INFORME MENSUAL No. CIAA-CCI-MENSUAL-14

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA
CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022



Vista arquitectónica del Edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

PERIODO DEL 15 ABRIL AL 14 MAYO DE 2024

MAYO 15 DE 2024

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
4. DATOS GENERALES 6
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 8
6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 13
7. LABORATORIOS Y ENSAYOS 18
8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 19
9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMEINTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 21
10. FORMATOS DE CONTROL 24
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26
12. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 27

1. INTRODUCCION

Con la presentación del siguiente informe, el Consorcio Construcciones de Ingeniería – CCI - hace entrega de la información correspondiente al informe mensual CIAA-CCI-MENSUAL-14, comprendido entre el período del 15 de abril y al 14 de mayo de 2024 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INVESTIGACION DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”.

El proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes - CIAA, contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante la construcción del edificio objeto del contrato 22001449 H4 de 2022. El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433 m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.

Durante el presente periodo se continuaron desarrollando actividades como:

- Control topográfico de semisótano U.R Cabaña Pijao.
- Mejoramiento de suelo y fundida de placa de concreto para ubicación de contenedores.
- Demolición muro mampostería sobre eje A (lindero edificio Cabaña Pijao), muro sobre eje 10 paralelo Avenida Boyacá.
- Excavación manual sobre eje A para viga guía.
- Demolición de viga de cimentación y ciclópeo existentes en predio Aerocivil.
- Selección y clasificación de material de relleno en función de lineamientos SST + MA en predio lote.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto Centro de Investigación de Accidentes – CIAA – está diseñado arquitectónicamente de la siguiente forma:

- Sótanos 1 y 2, conformado por parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad etc.
- Primer piso, conformado por accesos peatonales y vehiculares, lobby de recepción y vestíbulo, auditorio taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardines exterior e interior.
- Segundo piso, conformado por vacío a doble altura en la recepción, oficina de radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos tercero y cuarto, conformado por ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la Entidad.
- Piso quinto, oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza.



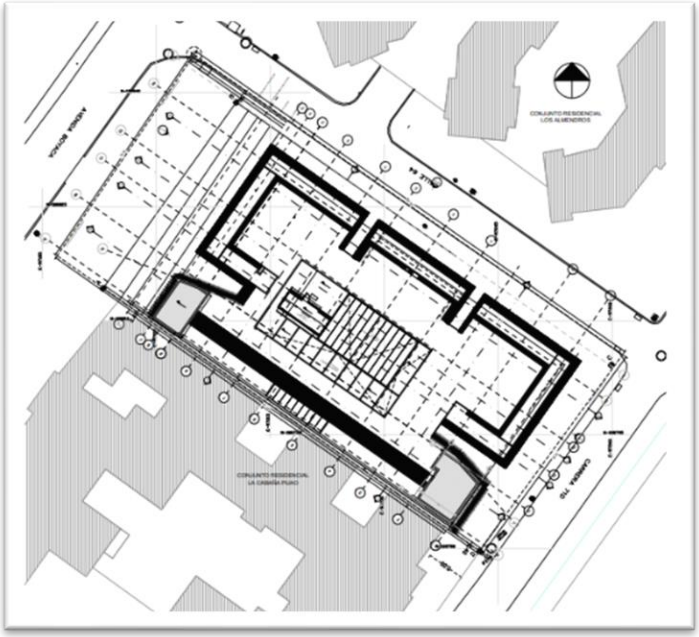
Vista arquitectónica del edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (No.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las Ferias (No. 26), y dirección AK 72 63F -20. Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario registrado está el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.





Localización del proyecto

4. DATOS GENERALES

4.1 Información General del contrato

No. CONTRATO	22001449 H4 de 2022
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIASFUTURAS)"
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NIT	901.667.908-3
PLAZO INICIAL CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20 Enero de 2023
FECHA VENCIMIENTO	14 Julio de 2025
MODIFICATORIO No. 01	21 de Julio de 2023, por medio del cual se prorroga la etapa de pre construcción por treinta (30) días
SUSPENSION No. 01	Veinte (20) días, del 18 Agosto de 2023 hasta el 07 de Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 01	Diez (10) días, del 08 Septiembre de 2023 hasta el 17 Septiembre de 2023
REINICIO No. 01	18 Septiembre de 2023
SUSPENSION No. 02	Diez (10) días, del 20 Septiembre de 2023 hasta el 29 Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 02	Quince (15) días, del 30 de Septiembre 2023 hasta el 14 de Octubre de 2023
REINICIO No. 02	15 Octubre de 2023
MODIFICATORIO No. 02	15 de Abril de 2024, por medio del cual se retira y/o suprime y/o elimina la restricción del Anexo de Apropiación de "no exceder el presupuesto contractual"
APROPIACION ESTUDIOS Y DISENOS	25 de Abril de 2024

4.2 Estado General del Contrato de Obra

A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.

Para lograr la suscripción del Acta de Apropiación, y tal y como se presentó en los

informes mensuales No. 12 y 13, se adelantaron mesas de trabajo entre interventoría y constructor de obra para finalizar la concertación presupuestal del proyecto basados en las últimas versiones de los diseños aprobados por interventoría. Como resultado de dicha concertación, se tiene para tramitar ante la Entidad 233 ítems adicionales no previstos – NP -, los cuales se encuentran validados y concertados en conjunto con la interventoría y corresponden a los listados a continuación:

- 2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.
- 1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.
- 123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.
- 11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.
- 96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.

Así las cosas, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto total del proyecto a la fecha, asciende a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $47.830’925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.

El presupuesto concertado refleja la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Durante este período se presenta a la interventoría la solicitud de inclusión al contrato de tres (03) actividades no previstas, dos (02) de ellas pertenecientes al capítulo de cimentación profunda, que son prioritarias para poder dar inicio a la ejecución de las actividades en obra. Debido a que la Entidad mediante comunicado 2024220000013841 Id: 1303097 conceptúa que no realizará adición de recursos al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, solicita presentar presupuesto por fases para determinar la ejecución de actividades que se realizarían bajo el valor contractual, presupuesto que debe considerar las tres (03) actividades no previstas prioritarias.

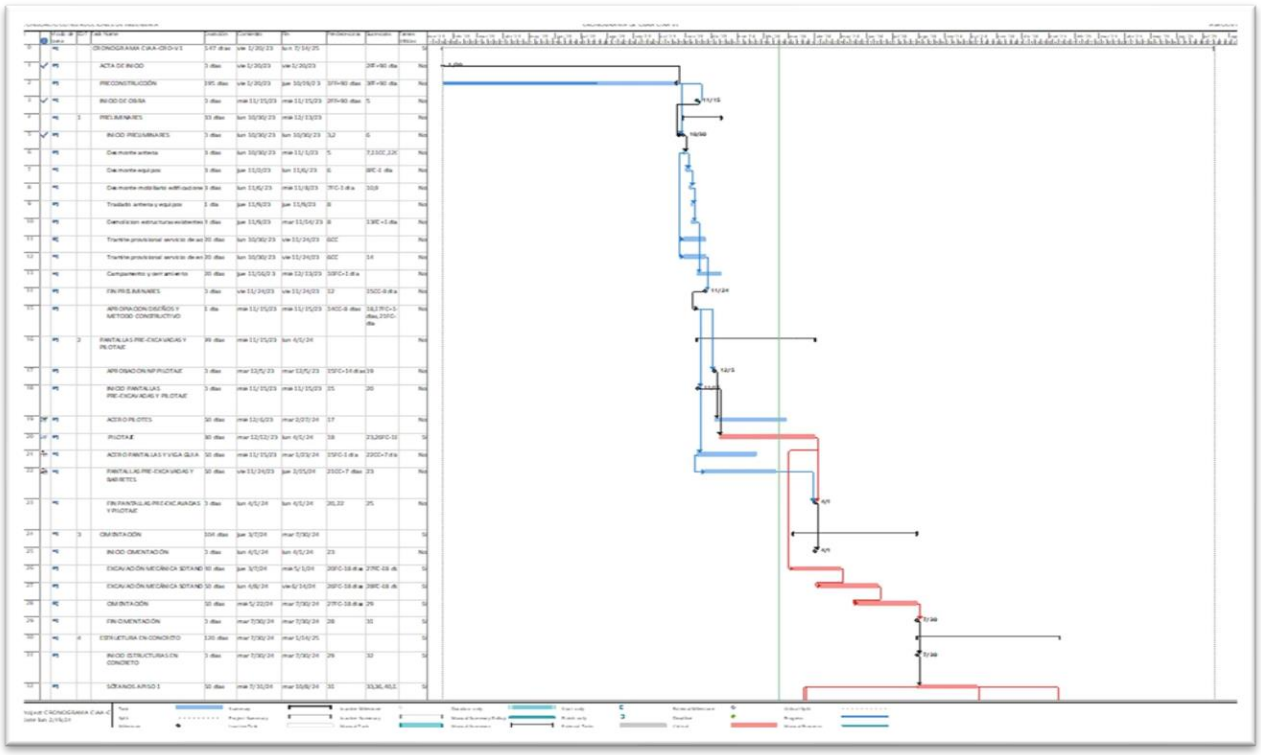
Respecto a la ejecución de actividades durante el período se realizaron actividades de:

- Desmonte de concertina y demolición de muro existente sobre la calle 64.
- Así mismo, se realizó la construcción del cerramiento en lámina de zinc sobre la calle 64 y carrera 71D.
- Se realizó construcción de placa en concreto espesor 5 cm con refuerzo en malla grafil para el área donde se ubicarán los campamentos de obra y zona de almacén.
- Se realizaron actividades con la comisión de topografía como lo fue la localización del proyecto, localización de ejes y puntos de control al interior del semisótano del conjunto Cabaña Pijao.
- Se inicia excavación para viga guía sobre eje paralelo al conjunto Cabana Pijao.

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.1 Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance

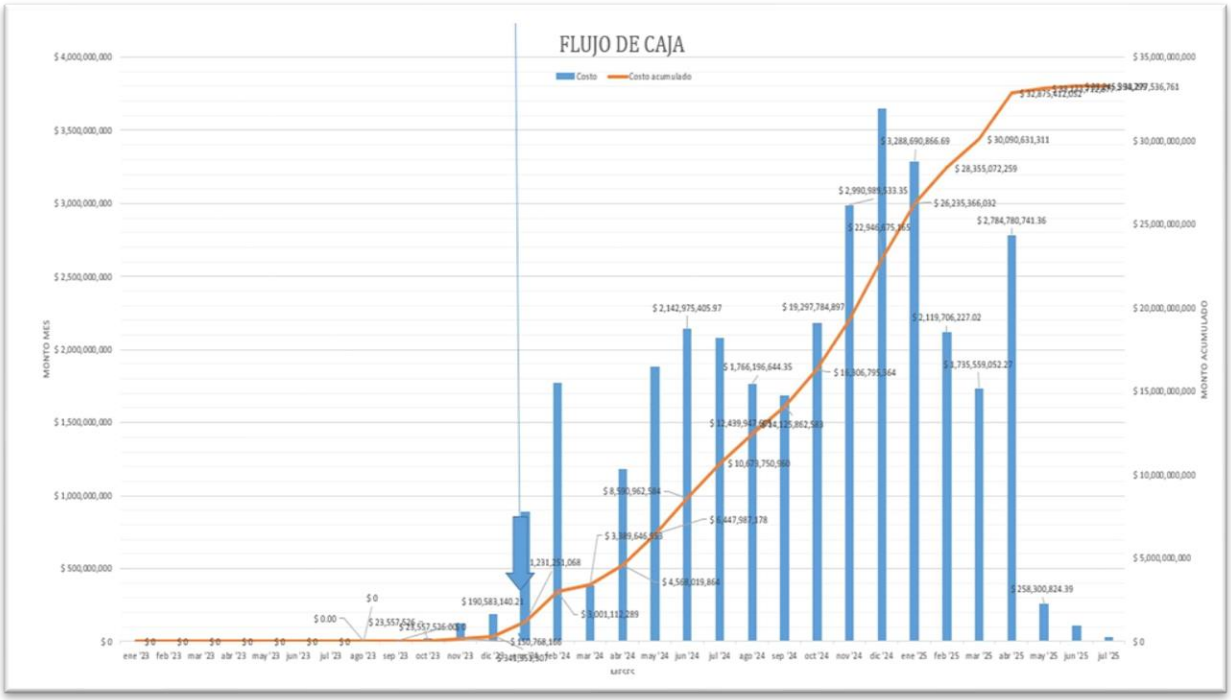
En relación con el cumplimiento de la programación aprobada, se refleja un atraso para el período del presente informe del 4.16%, toda que vez que dentro de las actividades programadas se había contemplado ejecutar un valor de $ 1.764.665.015 costo total aproximadamente y la ejecución real solo asciende a $ 130.781.636 para el periodo.



Programación de actividades

Es importante precisar que el atraso reflejado en la ejecución de actividades corresponde a la no ejecución de las mismas, ya que solo hasta el pasado 25 de abril de 2024 se realizó cambio de etapa de pre construcción a construcción y aunque se ejecutaron actividades del capítulo preliminares, su peso en relación con lo programado no es representativo.

Así mismo, se debe tener presente que las actividades que debían estar en ejecución del capítulo 2 cimentación profunda, corresponden a actividades que no se ejecutarán debido al rediseño que se presentó en las especialidades de geotecnia y estructura, por lo cual esto impacta tanto la programación de actividades como el flujo de caja programado.



Flujo de caja de acuerdo con la programación

A la fecha el valor del contrato se mantiene en el monto adjudicado al Consorcio CI, $ 39.264.066.722, como se mencionó en el apartado “Estado General del Contrato”, durante este período se presentó solicitud de inclusión de tres actividades no previstas, las cuales generan mayores cantidades de ejecución por lo cual el presupuesto y sus más de 900 actividades fueron balanceas, adicionando o restando cantidades para no superar el presupuesto contractual, lo que llevo a presentar un presupuesto Fase I de ejecución, así como un nuevo cronograma de actividades.

5.2 Planes de trabajo ejecutados y programados

A la fecha se cuenta con los siguientes planes de trabajo:

- PMA, el cual se encuentra en ejecución de acuerdo con lo aprobado. El seguimiento, avance y resultados se presenta en el informe de Gestión Ambiental.
- PMT, el cual se encuentra vigente según COI No. 29 de 19 de julio de 2023, el cual se encuentra implementado.
- Plan de Calidad, el cual se encuentra en actualización según las observaciones presentadas por la interventoría.
- Plan de Gerencia, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

5.3 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra

5.3.1 Técnico: en el período se continuó con la atención de observaciones a los diseños por especialidades: bioclimático, arquitectura- urbanismo, eléctrico y estructural, una vez se resuelvan las observaciones se presentarán a la interventoría para su revisión.

5.3.2 Social: en el período se recibió derecho de petición de la U.R Los Almendros el cual se traslada a la interventoría. Así mismo se radicó solicitud para acompañamiento en U.R Cabaña Pijao y U.R Los Almendros para actualización de actas de vecindad de zonas comunes, previo al inicio de obra.

5.3.3 SST-MA: en el período se presentó a la interventoría la documentación relacionada con personal que ingresó a laborar, tanto operativo como administrativo, así como de la maquinaria que realizó actividades.

5.3.4 Calidad: durante el periodo se tomaron cilindros de concreto instalado como placa para área de campamento, para validar la resistencia del mismo.

5.3.5 Factibilidad y Permisos: a la fecha se encuentran vigentes las factibilidades para provisionales de servicios. Se reinicia implementación de PMT.

5.4 Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción

Durante este periodo se realizaron 4 comités de seguimiento del contrato, cuyas actas se encuentran debidamente firmadas por todos los integrantes de los comités.

- 20240418 Acta comité 55
- 20240426 Acta comité 56
- 20240503 Acta comité 57
- 20240510 Acta comité 58

Dentro de los compromisos en general de todos los comités de seguimiento se encuentran la presentación de los informes semanales por parte del Consorcio CI con la atención de las observaciones hechas por parte de la interventoría, precisando que estos informes (hasta el informe No. 55) corresponden a períodos semanales anteriores al presente informe. Así mismo, se entregan para revisión los informes semanales hasta el No. 59 el cual conservaba una estructura administrativa. Al igual que los informes semanales también se cumple con la entrega de los informes mensuales quedando al día en la presentación de informes.

Dentro de este periodo también se tiene compromisos como presentación de programación de obra desglosada, actividad cumplida en el periodo, así como la presentación formal de las actividades no previstas para ser llevadas a comité de contratación, la revisión de los elementos desmontados y trasladados a la entidad debido al requerimiento realizado por el supervisor del contrato dado el estado que tienen actualmente algunos de estos elementos, la presentación del informe de los cambios que tuvieron las diferentes especialidades del proyecto, así como la entrega de los documentos anexos al Acta de Apropiación legalizada entre interventoría y contratista de obra (documentos físicos y digitales).

5.5 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el

cumplimiento del contrato

Con la concertación del presupuesto total del proyecto, el día 25 de abril del año en curso, se suscribe entre Contratista de obra e Interventoría el acta de apropiación y aprobación de los estudios y diseños, mediante la cual, se certifica que las últimas versiones de los estudios y diseños son construibles, garantizan la estabilidad y calidad de la obra, cumplen con la normatividad vigente en materia de construcción, cuentan con todos los permisos, autorizaciones y licencias requeridos por las entidades reguladoras y prestadoras de los servicios públicos para la ejecución de la obra, y por lo tanto permitirán la construcción de una edificación funcional. Con la legalización del Acta de Apropiación se da cambio de etapa de pre construcción a etapa de construcción, lo cual disminuye el riesgo de la no ejecución del contrato de obra.

Ahora bien, para iniciar la ejecución de las actividades propias del contrato, se presenta ante la interventoría la solicitud para inclusión al contrato de tres actividades no previstas para ejecución durante el año 2024, de las cuales, 2 actividades son imprescindibles de aprobación para poder ejecutar la cimentación profunda del proyecto. Estas tres actividades corresponden a:

- NP 2.1.1 PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1 PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM X 50 M, PROFUNDIDAD EXCAVACION PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1 ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO EN F’c 4000 PSI 28 Mpa.

Por solicitud de la Entidad, estas tres actividades no previstas se presentan junto con un presupuesto Fase I, el cual no supera el presupuesto contractual vigente, y el respectivo cronograma de obra para la ejecución de este presupuesto, sin que el mismo exceda el plazo contractual vigente cuya finalización es el 14 julio de 2.025. Importante precisar que el cronograma se programa de forma tal que se puedan invertir los recursos de vigencia del año 2023para evitar perdida de los mismos.

5.6 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas

5.6.1 De conformidad con los compromisos adquiridos en los diferentes comités de obra y mesas de trabajo, por parte del Consorcio Construcciones de Ingeniería, se entregaron la totalidad de análisis de precios unitarios de las actividades no previstas, luego de la depuración realizada al listado de NP inicialmente identificados, con todos los soportes requeridos según lo estipulado en el Manual de Contratación de la Entidad, y estos fueron concertados con la interventoría.

5.6.2 Se legaliza el Acta de Apropiación a los estudios y diseños, una vez concertado el presupuesto total del proyecto, luego del análisis y concertación de las actividades no previstas surgidas en el proceso de rediseño, ajustes y

complementación de las distintas disciplinas del proyecto.

5.6.3 Se dio alcance a la solicitud planteada en el oficio SAL-24-002310 capítulo estructural, numeral 9, al concepto sobre la construcción de la sección propuesta para la viga guía necesaria en la ejecución de los barretes y pantallas para la cimentación del proyecto.

5.6.4 Se realizó la solicitud de los reembolsos de nómina, intereses de cesantías, vigilancia, alquiler de espacios, suministro de dotaciones, entre otros.

5.6.5 Se verificaron las vigencias de las factibilidades de servicios públicos, y se tramito ante ENEL CODENSA la revalidación de la factibilidad. De acuerdo a la solicitud de servicio N. 1500312871 la misma se mantiene vigente hasta el día 2024-05-23 y se inicia el procedimiento para solicitar revalidación. A la fecha estamos a la espera de la respuesta de la empresa de servicios públicos.

5.6.6 Se continua con las mesas de trabajo con los especialistas de cada disciplina de diseño teniendo en cuenta las observaciones realizadas a estos por parte de la interventoría.

5.6.7 La empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, el día 23 de abril del año en curso, otorgó la aprobación del diseño de las conexiones domiciliarias a construir y red de acueducto proyecto aeronáutica civil AK 72 63F-20 (Oficio E-2024-033956).

5.6.8 Se remitió a la Interventoría el acta parcial de obra No. 1 a través del oficio CIAA-OF-CCI-0202 bajo radicado ENT-24-003265, el cual se tramitó por un monto de $65.461.342,38, representando así un avance financiero del 0,17 %. A la fecha se han realizado varios ajustes a los documentos radicados para el corte parcial y se continúa a la espera del trámite correspondiente al interior de la entidad para el pago del acta parcial.

6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

6.1 Avance de actividades de obra

A la fecha del presente informe se realiza el control de las actividades de acuerdo con el presupuesto contractual y la programación de actividades aprobada por la interventoría.

Como se observa en la siguiente imagen, el mayor avance se refleja en la ejecución de las actividades preliminares del contrato, aunque este capítulo solo representa el 0.60% del valor del presupuesto total del proyecto. Le sigue en ejecución el capítulo de pantallas pre-excavadas y pilotes, en el cual la ejecución esta relacionada con las actividades inherentes a la construcción de la viga guía.

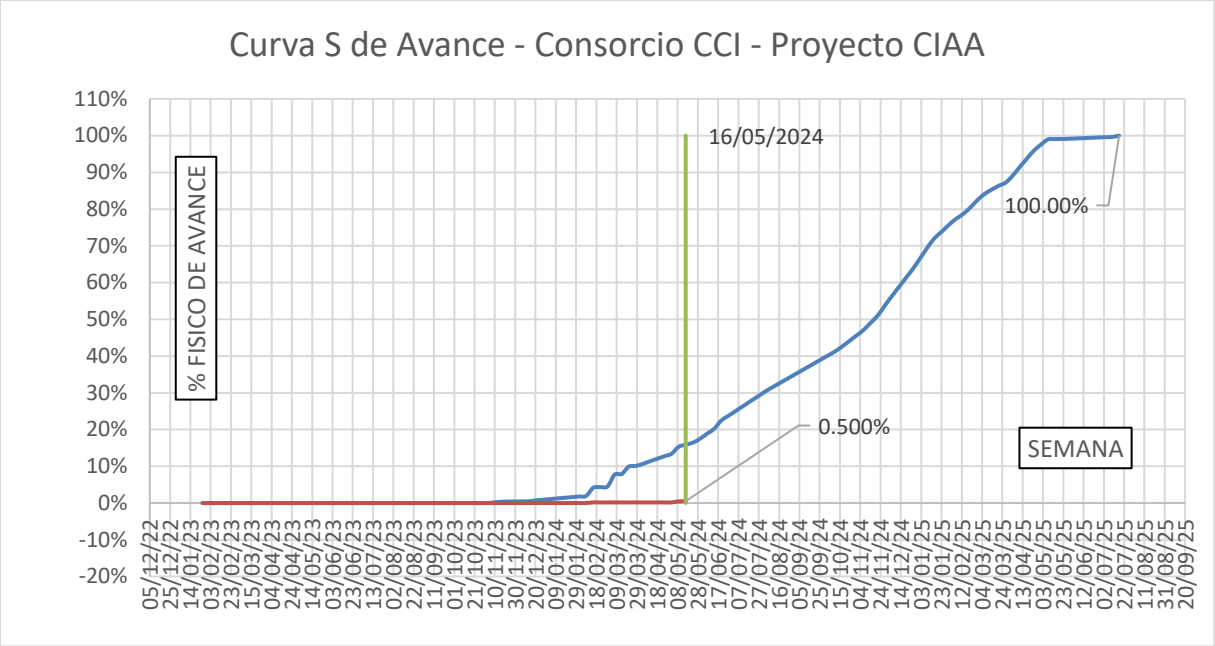
CAPITULO	VALOR COSTO TOTAL	% PONDERADO RESPECTO A PPTO	VALOR ACUM CT A INFORME: CIAA-CCI-SEMANAL-61-2024	% EJECUTADO DEL CAPÍTULO
1 - PRELIMINARES	$ 235,481,029.9	0.60%	$ 96,254,095.5	40.876%
2 - PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	$ 3,814,610,447.7	9.72%	$ 73,095,292.7	1.916%
3 - CIMENTACIÒN	$ 4,315,464,299.8	10.99%	$ 25,792,856.2	0.598%
4 - ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 6,961,585,091.7	17.73%	$ 1,100,733.3	0.016%
5 - ESTRUCTURAS METÀLICAS	$ 2,089,863,380.1	5.32%	$ -	0.000%
6 - MAMPOSTERIA	$ 789,534,830.9	2.01%	$ -	0.000%
7 - ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN CONCRETO	$ 2,383,628,819.4	6.07%	$ -	0.000%
8 - PAÑETES	$ 531,440,235.1	1.35%	$ -	0.000%
9 - PISOS	$ 2,283,907,542.7	5.82%	$ -	0.000%
10 - CIELORRASOS Y TABIQUERIA	$ 1,339,519,686.5	3.41%	$ -	0.000%
11 - VENTANERIA Y CORTASOLES	$ 2,987,575,321.7	7.61%	$ -	0.000%
12 - CARPINTERIA METALICA	$ 781,173,405.6	1.99%	$ -	0.000%
13 - CARPINTERÍA DE MADERA	$ 405,452,449.1	1.03%	$ -	0.000%
14 - ENCHAPES	$ 151,669,399.2	0.39%	$ -	0.000%
15 - EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$ 232,738,452.4	0.59%	$ -	0.000%
16 - CERRADURAS	$ 46,041,368.6	0.12%	$ -	0.000%
17 - CUBIERTA	$ 222,580,022.4	0.57%	$ -	0.000%
18 - IMPERMEABILIZACION	$ 743,954,928.9	1.89%	$ -	0.000%
19 - PINTURA	$ 391,746,517.4	1.00%	$ -	0.000%
20 - COCINA	$ 162,066,947.3	0.41%	$ -	0.000%
21 - EQUIPOS ESPECIALES	$ 1,014,700,464.9	2.58%	$ -	0.000%
22 - OBRAS EXTERIORES	$ 413,365,001.6	1.05%	$ -	0.000%
23 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	$ 2,022,842,323.0	5.15%	$ -	0.000%
24 - INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	$ 4,072,622,199.2	10.37%	$ -	0.000%
25 - INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO	$ 753,680,244.8	1.92%	$ -	0.000%
26 - ASEO Y LIMPIEZA	$ 116,822,312.4	0.30%	$ -	0.000%
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)	$ 39,264,066,722.3	CD	$ 196,242,977.6	
		% AVANCE	0.50%	
		% RETRASO	100.00%	

Gráfica avance de actividades por capítulos

6.2 Gráfica avance físico del contrato de obra

A la fecha del presente informe se realiza el control de programación al cronograma aprobado por la interventoría el pasado 08 de noviembre de 2.023.

De acuerdo con la gráfica Curva S, se observa que para el período del presente informe sólo se alcanza el 0.50% respecto de lo planeado que debía estar en el 15.89%.



Gráfica Curva S

6.3 Actividades ejecutadas en el período

Con la firma del Acta de Apropiación a los estudios y diseños, lo que permitió el cambio de etapa de pre construcción a construcción, se reinician actividades de obra como:

- Validación del levantamiento topográfico para implantación del proyecto en terreno.
- Control topográfico de semisótano U.R Cabaña Pijao.
- Mejoramiento de suelo con recebo y fundida de placa de concreto para ubicación de contenedores en zona de campamento.
- Demolición muro mampostería sobre eje A (lindero edificio Cabaña Pijao), y muro de cerramiento sobre eje 10 (paralelo Avenida Boyacá).
- Construcción cerramiento en lámina de zinc paralelo a calle 64 y carrera 71D.
- Excavación manual sobre eje A para viga guía.
- Demolición de viga de cimentación y ciclópeo existentes en predio Aerocivil, sobre eje A (lindero edificio Cabaña Pijao).
- Selección y clasificación de material de relleno en función de lineamientos SST + MA en predio lote.

6.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento

A la fecha del presente informe, y de acuerdo con el cronograma aprobado en su momento, el capitulo 2 correspondiente a cimentación profunda y sus actividades de viga guía, barretes, pantallas preexcavadas y pilotaje, debía estar ejecutado en su totalidad.

Sin embargo, la no ejecución de la totalidad de este capítulo obedece a que con el

rediseño que surgió en las especialidades de Geotecnia y Estructura, las actividades principales, barretes y pilotes, ya no corresponden con las actividades contractuales, pues se generaron nuevas dimensiones para estos elementos que modifican diámetro, profundidades y sección transversal.

Esto genero actividades no previstas que impiden la ejecución de las mismas hasta tanto no se tengan las respectivas aprobaciones e inclusión dentro del presupuesto del proyecto por parte de la Entidad contratante, y al no avanzar en el capitulo de cimentación profunda las demás actividades sucesoras se van atrasando igualmente respecto de la Línea Base 1 que es la aprobada hasta el momento. Así mismo se debe precisar que debido a que no se había legalizado el Acta de Apropiación a los estudios y diseños, tampoco podía presentarse ante la Entidad la solicitud de inclusión de actividades no previstas al contrato.

Se proyecta que, con la aceptación de las actividades no previstas para el capítulo de cimentación profunda por parte de la Entidad, se apruebe un nuevo cronograma de obra y una Línea Base 2 con la cual se realice una nueva medición al proyecto.

Respecto de las actividades del Capítulo 1 Preliminares no ejecutadas a la fecha como lo son las provisionales de servicios públicos, las mismas se encuentran en trámites de aprobación y en relación con la actividad de viga guía, este inicio una vez se dio el cambio a etapa de construcción.

6.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada

A la fecha del presente informe, se tienen las actas de liberación de las siguientes actividades:

- Ítem 1.2.1 Alquiler Contenedor Oficina + Contenedor Almacén
- Ítem 1.2.2 Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario.
- Ítem 1.2.4 Cerramiento Provisional en Láminas de Zinc h=2m. Incluye puerta de acceso vehicular y puerta de acceso peatonal
- Ítem 1.4.2 Desmontes y Demolición Integral Muro Cerramiento existente en mampostería h=2.50m (portón + concertina + mampostería + confinamiento).
- Ítem 2.3.4 Acero PDR-60 Vigas Guía
- Ítem 3.5.1 Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00
- Ítem 4.6.9 Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas

Se presenta como Anexo No. 1 archivo PDF con las actas de liberación de actividades y liberación de calidad, de las actividades mencionadas anteriormente.

6.6 Programación de actividades para el siguiente período (personal, equipamiento y recursos necesarios)

Para el siguiente período se tiene proyectado ejecutar las siguientes actividades, algunas

sujetas a la aprobación de las actividades no previstas relacionadas con barretes y pilotes.

- Ítem 1.2.1 Alquiler Contenedor Oficina + Contenedor Almacén
- Ítem 1.2.2 Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario.
- Ítem 1.4.2 Desmontes y Demolición Integral Muro Cerramiento existente en mampostería h=2.50m (portón + concertina + mampostería + confinamiento).
- Ítem 1.4.3 Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue y retiro)
- Ítem 1.4.4 Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas Existentes (Incluye demolición con martillo, cargue y retiro).
- Ítem 2.1.2 Excavación Viga Guía para construcción Barretes y Pantallas pre excavadas. (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)
- Ítem 2.1.3 Vigas Guia para Barretes y Pantallas Preexcavadas en concreto reforzado f'c=3000 psi 21 Mpa
- Item 2.3.3 Acero PDR-60 Pilotes
- Ítem 2.3.4 Acero PDR-60 Vigas Guía
- Ítem 3.4.2 Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)
- Ítem 3.5.1 Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00, para viga guía
- Ítem 8.1.1 Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm

6.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos

Para el período del presente informe y según la Línea Base 1 se tenía programado ejecutar $ 1.764.665.015 correspondiente a un porcentaje del 4.49 %, sin embargo, por lo expuesto en numerales anteriores, solo se ejecutó un valor de $ 130.781.636 equivalente al 0.33%, lo cual para el período entre el 15 de abril y 14 de mayo de los corrientes se tiene un atraso del 4.16%. En el acumulado del proyecto se tenía programado ejecutar un valor de $ 6.237.319.358, sin embargo, solo se tiene un ejecutado acumulado de $ 196.242.978, lo que equivale a un atraso del 15.38%.

INDICADORES SEGUIMIENTO MENSUAL Y ACUMULADO			
% PROG. MENSUAL	4.494%	**% PROG. ACUMULADO**	15.886%
VR. PROG. MENSUAL	$ 1,764,665,015	**VR. PROG. ACUMULADO**	$ 6,237,319,358
% EJECUTADO MENSUAL	0.333%	**% EJECUTADO ACUMULADO**	0.500%
VR. EJECUTADO MENSUAL	$ 130,781,636.00	**VR. EJECUTADO ACUMULADO**	$ 196,242,978.00
% ATRASO / ADELANTO MENSUAL	-4.161%	**% ATRASO / ADELANTO ACUMULADO**	-15.386%

Cuadro Financiero del contrato, mensual y acumulado

En relación con los cobros presentados a la Entidad al corte del presente informe se tiene la presentación de las siguientes actas parciales de obra:

No. ACTA	FACTURA	FECHA RADICACION FACTURA	COSTO DIRECTO	AIU (24%)	SUBTOTAL	IVA	COSTO TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO (13.98%)
1	FEV2	09/04/24	$ 52,390,030	$ 12,573,607.00	$ 64,963,637	$ 497,705	$ 65,461,342	$ 9,153,493.00
					$ -	$ -	$ -	$ -
			$ 52,390,030	**$ 12,573,607**	**$ 64,963,637**	**$ 497,705**	**$ 65,461,342**	**$ 9,153,493**
TOTAL FACTURADO			**$ 52,390,030**	**$ 12,573,607**	**$ 64,963,637**	**$ 497,705**	**$ 65,461,342**	**$ 9,153,493**

Cuadro relación facturación

A la fecha del presente informe, el trámite de pago se encuentra al interior de la Entidad.

6.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación

6.8.1 De acuerdo con los apartes presentados, el Consorcio CI reinicio actividades una vez suscrita el Acta de Apropiación a los estudios y diseños, ejecutando actividades preliminares de obra.

6.8.2 Con la firma del Acta de Apropiación se precedió a presentar a la interventoría la solicitud de inclusión al contrato de obra de 3 actividades no previstas, 2 de las cuales son requeridas para iniciar la ejecución del Capítulo 2 cimentación profunda.

6.8.3 Sumado a la solicitud de inclusión de las actividades no previstas, se presenta presupuesto de ejecución Fase I, en vista de que la Entidad no realizará adición presupuestal al contrato, así mismo se presenta un nuevo cronograma y Línea Base 2 que contempla las actividades de ejecución en Fase I y que tiene un Hito sujeto a la aprobación e inclusión al contrato de las actividades no previstas presentadas.

6.8.4 A la fecha se presenta un atraso en la programación de obra y Línea Base 1 de, 15.38% esto debido a que según el cronograma aprobado en el mes de noviembre/23 ya se debía haber ejecutado el capitulo 2, sin embargo, con el rediseño de la especialidad de Geotecnia y Estructura no se puede adelantar o iniciar actividades que ya no corresponden con las contractuales.

7. LABORATORIOS Y ENSAYOS

7.1 Copia de los laboratorios realizados durante el período

Durante el presente período no se realizaron ensayos o laboratorios.

7.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

Durante el presente período no se realizaron ensayos o laboratorios.

7.3 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra

Para el período, se recibió en obra materiales de concreto premezclado en planta y acero de refuerzo, de los cuales se han presentado los respectivos certificados de calidad. Así mismo, se tomaron cilindros para ensayo de compresión de concreto de 2500 Psi, los cuales se fallarán a 28 días y a 56 días, en caso de requerirse la comprobación de resistencia, esto para los concretos recibidos los días 10 y 11 de mayo de 2024, para la placa de contrapiso de la zona de campamento.

7.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente período

Sujetos a la aprobación e inclusión de las actividades no previstas del Capítulo 2 Cimentación profunda, se programarán ensayos de compresión para cilindros de concretos utilizados en los elementos barretes, pantallas y pilotes, así como para el concreto de la viga guía.

De igual forma se programarán ensayos de tensión para el material de acero de refuerzo a utilizar en los elementos de cimentación profunda.

7.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

Durante el presente período no se realizaron ensayos o laboratorios.

8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

8.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado

A continuación, se presenta el cuadro control del presupuesto programado en relación con la ejecución que se tiene al momento, esta programación de presupuesto corresponde con el flujo obtenido de la Línea Base 1, presupuesto mensual.

PROYECTO CIAA AEROCIVIL								
MES	ACTA Y/O FACTURA	PERIODO MES	PROGRAMADO			EJECUTADO		
			VALOR PROGRAMADO COSTO TOTAL	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO COSTO TOTAL	% EJECUTADO MES	% EJECUTADO ACUMULADO
1	**ACTA 1**	OCT - NOV 2.023	$ 137,363,934.11	0.35%	0.35%		0.00%	0.00%
2	**ACTA 2**	NOV - DIC 2023	$ 51,020,889.81	0.13%	0.48%		0.00%	0.00%
3	**ACTA 3**	DIC 2023 - ENE 2024	$ 306,361,286.44	0.78%	1.26%	$ 65,461,342.00	0.17%	0.17%
4	**ACTA 4**	ENE - FEB 2024	$ 1,139,220,813.50	2.90%	4.16%		0.00%	0.17%
5	**ACTA 5**	FEB - MAR 2024	$ 1,470,034,435.61	3.74%	7.91%		0.00%	0.17%
6	**ACTA 6**	MAR - ABR 2024	$ 1,368,652,983.88	3.49%	11.39%		0.00%	0.17%
7	**ACTA 7**	ABR - MAY 2024	$ 1,764,665,015.10	4.49%	15.89%	$ 90,388,371.00	0.23%	0.40%
8	**ACTA 8**	MAY - JUN 2024	$ 1,691,288,931.40	4.31%	20.19%		0.00%	0.40%
9	**ACTA 9**	JUN - JUL 2024	$ 2,390,015,922.33	6.09%	26.28%		0.00%	0.40%
10	**ACTA 10**	JUL - AGO 2024	$ 2,398,820,883.58	6.11%	32.39%		0.00%	0.40%
11	**ACTA 11**	AGO - SEPT 2024	$ 1,736,526,514.94	4.42%	36.81%		0.00%	0.40%
12	**ACTA 12**	SEPT - OCT 2024	$ 2,259,799,744.03	5.76%	42.57%		0.00%	0.40%
13	**ACTA 13**	OCT - NOV 2.024	$ 2,528,263,008.52	6.44%	49.01%		0.00%	0.40%
14	**ACTA 14**	NOV - DIC 2024	$ 3,835,596,201.68	9.77%	58.78%		0.00%	0.40%
15	**ACTA 15**	DIC 2024 - ENE 2025	$ 5,211,232,005.76	13.27%	72.05%		0.00%	0.40%
16	**ACTA 16**	ENE - FEB 2025	$ 2,568,869,378.42	6.54%	78.59%		0.00%	0.40%
17	**ACTA 17**	FEB - MAR 2025	$ 2,608,584,998.58	6.64%	85.23%		0.00%	0.40%
18	**ACTA 18**	MAR - ABR 2025	$ 3,317,322,572.70	8.45%	93.68%		0.00%	0.40%
19	**ACTA 19**	ABR - MAY 2025	$ 2,107,858,159.24	5.37%	99.05%		0.00%	0.40%
20	**ACTA 20**	MAY - JUN 2025	$ 106,094,607.28	0.27%	99.32%		0.00%	0.40%
21	**ACTA 21**	JUN - JUL 2025	$ 266,474,435.09	0.68%	100.00%		0.00%	0.40%
22								
	TOTAL		**$ 39,264,066,722.00**		**100.00%**	**$ 155,849,713.00**		**0.40%**

Cuadro presupuesto programado vs ejecutado

Se presenta una desviación entre el valor programado acumulado que se ubica en el 15.89% y lo ejecutado acumulado del 0.40%, en relación con el período, el programado se ubica en el 4.49% y lo ejecutado solo alcanzó el 0.23%. Esta desviación obedece a que al momento el proyecto no ha iniciado la ejecución de actividades del Capítulo 2 cimentación profunda debido a la necesidad de inclusión de actividades no previstas al presupuesto.

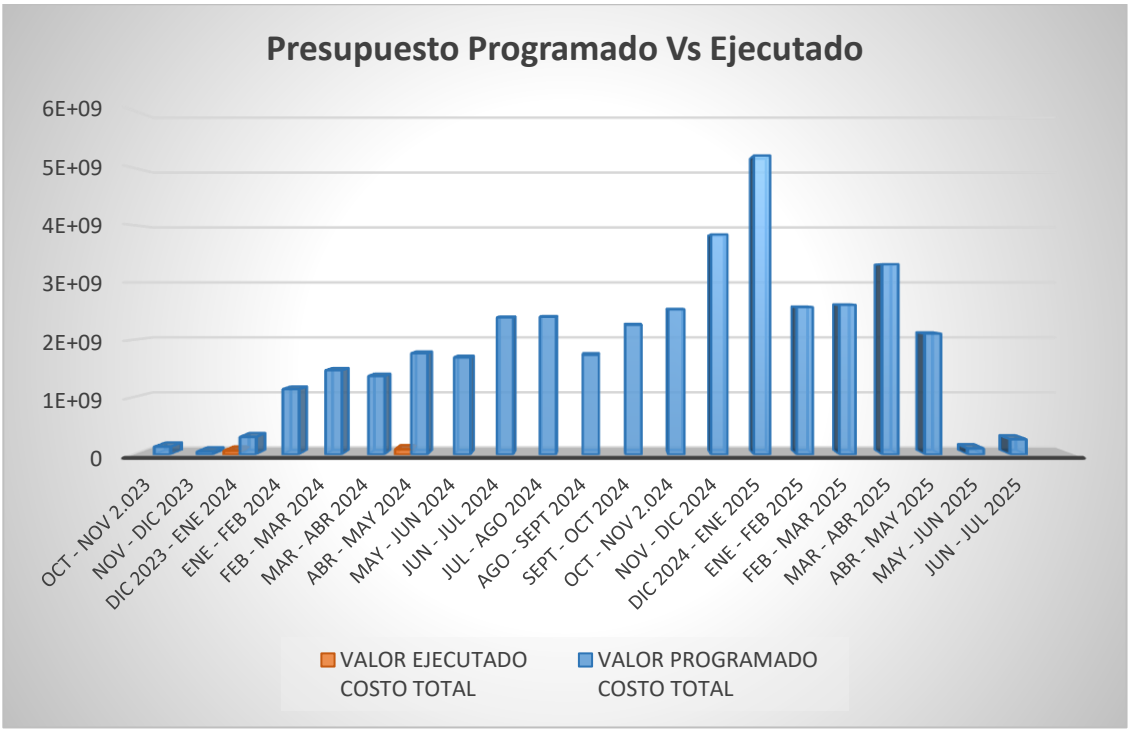
8.2 Soporte de las actas de pago

A la fecha del presente informe, se ha tramitado el acta parcial No. 01. El archivo soporte de la presentación del acta de pago se anexa al presente como Anexo No. 2 Corte Parcial No. 01.

8.3 Gráfica presupuestal

En la siguiente gráfica se observa el comportamiento mensual del presupuesto del contrato, esto respecto de la programación y flujo de caja aprobado el pasado 08 de

noviembre de 2023, en comparación con la ejecución que se tiene del proyecto a la fecha.



Grafica presupuesto programado vs ejecutado

8.4 Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra

En el numeral 6.7 del presente documento se presenta el cuadro de control pagos presentados a la Entidad al corte del presente informe.

9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMEINTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

9.1 Alcance administrativo:

El Consorcio CI ha gestionado y ha cumplido las obligaciones administrativas del contrato. En relación con la inversión del anticipo se han tramitado los pagos correspondientes de acuerdo con los rubros aprobados en el plan de inversión del anticipo.

A la fecha se presentan los siguientes movimientos en los rubros presentados en el informe de inversión y buen manejo de anticipo,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACION	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Pago Salarios + Jornales Mano de Obra + seguridad social + nómina electrónica	$ 372,400,650	$ 144,413,726	$ 123,663,502	$ 268,077,228	$ 104,323,422
2	Compra de materiales	$ 2,708,761,990	$ 1,542,168,734	$ 12,890,245	$ 1,555,058,979	$ 1,153,703,011
3	Compra y alquiler de maquinaria y equipos, alquiler de espacios para almacenamiento y zonas de	$ 530,590,652	$ -	$ 4,349,998	$ 4,349,998	$ 526,240,654
4	Pago subcontratistas (Obra civil)	$ 1,629,593,202	$ 355,538,707	$ 1,374,343	$ 356,913,050	$ 1,272,680,152
5	Pago subcontratistas (Especialistas) (prestación de	$ 248,968,006	$ 78,913,981	$ 66,119,933	$ 145,033,914	$ 103,934,092
TOTALES		**$ 5,490,314,500**			**$ 2,329,433,169**	**$ 3,160,881,331**

Cuadro inversión y buen manejo de anticipo

A corte 30 de abril de 2024 se han generado los siguientes rendimientos de la Fiducia,

PERIODO	VR. RENDIMIENTOS FIDUCIA
MARZO DE 2023	$ 2,022,893
ABRIL DE 2023	$ 3,372,359
MAYO DE 2023	$ 3,481,328
JUINIO DE 2023	$ 3,046,891
JULIO DE 2023	$ 2,575,104
AGOSTO DE 2023	$ 2,524,030
SEPTIEMBRE DE 2023	$ 2,341,297
OCTUBRE DE 2023	$ 2,418,143
NOVIEMBRE DE 2023	$ 2,310,717
DICIEMBRE DE 2023	$ 2,250,276
ENERO DE 2024	$ 2,136,806
FEBRERO DE 2024	$ 1,958,606
MARZO DE 2024	$ 1,237,768
ABRIL DE 2024	$ 1,181,688
	$ 32,857,907

Dichos dineros han sido consignados a la Aerocivil.

9.2 Alcance técnico:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en lo relacionado con el alcance técnico del contrato. Se presentaron las respuestas a las observaciones pendientes en las especialidades de arquitectura (urbanismo), componente eléctrico, bioclimático, y presupuesto, este último con la concertación de las actividades no previstas requeridas para la ejecución de la totalidad del proyecto. En relación con la especialidad de estructura las observaciones se encuentran en proceso de atención.

9.3 Alcance ambiental:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia ambiental en la ejecución del contrato. A la fecha los seguimientos respectivos se encuentran consignados en el informe de gestión ambiental.

9.4 Alcance de seguros:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con la actualización de los seguros o pólizas del contrato. A la fecha, con la suscripción del Modificatorio No. 02 se notifico a la Aseguradora para el respectivo reconocimiento del documento Modificatorio. Los Anexos se encuentran en el SECOP debidamente aprobados.

9.5 Alcance a la evaluación de riesgos:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación a la evaluación de los riesgos del contrato. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos de la Entidad carecen de información y análisis, reflejan baja calidad y no se encontraban en Fase III, lo que implica:

9.5.1 Tiempos adicionales por la ejecución de rediseños y/o complementación de los diseños originales.

9.5.2 Actividades no previstas resultado de los rediseños realizados y/o complementación de los originales, esto a su vez conlleva a un mayor presupuesto del contrato, por balanceo de cantidades y por la inclusión de dichos ítems no previstos.

9.5.3 Riesgo de desequilibrio económico del contrato por aumento de precios de materiales, insumos, transportes y mano de obra, lo anterior debido a que el cambio de etapa de pre construcción a construcción tomo más tiempo del establecido dada la baja calidad de la información entregada por la Entidad.

9.5.4 Riesgo en la ejecución del contrato en relación con la falta de recursos o la no asignación de los mismos por parte de la Entidad, lo que no

permitiría el desarrollo total del proyecto.

9.6 Alcance contable:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia contable del proyecto, ha llevado a la fecha la contabilidad del Consorcio y ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

9.7 Otros alcances de gestión:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con el área SST, Plan de Manejo de Tráfico, de acuerdo con los estipulado para el proyecto.

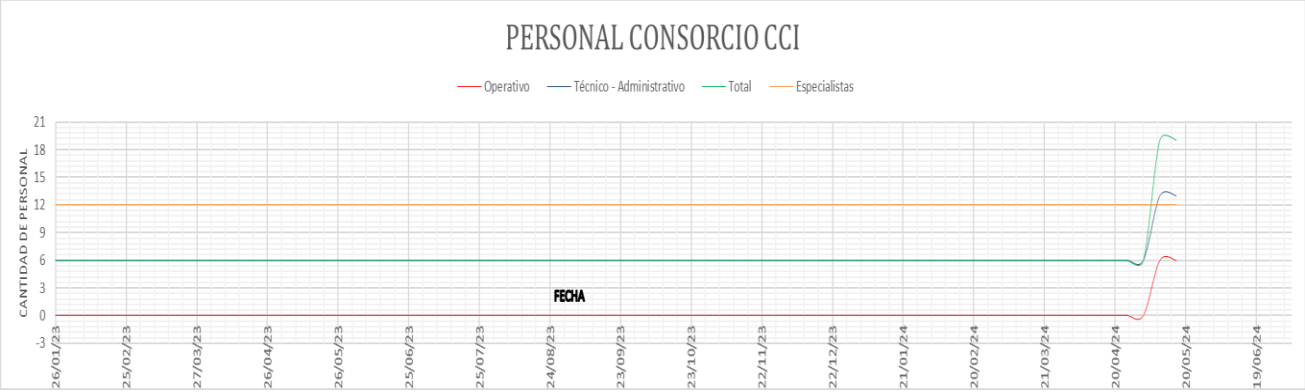
10. FORMATOS DE CONTROL

10.1 Relación de personal

Actualmente se cuenta en el proyecto con personal administrativo, personal especialista y personal operativo, relacionados en los siguientes cuadros.

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OPERATIVO		PERSONAL ESPECIALISTAS	
Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad
Director de Proyecto	1	Personal Obra Estructura	6	Especialista Estructural	1 con dedicación del 30%
Residente de Arquitectura	1			Especialista Arquitectonico	1 con dedicación del 50%
Residente de Estructura	1			Especialista Geotecnia	1 con dedicación del 20%
Residente Administrativo	1			Especialista Hidrosanitario	1 con dedicación del 20%
Inspector SISOMA	1			Especialista Electrico	1 con dedicación del 20%
Contador	1			Especialista Urbanismo	1 con dedicación del 20%
Auxiliar Servicios Generales	1			Esp Telecomunicaciones	1 con dedicación del 20%
Topógrafo	1			Especialista Ambiental	1 con dedicación del 20%
Cadenero	1			Profesional Bioclimatico	1 con dedicación del 20%
Personal de Seguridad	3			Especialista Acustico	1 con dedicación del 20%
				Especialista Mecánico	1 con dedicación del 20%
				Esp Prog y Presup.	1 con dedicación del 30%
TOTAL	12	TOTAL	6	TOTAL	12

Cuadro relación personal vinculado al proyecto



Gráfica histórico personal vinculado al proyecto

10.2 Relación de equipo en obra

Actualmente se cuenta en obra con el equipo relacionado a continuación.

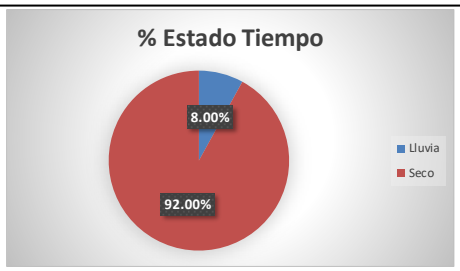
Consecutivo	Equipo	Cantidad	Observaciones
1	Retro Excavadora Oruga Hitachi Zaxis 120 LC	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
2	Compactador Mecanico	2	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
3	Martillo Demoledor Electrico + Puntas	2	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
4	Estación Total (Comision Topográfica)	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
	Total Equipos	6	

Cuadro relación de equipos utilizados en el proyecto

10.3 Control climatológico y de horas trabajadas

Actualmente se lleva el registro del tiempo en cuanto a su comportamiento climatológico. En el siguiente cuadro se presenta el comportamiento para el período en mención.

Convención	N° Horas	% Equivalente	% Estado Tiempo
LL	4	8.00	Lluvia
SC	46	92.00	Seco
Total	50	100	



Gráfica control climatológico

10.4 Materiales en obra y programados para labor

Se han recibido en obra materiales de acero de refuerzo para elemento viga guía, así como material de cemento y agregado de arena de rio para mezclar concreto para solado de este elemento. Así mismo se han recibido materiales como maderas, teja de zinc, y otros consumibles para construcción de cerramiento del lote.

Sujetos a la aprobación e inclusión de las actividades no previstas al presupuesto del contrato, se programarán para ingreso a obra materiales de acero de refuerzo para elementos barretes, pantalla y pilotes.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Demolición de muro de cerramiento existentes	Verificación de topografia
	
Demolición de muro de cerramiento existentes	Adecuaciones para campamento de obra
	
Demolición de muro de cerramiento existentes	Excavación viga guía

12. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

12.1 Oficios del desarrollo del contrato en el periodo (Incluye oficios radicados desde el área HSQE)

CIAA-OF-CCI-0242	Informe mensual N°6 SST-MA / Marzo 15 al 15 de abril del 2024.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006008	15/04/2024
CIAA-OF-CCI-0243	Concertación del presupuesto definitivo – ítems no previstos	CCI	"AEROCIVIL - CC INTERVENTORÍA RA5"	ENT-24-006001 2024130000041670	15/04/2024
CIAA-OF-CCI-0244	Respuesta observaciones oficio SAL-24-004918 de fecha 12 de abril, para concertación de actividades no previstas capítulo 25 HVAC, tercera parte.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006036	16/04/2024
CIAA-OF-CCI-0245	Documentos personal profesional, según pliegos contractuales.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006278	18/04/2024
CIAA-OF-CCI-0246	Respuesta oficio SAL-24-004354 subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006150	17/04/2024
CIAA-OF-CCI-0247	Solicitud de aclaración permiso de uso del espacio público.	CCI	IDU - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	20245260073195	19/04/2024
CIAA-OF-CCI-0248	Alcance derecho de petición Unidad Residencial los almendros.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006481	22/04/2024
CIAA-OF-CCI-0249	Remisión pólizas actualizadas conforme al modificatorio No. 2	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006683	24/04/2024
CIAA-OF-CCI-0250	Remisión informes semanales del 50 al 55	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006820	25/04/2024
CIAA-OF-CCI-0251	Remisión informe mensual de obra No. 12	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006821	25/04/2024
CIAA-OF-CCI-0252	Respuesta oficio de radicado No. SAL-24-005652 del 24 de abril del 2024.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006834	25/04/2024
CIAA-OF-CCI-0253	Respuesta derecho de petición Unidad Residencial los almendros	CCI	INTERVENTORÍA RA5	-	26/04/2024
CIAA-OF-CCI-0254	Remisión concepto construcción sección viga guía	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006886	29/04/2024
CIAA-OF-CCI-0255	Remisión actividades no previstas – NP – Barretes, Pilotes y Escaleras.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006929	29/04/2024
CIAA-OF-CCI-0256	Remisión informe mensual de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - marzo 2024	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006944	30/04/2024

CIAA-OF-CCI-0257	Solicitud de aclaración intervención del espacio público	CCI	SECRETARIA DE MOVILIDAD	202461201398342	30/04/2024
CIAA-OF-CCI-0258	Respuesta oficio SAL-24-005730 Subsanación informes semanales del 15 al 34	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006997	30/04/2024
CIAA-OF-CCI-0259	Respuesta oficios de radicado No. SAL-24-005800 del 26 de abril 2024.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006963	30/04/2024
CIAA-OF-CCI-0260	Radicación hoja de vida topografo	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007110	03/05/2024
CIAA-OF-CCI-0261	Remisión presupuesto de ejecución FASE I propuesto por Consorcio CI	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007024	03/05/2024
CIAA-OF-CCI-0262	Solicitud actualización actas de vecindad zonas comunes	CCI	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CABAÑA PIJAO	-	04/05/2024
CIAA-OF-CCI-0263	Respuesta a su comunicado SAL-24-005901 Informe mensual No. 12	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007115	04/05/2024
CIAA-OF-CCI-0264	Respuesta a su comunicado SAL-24-006071 Devolución presupuesto FASE I y comunicado SAL-24-005995 programación de obra actualizada al presupuesto por fase.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007131	06/05/2024
CIAA-OF-CCI-0265A	Solicitud Actualización Actas de Vecindad Zona Comunes.	CCI	UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS CC. INTERVENTORIA RA5	ENT-24-007157	06/05/2024
CIAA-OF-CCI-0265	Documentación del personal de la construcción viga guía y topografía	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007173	06/05/2024
CIAA-OF-CCI-0266	Remisión nueva propuesta presupuesto de ejecución FASE I y cronograma de obra de acuerdo con la FASE I.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007469	10/05/2024
CIAA-OF-CCI-0267	Documentación personal en obra.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007470	09/05/2024
CIAA-OF-CCI-0268	Respuesta oficio SAL-24-006262	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007323	08/05/2024
CIAA-OF-CCI-0269	Respuesta oficio SAL-24-005905 subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo. V3	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007345	08/05/2024
CIAA-OF-CCI-0270	Respuesta oficios SAL-24-006260 subsanaciòn informes semanales 15 al 34	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007375	08/05/2024
CIAA-OF-CCI-0271	Remisión entrega de documentación acta de apropiación metodo constructivo de los estudios	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007583	10/05/2024

	y diseños (Implantación del proyecto)				
CIAA-OF-CCI-0272	Listado de personal para autorización ingreso a predio	CCI	CONJUNTO RESIDENCIAL CABAÑA PIJAO	-	09/05/2024
CIAA-OF-CCI-0273	REMISIÓN LISTADO DE CAMBIOS A DISEÑOS RECIBIDOS DE LA ENTIDAD PARA LA CONSTRUCCION DEL DEL PROYECTO DE LA REFERENCIA, ELABORADOS POR EL CONSULTOR ECOEDISENOS.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007605	11/05/2024
CIAA-OF-CCI-0274	Respuesta oficio SAL-24-006072 Inf 35 al 50	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007533	10/05/2024
CIAA-OF-CCI-0275	ALCANCE AL OFICIO SAL-24-005938	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007631	14/05/2024
CIAA-OF-CCI-0276	Remisión nueva propuesta presupuesto de ejecución FASE I y cronograma de obra de acuerdo con la FASE I.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007592	10/05/2024
CIAA-OF-CCI-0277	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0260 – Complementación hoja de vida Topógrafo.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007590	10/05/2024
CIAA-OF-CCI-0278	ALCANCE AL OFICIO SAL-24-005939	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007705	14/05/2024
CIAA-OF-CCI-0279	Entrega informes semanales del 56 al 59	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007720	14/05/2024
CIAA-OF-CCI-0280	Remisión informe mensual No. 13	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007721	14/05/2024

Radicados Contabilidad

CIAA-CO-CCI-0089	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- ROCH INGENIERIA S.A.S (FACTURA-FEV664)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006110.	17/04/2024
CIAA-CO-CCI-0090	Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 28 (PAGO DE LIQUIDACIÓN JAIME PATIÑO BARAJAS).	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006219.	18/04/2024
CIAA-CO-CCI-0091	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - RIVERA PAEZ LUIS ALEJANDRO (SALDO DISEÑO Y MODIFICACIONES ARQUITECTONICOS) _2	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-006735	24/04/2024
CIAA-CO-CCI-0092	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- EXCADEMOL (FACTURA-FVE186)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007045.	0/05/2024
CIAA-CO-CCI-0093	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - VALNIPACC LTDA FACTURA VFE13229	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007226.	07/05/2024
		CCI			07/05/2024

CIAA-CO-CCI-0094 CIAA-CO-CCI-0095	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO MAYO) Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Holcim	CCI	INTERVENTORÍA RA5 INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007237. ENT-24-007254.	07/05/2024
CIAA-CO-CCI-0096	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- INTERPOVIG LTDA (FEV2610)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007329.	08/05/2024
CIAA-CO-CCI-0097	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB759)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007342	08/05/2024
CIAA-CO-CCI-0098	Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Holcim_2	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007448	09/05/2024
CIAA-CO-CCI-0099	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- VALNIPACC LTDA (FACTURAS:FEV13283, FEV13284 Y FEV13311)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007584.	10/05/2024
CIAA-CO-CCI-0100	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 8850 mes de mayo)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007589	10/05/2024
CIAA-CO-CCI-0101	Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 29 (PAGO NOMINA ABRIL Y PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL ABRIL-MAYO).	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-007679.	14/05/2024

La correspondencia enviada se archiva en la carpeta DRIVE del Consorcio CI para conservar la trazabilidad de los documentos.

12.2 Actas de comité de obra

En el presente período se desarrollaron los comités relacionados a continuación,

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	20240418	Acta comité 55
2	20240426	Acta comité 56
3	20240503	Acta comité 57
4	20240510	Acta comité 58

Los documentos de actas firmados reposan en el DRIVE que se comparte entre Entidad, interventoría y contratista de obra.

12.3 Copia del libro diario de obra

A la fecha de corte del presente informe la bitácora o libro de obra reposa en las oficinas del Consorcio CI, se adjunta como Anexo No. 3 el PDF de la bitácora de obra y como Anexo No. 4 el PDF de la bitácora SST-MA.

12.4 Certificaciones y fichas técnicas

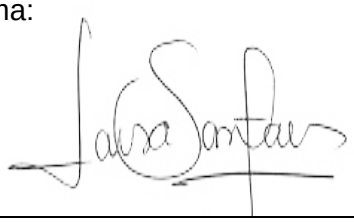
A la fecha de corte del presente informe se cuenta con las certificaciones de calidad de los materiales, acero de refuerzo, concreto 2500 Psi, grafil, que se han entregado con los informes semanales.

12.5 Informe de Gestión SISOMA

Dando cumplimiento a los requisitos legales de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Medio Ambiente, a continuación, se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, de acuerdo con el personal contratado en el proyecto a la fecha, y con el inicio de la etapa de construcción.

- Se realizaron afiliaciones a Seguridad Social
- Se realiza inducción al SG-SST al personal vinculado
- Se agendaron cursos de alturas respectivos
- Se realizaron charlas preoperacionales diarias
- Se realiza diligenciamiento ATS
- Se valida señalización de PMT del año 2023 y se ajuste lo pertinente
- Se realiza rehabilitación de sumideros
- Se realizar jornada de limpieza de RCD y RESPEL dentro del lote del proyecto
- Se entrego Informe de Gestión Ambiental No. 07 con radicado ENT-24-007978
- Se entrego Informe de Gestión SST No. 07 con radicado ENT-24-008754

En general, el Consorcio CI ha cumplido con los parámetros del sistema SG-SST y de Medio Ambiente, según el compromiso adquirido en el cumplimiento del presente proyecto.

Firma: 	Firma: 
LAURA CRISTINA SANTANA S. CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO** Director de InterventoríaCONSORCIO RA5 Contratista Interventoría

SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI

El contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería plasma en el presente documento, la salvedad que se incluyo dentro del documento Modificatorio No. 02 y que cita textualmente:

…
El contratista manifiesta que lo correspondiente al estudio de Seguridad Humana, no es un ajuste, complementación o modificación, pues este componente del diseño no fue entregado por el consultor ni por la entidad contratante. Así las cosas, esto obedeció a la elaboración de un diseño nuevo, por lo que no debe considerarse un ajuste, complementación o modificación; en consecuencia, no era una actividad propia del contrato de obra. De otro lado, se rehízo completamente volúmenes de los estudios y diseños que no cumplían con Norma, lo cual también dista de un ajuste, complementación o modificación, sino a un rediseño, que no estaba contemplado en el contrato de obra. Estos, fueron ejecutados en muestra de buena fe contractual y para lograr llevar a cabo la ejecución del contrato, dado que el consultor no realizó tales rediseños y tampoco el diseño nuevo de Seguridad Humana.

Así mismo, en cuanto al numeral 5. Condiciones de Cumplimiento del Contrato y numeral 6. Control de Programación, el contratista Consorcio CI manifiesta que los atrasos que se presentan en la ejecución de la programación no son imputables al contratista de obra.

CONCEPTO INTERVENTORIA A LA SALVEDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA:

En referencia a la salvedad expresada por el contratista de obra en el modificatorio 02 y transcrita en el presente informe la Inter ventoria dio concpeto sobre la misma en la comuniación SAL-24-004574 del 8 de Abril de 2024.

La interventoría no comprarte ni se encuentra de acuerdo con las salvedades expresadas por el contratista de obra, en referencia a los temas del cumplimineto del contrato, las cuales han sido objeto de concepto y respuesta en sendos comunicados emitidos tanto al contratista de obra como a la Aerocivil, sumado al proceso de presunto incumplimiento radicado en la entidad desde el pasado 13 de Diciembre 2024.