MANFRED WADID
INGENIERO CIVIL

INFORME TÈCNICO DE INTERVENTORIA PARA EL ACTA RECIBO FINAL

- REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ORDEN DE SERVICIOS No. 009 DE 2023, CUYO OBJETO OBEDECE A REALIZAR OBRAS DE MITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJES NATURALES Y PUNTOS CRITICOS, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO 0112 DEL 05 DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.

- ORDEN DE SERVICIOS Nº010 DE 2023

Cúcuta, 13 de diciembre de 2023

Ingeniero:
HUBER HERNANDO PLAZA VILLAMIZAR
Secretario Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres
Municipio de san José de Cúcuta

Asunto: INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA PARA EL ACTA DE RECIBO FINAL

Cordial saludo,

Mediante el presente documento hago entrega oficial del INFORME TÈCNICO DE INTERVENTORIA PARA EL ACTA DE RECIBO FINAL correspondiente a la orden de servicios N°10 del año 2023 cuyo objeto es: REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ORDEN DE SERVICIOS No. 009 DE 2023, CUYO OBJETO OBEDECE A REALIZAR OBRAS DE MITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJES NATURALES Y PUNTOS CRITICOS, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO 0112 DEL 05 DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.

Lo anterior en cumplimiento de las funciones que corresponden a la interventoría del contrato.

agradeciendo su atención.

Atentamente,



MANFRED WADID ALSINA BECERRA
C.C. 5.471.158 expedida en Ocaña
Ingeniero Civil

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 5
2. GENERALIDADES 6
2.1. RESUMEN EJECUTIVO INICIAL ORDEN DE SERVICIOS N.º 010 6
2.2. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 7
2.2.1. LOCALIZACION ESPECIFICA DEL PROYECTO 8
2.2.1.1. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO NIDIA 8
2.2.1.2. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO BELISARIO 9
2.2.1.3. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO TONCHALÀ 10
2.2.1.4. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO VALLES DE JERUSALEN 11
2.2.1.5. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO VALLES DE GIRON 12
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO – LEGAL 13
3.1. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS N.º 009 DE 2023 (OBRA) 13
3.2. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS N.º 010 DE 2023 (INTERVENTORIA) 14
3.3. INFORMACION FINANCIERA OBRA 15
3.4. INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA 15
3.5. PERSONAL DE OBRA 15
3.6. PERSONAL DE INTERVENTORIA 15
3.7. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO 16
3.8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA 16
3.9. CHEQUEO ACTIVIDADES INTERVENTORIA 17
3.10. ACTIVIDADES REALIZADAS Y AVANCE ORDEN DE SERVICIOS Nº009 (OBRA) 18
3.10.1. ACTIVIDADES REALIZADAS 18
3.10.2. AVANCE DE OBRA EJECUTADO VS AVANCE PROGRAMADO 20
4. ANEXOS 21
4.1. REGISTRO FOTOGRAFICO 21
4.1.1. PUNTO CRITICO NIDIA 21
4.1.2. PUNTO CRITICO BELISARIO 23
4.1.3. PUNTO CRITICO ASOBRISAS 25
4.1.4. PUNTO CRITICO TONCHALÀ 28
4.1.5. PUNTO CRITICO VALLES DE GIRON 31
4.1.6. PUNTO CRITICO VALLES DE JERUSALEN 32
4.1.7. PUNTO CRITICO SALADO 35
4.1.8. PUNTO CRITICO LA CAROLINA 38

LISTA DE GRÀFICOS

Gràfico 1. AVANCE EJECUTADO Vs PROGRAMADO 20

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 7
Ilustración 2. LOCALIZACION PUNTO NIDIA 8
Ilustración 3. LOCALIZACION PUNTO BELISARIO 9
Ilustración 4. LOCALIZACION PUNTO TONCHALÀ 10
Ilustración 5. LOCALIZACION PUNTO VALLES DE GIRON 11
Ilustración 6.LOCALIZACION PUNTO VALLES DE GIRON 12

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. RESUMEN EJECUTIVO INICIAL 6
Tabla 2. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS Nº009 13
Tabla 3. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS Nº009 14
Tabla 4. INFORMACION FINANCIERA OBRA 15
Tabla 5. INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA 15
Tabla 6. PERSONAL OBRA 15
Tabla 7. PERSONAL INTERVENTORIA 15
Tabla 8. INSPECCION MAQUINARIA Y EQUIPO 16
Tabla 9. ACTIVIDADES INTERVENTORIA 18
Tabla 10. ACTIVIDADES REALIZADAS OBRA 19

1. INTRODUCCION

A continuación, se presenta el informe técnico para el acta de cobro final, correspondiente al periodo de ejecución comprendido entre el 01 de diciembre de 2023 y el 12 de diciembre del 2023.

La ejecución del contrato de interventoría contempla el seguimiento y la supervisión técnica, administrativa y financiera de la orden de servicios N.º 009 DEL 2023 cuyo objeto es : REALIZAR OBRAS DE MITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJES NATURALES Y PUNTOS CRITICOS, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO 0112 DEL 05 DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA; el cual es el resultado de la planificación especifica para mitigar los efectos venideros ocasionados por la situación de desastre o calamidad pública. Ya que según informe de la secretaria Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres de San José de Cúcuta, en la zona objeto de la presente Orden de Servicios, se vienen presentando constantes afectaciones por inundación en las zonas de influencia de drenajes naturales, canales y quebradas en la zona urbana por el aumento de las cotas de inundación lo cual rebosa la capacidad hidráulica de los afluentes, generando desbordamientos y afectando las viviendas e infraestructura contigua.

2. GENERALIDADES

2.1. RESUMEN EJECUTIVO INICIAL ORDEN DE SERVICIOS N.º 010

ORDEN DE SERVICIOS N.º 010	
FECHA	23 DE OCTUBRE DEL 2023
PROVEEDOR	MANFRED WADID ALSINA BECERRA
NIT	5.471.158-3
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ORDEN DE SERVICIOS No. 009 DE 2023, CUYO OBJETO OBEDECE A "REALIZAR OBRAS DE MITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJES NATURALES Y PUNTOS CRITICOS, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO 0112 DEL 05 DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"
TIPOLOGIA DE LA ORDEN	CONSULTORIA
VALOR	CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($121.415.088,00)
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES

Tabla 1. RESUMEN EJECUTIVO INICIAL

2.2.LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

- Norte de Santander

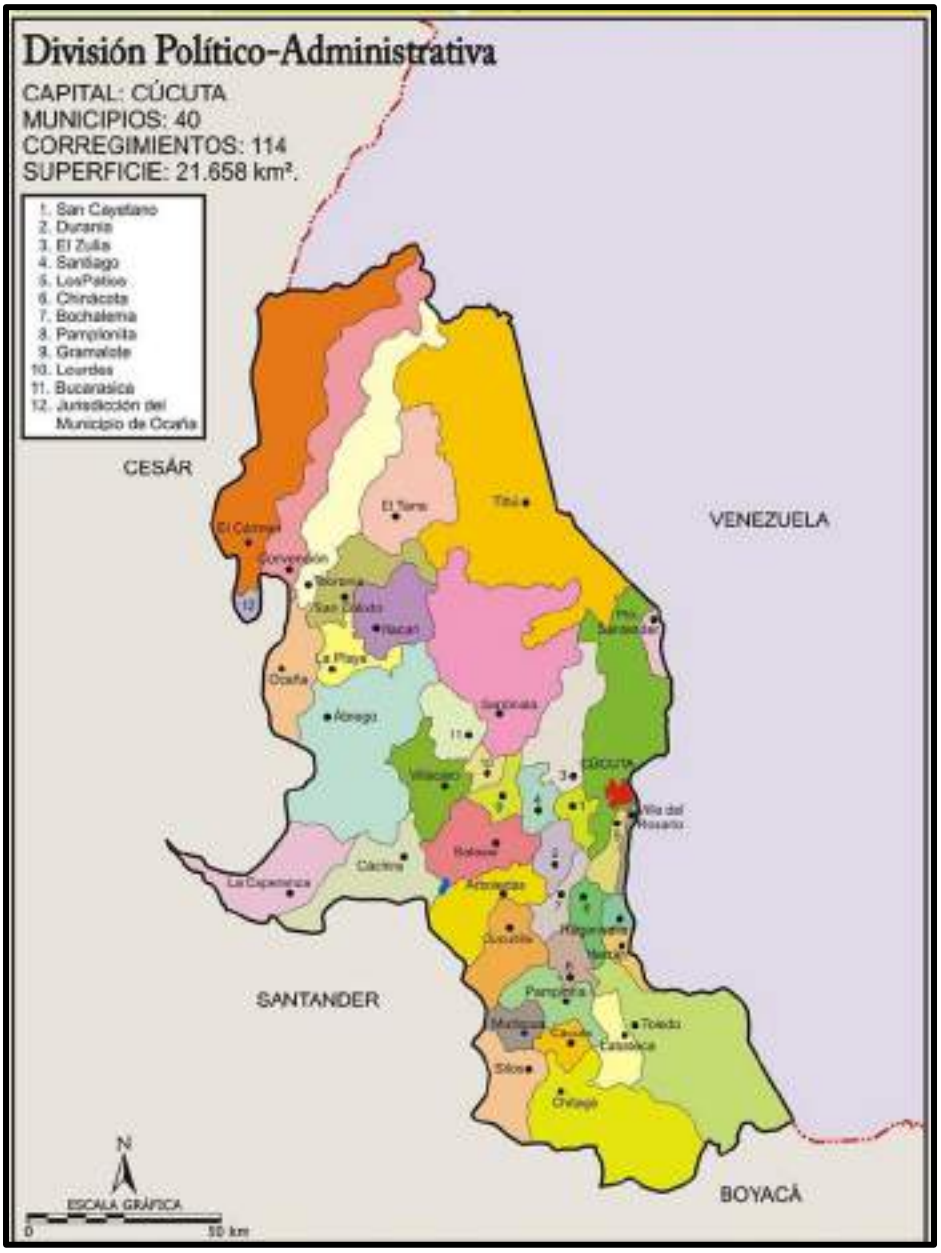


Ilustración 1. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

2.2.1. LOCALIZACION ESPECIFICA DEL PROYECTO

2.2.1.1. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO NIDIA

ALTITUD: 249 MSNM
CLIMA: PROMEDIO 30° C
COORDENADAS GEOGRAFICAS: 7°53'23.26'' N
72°32'14.67'' O



Ilustración 2. LOCALIZACION PUNTO NIDIA

2.2.1.2. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO BELISARIO

ALTITUD: 251 MSNM
CLIMA: PROMEDIO 30º C
COORDENADAS GEOGRAFICAS: 7º54'14.04'' N
72º32'3.04'' O



Ilustración 3. LOCALIZACION PUNTO BELISARIO

2.2.1.3. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO TONCHALÀ

ALTITUD: 239 MSNM
CLIMA: PROMEDIO 30º C
COORDENADAS GEOGRAFICAS: 7º53'10'' N
72º32'46'' O



Ilustración 4. LOCALIZACION PUNTO TONCHALÀ

2.2.1.4. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO VALLES DE JERUSALEN

ALTITUD: 250 MSNM
CLIMA: PROMEDIO 30° C
COORDENADAS GEOGRAFICAS: 7°53'08'' N
72°32'25'' O



Ilustración 5. LOCALIZACION PUNTO VALLES DE GIRON

2.2.1.5. LOCALIZACION ESPECIFICA PUNTO CRITICO VALLES DE GIRON

ALTITUD: 248 MSNM
CLIMA: PROMEDIO 30° C
COORDENADAS GEOGRAFICAS: 7°53'10'' N
72°32'35'' O



Ilustración 6.LOCALIZACION PUNTO VALLES DE GIRON

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO – LEGAL

3.1. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS N.º 009 DE 2023 (OBRA)

ORDEN DE SERVICIOS N.º 009	
FECHA	20 DE OCTUBRE DEL 2023
PROVEEDOR	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
NIT	901.266.624-6
OBJETO	REALIZAR OBRAS DE MITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJESNATURALES Y PUNTOS CRITICOS, EN EL MARCO DE LADECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO 0112 DEL 05 DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
TIPOLOGIA DE LA ORDEN	OBRA PUBLICA
VALOR INICIAL	MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($1.734.501.260,00)
VALOR ADICIONAL 1	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLÓNES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($273.831.776,00)
VALOR FINAL	DOS MIL OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE($2.008.333.036,00).
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	CINCO (05) DIAS

Tabla 2. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS N°009

3.2. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS N.º 010 DE 2023 (INTERVENTORIA)

ORDEN DE SERVICIOS N.º 010	
FECHA	23 DE OCTUBRE DEL 2023
PROVEEDOR	MANFRED WADID ALSINA BECERRA
NIT	5.471.158-3
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ORDEN DE SERVICIOS No. 009 DE 2023, CUYO OBJETO OBEDECE A "REALIZAR OBRAS DE MITIGACION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJES NATURALES Y PUNTOS CRITICOS, EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO 0112 DEL 05 DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"
TIPOLOGIA DE LA ORDEN	CONSULTORIA
VALOR	CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($121.415.088,00)
VALOR ADICIONAL 1	DIECINUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($19.168.224,00)
VALOR FINAL	CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($140.583.312,00)
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	CINCO (05) DIAS

Tabla 3. HOJA DE VIDA ORDEN DE SERVICIOS N°009

3.3. INFORMACION FINANCIERA OBRA

DESCRIPCION	VALOR PAGADO O EN TRAMITE	SALDO
ANTICIPO	$ 0,00	
ACTA PARCIAL N.º 1	$ 1.574.413.478,00	$ 433.919.558,00
ACTA FINAL	$ 433.919.558,00	$ 0,00

Tabla 4. INFORMACION FINANCIERA OBRA

3.4.INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA

DESCRIPCION	VALOR PAGADO / EN TRAMITE	SALDO
ACTA PARCIAL N.º 1	$ 110.203.258,00	$ 30.380.054,00
ACTA FINAL	$ 30.380.054,00	$ 0,00

Tabla 5. INFORMACION FINANCIERA INTERVENTORIA

3.5.PERSONAL DE OBRA

CANTIDAD	CARGO
1	DIRECTOR DE OBRA
1	RESIDENTE DE OBRA
1	AYUDANTES

Tabla 6. PERSONAL OBRA

3.6.PERSONAL DE INTERVENTORIA

CANTIDAD	CARGO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
1	INSPECTOR DE OBRA

Tabla 7. PERSONAL INTERVENTORIA

3.7.MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO

DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO DE VERIFICACIOIN
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	NUEVO
VOLQUETA SENCILLA (6 M3)	4	BUENO
MOTONIVELADORA	1	BUENO
RETROCARGADOR TIPO PAJARITA	4	BUENO
RETROEXCAVADORA	2	BUENO
VIBROCOMPACTADOR	1	BUENO

Tabla 8. INSPECCION MAQUINARIA Y EQUIPO

3.8.ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

- Se realizó la respectiva socialización del proyecto en presencia del secretario de gestión del riesgo de desastres encargado, el contratista de obra, la Interventoría y la comunidad beneficiaria del proyecto, en cada uno de los puntos a intervenir.
- Verificación en el cumplimiento del contrato (pliego de condiciones, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, presupuestos).
- verificó la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud.
- Revisó y aprobó, las actas de avance, verificando que la información financiera acumulada, el valor de los contratos adicionales y toda la información adicional esté correcta.
- Se coordina con la comisión topográfica la localización y replanteo del proyecto por parte de la interventoría.
- Registro fotográfico; se hace un seguimiento diario de fotografías de las actividades ejecutadas.

3.9.CHEQUEO ACTIVIDADES INTERVENTORIA

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	DESCRIPCION
Visita inicial al sitio de la obra	Al inicio de la obra	Se realizó recorrido inicial en los sitios de la obra antes de la intervención.
Visita diaria al sitio de obra	Diaria	Se realiza Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.
Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Ocasional	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.
Medición y cuantificación	De acuerdo a la periodicidad de cobro	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.
Control de equipo y maquinaria	Semanal	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.
Elaboración de informes	De acuerdo a la periodicidad de cobro	Elaboración de informes (registro de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan

Registro fotográfico	Diario	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra.

Tabla 9. ACTIVIDADES INTERVENTORIA

3.10. ACTIVIDADES REALIZADAS Y AVANCE ORDEN DE SERVICIOS Nº009 (OBRA)

3.10.1. ACTIVIDADES REALIZADAS

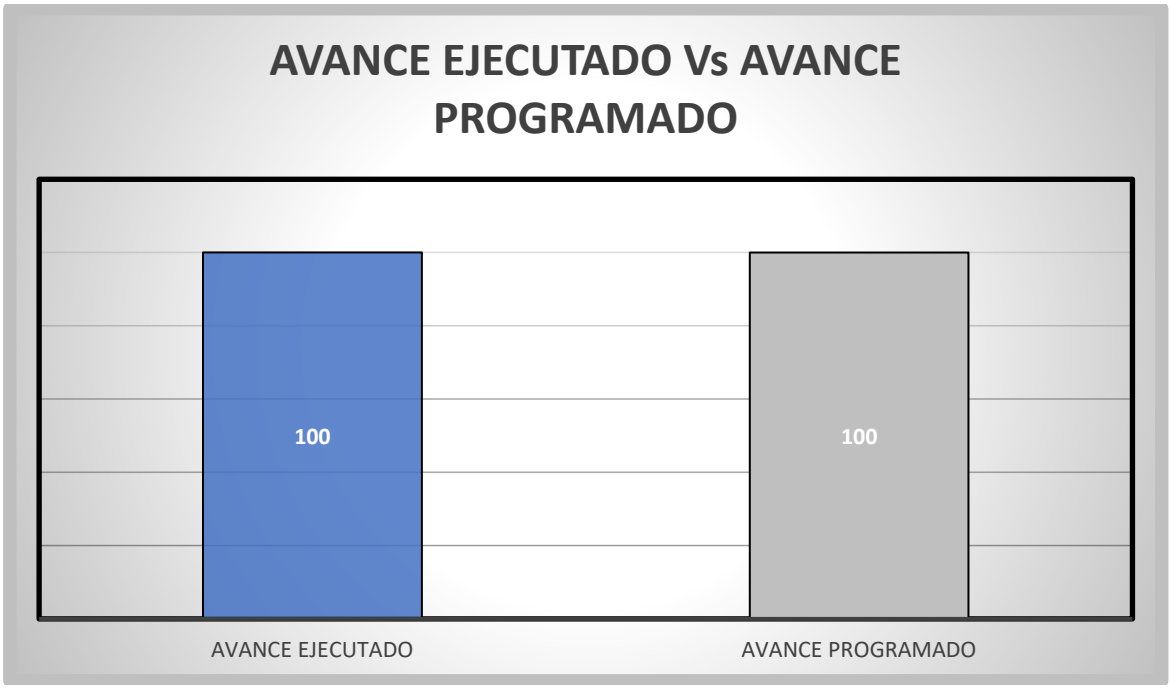
La orden de servicio N.º 009 del 20 de octubre del 2023, presenta avance de obra del 100 %, con corte al día 12 de diciembre del 2023, correspondiente a las actividades de obra ejecutadas de acuerdo con la siguiente tabla.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	**OBRAS DE MITIGACION Y EDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES EN FUENTES HIDRICAS, DRENAJES NATURALES Y PUNTOS CRITICOS**				
1,1	LIMPIEZA Y DRAGADO DE FUENTES HIDRICAS Y DRENAJES NATURALES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3.597,18	3.750,00	13.489.434,00
1.1.2	EXCAVACION MECANICA PARA AMPLIACION DE FUENTES HIDRICAS Y CANALES	M3	6.684,49	20.960,00	140.106.845,00
1.1.3	ADECUACIÓN Y TRASLADO DEL MATERIAL SOBRANTE DE CORTE EN LOS TALUDES (INCLUYE VOLQUETA EN UNA DISTANCIA NO MAYOR A 3KM)	M3	0,00	23.910,00	0,00
1.1.4	ADECUACIÓN DE MATERIAL SOBRANTE DE CORTE EN LOS TALUDES DE LOS DRENAJES NATURALES	M3	8.185,98	11.200,00	91.683.016,00
1.1.5	ROCERIA Y LIMPIEZA	M3	3.597,18	2.450,00	8.813.096,00

1.1.6	EXCAVACION MANUAL	M3	0,00	58.680,00	0,00
1,2	OBRAS DE PROTECCION				
1.2.1	GAVIONES CON MALLA GALVANIZADA TRIPLE TORSION 8X12 C/0.12	M3	54,00	381.900,00	20.622.600,00
1.2.2	RECUBRIMIENTO DE GAVIONES EN CONCRETO 3000 PSI ESPESOR 7 CM APROX	M3	3,00	910.870,00	2.732.610,00
1.2.3	CONCRETO CIPLOPEO	M3	3,00	649.890,00	1.949.670,00
II	INTERVENCION DE VIAS				
2,1	REMOCION DE DERRUMBES Y MEJORAMIENTO DE VIAS				
2.1.1	PERFILADO Y CONFORMACION	M2	618,00	2.990,00	1.847.820,00
2.1.2	RECEBO PARA MEJORAMIENTO DE VIA	M3	0,00	99.800,00	0,00
2.1.3	EXCAVACION MECANICA	M3	180,70	19.850,00	3.586.895,00
2.1.4	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	234,91	38.450,00	9.032.289,00
2,2	ITEMS NO PREVISTOS				
2.2.1	MEJORAMIENTO DE VIA CON SUB BASE GRANULAR	M3	359,64	111.000,00	39.920.000,00
				VALOR TOTAL DE OBRAS	**333.784.275,00**
				ADMINISTRACION (25%)	**83.446.069,00**
				IMPREVISTOS (0%)	**-**
				UTILIDAD (5%)	**16.689.214,00**
				VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA	**433.919.558,00**

Tabla 10. ACTIVIDADES REALIZADAS OBRA

3.10.2. AVANCE DE OBRA EJECUTADO VS AVANCE PROGRAMADO



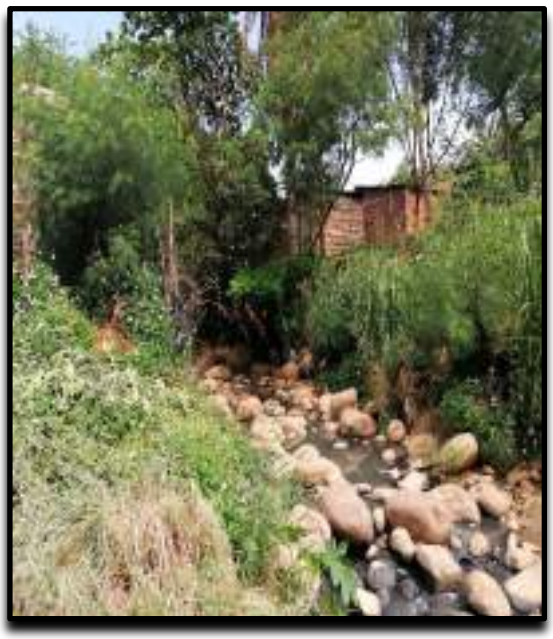
Gràfico 1. AVANCE EJECUTADO Vs PROGRAMADO

4. ANEXOS

4.1.REGISTRO FOTOGRAFICO

4.1.1. PUNTO CRITICO NIDIA









MANFRED WADID
INGENIERO CIVIL









4.1.2. PUNTO CRITICO BELISARIO






MANFRED WADID
INGENIERO CIVIL









4.1.3. PUNTO CRITICO ASOBRISAS






MANFRED WADID
INGENIERO CIVIL

















4.1.4. PUNTO CRITICO TONCHALÀ









MANFRED WADID
INGENIERO CIVIL

















4.1.5. PUNTO CRITICO VALLES DE GIRON










4.1.6. PUNTO CRITICO VALLES DE JERUSALEN

























4.1.7. PUNTO CRITICO SALADO





















4.1.8. PUNTO CRITICO LA CAROLINA





















