## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.6446490 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 12 días de tiempo transcurrido *(19/06/2024 3:53:37 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | 2024-047 |
| **Objeto del contrato** | REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES. |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Sí ☑No |
| **Duración del contrato** | 2 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | 6 días de tiempo transcurrido *(25/06/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 23/08/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑Sí ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 24/08/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha fin de liquidación** | 23/02/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No * |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA**

COLOMBIA, Pereira

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**LONJA INTERCAFE**
**Servicios inmobiliarios**
COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002827

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**
***Aprobado por:*** *CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA* ***Fecha de aprobación:*** *19/06/2024 4:46:50 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**
***Aprobado por:*** *LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA* ***Fecha de aprobación:*** *19/06/2024 5:04:58 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_6446490_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☑Sí ☐No |
| **Fecha de notificación de prorrogación** | 22/08/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Sí ☑No |

## Configuración financiera - Garantías

| | |
|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Sí ☐No |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☐Sí ☑No |
| **Seriedad de la** | ☐Sí ☑No |

**oferta Cumplimiento** ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 11 días de tiempo transcurrido *(20/06/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 23/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Pago de salarios

☑% del valor del contrato 5,00 Fecha de vigencia (desde) 11 días de tiempo transcurrido *(20/06/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 23/08/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Responsabilidad civil extra contractual** ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

**Fecha límite para entrega de garantías:** 10 días de tiempo transcurrido *(21/06/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 7 días de tiempo transcurrido *(24/06/2024 3:21:10 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.14594838 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 5.364.090,00 COP | Seguros del estado S.A | 23/08/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.6446490
**Proveedor** LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
**Ubicación** CO-RIS-66001 - Pereira
**País** COLOMBIA
**Departamento** Risaralda
**Municipio** Pereira
**Dirección** KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
**Código postal** +57

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA | COLOMBIA > Risaralda > Pereira |

**1** CO1.PCCNTR.6446490

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

| | | | | | | | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 36.318.111,84 | 35.760.600,00 |
| | Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
| 1 | 1 | 80131802 | Avalúos Rango (0 a 100 m2) | 14,00 | UN | 1.097.775,00 | 1.082.900,00 | 15.368.850,00 | 15.160.600,00 |
| 2 | 2 | 80131802 | Avalúos Rango (101 a 500 m2) | 3,00 | UN | 1.219.750,00 | 1.200.000,00 | 3.659.250,00 | 3.600.000,00 |
| 3 | 3 | 80131802 | Estudio de Títulos | 17,00 | UN | 660.588,52 | 650.000,00 | 11.230.004,84 | 11.050.000,00 |
| 4 | 4 | 80131802 | Fichas Prediales | 17,00 | UN | 356.471,00 | 350.000,00 | 6.060.007,00 | 5.950.000,00 |

## Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| S2 ACEPTACION DE LA OFERTA LONJA INTERCAFE .pdf | S2 ACEPTACION DE LA OFERTA LONJA INTERCAFE .pdf | (detalle) |
| SDP N°117.pdf | SDP N°117.pdf | (detalle) |
| CDP 112 AVALUOS.pdf | CDP 112 AVALUOS.pdf | (detalle) |
| Formato 6 - Propuesta Económica.pdf | Formato 6 - Propuesta Económica.pdf | (detalle) |

## Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto LUIS FERNANDO COLL Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 10131221 Guardar y notificar Guardar y

JULIO CESAR GUEVAR

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Supervisor | | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 10026610 | notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | LUIS FERNANDO COLL | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 10131221 | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA | 12 días de tiempo transcurrido *(19/06/2024 5:04:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA |
| Ordenador del Gasto | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA | 12 días de tiempo transcurrido *(19/06/2024 5:04:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA |
| Supervisor | JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO | 12 días de tiempo transcurrido *(19/06/2024 5:04:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☑Sí ☐No * | 35.760.600 |
| **Total** | | 35.760.600 |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐Sí ☑No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 112 | CDP | No validado | 36.318.112 COP | 35.760.600 COP | 23-20-20-20-05-00-20-01 | Editar |

**Saldo de CDP** 36.318.112 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 35.760.600 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 118 | Presupuestal (CDP) | - | No validado | 35.760.600 COP | 35.760.600 COP | 35.760.600 COP | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 35.760.600 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido** 35.760.600 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -