ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número __2___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. - 4147.010.26.1.282-2024

Nombre completo del contratista: NELSON CASTRO MUÑOZ

Documento de identificación: 94.311.282 DE PALMIRA

Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales Especializados, a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/MAY/2024	31/OCT/2024

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($34.620.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$34.620.000	$5.770.000	$5.770.000	$23.080.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1064429898 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 702915869 Operador: Simple Fecha de Pago: 13 de junio de 2024 Periodo de pago de la seguridad social: junio de 2024

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. **Realizar estudios técnicos, sociales y financieros enfocados en generar suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.**

Realizó la programación Para realizar Visitas Técnicas de las comunas 1, 17,18,20 y la distribución por barrios para establecer plan de acción de levantamientos de orto mosaicos en archivos Tif de la siguiente Forma:

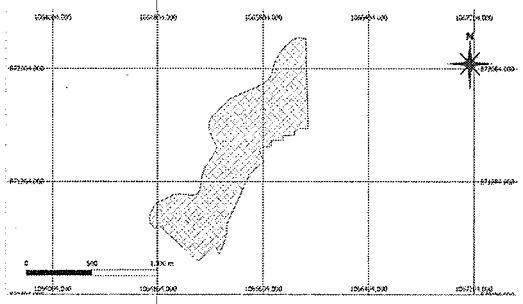
Comuna	Barrio	Hectárea	Estado	Zona Geo	Ortofoto
1	Patio Bonito	27	Programado	En Revisión	En Proceso
	Villa del Mar	43	Programado	En Revisión	En Proceso
17	Ciudadela Comfandi	31	Programado	En Revisión	En Proceso
	Ciudadela Pasoancho	18	Programado	En Revisión	En Proceso
	La Playa	2	Programado	En Revisión	En Proceso
	Quintas de Don Simón	34	Programado	En Revisión	En Proceso
18	Alférez Real	22	Programado	En Revisión	En Proceso
	Caldas	15	Programado	En Revisión	En Proceso
	Lourdes	13	Programado	En Revisión	En Proceso
	Mario Correa Rengifo	11	Programado	En Revisión	En Proceso
20	Belén	13	Programado	En Revisión	En Proceso
	Belisario de Mayo	20	Programado	En Revisión	En Proceso
	Tierra Blanca	6	Programado	En Revisión	En Proceso
			Programado	En Revisión	En Proceso
Predios de Interés del Plan	Pondaje	72	Programado	En Revisión	En Proceso
	Talleres Emcali	17	Programado	En Revisión	En Proceso

2. **Realizar la investigación predial que permita aportar la información espacial de la zona a intervenir, obtención y estudio y documentación técnica, identificación y establecimiento del sector, tira catastral, información geográfica según fuente de catastro, IDESC, etc., para el desarrollo de proyectos de Vivienda y Hábitat.**

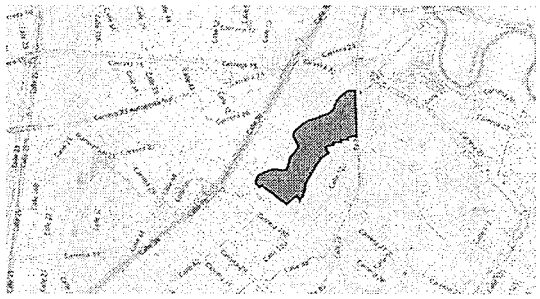
Realizó la Investigación espacial, identificación, establecimiento del sector, información geográfica, de los Siguientes Predios:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sector El Pondaje



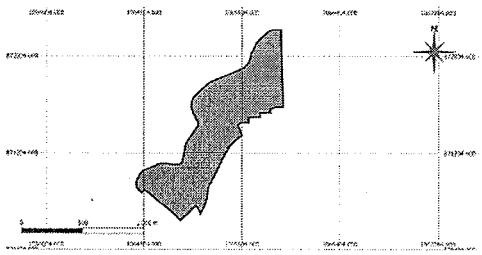
Ubicación Predio



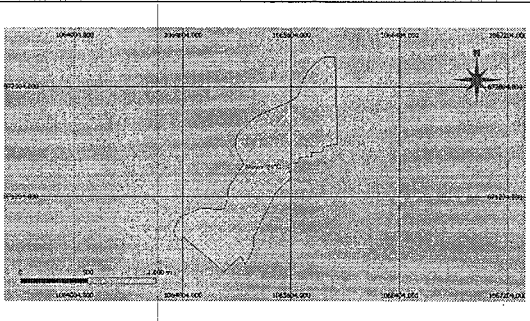
Ubicación Catastral



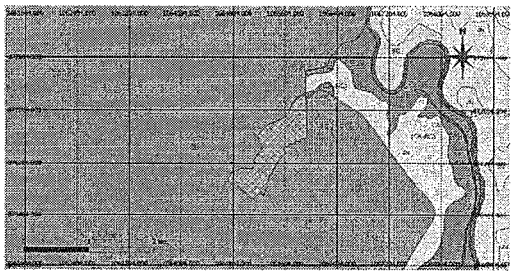
Ubicación Espacial



Coordenadas Del Polígono



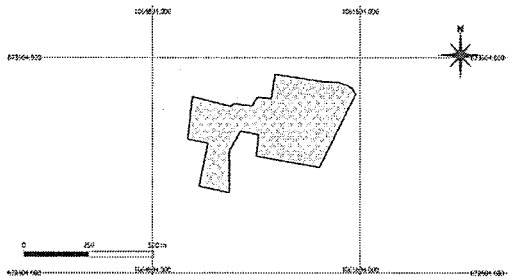
Piso Térmico



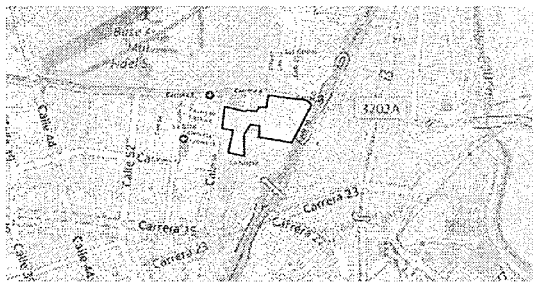
Unidades Cartográficas de Suelo

Sector Talleres de Emcali

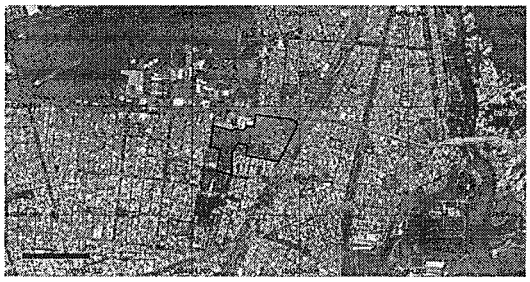
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



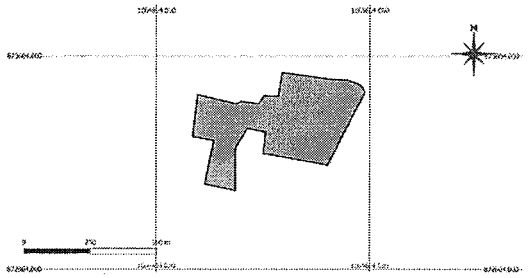
Ubicación Predio



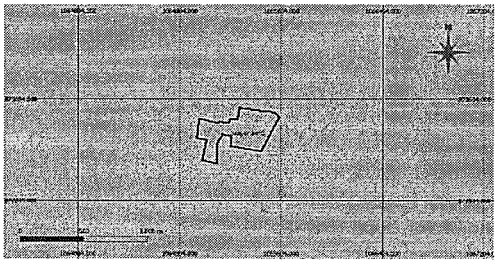
Ubicación Catastral



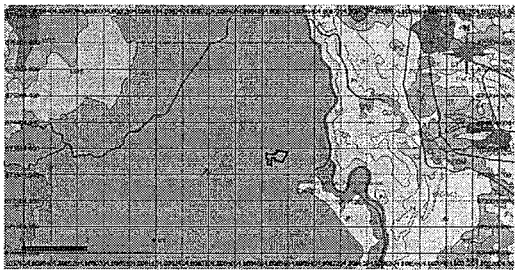
Ubicación Espacial



Coordenadas Del Polígono



Piso Térmico

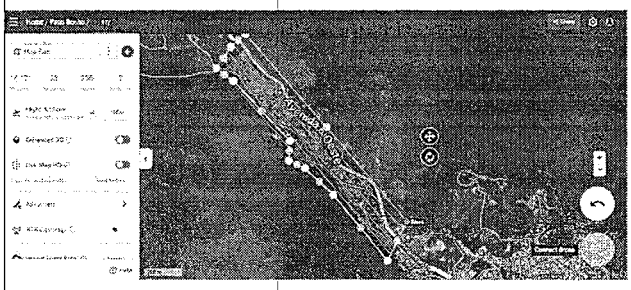


Unidades Cartográficas de Suelo

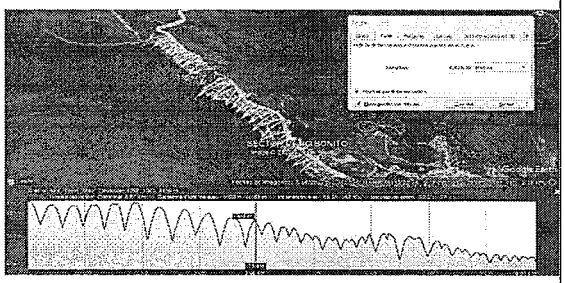
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3.Realizar los levantamientos topográficos de predios de propiedad de la secretaria de Vivienda Social y Hábitat y predios potenciales para el desarrollo de proyectos de vivienda VIS y VIP y hábitat mediante la implementación de equipos tecnológicos de medición, procesamiento de información Ráster y Vectorial y Postproceso de información recolectada a partir de cada levantamiento topográfico realizado además de la generación de ortofoto Georreferenciada.

Realizó la programación de los vuelos para Captura de Registro Aéreo para levantamiento con equipos Tecnológicos (Aeronaves Raps, UAV) la generación de archivos Ráster y el posterior procesamiento de Capturas de imágenes aéreas para la obtención de Ortofoto georreferenciada.

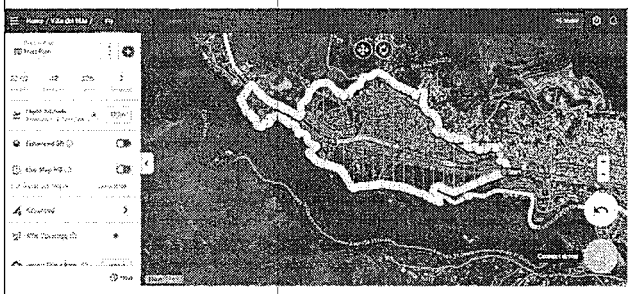


Plan de Vuelo

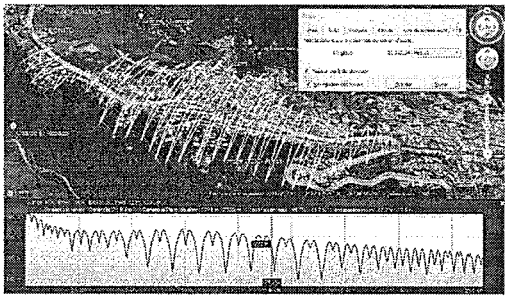


Perfil de Elevación

Sector Patio Bonito



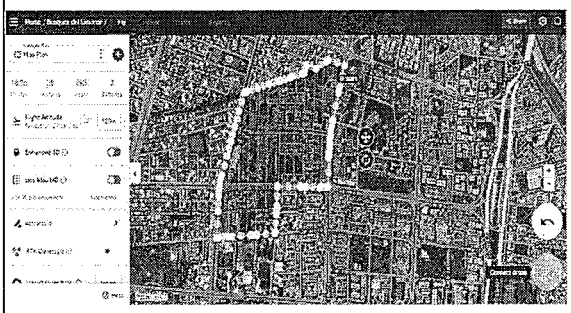
Plan de Vuelo

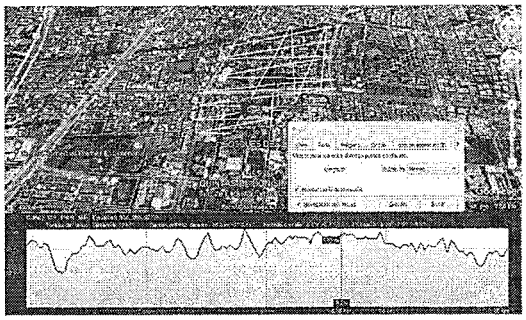


Perfil de Elevación

Villa del Mar

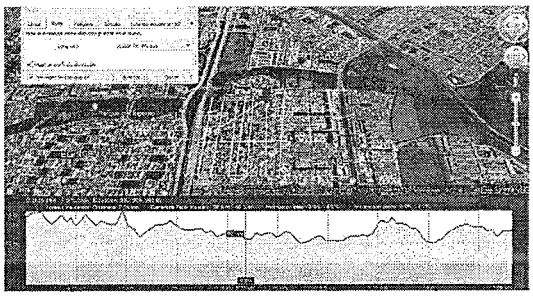
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



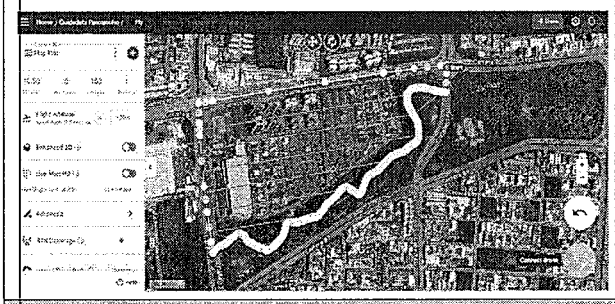


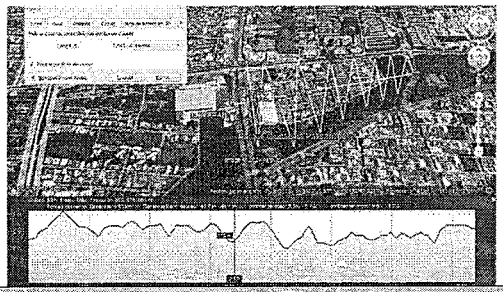
Plan de Vuelo	Perfil de Elevación
Bosques del Limonar	





Plan de Vuelo	Perfil de Elevación
Ciudadela Comfandi	

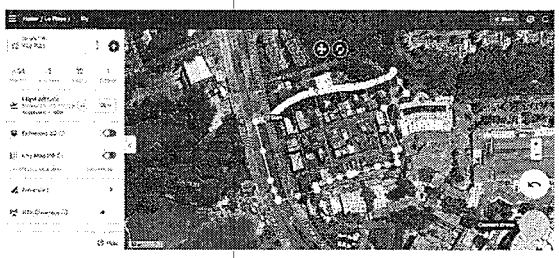




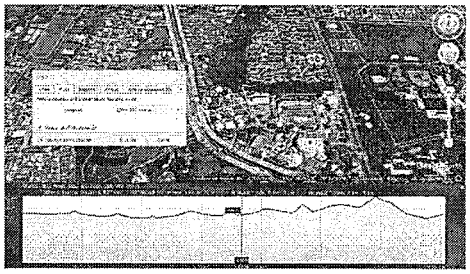
Plan de Vuelo	Perfil de Elevación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Ciudadela Pasoancho

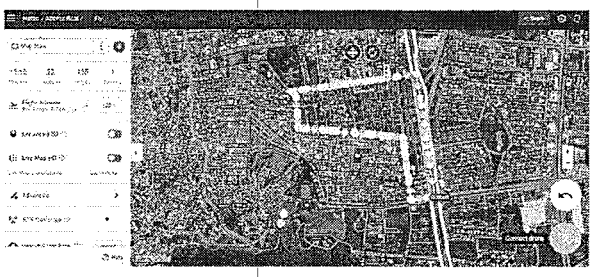


Plan de Vuelo

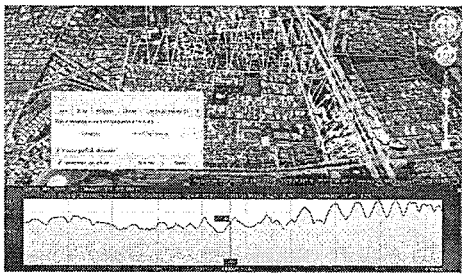


Perfil de Elevación

La Playa



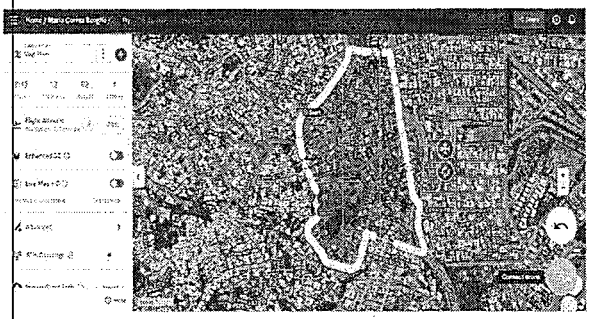
Plan de Vuelo



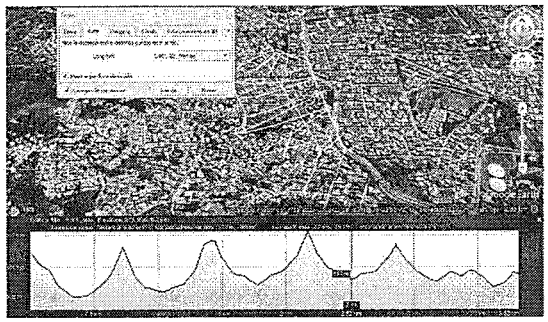
Perfil de Elevación

Alférez Real

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

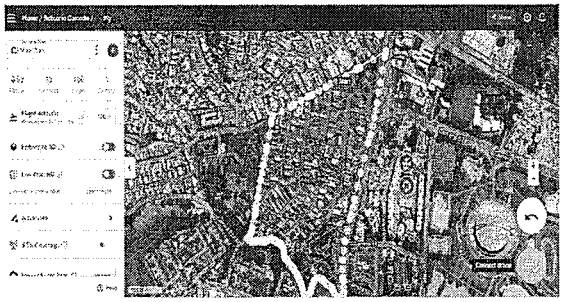


Plan de Vuelo

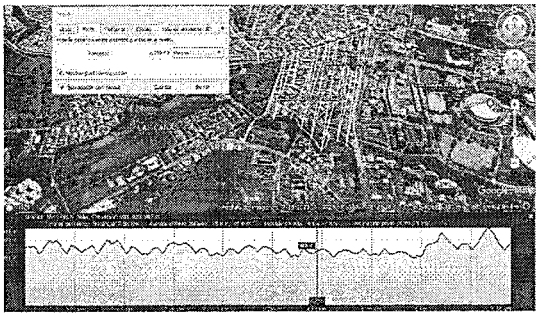


Perfil de Elevación

Mario Correa Rengifo



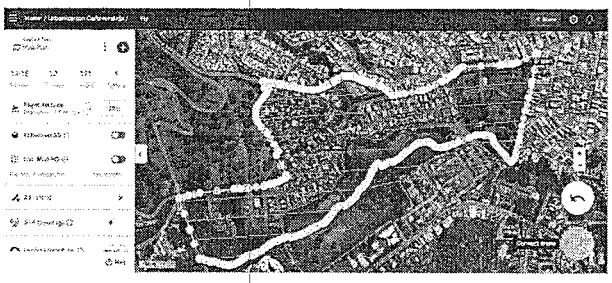
Plan de Vuelo



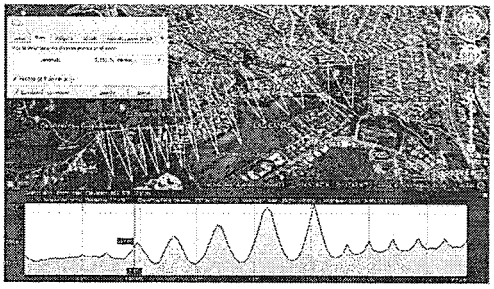
Perfil de Elevación

Belisario Caicedo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Plan de Vuelo



Perfil de Elevación

Urbanización Cañaveralejo

4.Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del ciclo vital de los Documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

Cumplió con el proceso de gestión documental y me ajusté a los principios archivísticos y el sistema integrado de gestión del ciclo vital d ellos documentos, cumpliendo la Ley 594 de 2000 denominada Ley de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

5.Cumplir con los Procesos y procedimientos del MIPG.
Cumplió con el proceso y los procedimientos del MIPG.

6.Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento del Objeto Contractual.

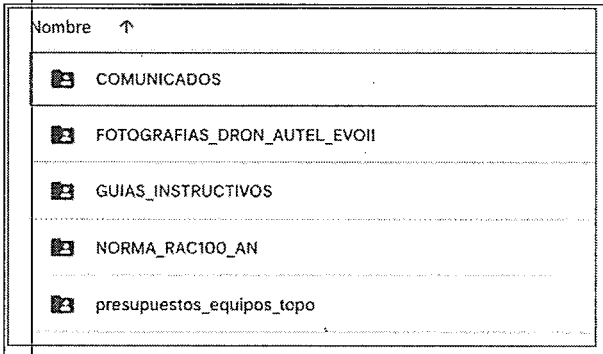
Realizó la Revisión del expediente

Asunto: Documentos para registro de unidades UAS (Drones), registro para explotador de unidades UAS y autorización para misiones con unidades UAS.
Conforme a directriz asignada realice apoyo al proceso del trámite De revisión del Expediente de los trámites necesarios para volver operativo el dron que posee la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat El trámite se debe realizar ante la Aeronáutica Civil, para obtener las licencias y permisos para utilización el dron en misiones requeridas por la SVSH.

Actividades Realizadas.

- **Revisión de Documentación del Expediente**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Realizó el acompañamiento en el Diligenciamiento de Formatos RAC100

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO - Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de Junio de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.