	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-018
	ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O INTERVENTORIA	Versión:	2
		Vigencia:	23/10/2023

LUGAR Y FECHA	Bogotá, 5/06/2024
SUPERVISOR QUE SALE	TE CHAMORRO MORA LUIS ARMANDO
SUPERVISOR QUE RECIBE	TE RIOS RODRIGUEZ YEIMY MARCELA
RAZONES DE ENTREGA DE LA SUPERVISIÓN	El supervisor saliente sera relevado por orden de la Ordenacion del Gasto, se requiere al supervisor saliente en otra unidad militar para recibir otra supervisión.
CONTRATO DE OBRA	
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	20 de diciembre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ"
FORMA DE PAGO	**VIGENCIA 2023** **ANTICIPO** Hasta por un valor correspondiente al 50% del valor del contrato para ser cancelado con cargo al **PAC DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023 Y/O SER CONSTITUIDO EN CUENTAS POR PAGAR PARA SER CANCELADO EN EL PRIMER TRIMESTRE DE LA VIGENCIA 2024.** En cumplimiento al Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción se debe tener en cuenta la obligatoriedad por parte del contratista de suscribir una Fiducia o un Patrimonio Autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Se deben incluir dentro del contrato los procedimientos y cuantías de las multas a que haya lugar ante la ocurrencia de atrasos atribuibles directamente al contratista. **VIGENCIA 2024** Los recursos de la vigencia 2024, se cancelarán así: **PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA 2024, DE ACUERDO A LA EJECUCIÓN DE OBRA**. Pagos parciales durante la vigencia 2024; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR Y ORDENADOR DEL GASTO, certificado de pago a los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789. de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 de 2003, y demás trámites administrativos correspondientes. Nota: Los pagos parciales podrán ser mensuales, bimestrales, trimestrales o semestrales. En todo caso, los pagos deberán ser evaluados por la interventoría, quien de acuerdo con rendimiento de obra podrá definir en qué momento de la vigencia se efectuará un pago parcial. **PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO.** El saldo del contrato, es decir, los recursos que no se hayan comprometido dentro de los pagos parciales efectuados durante la vigencia 2024, corresponderán al saldo del contrato y serán constituidos con **CARGO AL PAC DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2024 Y/O SER CONSTITUIDO EN CUENTAS POR PAGAR PARA SER CANCELADO EN EL PRIMER TRIMESTRE DE LA VIGENCIA 2025**, previo recibo a satisfacción final de obra y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO, certificado de pago a los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789. de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 de 2003, y demás trámites administrativos correspondientes.
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES
INTERVENTOR	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.503.371.902,00
PLAZO DE ENTREGA	31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	11 de enero de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	9 de febrero de 2024
FECHA DE REINICIO	26 de febrero de 2024
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (contrato de Obra)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4 de junio de 2024
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	Se realiza modificatorio no 1 con el fin de incluir 2 actividades contractuales. (ver anexos)
FORMA DE PAGO	SE MANTIENE IGUAL
PLAZO DE ENTREGA	31 de diciembre de 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 4.503.371.902,00
CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	20 de diciembre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA
FORMA DE PAGO	**VIGENCIA 2023: $ 10.000.000,00** Primer pago parcial: **Hasta por la suma de $ 10.000.000,00** Para ser cancelado con cargo al PAC DE DICIEMBRE DE 2023 y/o CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE DE 2024, Previo cumplimiento de la ejecución del ítem 3.2 del cuadro de presupuesto de interventoría. **VIGENCIA 2024: $ 448.726.198,00** **Cortes parciales proporcionales al avance de obra:** Los recursos de la vigencia 2024 se cancelarán en pagos parciales, para ser obligados y pagados durante la vigencia 2024; proporcionales al porcentaje de avance de ejecución de obra, previo cumplimiento de los siguientes aspectos: a) Permanencia en tiempo y porcentaje de dedicación, del personal solicitado en el cuadro de presupuesto de interventoría. b) Cumplimiento de otras actividades relacionadas en el cuadro de presupuesto de interventoría. c) Cumplimiento en la entrega de los informes de control y ejecución de las obras, de acuerdo al contrato y sus anexos, y al manual de interventoría vigente de la FAC. d) Trámite de los pagos del contratista de obra a que haya lugar. Nota: Los dineros disponibles para el pago parcial de interventoría, corresponden al porcentaje de avance de obra reportado al momento de la firma del acta de recibo parcial de interventoría, por el valor del contrato de la interventoría exceptuando el ítem No 3.2, es decir: **DP = (%Avance Obra) x (Valor contrato Interventoría – valor ítem 3.2) DP = Dineros disponibles.** **SALDO:** Pago de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales de la vigencia 2024, es decir, el valor del saldo del contrato para ser cancelado con cargo al PAC de diciembre de 2024 y/o ser constituido en cuentas por pagar, pagaderas en el primer Trimestre de 2025, previo cumplimiento de los siguientes aspectos: a) Porcentaje de dedicación del personal solicitado en el cuadro de presupuesto de interventoría. b) Cumplimiento de otras actividades relacionadas en el cuadro de presupuesto de interventoría. c) Recibo a satisfacción del cien por ciento (100%) de la obra. d) Cumplimiento en la entrega de los informes de control y ejecución de las obras, de acuerdo al contrato y sus anexos, y al manual de interventoría vigente de la FAC. e) Trámite de los pagos del contratista de obra a que haya lugar.

CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
INTERVENTOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 458.726.198,00
PLAZO DE EJECUCION (DE ENTREGA)	31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	11 de enero de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	9 de febrero de 2024
FECHA DE REINICIACIÓN	26 de febrero de 2024
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (Contrato Interventoria)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE ENTREGA	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

El día 05 del mes de JUNIO del 2024 a las 10:00 se reunieron: el Sr TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA (supervisor saliente) y la Srta TE YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ (supervisor entrante), por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, con el fin de realizar la entrega de la supervision del contrato por relevo del supervisor saliente acorde a todas las especificaciones tratadas en este documento y documentos anexos.

ESTADO CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORIA

PORCENTAJE PONDERADO

PROGRAMADO A LA FECHA	**11,60%**	EJECUTADO A LA FECHA	**15,63%**	ATRASO (-) / ADELANTO (+)	**4,03%**
JUSTIFICACION DEL ATRASO	No se presenta atraso.				

LISTA DE CHEQUEO DE ENTREGA

No.	ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO	PENDIENTE			OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO
		SI	NO	N/A	
1	MINUTA PRINICIPAL Y SUS MODIFICACIONES, POLIZAS Y APROBACION DE POLIZAS, CPA, CDP Y CRP DEL PROCESO				Se hace entrega de documentación como se relaciona a continuación
1.1	DOCUMENTOS PRE CONTRATUALES DE OBRA E INTERVENTORIA		**X**		Sin novedad
1.2	CDP / CPA / CRP DE OBRA E INTERVENTORIA		**X**		Se encuentran en los paaquetes de pago
1.3	POLIZAS VIGENTES APROBADAS DE OBRA E INTERVENTORIA		**X**		Sin novedad
1.4	MINUTA PRINCIPAL (ANEXO CLAUSULADO) CONTRATO DE OBRA		**X**		Sin novedad
1.5	MINUTA PRINCIPAL (ANEXO CLAUSULADO) CONTRATO DE INTERVENTORIA		**X**		Sin novedad
1.6	ACTA DE SUSPENSION DE OBRA		**X**		Sin novedad
1.7	ACTA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA		**X**		Sin novedad
1.8	ACTA DE REINICIO DE OBRA		**X**		Sin novedad
1.9	ACTA DE REINICIO DE INTERVENTORIA		**X**		Sin novedad
2	ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL				se radican como se menciona a continuación
2.1	El profesional SISOMA hace la solicitud al suervisor		**X**		
2.2	El supervisor verifica y radica oficio a INTELIGENCIA EMAVI		**X**		Se anexa oficio de ejemplo
2.3	Con oficio radicado, se envia el numero de oficio al SISOMA y se remite correo al señor TE CRISTIAN FERNANDO MONTOYA GUTIERREZ con copia a la sra GINA PAOLA GARZON CASTILLO		**X**		Se anexa correo de ejemplo
2.4	Una vez cordinado con inteligencia, se informa al SISOMA fecha y hora de radicación		**X**		n/a
3	ACTA DE INICIO				
3.1	ACTA DE INICIO DE OBRA		**X**		Sin novedad
3.2	ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA		**X**		Sin novedad
4	REVISION Y APROBACION DE HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES		**X**		A la fecha el equipo interventor no ha manifestado cambios. Los profesionales aprobados continuan vigentes
5	REVISION Y APROBACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL		**X**		Se entrega documento aprobado a la fecha
6	REVISION Y APROBACION DEL FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO		**X**		Se entrega documento aprobado a la fecha
7	REVISION Y APROBACION DE PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO		**X**		Se entrega documento aprobado a la fecha
8	INFORMES DE SUPERVISION PRESENTADOS A LA FECHA	**X**			Se entrega con informe de supervision actualizado a mes de mayo
9	CORTE DE OBRA Y/O INTERVENTORIA	**X**			El paquete de pago correspondiente al mes al PAC JULIO lo realiza el supervisor saliente.
10	RELACION DE PAGOS REALIZADOS		**X**		Se entrega con PAC JULIO tramitado
11	DEMAS FORMATOS QUE REQUIERA DEPENDIENDO EL ESTADO DEL PROYECTO				
11.1	SE HACE ENTREGA DE FORMATO DE SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA DE PROFESIONALES		**X**		El supervisor entrante tiene la potestad de implementar el metodo de seguimiento que considere necesario o pertinente.
11.2	DOCUMENTACION MODIFICATORIO		**X**		Se hace entrega de documentos relacionados al modificatorio

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O OBSERVACIONES

1. Para efectos de practicidad, se crea una carpeta compartida en ONEDRIVE con todos los archivos mencionados en el presente documento.
2. Con el fin de realizar una entrega en sitio y presentarse a DIEMA, SUJEM, GRUAL EMAVI y personal de contratistas, se proyecta comision de los dos spervisores entre las fechas 11 de junio de 2024 a 13 de junio de 2024
3. El registro fotografico general se carga en la carpeta compartida.

Link carpeta compartida:

https://fuerzaaereacolombia-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/luis_chamorro_fac_mil_co/Documents/000%20ENTREGA%20SUPERVISION%20CTO%20168?csf=1&web=1&e=ZRa8fc

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA SUPERVISOR QUE SALE FIRMA Y POSTFIRMA	**TE YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ** SUPERVISOR QUE RECIBE FIRMA Y POSTFIRMA