SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	04 de junio de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-610-2024-24042024-0606			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas de la unidad técnica de la secretaría de vivienda y territorio del departamento caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en el municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
VALOR:	$ 30.060.459			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	25/04/2024	FECHA TERMINACIÓN	24/09/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en la realización de visita en campo con el objetivo de hacer la presentación del equipo de apoyo técnico y social del proyecto por parte de la gobernación de Caldas, dicha presentación se realiza tanto al equipo del contratista de obra como también a la alcaldía del municipio en el cual se desarrolla el proyecto. ➢ Apoyo en ejecución de visitas técnicas de campo con el fin de realizar la verificación y desarrollo de actividades en obra, en las visitas se observa el equipo de obra en el avance en excavaciones, cimentación, localización, replanteo, descapote, nivelación, cerramiento. (Anexo 1) ➢ Apoyo realizando visitas en campo con el objetivo de verificar las cantidades ejecutadas en obra para que el contratista realice el respectivo cobro del acta de pago. (Anexo 1)	20.00%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unida Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en las evaluaciones de las condiciones técnicas del proyecto. ➢ Apoyo técnico en la revisión y evaluación de los diferentes diseños correspondientes al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas", lo anterior con el objetivo de verificar las cantidades de obra a ejecutar en el desarrollo de las actividades del proyecto en cuestión.	20.00%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la identificación de las diferencias que se puedan presentar en el diseño de las obras. ➢ Apoyo en la identificación de obras adicionales o modificaciones las cuales son requeridas en campo, de igual manera se plantean diseños y alternativas de solución, lo anterior con la respectiva aprobación del supervisor del proyecto. ➢ Apoyo en el cálculo de cantidades de obra de acuerdo al diseño de submuración presentado para el proyecto en las viviendas en las cuales se requieren realizar medidas correctivas. (Anexo 2)	20.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ En el actual informe no es requerido el desarrollo de la presente actividad.	00.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto. ➢ Apoyo técnico en la revisión de los diferentes planos y diseños del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas", se realiza la revisión al levantamiento topográfico, diseño estructural, arquitectónico, eléctrico e hidráulico. Lo anterior con el objetivo de dar validación a los diseños planteados contractualmente en el proyecto por la gobernación de Caldas. (Anexo 3)	20.00%
6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda. ➢ Apoyo en el seguimiento técnico al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas". (Anexo 4) ➢ Apoyo en la elaboración de diseños y cantidades para las obras adicionales a construir en el sitio de obra.	20.00%

7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Se realiza el apoyo en la evaluación de diseños del componente técnico contractual, de igual manera se realiza la evaluación de las cantidades del presupuesto contractual con el fin de verificar las cantidades en campo.	20.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presentan las planillas de pago de seguridad social N° 76720129 y 77581336 las cuáles son de los meses de abril y mayo, corresponden al 40% del valor cobrado.	20.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	➢ En las visitas realizadas en campo se redactan las actas de mecanismos de acuerdo a lo encontrado en obra y los compromisos a ejecutar por parte del contratista de obra. (Anexo 1) ➢ Se presenta el informe de acuerdo a las visitas de campo realizadas, con respecto al avance de obra en las viviendas que se están interviniendo. (Anexo 1)	20.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca la circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Se realiza la elaboración del plan de actividades a desarrollar en el transcurso del mes sobre el cual se realiza el presente informe de actividades, lo anterior con el acompañamiento y concertación del supervisor del contrato. De igual manera se está en permanente contacto con la entidad contratante	20.00%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	20.00%
OBSERVACIONES: Primer Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/14nCbTTAQpJGcL_8OuKe_7JdH7Tfm8ueC?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	Juan Manuel Carvajal López
FIRMA	