SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.				CD-47-2024-1511	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS TRESPALACIOS SALGADO			C.C. / C.E. No.:	72001207		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Junio 01	2024	Hasta:	Junio 30	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ASISTENCIALES RELACIONADAS CON LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA.								
VALOR CONTRATO	$21.000.000							
SUPERVISOR	RAFAEL PALACIO GOMEZ							
CARGO	ASESOR DEL DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	01	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	01	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**APOYAR EN LA ACTUALIZACION EN SISTEMA LAS MODIFICACIONES DETECTADAS EN EL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL**	*SE TRABAJÓ EN LA ASIGNACION DE ANALISIS DE FOLIOS PARA ACTUALIZACION EN CAMBIO DE NOMBRE CON PROMEDIO DE 80 FOLIOS REVISADOS DIARIOS.*

2	• Prestar apoyo en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	VERIFICACION, CONTROL URBANO, DESARROLLAR Y VERIFICAR HISTORIA DE LOS PREDIOS. SE REALIZO LISTADO PARA VISITAS ESPECIALES A PREDIOS POR PARTE DE LOS RECONOCEDORES CATASTRALES. APOYO A LA GESTION DEL GRUPO ECONOMICO A TRAVÉS DE EMISIÓN DEL CONCEPTO POR AVALÚO.
3	• Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE MES, SE REALIZO PRECENSO EN LOS BARRIOS SIMON BOLIVAR Y SANTA MARIA
4	• Apoyar en el proceso de depuración de los predios asignados.	*SE REALIZO REVISIÓN DE PREDIOS PARA VERIFICACION DE REFERENCIA CATASTRAL, DESTINO Y PROPIETARIO.*
5	• Prestar apoyo en la ejecución de trámites de acuerdo con los requerimientos de las áreas de conservación, aplicando lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimento del objeto contractual.	SE REALIZO SALIDAS DE CAMPO PARA LA CAPTURA DE PRECENSO, CON EL FIN DE ESTABLECER POSIBLES CAMBIOS DE LOS PREDIOS A TRAVES DE LAS PLATAFORMAS SURVEY123 Y FIELD MAPS.
6	• Otras actividades que sean requeridas por la Gerencia de Gestión Catastral en el desarrollo del objeto contractual.	SE ASISTIÓ A LA CAPACITACION DE PROPIEDAD HORINZONTAL DEL 6 DE JUNIO DEL 2024, CONVERSATORIO DE IMNOVACION CATASTRAL DEL 27 DE JUNIO DEL 2024. CURSO DE RECONOCEDOR CATASTRAL

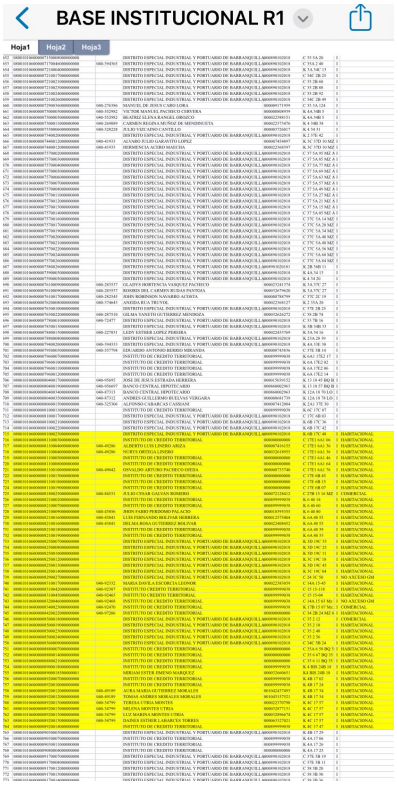
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 02_ de JULIO de 2024_.



_____

Firma Contratista
Nombre: JUAN CARLOS TRESPALACIOS SALGADO
Documento de identificación:72001207

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):


BASE INSTITUCIONAL R1

Hoja1 Hoja2 Hoja3





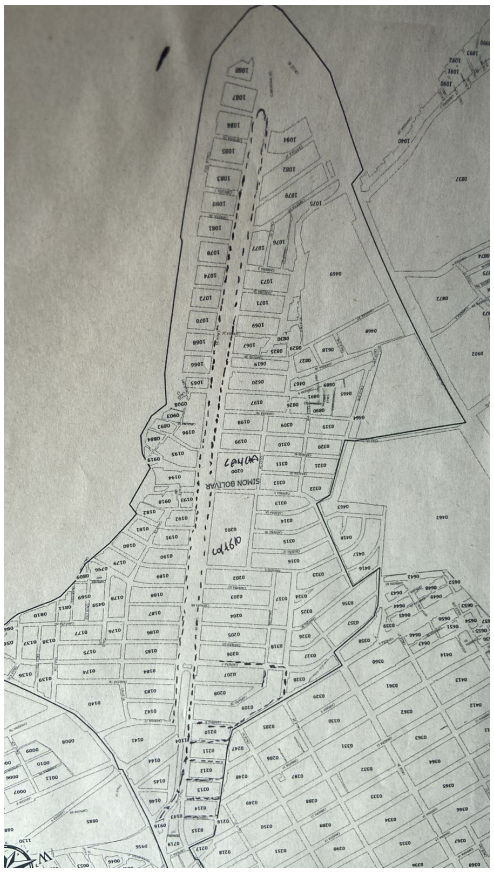
icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM





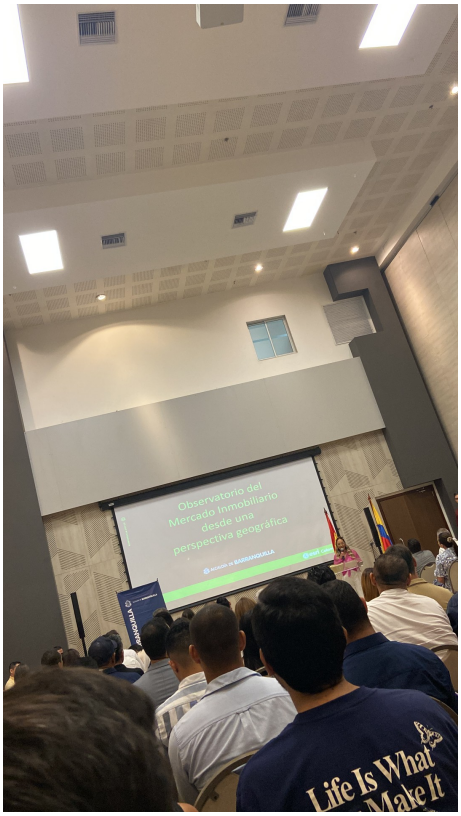
icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM











CONCEPTO ECONÓMICO EXT-...
DOCX - 1,3 MB

liquidación:

CUADRO DE LIQUIDACIÓN CON DATOS BASE GERENCIA DE GESTION CATASTRAL				
MATRICULA	040-112539	VIGENCIA	2024	
DIRECCIÓN	K 49C 79 67 Apto 202	REFERENCIA	0800101030000007509029000000027	
ZHF	ZHG	ÁREA TERRENO M2	VALOR M2	VALOR TERRENO
0235	009	57	$ 1.463.950	$ 83.445.000,00
TOTAL TERRENO				$ 83.445.000,00
USO	PUNTAJE	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR M2	VALOR CONSTRUCCIÓN
71	72	180	$ 2.323.220	$ 418.180.000
				$ -
TOTAL CONSTRUCCIÓN				418.180.000,00
AVALÚO TOTAL				**501.625.000,00**

CONCLUSIÓN

Una vez revisadas las características y condiciones físicas del predio sobre el cual versa la presente actuación administrativa, se pudo determinar que el valor del avalúo del inmueble para la vigencia 2024 corresponde con la realidad física del predio, ordenada mediante Resolución GGCD-032-2023 de fecha 29 de diciembre de 2023 por medio de la cual se aprobó el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y puesta en vigencia mediante Resolución GGCD-031-2023 de fecha 28 de diciembre de 2023, publicada en Gaceta Distrital No. 1044 de fecha 29/12/2023 donde permanece publicitada para su preservación pública.

Revisó:
Vo.Bo.:

Juan Trespalacios Salgado **Isaías**
Alberto Coronado Lora
Apoyo de Gestión
Profesional Zonas Homogéneas
Gerencia de Gestión Catastral

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM