INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	3	2024

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y / O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO SAN BENITO ABAD SEDE A – DIANA TURBAY CPF 623 Y SEDE B – SAN BENITO CPF 616, UBICADOS EN LA LOCALIDAD 06 – TUNJUELITO										
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.5359833 DE 2023**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**CO1-PCCNTR.5326135 DE 2023**					
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	**CONSORCIO CEYET**					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA			
	2	11	2023			2	11	2023			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA			
	1	8	2024			1	8	2024			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**		
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCION ABREVIADA**		
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**x**		**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**x**	
	OTRO					**OTRO**					
GESTION MES ANTERIOR	Se entrego el anteproyecto definitivo socializado ante la supervision de la SED, en proceso de verificacion por interventoria para entrega a la SED. La consultoria entrega el predimensionamiento estructural a la interventoria la cual emitio el dia 28 de febrero las observaciones a subsanar por la consultoria. En cuanto al levantamiento topografico, se encuentra en reproceso, conforme el desarrollo del levantamiento de redes el cual se esta realizando por parte de la consultoria. Mediante Correo electronico del 26 de febrero de 2024 se remiten observaciones al informe mensual de interventoria No. 03 para el proyecto San Benito Abad sede A y B.										
GESTION MES DE REPORTE	•ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO: Mediante el radicado E-2024-51567 del 12/03/2024 la interventoría remite a la SED la aprobación del Anteproyecto Arquitectónico. •PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL: Mediante el radicado E-2024-52697 del 14/03/2024 la interventoría remite a la SED la aprobación del predimensionamiento estructural. •LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: E-2024-55077 del 18/03/2024 la interventoría remite a la SED la aprobación del Estudio de suelos. El 24 de marzo de 2024, se remiten recomendaciones por parte de la Especialista del área de Topografía de la DCCEE SED, Ingeniera Angela Jissette Pinzón Bobadilla. •ESTUDIO DE SUELOS: Mediante el radicado E-2024-57375 del 22/03/2024 la interventoría remite a la SED la aprobación del Estudio de suelos, en revisión por parte del Especialista en Geotecnia de la SED para validar la calidad mínima requerida del mismo. •FACTIBILIDAD Y DISPONIBILIDAD DE SERV PUBLICOS: Mediante el radicado E-2024-52670 del 13/03/2024 la interventoría remite a la SED los trámites ante las ESP y demás entidades. El 22 de marzo de 2024 mediante el radicado No. E-2024-57504 la interventoría remite la aprobación para el trámite de pago del acta Parcial de consultoría No. 02 por valor de $ 148.452.246 y mediante el radicado No. E-2024-57521 remite la solicitud para el trámite de pago del Acta Parcial de interventoría No. 02 por valor de $ 83.589.208, no obstante, se evidenciaron observaciones de forma en lo que respecta a la documentación remitida la cual está en ajuste por la interventoría.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	• ENTREGA DE ANTEPROYECTO: Se realiza socializacion por parte del consultoria y entrega el dia 26 de febrero, el dia 28 de febrero se envia a la interventoria para revision por parte del especialista de diseño. • PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL: La consultoria entrego el predimensionamiento el cual tuvo revision y observaciones el dia 28 de febrero del 2023. • LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: En reproceso por parte de consultoria hasta levantar las redes de alcantarillado debido a que no se logro acceso a las tapas de la redes existentes. • ESTUDIO DE SUELOS: Se encuentra en ejecucion.										
AVANCE NOVEDADES	Se encuentra en gestion la remision a la SED de los documentos para realizar la radicacion ante el DADEP, se espera que la msima sea remitida la primera semana de abril para su validacion por parte de interventoria, una vez se cuente con la radicacion ante el DADEP debe solicitarse la supension de los contratos de consultoria e interventoria.										
NOVEDADES MES ACTUAL	Mediante el radicado No S-2024-120710 del 01 de abril de 2024 la SED remite la aprobacion del Informe Mensual de Interventoria No 04 Contrato de Interventoria No CO1.PCCNTR.5359833 San Benito Abad sede A y B.										
AVANCE FISICO	**35,14%**		**AVANCE PROYECTADO**		**36,88%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		$ 197.936.327 Acta Parcial No. 01 15/12/2023			
AVANCE FINANCIERO	**20%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**1,74%**						
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**										
	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	El cronograma presenta un porcentaje de avance total del 36,88% y un porcentaje de ejecución del 35,14%, con una desviación admisible de -1.74. Cabe mencionar que el avance estimado del hito primer pago a el hito segundo pago es del 81%, no obstante, todas las tareas programadas se encuentran entregadas, en cumplimiento a lo programado en el cronograma. Se tramitó el pago No. 02, el cual se encuentra en tramite al interior de la SED. En el aspecto legal se encuentra al día, así como no se presentan cambios en el objeto, tiempos relacionados al contrato además de garantías o pólizas acordadas y soportadas.										
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**										
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Tener presente que debido a que son dos sedes ubicadas en dos predios diferentes, no obstante es un solo contrato de consultoria, por tal motivo el consultor debe procurar mantener la simultaneidad de los avances de los diferentes entregables, los tiempos son del consultor por tal motivo debe adelantar todas las gestiones y tramites tendientes a contar con el levantamiento topografico en oportunidad de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto para la sede A.										
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**			**ESTADO**		EN EJECUCION					
	NO	**X**									
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**			No cuenta con suspensiones							
	NO										
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**		**SEGUROS DEL ESTADO (15-44-101286364, Anexo No. 2) actualizada con Acta de Inicio**		**VIGENCIA GARANTIAS**		**2/08/2027**			
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**		**SEGUROS MUNDIAL (NB-100283012, Anexo No. 4) actualizada con Acta de Inicio**		**VIGENCIA GARANTIAS**		**1/08/2027**			

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: ***"ARTÍCULO 7.*** *De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**3**	**2024**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	000641479 del 13/10/2023 ENEL certifica la disponibilidad de redes de energia principal ya construidas y cercanas a la sede A. 000641497 del 23/10/2023 ENEL certifica la disponibilidad de redes de energia principal ya construidas y cercanas a la sede B.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	S-2023-264275 del 12/10/2023 La EAAB informa que mediante el radicado S-2023-085586 DEL 19/04/2023 expidio certificacion de redes para el predio de la sede A, ademas informa de los requisitos para tramite de viabilidad y disponibilidad del servicio publico. S-2023-264244 del 12/10/2023 La EAAB informa que mediante el radicado S-2023-085591 DEL 19/04/2023 expidio certificacion de redes para el predio de la sede B, ademas informa de los requisitos para tramite de viabilidad y disponibilidad del servicio publico.
GAS NATURAL - VANTI	10156320-0768-2023 del 29/09/2023 VANTI informa que para la sede A, la viabilidad de redes para prestacion del servicio para este poligono esta vigente. 10156320-0769-2023 del 29/09/2023 VANTI informa que para la sede B, la viabilidad de redes para prestacion del servicio para este poligono esta vigente.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Tener presente que debido a que son dos sedes ubicadas en dos predios diferentes, no obstante es un solo contrato de consultoria, por tal motivo el consultor debe procurar mantener la simultaneidad de los avances de los diferentes entregables, los tiempos son del consultor.

ILUSTRACIONES DE AVANCE





FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1/05/2024	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)**	1/07/2024
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1/05/2026	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)**	1/08/2024
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA SUPERVISOR