REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 12

PERIODO: 15 DE FEBRERO DE 2024 AL 14 DE MARZO DE 2024

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Brandon Nossa	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 15 de marzo de 2024	**Fecha: 15 de marzo de 2024**	**Fecha: 15 de marzo de 2024**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 7

3. DATOS GENERALES 9

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 9
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 9
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 9
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 10

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 11
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 12
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: 12
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 12
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 12
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 13

3.3 Información general del proyecto 14
3.3.1 Localización y generalidades 14
3.3.2 Levantamiento topográfico 15
3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote) 15

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 16

4.1 Comunicaciones Recibidas 16
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 16
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 19

4.2 Comunicaciones Enviadas 20

4.3 Gestión Contractual 22

4.4 Gestión Financiera 23
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero 24
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 24

4.5 Programación de obra 24

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 25

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 26

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra 28

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS 30

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 31

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra 31

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría 33

6.3 Alcance Técnico 34

6.4 Alcance de Seguros 36

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos 37

7. FORMATOS DE CONTROL 38

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 38

9. ANEXOS 38

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 9
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 9
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 10
TABLA 7. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 11
TABLA 8 PÓLIZA PRORROGA 1 11
TABLA 9 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 12
TABLA 10 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 12
TABLA 11 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 12
TABLA 12 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 12
TABLA 13. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 14 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 15 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 16 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 17 PÓLIZAS DE SUSPENSIÓN 14
TABLA 18 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 16
TABLA 19 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD 19
TABLA 20 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 20
TABLA 21 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA 24
TABLA 22 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA 24
TABLA 23 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA 24
TABLA 24 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 24
TABLA 25 COMUNICACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 28
TABLA 26 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO CI 31
TABLA 27 ESTADO DEL MANEJO DEL ANTICIPO CONSORCIO CI 32
TABLA 28 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CCI 33
TABLA 29 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO RA5 33
TABLA 30 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CONSORCIO RA5 34
TABLA 31 ANÁLISIS DE RIESGOS 37

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ)..... 8

TABLA DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1 REPLANTEO TOPOGRÁFICO DE EJES 1**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 2 REPLANTEO TOPOGRÁFICO DE EJES 2**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 3 TERRENO DEL PREDIO ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 4 EDIFICACIÓN NO DEMOLIDA ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 5 EJE 1 ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 6 EJE 2 ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 7 RESULTADOS DE DIMENSIONES... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 8 CERRAMIENTO EN LAMINA ENTRADA 1**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 9 CERRAMIENTO EN LAMINA ENTRADA 2**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 10 VISUALIZACIÓN DE LA VALLA ANTE EL CERRAMIENTO .....**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 11 BAÑO Y HABITACIÓN NO DEMOLIDA**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 12 REPORTE BITÁCORA DE OBRA PÁGINA 1**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
FOTOGRAFÍA 13 REPORTE BITÁCORA DE OBRA PÁGINA 2**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

1. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 12 de la Interventoría CONSORCIO RA5 y corresponde al periodo comprendido entre el 15 de febrero de 2024 al 14 de marzo de 2024.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e Interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo con el avance de construcción del proyecto.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, en la zona urbana de Bogotá, localizado en la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección Carrera 72 63F-20.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:
Plazoleta de acceso y el andén exterior.
Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.

Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.
- El 21 de Julio de 2023, se suscribió el Modificatorio 01 al contrato de obra, en el cual se prorrogo el plazo de la apropiación de estudios y diseños al 20 de agosto de 2023 y se incluyó el procedimiento para la selección de los terceros que emitieran concepto técnico.
- El 18 de agosto se suscribió el Acta de Suspensión #1 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 30 días calendario.
- El 20 de septiembre se suscribió el Acta de Suspensión #2 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 25 días calendario.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19° 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**

Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**JULIAN COGOLLO BRICEÑO**	**gerencia@jacbconstrucciones.com**	**3152093024**
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**JUAN CARLOS SILVA PARDO***	**juan.silva@consorcioci.com**	**3152093024**
3	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**LAURA CRISTINA SANTANA**	**laura.santana@ryesa.com.co**	**3208012459**

*Cambio de profesional durante el periodo

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**		**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**		**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 7. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 8 Póliza prorroga 1

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,1**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,1**

Las pólizas de la Tabla 7, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 01**.

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.
- El 18 de septiembre de 2023 la suspensión #1, por 30 días, ante los tiempos requeridos para el concepto de los Terceros sobre GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS.
- El 20 de septiembre de 2023 la suspensión #2 por 25 días, con el fin de adelantar las gestiones al interior de la entidad para aprobar las modificaciones a realizar en los estudios y diseños.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 9 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 10 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 11 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 12 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**BRANDON YESID NOSSA ORTIZ**	**brandonnossa@aciproyectos.com**	**3213016312**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 13. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 14 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 15 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 16 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 17 Pólizas de Suspensión

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 02.**

3.3 Información general del proyecto

3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, en el predio actualmente se desmontaron los elementos y se realizaron las respectivas demoliciones de las edificaciones existentes y cuenta con un cerramiento para su intervención

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

3.3.2 Levantamiento topográfico

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, al área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal antes de la construcción del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de 2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad por lo cual el contratista de obra procedió a contratar empresa de vigilancia para el predio de las obras.
Durante el periodo se adelantó la verificación de cabida espacial del proyecto y la implantación de este en el terreno, validándose los aislamientos con la edificación vecina en el costado sur (Cabaña Pijao) y se adelantó el replanteo topográfico de los ejes a nivel de primer piso o N +/- 0,00m.

3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote)

El lote presenta serie de elementos los cuales dan una lectura clara de los parámetros que deben ser tenidos en cuenta para el diseño de este proyecto. El predio posee un cerramiento en mampostería y estructura metálica que rodea el predio, con una puerta metálica que permite el acceso vehicular, una vivienda pequeña de un piso donde se albergaban las personas encargadas de la vigilancia y una antena de telecomunicaciones que funciona como un elemento de apoyo para la Aero civil.

De igual forma el predio posee una vivienda de un piso con un área construida de 75.60 m2 según el levantamiento topográfico esta edificación se encuentra localizada en el costado occidental del predio. El predio posee unas áreas construidas que están destinadas a una planta eléctrica y a una bodega de equipos. Estas construcciones internas fueron demolidas en la etapa preliminar del proceso constructivo. Existe un cerramiento perimetral construido en mampostería y estructura en concreto, con una longitud de 180m y una altura de 2,5m aproximadamente, el cual está ubicado sobre los 4 costados del predio.

Adicionalmente en el predio existían una serie de elementos de propiedad de la Aerocivil, que fueron desmontados y entregados al almacén de la Aerocivil, como lo es la Antena VOR, La planta eléctrica con sus tanques de almacenamiento de combustible, el tablero de transferencia automática, entre otros.

Se adelantaron las actividades de demolición de las edificaciones existentes, material de demolición que fue reutilizado para mejorar la superficie de circulación del terreno donde se ubicaran las máquinas de pilotaje y excavación, así mismo se agrego material de excavación

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 18 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
ENTREGA PROGRAMACION OBRA CON FECHA DE INICIO A FIRMA DE DOCUMENTO DE APROPIACION, FECHA DE TERMINACION DE ACUERDO CON CONTRATO CITADO EN REFERENCIA	CIAA-OF-CCI-00189	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-15
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 20 (PAGO DE CESANTIAS AÑO 2023)	CIAA-CO-CCI-0062	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-15
Modificación Plan de Inversión del Anticipo – Descripción 3 Compra y alquiler de maquinaria y equipos, espacios para almacenamiento y zonas de trabajo-actualización de cifras en rubros y flujo de caja.	CIAA-CO-CCI-0063	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-16
ENTREGA PROGRAMACION OBRA CON FECHA DE INICIO A FIRMA DE DOCUMENTO DE APROPIACION 22 DE FEBRERO DE 2024, FECHA DE TERMINACION DE 20 DE OCTUBRE DE 2025	CIAA-OF-CCI-00190	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-16
ENTREGA DE CORTE DE OBRA 1 CONCILIADO Y CONCERTADO CON INTERVENTORÍA DE PROYECTO	CIAA-OF-CCI-00193	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-19
Solicitud actualización poder para trámites emitido por la Aerocivil.	CIAA-OF-CCI-00192	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-20
INFORME AMBIENTAL Y SST N°4.	CIAA-OF-CCI-HSE-00014	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-20
RADICACION BALANCE CONTRATO INCLUSION NP-01	CIAA-OF-CCI-00191	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-20
ENTREGA INFORME MENSUAL N°11.	CIAA-OF-CCI-00196	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-21

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Actualización hojas de vida personal profesional del proyecto	CIAA-OF-CCI-00198	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-23
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 8369)_2	CIAA-CO-CCI-0064	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-23
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO FEBRERO)	CIAA-CO-CCI-0065	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-23
CUATROPLANOS SAS (CFE407) - pago por fiducia Alianza	CIAA-CO-CCI-0066	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-26
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2421)	CIAA-CO-CCI-0067	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-27
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-AGEO INGENIERÍA SAS (ANTICIPO 50% ELABORACIÓN DE PLANOS ESTRUCTURALES, PROCESO CONSTRUCTIVO DE SÓTANOS Y CIMENTACIÓN Y AJUSTES EN COLUMNAS ESTRUCTURA PARA CUMPLIMIENTO DE DERIVAS DE PISO).	CIAA-CO-CCI-0068	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-27
ENTREGA DOCUMENTOS MAQUINARIA AMARILLA – PROCESO DE NIVELACIÓN DE TERRENO.	CIAA-OF-CCI-HSE-00015	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-27
Radicación hoja de vida residente de obras civiles de estructuras y topógrafo	CIAA-OF-CCI-00199	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-27
Solicitud inclusión ítem NP-01 y modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	CIAA-OF-CCI-00200	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-29
Respuesta oficio SAL-24-002597 – Subsanación acta parcial de obra No. 1	CIAA-OF-CCI-00202	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-29
Respuesta oficio de radicado No. SAL-24-002298 del 22 de febrero del 2024.	CIAA-OF-CCI-00201	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-29
Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	CIAA-OF-CCI-00203	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-01
ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL Y MAQUINARIA AMARILLA – PROCESO DE NIVELACIÓN DE TERRENO.	CIAA-OF-CCI-HSE-00016	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-01
Entrega de ajustes y modificaciones a la planimetría arquitectónica del proyecto y respuesta al oficio radicado como listado de pendientes por especialidad, Oficio SAL-24-002310 con fecha de 22 de febrero de 2024.	CIAA-OF-CCI-00204	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-01
Radicados prorroga Factibilidad proyecto	CIAA-OF-CCI-00205	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-01
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 21 (PAGO DE NOMINA DE FEBRERO).	CIAA-CO-CCI-0069	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-04
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 22 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO-MARZO).	CIAA-CO-CCI-0070	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-05

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Solicitud información trámite inclusión actividad No Prevista NP-01 PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM X 50 M, PROFUNDIDAD EXCAVACION PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+00 DEL TERRENO NATURAL.	CIAA-OF-CCI-00208	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-05
Compromiso documental SST	CIAA-OF-CCI-00208	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-05
Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	CIAA-OF-CCI-00207	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-05
Solicitud socialización del proyecto a la comunidad del conjunto residencial Cabaña Pijao.	CIAA-OF-CCI-00210	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-06
Radicación hoja de vida Director de Proyecto	CIAA-OF-CCI-00211	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-06
Remisión copia informe mensual de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 – enero 2024	CIAA-OF-CCI-00212	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-07
Alcance al comunicado CIAA-OF-CCI-00211 Radicación hoja de vida Director de Proyecto.	CIAA-OF-CCI-00213	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-07
Solicitud respuesta comunicados pendientes.	CIAA-OF-CCI-00214	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-07
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 8526 mes de marzo)	CIAA-CO-CCI-0071	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-11
Respuesta al oficio radicado como listado de pendientes por especialidad, Oficio SAL-24-002310 con fecha de 22 de febrero de 2024 – Especialidad Hidrosanitario, Gas, RCI, Seguridad Física y Humana, y Bioclimático.	CIAA-OF-CCI-00216	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-12
Cambio hoja de vida Especialista Estructural.	CIAA-OF-CCI-00215	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-13
Remisión información Actividades No Previstas capítulo eléctrico	CIAA-OF-CCI-00217	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-13
Remisión Cronograma de obra con presupuesto y vigencia contractual y balance de cantidades con inclusión actividad pilotaje 0.70m	CIAA-OF-CCI-00218	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-14
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 23 (FACTURA-FE64-9664-FEB-1525-FEB-1519 - MUNDIOVEROLES SAS)	CIAA-CO-CCI-0072	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-14
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO MARZO)	CIAA-CO-CCI-0073	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-14

4.1.2 Entidad- AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5

Tabla 19 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Respuesta Oficio Radicado No. SAL-24-001951 Solicitud Inclusión NP-01 y Celebración Adicional al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.	2024220000003983 Id: 1231596	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-17
Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-001950. Respuesta al oficio No. 2024220000003344 Id: 1227617	2024220000004815 Id: 1236740	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-24
Respuesta al oficio radicado No. SAL-24-002172. Traslado Solicitud actualización poder para trámites emitido por la Aerocivil - Consorcio CI	2024220000004820 Id: 1237075	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-26
Respuesta al oficio radicado No. SAL-24-002334. Acta Parcial de Obra #1 - CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022	2024220000004998 Id: 1238063	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-27
Alcance al oficio No Radicado 2024220000003581 Id: 1229189. Solicitud estado actual de las razones o puntos considerados en el informe de incumplimiento recibido en relación al contrato de obra 22001449 H4 de 2022	2024220000005496 Id: 1241344	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-02
Remisión de los oficios CIAA-OF-CCI-00194A y CIAA-OF-CCI-00206. Preocupación del estado actual del contrato de obra 22001449 H4 de 2022	2024220000005892 Id: 1244972	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-06
Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-002936. Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	2024220000006556 Id: 1250383	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-12

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 20 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-001950	Respuesta al oficio No. 2024220000003344 Id: 1227617	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-15
SAL-24-001951	Solicitud de Inclusión NP-01 y celebración adicional al Contrato de Obra No. 22001449 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-16
SAL-24-002048	Devolución de APUs FIRMADOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-19
SAL-24-002142	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00013, DOCUMENTOS PERSONAL	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-20
SAL-24-002143	Remisión Informe Mensual No 10 CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-20
SAL-24-002144	Alcance comunicado SAL-24-001361 Resumen rendimientos contrato de Interventoría - CIAA.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-20
SAL-24-002172	Traslado Solicitud actualización poder para trámites emitido por la Aerocivil - Consorcio CI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-20
SAL-24-002193	Respuesta Oficio Radicado No. SAL-24-001951 Solicitud Inclusión NP-01 y Celebración Adicional al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-21
SAL-24-002297	Remisión Informes semanales No 42 al 47 Contrato Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-22
SAL-24-002298	RETIRO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-22
SAL-24-002310	Listado de pendientes por especialidad	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-22
SAL-24-002334	Acta Parcial de Obra #1 - CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-23
SAL-24-002364	Aprobación Modificación al Plan de Inversión del Anticipo Contrato de obra 22001449 H4 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-23
SAL-24-002369	Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-23

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-002501	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 39, 40 y 42	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-26
SAL-24-002591	Respuesta al oficio No. 2024024 Id: 1236740	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-02-27
SAL-24-002597	Observaciones al Acta Parcial de Obra #1 - CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-27
SAL-24-002636	Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-00192 Solicitud actualización poder para trámites emitido por la Aerocivil - Consorcio CI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-28
SAL-24-002637	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00198 Actualización hojas de vida personal profesional del proyecto - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-28
SAL-24-002640	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-HSE-00015, DOCUMENTOS RETROEXCAVADORA HITACHI EX-210	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-02-28
SAL-24-002749	Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-01
SAL-24-002849	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-HSE-00016, DOCUMENTOS PERSONAL Y MAQUINARIA HITACHI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-04
SAL-24-002853	Solicitud mejoramiento cerramiento y alrededores de obra, nivelación material relleno y Plan de trabajo Nivelación	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-04
SAL-24-002936	Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-05
SAL-24-002938	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 15 y 40	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-05
SAL-24-003120	Remisión Informe Mensual No 11 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-07
SAL-24-003121	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00199 hoja de vida residente de obras civiles de estructuras y topógrafo	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-07
SAL-24-003233	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 43 - 48.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-11
SAL-24-003241	Copia de oficios de traslado de observaciones a los diseños del proyecto, elaborados por la consultoría ECO EDISEÑOS.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-11
SAL-24-003422	Respuesta CIAA-OF-CCI-00211 Radicación hoja de vida cambio director de Proyecto.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-13
SAL-24-003425	Alcance al oficio No Radicado 2024220000003581 Id: 1229189. Solicitud estado actual de las razones o puntos considerados en el informe de incumplimiento recibido en	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-03-13

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
	relación al contrato de obra 22001449 H4 de 2022		
SAL-24-003516	Traslado de Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-002936. Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto) Oficio Radicado 2024220000003581 Id: 1229189	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-03-14

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

El día 21 de Julio de 2023 se suscribió el Modificatorio No 1 al Contrato de obra entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL donde en términos generales se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

El día 18 del mes de agosto de 2023, se suscribió el acta de Suspensión temporal No1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y al Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución del contrato de interventoría por un término inicial de veinte (20) días calendario y/o hasta que se obtenga el informe técnico señalado, término que será contabilizado a partir del día dieciocho (18) de agosto de 2023, fecha en que inicia la suspensión, y hasta el siete (7) de septiembre de 2023

El dia 8 del mes de septiembre de 2023, se suscribió la prórroga No 1 a la suspensión temporal No 1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 1 por un término de diez (10) días calendario, y/o hasta que se dé la sustentación del concepto del especialista en Geotecnia, para así poder analizar posteriormente los conceptos y resultados obtenidos por dichos terceros, con el fin de estructurar las justificaciones que permitan modificar los contratos tanto de obra como de interventoría (en lo que aplique y se requiera), dicho termino será contabilizado a partir del día ocho (8) de septiembre de 2023, fecha en que inicia la prórroga No. 1 a la suspensión temporal No 1, y hasta el diecisiete (17) de septiembre de 2023 inclusive.

Se suscribió la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución por un término inicial de diez (10) días contados a partir del 20 de septiembre de 2023 hasta el 29 de septiembre de 2023.

Se suscribió la ampliación No 1 de la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 2 por un término de quince (15) días contados a partir del 30 de septiembre de 2023 hasta el 14 de octubre de 2023.

El 14 de octubre se recibe de parte de la supervisión a cargo de la entidad el comunicado 2023220000031004 Id: 1143972, por medio del cual se da aprobación vía cronograma a los 30 días en la etapa de pre construcción, solicitados por el contratista de obra para adelantar las modificaciones a los diseños de GEOTECNIA Y ESTRUCTURA y la elaboración del Estudio de Seguridad Física y Humana para validar, ajustar, complementar y actualizar el resto de las especialidades de diseño, de igual manera se dio claridad en cuanto a las actividades PRELIMINARES que el anexo de apropiación permite ejecutar durante la etapa de pre construcción.

El 27 de octubre se recibe por parte del Ordenador del Gasto de la entidad, el comunicado 2023220000032292 Id: 1155394, por medio del cual se ratifican los 30 días adicionales de la etapa de pre-construcción.

El 13 de diciembre de 2023, por medio del comunicado SAL-23-018535, se radica ante la entidad el informe de presunto INCUMPLIMIENTO, ante la falta de atención de observaciones a los diseños del proyecto que impiden la apropiación y aprobación de los Estudios y diseños por parte de la interventoría.

El día 10 de enero de 2024, se da la aprobación por parte de la entidad de los ajustes de los diseños arquitectónicos del proyecto, según el régimen especial de licencias urbanísticas definido en el decreto 1077 de 2015.

4.4 Gestión Financiera

Durante el periodo del presente informe se presentó el acta parcial de avance de Obra No 1 por parte del Contratista de Obra, la cual se encuentra en trámite. Teniendo en cuenta que la forma de pago de los contratos estipula que se puede facturar contra avance de obra y según la autorización de ejecución. A la fecha del

periodo del acta parcial se llevaron a cabo actividades preliminares a pesar de que no se ha surtido la etapa denominada pre-construcción o apropiación de diseños.

Tabla 21 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
1	01	15/10/2023	14/1/2024	FEV 2	$ 65,461,342.38

Tabla 22 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

El contratista de obra Consorcio CI presento el acta parcial de obra la cual se encuentra en trámite, por lo cual no se ha desembolsado. El resumen financiero del contratista de obra es:

Tabla 23 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total, Acumulado		

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023, y como quiera que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, no se han presentado aún actas de Interventoría. El resumen financiero de la Interventoría es:

Tabla 24 Avance financiero - Interventoría

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total, Acumulado		

4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato. A la fecha de corte del presente se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa PRE-CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir y concertar la ejecución de los faltantes de los diseños recibidos.

Ante las demoras presentadas por los consultores en atender las observaciones y falencias de los estudios diseños, fue necesario prolongar la etapa preconstructiva

de los 5 meses inicialmente planteados a los 6 meses definidos en el anexo apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto).

Teniendo en cuenta que se necesitaba adelantar el rediseño de las especialidades de Geotecnia y de Estructura de cimentación y con base en lo especificado en el anexo de Apropiación del método constructivo y los estudios y diseños, se requirió el concepto de un 3ro que validara los diseños y las observaciones generadas a estos, por lo cual en el modificatorio 01 se definió el procedimiento de selección y pago del tercero.

Con base en los conceptos de los terceros, se ratificó la necesidad de adelantar las modificaciones de los diseños GEOTÉCNICOS Y ESTRUCTURALES y teniendo en cuenta la renuencia de los consultores iniciales CONSORCIO ECO EDISEÑOS, de adelantar las modificaciones a los diseños, el contratista de obra planteo realizar las modificaciones de mejora a los diseños de cimentación y estructura, y la elaboración del estudio de seguridad Física y humana del proyecto, sin que estos diseños generaran un pago adicional al contratista de obra, para lo cual solicito la ampliación de 1 mes a la etapa de pre construcción hasta el 14 de Noviembre de 2023.

El contratista en el transcurso de la ejecución del contrato ha venido adelantando los ajustes, complementaciones y actualizaciones a los diseños recibidos, así como la modificación de las especialidades de geotécnica y diseño estructural del proyecto, no obstante dentro de los plazos concedidos para la etapa de pre-construcción, no se ha logrado la subsanación de los pendientes de diseño para cumplimento de Norma y condiciones de seguridad, por lo que la interventoría no ha podido dar su concepto aprobatorio a la modificaciones y complementaciones recibidas del contratista de obra.

A la última semana del presente informe se tiene un avance ejecutado por un valor de $ 65.461.342 incluido AIU el cual representa un ejecutado del 0,167% y se tenía un programado de ejecución acumulado sin AIU de $2.484.194.765, con AIU de $3.104.001.359 correspondiente a un porcentaje programado acumulado de 7,9055% Por lo anterior actualmente se presenta un atraso del 7,739% de la ejecución de obra.

Este atraso se debe principalmente a que el Contratista de Obra no ha podido pasar de la etapa de apropiación y aprobación de los estudios y diseños y por lo tanto no tiene actividades de obra que ejecutar.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de Febrero y el 14 de Marzo de 2024, se han llevado a cabo cinco (05) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#47**, del 16 de febrero de 2024.

- Comité de seguimiento **#48**, del 23 de febrero de 2024.
- Comité de seguimiento **#49**, del 01 de marzo de 2024.
- Comité de seguimiento **#50** del 08 de marzo de 2024
- Comité de seguimiento **#51** del 14 de marzo de 2024

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo cincuenta y un (51) comités de seguimiento y reuniones presenciales de seguimiento en la entidad para conocer el Estado de Apropiación de los Estudios y Diseños, en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.

Aunque se ha manifestado en distintos comités de obra, la intención del contratista de realizar la apropiación de los estudios y diseños, con aprobación parcial de los mismos, y se emitió concepto sobre el particular por parte de la interventoría, la Entidad no dio viabilidad a la apropiación parcial de los estudios y diseños.

Con el fin de discernir las discrepancias frente a los Estudios y Diseños donde el Contratista de obra y el Interventor han evidenciado falencias que amenazan con la inejecución técnica del proyecto en los componentes de geotecnia y cimentación de los estudios y diseños entregados por la AEROCIVIL, mediante Modificatorio No1 del 21 de Julio de 2023 se definió el procedimiento por el cual se selecciona a los terceros, con el fin de que este realice la respectiva verificación de las falencias encontradas, para esto el Contratista de Obra elevó solicitud de una lista de profesionales a la Sociedad Colombiana de Ingenieros, los cuales una vez elegidos llevaron a cabo las respectivas verificaciones y conceptos técnicos que fueron presentados y justificados por parte de los especialistas ante las partes interesadas.

Con base en el resultado de los Terceros de la Sociedad Colombiana de ingenieros SCI, se ratificó la necesidad de modificar la especialidades de GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS, y ante la negativa de los consultores de modificar los diseños el contratista de obra CCI, genero la propuesta de mitigación en la cual asumía la elaboración de las modificaciones a los diseños, sin cobrar por la elaboración de las mismas, propuesta que fue avalada por la entidad para poder continuar con la ejecución contractual del proyecto.

Teniendo en cuenta que se venció el plazo definido para la etapa de Preconstrucción y que a la fecha no se cuenta con la información necesaria para dar aprobación a los estudios y diseño del proyecto, y agotando el procedimiento descrito en el manual de Interventoría de la entidad, se procedió a remitir el formato 67 con el informe de presunto INCUMPLIMIENTO al contrato de obra, mediante el comunicado SAL-23-018535 del 13 de diciembre de 2023 como acción correctiva, AL CONTRATO DE OBRA No 22001449 H4 de 2022 como propuesta de mitigación, para el cumplimiento del Contrato.

Se generaron acciones preventivas para el cumplimiento del contrato donde la Aerocivil mediante radicado Id: 1220981 del 03/02/2024 solicita que se presenten los posibles escenarios dadas las siguientes condiciones:

- **Escenario 1:** Alcance físico de la obra, en caso de que no se apruebe el total de la adición presentada.
- **Escenario 2:** Alcance físico de la obra, en caso de que se apruebe únicamente la adición correspondiente al capítulo 2 es decir, pantallas pre-excavadas y pilotaje, por valor de $3.725.505.363 + AIU, en el que se incluye un ítem nuevo o ítem no previsto (NP), sugerido por el amigable componedor.
  En cuanto a los capítulos 3 y 4 de Cimentación y Estructura en concreto, las recomendaciones del amigable componedor conllevan a mayores y menores cantidades de obra y por tanto no se considera necesario incluirlo en este escenario. Sin embargo, se estudiará si se hace solicitud de adición correspondiente a estos dos capítulos en el primer tiempo.

En cuanto al ejercicio presupuestal y de acuerdo con la solicitud, se adelantaron mesas técnicas entre los profesionales de presupuesto y las direcciones de obra e interventoría, con el fin de estudiar y viabilizar los escenarios requeridos a efectos de adoptar una decisión respecto a las condiciones técnicas, producto de los ajustes, actualizaciones, complementaciones y modificaciones (cimentación y estructuras) y la necesidad de adicionar recursos necesarios para llevar a cabo la construcción total del Centro de Investigación de Accidentes Aeronáuticos para lo cual se concluye lo siguiente para cada escenario:

- Escenario 1: Se concluye que el mismo no garantiza que la edificación cuente con el 100% con las normativas vigentes para su correcta operación y funcionamiento, lo cual contradice la previsión de la Aerocivil informada en su oficio No. 2024220000002647 Id: 1220981, en la cual indica que: “Una vez se presenten dichos escenarios y que estos garanticen la construcción de un edificio funcional…”

Por lo tanto, esta interventoría no considera realizable esta alternativa o escenario

- Escenario 2: La edificación resultará funcional, cumpliendo con normas de construcción y con las totalidad de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, Red de incendio, eléctricas, voz y datos, y la totalidad de los sistemas mecánicos planteados en los diseños, de tal forma que le permitan a la edificación contar con los permisos de ocupación y cumplimiento de normativa de construcción vigente conforme los ajustes, complementaciones, actualizaciones y modificaciones (cimentación y estructuras) ejecutadas por el Contratista de la Obra. Sin embargo, se vería afectado cumplir con los componentes de acabados arquitectónicos que afectarían la estética de la edificación. Incluyendo el NP "Pilotaje de 70cm" por un valor mayor a ejecutar de $3.725.505.363 + AIU

Una vez expuesto lo anterior la Aerocivil mediante radicado Id: 1227617 el Grupo de Procesos Contractuales presentará al Comité de Contratación dicha solicitud de inclusión de los ítems nuevos y la adición del presupuesto para la vigencia 2025, adición contemplada para cumplir el Escenario No. 2; siendo así, la Supervisión requirió a la Interventoría la presentación de la solicitud formal de adición de presupuesto con todos los soportes exigidos en el manual de contratación.

Con el fin de dar cumplimiento al contrato y surtir la etapa de apropiación a los estudios y diseños, se presentó a la Entidad solicitud de modificación en cuanto a eliminar la restricción del mayor valor o que no pueda exceder el presupuesto oficial, para así suscribir el acta de apropiación, e iniciar actividades de obra para dar continuidad al proyecto.

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC - AEROCIVIL

Tabla 25 Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-001950	Respuesta al oficio No. 2024220000003344 Id: 1227617	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	15/02/2024
SAL-24-001951	Solicitud de Inclusión NP-01 y celebración adicional al Contrato de Obra No. 22001449 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	16/02/2024
SAL-24-002048	Devolución de APUs FIRMADOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	19/02/2024

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-002193	Respuesta Oficio Radicado No. SAL-24-001951 Solicitud Inclusión NP-01 y Celebración Adicional al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	21/02/2024
SAL-24-002310	Listado de pendientes por especialidad	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	22/02/2024
SAL-24-002364	Aprobación Modificación al Plan de Inversión del Anticipo Contrato de obra 22001449 H4 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	23/02/2024
SAL-24-002591	Respuesta al oficio No. 2024024 Id: 1236740	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	27/02/2024
SAL-24-002749	Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	1/03/2024
SAL-24-002936	Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	5/03/2024
SAL-24-003241	Copia de oficios de traslado de observaciones a los diseños del proyecto, elaborados por la consultoría ECO EDISEÑOS.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	11/03/2024
SAL-24-003425	Alcance al oficio No Radicado 2024220000003581 Id: 1229189. Solicitud estado actual de las razones o puntos considerados en el informe de incumplimiento recibido en relación al contrato de obra 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	13/03/2024
SAL-24-003516	Traslado de Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-002936. Solicitud Modificación Anexo Apropiación Método Constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del Proyecto) Oficio Radicado 2024220000003581 Id: 1229189	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/03/2024

Donde en términos generales se presentaron las solicitudes de modificaciones al contrato de Obra correspondiente a la eliminación de la restricción de ”no exeder el presupuesto oficial” e inclusión de los ítems no previstos, conforme a los cambios, ajustes, actualizaciones y modificaciones que fue necesario realizar a los estudios y diseños por parte del contratista de obra.

Mediante comunicado. SAL-24-003516del 14/03/2024 se da traslado al Contratista de Obra de la respuesta dada por parte de la Entidad en el Oficio Id 1229189, donde se indica, que la solicitud de modificación al Anexo Técnico se debe presentar solo con el requerimiento de eliminación de la restricción "Sin exceder el presupuesto oficial", para poder dar trámite ante el comité de contratación de la entidad y en referencia al componente de presupuesto, se indicó que este debe entregarse completo y 100% concertado entre contratista e Interventoría, junto con todos los soportes conforme lo establece el numeral 9.1.2 del Manual de Contratación de la

Entidad y el numeral 3.15 del Formato 8A – Especificaciones Técnicas– para la inclusión de actividades no previstas o no incluidas en el Análisis de Precios Unitarios.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con ensayos ni resultados de laboratorio.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

Mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del contrato de obra revisados y aprobados por la Interventoría

Durante la ejecución del proyecto se han presentado 51 solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra. En el periodo del presente informe se presentaron las siguientes solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra, la cuales fueron objeto de revisión para su aprobación y respectivo trámite ante la Fiduciaria Alianza

Tabla 26 Solicitudes de Pago por el Consorcio CI

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Estado
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 20 (PAGO DE CESANTIAS AÑO 2023)	CIAA-CO-CCI-0062	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	15/02/2024	Aprobada
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 8369)_2	CIAA-CO-CCI-0064	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/02/2024	En revisión
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO FEBRERO)	CIAA-CO-CCI-0065	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/02/2024	En revisión
CUATROPLANOS SAS (CFE407) - pago por fiducia Alianza	CIAA-CO-CCI-0066	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	26/02/2024	En revisión
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- INTERPOVIG LTDA (FEV2421)	CIAA-CO-CCI-0067	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	27/02/2024	En revisión
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-AGEO INGENIERÍA SAS (ANTICIPO 50% ELABORACIÓN DE PLANOS ESTRUCTURALES, PROCESO CONSTRUCTIVO DE SÓTANOS Y CIMENTACIÓN Y AJUSTES EN COLUMNAS ESTRUCTURA PARA CUMPLIMIENTO DE DERIVAS DE PISO).	CIAA-CO-CCI-0068	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	27/02/2024	En revisión
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 21 (PAGO DE NOMINA DE FEBRERO).	CIAA-CO-CCI-0069	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/03/2024	En revisión
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 22 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO-MARZO).	CIAA-CO-CCI-0070	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	5/03/2024	En revisión
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 8526 mes de marzo)	CIAA-CO-CCI-0071	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	11/03/2024	En revisión
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 23 (FACTURA-FE64-9664-FEB-1525-FEB-1519 - MUNDIOVEROLES SAS)	CIAA-CO-CCI-0072	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/03/2024	En revisión

Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO MARZO)	CIAA-CO-CCI-0073	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/03/2024	En revisión

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado mediante oficio CIAA-CO-CCI-0063 del 16/02/2024 y aprobado por la interventoría en el comunicado. SAL-24-002364 y se presenta a continuación:

Tabla 27 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 372.400.650,00	$ 212.530.565,53	$ 159.870.084,47
2	Compra Materiales	$ 2.708.761.990,00	$ 1.351.417.043,59	$ 1.357.344.946,41
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 530.590.652,00	$ 1.082.718,67	$ 529.507.933,33
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.629.593.202,00	$ 544.339.717,00	$ 1.085.253.485,00
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 248.968.006,00	$ 122.609.130,33	$ 126.358.875,67
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 2.231.979.175,12	$ 3.258.335.324,88

6.1.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 29 de febrero de 2024, el resumen detallado se encuentra en el *Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.*

Tabla 28 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 a 29/02/2024
Ingreso Anticipo	$ 5.490.314.500,00
Consignaciones CCI - 4X1000	$ 8.973.062,00
Rendimientos ganados en la cuenta	$ 30.438.451,52
Total, Ingresos	$ 5.529.726.013,52
Gravamen MVTO Financiero	$ 9.186.895,41
Giros a cuenta de la Aeronáutica*	$ 28.479.844,53
Pagos autorizados a CCI	$ 2.230.218.156,00
Total, Egresos	$ 2.267.884.895,94
Saldo Final	$ 3.261.841.117,58

Nota: Al 29 de febrero de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica Civil, por valor de $ 1.958.606,99

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el periodo del presente informe se han presentado 5 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales 4 ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 29 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	En revisión
			TOTAL,	**$ 187.652.701,20**	

6.2.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 29 de febrero de 2024, el resumen detallado se encuentra en el *Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5*

Tabla 30 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374	
Tipo de Ingreso/egreso	**Total**
Ingresos en Dinero	$ 547.841.450,00
Rendimientos ganados en la cuenta	$ 1.735.588,11
Total, Ingresos	$ 549.577.038,11
Gravamen MVTO Financiero	$ 757.097,19
Giros a cuenta de la Aeronáutica	$ 1.621.615,97
Total, Egresos	$ 2.378.713,16
Saldo Final	$ 547.198.324,95

Nota: Al 29 de febrero de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $ 1.735.588,11 de los cuales 1.621.615,97 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil. Al 29 de febrero de 2024 se encontraban pendientes $3.357.204,08 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cinco (05) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Al no recibirse las repuesta satisfactorias y completas, por parte de los consultores de diseño ECO EDISEÑOS, a las observaciones realizadas por el Contratista e interventoría de Obra a los Estudios y Diseños, sumado a los conceptos a los Estudios y Diseños en los aspectos Estructurales y de Geotecnia por parte de los Terceros Conciliadores seleccionados, sugeridos por la Sociedad Colombiana de Ingenieros, se hizo necesario adelantar las modificaciones de mejora en las especialidades Geotécnicas y Estructurales de tal forma que se garantice la seguridad y estabilidad de la edificación. Las cuales se llevaron a cabo por parte del Consorcio Construcciones de ingeniería, conforme las recomendaciones de los terceros siendo así aprobadas por esta interventoría

De igual manera se adelantó el estudio de seguridad física y humana, el cual identificado las falencias del diseño existente en cuanto a rutas de evacuación y distancias máximas a zonas seguras y determino la capacidad máxima de usuarios que puede albergar la edificación y cada uno de sus espacios arquitectónicos, con base en los resultados del estudio se ajustaron, complementaron y actualizaron los diseños Arquitectónicos, Eléctricos, Hidrosanitarios, Gas, RCI, y Mecánicos de la edificación.

Los diseños entregados en versión 4 de redes hidrosanitarias e incendio se consideran adecuados para hacer apropiación a los diseños, ya que cuenta con información amplia y suficiente dentro de los requerimientos normativos de diseño a las consideraciones del decreto 0330 de 2017 de saneamiento básico RAS, NTC1500 ICONTEC 2020 para redes hidrosanitarias y normas NTC1669, NTC2301 y normas NPFA para la red de incendio.

Mediante radicado No SAL-23-018029 del 30 de noviembre de 2023 esta interventoría manifiesta concepto de aprobación para los capítulos de:

- Geotecnia
- Estudio de seguridad física
- PMT
- PMA

Los cuales cumplen con las normas y especificaciones requeridas para su apropiación

El 01 de diciembre de 2023 se recibió el componente de Topografía con los levantamientos validados por interventoría definiendo el nivel 1,00 de la edificación

La Aerocivil mediante comunicado Id: 1204960 del 10/01/2024 y conforme al Decreto 1077 de 2015 la Supervisión y el Ordenador del Gasto aprueban los cambios arquitectónicos remitidos en el comunicado SAL-24-000160 del 05/01/2024

Mediante comunicado SAL-24-001298 del 02/02/2024 una vez realizada la revisión No 6, esta interventoría indica que el Diseño mecánico Versión #9 entregado en el oficio CIAA-OF-CCI-00167 se encuentra aprobado y en condiciones de apropiación.

Para el 08/02/2024 se remitió el acta No 8 de revisión de los diseños eléctricos comunicaciones y afines del proyecto donde esta interventoría aprueba los diseños eléctricos

Ante solicitud de la Aerocivil, se realizó un análisis de escenarios, donde en el escenario 2 la edificación resultará funcional, cumpliendo con normas de construcción y con las totalidad de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, Red de incendio, eléctricas, voz y datos, y la totalidad de los sistemas mecánicos planteados en los diseños, de tal forma que le permitan a la edificación contar con los permisos de ocupación y cumplimiento de normativa de construcción vigente conforme los ajustes, complementaciones, actualizaciones y modificaciones (cimentación y estructuras) ejecutadas por el Contratista de la Obra.

6.4 Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría tal y como consta en los Anexos 1 y 2.

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento de este, desde el nivel operacional como los siguientes:

Tabla 31 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

Ante la revisión adelantada a los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidencia la ocurrencia de los riesgos listados anteriormente, por lo que se notificó al contratista de obra las obligación de subsanar las falencias en los diseños en los referente a Complementación, Ajuste y Actualización; de igual forma se les comunicó oficialmente a la entidad sobre la observaciones y falencias de los diseños entregados, para que esta diera traslado a los diseñadores del proyecto de tal forma que complementaran la información faltante, solicitando cuanto antes la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas.

La inadecuada Complementación, ajuste y/o Actualización de los estudios y diseños ha incurrido en mayor tiempo para la apropiación de los estudios y diseños y a su vez se presenta un atraso en la ejecución del proyecto debido a la no apropiación y por ende no poder pasar a la etapa de construcción, lo cual impide que el contratista de obra ejecute actividades en obra, creando así un atraso en la ejecución proyecto toda vez que el plazo para culminar la etapa de pre-construcción finalizo el 14 de noviembre de 2023.

Así mismo se tiene un Incumplimiento del cronograma toda vez que no se ha suscrito el documento de apropiación a los estudios y diseños y no se ejecutan actividades de obra, por lo cual presenta un atraso en la ejecución del 3,99%

Se evidencia un riesgo financiero toda vez que se está a la espera del concepto por parte del comité de contratación en cuanto a la inclusión de recursos del NP01 con el fin de realizar una edificación funcional de acuerdo al escenario No 2 expuesto por el Contratista e Interventoría

7. FORMATOS DE CONTROL

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con formatos de control.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo comprendido del presente se realizaron visitas en sitio de obra donde se llevó a cabo recorridos de obra con el registro fotográfico Anexo

9. ANEXOS

Anexo No.1.	Pólizas de Contratista
Anexo No.2	Pólizas de Interventoría
Anexo No.3.	Actas de comité
Anexo No 4	Rendimientos Fiduciarios