INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	29	2	2024

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y / O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO SAN BENITO ABAD SEDE A – DIANA TURBAY CPF 623 Y SEDE B – SAN BENITO CPF 616, UBICADOS EN LA LOCALIDAD 06 – TUNJUELITO								
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.5359833 DE 2023**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**CO1-PCCNTR.5326135 DE 2023**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.**			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	**CONSORCIO CEYET**				
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 2	MM: 11	AA: 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 2	MM: 11	AA: 2023		
FECHA DE TERMINACION	DD: 1	MM: 8	AA: 2024	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 1	MM: 8	AA: 2024		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCION ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	x			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	x
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR	El 18 de enero de 2024 la interventoría remite observaciones al Componente Topográfico presentado por el consultor el 12 de enero de 2024. El 26 de enero de 2024 se presenta a la DCCEE SED el Anteproyecto Arquitectonico por parte del consultor de San Benito Abad sedes A y B. Surgen algunas observaciones y recomendaciones a los proyectos presentados, relacionadas con requerimientos mas de forma que de fondo. El 26 de enero de 2024 se informa al consultor la respuesta brindada por el area de Gestion del suelo de la DCCEE SED, acerca de la inquietud presentada en lo que respecta a los linderos del predio descrito en el acta de entrega del DADEP y las cartas catastrales del predio A, se aclara que siempre se debe trabajar con el poligono menos favorable.								
GESTION MES DE REPORTE	Se entrego el anteproyecto definitivo socializado ante la supervision de la SED, en proceso de verificacion por interventoria para entrega a la SED. La consultoria entrega el predimensionamiento estructural a la interventoria la cual emitio el dia 28 de febrero las observaciones a subsanar por la consultoria. En cuanto al levantamiento topografico, se encuentra en reproceso, conforme el desarrollo del levantamiento de redes el cual se esta realizando por parte de la consultoria. Mediante Correo electronico del 26 de febrero de 2024 se remiten observaciones al informe mensual de interventoria No. 03 para el proyecto San Benito Abad sede A y B.								
NOVEDADES MES ANTERIOR	• VISITA AL PREDIO: Se visita nuevamente el predio por parte de los especialistas de la consultoría e interventoría (26/01/2024) • ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO: Análisis por parte de la consultoría de requerimientos para el proyecto (26/01/2024) • PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL: Se encuentra en desarrollo, se realizo un comité de coordinación técnica la segunda semana de enero de 20204 para acordar los criterios de la aplicación estructural y reiterar la restitución de la misma en la proyección de una nueva edificación que cumpla con la norma NSR-10. • LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: La consultoría realizo los ajustes solicitados por la interventoria y el informe corregido se encuentra en revisión por parte de la interventoria, para su entrega a la SED. • ESTUDIO DE SUELOS: La actividad tiene proyectada iniciar el día 6 de febrero del 2024, junto con las actividades de exploraciones de componente patológico de las dos sedes.								
AVANCE NOVEDADES	• ENTREGA DE ANTEPROYECTO: Se realiza socializacion por parte del consultoria y entrega el dia 26 de febrero, el dia 28 de febrero se envia a la interventoria para revision por parte del especialista de diseño. • PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL: La consultoria entrego el predimensionamiento el cual tuvo revision y observaciones el dia 28 de febrero del 2023. • LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: En reproceso por parte de consultoria hasta levantar las redes de alcantarillado debido a que no se logro acceso a las tapas de la redes existentes. • ESTUDIO DE SUELOS: Se encuentra en ejecucion.								
NOVEDADES MES ACTUAL	Mediante el radicado No S-2024-79796 del 29 de febrero de 2024 la SED remite la aprobacion del cambio del profesional ARQUITECTO ESPECIALISTA EN DISEÑO del personal de interventoria Contrato de Interventoria No CO1.PCCNTR.5359833 San Benito Abad sede A y B.								
AVANCE FISICO	**29%**		**AVANCE PROYECTADO**		**32%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		$ 197.936.327 Acta Parcial No. 01 15/12/2023	
AVANCE FINANCIERO	**20%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**3%**				
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**								
	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	La consultoría se ha desarrollado con normalidad se encuentra atraso respecto al elvantamiento topografico el cual no se ha podido completar debido a la realizacion de la inspeccionde 3 sumideros en la sede A, por ahora no representa un retraso critico, sin embargo se informa como antecedente para comenzar punto critico. Las actividades restantes para alcanzar el objetivo del segundo hito se encuentran en el desarrollo correcto. Se espera la consultoria pueda subsanar el reproceso de levantamiento de redes dentro de los tiempos establecidos como no criticos.								
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**								
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Tener presente que debido a que son dos sedes ubicadas en dos predios diferentes, no obstante es un solo contrato de consultoria, por tal motivo el consultor debe procurar mantener la simultaneidad de los avances de los diferentes entregables, los tiempos son del consultor por tal motivo debe adelantar todas las gestiones y tramites tendientes a contar con el levantamiento topografico en oportunidad de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto para la sede A.								
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**		**ESTADO**		EN EJECUCION				
	NO	**X**							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**		No cuenta con suspensiones						
	NO								
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO (15-44-101286364, Anexo No. 2) actualizada con Acta de Inicio**		**VIGENCIA GARANTIAS**	**2/08/2027**			
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**	**SEGUROS MUNDIAL (NB-100283012, Anexo No. 4) actualizada con Acta de Inicio**		**VIGENCIA GARANTIAS**	**1/08/2027**			

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "**ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**29**	**2**	**2024**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	000641479 del 13/10/2023 ENEL certifica la disponibilidad de redes de energia principal ya construidas y cercanas a la sede A. 000641497 del 23/10/2023 ENEL certifica la disponibilidad de redes de energia principal ya construidas y cercanas a la sede B.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	S-2023-264275 del 12/10/2023 La EAAB informa que mediante el radicado S-2023-085586 DEL 19/04/2023 expidio certificacion de redes para el predio de la sede A, ademas informa de los requisitos para tramite de viabilidad y disponibilidad del servicio publico. S-2023-264244 del 12/10/2023 La EAAB informa que mediante el radicado S-2023-085591 DEL 19/04/2023 expidio certificacion de redes para el predio de la sede B, ademas informa de los requisitos para tramite de viabilidad y disponibilidad del servicio publico.
GAS NATURAL - VANTI	10156320-0768-2023 del 29/09/2023 VANTI informa que para la sede A, la viabilidad de redes para prestacion del servicio para este poligono esta vigente. 10156320-0769-2023 del 29/09/2023 VANTI informa que para la sede B, la viabilidad de redes para prestacion del servicio para este poligono esta vigente.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Tener presente que debido a que son dos sedes ubicadas en dos predios diferentes, no obstante es un solo contrato de consultoria, por tal motivo el consultor debe procurar mantener la simultaneidad de los avances de los diferentes entregables, los tiempos son del consultor por tal motivo debe adelantar todas las gestiones y tramites tendientes a contar con el levantamiento topografico en oportunidad de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto para la sede A.

ILUSTRACIONES DE AVANCE





FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1/05/2024	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)**	1/07/2024
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1/05/2026	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)**	1/08/2024
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA SUPERVISOR