FECHA DE ACTUALIZACIÓN:MAYO DE 2024

PRESUPUESTO GENERAL		
PROPIETARIO	OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PISO 1 DE LA TORRE B DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL PROPIEDAD DE INFIMANIZALES	
INFIMANIZALES		
MUNICIPIO DE MANIZALES		

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	V. PARCIAL	V. TOTAL
1,00	OBRAS PRELIMINARES Y DESMONTES					
1,01	DESMONTE DE LÁMPARAS DE INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UN	45	$ 26.212,00	$ 1.179.540,00	
1,02	RETIRO DE TAPETE	M2	281,38	$ 12.953,00	$ 3.644.715,00	
1,03	RETIRO DE GUARDAERSCOBA EN TAPETE	ML	203,18	$ 2.618,00	$ 531.925,00	
1,04	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO)	M2	383,28	$ 18.592,00	$ 7.125.942,00	
1,05	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1,72	$ 100.983,00	$ 173.691,00	
					TOTAL CAPÍTULO	$ 12.655.813,00
2,00	SUMINISTRAR Y CONSTRUIR PISOS ENCHAPES Y ACABADOS					
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO LAMINADO ALTO TRAFICO 8MM (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION).	M2	303,9	$ 123.156,00	$ 37.425.926,00	
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MADERA MDF PARA PISO LAMINADO	ML	101,4	$ 21.922,00	$ 2.222.891,00	
2,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.F. (resistente al fuego) JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	M2	371,5	$ 127.870,00	$ 47.503.705,00	
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS. (INCLUYE ESTUCO, UNA MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M2	807,5	$ 36.398,00	$ 29.392.841,00	
2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	6,0	$ 27.857,00	$ 167.142,00	
2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	1,7	$ 793.291,00	$ 1.364.461,00	
2,07	REPARACION MUROS Y CIELOS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	25,0	$ 18.119,00	$ 452.975,00	
2,08	REPARACION DE GUARDAESCOBA EXISTENTE EN MADERA	ML	100,5	$ 19.399,00	$ 1.949.600,00	
					TOTAL CAPÍTULO	$ 120.479.541,00
3,00	SUMINISTRAR E INSTALAR REDES ELECTRICAS					
3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED DE INSCRTUSTAR DE 48W 60X60 CM	UN	45,00	$ 169.523,00	$ 7.628.535,00	
3,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE SOBREPONER T8	UN	15,00	$ 179.523,00	$ 2.692.845,00	
					TOTAL CAPÍTULO	$ 10.321.380,00
4,00	ASEO Y LIMPIEZA FINAL					
4,01	REALIZAR ASEO Y LIMPIEZA FINAL	M2	280,00	$ 4.817,00	$ 1.348.760,00	
					TOTAL CAPÍTULO	$ 1.348.760,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 144.805.494,00	
ADMINISTRACIÓN	23,00%	$ 33.305.264,00
UTILIDADES	5,00%	$ 7.240.275,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO		$ 40.545.539,00
COSTO TOTAL		$ 185.351.033,00