

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
CUOTA NÚMERO 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
CONTRATO NO. 4147.010.26.1.364-2024	
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: JORGE MANUEL QUIÑONEZ MUÑOZ	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1107043290	
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.	
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.	
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios Profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
FECHA DE INICIO 24/MAY /2024	FECHA TERMINACIÓN 31/OCT/2024
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A	
SUSPENSIÓN: N/A	
REANUDACIÓN: N/A	
CESIÓN: N/A	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (28.770.500)

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

INFORMACIÓN: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$28.770.500	\$ 5.231.000	\$ 2.615.500	\$20.924.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1063015037 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 702296196 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 13/06/2024

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

	PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: MAYO
--	--

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: N/A

5. INFORME TÉCNICO

CONCEPTO SUPERVISOR (ES):

1. Apoyar en estudios para Viabilidad jurídica y social para la formulación de proyectos de vivienda de interés social VIP y VIS.

Realizó seguimiento de minutas de cesión.

Realizó estudio de títulos a 296 predios.

6. Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la Secretaría.

Realizó oficio solicitando información de los bienes inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.E.

Realizó comunicación externa solicitando mesa de trabajo FRANJA DEL RIO ETAPA II

Realizó oficio solicitando información del estado de cartera de los ciudadanos Andrade Maria Oneyda , Maria Consuelo Flakers Vargas, Luz Marina Borja Parra, Luis Eduardo Cabrera.

Realizó respuesta sobre subsidio de vivienda dirigida a la señora CLAUDIA CRISTINA CAICEDO SANCHEZ , Organización De Afro Comuna 21 Potrero Grande.

8. Asistir a las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Habitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidades.

Asistí a la reunión en la subsecretaria de gestión de suelo y oferta de vivienda, del equipo jurídico.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO
 SUPERVISOR

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 20 de junio del 2024