EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPÉ

INVITACIÓN PRIVADA IP 004-2024

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"REALIZACION OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - SEGUNDA ETAPA DEL PALACIO MUNICIPAL DE SEGOVIA-ANTIOQUIA"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El municipio de Segovia tiene como fin servir y prestar un buen servicio a la comunidad, promover la prosperidad general actuando en el marco de las facultades otorgadas por la constitución política que específicamente en su artículo 311 determina su obligación en la prestación de los servicios públicos que determina la ley y construcción de las obras que demande el progreso local para el mejoramiento social de los habitantes de su territorio.

Los bienes muebles públicos son parte fundamental del estado puesto que su existencia misma hace parte de la imagen del gobierno y en ellos se desarrollan y prestan la mayor parte de los servicios que requiere la ciudadanía lo que implica una necesidad expresa de contar con espacios adecuados y seguros en los que tanto los funcionarios como la comunidad en general sientan seguridad, confianza y una motivación para ingresar a estos espacios, permitiendo de fondo incentivar la participación ciudadana.

En desarrollo de lo anterior, el municipio de Segovia — Antioquia en el año 2021 dio inicio al proceso contractual que permitiría el desarrollo de obras para la adecuación, remodelación y ampliación del palacio municipal que se desarrollaría por etapas y que una vez se ha considera que es viable y se proceda a adelantar un proceso contractual que permita la construcción de la segunda etapas de obras complementarias del palacio municipal, acorde con los términos que se desarrollan en el presente documento y demás que lo complementan.

2. DESCRPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

a. **Localización:** CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA ETAPA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA- ANTIOQUIA



Figura 1.1. Municipio de Segovia

3. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

a. Principales Ítems de pago:

PRESUPUESTO FALTANTE PARA TERMINACION DE OBRA			PRESUPUESTO INICIAL
			CANTIDAD INICIAL
1.0	**ACCESORIOS**		
	BAÑOS		
1.01	Suministro e instalación de espejo 4 mm. Altura 1mtrs	m2	10,00
2.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
	ILUMINACION Y POTENCIA		
2.01	Suministro, transporte e instalación de tablero tipo enchufable, de incrustar, trifásico, de 12 circuitos 125A-240V, con espacio para totalizador, Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	2,00
2.02	Suministro e instalación de alimentador principal para interconexión de tableros, en 3No8F+1No 8N + 1No 8T AWG 80°C 750 V PE HF FR LS CT	ml	185,00
2.03	Suministro e instalación de LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X3W 90min de autonomía, de sobreponer y/o suspender, multivoltaje. Incluye cablecable de equipo con clavija 110V, elementos de fijación o suspensión y demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	6,00

2.04	Salida con toma de energia 120Vac instalado en muro o cielo, incluye caja metálica 12x12, con tapa tipo leviton, Tubería EMT de 3/4, Cable 3x12AWG 80°C 750 V PE HF FR LS CT, conectores de empalme, toma doble tipo leviton 120Vac y elementos de fijación.	un	22,00
2.05	Suministro e instalación de proteccion contra sobrecorrientes bipolar de 20A, tipo enchufable, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	12,00
2.06	Suministro e instalación de proteccion contra sobrecorrientes tripolar INDUSTRIAL de 80A, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	2,00
2.08	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 2X18W T8 de sobreponer y/o suspender, de alta salida HO color tubos 6500 ºK, multivoltaje. Incluye cable encauchetado 3x16AWG, conexión en chasis, prensa estopa, clavija 110V con polo a tierra NEMA 5-15P, elementos de fijación o suspensión y demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	5,00
2,,091	Salida con toma de energia 120Vac instalado en muro o cielo, incluye caja metálica 12x12, con tapa tipo leviton, Canaleta metalica 12x5, Cable 3x12AWG 80°C 750 V PE HF FR LS CT, conectores de empalme, toma doble tipo leviton 120Vac y elementos de fijación.	un	49,00
	COMUNICACIONES - VOZ Y DATOS, SISTEMA DE SONIDO		
2.1	Salida de comunicaciones sencilla,instalada en muro o cielo, incluye caja metálica 12x12, con tapa tipo universal, un face plate sencillo, un Jack CAT 6A debidamente ponchado y terminado, Tubería EMT de 3/4 demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	4,00
2.11	Salida de comunicaciones doble, instalada en muro o cielo, incluye caja metálica 12x12, con tapa tipo universal, un face plate doble, dos Jack CAT 6A debidamente ponchados y terminados, Tubería EMT de 3/4 y demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	2,00
2.12	Salida de comunicaciones doble,instalada en canaleta perimetral, incluye troquel tipo universal para canaleta de 12cm, un face plate doble, 2 Jack CAT 6A debidamente ponchados y terminados y demas elementos necesarios para su correcta instalación	un	196,00
2.13	Suministro e instalacion de Cable UTP CAT 6A interior, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	16.000,00
2.14	Suministro e instalacion de Jack RJ45 CAT 6A, para incersion en herraje, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	400,00
2.15	Suministro e instalacion de herraje plano de 24puertos, CAT 6A, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	13,00
2.16	Suministro e instalacion de Patch cord CAT 6A de 3ft, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	400,00
2.17	Suministro e instalacion de Patch cord CAT 6A de 7ft, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	400,00
2.18	Certificacion de enlaces de UTP Cat. 6A, Certificación y resultados en medio impreso y magnético	un	400,00
2.19	Suministro e instalacion de Organizador Frontal 2UR, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	12,00
2.2	Suministro e instalacion de Organizador Frontal 1UR, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	2,00
2.22	Suministro e instalacion de Cable de video HDMI de 6m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	2,00
2.23	Suministro e instalación de Rack de comunicaciones cerrado de 45Ru con 2 PDU de 4 tomas dobles tierra aislada, 3 ventiladores de 4" y 2 bandejas portaequipos de 40cm de profundidad, tornilleria completa y demas elementos necessarios para su correcta instalacion	un	2,00
2.24	Switch profesional capa 3, con 24 puertos, (24) Puertos Gbe RJ45, (2) puertos 10G SFP+, con gestión de conmutadores AR (1) entrada de CC USP RPS para redundancia de alimentación, con fuente de alimentación integrada y capacidad de forwarding (reenvío) 48Gbps	un	3,00
2.25	Switch profesional capa 3, con 48 puertos, (48) Puertos Gbe RJ45, (4) puertos 10G SFP+, con gestión de conmutadores AR (1) entrada de CC USP RPS para redundancia de alimentación, con fuente de alimentación integrada y capacidad de forwarding (reenvío) 48Gbps	un	7,00
2.26	Acces point profesional soporta alta densidad de usuarios en interiores y alcanza una velocidad de transferencia agregada de más de 5,3+ Gbps con sus bandas de 5 y 2,4 GHz. Banda de 5 GHz 4X4 con una velocidad de transmisión de 4,8 Gbps Banda de 2,4 GHz 2X2 con una velocidad de transmisión de 573 Mbps (1) puerto RJ45 GbE, con firewall integrado y soporte a los protocolos de seguridad WEP, WPA, WPA2, SPI, DMZ.	un	13,00

2.27	Suministro e instalación de tubería galvanizada liviana tipo EMT de 3/4".Incuye uniones, curvas, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	100,00
2.28	Suministro e instalacion de salida de audio sencilla,instalada en muro o cielo, incluye caja metálica 12x12, con tapa tipo universal, un face plate de audio sencillo, Tubería EMT de 1/2" y demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	1,00
2.29	Suministro e instalacion de salida sencilla para conexión de microfono,instalada en canaleta perimetral, incluye triquel universal para canaleta 12x5, un face plate de microfono sencillo y demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	1,00
2.30	Suministro e instalacion de cable polarizado 2x16 para sistema de audio	ml	1,00
2.31	Suministro e instalación de alimentador de circuitos ramales en baja tensión, 120V en 3No12 cable de cobre AWG 80°C 750 V PE HF FR LS CT por tubería y/o sistema portacables, para salidas eléctricas.	ml	300,00
2.32	Suministro e instalación de canaleta metalica 12x5.Incuye los elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	10,00
2.33	Suministro e instalación de UPS ONLINE BIFÁSICA 10KVA , Incuye los elementos necesarios para su correcta instalacion	un	1,00
2.34	Suministro e instalación de UPS Online Monofásica 3kVA , Incuye los elementos necesarios para su correcta instalacion	un	3,00
2,36	Suministro e instalación de Consola UniFi OS seguridad integrada, IDS / IPS, DPI y funcionalidad WiFi AI. Alimentado por un rápido procesador decuatro núcleos a 1,7 GHz. Consola de tamaño 1U para montaje en rack. Acceso Cloud a UniFi Portal para administracion remota Gratis Enrutamiento a más de 3,5 Gbps (1) LAN 10G SFP+, (8) puertos LAN GbE RJ45 (1) WAN 10G SFP+, (1) puertos WAN GbE RJ45 Pantalla táctil de 1,3 Bahía de disco duro de 3,5 , Incuye los elementos necesarios para su correcta instalacion	un	1,00
2,38	Suministro, transporte e instalación de Rack de comunicaciones cerrado de 12u con 1 PDU de 4 tomas dobles tierra aislada, 2 ventiladores de 4" y 1 bandejas portaequipos de 40cm de profundidad, tornilleria completa y demas elementos necessarios para su correcta instalacion	un	2,00
2,39	Puesta en marcha red de datos, Capacitación y acompañamiento durante 1 mes despues de la entrega a satisfacion.	un	1,00
3.0	**MUEBLES PARA OFICINAS ETAPA 02 (inclutye archivadores de manija en archivo)**		
3.02	Suministro, transporte e instalación de Archivo Rodante Manual Dimensiones de cada estante : Alto: 200cm - Ancho: 92cm - Fondo: 40cm en Lámina Cold Rolled de calibre 22, Recubierto con pintura electrostática horneable de alta resistencia. Sistema de tracción y rodamiento mediante rieles para el desplazamiento de los carros intermedios, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	40,00
4.0	**CARPINTERIA METALICA (Puertas, ventanas y pasamanos)**		
4.01	Suministro y colocación de ventana en aluminio negro, vidrio 4mm. Incluye sellado perimetral y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Medidas en sitio.	m2	2,00
4.02	Suministro y colocación de puerta en aluminio negro, vidrio 4mm. Incluye chapa de seguridad sellado perimetral y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Medidas en sitio.	m2	2,00
4.03	S.E.I.pasamanos en acero inoxidable con postes verticales en pulgada y media y rodamanaos en la parte superior de 2 pulgadas, incluye mano de obra de fabricación , mano de obra de instalación, soldadura, cortes, acero inoxidable	m	4,00
5.0	**OBRAS CIVILES**		
5.09	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall, con placas de yeso 2 CARAS un espesor de 12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20,00
6,0	**CAMARAS**		

6,1	Salida para camara sencilla,instalada en muro o cielo, incluye Caja Empalme 12 X 12 X 5 Perforación Datos Tercol, Conector RJ 45 Categoria 6A debidamente ponchado y terminado, Tubería EMT de 3/4 demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	4,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A o equivalente, de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	250,00
6,3	Suministro, tranporte e instalación de tubería galvanizada liviana tipo EMT de 3/4".Incuye uniones, curvas, terminales y demás elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	250,00
6,4	Suministro, transporte e instalación de Camara IP 8 Megapixeles AcuSense IP67 Domo fijo Contra vandalisma para interior	un	2,00
6,5	Suministro, transporte e instalación de Camara IP 8 Megapixeles, IR 40M, AcuSense IP67 Domo fijo para exterior	un	2,00
6,6	Suministro, transporte e instalación y configuración de NVR 16CH HD POE SOPORTA 4K POE AcuSense 1.5U HD, 10 TB , incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00
6,7	Suministro e instalacion de Organizador Frontal 1UR, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	1,00
6,8	Suministro, trnasporte e instalacion de herraje plano de 24puertos, CAT 6A, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	1,00
6,9	Suministro e instalacion de Patch cord CAT 6A de 7ft, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	2,00
6,10	Suministro e instalacion de Patch cord CAT 6A de 1,64ft	un	2,00
6,11	Suministro e instalacion de Jack RJ45 CAT 6A, para incersion en herraje, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	4,00
6,12	Suministro e instalación de UPS Online Monofásica 3kVA , Incuye los elementos necesarios para su correcta instalacion	un	1,00
6,13	Suministro e instalacion de televisor de 50" UDH 4K smart TV	un	1,00
6,14	Suministro e instalacion de Protector Contra Sobretensiones PoE/HiPoE Hasta 10 GbE, Para Cámaras IP PoE	un	4,00
6,15	SERVICIO DE INTEGRACIÓN DEL SISTEMA Y SUS DIFERENTES MÓDULOS CON EL HARDWARE USADO IMPLEMENTACIÓN DE SOFTWARE Y APP PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA Y SUBSISTEMAS y CAPACITACIÓN.	un	1,00
7,0	**UNIDAD CENTRAL DE AIRES ACONDICIONADO**		
7.5	**Suministro transporte e instalación Sistema 3.Aire acondicionado Refrigerante variable**		
7.5.1	Sistema 3. Unidad condensadora tipo MINIVRF, capacidad nominal 59,200 Btu. Refrigertante R410A. Solo frio. 220V/1Fase/60Hz,	un	1,00
7.5.2	Evaporador tipo Cassette 4 vias de 30,700 Btu flujo circular con sensor de movimiento	un	1,00
7.5.3	Evaporador tipo pared de 9,600 Btu.	un	2,00
7.5.4	Evaporador tipo pared de 12,300 Btu.	un	2,00
7.5.5	Paneles decorativos Cassette con senosr de movimiento flujo circular	un	1,00
7.5.6	Controles remoto simplificado	un	5,00
7.7	**Suministro transporte e instalación TUBERIAS Y ACCESORIOS DE COBRE**		
7.7.1	Tuberia de refrigeracion de 1 5/8" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	30,00
7.7.2	Tuberia de refrigeracion de 1 3/8" Tipo L, incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	30,00
7.7.3	Tuberia de refrigeracion de 1 1/8" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	36,00
7.7.4	Tuberia de refrigeracion de 7/8" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	50,00
7.7.5	Tuberia de refrigeracion de 3/4" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	60,00

7.7.6	Tuberia de refrigeracion de 5/8" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	90,00
7.7.7	Tuberia de refrigeracion de 1/2" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	70,00
7.7.8	Tuberia de refrigeracion de 3/8" Tipo L incluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	110,00
7.7.9	Tuberia de refrigeracion de 1/4" Tipo L, iincluye rubatex , fijaciones a techo varilla roscada riel chanel, pegante, conecciones, soldaduras.	ml	50,00
7.7.10	Branch KHRP26A22T7	un	5,00
7.7.11	Branch KHRP26A33T7	un	3,00
7.7.12	Branch KHRP26A72T7	un	5,00
7.7.13	Branch KHRP26A73T7	un	3,00
7.7.14	Branch KHRP26M73TP7	un	3,00
7.7.15	Refrigerante adicional R410A	Lb	60,00
7.7.16	Grua para instalación de Condensadores	gl	1,00
7.8	**CABLE DE COMUNICACIÓN**		
7.8.1	Cableado de comunicación:	ml	380,00
7.10	**Manejo de desagues evaporadores**		
7.10.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	145,00
8	**Cable de Potencia**		
8,10	Suministro, transporte e instalación de alimentador principal para alimentacion de salidas para aire acondicionado, en 3No10F+1No 10N + 1No 10T AWG 80°C 750 V PE HF FR LS CT	ml	240,00
8,20	Suministro, transporte e instalación de tablero tipo enchufable, de incrustar, trifásico, de 12 circuitos 125A-240V, con espacio para totalizador, Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00
8,30	Suministro, transporte e instalación de proteccion contra sobrecorrientes bipolar de 20A, tipo enchufable, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	10,00
8,40	Suministro, transporte e instalación de proteccion contra sobrecorrientes tripolar INDUSTRIAL de 80A, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	2,00
8,50	Suministro, transporte e instalación de alimentador principal para conección condensadoras en 3No8F+1No 8N + 1No 8T AWG 80°C 750 V PE HF FR LS CT	ml	144,99

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá un plazo de CUATRO (4) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

5. FORMA DE PAGO

Se realizará un pago anticipado del 40% del valor del contrato con la firma del acta de inicio, el valor restante mediante actas de avance, en la medida que el supervisor del contrato certifique el cumplimiento de las obligaciones previstas, por parte del CONTRATISTA, en base a la información suministrada por la supervisión. Siempre contra entrega a satisfacción de las actividades y entrega del informe de avance de las actividades

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

El Contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la Entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este Contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la Entidad para la revisión de estudios y diseños, si el Contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la Entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el Contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el Contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos

de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.

c. El contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios

e. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la nómina del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del Contrato. Se aclara que los perfiles en Ingeniero Residente y Director de Obra deben cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto.

El personal requerido es el siguiente:

Cantidad	Profesión	Dedicación
un (1)	Residente de obra	100%
un (1)	Tecnologo siso	100%

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
RESIDENTES DE OBRA	1	ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor, con una experiencia general igual o mayor a tres (3) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos dos (02) certificados de experiencia en proyectos de edificaciones
TECNOLOGO SISO	1	Tecnólogo y/o profesional en salud ocupacional y/o profesional con posgrado en salud ocupacional, con una experiencia general igual o mayor a dos (2) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos dos (02) certificados de experiencia en proyectos de obras civiles

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el Interventor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del Proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el Contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva Interventoría, previo al inicio de las obras. El Contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El Proponente deberá verificar previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales, existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar; así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros; de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deberán ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad

Previo al inicio de las obras, los materiales que la Entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la Interventoría, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del Contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el Contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva Interventoría, previo al inicio de las obras.

9. EXAMEN DEL SITIO DE LA OBRA

Es responsabilidad del Proponente, inspeccionar y examinar el sitio y los alrededores de la obra e informarse, sobre la forma y características del sitio, las cantidades, localización y naturaleza de la obra y la de los materiales necesarios para su ejecución, transporte, mano de obra, y, de manera especial las fuentes de materiales para su explotación junto con los volúmenes de explotación, vías internas de explotación y vías de acceso a las mismas, zonas de botaderos, las vías de acceso al sitio y las instalaciones que se puedan requerir, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el desarrollo y manejo ambiental del proyecto, en especial cuando se establezca presencia de minorías étnicas, caso en el cual debe asegurarse de cumplir con la normativa especial que rige para la explotación de recursos naturales en jurisdicción de los territorios legalmente constituidos a su favor, o evitar su intervención a efectos de obviar el procedimiento de Consulta Previa, y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta.

Así mismo, es responsabilidad del Proponente familiarizarse con los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos, así como de los riesgos previsibles de la obra, pues su desconocimiento o falta de información no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones a la Entidad.

La Entidad señalará las condiciones con las que se llevará a cabo el examen del sitio de la obra, este no podrá ser definido como requisito habilitante o criterio de evaluación de las Propuestas.

10. OBRAS PROVISIONALES:

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el Proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El Proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el Interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

11. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, según los Estudios Previos son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad deberá definir puntualmente cuales son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

12. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para la ejecución del proyecto no se requiere licencias y permisos, de acuerdo con lo establecido por las Corporaciones Autónomas Regionales.

13. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

- ✓ Normas Técnicas Colombianas NTC - ICONTEC – NSR 10.
- ✓ NSR-10

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Manual de señalización vial

Guía de manejo ambiental

En constancia, se firma en Guatapé, a los 2 días del mes de julio de 2024.

DANIELA GUARÍN CARDONA

GERENTE EAG

Proyectó: Andrés Felipe Marín Yepes.	Revisó: Daniela Guarín Cardona.	Aprobó: Daniela Guarín Cardona.

Calle 31 Nº 30-08 **Teléfono:** (57) (4)8610555 **Ext 22 Fax:** (57)(4)8610672
Email: Empresaautonoma@guatape-antioquia.gov.co