ESTUDIO DEL SECTOR

CONTENIDO

OBJETO

CLASIFICACIÓN UNSPSC

SECTOR AL CUAL PERTENECE

A. ASPECTOS GENERALES

1. Económico.
2. Técnico.
3. Regulatorio.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.
2. Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – _ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

G. RIESGOS DEL PROCESO

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

EL SENA REGIONAL CÓRDOBA con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente, estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

OBJETO

CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DE BIENES INMUEBLES QUE INCLUYA PISOS, TECHOS, CUBIERTAS CIELO RASO, LUMINARIAS, UNIDADES SANITARIAS TRAMPAS DE GRASA, ZONAS VERDES FACHADA ENTRE OTRAS.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)						
ITEM	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
1	F - SERVICIOS	72000000	72100000	72102900	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
2	F - SERVICIOS	72000000	72100000	72101500	72101500	Servicios de apoyo para la construcción
3	F - SERVICIOS	72000000	72100000	72103000	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

SECTOR AL CUAL PERTENECE

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo.

Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros. Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo. Recuperado en https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

A. ASPECTOS GENERALES

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

CARACTERÍSTICAS

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia dentro de las cuales encontramos:

- El volumen de negocio de la construcción presenta una gran ciclicidad, amplificando las oscilaciones del PIB
- Las elevadas cifras de ventas y la dilatación en los periodos de pago y cobro posibilitan la obtención de importantes beneficios financieros.
- La gran dependencia de la cifra de ventas provoca un afán de crecimiento para garantizar una cartera de pedidos que garantice una rentabilidad suficiente de la constructora
- El afán de crecimiento se traduce en un mayor endeudamiento que el resto de sectores. Sin embargo, pese a tener que afrontar el pago de las obligaciones de más deuda, los resultados financieros son claramente superiores al resto de sectores debido a la comentada habilidad por generar ingresos financieros.
- La elevada ciclicidad del sector ha abocado a las constructoras a una etapa de expansión, por tal de garantizar fuentes de ingresos recurrentes.
- El sector emplea a gran número de trabajadores con la consecuente importancia para el global de la economía
- Las constructoras medianas suelen presentar ratios de rentabilidad más elevados. Son constructoras con un alto conocimiento de la actividad constructiva y frecuentemente son especialistas en alguna actividad concreta.
- La actividad en el exterior resulta menor que el resto de sectores debido a que los productos que realiza no son transportables.
- Las Administraciones podrían mejorar la salud del sector reduciendo la volatilidad en la adjudicación de contratos por tal de reducir la elevada ciclicidad.

- Las constructoras medianas deben profundizar en su estrategia de diversificación, especialmente en los sectores de gestión de aparcamientos, mantenimiento de carreteras, transportes y logística, tratamiento de lodos y generación de energía, debido a que representan sectores en que las constructoras medianas pueden introducirse, ya que pueden pasar de sólo construir las infraestructuras o instalaciones a gestionarlas globalmente bajo concesión administrativa.
- Precaución ante las actividades de edificación, si bien la burbuja inmobiliaria sigue sin desinflarse o estallar, resulta insostenible el mantenimiento de una actividad tan elevada durante mucho más tiempo.

La construcción para 2024

La construcción, piedra angular de la política económica y social en Colombia, enfrentó desafíos significativos en 2023 que obstaculizaron su progreso natural. Sin embargo, 2024 se presenta como una oportunidad crucial para revitalizar este sector económico, abarcando tanto la construcción de edificaciones, principalmente viviendas, como la de infraestructura.

Los gremios del sector han identificado con precisión la coyuntura actual. En el ámbito de la construcción de edificaciones, Camacol reporta una disminución de más de 50% en las preventas de viviendas durante 2023, por lo que se anticipan retrasos en la construcción de viviendas formales en 2024 y posiblemente un aumento en la vivienda informal debido a la creciente demanda. A pesar de estos desafíos, el año concluye con un punto de inflexión alentador, respaldado por la iniciación de la entrega de subsidios familiares de vivienda para VIS y la tendencia a la baja de las tasas de interés.

En consecuencia, los arrendamientos, especialmente de viviendas, experimentarán un aumento en el año entrante, según señala Fedelonjas, la federación que agrupa las lonjas de propiedad raíz del país. Han venido en crecimiento los hogares que por las altas tasas de interés no adquieren vivienda y prefieren tomarlas en arrendamiento, tanto que ya cerca de 47% de los hogares de las principales ciudades de Colombia viven en arrendamiento.

En cuanto a la infraestructura, el balance de la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) para 2023 revela un promedio de 76% de ejecución en el programa de concesiones 4G, y la construcción de la infraestructura 5G está programada para comenzar. Las nuevas administraciones municipales han sido respaldadas por el electorado con programas de apoyo a la construcción, destacando proyectos como las líneas del Metro en Bogotá y la infraestructura social planificada. Además, como visión de futuro, existe el plan maestro de transporte Intermodal actualizado con vigencia 2021 - 2051; de forma complementaria, el Conpes 4118 establece la política nacional portuaria.

La Cámara Colombiana del Acero subraya la necesidad de aumentar el consumo de acero per cápita en Colombia, que se sitúa en 70 kilos por año, comparado con más de 300 kilos en países desarrollados. La caída a 60 kilos en 2023 evidencia una disminución de 15% en el consumo de acero de refuerzo, mostrando disminución tanto de las obras civiles como de la edificación de vivienda.

En consonancia con los objetivos medioambientales del Gobierno Nacional, es imperativo que la construcción en Colombia continúe avanzando hacia la sostenibilidad. El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, líder en construcción cero carbono y certificación internacional de estándares sostenibles, desempeña un papel crucial en esta transformación.

A pesar de las pérdidas sufridas en 2023, la construcción se proyecta hacia 2024 con optimismo, aspirando a retomar la senda del crecimiento, la generación de patrimonio y la creación de empleo. Es fundamental reconocer la importancia estratégica de este sector como motor para el desarrollo económico y social del país.

https://www.larepublica.co/analisis/sergio-mutis-caballero-500033/la-construccion-para-2024-3778908

1. **Económico.**

El 2023 ha sido un año desafiante para la construcción y el mercado de vivienda. Para el tercer trimestre del 2023, el PIB del sector presentó una contracción de -8,0%, las edificaciones cayeron -5,0%, las actividades especializadas -7,1% y las obras civiles -15,0%. Respecto al PIB de edificaciones, resulta relevante señalar que la caída en producción residencial (-7,7%) ha jalonado la construcción del subsector, lo cual a su vez se explica por la dinámica negativa de los principales indicadores líderes de la vivienda.

Al respecto, el periodo acumulado doce meses, con corte a noviembre de 2023, muestra unos lanzamientos de vivienda que se contraen a una tasa del 44,4%, lo cual representa una reducción de 96.196 unidades en comparación con el mismo periodo del año anterior.

En línea con lo anterior, las ventas de vivienda registraron una variación del -45,3%, de manera que se han comercializado 111.024 unidades menos en los últimos doce meses frente al mismo periodo acumulado en noviembre de 2022. Finalmente, las iniciaciones de vivienda siguen la tendencia de los indicadores comerciales, con una contracción de 24,0% (45.439 unidades menos frente a noviembre de 2022).

Las ventas y lanzamientos de vivienda nueva acumularon 17 meses consecutivos de caídas, mientras que la tendencia de las iniciaciones ha sido negativa desde marzo de 2023. La dinámica ha estado determinada por choques, dentro de los que se encuentran los comportamientos generales de los precios, las tasas de interés, así como los cambios en las políticas de subsidios.

De igual forma, los precios de los bienes intermedios demandados por el sector de la construcción, si bien han reducido su tasa de crecimiento, aún se encuentran lejos de las moderadas variaciones observadas en prepandemia. Con enfoque en los choques desde la oferta, el presente informe resume el análisis descriptivo de la dinámica de los costos de construcción a partir de la revisión de las principales fuentes de información asociadas, particularmente del índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), el Índice de Precios al Productor (IPP) y las estadísticas de importaciones.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

Desde el 25 de febrero de 2022 el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) transformó el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) en el actual ICOCED. Esta actualización permite obtener resultados más precisos y exhaustivos para el análisis de edificaciones residenciales, así como ampliar la cobertura para incluir los segmentos no residenciales de manera integral. En el mes de octubre de 2023, el ICOCED registró una variación anual de 7,99%. El indicador para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional registrando un

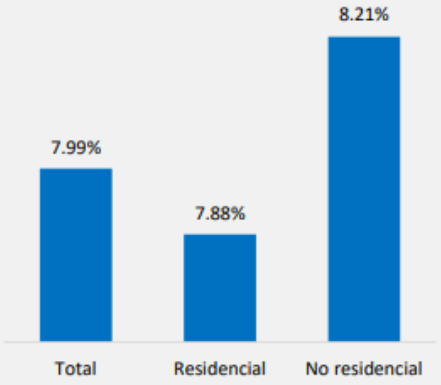
crecimiento del 7,88%, mientras que los costos asociados a las edificaciones no residenciales crecieron el 8,21%. (Ver gráfica 1.1.)

La serie histórica de los índices de costos asociados al segmento residencial (2010-2023) permite identificar dos periodos con picos en las variaciones anuales (Gráfica 1.2). El primer periodo va desde principios de 2011 hasta finales de 2013, con un crecimiento máximo del 7,2% registrado en enero de 2012, por encima de la inflación del momento. Posteriormente, el indicador de costos se estabilizó, manteniendo un crecimiento promedio cercano al 3%, y no tendría desviaciones significativas hasta el periodo comprendido entre marzo de 2021 y el corte actual (octubre de 2023). Durante este último periodo, el ICOCED alcanzó una variación anual máxima de 13,89% en febrero de 2023, aunque en los últimos meses ha mostrado una desaceleración sostenida hasta situarse en el actual 7,99%.

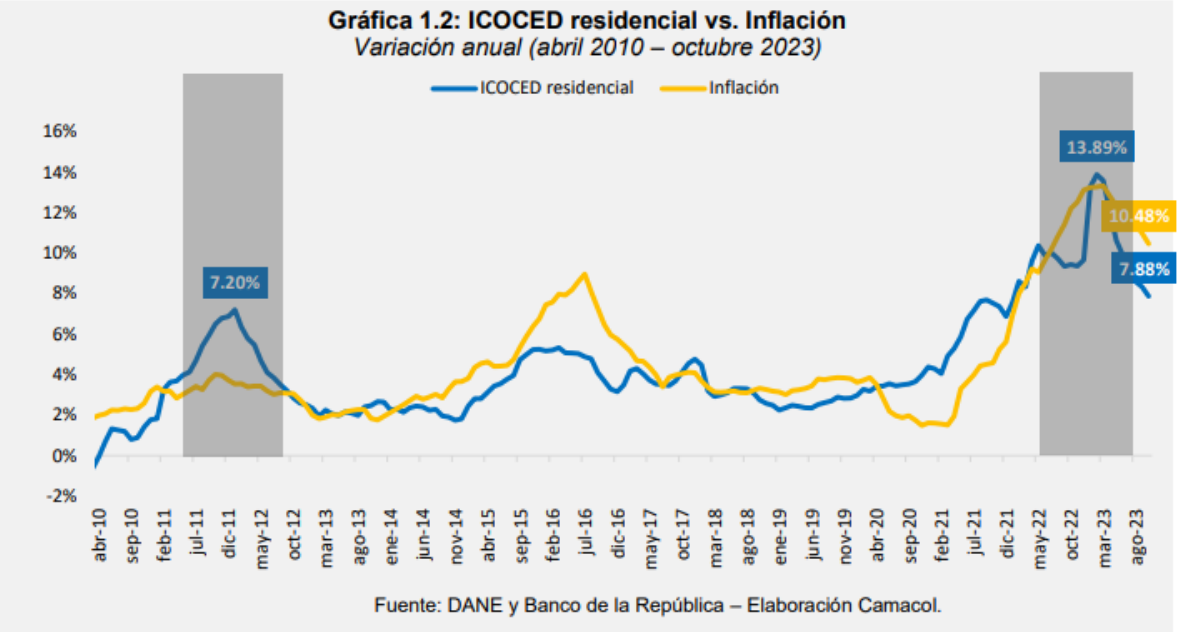
Parte de la dinámica interna en materia costos de construcción se explica por el contexto internacional del sector. A nivel global, la reactivación económica postpandemia estuvo acompañada del alza en los precios de materiales y bienes industriales, sustentada en presiones de demanda. Estas presiones a su vez se derivaron en gran medida de políticas contra cíclicas implementadas para el impulso de la economía, que en varios países del mundo tuvieron como eje la construcción (CEPAL, 2021). A esto se sumó la incertidumbre en los mercados internacionales de materias primas y los mercados energéticos impactados por choques climáticos y geopolíticos (IMF, 2023), que en conjunto ejercieron mayor presión al alza sobre los costos de la construcción.

Gráfica 1.1: ICOCED. Total, residencial y no residencial

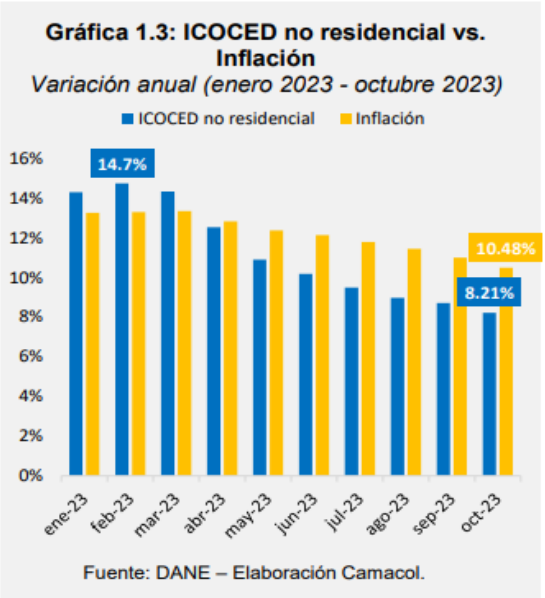
Variación anual – octubre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol.



Continuando con el análisis del caso colombiano, la información del DANE muestra un crecimiento del ICOCED VIS por encima del promedio residencial, con un registro de 8,05%, mientras que No VIS creció 7,83%. Respecto a los segmentos no residenciales, que cuentan con información desde enero de 2022, se puede observar que, entre enero y marzo, las tasas de crecimiento estaban por encima de la inflación y presentaron un valor máximo de 14,7% en febrero de 2023. Sin embargo, desde abril la dinámica se ha moderado, retornando a crecimientos inferiores a la inflación. (Ver gráfica 1.3)



Ahora bien, todas las ciudades registran crecimientos en el ICOCED total (residencial y no residencial) superiores al 7%. Siete ciudades crecieron por encima de la media nacional (7,99%), dentro de las cuales se destaca a Villavicencio AU (8,62%), **Montería AU (8,52%)**, Tunja AU (8,23%) y Bogotá y Cundinamarca AR (8,17%)1 . (Ver Tabla 1.1)

Tabla 1.1: ICOCED – Ciudades principales y sus áreas urbanas o metropolitanas
Variación anual (%) – octubre 2023

Dominio geográfico	Equipo	Mano de Obra	Maquinaria	Materiales	Servicios Especializados	Transporte	Total, ICOCED
Armenia AU	8,73	11,16	9,49	6,11	7,64	11,09	7,64
Barranquilla AM	7,57	10,75	11,12	6,80	7,59	5,21	7,76
Bogotá y Cundinamarca AR	7,35	11,18	14,14	7,42	7,57	3,48	8,17
Bucaramanga AM	7,27	11,02	13,64	6,80	7,55	11,69	7,90
Cali AU	4,63	11,64	7,26	7,23	7,56	9,77	8,07
Cartagena AU	7,06	10,65	11,85	6,32	7,60	5,23	7,50
Pereira AM	11,44	11,36	10,97	6,48	7,59	11,25	7,95
Cúcuta AM	7,72	10,90	13,69	7,04	7,91	11,89	8,13
Ibagué AU	4,85	11,00	5,17	6,16	7,59	4,64	7,35
Manizales AU	14,91	11,54	15,89	6,14	7,60	11,21	8,03
Montería AU	7,85	11,78	12,91	7,82	7,58	4,98	8,52
Neiva AU	4,51	10,98	5,64	6,60	7,66	4,59	7,58
Pasto AU	3,74	11,54	6,24	6,13	7,47	9,69	7,44
Popayán AU	5,83	11,61	7,85	6,40	7,84	9,22	7,80
Santa Marta AU	4,99	10,52	11,82	6,15	7,52	5,17	7,30
Tunja AU	8,49	11,14	13,91	7,50	7,51	3,54	8,23
Valle de Aburra AM	10,06	11,92	14,15	6,67	7,51	4,84	7,98
Valledupar AU	17,79	10,57	11,65	6,40	7,79	5,27	7,92
Villavicencio AU	8,42	11,07	12,01	8,04	7,83	3,45	8,62
Nacional	7,90	11,29	12,61	6,99	7,57	5,63	7,99

Fuente: DANE – Elaboración Camacol.

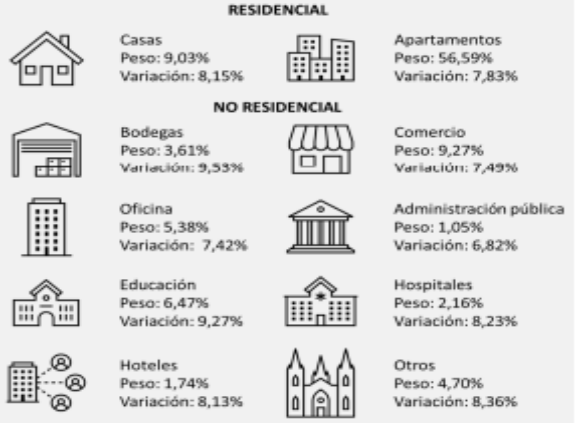
Respecto al segmento residencial2 , la variación según dominios geográficos muestra que las aglomeraciones con mayor incremento en los costos fueron Villavicencio AU (8,42%), Montería AU (8,39%) y Bogotá y Cundinamarca AR (8,06%). Por otro lado, las aglomeraciones con mayores variaciones del rubro no residencial fueron Villavicencio AU (8,95%), Montería AU (8,77%), y Tunja AU (8,47%). (Ver gráfica 1.4).

La operación estadística permite desagregar los destinos residenciales entre casas y apartamentos, así como los segmentos no residenciales en los diferentes destinos económicos3 . En materia residencial, los costos asociados a apartamentos presentaron un crecimiento anual de 7,83% en octubre de 2023, mientras que el registro de los costos vinculados a casas fue de 8,15%. Todo el segmento residencial tiene una ponderación del 65,62% dentro del índice total. En cuanto a destinos no residenciales, seis se ubicaron por encima del promedio nacional, con variaciones importantes en Bodegas (9,53%), Educación (9,27%) y Otros (8,36%). El resumen de las contribuciones y crecimientos se presenta en el Gráfico 1.5.

Gráfica 1.5: ICOCED según destinos

Variación anual y participación en porcentaje

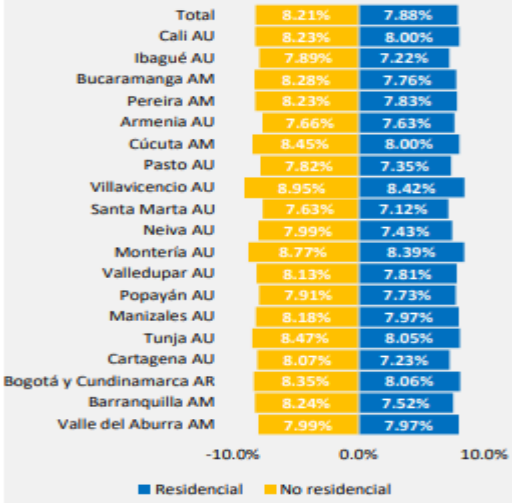
Octubre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol.

Gráfica 1.4: ICOCED según dominio geográfico

Variación anual – octubre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

El ICOCED también permite hacer un análisis según grupo de costos e insumos. Materiales representa la mayor ponderación en el total del índice (50,7%), de manera que las fluctuaciones en este grupo inciden ampliamente en el índice agregado. Al grupo de materiales le siguen los servicios especializados de la construcción (21,9%), mano de obra (20,4%), equipo (3,7%), equipo especial para obra (1,2%), maquinaria (1,1%), transporte (1%) y herramientas menores (0,1%). A continuación, se detalla el grupo por su respectivo peso y variación anual. (Ver tabla 1.2).

Tabla 1.2: ICOCED según grupo de costos

Variación anual y participación en porcentaje

Octubre 2023

Grupos de costos	Peso	Var. Anual
Materiales	50.7%	7.0%
Servicios Generales de la Construcción	21.9%	7.6%
Mano de Obra	20.4%	11.3%
Equipo	3.7%	7.9%
Equipo Especial para Obra	1.2%	2.9%
Maquinaria	1.1%	12.6%
Transporte	1.0%	5.6%
Herramienta Menor	0.1%	5.6%

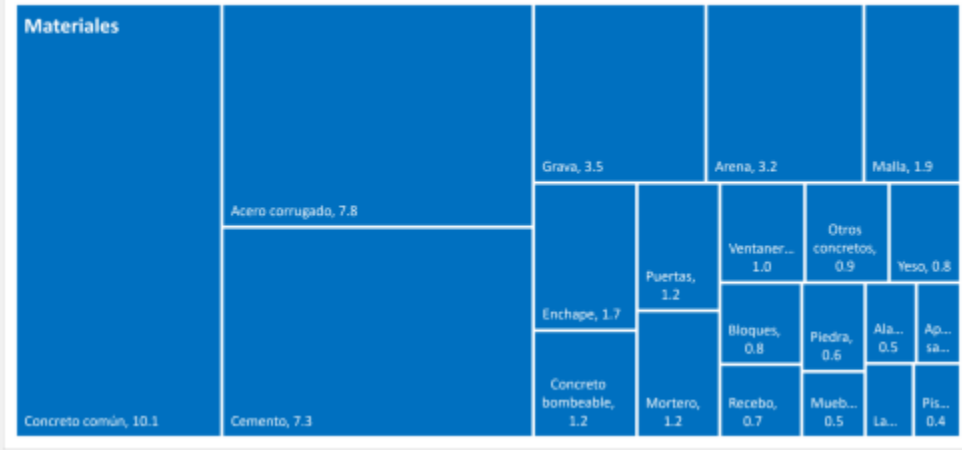
Fuente: DANE – Elaboración Camacol

El grupo de materiales es el que registra una mayor cantidad de ítems (insumos), lo cual es consistente con el peso de este grupo sobre el índice total (gráfica 1.6). Al desagregar a nivel de insumos, se observa que, con corte a octubre de 2023, varios materiales han presentado tasas de crecimiento por encima de la inflación (10,48%), dentro de los que se encuentran otros concretos

(27,11%), asfalto (18,70%), concreto bombeable (18,33%), concreto común (17,85%) y recebo (16,01%). (Ver gráfica 1.7)

Gráfica 1.6: ICOCED – Materiales según principales insumos.

Ponderación sobre el total del ICOCED en porcentaje - octubre 2023



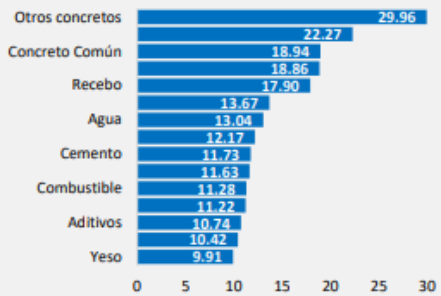
Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Gráfica 1.7: ICOCED – Insumos seleccionados

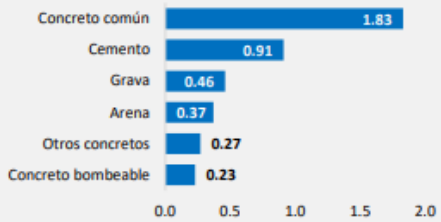
Variación anual y contribución a la variación total

Octubre 2023

Panel A. Variación anual (%)



Panel B. Contribución a la variación total (p.p)



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

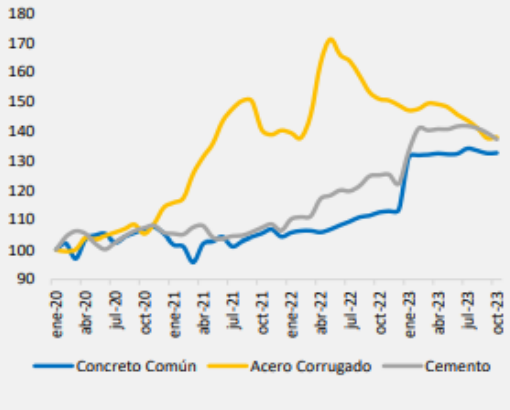
Al observar el comportamiento histórico de los insumos más representativos se encuentran patrones destacados. En general, la pandemia puede ser vista como un periodo de baja actividad económica, con una demanda reducida ante la incertidumbre. Sin embargo, la reactivación generó un aumento sin precedentes en la demanda por edificaciones a nivel global y nacional, que propició un

incremento de los precios de los insumos del sector construcción (BID, 2021). En este punto es relevante revisar la dinámica del concreto común, el acero corrugado y el cemento, pues son los insumos pertenecientes al grupo de costos de materiales que más peso tienen dentro del índice total, con una participación conjunta del 25,2%. Esto se suma a su comparabilidad con los insumos de concretos, hierros y aceros, y cemento gris presentes en el ICCV, que hace posible empalmar las series y analizar su comportamiento desde inicios de 2020. El acero corrugado experimentó un crecimiento temprano y más pronunciado en comparación con los otros insumos de referencia. Este insumo registró además un segundo pico de variaciones significativas a mediados de 2022, lo que sugiere que el mercado internacional de este commodity también se vio impactado por el inicio de la guerra ruso-ucraniana que tuvo sus inicios en febrero de dicho año. Cabe recordar que Ucrania y Rusia representan una cuarta parte de las exportaciones de hierro y productos semiacabados de hierro de acero sin alear y la mitad de las exportaciones mundiales de arrabio, insumo fundamental para la producción de acero (OCDE, 2022).

En cuanto al concreto común y el cemento, aunque sus tasas de crecimiento han sido inferiores a las del acero corrugado, también se vieron afectados por el impacto inflacionario. Si bien el ciclo alcista de los precios comienza a principios de 2021, es desde enero de 2022 que se presentan niveles por encima del 6%, y en agosto de 2022 cuando alcanza cifras de dos dígitos, lo que va en sintonía con la reacción extraordinaria de los insumos en estos periodos. Esta correlación se aprecia a principios de 2023, cuando la inflación alcanzó su punto máximo en febrero (13,28%) y ambos insumos experimentaron un crecimiento en ese periodo. (Ver gráfica 1.8)

Gráfica 1.8: Principales insumos de la construcción

Índice. Base enero 2020 = 100



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Índice de Precios al Productor - IPP

El IPP permite entender las tendencias inflacionarias y el comportamiento de los precios en las etapas iniciales de la cadena productiva. El índice es útil para evaluar el comportamiento de los precios en fases tempranas (antes de que lleguen al consumidor final), y cuenta con datos para un conjunto representativo de insumos utilizados en la cadena productiva de la construcción. Al revisar por subclase CPC (Clasificación Central de Producto), los insumos con mayor variación en IPP, pertenecientes a materiales de construcción, fueron los productos de la silvicultura y de la explotación forestal (21,2%), aislantes eléctricos de cerámica (19,0%), morteros no refractarios y concretos (18,8%), mezclas bituminosas a base de asfalto (14,6%) y candados y cerraduras (12,4%). Por su parte, productos laminados planos de acero aleado (- 36,6%), aluminio en bruto (-31,4%) y productos laminados planos de acero no aleado (-29,0%), tuvieron ajustes en su tendencia, muy ligado a la

desaceleración registrada en acero corrugado según el ICOCED. (Ver gráfica 1.9) En cuanto a los bienes producidos para consumo interno, correspondientes a materiales de construcción, se han registrado incrementos en los aislantes eléctricos de cerámica (22,1%), productos de la silvicultura (21,2%), morteros y concretos (18,8%), fibras de asbestos trabajadas (18,7%) y vajillas (18,2%) como los insumos con mayores variaciones anuales a noviembre de 2023.

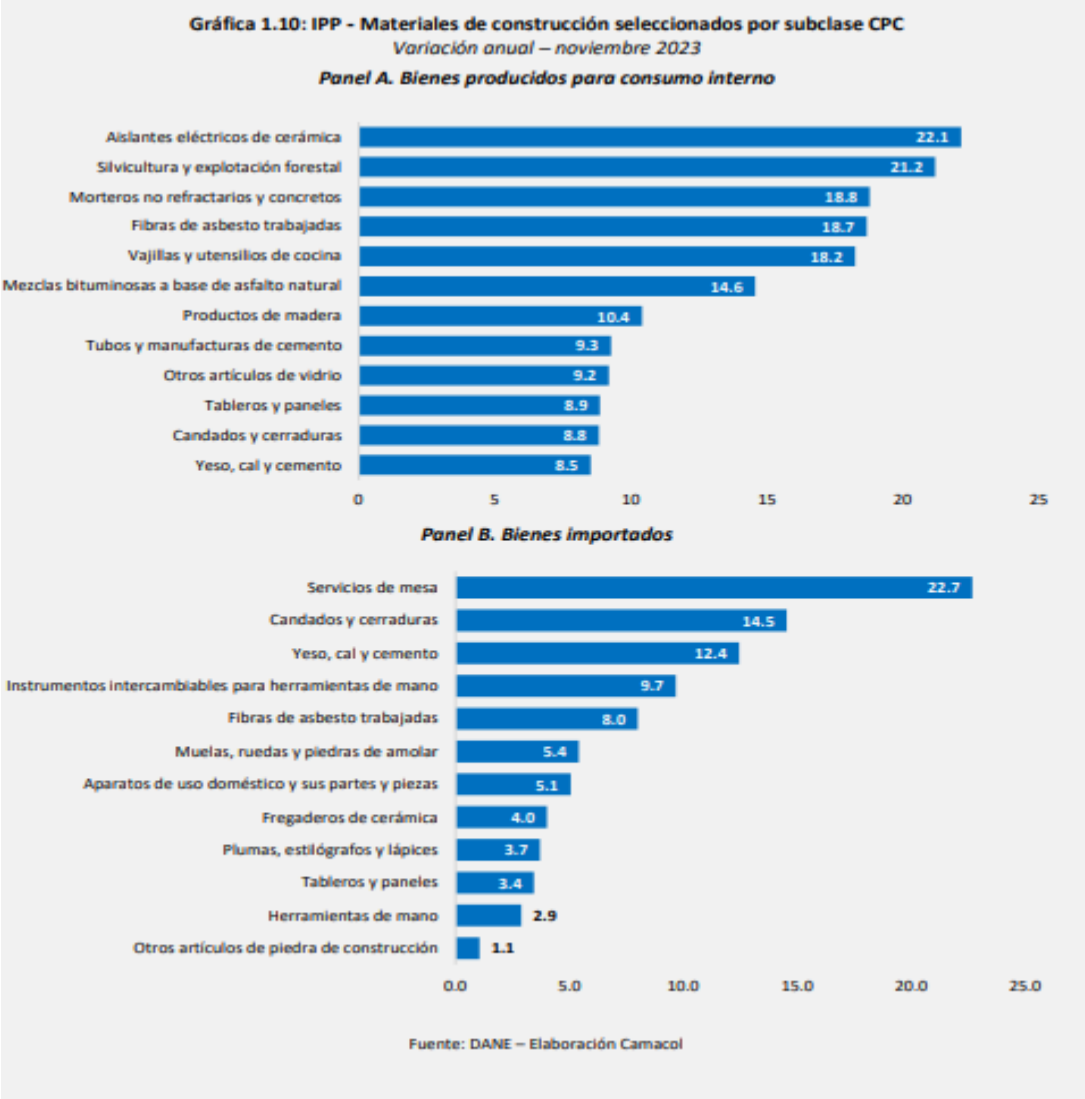
Gráfica 1.9: IPP - Materiales de construcción seleccionados por subclase CPC

Variación anual – noviembre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Por otro lado, los bienes importados con mayores variaciones anuales fueron servicios de mesa y utensilios de cocina (22,7%), candados y cerraduras (14,5%), yeso, cal y cemento (12,4%), instrumentos intercambiables para herramientas de mano (9,7%) y fibras de asbesto (8,0%). (Ver gráfica 1.10)

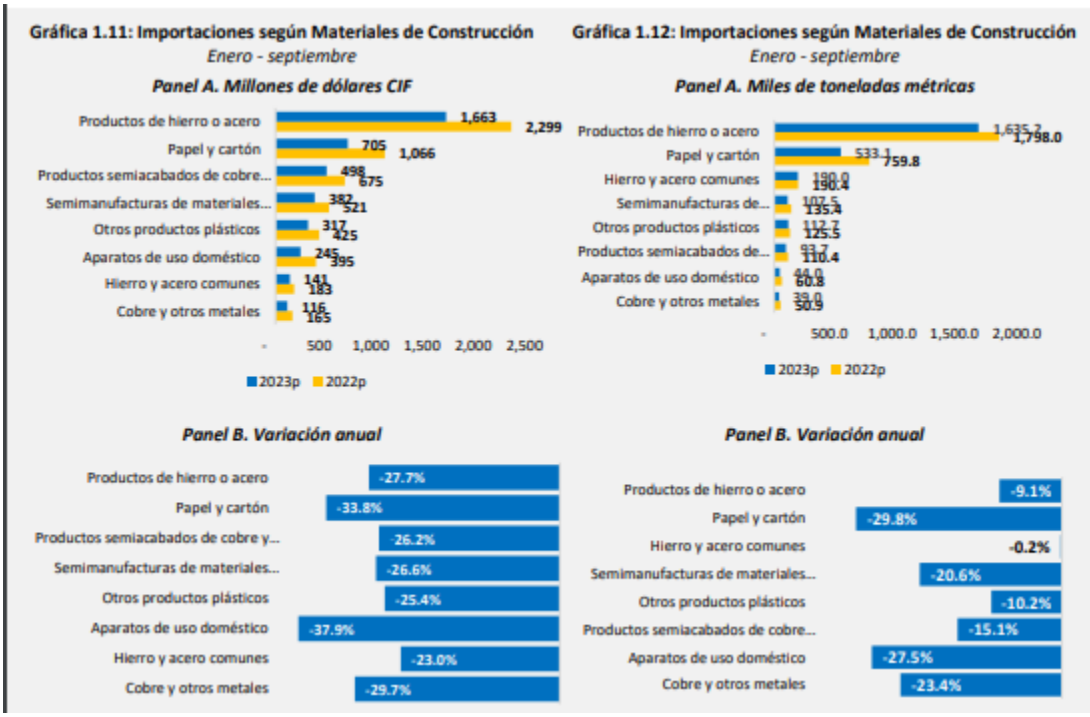


Importaciones

Para analizar las importaciones se hace uso de la Clasificación Central de Producto (CPC), también empleada en el IPP. Esta clasificación permite desagregar los productos importados que corresponden a Materiales de Construcción. Entre enero y septiembre de 2023, los productos de hierro o acero sumaron USD $1.663 millones de dólares CIF (Costo, Seguro y Flete por sus siglas en inglés) y una variación anual de -27,7% con respecto al mismo periodo un año atrás. Le sigue papel y cartón con USD $705 millones CIF (-33,8%) y productos semiacabados de cobre y otros metales, y sus aleaciones, sumando USD $498 millones CIF (-26,2%). (Ver gráfica 1.11)

En cuanto a volumen en toneladas métricas, los principales bienes importados correspondientes a materiales de la construcción fueron los productos de hierro o acero, sumando 1.635.161 toneladas métricas y una variación anual de - 9,1% con respecto al periodo enero-septiembre de 2022. Le sigue papel y cartón con 533.056 toneladas métricas (-29,8%), hierro y acero comunes con 190.031

toneladas métricas (- 0,2%) y semi-manufacturas de materiales plásticos con 107.503 toneladas métricas (- 20,6%). (Ver gráfica 1.12)



https://camacol.co/descargable/analisis-de-la-dinamica-de-los-costos-de-la-construccion

2. Técnico.

En los estudios previos se establecen las condiciones técnicas del objeto a contratar.

3. Regulatorio - Normas Técnicas y Ambientales.

Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979
Ley 2020 de 2020
Decreto 1203 de 2017
Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015
Ley 400 de 1997
Ley 1229 de 2008-
Acuerdo 323 de 2088
Norma técnica colombiana NTC 4595
Decreto 1072 de 2015 Artículo 2.2.4.6.1 - Sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo.
Resolución 472 de 2017 - Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición
Resolución 0312 de 2019 - Estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.
Ley 1968 de 2019 - Prohibición del Uso de Asbesto en el Territorio Nacional

Normatividad Seguridad y Salud en el Trabajo

Resolución 1409 de 2012 - Por la cual se establece el reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
Ley 1616 de 2013 Art 9 - Promoción de la salud mental y prevención del trastorno mental en el ámbito laboral.
Decreto 1477 de 2014 - Expide la Tabla de Enfermedades Laborales, que tendrá doble entrada: i) agentes de riesgo, para facilitar la prevención de enfermedades en las actividades laborales, y ii) grupos de enfermedades, para determinar el diagnóstico médico en los trabajadores afectados.
Decreto 052 de 2017 - Modifica el artículo 2.2.4.6.37. del Decreto 1072 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
Resolución 0312 de 2019 - Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST
Resolución 0491 de 2020 - Reglamento trabajo seguro en espacios confinados
Circular 063 de 2020 - Actualización curso 50 horas SGSST
Resolución 0491 DE 2020 - por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en espacios confinados y se dictan otras disposiciones.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.

Se consultó dentro de las actividades económicas adaptada para Colombia (Código CIIU), aquella que tuviera relación con el objeto a contratar, con el fin de establecer el tipo de empresa o negocio que puede prestar este servicio en mención.

La Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU), es una clasificación de actividades económicas por procesos productivos que clasifica unidades estadísticas con base en su actividad económica principal.

Con el propósito de clasificar las actividades económicas de los empresarios del país de la manera más precisa, las cámaras de comercio del país, a partir del año 2000, se rigen por la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas.

El Código CIIU fue elaborado por la Organización de Naciones Unidas y la revisión 4 es una adaptación para Colombia hecha y revisada por el DANE.

En consulta realizada, se determinó que el código de la actividad que se asimila al presente proceso contractual es:

4321 Instalaciones eléctricas

Esta clase comprende la instalación y el mantenimiento de sistemas eléctricos en todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería civil.

Esta clase incluye:

• La instalación de: - Instalaciones y accesorios eléctricos. - Líneas de telecomunicaciones. - Redes informáticas y líneas de televisión por cable, incluidas líneas de fibra óptica. - Antenas parabólicas. - Sistemas de iluminación. - Sistemas de alarma contra incendios y contra robos. - Alumbrado de calles y señales eléctricas. - Alumbrado de pistas de aeropuertos.

• La conexión de aparatos eléctricos y equipo doméstico, incluidos sistemas de calefacción radiante.

8121 Limpieza general interior de edificios

Esta clase incluye:

• La limpieza general no especializada de todo tipo de edificios, tales como: oficinas, casas o apartamentos, fábricas, almacenes, instituciones.

• La limpieza general no especializada de otros negocios y establecimientos profesionales y edificios residenciales múltiples. Estas actividades consisten sobre todo en la limpieza de interior, aunque pueden abarcar la limpieza de zonas exteriores conexas como ventanas o pasillos.

4112 Construcción de edificios no residenciales

Esta clase incluye:

• La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: - Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos.

• El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.

• La reforma o renovación de estructuras existentes.

• El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

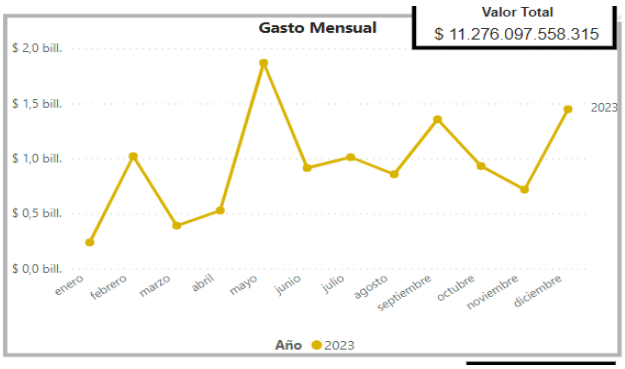
Consultado el Boletín informativo de Registros Públicos Cámara de Comercio de Córdoba, se puede evidenciar que actualmente en el mercado regional existen empresas con las que se puede llevar a cabo este proceso contractual, las cuales cuentan con la idoneidad y experiencia para satisfacer las necesidades de la entidad y de sus clientes, adicional a ello, cuentan con los recursos necesarios para cumplir.

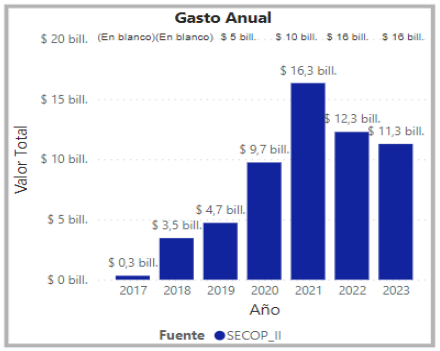


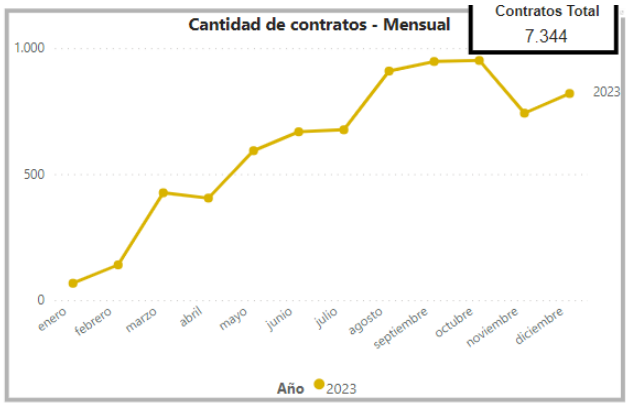
RAZON SOCIAL	MUN-COI	EMAIL-CC	CIIU-1	TAM-EMI
LOPECA S.A.S.	23001 - MON	libardo.lope	F4112 ** Construccior	GRAN EMPRE
OBRASS ARQUITECTOS CONSTRUC	23466 - MON	gerencia@ol	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
FAMETAP S.A.S.	23466 - MON	fametapltda	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
SOLUCIONES DE INGENIEROS Y ARC	23001 - MON	sociarqsas@	F4112 ** Construccior	GRAN EMPRE
FEVIAL S.A.S.	23466 - MON	fevialltda@h	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
ELESCO S.A.S.	23001 - MON	gerencia@el	F4112 ** Construccior	GRAN EMPRE
COMERCIALIZADORA SAPRI S.A.S.	23001 - MON	comercializa	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
OTEV CONSTRUCCIONES S.A.S	23660 - SAHA	construcivile	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
CONSTRUCTORA RALV S.A.S. EN LI	23001 - MON	argroger6@h	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
ARQUITECTURA & DISEÑOS SIN LIM	23001 - MON	pachofuente	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
COMPAÑIA DE PROYECTOS & SERV	23162 - CERE	alvpinta@ho	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
DISEÑOS Y SOLUCIONES ESTRUCTU	23001 - MON	jebestructur	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
CONSTRUCTORA CASTELL ING SAS	23001 - MON	castell.avile	F4112 ** Construccior	MEDIANA EM
QUIÑONEZ MORENO GONZALEZ S..	23672 - SAN	qmg_constru	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
CONSTRUINGENIERIA SIN FRONTEI	23001 - MON	construinger	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S.	23001 - MON	kalamarysas	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
GLOBAL CM SOLUCIONES S.A.S	23660 - SAHA	george7a1@	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
SINU SERVICIOS ASOCIADOS S.A.S.	23001 - MON	ffreal@hotm	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
DICONSMET INGENIERIA S.A.S.	23001 - MON	financieradi	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
LA PLAZA OUTLET MONTERIA S.A.S	23001 - MON	josenovoag2	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
CONIMAQ S.A.S.	23001 - MON	jpalominoca	F4112 ** Construccior	MEDIANA EM
ARQUIJAN S.A.S.	23182 - CHIN	pachopache	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
ISMACON S.A.S	23182 - CHIN	ismacastillo1	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
CARO SAGRE JORGEMIGUEL	23001 - MON	jmcarosagre	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
CONSTRUCTORA DMI S.A.S.	23466 - MON	dmi.sas2016	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
ADN SOLUCION S.A.S.	23001 - MON	javiergodin_	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
SOTO PINTO CARLOS VICENTE	23001 - MON	cvsp_01@ho	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
KIOSCOS COSTEÑOS S.A.S.	23001 - MON	lubiet74@hc	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
INVERSIONES EBENEZER M.F S.A.S	23001 - MON	gerenciadme	F4112 ** Construccior	MEDIANA EM
CARLOS VERGARA NEGRETE INGEN	23001 - MON	cvnsas2018@	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
ORTIZ SERPA JANER ALFONSO	23001 - MON	janerortiz14	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
EDIFICAR RH & CH S.A.S.	23001 - MON	edificar.rym.	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
ALEMAN PEREZ CARLOS MARIO	23555 - PLAN	marioalemar	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
GEOTECNIA & ESTRUCTURAS C.S. S	23001 - MON	omar.caraba	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
DESARROLLO SOCIAL E INGENIERIA	23466 - MON	dsocialing@	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
R.A.S INARQ SAS	23001 - MON	arqroger6@h	F4112 ** Construccior	MEDIANA EM
INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE C	23182 - CHIN	ingerqcol@g	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
GELSON JOSE GUERRA LOPEZ	23001 - MON	dguerra302@	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRE	23001 - MON	equipo.cdoc	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
INDUSTRIAS FM&S ZOMAC SAS	23466 - MON	correojuanca	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
JM2 CONSTRUCTORES S.A.S	23466 - MON	jm2construc	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
ENGINEER ANT SAS	23001 - MON	infoenginee	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
DYD PROJECTS S.A.S	23001 - MON	dydproyecto	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
VERGARA NEGRETE CARLOS ARTUR	23001 - MON	contratoscvn	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
ALIC CONSTRUCCION S.A.S	23001 - MON	alic.empresa	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	23001 - MON	jvmsas2021@	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
CONSTRUCCIONES & INVERSIONES	23001 - MON	civaliosasas@	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
SOLUCIONES EN INGENIERIA DE CC	23001 - MON	solucionesin	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
OTERO Y VERGARA CONSTRUCCION	23001 - MON	otero.vergar	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
VIBAR INGENIERIA S.A.S	23001 - MON	vibaringenie	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
4 TOWERS S.A.S.	23001 - MON	4towerssas@	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
CONINARQ S.A.S.	23001 - MON	coninarqsas@	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM
COMPAÑIA JCM SAS	23660 - SAHA	jairocara1@h	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
SANTIAGO NAAR RAFAEL CESAR	23001 - MON	rafasana@hc	F4112 ** Construccior	GRAN EMPRE
3PILARES INGENIERIA S.A.S	23001 - MON	3pilaresinge	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
MENDOZA VELASQUEZ LINO ANDR	23001 - MON	linoandresm	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
SCL SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS	23162 - CERE	gerencia.sol	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
INGENIERIA AZUR S.A.S	23001 - MON	azuringe@gr	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
PAVIMENTOS Y CANALES S.A.S	23001 - MON	pavimentosy	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
HERAZO CORDERO RUBEN DARIO	23168 - CHIM	rubendahec	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
LLINAS JESSUP ASTRID CECILIA	23001 - MON	astridcecilia.	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
CONSTRUCTORA SRB S.A.S	23001 - MON	constructora	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
GALVAN BARRIOS RONALD JOSE	23001 - MON	ronaldjose31	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
DOL CONSTRUCCIONES S.A.S	23001 - MON	dolconstruc	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
MEDINA ALEAN EMBER DAVID	23162 - CERE	yogga21@ho	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
ARKING L.R SAS	23001 - MON	gerenciaarki	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
MONTES NAVAS RAFAEL EDUARDO	23001 - MON	rafaelmonte	F4112 ** Construccior	GRAN EMPRE
RIOS URUETA JORGE IVAN	23001 - MON	jiru5@hotm	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
DOBETT INGENIERIA S.A.S	23001 - MON	dobettingen	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
MANDY COMPAÑIA DE INGENIERIA	23001 - MON	dbdingenier	F4112 ** Construccior	MICRO EMPR
FUNDACION PARA EL DESARROLLO	23419 - LOS C	osmabe0702	F4112 ** Construccior	PEQUEÑA EM

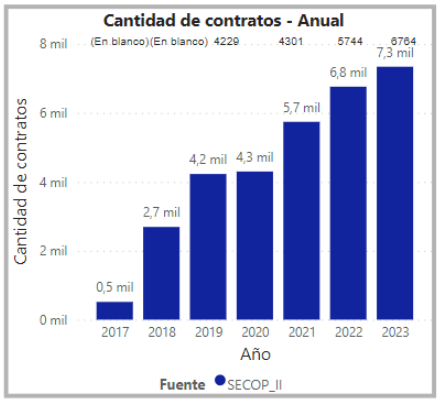
- **Comportamiento de Gastos histórico de la entidad**

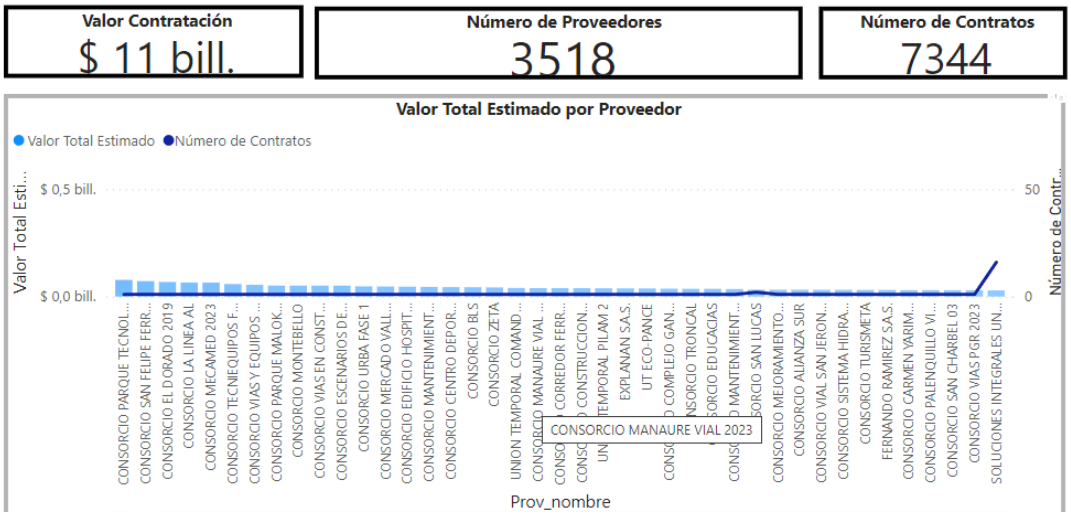
Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 31/12/2023, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA OFERTA, Se filtro búsqueda a nivel nacional, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2023, arrojando los siguientes datos y graficas:

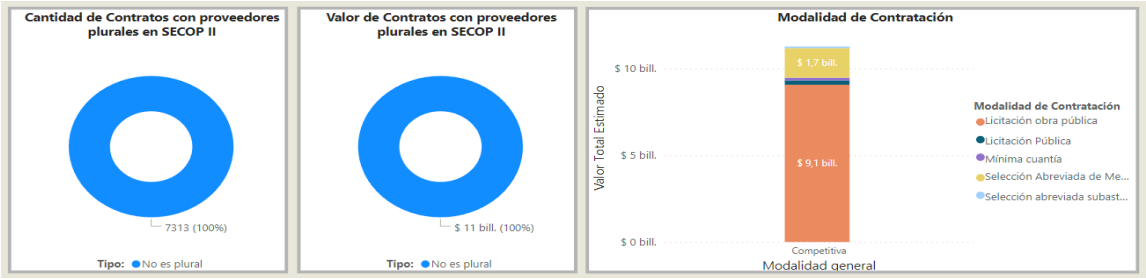












Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construccion pesada	1186	$ 5.421.948.609.268	48,08%	1186	$ 5.421.948.609.268	48,08%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3892	$ 3.270.257.756.447	29,00%	3892	$ 3.270.257.756.447	29,00%
7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales	382	$ 1.469.637.496.076	13,03%	382	$ 1.469.637.496.076	13,03%
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	1615	$ 626.280.148.361	5,55%	1615	$ 626.280.148.361	5,55%
9512 - Estructuras y edificios permanentes	118	$ 268.542.818.578	2,38%	118	$ 268.542.818.578	2,38%
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales	50	$ 128.459.902.188	1,14%	50	$ 128.459.902.188	1,14%
9511 - Vias	47	$ 63.978.368.812	0,57%	47	$ 63.978.368.812	0,57%
9514 - Estructuras y edificios prefabricados	30	$ 17.836.240.533	0,16%	30	$ 17.836.240.533	0,16%
9513 - Estructuras y edificios moviles	22	$ 8.858.968.964	0,08%	22	$ 8.858.968.964	0,08%
9510 - Parcelas de tierra	2	$ 297.249.087	0,00%	2	$ 297.249.087	0,00%
Total	**7344**	**$ 11.276.097.558.315**	**100,00%**	**7344**	**$ 11.276.097.558.315**	**100,00%**

2. Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional.

La herramienta para definir los indicadores de capacidad financiera y organizacional esta diseñada para generar mayor eficiencia, calidad y agilidad en la contratación, se determinan los requisitos mínimos establecidos por la ley para calificar de manera idónea la salud financiera de los proponente, evaluando el mercado proveedor al cual pertenece el proceso de contratación, con lo anterior, se establece la cuantía del proceso, se determina la categoría de gasto a la cual pertenece y se define el código UNSPSC clasificador de las naciones unidas que permite tener segmentadas las empresas. De acuerdo al Decreto 1082 de 2015 Articulo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el

RUP (numeral 3 Capacidad Financiera y numeral 4 Capacidad Organizacional), a los lineamientos y parámetros establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, especialmente en el anexo 1 el cual habla sobre las variables estadísticas que se deben tener en cuenta para analizar una muestra de empresas y el Manual para Establecer Requisitos Habilitantes de Colombia Compra, se realiza el siguiente análisis con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización para el presente proceso contractual.

El análisis de los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional contempla la realización de un estudio de las Capacidades financieras y organizacionales de las empresas del sector. [1]Estos indicadores son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias para medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de generar liquidez, los rendimientos y las utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de la misma con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado. La capacidad financiera y organizacional requerida para un proceso de contratación debe ser adecuada, proporcional a la naturaleza y al valor del contrato, en consecuencia, la SENA debe establecer los requisitos financieros con base en conocimientos del sector, análisis, estadísticas y proyecciones de lo que se va a contratar.

La SENA para el análisis de los indicadores financieros y organizacionales contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, consulto la base de los estados financieros publicados por la Superintendencia de Sociedades en el portal https://siis.ia.supersociedades.gov.co/ donde se evidenció información para la actividad económica mencionada anteriormente.

En la siguiente tabla, se relacionan los correspondientes indicadores financieros por empresas a nivel nacional, debidamente registradas en el sistema SIIS, tomando una muestra de 389 empresas, filtrando por las actividades Económicas: F4112 - Construcción de edificios no residenciales, F4321 - Instalaciones eléctricas, N8121 - Limpieza general interior de edificios, arrojando los siguientes datos:

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Ciudad de la dirección del domicilio	Periodo	Indice de liquidez	Indice de Endeudamiento	Razon de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
811013741	OBYPLAN LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	7,619187262	0,509818144	9,687059771	0,05420541	0,026570508
860525678	S.G.C. ARQUITECTOS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,296880136	0,356396801		0,1479508	0,095221608
900441837	INVERSIONES COMERCIALES EL TRIUNFO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	DOS-QUEBRADAS-RISARALDA	Periodo Actual	38,91798799	0,017751467		-0,010281353	-0,010098844
811018826	COMERCIAL ALPA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,824994943	0,723288575	1,213459809	0,168515066	0,046630044

[1] https://actualicese.com/2015/02/26/definicion-de-indicadores-financieros/

860505201	CONSTRUCTORA INDUEL SAS EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,302686226	1,877187744		1,990780605	-1,746288347
804017037	INGENIERIAS COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES INGCOMTEL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1,42277159	1,065278177	-0,053857437	0,084778269	-0,005534171
900866067	VIECO CONSTRUCCIONES S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	13,37367627	0,947637744	101,8914532	0,407943235	0,021360828
812006497	AGROPECUARIA LONDOÑO GOMEZ Y CIA S EN C	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	3,39961948	0,371101153	0,610455844	0,052247557	0,032858428
802020796	AB GERENCIA INTEGRAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	2,782576853	0,350612809		0,088184233	0,057265711
900152349	CESPETROL LTDA EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	Periodo Actual	9,11348669	0,232087256	32,27899888	0,358507914	0,275302796
900043892	SILK HABITAT SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5,402530603	0,99780435		0,79853129	0,001753295
900421445	OTEV CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SAHAGUN-CORDOBA	Periodo Actual	15,25232803	0,036260149	5,235700995	0,049277946	0,04749112
800108422	CONSTRUCTORA ECCO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	17,55016212	0,050375423		-0,031220708	-0,029647951
900116167	CONSTRUCTORA GOMEZ Y GOMEZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CAJICA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1,33486782	0,445787785		0,003577078	0,00198246
900098984	CONSTRUCTORA DYNCO S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	582,6435986	0,07860302		0,030554614	0,028152929
830053973	MIROAL INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	18,64750735	0,245573687	4,652433354	0,234071693	0,176589845
860534160	CHAHER SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,67566351 3	0,798907374		0,091494364	0,018398842
900073196	FELIPE GAMEZ C Y CIA ARQUITECTOS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,42095660 7	0,990410051	1,020924671	0,207333366	0,001988316
901269699	BROWNSTONE CAPITAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0,652019553	0,2467761	395,224173	0,666236493	0,501825249
900415600	L.M. CONSTRUCTORA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CAJICA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1,46706891 3	0,900403837		0,030463343	0,003034032
900104795	UNIOBRAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6,048195281	0,657213418		0,119516185	0,040968545
800115296	INGENIERIA, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	5,541584305	0,43776717	4,110999492	0,380239503	0,213783132
900972092	SOLUHABITAR SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	36,62365315	1,006105537	-1,201322314	0,120370984	-0,000734933
900483594	INVERISONES JOINT VENTURE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	20,31831784	0,037437748		0,243567998	0,234449361
900164688	SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VIAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	OCANA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	5,685347567	0,14875326	3,35920618	0,153409513	0,130589348
900270696	SRC INGENIEROS CIVILES S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,07748012 8	0,503858701		-0,401554942	-0,199227991
830054496	CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	30,82239114	0,077010363	2,33104194	0,005243534	0,004839728
900437599	INGENIERIA INTEGRAL ZONA FRANCA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	FLORIDABLANCA-SANTANDER	Periodo Actual	9,14592853 9	0,123069395	67,16757741	0,070470581	0,061797809
900378289	LAS AMERICAS INVERSION Y CONSTRUCCION SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,77592841 1	0,209383373		-0,979151818	-0,774133708
900453698	JAIME RODRIGUEZ DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	10,91541058	0,08524204	1,660409883	0,008188538	0,007490531
900711694	CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	36,07311176	0,804957715		0,127370484	0,024842631
811023187	INMOBILIARIA PROACTIVA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,12542664 9	0,778248828		0,266576137	0,059113571
900203489	CONACSA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	GALAPA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,10474421	0,634566616	2,734038609	0,208365449	0,076143691
900277581	CESAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SABANETA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,78674659 5	0,745563118	2,22114592	0,203718114	0,051833402
900040493	IINVERSIONES RUSTIPLAST LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,24521001 2	0,46638406	2,566548481	0,104700616	0,055869918



900220393	PLATZ 74 SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	COTA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	10,31411031	0,528845643		0,339957881	0,160172637
800063887	SYE ARQUITECTOS INGENIEROS LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7,36315413	0,01942451		-0,005064126	-0,004965758
900809588	SIBELIUS EMPRESARIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	22,4644737	1,381740902	-0,035170353	0,017125286	-0,006537422
804008183	CONSTRUCTORES & AMBIENTALES S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1,926760462	0,401407315		0,064692823	0,03872465
900460588	UNIVERSAL SEC SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	92,26755017	0,384749401	1,683579874	0,116742152	0,071825679
900748662	CG CAPITAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	29,98203894	0,692269437		0,004005231	0,001232532
900547686	CONSTRUCTORA BELLA SUIZA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	73,26491746	0,148475676	286,739914	0,146896695	0,125086108
811015896	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES COSMOS S.A.S BIC	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,867351183	0,20419862	32,12336106	0,269924064	0,214805943
800225585	CONSTRUCTORA RUMIE S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	8,75885583	0,442322453	3,770082352	0,097586983	0,054422069
900283279	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	12,677886 9	0,135807386		0,022822581	0,019723106
900259378	Mantenimiento y construcciones MANCON SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARBOSA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,354020516	0,534868915	2,328501038	0,44554592	0,207237257
805028087	RB CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	YUMBO-VALLE	Periodo Actual	3,110169138	0,467115623	1,44280894	0,025463154	0,013568917
900459480	CENTRO EMPRESARIAL CASTELLANA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,298993024	0,523946601	106,122784	0,155599563	0,074073701
900747272	PROMOTORA CENTRO DE AS AMERICAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	0,264900726	0,952352162	1,23880103	2,026539748	0,096560237
900856471	CENTUM BUSINESS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	46,34423829	0,653547956		0,183958506	0,0637328
900104178	ELESCO	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	27,50486175	0,16460302	450,2735882	0,317199145	0,264987208
800067271	PROMOTORA DE CENTROS PARA AUTOMOTORES LTDA PROMOCENTRA LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1493,28562	0,146504199		-0,006455564	-0,005509793
900548973	VYV SUMINISTROS PARA MATERIALES DE CONSTRUCCION SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SAN-ANDRES-SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Periodo Actual	3,018038504	0,653384695	3,989066032	0,405048208	0,140395908
900315374	CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	1,286294857	0,77654173		0,10747444	0,024016052
830111973	CONSTRUIMOS AG S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	8,293141674	0,293315173		0,178707882	0,126290149
830017891	INVERSIONES SIBERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,502667868	0,635582513	-1,450290224	-0,023705914	-0,008638849
800019572	INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,402870344	0,826381031	6,002804454	0,10148142	0,017619099
901061368	CONSTRUIMOS PRAGA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	1,108181472	0,889560964		0,56840335	0,062773918
900266154	AREA VITAL S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,007759926	2,089395917	-32010	0,333540573	-0,363357739
900745572	PASO INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,007280603	0,837046618	0,007531915	0,00222262	0,000362183
900663864	FONSECA AMAYA INVERSIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	0,212014006	0,223187693	6,048663102	0,021951037	0,017051836
900264302	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,551575742	0,600683435		0,705494885	0,281715795
900866862	LADECOL INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CANDELARIA-VALLE	Periodo Actual	2,948934 97	0,451904422		0,133788803	0,073329051
800112084	CONSTRUCTORA ALKARAWI S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	5,175176003	0,985082654		0,044178197	0,000659021
802023574	INVERPROYECTOS DEL CARIBE S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	0,539653489	0,703489405		-0,105975905	-0,031422979
823000464	PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SINCELEJO-SUCRE	Periodo Actual	9,802549443	0,804478548		-0,207833251	-0,040635859

804000265	DISCEP SAS.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	20,06862616	0,390490558		0,115854136	0,07061419
900570961	CONSTRUCTORA TERRAZZINO S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,96252651	1,038306101	-0,589775931	0,096140589	-0,003682771
900728322	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAN JUAN SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	EL-ROSAL-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	3,320855693	0,290338108		-7,01389E-05	-4,97749E-05
900931773	Barajas inversiones sas	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	1,397789814	0,690533218		0,414196385	0,128180023
830085683	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5,298153465	0,148308245		0,008021242	0,006831626
900691157	CONSTRUGGALVEZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	0,710292946	0,902168178		-0,077882924	-0,007619428
900099659	Daniel Rodriguez Construcciones Ltda - ingenieros - Arquitectos	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,083436309	0,382330639	3,399015303	0,235450704	0,145430686
815002961	CONSTRUCCIONES Y ACEROS S.A	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	PALMIRA-VALLE	Periodo Actual	1,499125206	0,657672918	4,965315891	1,040810171	0,356297508
800170065	AS CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	2,939142817	0,675925925	2,236725722	0,329574634	0,106806595
900471263	PROYECTOS INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION - PROINDICON SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	60,91122278	0,61886098	2,007155635	0,011147873	0,004248889
805025557	RECURSO EXTERNO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,928407271	0,324191354	1,785778281	0,134128372	0,090645114
800097984	MGL INGENIEROS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,055812128	0,565838862	10,08793711	0,095461804	0,041445805
800130858	INARDI INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,619951894	0,251117933	5,493435867	0,043580461	0,032636626
860451696	CARRION RIVAS Y CIA S EN C	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,238069334	0,004319415		0	0
892002985	CONSTRUSAR S.A	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	9,560894978	0,284306403	4,783916203	0,126360014	0,090435053
900318759	SOLUCIONES DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	50,90682823	0,587060883	19,10191037	0,124840539	0,051551542
800162157	ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUGA-VALLE	Periodo Actual	2,646439159	0,460805679	0,725712194	0,124006654	0,066863684
900655851	CONSTRUCCION LA 26 S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	0,350873359	0,731788348		0,294317921	0,078939496
900231851	CONSTRUCTORA SERVING S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,102572697	0,897837694	2,601579667	0,542527252	0,055425835
813002158	Mercasur ltda	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	6,377220134	0,606696166	-1,874674485	-0,029340765	-0,011539836
830142662	CONSTRUALMANZA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,867387472	0,333083834	6,758174374	0,175344585	0,116940138
900674646	LyL prpyectos SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,128624872	0,920190491	1,252007105	1,255833834	0,100227482
860535547	Praxa Construcciones SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,954430956	0,389918334	3,351615318	0,070351472	0,042920143
802020263	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES VISTA NORTE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	0	0,002994598		-0,042335885	-0,042209106
830002362	CONSTRUCTORA DOUQUEM SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5,843767437	0,151251502	-2,178699071	-0,002010604	-0,001706498
900563955	DESARROLLO AVENIDA CARACAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	141,9660243	0,80456677		-0,002626495	-0,000513304
901231561	PROYECTOS URBANOS HITO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	1,038682042	0,96256704		0,013146281	0,000492104
900623247	GARCIA FAURA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,932294093	0,314504582		-1,101518967	-0,755086205
900305466	JA&T CONSTRUCTORES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,674461169	0,766075635		0,253017667	0,059186997
800102965	CUBREACRIL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	12,38087069	0,251131552	17,33907443	0,148690945	0,111349957
892102219	GOMEZ & PUGLIESE INGENERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIOHACHA-LA GUAJIRA	Periodo Actual	13,23028311	0,067399968		0,005343358	0,004983216

900186150	HB ARTE URBANO SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SOPO-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	11,31522719	0,090923803		0,021720066	0,019745195
900653548	M001 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	18,48303102	0,0192713	5596,133646	0,04753759	0,046621479
890111637	INVERSIONES LA CORDIALIDAD SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	8,354372525	0,138537329	16,8400826	0,036457136	0,031406461
900468235	ORGANIZACION OREKA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,527098285	0,717838065		0,089934707	0,025376151
900463145	MUNDIAL DE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIOHACHA-LA GUAJIRA	Periodo Actual	2,998913125	0,504644154	89,54063975	0,063191178	0,031302119
900226839	CONSTRUCTORA JARAMILLO ARANGO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	2,678675123	0,373318881	28,35279912	0,156918422	0,098337813
900520848	SAFRID INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	47,70355078	0,492770758		0,443341485	0,224875765
830110735	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	140,5615609	0,514163734	1,664733426	0,187398393	0,091044936
901314540	CONSTRUCCION Y ACABADOS DE COLOMBIA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MADRID-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	6,899459087	0,999379525	-1,40375	-0,15911023	-9,8724E-05
816003142	CON-TECNICA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	DOS-QUEBRADAS-RISARALDA	Periodo Actual	3,310759793	0,211921575		-0,264930108	-0,208785702
800057436	DIRCO INGENIERIA LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	4,416159866	0,175874072	15,355888 58	0,082249296	0,067783777
900448438	GRUPO VOLMO TECNOCEN SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,962582664	1,038518529		0,960762136	-0,037007144
900457954	GRUPO EMPRESARIAL LIBANO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	FLORENCIA-CAQUETA	Periodo Actual	2,385370815	0,863745059	8,29796168	1,631725306	0,222330635
900886334	URBANIZADORA INDUSTRIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	GUARNE-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,080804069	0,92523708		1,404281835	0,104988211
830032668	CONSFISA & CIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	12,42244809	0,070182514	7,793512658	0,086413797	0,080349059
900098554	INDUSTRIAL DE COMERCIO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,227773209	0,318603615	4,354273639	0,155753872	0,106130125
820003424	BYV INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	TUNJA-BOYACA	Periodo Actual	2,547209285	0,582143678	3,869551716	0,224592958	0,093847587
813011933	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ATC SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	159,6322296	0,627288469	1,563855273	0,438142133	0,163300625
800229937	BASE Y ANCLAJES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,874326022	0,504435196	2,762453424	0,391624512	0,194075324
900678026	PROMOTRA BICENTENARIO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MARINILLA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	13,10566501	0,954768437		1,049070573	0,047451102
830039025	CONSTRUCCIONES SAN JACINTO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CHIA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0,056401901	0,315824413		-0,001098698	-0,000751702
900075936	INGENIERIA HYMC SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	PUERTO-GAITAN-META	Periodo Actual	1,790377845	0,601267017		0,640172241	0,255257788
900749719	GRUPO TITANIUM	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,115763337	0,546258613	11,11987999	0,46631162	0,211584881
900270826	CONSTRUCTORA USAQUEN EMPRESARIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	8,627833902	0,160726741	3,054752561	0,002215705	0,001859582
900233028	PROMOTORA FRANCISCANA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,069252709	0,799911926	1,687766657	0,142492438	0,028511038
900241363	CONTACTO ARQUITECTURA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,202019084	0,738122885	0,940406018	0,091695672	0,024012998
900481421	DECAFYRE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,755185391	0,379875267	20,4808526	0,110768429	0,068690242
800190631	ENTRE OBRAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	4,216143335	0,356551161	5,880945289	0,456759918	0,293901639
900141521	AXIOMA INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6,497356899	0,421729117	7,031549215	0,193353531	0,111810717
900384470	EDIFICANDO INDUSTRIA S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	10,88275913	0,157221296	3,559379401	0,041905223	0,035316833
800103026	DURANES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	86,06499688	0,476516471	0,512078405	-0,007954766	-0,004164189

900612983	PROYECTAR CONSTRUCCIONES ZIPAQUIRA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	234,5895989	0,950018417	-1,279832253	-0,008772916	-0,000438484
800060428	OBRACIC SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	17,97723334	0,265890521	68,797101445	0,06265124	0,045992869
860509527	CONSTRUCTORA OBREVAL SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	10,89233943	0,445515273	112,6976861	0,046081911	0,025551716
900318728	SOCIEDAD INVERSIONES BURECHE SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SANTA-MARTA-MAGDALENA	Periodo Actual	2,512140041	0,312834701	0,354616081	0,000469189	0,00032241
900376834	PISOS INDUSTRIALES JCR SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,770260583	0,325419843	31,428079866	0,331077976	0,223338633
830006224	ENTREPISOS MODULARES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,655521412	0,345670739		0,229432381	0,15012432
900035220	ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,848435104	0,783506083	4,362364515	0,71372375	0,15451685
900651125	CONSTRUCTORA YPF S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	106,7291128	0,006030114		0	0
900201727	INVERSIONES SICA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SANTA-MARTA-MAGDALENA	Periodo Actual	3,324158959	0,630180862	1,181011818	0,138789994	0,051327196
900123126	EMV CONSTRUCTORA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	11,45560494	0,83680198	1,810880507	0,359177294	0,058617023
800178916	PROCONSA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,078997533	0,912944534		-0,463729128	-0,040370155
900806535	FABIO HERNAN SOTO CANIZALES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	14,11884091	0,840529304		0,404846726	0,064561189
800002820	CONSTRUCTORA A CRUZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	14,32322902	0,467751777	2,742845469	0,21549582	0,114697267
900569618	ANEMONA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,529655977	0,751052236		-3,17357E-05	-7,90054E-06
860536018	ILR CONSTRUCCIONES LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,196904638	0,232791247	6,752527313	0,192911861	0,148003668
900511465	PARQUE INDUSTRIAL CARTAGENA VERDE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,379285714	0,998039312		-12,502114 5	-0,024018847
811028518	CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD RAIZ DE ANTIOQUIA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,188340388	0,836401191	16,41635688	0,653174422	0,106858557
900156249	concrecivil sas bic	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	15,77042148	0,505781688	3,73005458	0,452943439	0,223852942
811030020	CREAR INGNIERIA CIVIIL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	APARTADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,389925866	0,076904721	2,893099869	0,028833666	0,026616221
900597115	CAMIMAR SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	COTA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	3,319793457	0,777547394		0,076496052	0,017016746
830146811	GRUPO DOSS ARQ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,085669796	0,785890148	4,874435887	0,649737218	0,139115139
900089911	PROMOTORA MATIMBA SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	8,61030679	0,999174494		0	0
806008712	CONSTRUCCIONES INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	1,877647501	0,450865203	2,870306591	0,183545677	0,100791318
900473412	MEGACONSTRUCCIONES CAC SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	3,091154887	0,68122408	1,118741299	0,299870322	0,095591438
800119214	PROYECTAR INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,624748407	0,512022968	1461,060606	0,022508952	0,010983851
800113213	INVERSIONES TULUA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	TULUA-VALLE	Periodo Actual	2,980725053	0,286942692	3,916274139	0,129486442	0,092331254
900344811	CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	9,577050296	0,338350292	403,6509434	0,053071089	0,035114471
900539609	SERVIMONTAJES YS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2,260740251	0,366634806		0,584526112	0,370218495
804015036	CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	9,268439202	0,109899709	62,181568 09	0,083864762	0,074648049
900431716	H.A.H.CONSTRUCCIONES S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	110,1133507	0,399848187	2,543308832	1,085355427	0,651378027
900572013	INVERSIONES COMPOSTELA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MOSQUERA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0,887563489	1,001188951	-526	-0,192843525	0,000229282

800102509	MONTAJES SAVART SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,650822172	0,373945647		0,074666081	0,046745025
900987617	PROVELESCO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,338213338	0,696879106	4,209744132	0,155130183	0,0470232
900584208	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	2,763129201	0,462332595	7,126211511	0,052076434	0,279998012
900316710	PROGETTI GROUP Y CIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,660973578	0,994046652	12,67062315	0,058303067	0,000347098
804002715	BUILDING SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	2,796764134	0,37520028	11,33368016	0,138658023	0,086633494
901110703	gp caribe sas	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARANOA-ATLANTICO	Periodo Actual	3,425143288	0,313007416	4,826193947	0,051123589	0,035121526
900228503	CONSTRUCTORA SHALAMA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2,784717149	0,587037896		0,005632738	0,002326107
900327205	OBRETECH LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,604377908	0,214471177		0,010923231	0,008580513
900646601	CONSTRUCTORA ECOBULDING SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	SAN-ANDRES-SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Periodo Actual	5,811854513	1,236288439	112,0212766	-0,341317948	0,080649485
830039109	INGENIERIA DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,215606232	0,681788045	9,360658532	0,080556291	0,025633975
900626021	CONSTRUCTORA ZURIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CHIQUINQUIRA-BOYACA	Periodo Actual	101,6865795	0,008883267		0,055544902	0,055051482
900989601	CU2 INGENIEROS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,648197077	0,603516006		0,344798467	0,136707073
900445125	ISIVEN DE COLOMBIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MOSQUERA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0,967413373	0,705925505	2,439160237	0,834232227	0,245326421
900775103	CONSTRUCCIONES & LOSGISTICA NAVIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	COTA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2,727916976	0,207464736	12,63579225	0,226437538	0,179459734
800201901	COMPAÑIA NACIONAL DE INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	33,71911375	0,224529382	12,88484848	0,007836863	0,006077257
812000120	OBRASS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTELIBANO-CORDOBA	Periodo Actual	1,496124935	0,390319999	4,417684865	0,17720534	0,108038552
805023995	CONSTRUCTORA SAN BERNARDO LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	0,177696971	0,24876985		-0,203581711	-0,15293672
900640104	IINVERSIONES PILARES S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,243420821	0,766633143	1,206374904	0,452448537	0,105586493
800182762	CONSTRUCTORA LOREA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,098932495	0,434737957	43,47464789	0,211624722	0,119623423
807003309	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	62,42109072	0,229908817	94,52132958	0,286061248	0,220293245
900402641	PREVISION FUTURISTICA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	0,861296608	0,249462701		0,009007323	0,006760332
900586758	PROYECTAR-ARQ S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	33,79311892	0,606988465	4,626673808	0,055408663	0,021776244
800236368	NIVELAR S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	11,87468861	0,085282821	7,582652709	0,026674037	0,0243992
800227917	GYG INGENIEROS LTDA.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MOSQUERA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	3,621269005	0,529659161	0,964598432	0,084228639	0,039616169
800214137	CONSTRUCTORA GOMEZ ASOCIADOS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,311643945	0,649182047	3,803167722	0,083675681	0,029354931
822003865	MC CONSTRUCCIONES LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	5,439582448	0,130655811	13,81154379	0,010299708	0,008953991
900035722	PROKSOL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,093425398	0,869164784	0,832645896	0,118472484	0,015500373
900476348	LA TECA INMOBILIARIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,493237616	0,952094202	2,432099779	1,205696996	0,057759877
900205697	INVERSIONES ALSAMA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	2,192527063	0,639672853	88,20809905	0,788435121	0,284094578
900268571	FAINCO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	8,165672927	0,224843566	19,55128635	0,239426003	0,185592607
900388860	ROCCIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,32429962	0,683234848	14,41381874	0,397043154	0,125769435

830047439	INPROAV SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	ARAUCA-ARAUCA	Periodo Actual	2,719815134	0,411511252	1181,603982	0,149308788	0,087866542
800007447	CONSTRUCTORA CANAAN SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,133404073	0,573219177	2,262062486	0,12294754	0,052471652
805007674	ESTRUMETAL SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	YUMBO-VALLE	Periodo Actual	1,086366495	0,631018484	2,885198954	0,214739293	0,07923483
860067697	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,561166768	0,387478828	0,431110417	0,013783907	0,008442935
830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,126064552	0,953714152	4,336479783	0,555957627	0,02573297
901051294	ESTRUCTURAR INFRAESTRUCTURA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,698772654	0,880964258	526,6958002	0,237897096	0,028318257
800133562	VARELA FIHOLL Y CIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,515973252	0,705964318		0,0207851	0,006111561
891001419	LOPECA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	11,56023962	0,458732754	1,973305629	0,183637657	0,099397049
900163101	INVERSIONES CARGIL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,094994881	0,614523108	1,263352799	0,006194454	0,002387819
890937515	ESTRUCTURAR SAS INGENIEROS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	8,567374069	0,366761052	8,643238692	0,056075835	0,035509403
890301839	INELCO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	2,440068679	0,324886311	13,696964	0,048345406	0,032638646
800173410	SIGMA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	9,494335919	0,126279867	100,227632	0,529712582	0,462820548
800027222	CONSTRUCCIONES ACUSTICAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6,104636278	0,673814906	1,036780555	0,082952726	0,027057943
900714024	NORTON EDIFICIOS INDUSTRIALES COLOMBIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	14,85364456	1,018573729		9,944400422	-0,184704595
900619657	CONSTRUCCIONES ACR SUCURSAL COLOMBIA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,786754771	1,19843481		0,142400703	-0,028257256
900685791	AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,654877621	0,570545522	3,077247495	0,064886789	0,027865922
900564455	MARTIN CASILLAS SLU SUCURSAL COLOMBIA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	16,69133493	0,861846506	4,633937338	0,33778369	0,046665997
830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6,333188259	0,68855405	3,406186078	0,219723018	0,068431844
900836757	PROYECTOS INMOBILIARIOS SAN FRANCISCO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0,603519861	1,010310021	-0,574534216	1,987433652	-0,020490483
900270826	CONSTRUCTORA USAQUEN EMPRESARIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	8,627833902	0,160726741	3,054752561	0,002215705	0,001859582
900437650	COMPAÑIA INVERSIONISTA DE BEBIDAS S.AS.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	TOCANCIPA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0,820111537	1,133993022	-0,415882476	-0,264428948	-0,035431634
900601152	PROMOLOGIC COLOMBIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	COTA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1,959031407	0,510113512	2,586986599	0,084164133	0,041230872
901055991	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION ZONA FRANCA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	2,420616271	1,013377687	-2,364634479	-2,507230658	-0,033540947
900460790	WORLD TRADE CENTER PACIFIC CALI SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	3,039041547	1,082685244	-4,735634161	-0,122245177	-0,010107872
900102000	SPIWAK COMPAÑIA EDIFICADORA SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	12,78209818	0,636928111	3,530973321	0,206952066	0,075138478
900974468	LATAM LOGISTIC COL OPCO SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,311974282	0,305334375	3,322078035	0,271348913	0,188496762
800028206	CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL SA EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,506683774	0,906688141	-0,822506711	-0,286341099	-0,026719019
901173941	MIXA GROUP SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0,277736984	0,922924263		-0,004793596	-0,000369477
900226802	PROMOTORA MEGABODEGAS S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	18,43634404	0,054240689	0	0	0
900430438	LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,090956568	10,99425822		0	0
900986856	LATAM LOGISTIC COL PROPCO COTA 1 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,246545349	0,417647096	0,831773798	0,058128274	0,033851169



890904815	ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SA EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,174018872	1,052169472	-0,860288371	0,414146253	-0,021605791
900721018	PROINVERSIONES ZFB SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,861516166	0,206476901		0,03059112	0,02427476
805010369	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION SA EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	5,662800822	0,772471898	1,015378951	0,09894494	0,022512754
900139747	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	4,148576821	0,372034139	7,998480375	0,401465418	0,252106577
900990861	SEINTEGRA DEL CARIBE SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	5,850712108	0,674576554		0,56122364	0,182635331
813002734	CONSTRUCOL S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	3,208490762	0,303642415	4,827676725	0,052823824	0,036784271
830042131	LINEA VIVA INGENIEROS S A S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,875480361	0,422047515		0,215141944	0,124341821
830112154	CONTROLES Y AUTOMATIZACION SAS EN REORGANIZACION	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,924685525	0,590124718		0,163660584	0,067080428
890207916	MEGA SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	2,033511269	0,671679875		0,208881881	0,068580126
901040175	K-YENA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	26,2295463	0,981318429		0,103570463	0,001934859
830005800	MICROS COMPATIBILIDAD REDES Y ELEMENTOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	18,27553922	0,150649182		0,093883064	0,079739657
807004467	MUÑOZ Y CIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	1,766786901	0,669740944		0,084337668	0,027853279
804003583	Realización de actividades relacionadas con la ingeniería	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3,296766794	0,464337713	2,583555746	0,301997283	0,161768555
900136429	CAMARGO ELECTRICOS LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,964338025	0,901564316	3,97165385	0,900807779	0,08867163
900407948	A&G INGENIERIA ELECTRICA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,865842113	0,855975455		1,240394919	0,178647314
900231248	SIMEDT S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,570753367	0,948912535	0,079464286	0,071509472	0,003653238
800222190	MAXIELECTRICOS S A S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,477177144	0,566932736	10,62689889	0,150143124	0,065022072
900544098	S&S ENERGIA ELECTRICA SAS EN REORGANIZACION	F4321 - Instalaciones eléctricas	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,366885195	1,549423742		-0,202943953	0,111502226
900321021	ESI DE COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1,592367771	0,86612641		0,116483914	0,01559412
901063297	INTERELECTRICAS IMAC SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	PAIPA-BOYACA	Periodo Actual	1,019510022	0,64650246	83,548557228	1,3583217	0,48016338
835001087	EMPRESA DE ALUMBRADO DEL PACIFICO SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUENAVENTURA-VALLE	Periodo Actual	0,110249346	0,779645885	7,219273833	0,180048534	0,039674435
812000053	INGELCOR INGENIERIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	26,84057294	0,313726999	10,23807532	0,262427388	0,180096831
802019291	SOLUCIONES INTEGRALES DE SERVICIOS Y PROYECTOS SISPRO SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	77,99100947	0,456927825	90,672132193	0,275600783	0,149671117
900072286	ELECTRO GDD SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	PIEDECUESTA-SANTANDER	Periodo Actual	4,715331117	0,189727697		0,304730283	0,246914508
891224581	VALLEJO HERMANOS INGENIEROS S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	PASTO-NARINO	Periodo Actual	47,04001708	0,097293324	9,504097499	0,039811426	0,03593804
900151289	VHZ INGENIERIA SAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4321 - Instalaciones eléctricas	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	3,971353461	0,371863193	2,779267137	0,162135033	0,101842982
830020622	ODRQ Y CIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,347193682	0,186948011		0,031027574	0,025227031
900585787	DISEÑO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE SUBESTACIONES Y LINEAS ELECTRICAS S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	9,789988979	0,767233696	4,650537634	0,054162822	0,01260728
900513480	HEZA S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	10,74040525	0,087757892		0,10690085	0,097519457
800066179	M.U. Y ASOCIADOS S.A.S. EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	F4321 - Instalaciones eléctricas	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	1,098333701	0,962225118	8,445994708	0,394864845	0,014915973
900205494	ILUMINACION POSITIVA SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,397553366	0,417091864	0,867092273	0,066984062	0,039045555
802008190	SERVICIOS DE ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	2,491046689	0,418767754	6,855451305	0,112856519	0,065595848
900159679	CONSTRUCCIONES ELECTRICAS DE COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	VILLANUEVA-CASANARE	Periodo Actual	2,198295947	0,383040034		0,443071154	0,273357164
800026379	ELECTRICAS JIMENEZ Y MEJIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	11,08946748	0,513283063		0,280732448	0,136637237
811009579	CONVIAS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,285632801	0,272498581	88,55046296	0,201210296	0,146380776
800189678	ELECTRICAS LAC LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,969432004	0,919743745	3,196800647	0,800679718	0,064259556

800059292	PROMONTAJES SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,249436694	0,719134389		0,885439585	0,24868953
802013773	SYTINGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,580615115	0,688199454	4,322008285	0,157502518	0,049109371
890323767	INGENIERIA ELECTRICA Y CONTRUCCIONES SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,461234568	0,749119318	317,9232198	3,856899639	0,967621611
901148908	CIMAD INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	PASTO-NARINO	Periodo Actual	9,633216691	0,705527614		0,167828476	0,049420852
900510463	JGH PROYECTOS Y SERVICIOS SAS BIC	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,204021382	0,629863458		1,191751161	0,441110653
900629470	JOL INGENIERIA ELECTRICA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	0,902622908	0,591076061	5,326770832	0,82184262	0,336071122
900144159	CERCAR ENERGY S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	5,217322364	0,300876821	2,834595453	0,023512138	0,016437881
802001870	MONTAJES Y SERVICIOS DE INGENIIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	3,100839286	0,473114749	4,006622252	0,262247808	0,138174502
800024970	INGELECTRICA SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,595078533	0,593128292	2,679033527	0,265223992	0,107912139
890926257	INMEL INGENERIERIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,093909689	0,68999891	3,124379906	0,363162647	0,112580817
844000956	INDEQ SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	AGUAZUL-CASANARE	Periodo Actual	2,351001521	0,401488248		0,104798376	0,06272306
900209858	RETCOM SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,043234068	0,788224754	12,06236569	0,561425693	0,118896064
900293759	ALUMBRADO PUBLICO DE PUERTO COLOMBIA SA SEM	F4321 - Instalaciones eléctricas	PUERTO-COLOMBIA-ATLANTICO	Periodo Actual	2,886767238	0,307992214	1,404114883	0,145934602	0,100987881
900648468	COMFICA SOLUCIONES INTEGRALES SL SUCURSAL COLOMBIA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,183299593	0,733837367	5,717800658	1,61740871	0,430493761
901029251	ESCO COMPAÑIA DE SERVICIOS ENERGETICOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,709531534	0,681546111	7,137841333	0,480585541	0,153044335
830014277	IMPORT SYSTEM SISTEMAS Y SUMINISTROS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,102656199	0,454283962	3,463236193	0,200418336	0,109371501
830072857	MGM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,045315155	0,600018151	1,836742174	0,113805664	0,0455202
800115448	SEVIREFRIAIRE SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,332688854	0,834953079	1,820325346	0,781727862	0,129021776
891903664	ELECTRO INGENIERIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	TULUA-VALLE	Periodo Actual	1,704043977	0,525948525	8,222848925	0,51112297	0,242298598
830112265	COLOMBIA ILUMINADA SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,358962408	0,395731626	7,351433826	0,389781559	0,235532668
890504580	PROINGEL LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	5,250158504	0,352568978	5,88383773	0,090068805	0,058313338
804012847	RED DE INGENIERIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	24,15013482	0,5211098		0,075651617	0,036228818
807001548	SERVITEC INGENIEROS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	10,99944186	0,236893657	37,50520833	0,140445847	0,107175117
830129823	ELISEO URREGO E HIJOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CHIA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1,190423633	0,715216132	3,5877283	0,246915728	0,070317616
812001153	ELEC SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	2,444059883	0,268943763		0,090134745	0,065893567
900165143	INGELET SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CARMEN-DE-BOLIVAR-BOLIVAR	Periodo Actual	6,236433002	0,694191526	30,82391176	0,195809734	0,059880276
900123143	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5,316804867	0,802246983	3,33044161	0,235811531	0,046632442
900688446	CONSTRUREDES GRUPO GOMEZ SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,272089627	0,770364859		0,224706082	0,051600413
804011350	LUCES DE SANTANDER SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	PIEDECUESTA-SANTANDER	Periodo Actual	1,679094993	0,578339337	3,675776206	0,496971828	0,20955347
830049344	SEÑAL SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,971673413	0,693685012	2,093485775	0,233003426	0,071372442
900176059	UNINGECOL SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6,597137222	0,140730271		0,170047042	0,146116275
804013341	CONELTEC SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3,006992664	0,277352927	14,67792215	0,540705399	0,390739174
900111740	RPB SAS ARQUITECTURA E INGENIERIA	F4321 - Instalaciones eléctricas	PUERTO-COLOMBIA-ATLANTICO	Periodo Actual	2,438290731	0,587161547	15,48349353	0,244877439	0,101094823
900405835	FLEISCHMANN COLOMBIA SASFLEISCHMANN COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,546046598	0,626879641	4,339376389	0,135685094	0,050626871
900501335	INGENIERIA ELECTRICA RAULINEAS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	8,236145451	0,065977577		0,206995009	0,19333798
830089991	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ELECTRICAS LTDA DICONEL LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,278518976	1,061340816		-0,312436239	0,019165094
900555444	TECNISERVICIOS INGENIERIA ZONA FRANCA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1,422977246	0,568432785	38,64117272	0,302856526	0,130702948

811025231	PC MEJIA S.A.	F4321 - Instalaciones eléctricas	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,236014939	0,744324562		0,163292909	0,041749986
901036940	BARRANQUILLA CAPITAL DE LUZ SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	0,493194629	0,885042492	3,559392921	0,251913545	0,028959353
900042474	TELCOS INGENIERIA SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,30586028	0,803428731	2,172788624	0,63895454	0,125600105
830053747	DATACOM REDES COMUNICACIONES	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	9,091742583	0,435828247	18,112377785	0,029378704	0,016574635
811038832	INGEMA S.A.	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,355097279	0,688272639	5,50064276	0,593644105	0,18505511
804010126	ILUMINACION SAN JUANDE GIRON SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	GIRON-SANTANDER	Periodo Actual	3,02676879	0,548403528	3,375503437	0,512324526	0,231363948
800134187	INGENIERIA ITT DE COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,565378162	0,223346596	4,138552577	0,092401907	0,071764255
900630616	ELITE INGENIEROS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	SABANETA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,434531274	0,578380181	2,160209418	0,241784765	0,101941249
890930227	ROR INGENIERIA S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,192719527	0,722302433	-0,175942377	-0,047011582	-0,013055002
900272419	INGENIERIA JM SAS BIC	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,961193861	0,575968731	5,122982791	0,338343	0,143468011
900805621	ENERGY CONSULTING GROUP SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5,947923331	0,57206214		0,173309191	0,074165565
900342435	TOBON INGENIERIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	9,70263488	0,716056599	14,3593885	0,288975133	0,082052582
900580340	REDES Y DISEÑOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	14,36077638	0,725107886	3,613725768	0,115876061	0,031853415
900491816	GRUPO LUTEC SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,010316577	0,634009193	5,801153246	0,333633617	0,122106837
890939319	GIRALDO VELEZ ASOCIADOS S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL	F4321 - Instalaciones eléctricas	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0,044934224	1,80030913		1,537573859	-1,230534397
800110134	ELECTROHERRAJES DEL SUR LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	2,002904781	0,46480341	3,843128485	0,182797715	0,097832714
830507315	SEGE INGENIERIA LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,288663757	0,301574709	5,43138833	0,013988094	0,009769639
900257634	COSERING SAS COMPAÑIA DE SERVICIOS DE INGENIERIA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,252133846	0,80033563	1723,584348	0,294732056	0,05884749
900655413	CARLOS E VALENCIA INGENIERIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,017079862	0,999104209	1,750417641	5,639397201	0,005051723
900024324	INGESSA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	3,305739166	0,456288511		0,2994912	0,162836806
800024524	SYPELC SAS SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	20,83525186	0,044004811	290,4144628	0,172162959	0,164586961
800047781	ENECON SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,005828574	0,501889095	8,70019957	0,41769994	0,208060895
800027813	INGEOMEGA S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,752361052	0,506903265	9,809779155	0,405103017	0,199754975
800205013	LOPEZ NIÑO SERVICIOS INFORMATICOS LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4,338619979	0,232691948	3,410499968	0,108450436	0,083214893
900216619	IIVALVAN S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	2,776477008	0,350004596		0,39096521	0,25412559
890903016	ZUGOM Y COMPAÑIA LIMITADA	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,538179605	0,220292321	-1,674417926	-0,125199154	-0,097618742
830504850	ELECSER SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	5,970985585	0,972757899	1,874655355	1,282383934	0,034934833
900462517	PROSEGUR SEGURIDAD ELECTRONICA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3,221258637	0,480024969	-2,038935241	-0,402476065	-0,209277505
830005315	IINDUSTRIA COMERCIALIZADORA DE REDES INTELIGENTES SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,484333626	0,785152113	1,801419116	0,315740583	0,067836197
800151021	CONSULTING SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	2,364589336	0,285920202	1,359400986	0,08407662	0,060037416
830141216	NETCOM COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,218190624	0,438865393	0,876896685	0,049962937	0,028035933
900408930	J&A INGENIERIA ELECTRICA LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0,848830615	0,784946195	2,704315151	0,399026532	0,085812174
900372007	SOLUCIONES INTEGRALES PARA EL SECTOR ELECTRICO Y CIVIL SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	5,449840498	0,298503344	3,629126021	0,14342782	0,100614136
901191316	CRECIMIENTO Y DESARROLLO POR COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	10,83948079	0,705709836	0,746622513	0,077682524	0,022861203
890115003	TARELECTRIC INGENIERIA LTDA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	6,093200209	0,357060758	3,225650362	0,153564842	0,098732863
829001910	IILUMINACION YARIGUIES SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	Periodo Actual	1,555370398	0,396801583	6,05070034	0,256371029	0,154642599
900155215	ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,985687209	0,837794088	-1,896128323	-0,677728015	-0,109931491

811008821	PROTELEC SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,6544539	0,323725542		0,040671803	0,027505301
890911324	INSTELEC SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,564914502	0,690911265	2,197198263	0,292966242	0,090552565
811030738	ELECTROMONTAJES .S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,30509004	0,393914417	0,219410979	0,017975512	0,010894699
814006266	INGELEC SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	PASTO-NARINO	Periodo Actual	14,39579122	0,54278177		0,098043595	0,044827319
900456735	CANALES Y CONTACTOS SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	2,678577234	0,61594296	5,487050522	0,525901597	0,201976211
800025260	ARMENTA CHAVARRO SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,789410432	0,743415271	6,617421361	0,304254811	0,078067138
811022908	GTA COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,087187322	0,493276823	1,452092484	0,072166005	0,036568187
900340610	WB INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,27205573	0,62032487	2,307161674	0,444339662	0,168704719
860507248	J.E.JAIMES INGENIEROS S.A.	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,642663326	0,756734914	0,746222758	0,213654987	0,051974799
811039217	COMPAÑIA DE ILUMINACIONES ESPECIALES	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	11,77525341	0,104208395		0,085844926	0,076899164
800093320	PROYECTOS DE INGENIERIA SA PROING SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	YUMBO-VALLE	Periodo Actual	1,940941648	0,434418828	2,679599826	0,209478318	0,118476992
890207976	EME INGENIERIA S.A. BIC	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3,818682924	0,377508735	3,786720195	0,127909877	0,079622781
800042522	ACCESORIOS Y SISTEMAS S.A EN REORGANIZACION	F4321 - Instalaciones eléctricas	LA-ESTRELLA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	10,83578947	0,696197228	1,433730473	0,042313782	0,012855044
900196414	EZENTIS COLOMBIA S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,046136805	0,826646567	1,295697464	0,772313008	0,133883111
830040872	ACTIVIDADES DE INSTALACIONES Y SERVICIOS COBRA SA	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,238035369	0,825727306		0,46479555	0,081001172
811038173	CMSA S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,134029563	0,6248805	1,866754174	0,678389311	0,254477059
830061482	ILUMINACION DE VILLAVICENCIO S.A.S.	F4321 - Instalaciones eléctricas	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	1,159719042	0,500814017	95,52479036	0,227293774	0,113461866
805015921	MEGAPROYECTOS DE ILUMINACIONES DE COLOMBIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,243854482	0,443513117		0,16219053	0,090256903
800172544	MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA S.A	F4321 - Instalaciones eléctricas	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,1548562	0,749548023	1,747529132	0,30634684	0,076725172
890213074	A.M.V. SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	2,396180269	0,675897821	9,936976096	0,152290908	0,049357815
830513068	SOLUCIONES EN INGENIERIA SOLINGENIA SAS	F4321 - Instalaciones eléctricas	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2,262470518	0,614089332	4,295834258	0,132591723	0,051168561
860533206	ENERGIA INTEGRAL ANDINA S.A. EN REORGANIZACIÓN	F4321 - Instalaciones eléctricas	SAN-ANDRES-SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Periodo Actual	3,885310444	0,496410425	2,307818635	0,095434596	0,048059868
900512470	GAPP INGENIEROS S A S	F4321 - Instalaciones eléctricas	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	17,20354725	0,599453037	33,47077381	0,198125466	0,079358554
901078533	ALL CLEANING SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	93,95373435	0,097946283		0,226930596	0,204703588
901329151	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	445,5799485	0,165771431		0,173660126	0,144872238
900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1,285751966	0,748996965	2,518116273	0,390899496	0,09811696
800041433	CLEANER	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual	1,27226852	0,662774621	-0,556538755	-0,089624196	-0,030223553
802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1,126416785	0,698757392	2,406360339	0,403180223	0,121455062
830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	2,116416563	0,388073574	8,165118642	0,082865593	0,050707646
801000305	TELESI Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1,863635562	0,476965051	7,819648327	0,209191152	0,109414284
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,558302202	0,370975003	8,296698272	0,22546111	0,141820674
900453988	Grupo Empresarial SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3,872639282	0,337334907	1,517138487	0,177960884	0,117928465
860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6,402128763	0,160986517	95,08393077	0,377953431	0,317108025
860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2,804347193	0,48092693	3,373703982	0,110819075	0,057523197
800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1,003415402	0,680502781		0,026655506	0,008516366

802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual		1,26726281	0,620594256	3,181933115	0,398036253	0,151017241
890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual		2,440546725	0,349897221	16,55518767	0,358855162	0,233292738
900362540	RODASERVI SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		1,149269228	0,71399245		0,127522131	0,036472292
800121759	Limpieza General Casablanca Ltda.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		0,933329861	0,779359677	0,053038949	0,025494278	0,005625066
800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		3,536309324	0,507657181	4,746272375	0,189268978	0,093185222
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		2,971991903	0,265711721	24,37532798	0,352641535	0,258940546
810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual		2,006786396	0,449123948	4,424272978	0,159386037	0,087801951
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual		3,389247574	0,294602156	8,860054686	0,167471776	0,11813423
800242738	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		2,812435392	0,449550192	1,588883818	0,06738962	0,037094603
860522931	EASYCLEAN GYE S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		1,748100667	0,447209698	1,968809087	0,319719683	0,17673794
830056526	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		0,856526547	0,672783786	17,68499336	0,034445297	0,01127106
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios	FLORENCIA-CAQUETA	Periodo Actual		5,705501995	0,198553241	9,925817998	0,270301416	0,216632194
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual		1,608188797	0,575861597	15,33528371	0,388550692	0,16479927
900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual		2,020987365	0,42581967	11,16406659	0,466869339	0,268067191
900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	GIRON-SANTANDER	Periodo Actual		2,258521522	0,496429605	2,263810152	0,169705492	0,085458662
800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual		4,654045755	0,153849785		0,126719924	0,107224091
890327601	BRILLASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual		2,038417412	0,55293216	4,095872249	0,350292114	0,156604339
900073254	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		3,412563326	0,546499193	1,488218636	0,255029226	0,11565596
800148041	SERVILIMPIEZA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		1,617493645	0,633483158	2,276661842	0,395743477	0,14504665
900387221	3LIM2000 SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual		1,402187207	0,874572113	0,780593292	0,54927624	0,068894558
800125313	SUMMAR PROCESOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual		1,010481276	0,734629894	1,352855124	0,365663305	0,09703611
830514823	BRILLANTEX MULTISERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALI-VALLE	Periodo Actual		1,968687573	0,472810903	20,11842898	0,435915052	0,229809663
811044253	ASEAR S.A E.S.P	N8121 - Limpieza general interior de edificios	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual		4,992502938	0,185405868	1,505302344	0,221534954	0,180461074
				PROMEDIO		15,61	0,57	-58	0,25	0,07
				MEDIANA		2,72	0,52	3,77	0,15	0,06
				INDICE SUPERIOR		1493,28	10,99	5596,13	9,94	0,96
				INDICE INFERIOR		0	0,002	-32	-12,25	-1,74

NOTA: Tendiendo en cuenta la desviación que existe entre el máximo indicador y los demás factores que sirvieron de fundamento para el análisis financiero, se determina por la entidad en pro de garantizar la escogencia del mejor proponente, tomar como referente para el presente proceso indicadores intermedios entre las variaciones existentes.

En estadística, la media, la mediana y la moda se conocen como medidas de tendencia central, y en el uso coloquial cualquiera de estos podría llamarse un valor promedio.

Este tipo de fórmulas:

Es la medida de tendencia central más usada.

Emplea en su cálculo toda la información disponible.

Se expresa en las mismas unidades que la variable en estudio.

El promedio se estable en el muestreo.

Es un valor único.

Es sensible a cualquier cambio en los datos (puede ser usado como un detector de variaciones en los datos).

Se emplea a menudo en cálculos estadísticos posteriores.

Es útil para llevar a cabo procedimientos estadísticos como la comparación de medias de varios conjuntos de datos.

Presenta rigor matemático.

En la gráfica de frecuencia representa el centro de gravedad.

Por lo anterior, y por ser la medida de tendencia más usada, la entidad estima para el presente proceso, incluir como referencia indicadores financieros promediados, a excepción del indicador Razón de Cobertura de Intereses, para la cual se toma como referencia la medida mediana, teniendo en cuenta que su resultado es negativo con la formula anterior, y no refleja la realidad financiera de las empresas del sector.

Índices de referencia:

Índice De Liquidez

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, Condición: Sí el índice de liquidez (L) es Mayor o igual (≥ 15,61) la propuesta se calificará HABILITADA.

Endeudamiento

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, El Índice de Endeudamiento deberá ser menor o igual (≤ 0,57%) para que su propuesta sea calificada como HABILITADA.

Razón De Cobertura De Intereses

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, El resultado deberá mayor o igual a (≥ 3,77) veces para que su propuesta sea calificada como HABILITADO. Para el caso que el indicador "Razón de Cobertura de Intereses", arroje como resultado "indeterminado", será válido para la administración y por lo tanto será habilitado, siempre que la cuenta "gastos de intereses" sea valor cero (0).

Capacidad de organización.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, la Capacidad Organizacional de los proponentes se acredita mediante el RUP vigente y en firme que deberá ser presentado por los oferentes.

Rentabilidad Sobre Patrimonio

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, La Rentabilidad sobre el patrimonio expresada en porcentaje, deberá ser mayor o igual (≥ 0,25)

Rentabilidad Sobre Activos

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, La Rentabilidad sobre activos expresada en porcentaje, deberá ser mayor o igual (≥ 0,07)

Se considera que el oferente cumple con la Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene en cada indicador los márgenes anteriormente establecidos. La entidad modifica los márgenes de los resultados de la muestra para tener una mayor participación de oferentes.

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
índice de liquidez	Mayor o igual a 15,61
nivel de endeudamiento	Menor o igual a 0,57
Razón de cobertura	Mayor o igual a 3,77
Rentabilidad sobre el patrimonio	Mayor o igual a 0,25
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a 0,07

Se suma el decreto número 579 de 2021, ***"Por el cual se sustituyen los parágrafos transitorios del artículo 2.2.1.1.1.5.2., el parágrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.1.5.6., así como el parágrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.1.6.2. Del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, para que los proponentes acrediten el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años, con el fin de contribuir a la reactivación económica"***

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la entidad, así:

SENA REGIONAL CUNDINAMARCA Grupo Administrativo CDAE	SAMC-CMC-CDAE-001-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Contratar el servicio de obra a todo costo para adecuar y modernizar el área de cocina y alojamiento de aprendices del centro de convivencia en la subsede de pacho del Centro de formación agroindustri	Presentación de oferta	7/11/2023 6:44 PM (UTC -6 horas)	20/11/2023 6:00 PM (UTC -6 horas)	1.057.911.416 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SENA REGIONAL GUAJIRA Grupo Mixto de Apoyo Administrativo	SAMC-GJR-CIEA-0004-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	SAMC-GJR-CIEA-0004-2023	Presentación de oferta	2/11/2023 3:51 PM (UTC -6 horas)	7/11/2023 6:00 PM (UTC -6 horas)	575.852.191 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	SAMC-STD-CIMI- 0596-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO BLOQUE B (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	27/10/2023 5:21 PM (UTC -6 horas)	30/10/2023 11:30 AM (UTC -6 horas)	399.941.850 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo Administrativo CGAO	SAMC-RS-CGAO-001-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	SALA DE INSTRUCTORES (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	13/09/2023 11:20 PM (UTC -6 horas)	15/09/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	544.211.924 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SENA REGIONAL ARAUCA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	SAMC-CGDAA-005-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Adecuar baterías sanitarias y oficinas administrativas en la sede Saravena (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	24/08/2023 5:33 PM (UTC -6 horas)	4/09/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	418.836.329,35 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-CDB-00021-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA ADECUACION Y PUESTA A PUNTO GENERAL DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y SERPENTINA DE LAS INSTALACIONES DEL SENA REGIONAL CÓRDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentació	Presentación de oferta	15/08/2023 9:05 AM (UTC -6 horas)	22/08/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	259.755.541 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-RCDB-CCIT-0002-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACION BIBLIOTECA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	28/06/2023 1:28 PM (UTC -6 horas)	5/07/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	397.821.915 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL SAN ANDRES	SAMC-SAD-00482-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRES,	Presentación de oferta	12/10/2023 7:53 AM (UTC -6 horas)	17/10/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	933.654.225 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Los anteriores contratos, sirven de referencia para la estructuración de los estudios y documentos previos del presente proceso, para lo cual se tuvo en cuenta modalidad de selección, plazo de ejecución, garantías ofrecidas, forma de pago, entre otros aspectos relacionados con el proceso.

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Al revisar los archivos históricos del SECOPII en el enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE , filtrando modalidad de selecciona abreviada de menor cuantía, contratos adjudicados y celebrados en la vigencia 2023, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector:

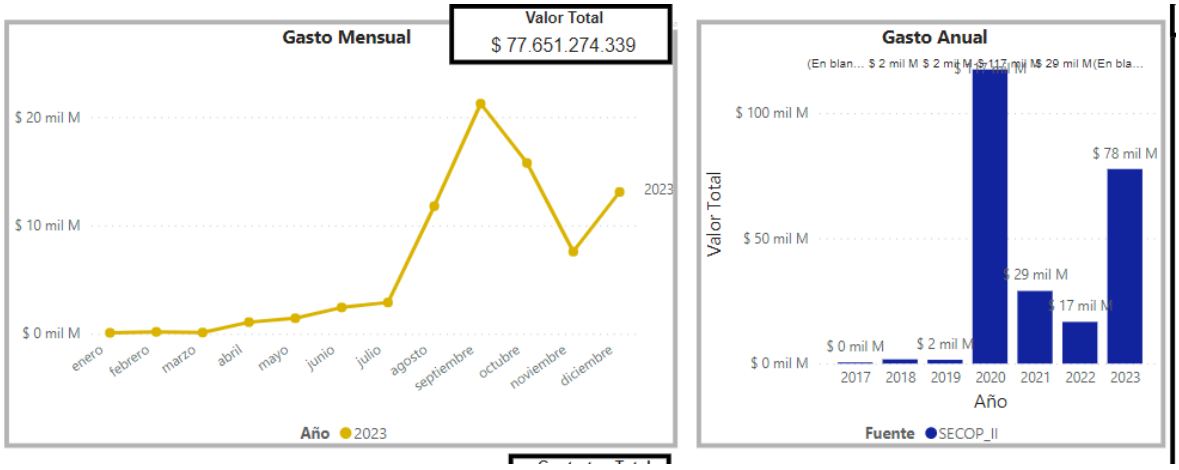


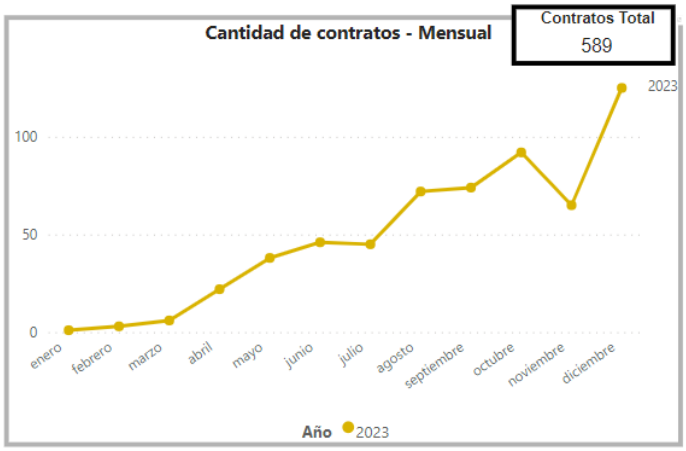
País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	FDLT-SAMC-021-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES CASA DE LA PARTICIPACION (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	11/12/2023 4:36 PM (UTC -6 horas)	15/12/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	130.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DILOF	PN DIRAF SA MC 401 2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACION DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE (Manifestación de interé	Presentación de oferta	4/12/2023 12:33 PM (UTC -6 horas)	7/12/2023 6:58 PM (UTC -6 horas)	3.106.708.932,72 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACION DE SINCELEJO	SAMC-002-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO LOCATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS OFICINAS DEL FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACIÓN DE SINCELEJO (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	1/12/2023 5:35 PM (UTC -6 horas)	6/12/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	235.042.210 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE MONTERIA	SA-SIM-070-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL ESTADIO DE FUTBOL JARAGUAY DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	28/11/2023 5:55 PM (UTC -6 horas)	1/12/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	499.643.168 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	SI-SAM-050-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL RANCHO DE TROPA Y ENFERMERIA DEL BATALLÓN Nº 11 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIERRA ALTA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presenta	Presentación de oferta	27/11/2023 8:12 PM (UTC -6 horas)	30/11/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	930.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	UAECOB-SAMC-010-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo de puertas automatizadas para las salas de máquinas de las estaciones de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos SGC (Manifestación de interés (Menor Cuantía	Presentación de oferta	23/11/2023 10:19 PM (UTC -6 horas)	28/11/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	100.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE YOPAL...	MYCA-SI-SAM-022-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR LA CONSTUCCION DE BOVEDAD Y OTRAS OBRAS (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	22/11/2023 7:18 PM (UTC -6 horas)	24/11/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	456.820.587 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA	SAMC-002-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA COSTADO ORIENTAL TORRE NORTE DEL ESTADIO "DANIEL VILLA ZAPATA" DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de ofe	Presentación de oferta	22/11/2023 5:43 PM (UTC -6 horas)	29/11/2023 9:00 AM (UTC -6 horas)	116.434.437 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACION DEL HUILA*	SESAMECOB0023-23 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARTICAS SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE ACEVEDO, DEPARTAMENTO DEL HUILA. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de o	Presentación de oferta	20/11/2023 11:18 AM (UTC -6 horas)	23/11/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	725.945.749 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DILOF	PN DIRAF SA MC 119 2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA FASE II BLOQUE ACCESO PEATONAL Y CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, FASE III BLOQUE BODEGA Y FASE V BLOQUE A	Presentación de oferta	10/11/2023 5:42 PM (UTC -6 horas)	16/11/2023 7:00 PM (UTC -6 horas)	1.468.267.562,81 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-017-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DEL PUESTO DE SALUD CARPINTERO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SALUD EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA" con cargo a recursos del proyecto denominado	Presentación de oferta	9/11/2023 7:41 PM (UTC -6 horas)	16/11/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	771.617.732 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	RISARALDA - ALCALDIA MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	SOPI-SA-MC-116-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN DE LA LUDOTECA GUADUALES UBICADA EN EL BARRIO CAMPESTRE C DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	9/11/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	14/11/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	117.623.871 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	Alcaldía De Villamaría	MC-018-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES ALBERGUE (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	9/11/2023 2:43 PM (UTC -6 horas)	21/11/2023 12:00 PM (UTC -6 horas)	100.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO DEL QUINDIO	SAMC-145-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	9/11/2023 11:57 AM (UTC -6 horas)	10/11/2023 5:30 PM (UTC -6 horas)	102.269.610 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	SAMC-023-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA SEDE BETTY CAMACHO DE RANGEL PERTENECIENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO LLERAS CAMARGO MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO (Manifestación de interés (Menor C	Presentación de oferta	8/11/2023 4:55 PM (UTC -6 horas)	14/11/2023 7:00 AM (UTC -6 horas)	740.165.251 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA	SAMC-008-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA I.E. LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ SEDE URBANA ESCUELA REGULO SUAREZ Y SEDE RURAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE PAICOL. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentac	Presentación de oferta	23/10/2023 3:30 PM (UTC -6 horas)	25/10/2023 9:00 AM (UTC -6 horas)	69.435.636,55 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA - DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA	DTOR-SAMC-009-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE NACIONAL NATURAL EL TUPARRO, SECTOR EL TOMO (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	19/10/2023 4:31 PM (UTC -6 horas)	20/10/2023 9:00 AM (UTC -6 horas)	391.376.524 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	UAECOB-SAMC-008-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.	Presentación de oferta	13/10/2023 5:34 PM (UTC -6 horas)	23/10/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	300.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DILOF	PN DIRAF SA MC 236 2023. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO CAUCASIA DEANT FASE III A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	13/10/2023 3:58 PM (UTC -6 horas)	24/10/2023 7:00 PM (UTC -6 horas)	18.691.588.785 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-024-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PALACÉ SEDE ESCUELA RURAL MIXTA PALACÉ, RESGUARDO DE PANIQUITA, EN EL MUNICIPIO DE TOTORÓ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (Manifestación de interé	Presentación de oferta	11/10/2023 5:22 PM (UTC -6 horas)	17/10/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	224.131.132 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-025-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO LOS ANGELES, MUNICIPIOS DEL TAMBO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	4/10/2023 4:23 PM (UTC -6 horas)	6/10/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	674.198.461 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-026-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REPOSICION DE LA UNIDAD DE ATENCION EN SANTA LETICIA MUNICIPIO DE PURACÉ CAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	4/10/2023 3:30 PM (UTC -6 horas)	9/10/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	747.430.903 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

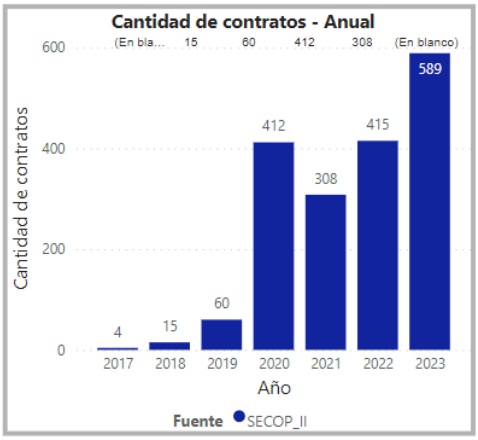
AEROCIVIL	23000662 H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO VARGAS SANTOS DE TAME (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 8:00 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	250.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
AEROCIVIL	23000659 H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO AGUAS CLARAS DE OCAÑA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 7:58 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	250.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
AEROCIVIL	23000656 H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO YARIGUIES DE BARRANCABERMEJA. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 7:53 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	580.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
AEROCIVIL	23000655 H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO SANTIAGO PEREZ QUIROZ DE ARAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 7:39 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	250.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
ALCALDIA DE PASTO	SA-2023-4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	31/05/2023 9:54 AM (UTC -6 horas)	6/06/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	220.615.320,18 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS 1	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-IESFA- 0 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	23/05/2023 6:48 PM (UTC -6 horas)	26/05/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	235.719.281 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
INSTITUCION EDUCATIVA SANTO ANGEL BUCARAMANGA SANTANDER	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-IESA- 00 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE COCINA, DE UN AULA DE CLASE, INSTALACION DE CIELO RASO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO ANGEL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (Manifestac	Presentación de oferta	23/05/2023 6:41 PM (UTC -6 horas)	26/05/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	109.984.066,47 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	DAJ-SAMC-007-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Fase de ofertas	16/05/2023 5:46 PM (UTC -6 horas)	19/05/2023 8:35 AM (UTC -6 horas)	193.343.890 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
GOBERNACIÓN DE RISARALDA	SI-SAMC-01-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	12/05/2023 3:32 PM (UTC -6 horas)	18/05/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	635.514.242 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
MUNICIPIO DE MANIZALES	MC-017-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA LA FASE II DE UN AULA AMBIENTAL EN EL BOSQUE POPULAR EL PRADO EN LA CIUDAD DE	Presentación de oferta	10/05/2023 2:08 PM (UTC -6 horas)	12/05/2023 12:00 PM (UTC -6 horas)	294.995.692 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

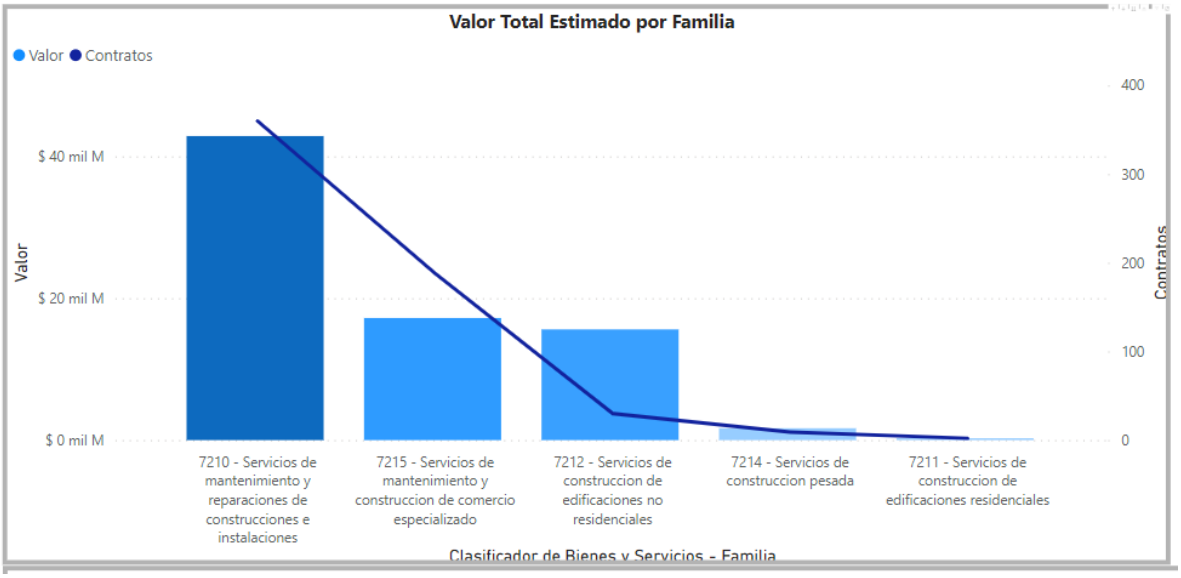
- **Factores existentes que impactan sectores de los bienes o servicios a evaluar**

Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 31/12/2023, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA DEMANDA, Se filtro búsqueda a nivel entidad SENA, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2023, arrojando los siguientes datos y graficas:



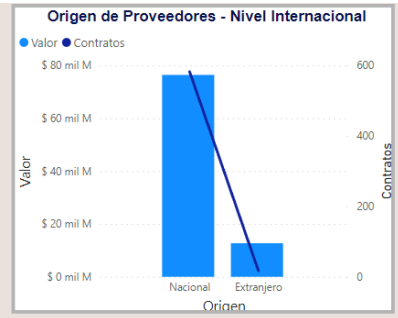


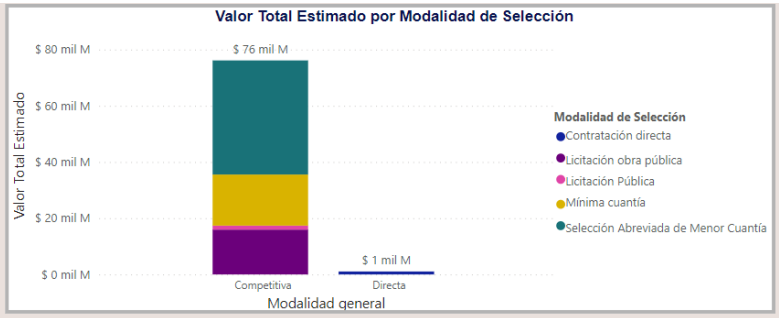




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	360	$ 42.871.650.717	55,21%	**360**	**$ 42.871.650.717**	**55,21%**
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	188	$ 17.217.729.692	22,17%	**188**	**$ 17.217.729.692**	**22,17%**
7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales	30	$ 15.609.021.819	20,10%	**30**	**$ 15.609.021.819**	**20,10%**
7214 - Servicios de construccion pesada	9	$ 1.677.627.039	2,16%	**9**	**$ 1.677.627.039**	**2,16%**
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales	2	$ 275.245.072	0,35%	**2**	**$ 275.245.072**	**0,35%**
Total	**589**	**$ 77.651.274.339**	**100,00%**	**589**	**$ 77.651.274.339**	**100,00%**





D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO ONCE PESOS ($335.313.111,00) M/CTE**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial para la presente contratación es de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO ONCE PESOS ($335.313.111,00) M/CTE**,. A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, la oficina de contratación adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó el valor tal como se evidencia en el documento ESTUDIO de MERCADO, el cual forma parte integral del presente documento.

De acuerdo con lo establecido en la Circular No. 3-2013-000133 del 04 de octubre de 2013, emitida por la Dirección Administrativa y Financiera, el análisis para establecer y determinar el presupuesto de la presente contratación se realizó a través de cotizaciones obtenidas por medio de llamadas telefónicas a proveedores de la región y recibidas a través de los correos electrónicos de contratistas y funcionarios y otras recibidas a través de la oficina de Gestión Documental del Sena regional córdoba, primer piso y gestionadas a través del apoyo técnico (Ing.) de la regional.

El estudio realizado arrojo los siguientes valores:



ESPECIFICACIONES				COTIZACION 3 ESKEMAS INMOBILIARIOS		COTIZACION 2 LOGISTICA EMPRESARIAL		COTIZACION 1 INGERCOL		CONSOLIDADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REDES ELECTRICAS**										
1.1	Suministro e instalación de lamparas de emergencia led	UND	20	$ 316.697,00	$ 6.333.940,00	$ 298.249,00	$ 5.964.980,00	$ 307.473,00	$ 6.149.460,00	$ 307.473,00	$ 6.149.460,00
1.2	Suministro e instalación de panel led de 12w de sobreponer	UND	20	$ 115.847,00	$ 2.316.940,00	$ 109.099,00	$ 2.181.980,00	$ 112.473,00	$ 2.249.460,00	$ 112.473,00	$ 2.249.460,00
2	**PISOS Y ESCALRES**				$ -		$ -		$ -	$ -	$ -
2,1	Mantenimiento de pisos y escalera en grano en pulido (desmanche, lavado y brillado)	M2	480	$ 63.813,00	$ 30.630.240,00	$ 60.095,00	$ 28.845.600,00	$ 61.954,00	$ 29.737.920,00	$ 61.954,00	$ 29.737.920,00
2,2	Mantenimiento de socalos en grano en pulido (desmanche, lavado)	M	395	$ 26.058,00	$ 10.292.910,00	$ 24.540,00	$ 9.693.300,00	$ 25.299,00	$ 9.993.105,00	$ 25.299,00	$ 9.993.105,0
3	**IMPERMEABILIZACIÓN**						$ -	$ 23.450,00	$ -	$ 7.816,67	$ -
3,1	Impermeabilización de placas en concreto reforzado	M2	113,96	$ 41.177,00	$ 4.692.530,92	$ 38.779,00	$ 4.419.255,00	$ 39.978,00	$ 4.555.892,88	$ 39.978,00	$ 4.555.892,88
4	**CUBIERTA, CANALETAS Y BAJANTES**				$ -		$ -		$ -		
4,1	Mantenimiento de canaletas metalicas y bajantes (incluye pintura y aseo)	M	22	$ 57.462,00	$ 1.264.164,00	$ 54.114,00	$ 1.190.508,00	$ 55.788,00	$ 1.227.336,00	$ 55.788,00	$ 1.227.336,00
5	**UNIDADES SANITARIAS**				$ -		$ -		$ -	$ -	$ -
5,1	Desintalación, suministro e instalación de orinales	UND	2	$ 629.922,00	$ 1.259.844,00	$ 593.228,00	$ 1.186.456,00	$ 611.575,00	$ 1.223.150,00	$ 611.575,00	$ 1.223.150,00
5,2	Desintalación, suministro e instalación de Sanitario blanco	UND	10	$ 918.322,00	$ 9.183.220,00	$ 864.828,00	$ 8.648.280,00	$ 891.575,00	$ 8.915.750,00	$ 891.575,00	$ 8.915.750,00
5,3	Suministro e instalación de lavamanos	UND	1	$ 403.322,00	$ 403.322,00	$ 379.828,00	$ 379.828,00	$ 391.575,00	$ 391.575,00	$ 391.575,00	$ 391.575,00
5,4	Suministro e instalación de dispensador de papel	UND	8	$ 521.271,00	$ 4.170.168,00	$ 500.829,00	$ 4.006.632,00	$ 511.050,00	$ 4.088.400,00	$ 511.050,00	$ 4.088.400,00
5,5	uministro e instalación de dispensador de jabon	UND	8	$ 470.271,00	$ 3.762.168,00	$ 451.829,00	$ 3.614.632,00	$ 461.050,00	$ 3.688.400,00	$ 461.050,00	$ 3.688.400,00
5,6	Suministro e instalación de secador de manos	UND	8	$ 937.187,00	$ 7.497.496,00	$ 882.593,00	$ 7.060.744,00	$ 909.890,00	$ 7.279.120,00	$ 909.890,00	$ 7.279.120,00
5,7	Suministro e instalación de extractor de olores	UND	8	$ 454.822,00	$ 3.638.576,00	$ 428.328,00	$ 3.426.624,00	$ 441.575,00	$ 3.532.600,00	$ 441.575,00	$ 3.532.600,00
5,8	Suministro e instalación de división de baños en acero inoxidable	UND	18	$ 696.813,00	$ 12.542.634,00	$ 669.487,00	$ 12.050.766,00	$ 683.150,00	$ 12.296.700,00	$ 683.150,00	$ 12.296.700,00
5,9	Suministro e instalación de griferia para lavamanos tipo push	UND	15	$ 389.848,00	$ 5.847.720,00	$ 367.138,00	$ 5.507.070,00	$ 378.493,00	$ 5.677.395,00	$ 378.493,00	$ 5.677.395,00
5,10	Demolición, suministro e instalación de ceramica blanca para piso gris	UND	35	$ 126.551,00	$ 4.429.285,00	$ 119.179,00	$ 4.171.265,00	$ 122.865,00	$ 4.300.275,00	$ 122.865,00	$ 4.300.275,00
6	**ZONAS VERDES**						$ -		$ -		
6,1	Mantenimiento de zonas verdes (desmonte y aseo)	Global	1	$ 2.829.668,00	$ 2.829.668,00	$ 2.664.833,00	$ 2.664.833,00	$ 2.747.250,00	$ 2.747.250,00	$ 2.747.250,33	$ 2.747.250,33
6,2	Poda de arboles (incluye retiro)	UND	10	$ 688.959,00	$ 6.889.590,00	$ 661.941,00	$ 6.619.410,00	$ 675.450,00	$ 6.754.500,00	$ 675.450,00	$ 6.754.500,00
7	**FACHALETA**				$ -		$ -	$ 129.600,00	$ -	$ 43.200,00	$ -
7,1	Demolición y construcción de fachaleta en graniplas	M	25	$ 87.493,00	$ 2.187.325,00	$ 82.397,00	$ 2.059.925,00	$ 84.945,00	$ 2.123.625,00	$ 84.945,00	$ 2.123.625,00
8	**ALARMA DE EMERGENCIAS**				$ -		$ -		$ -	$ -	$ -
8,1	Mantenimiento de alarma de emergencia (incluye todo para su correcto funcionamiento)	UND	1	$ 1.886.445,00	$ 1.886.445,00	$ 1.776.555,00	$ 1.776.555,00	$ 1.831.500,00	$ 1.831.500,00	$ 1.831.500,00	$ 1.831.500,00
9	**PINTURA**						$ -		$ -	$ -	$ -
9,1	Suministro e instalación de pintura tipo 1 (3 manos)	M2	1000	$ 24.589,00	$ 24.589.000,00	$ 23.157,00	$ 23.157.000,00	$ 23.873,00	$ 23.873.000,00	$ 23.873,00	$ 23.873.000,00
9,2	Suministro e instalación de pintura tipo trafico antideslizante para cancha multiple incluye lineas de división	M2	1052	$ 39.632,00	$ 41.692.864,00	$ 37.324,00	$ 39.264.848,00	$ 38.478,00	$ 40.478.856,00	$ 38.478,00	$ 40.478.856,00
10	**PUERTAS Y VENTANAS**						$ -		$ -	$ -	$ -
10,1	Mantenimiento de puertas en madera (incluye cerradura, visagras, acabado y todo lo necesario para su correcta instalación)	UND	48	$ 521.021,00	$ 25.009.008,00	$ 490.671,00	$ 23.552.208,00	$ 505.846,00	$ 24.280.608,00	$ 505.846,00	$ 24.280.608,00
10,2	Desintalación, suministro e instalación de Puertas entamboradas (incluye cerraduras, visagras y acabado)	UND	7	$ 997.741,00	$ 6.984.187,00	$ 939.621,00	$ 6.577.347,00	$ 968.681,00	$ 6.780.767,00	$ 968.681,00	$ 6.780.767,00
10,3	Mantenimiento de ventanas en vidrio (incluye polarizado)	M2	325,22	$ 100.495,00	$ 32.683.470,27	$ 92.765,00	$ 30.169.482,00	$ 96.630,00	$ 31.426.476,26	$ 96.630,00	$ 31.426.476,26
10,4	Mantenimiento de puerta metalica incluye cerradura, visagras, acabado	UND	1	$ 553.269,00	$ 553.269,00	$ 521.039,00	$ 521.039,00	$ 537.154,00	$ 537.154,00	$ 537.154,00	$ 537.154,00
10,5	Suministro e instalación de puerta acrilica para Garita vigilantes	UND	1	$ 637.241,00	$ 637.241,00	$ 600.121,00	$ 600.121,00	$ 618.681,00	$ 618.681,00	$ 618.681,00	$ 618.681,00
11	**SOPORTES CANCHA MULTIPLE**						$ -		$ -	$ -	$ -
11,1	Suministro e instalación en cancha multiple de soporte para cancha de voleibol (incluye malla)	UND	1	$ 1.724.967,00	$ 1.724.967,00	$ 1.624.483,00	$ 1.624.483,00	$ 1.674.725,00	$ 1.674.725,00	$ 1.674.725,00	$ 1.674.725,00
12	**MANTENIMINETO DE TANQUES Y BOMBAS**						$ -		$ -	$ -	$ -
12,1	Mantenimiento de tanque subterraneo de 40 m3 (incluye requerimiento tecnico del agua)	UND	2	$ 1.425.134,00	$ 2.850.268,00	$ 1.342.116,00	$ 2.684.232,00	$ 1.383.625,00	$ 2.767.250,00	$ 1.383.625,00	$ 2.767.250,00
12,2	Mantenimiento de tanque elevado de 30 m3 (incluye requerimiento tecnico del agua)	UND	1	$ 1.455.685,71	$ 1.455.685,71	$ 1.398.600,00	$ 1.398.600,00	$ 1.427.142,86	$ 1.427.142,86	$ 1.427.142,86	$ 1.427.142,86
12,3	Mantenimiento de bombas hidraulicas	UND	2	$ 1.886.445,00	$ 3.772.890,00	$ 1.776.555,00	$ 3.553.110,00	$ 1.831.500,00	$ 3.663.000,00	$ 1.831.500,00	$ 3.663.000,00
13	**SOPORTE AIREACONDICIONADO**						$ -		$ -	$ -	$ -
13,1	Suministro e instalación de base para soporte de aireacondicionado.	UND	3	$ 563.783,00	$ 1.691.349,00	$ 530.942,00	$ 1.592.826,00	$ 547.363,00	$ 1.642.089,00	$ 547.362,67	$ 1.642.088,00
										$ -	$ -
	TOTAL DE COSTO DIRECTO				**$ 265.702.384,90**		**$ 250.163.939,00**		**$ 257.933.163,0**		**$ 257.933.162,3**
	ADMINISTRACIÓN		23,00%		$ 61.111.549,00		$ 57.537.706,00		$ 59.324.627,00		$ 59.324.627,00
	IMPREVISTOS		2,0%		$ 5.314.048,00		$ 5.003.279,00		$ 5.158.663,00		$ 5.158.663,00
	UTILIDADES		5,0%		$ 13.285.119,00		$ 12.508.197,00		$ 12.896.658,00		$ 12.896.658,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		30,0%		$ 79.710.715,00		$ 75.049.182,00		$ 77.379.949,00		$ 77.379.949,00
	TOTAL DE COSTO INDIRECTO				**$ 159.421.431,00**		**$ 150.098.364,00**		$ 154.759.897,0		**$ 154.759.897,0**
	TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN				**$ 345.413.100,90**		**$ 325.213.121,00**		**$ 335.313.111,00**		**$ 335.313.110,33**

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos.

Para el objeto en mención teniendo en cuenta la revisión del presupuesto oficial este no se encuentra conformado por BIENES NACIONALES RELEVANTES por lo que la Entidad prescinde de otorgar puntaje por este factor y deberá para efectos de la acreditación de los SERVICIOS NACIONALES otorgarlo por la vinculación de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos; vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano exigido, que nunca será inferior a 40% para el cumplimiento del contrato.

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de ADECUACION, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un % en la OCUPACIÓN DE PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE OBJETO, razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

CLARA HELENA GENES BITAR
Directora Regional

Proyectó: Eyner Jimenez Martinez, Abogado contratacion
Estructuración Componente Técnico: Luis Oreste Baracchi
Estructuración Componente Ambiental: Alba Lavalle
Estructuración Componente SST: Jesus Morón
Estructuración Componente Financiero: Liliana Ruiz