

ANÁLISIS DE A.I.U.

AIU	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	25,00%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDADES	4,00%
TOTAL A.I.U.	30,00%

AIU	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	\$ 564.127.954,74
IMPREVISTOS	\$ 22.565.118,19
UTILIDADES	\$ 90.260.472,76
TOTAL A.I.U.	\$ 676.953.545,69
	\$ 564.127.954,74

DURACIÓN DEL PROYECTO EN MESES	3,50
--------------------------------	------

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	\$ 2.933.465.364,65
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 2.256.511.818,96

COSTOS DE PREPARACIONE LA PROPUESTA			UND	CANT	VALOR/MES/BASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Y GASTOS DE GESTION			GL	1	\$ 23.693.374,10		1,1%	0,8%	\$ 23.693.374,10	
TOTAL COSTOS DE PREPARACION DE LA PROPUESTA							1,1%	0,8%	\$ 23.693.374,10	
COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS			UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
ESTAMPILLA PROCULTURA			GL	1	\$ 48.695.525,05		2,16%	2,00%	\$ 48.695.525,05	
(RFTE) CONTRATO CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN			GL	1	\$ 48.695.525,05		2,16%	2,00%	\$ 48.695.525,05	
FONSET - LEY 418/97			GL	1	\$ 121.738.812,63		5,40%	5,00%	\$ 121.738.812,63	
SOBRE TASA DEPORTIVA			GL	1	\$ 48.695.525,05		2,16%	2,00%	\$ 48.695.525,05	
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR			GL	1	\$ 97.391.050,11		4,32%	4,00%	\$ 97.391.050,11	
ESTAMPILLA PRO UNAL			GL	1	\$ 48.695.525,05		2,16%	2,00%	\$ 48.695.525,05	
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS							18,34%	17,00%	\$ 413.911.962,95	
COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO			UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
IMPLEMENTACIÓN DE PLANES DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD			GLOBAL	1	\$ 200.000,00	3,5	0,03%	0,01%	\$ 700.000,00	
TOTAL COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO							0,03%	0,01%	\$ 700.000,00	
PERSONAL ADMINISTRATIVO			UND	DEDICACIÓN	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL (MES)	FACTOR PRESTACIONAL								
DIRECTOR DE OBRA	\$ 7.800.000,00	185,81%	MES	30%	1	\$ 14.493.180,00	3,5	0,67%	0,52%	\$ 15.217.839,00
RESIDENTE DE OBRA	\$ 5.200.000,00	186,01%	MES	100%	1	\$ 9.672.520,00	3,5	1,50%	1,15%	\$ 33.853.820,00
PROFESIONAL SST	\$ 3.900.000,00	186,21%	MES	100%	1	\$ 7.262.190,00	3,5	1,13%	0,87%	\$ 25.417.665,00
RESIDENTE SOCIAL	\$ 3.900.000,00	186,35%	MES	30%	1	\$ 7.267.650,00	3,5	0,34%	0,26%	\$ 7.631.032,50
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO							3,64%	2,80%	\$ 82.120.356,50	
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS			UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
Vehiculo tipo PICK UP 4"x4", incluye conductor y combustible			MES	1	\$ 5.629.217,48	3,5	0,87%	0,67%	\$ 19.702.261,19	
ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y PERSONAL DE VIGILANCIA			MES	1	\$ 1.500.000,00	3,5	0,23%	0,18%	\$ 5.250.000,00	
SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL			MES	1	\$ 500.000,00	3,5	0,08%	0,06%	\$ 1.750.000,00	
GASTOS DE POLIZAS Y PERSONAL PROFESIONAL DE OFICINA			MES	1	\$ 500.000,00	3,5	0,08%	0,06%	\$ 1.750.000,00	
REGISTROS FOTOGRÁFICOS, VIDEOS E INFORMES, ELABORACIÓN DE PLANOS RECORD			MES	1	\$ 1.000.000,00	3,5	0,16%	0,12%	\$ 3.500.000,00	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			MES	1	\$ 500.000,00	3,5	0,08%	0,06%	\$ 1.750.000,00	
COSTOS DE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO			MES	1	\$ 500.000,00	3,5	0,08%	0,06%	\$ 1.750.000,00	
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS							1,57%	1,21%	\$ 35.452.261,19	
DOTACIÓN Y EQUIPO			UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
COMUNICACIONES Y EQUIPOS INFORMATICOS			MES	1	\$ 1.000.000,00	3,5	0,155%	0,119%	\$ 3.500.000,00	
PAPELERIA, TINTAS, FOTOCOPIAS Y OTROS			MES	1	\$ 500.000,00	3,5	0,078%	0,060%	\$ 1.750.000,00	
ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONTROL DE CALIDAD			GLOBAL	1	\$ 400.000,00	3,5	0,062%	0,048%	\$ 1.400.000,00	
TOTAL DOTACIÓN Y EQUIPO							0,295%	0,227%	\$ 6.650.000,00	
IMPACTO COMUNITARIO - VALLA			UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
VALLA INFORMATIVA			UND	1	\$ 600.000,00	3,5	0,027%	0,020%	\$ 600.000,00	
CHALECOS DISTINTIVOS, DEPOSITO, ADECUACIÓN DE VIAS Y ACCESOS			UND	1	\$ 1.000.000,00	3,5	0,044%	0,034%	\$ 1.000.000,00	
TOTAL IMPACTO COMUNITARIO - VALLA							0,071%	0,055%	\$ 1.600.000,00	
							25,00%	22,10%	\$ 564.127.954,74	

COSTO DIRECTO	\$ 2.256.511.818,96
TOTAL AIU	\$ 676.953.545,69
GESTION AMBIENTAL	
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	\$ 2.933.465.364,65

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL