta comité 42

1.5. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

Con respecto de implementar acciones preventivas y correctivas, o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato, se ha solicitado recurrentemente, por parte del Consorcio Construcciones de Ingeniería (CCI), a la Interventoría y a la Entidad que permitan iniciar las actividades complementarias a las preliminares de

obra, contempladas en el presupuesto del proyecto. Sin embargo, tanto la interventoría insiste en que no se puede iniciar ninguna actividad de obra, hasta no hacer la apropiación del METODO CONSTRUCTIVO Y DISEÑOS.

CCI, insiste en permitir el inicio de obra de acuerdo con los diseños que estén listos para construcción. De esta manera, si se da visto bueno para apropiación de método constructivo de pilotaje, excavación y cimentación, el proyecto pueda iniciar la fase de obra así todavía se estén diseñando otras disciplinas.

Es importante tener en cuenta el faltante de información en las especialidades reflejan lo incompleto de los diseños técnicos elaborados por el CONSORCIO ECODISEÑOS, se presenta informe técnico del estado de los diseños técnicos de acuerdo con la evaluación de estos por el CONSORCIO CONSTRUCCIONES INGENIERIA CCI, se entrega este informe a la interventoría del proyecto CONSORCIO RA5.

1.6. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas:

1.6.1. A la fecha, el contrato se encuentra en el desarrollo de la fase de preconstrucción de ajustes a diseños, durante la cual se realiza la ejecución de las actividades de preliminares, no se puede hacer apropiación de diseños técnicos y método constructivo, ya que no son aprobados por la interventoría del proyecto.

1.6.2. Se realizo la solicitud de los reembolsos de nómina, prima, vigilancia y caja menor.

1.6.3. También se verificaron las vigencias de las factibilidades de servicios públicos, y en dado caso de que deban renovarse durante la ejecución del proyecto, se procederá con trámite pertinente. Se recibió de parte de la entidad poderes para realizar trámites con las ESP. Se sostuvo reunión en la EAAB con el gerente de zona 2 donde corresponde el proyecto de acuerdo con su ubicación y UPZ, donde se revisó la documentación que se radico concerniente al proyecto, se pronuncio acerca de un ajuste en documentos por la dirección de localización del proyecto, esta fue ajustada y se presento nuevamente a la EAAB.

1.6.4. Se continua con las mesas de trabajo con los especialistas de cada disciplina de diseño teniendo en cuenta las observaciones realizadas a estos por la interventoría.

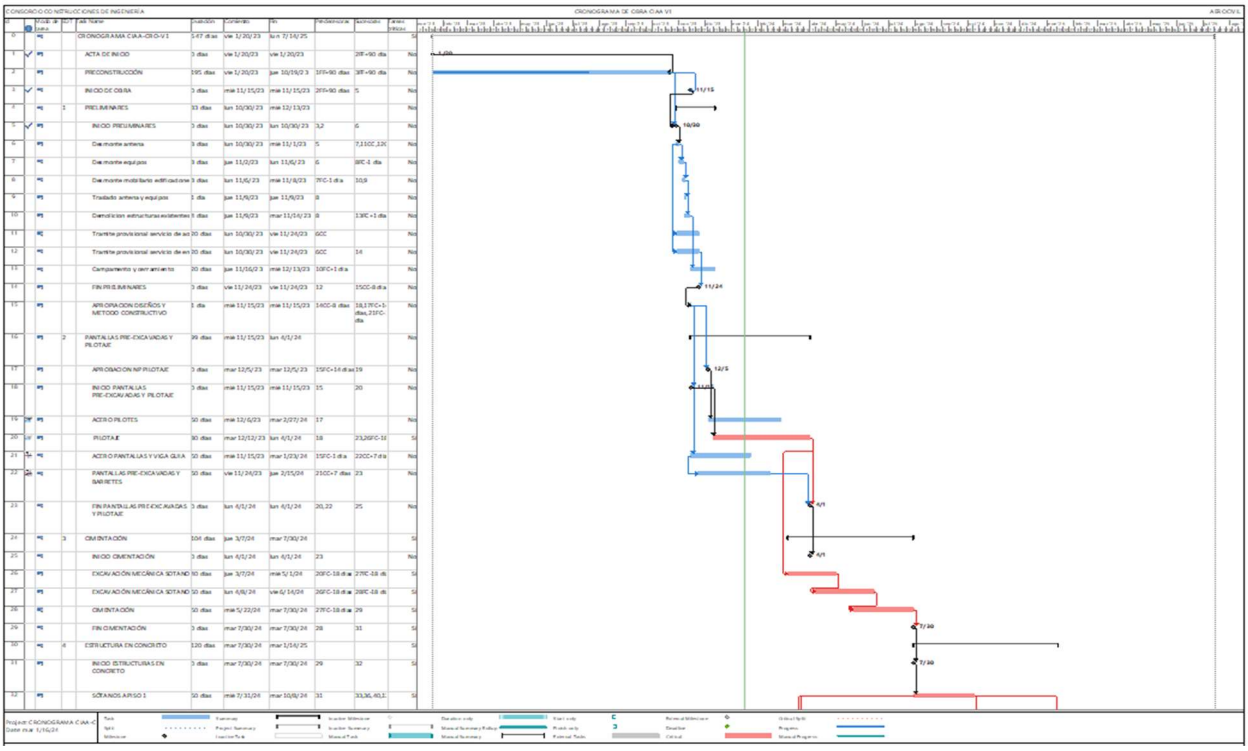
1.6.5. Se cita en salvedades.

1.6.6. Se da traslado de los elementos que fueron desmontados y hacen parte del inventario realizado de manera conjunta entre el supervisor de la entidad, el consorcio interventor y el consorcio constructor; esta entrega se realiza en dos remisiones la primera el 17 de noviembre y la segunda el 29 de noviembre del presente año.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Se hace control de programación de Fase de Construcción, teniendo en cuenta que no se ha surtido la apropiación de diseños, teniendo en cuenta el rediseño o modificaciones de diseño que han realizado en todas las especialidades y su ratificación para hacer la respectiva apropiación en las condiciones que están los diseños, sin embargo, la interventoría no autoriza esta apropiación hasta que no cumplan con las observaciones citadas a los diseños (se aclara que no es parte de nuestro objeto contractual).

Programación de construcción, seguimiento contratista (CCI), corte a la fecha de este informe



No se presenta avance de la fase de construcción, no se muestra el avance del proyecto que no ha ejecutado por la no apropiación de los diseños.

CÁLCULO AVANCE Y/O ATRASO	Programado: mes 10 de 10 = 100% programado. Según el programa y los tiempos se estima dos meses de atraso, llevando hasta el 14 de enero la fase de preconstrucción. 10/10 = 100% Atraso de (80/100)-100 = 200%
AVANCE PROGRAMADO FASE PRECONSTRUCCIÓN	1.26%
AVANCE REAL FASE PRECONSTRUCCIÓN	0.07%

% DE ATRASO O ADELANTO PRECONSTRUCCIÓN	ATRASO DEL -1.19%

3. LABORATORIOS Y ENSAYOS

No se adelantan ensayos o pruebas.

4. CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha se tiene ejecutadas las actividades preliminares de demoliciones y cerramientos, que hacen parte de control presupuestas y serán objetos de pago; una vez sea remitido al contratista el formato para la presentación de los cortes de obra.

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMEINTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

5.1. Alcance administrativo: CCI ha cumplido con sus obligaciones administrativas del contrato.
5.2. Alcance técnico: CCI ha cumplido con sus obligaciones técnicas del contrato.
5.3. Alcance ambiental: CCI ha cumplido con sus obligaciones ambientales del contrato.
5.4. Alcance de seguros: CCI ha cumplido con sus obligaciones de seguros del contrato.
5.5. Alcance a la evaluación de riesgos: CCI ha cumplido con sus obligaciones a la evaluación de riesgos. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos no están en Fase III. El hecho de no contar con diseños en Fase III implica:

5.5.1. Tiempos adicionales de rediseños y/o complementación de los diseños originales.
5.5.2. Posibles variaciones en el presupuesto real del contrato, por balanceo de cantidades y por nacimiento de ítems no previstos, provenientes de los rediseños y/o complementación de los diseños originales.
5.5.3. Restricción para el inicio de la fase de construcción por dificultad en el cumplimiento de los hitos de la fase de Pre-construcción.
5.5.4. Posible desequilibrio económico del contrato por aumento de precios de materiales sobre los cuales no hay claridad en su cantidad o especificación, y que por no estar en Fase III los diseños no se pueden comprar o adquirir o negociar, de manera temprana.

5.6. Alcance contable: CCI ha cumplido con sus obligaciones contables del proyecto.

6. FORMATOS DE CONTROL

6.1. Relación de personal en obra

CARGO	NÚMERO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente de Proyecto	1	JULIAN COGOLLO	80.088.071
Director de Proyecto	1	JUAN C SILVA	80.016.056
Esp. Arquitectónico	1	LUIS ALEJANDRO RIVERA	19.465.057

Esp. Geotecnia	1	MARIO BONILLA CORREA	73.200.361
Esp. Estructural	1	DIEGO PARDO GALVIS	13.513.066
Esp. Hidrosanitario	1	DANA CAROLINA AGUDELO	1.020.737272
Esp. Eléctrico	1	DANIEL MEJIA	13.718.773
Esp. Mecánico	1	RENSO LUIS ARANGO	72.055.440
Esp. Prog. y Ppto.	1	CARLOS DANIEL BORREGO	1.076.622.070
Esp. topográfico	1	JORGE CAMACHO	80.271.872

6.2. Relación de equipo en obra

Se aprueba el uso de una máquina excavadora LINK BELT 210 para la demolición de las estructuras existentes.

6.3. Control climatológico y de horas trabajadas

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.4. Ordenes de trabajo de la Interventoría

Únicamente se cuenta con el Acta de Inicio del Contrato, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.5. Materiales en obra y programados para labor

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



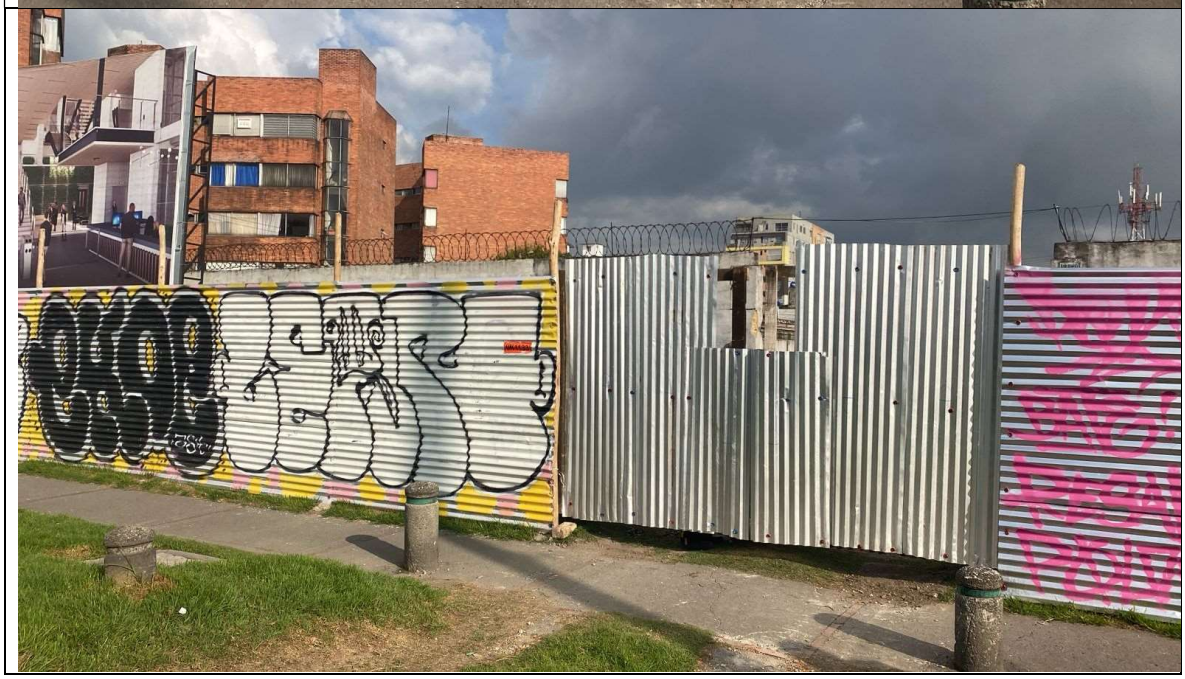



Link-Belt
210 X3




Link-Belt
210 3





8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

8.1. Oficios del desarrollo del contrato en el periodo

CONSECUTIVO	ASUNTO	DE PARTE DE	DIRIGIDO A	RADICADO EN INTERVENTORIA
CIAA-OF-CCI-0135	RADICACIÓN HOJAS DE VIDA Y REITERACIÓN PROFESIONALES VINCULADOS AL CONTRATO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022597
CIAA-OF-CCI-0136	ENTREGA INFORME MENSUAL N°8	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022606
CIAA-OF-CCI-0137	COMPLEMENTACIÓN OFICIO CIAA-OF-CCI-0135	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022743.
CIAA-OF-CCI-0138	ENTREGA COMPLEMENTOS DE DISEÑOS TECNICOS	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022744
CIAA-OF-CCI-0139	APROPIACIÓN DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO). CON ATENCION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A LA ENTREGA REALIZADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2023; ALCANCE OFICIO CIAA-OF-CCI-00130	CCI	INTERVENTORÍA RA5	
CIAA-OF-CCI-0140	ENTREGA INFORME SEMANAL 34, 35, 36	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022822
CIAA-OF-CCI-0141	REMISIÓN COPIA OFICIOS INVENTARIO ELEMENTOS ENTREGADOS A LA AEROCIVIL	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022871.
CIAA-OF-CCI-0142	COMPLEMENTACIÓN ENTREGA DE ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS CTO OBRA 22001449 H4 DE 2022	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022878.
CIAA-OF-CCI-0143	RESPUESTA OFICIO SAL-23-018029 "ESTADO DE LOS PENDIENTES PARA LA APROPIACION Y APROBACION DE LOS DISEÑOS TECNICOS	CCI	INTERVENTORÍA RA5	
CIAA-OF-CCI-0144	Complementación oficio CIAA-OF-CCI-00135	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023189
CIAA-OF-CCI-0145	ENTREGA NP -2 AJUSTADO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023194
CIAA-OF-CCI-0146	Respuesta técnica SAL-23-01829	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023496
CIAA-OF-CCI-0147	Solicitud archivos grabaciones de comités de obra.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023591
CIAA-OF-CCI-0148	RESPUESTA OFICIO SAL-23-018029 "ESTADO DE LOS PENDIENTES PARA LA APROPIACION Y APROBACION DE LOS DISEÑOS TECNICOS; ALCANCE A RESPUESTAS OFICIO SAL-23-017269 "ENTREGA DE DISEÑO TECNICOS AJUSTADOS Y PRESUPUESTO DE PROYECTO ACTUALIZADO"	CCI	INTERVENTORÍA RA5	
CIAA-OF-CCI-0149	Solicitud reprogramación comité de obra No. 38	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023690
CIAA-OF-CCI-0150	ATENCION A OBSERVACIONES ESPECIALIDAD ESTRUCTURAL – REVISION Y REDISEÑO ESTRUCTURAL SUPER ESTRUCTURA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023926
CIAA-OF-CCI-0151	ENTREGA INFORME MENSUAL #9	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-024341
CIAA-OF-CCI-0152	Complementación entrega de estudios y diseños componente HVAC y NP02.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-024489
CIAA-OF-CCI-0153	RESPUESTA OFICIO SAL-23-019046 ATENCIÓN OBSERVACIONES PLANTEADAS	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-024533
CIAA-OF-CCI-0154	Complementación entrega de estudios y diseños componente DISEÑO ESTRUCTURAL Y MEMORIAS DE CANTIDADES	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-024524
CIAA-OF-CCI-0155	SOLICITUD FORMATO / PLANTILLA PARA PRESENTACION DE CORTES O AVANCE DE OBRA EJECUTADA.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-000190
CIAA-OF-CCI-0156	RESPUESTA OFICIO SAL-23-019109.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-000352
CIAA-OF-CCI-0157	SOLICITUD DOCUMENTO DE APROPIACION.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-000357
CIAA-OF-CCI-0158	Remisión copia informes mensuales de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-000668
CIAA-OF-CCI-0159		CCI	INTERVENTORÍA RA5	
CIAA-OF-CCI-0160	Complementación oficio CCIA-OF-CCI-00135	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-000702.
CIAA-OF-CCI-0161	RESPUESTA A REVISION# 4, ESPECIALIDAD DE HVAC.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-000700

Radicados Contabilidad

CONSECUTIVO	ASUNTO	DE PARTE DE	DIRIGIDO A	RADICADO EN INTERVENTORÍA
CIAA-CO-CCI-0040	Revisión de documentos-REEMBOLSO 13 AL CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA – INTERPOVIG VIGILANCIA PRIVADA (FACTURA-FEV 203	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022596.
CIAA-CO-CCI-0041	modificación Plan de Inversión del Anticipo – Descripción 3 Compra y alquiler de maquinaria y equipos y espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022630
CIAA-CO-CCI-0042	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- INTERPOVIG LTDA (FEV2224)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022673
CIAA-CO-CCI-0043	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- INTERPOVIG LTDA (FEV2298 DICIEMBRE)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022923.
CIAA-CO-CCI-0044	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-ARQUICIMIENTOS (FACTURA ARQ169)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-022970.
CIAA-CO-CCI-0045	FACTURA FEV 1_CONSORCIO RA5 Pago de especialistas o terceros dictámenes periciales (ESTUDIO GEOTECNIA Y DISEÑO ESTRUCTURA-CIMENTACIC	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023274.
CIAA-CO-CCI-0046	SALDO CUENTA DE COBRO DIEGO JULIAN PARDO GALVIS (Revisión Estructural)- pago por fiducia Alianza	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023265
CIAA-CO-CCI-0047	Complementación oficio CIAA-OF-CCI-00135-HOJA DE VIDA TOPOGRAFO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023278.
CIAA-CO-CCI-0048	GUISAO CONSTRUCTORES S.A.S (FEGC 32-FEGC 33)- pago por fiducia Alianza	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023318
CIAA-CO-CCI-0049	Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 14 (NOMINAS NOVIEMBRE, SEGURIDAD SOCIAL NOVIEMBRE-DICIEMBRE)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-023488.

Radicados HSQE

Consorcio Construcciones de Ingenieria		CONTROL RADICACIÓN OFICIOS ÁREA HSEQ			
Fecha	Número de oficio	Asunto	Dirigido a	Contenido	Número de radicado
28 de noviembre de 2023	CIAA-OF-CCI-HSE-00007	ENTREGA DOCUMENTOS VEHICULOS - TRANSPORTES FARIAS, PROCESO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN.	Ing. Edwin García / Residente SST de interventoría del proyecto Ing. Cristian Melo / Director de Interventoría del proyecto.	Por medio del presente oficio, se hace entrega de la documentación de los vehículos que se pretenden utilizar para la actividad mencionada en el asunto de la referencia. La documentación se desglosa de la siguiente manera: 1. SOAT 2. Revisión Técnico mecánica. 3. Soporte PIN Ambiental. 4. Tarjeta de propiedad. 5. Hoja de vida vehículo. 6. Soporte de mantenimiento. 7. Carta mantenimiento.	ENT-23-022722
30 de noviembre de 2023	CIAA-OF-CCI-HSE-00008	INFORME AMBIENTAL Y SST N°1.	Ing. Cristian Melo / Director de Interventoría del proyecto.	Por medio del presente oficio, se hace entrega del informe mensual N°01 de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental del Proyecto correspondiente al corte del 30 de octubre hasta el 15 de noviembre.	ENT-23-022799
20 de diciembre de 2023	CIAA-OF-CCI-HSE-00009	INFORME AMBIENTAL Y SST N°2.	Ing. Cristian Melo / Director de Interventoría del proyecto.	Por medio del presente oficio, se hace entrega del informe mensual N°02 de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental del Proyecto correspondiente al corte del 15 de noviembre hasta el 15 de diciembre de 2023.	ENT-23-024149

8.1.1. Actas de comités

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	20231218	Acta comité 38
2	20231222	Acta comité 39
3	20231229	Acta comité 40
4	20240105	Acta comité 41
5	20240105	Acta comité 42

8.1.2. Copia del libro de obra

Se inicia el diligenciamiento del libro o bitácora de obra 31 de octubre de 2023, documento físico en obra, citando las actividades que se están desarrollando a la fecha.

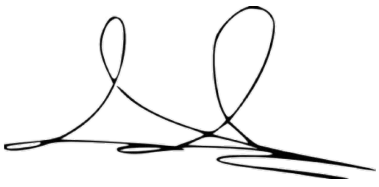
8.1.3. Informe de gestión SISOMA

Dando cumplimiento a los requisitos legales de seguridad y salud en el trabajo, a continuación, se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, según el personal contratado en el proyecto hasta el momento, y teniendo en cuenta que nos encontramos en fase de Preconstrucción y no ha iniciado la fase de obra.

- Afiliaciones a seguridad social.
- Inducción al SG-SST.
- Se agendaron cursos de alturas respectivos.
- En general CCI se encuentra bajo los parámetros del sistema SG-SST del trabajo de oficina de los Consorciados.

9. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA

El programa de Gerencia de Proyecto se encuentra en revisión, para ser entregado a la entidad.

 Firma:	Firma: 
JUAN CARLOS SILVA PARDO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MELO** Director de Interventoría CONSORCIO RA5 Contratista Interventoría

SALVEDADES

1. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

1.6.5. El contrato presenta atrasos en la ejecución de obra; estos atrasos no pueden ser imputados al consorcio constructor CCI, ya que no se ha realizado la apropiación de los diseños por parte de la interventoría, teniendo en cuenta que el representante legal suplente Ing. Julián Cogollo ha manifestado hacer esta apropiación en el estado en que se encuentran los diseños en reiteradas oportunidades.

2. CONTROL DE PROGRAMACION

Los atrasos que se presentan en la ejecución de la programación no son imputables al contratista.