ANÁLISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

“CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIPLE EN LA VEREDA DE TURTUR MUNICIPIO COPER - BOYACÁ”

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
MUNICIPIO DE COPER - BOYACA

24 DE JUNIO DE 2024

I. INTRODUCCIÓN **4**
II. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO **4**
➢ Importancia del sector en el contexto local y nacional **¡Error! Marcador no definido.**
III. ANÁLISIS DE LA OFERTA..... ¡Error! Marcador no definido.
Cadena de Suministro de Combustibles ..... **¡Error! Marcador no definido.**
- Segundo eslabón: ..... **¡Error! Marcador no definido.**
-Tercer eslabón:..... **¡Error! Marcador no definido.**
- Cuarto eslabón:..... **¡Error! Marcador no definido.**
(a) Agentes del Primer Eslabón de la Cadena de Suministro ..... **¡Error! Marcador no definido.**
(b) Agentes del Segundo Eslabón de la Cadena de Suministro.. **¡Error! Marcador no definido.**
(c) Agentes del Tercer Eslabón de la Cadena de Suministro..... **¡Error! Marcador no definido.**
IV. ANÁLISIS ECONÓMICO ..... ¡Error! Marcador no definido.
Productos Incluidos Dentro Del Sector ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Agentes Que Componen El Sector ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Gremios Y Asociaciones Que Participan En El Sector..... **¡Error! Marcador no definido.**
Cifras Totales De Ventas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Expectativa De Crecimiento De La Demanda Para La Próxima Década**¡Error! Marcador no definido.**
Precios Y Fondo De Estabilización..... **¡Error! Marcador no definido.**
Variables Económicas Que Afectan El Sector Como Inflación, Variación Del SMMLV Y La Tasa De Cambio ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Reducción Del Costo Fiscal Del Fepc..... **¡Error! Marcador no definido.**
Cadena De Producción Y Distribución..... **¡Error! Marcador no definido.**
Materias Primas Necesarias Para La Producción Y La Variación De Sus Precios ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Dinámica De Importaciones, Exportaciones Y Contrabando, En Caso De Que Aplique... **¡Error! Marcador no definido.**
V. TÉCNICO ..... ¡Error! Marcador no definido.
(a) Presupuesto..... **¡Error! Marcador no definido.**
(b) Especificaciones de Calidad..... **¡Error! Marcador no definido.**
(c) Tiempos de Entrega ..... **¡Error! Marcador no definido.**
VI. ASPECTO REGULATORIO..... ¡Error! Marcador no definido.
VII. ASPECTO LEGAL..... ¡Error! Marcador no definido.
VIII. ACUERDOS COMERCIALES:..... ¡Error! Marcador no definido.
Obligaciones De La Entidad Estatal Derivadas De Los Acuerdos Comerciales:**¡Error! Marcador no definido.**
IX. ESTUDIO DE LA OFERTA...... ¡Error! Marcador no definido.
¿Quién Vende? ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Dinámica De Producción, Distribución Y Entrega De Bienes, Obras O Servicios ..... **¡Error! Marcador no definido.**
X. ESTUDIO DE LA DEMANDA ..... ¡Error! Marcador no definido.
1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio? La Entidad Estatal debe analizar el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio, teniendo en cuenta:..... **¡Error! Marcador no definido.**

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio? **¡Error! Marcador no definido.**

XI. ANALISIS DE LA DEMANDA..... ¡Error! Marcador no definido.

XII. ANÁLISIS DE LA DEMANDA ENTIDAD ..... ¡Error! Marcador no definido.

XIII. ANÁLISIS ORGANIZACIONALES Y FINANCIEROS: .... ¡Error! Marcador no definido.

XIV. ESTUDIO DE MERCADO..... ¡Error! Marcador no definido.

XV. ACUERDO MARCO DE PRECIOS..... ¡Error! Marcador no definido.

1. Análisis del Riesgo ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. Forma de mitigación del riesgo ..... **¡Error! Marcador no definido.**

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. MC-SAMC-002-2024

I. INTRODUCCIÓN

El presente proceso de contratación que adelanta el Municipio de Coper – Boyacá, busca realizar la **"CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIPLE EN LA VEREDA DE TURTUR MUNICIPIO COPER - BOYACÁ".**

Es sumamente importante hacer un análisis del sector con el fin de tener en cuenta todos los aspectos (económicos, técnicos, legales, etc.) que inciden en un proceso de venta estatal y, de esta forma, hacerlo transparente y eficiente.

Este documento tiene con objetivo presentar a nivel de resumen la información de las condiciones del mercado asociadas al objeto de contratación por parte del Municipio de Coper.

II. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

1. ECONOMICO

1.1. Gremios y Agentes que componen el sector
1.2. Variables que Afectan el Sector

De acuerdo al boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2023, "En el cuarto trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto en su serie original, decrece 1,6% respecto al mismo periodo de 2022pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 2,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,6%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 2,4%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,8%.

Figura 1. Construcción – Tasa de Crecimiento en Volumen (Cuarto trimestre 2023)

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[pr]/ 2022[p]	2023[pr]-IV / 2022[p]-IV	2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-0,1	-1,0	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-12,3	-2,9	2,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,4	-1,4	1,8
Construcción	**-4,2**	**-1,6**	**1,6**

Fuente: DANE, CT
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

En Colombia existe una gran cantidad de proveedores de servicios de construcción y consultoría, alrededor de 26.736 empresas, de las cuales en el departamento de Boyacá existen 127, en donde solo el 3.15% poseen dedicación a obras de infraestructura vial y consultoría, por otra parte, en el año 2017, la economía colombiana tuvo un aumento en 1,8% respecto al año 2016, en donde el valor agregado de la rama de construcción disminuyó 0,7%, producto de la caída en la construcción de edificaciones en 10,4% mientras que en obras civiles aumentó en 7,1%. Sin embargo, las empresas del sector construcción de edificaciones registraron, de manera gradual un incremento en sus activos, pasivos, patrimonio e ingresos.

Construcción

Para el año 2023pr, el valor agregado de la construcción decrece 4,2%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,4%.

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,6% en su serie

original, respecto al mismo periodo de 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 2,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[pr]

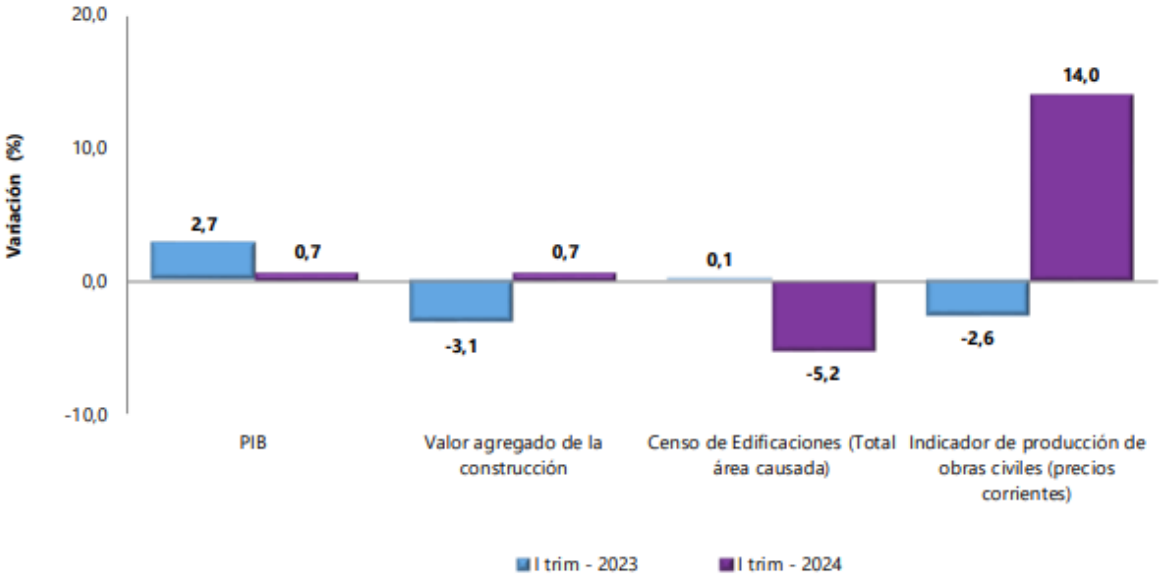
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-0,1	-1,0	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-12,3	-2,9	2,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,4	-1,4	1,8
Construcción	**-4,2**	**-1,6**	**1,6**

Fuente: DANE, CT
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

En el primer trimestre de 2024, según los reportes del DANE, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 14,0%, con relación al primer trimestre de 2023 debido al crecimiento positivo en dos de los cinco grupos de obra; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (13,9%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (87,4%), los cuales sumaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación anual (14,0%); mientras que para el 2023 en el mismo trimestre se vio representado por el impacto positivo en el crecimiento del Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas representando el 52.1%

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2023 – 2024Pr)



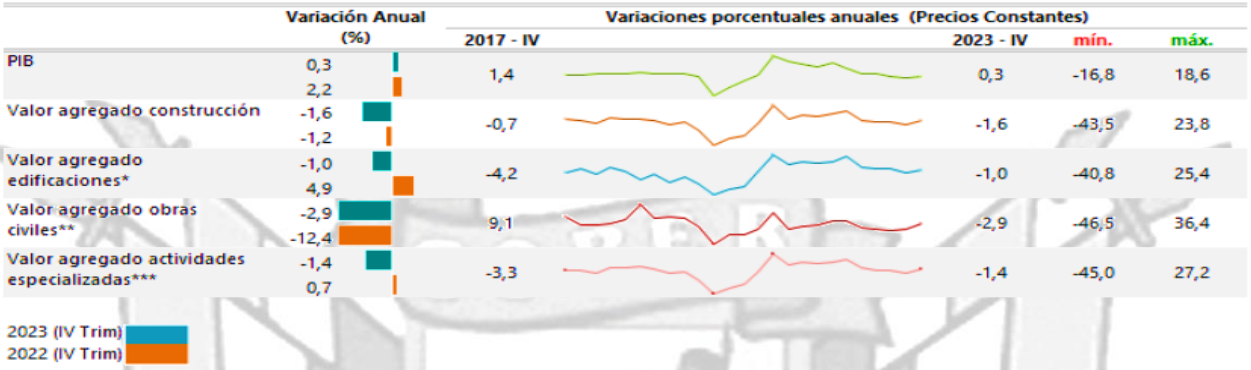
Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

2.1 INDICADORES MACROECONÓMICOS

-Producto Interno Bruto (PIB)

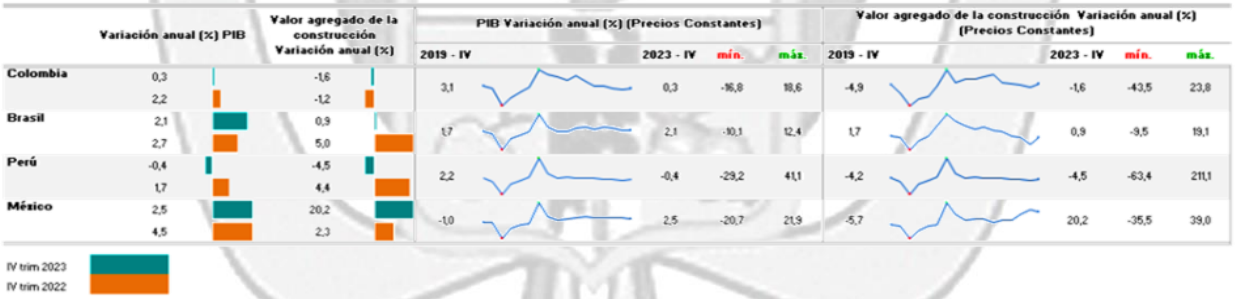
En el cuarto trimestre de 2023 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 1,6%% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-2,9%); la disminución de 1,4% del valor agregado de las actividades especializadas y de -1,0% en el valor agregado de las edificaciones.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2017 – 2023pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentastrimestrales .Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2019 (IV trimestre) – 2023Pr (IV trimestre)



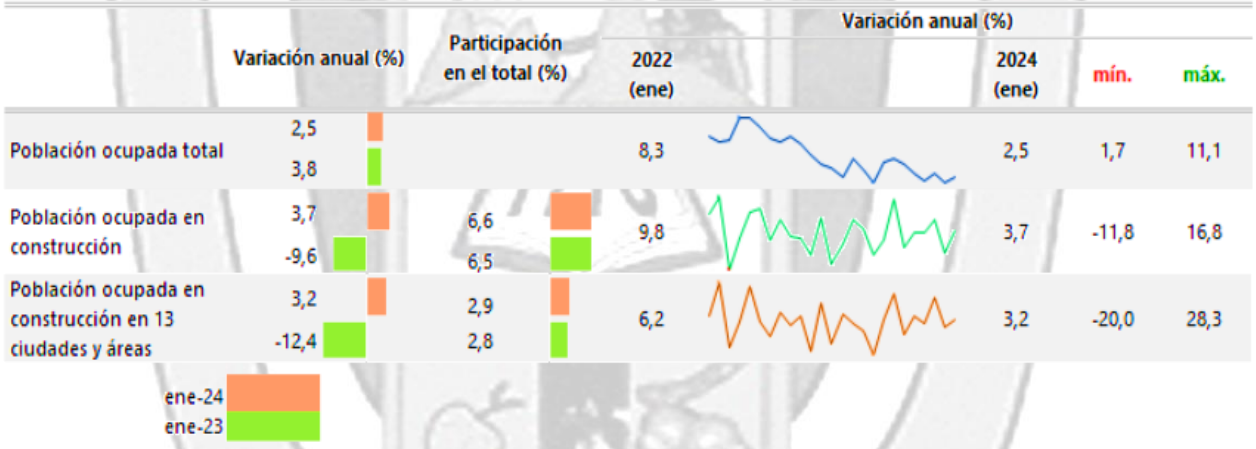
Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), IBGE (Brasil). Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2023 (octubre – diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 2,5%, seguido de Brasil con 2,1%. Por su parte Colombia creció 0,3%, mientras que Perú presentó una disminución del -0,4%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2022 para México de 20,2% y Brasil de 0,9%, mientras Colombia y Perú registran una disminución de 1,6% y 4,5% respectivamente.

2.2 EMPLEO

En enero de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 22.025 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En enero de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,5%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 3,7% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2024, 1.454 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,4% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (631 miles de personas), que además presentaron un aumento del 3,2%, es decir, 19 mil personas más con respecto enero de 2023.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (enero)



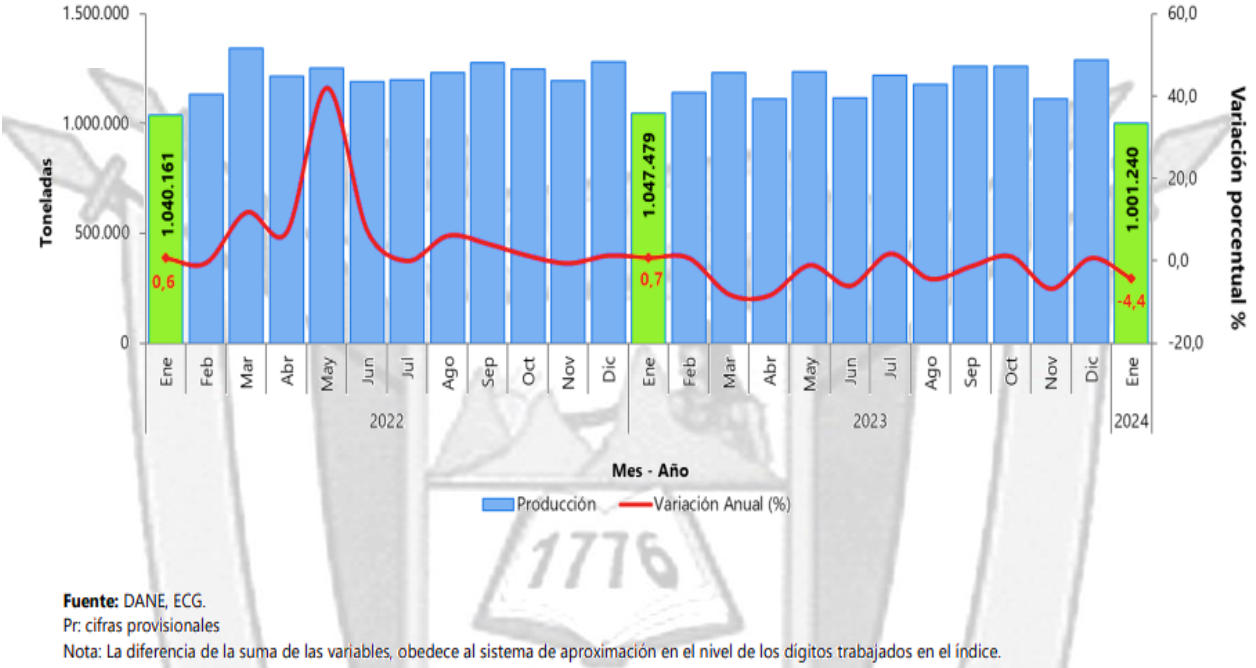
Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

2.3 INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris

En enero de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.001.240 toneladas, con una disminución de 4,4% respecto a enero de 2023.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2022 – 2024pr (enero)



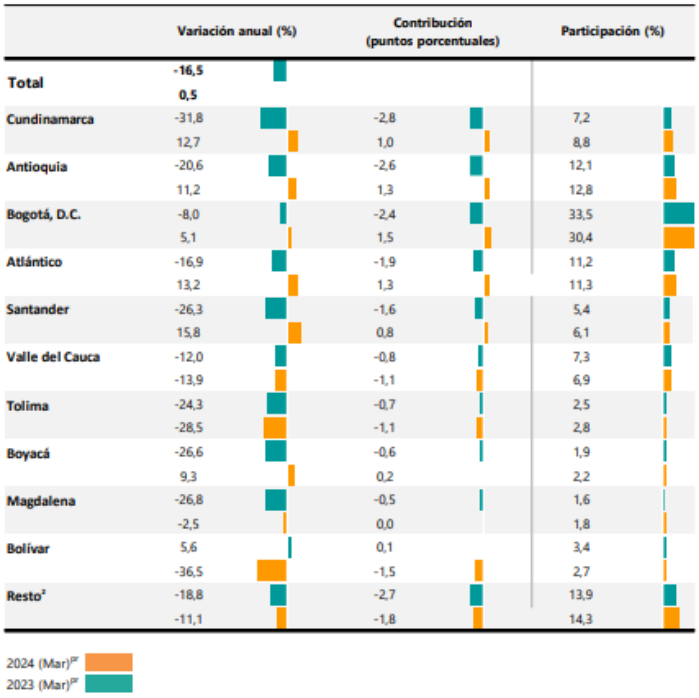
Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2023, la producción de concreto premezclado fue 612.805 metros cúbicos y registró una disminución de 9,1% con relación a diciembre de 2022. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Antioquia (-20,2%), Bogotá D.C. (-6,0%) y Valle del Cauca (-13,3%), los cuales restaron en conjunto - 5,4 puntos porcentuales a la variación total (-9,1%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (31,2%) y los departamentos de Atlántico (11,7%) y Antioquia (11,0%).

Mientras que, para el mes de marzo de 2024 según cifras del DANE, la producción de concreto premezclado fue 603.802 metros cúbicos y registró una disminución de 16,5% con relación a marzo de 2023, debido a que se presentó una disminución en la producción anual de Cundinamarca (-31,8%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (-18,8), Antioquia (-20,6%) y Bogotá D.C. (-8,0%), los cuales restaron en conjunto -10,6 puntos porcentuales a la variación total (-16,5%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (33,5%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (13,9%) y el departamento de Antioquia (12,1%). Para el departamento de Boyacá se evidencia un aumento con una participación del 2.2% con corte a marzo del 2024.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2023– 2024[pr] (marzo)



	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-16,5		
	0,5		
Cundinamarca	-31,8	-2,8	7,2
	12,7	1,0	8,8
Antioquia	-20,6	-2,6	12,1
	11,2	1,3	12,8
Bogotá, D.C.	-8,0	-2,4	33,5
	5,1	1,5	30,4
Atlántico	-16,9	-1,9	11,2
	13,2	1,3	11,3
Santander	-26,3	-1,6	5,4
	15,8	0,8	6,1
Valle del Cauca	-12,0	-0,8	7,3
	-13,9	-1,1	6,9
Tolima	-24,3	-0,7	2,5
	-28,5	-1,1	2,8
Boyacá	-26,6	-0,6	1,9
	9,3	0,2	2,2
Magdalena	-26,8	-0,5	1,6
	-2,5	0,0	1,8
Bolívar	5,6	0,1	3,4
	-36,5	-1,5	2,7
Resto[2]	-18,8	-2,7	13,9
	-11,1	-1,8	14,3

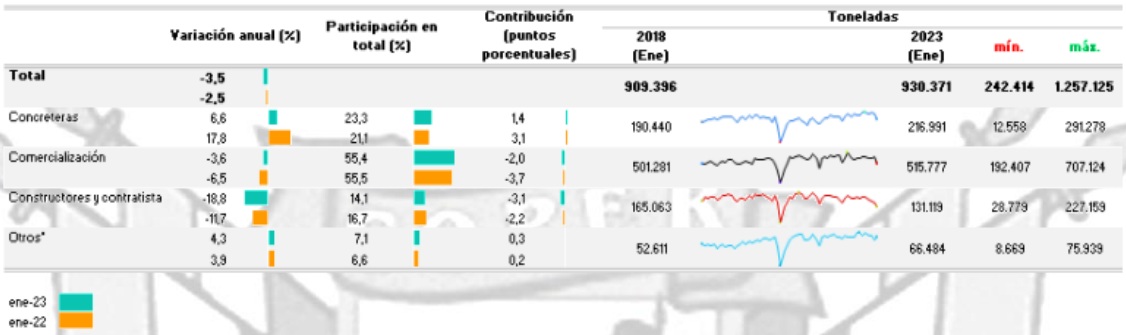
Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

2.4 INDICADORES DE DEMANDA

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2023 se despacharon 930.371 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,5% con respecto a enero de 2022. Este resultado se explicó principalmente por la disminución del canal Constructores y contratistas (-18,8%) y el canal de Comercialización (-3,6%), los cuales contribuyeron en conjunto con 5,2 puntos porcentuales negativos a la variación total (-3,5%).

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2018 – 2023pr (enero)

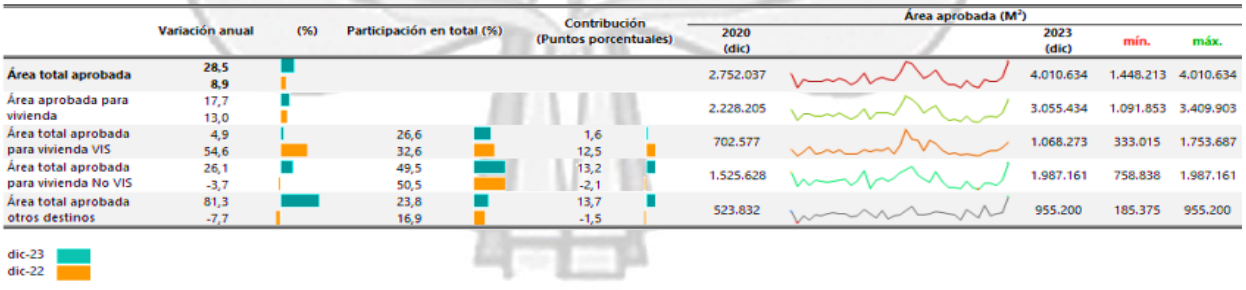


Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Licencias de Construcción

En diciembre de 2023, se licenciaron 4.010.634 m2 lo que significó un incremento de 28,5% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2022. El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 17,7%, al pasar de 2.594.990 m2 en diciembre de 2022 a 3.055.434 m2 en diciembre de 2023; este resultado contribuyó positivamente con 14,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (28,5%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada Cobertura nacional 2020 – 2023pr (diciembre)



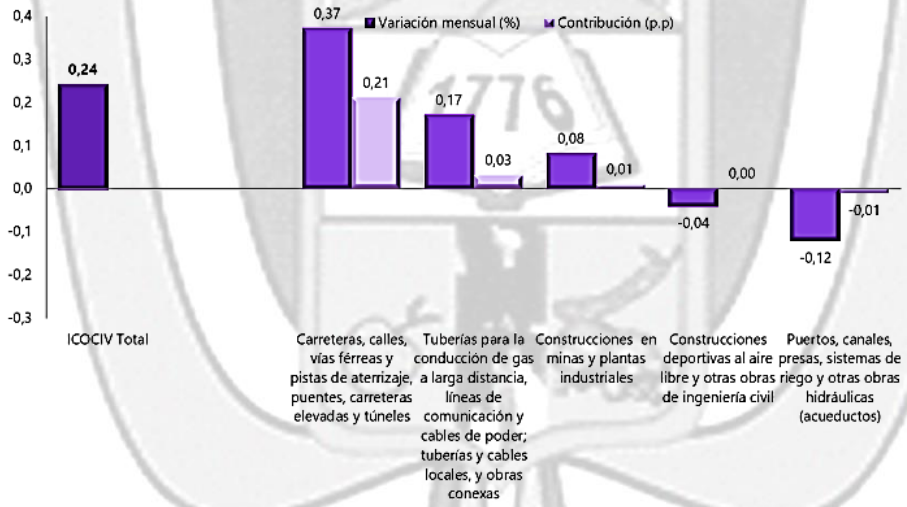
Fuente: DANE,
ELIC Pr: cifras
provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 ensuartículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

2.5 PRECIOS E ÍNDICES

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2024 según las cifras reportadas por el DANE, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,24%, con respecto marzo de 2024, desglosados según los tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,37%), el cual sumó 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del ICOCIV (0,24%). Por grupos de costos, los grupos de Mano de Obra (0,78%) y Materiales (0,13%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCIV al aportar con 0,20 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,24%).

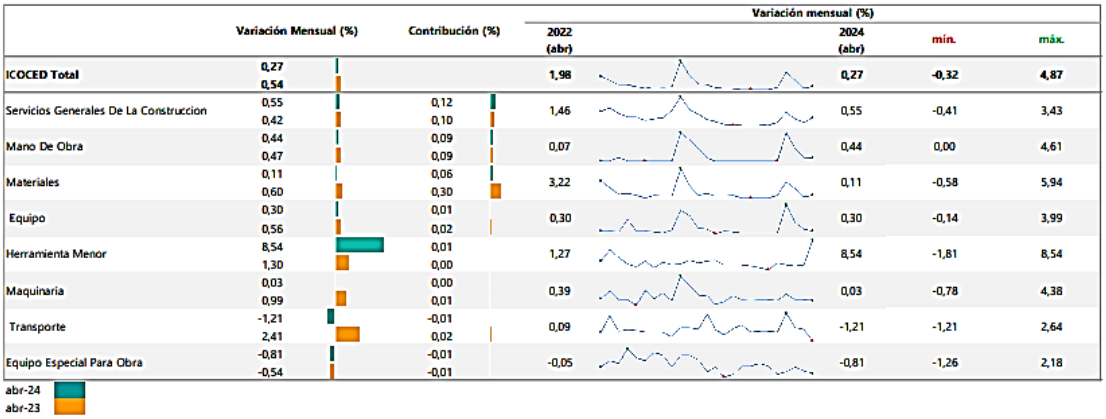
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Abril 2024[pr]



Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por otra parte, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), en la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país, presenta una contribución positiva en los grupos de costos. Los grupos de Servicio Generales de la Construcción (0,55%) y Mano de Obra (0,44%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCED al contribuir con 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,27%) según las cifras del DANE.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2022 – 2024pr (abril)

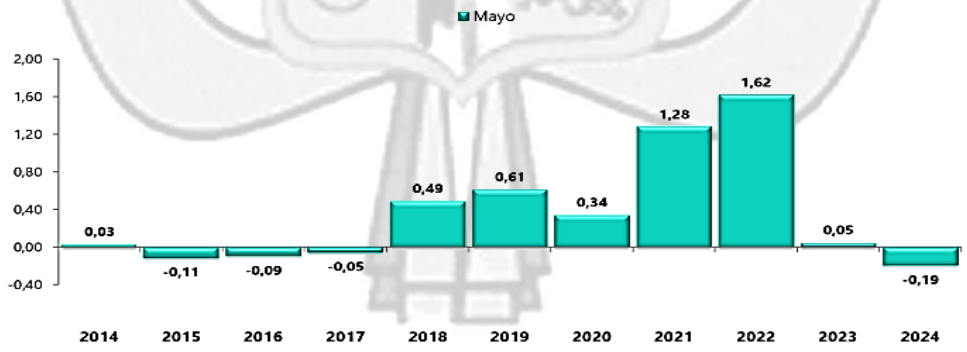


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Índice de Precios del Productor

En mayo de 2024, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,19%, respecto abril de 2024. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -0,67%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional
2014 – 2024pr (mayo)



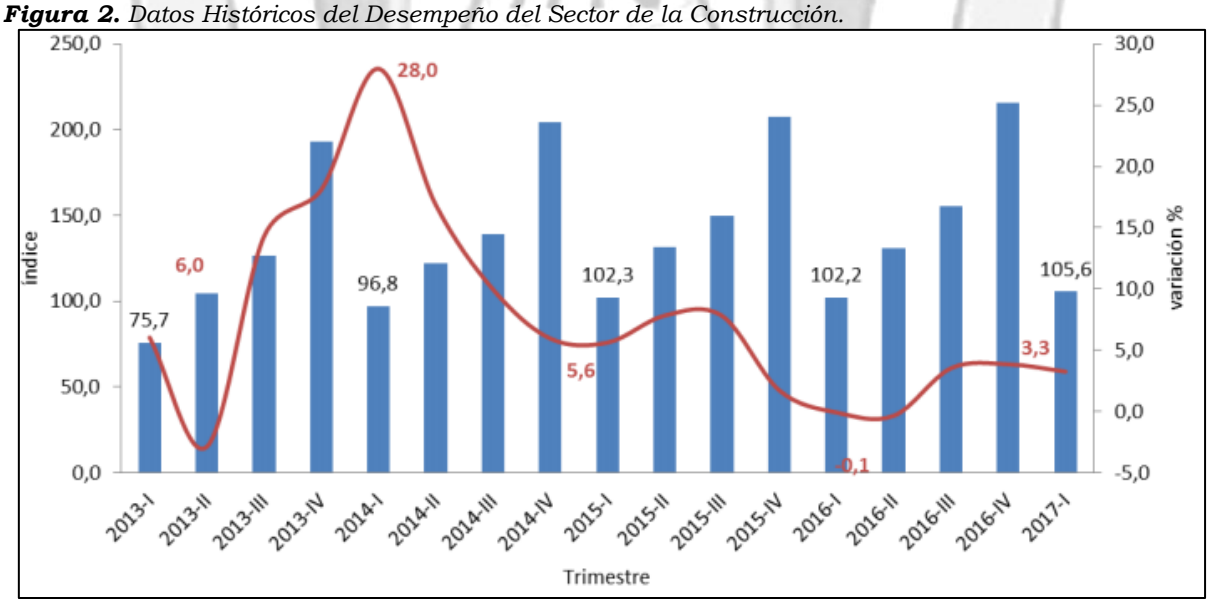
Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

2.6 DATOS HISTÓRICOS DE DESEMPEÑO DEL SECTOR

En suma, la mayor dinámica del macro sector de la construcción se ve representada por un mayor desempeño en las empresas del sector de construcción de edificios residenciales y no residenciales, continuando con las sociedades constructoras de obras de ingeniería civil y terminando con las firmas dedicadas a las actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

El sector de construcción de edificios residenciales y no residenciales generó en el período de abril una la variación mensual del ICOCED fue 0,27%, en comparación con marzo de 2024, para la clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,28%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales presentó la misma variación mensual que el índice total (0,27%) y el cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,27%): Hoteles (0,41%), Hospitales y centros asistenciales (0,32%), Educación (0,30%), Comercio y Oficinas (0,29% cada uno). Por otra parte, los destinos: Casas (0,24%), Bodegas (0,22%), Otros destinos (0,21%), y Administración pública (0,19%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, el destino Apartamentos presentó la misma variación mensual que el índice total (0,27%), sim embargo, al realizar la comparativa con los años anteriores se evidencia una diminución del indicador.

Figura 2. *Datos Históricos del Desempeño del Sector de la Construcción.*



Fuente: DANE.

Así las cosas, el conocimiento del sector implica el sector económico así como el estudio de la oferta y la demanda; complementando el análisis con los demás aspectos desde el punto de vista técnico y legal asociados con los proyectos a adelantar, entre ellas las variables:

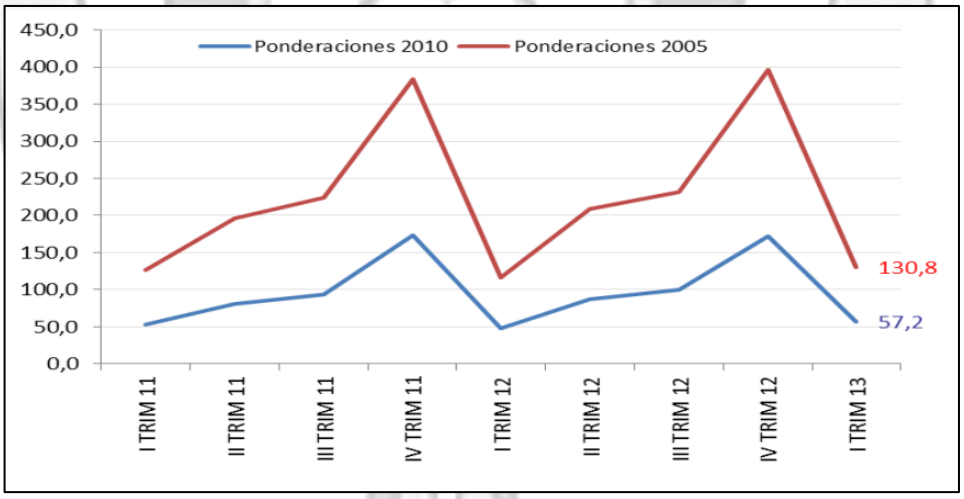
- **Macroeconómicas:**

1. Producto Interno Bruto – PIB.
2. Inflación.
3. Ocupación y desempleo.
4. Tasa de cambio.
5. Niveles de inversión.
6. Cuentas externas.
7. Situación fiscal.
8. Deuda pública, etc.

- **Microeconómicas**

1. Composición y desempeño del sector de la construcción.
2. Producción y despacho de cemento gris.
3. Concreto premezclado.
4. Costos de construcción.
5. Inversión en obras civiles, entre otros.

Figura 3. *Ponderaciones 2010 vs 2005.*



Fuente: DANE.

Como se puede evidenciar en la gráfica se registra un incremento en la ponderación del 2005, respecto a la ponderación del año 2010, en un 78.1 %, en su representando una caída representativa para el primer trimestre del 2012. En el tercer trimestre de 2018 periodo comprendido entre julio y septiembre, el PIB a precios constantes aumentó 2,7% con relación al tercer trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento de 1,8% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica principalmente en los subsectores de: Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales 4,1% y actividades especializadas 1,3%, en comparación con el tercer trimestre de 2017.

TIPO DE CONSTRUCCION	VARIACIONES			CONTRIBUCIONES (puntos porcentuales)		
	ANUAL	AÑO CORRIDO	DOCE MESES	ANUAL	AÑO CORRIDO	DOCE MESES
TOTAL	**18,0**	**18,0**	**4,8**	**18,0**	**18,0**	**4,8**
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	1,4	1,4	12,0	0,4	0,4	3,2
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	-51,6	-51,6	-29,8	-1,2	-1,2	-0,5
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	8,2	8,2	-6,8	1,1	1,1	-0,9
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el	25,4	25,4	6,8	12,0	12,0	3,3
Otras obras de ingeniería*	87,0	87,0	-3,4	5,6	5,6	-0,3

Fuente: DANE.

Sin embargo, la gran influencia del sector minero y obras de ingeniería, ha contribuido en un 12.0 y 5.6 en al año, por ende, las obligaciones en obras civiles presentan una tendencia creciente respecto al año anterior.

Ello como consecuencia del mal desempeño del área residencial (que representa 73% del área causada total), la cual se contrajo a -3,2% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,2%). Lo anterior se sumó a los efectos negativos generados por el área no residencial (27% del total), con caídas de -5,8% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -8,7%).

En el tercer trimestre de 2018 comprendido entre julio y septiembre, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron una disminución de 1,7%, con relación al tercer trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el tercer trimestre de 2018 (julio- septiembre) registraron una variación de -2,2% frente al tercer trimestre del año anterior. La disminución en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de otras obras de ingeniería que disminuyó en 8,8% sus pagos y restó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual.

Figura 4. *Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (I trimestre) – 2019pr (III trimestre)*



Fuente: DANE.

Del monto total de créditos entregados durante el cuarto trimestre de 2019 para compra de vivienda, 27,5% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 50,3% del total.

2.7 ECONÓMICO

La actividad productiva en el sector de la construcción es un factor que se considera de gran importancia para el desarrollo y el incremento de riquezas a nivel municipal, departamental y nacional; debido a que impulsa a la productividad y la competitividad generando un constante crecimiento en el mismo, además de generar empleo.

3. PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con código:

11 11 15 00 BARRO Y TIERRA
11 11 16 00 PIEDRA
11 11 17 00 ARENA
11 11 18 00 ARCILLAS
30 10 22 00 PLANCHA
30 10 23 00 PERFILES
30 10 24 00 VARILLAS
30 11 15 00 CONCRETO Y MORTEROS
30 11 16 00 CEMENTO Y CAL
30 15 15 00 MATERIAL PARA TEJADO Y TECHOS
30 15 16 00 ACCCESORIOS PARA TEJADOS
30 16 15 00 MATERIALES PARA ACABADOS DE PAREDES
30 16 16 00 MATERIALES PARA TECHOS
30 16 24 00 MUROS DIVISORIOS
30 17 15 00 PUERTAS

30 17 16 00 VENTANAS
72 10 15 00 SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 14 15 00 SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
72 15 11 00 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA
81 10 15 00 INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

4. AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR.

En la fabricación de viviendas para el desarrollo eficiente de la construcción participan una diversidad de agentes económicos, en donde se encuentran desde aquellas personas que trabajan por cuenta propia (cuya participación está focalizada en ciudades y pequeñas poblaciones urbanas y rurales), hasta las empresas multinacionales que tienen operación a escala mundial en diferentes países.

4.1 GREMIOS, ASOCIACIONES Y/O EMPRESAS QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR A NIVEL NACIONAL O REGIONAL.

Gremios que componen el sector de la Construcción:

Los gremios y asociaciones del sector son:

- Cámaras de Comercios
- CAMACOL FEDESARROLLO
- FESCOL
- Cámara Colombiana de la infraestructura.
- Asociación colombiana de ingenieros.
-

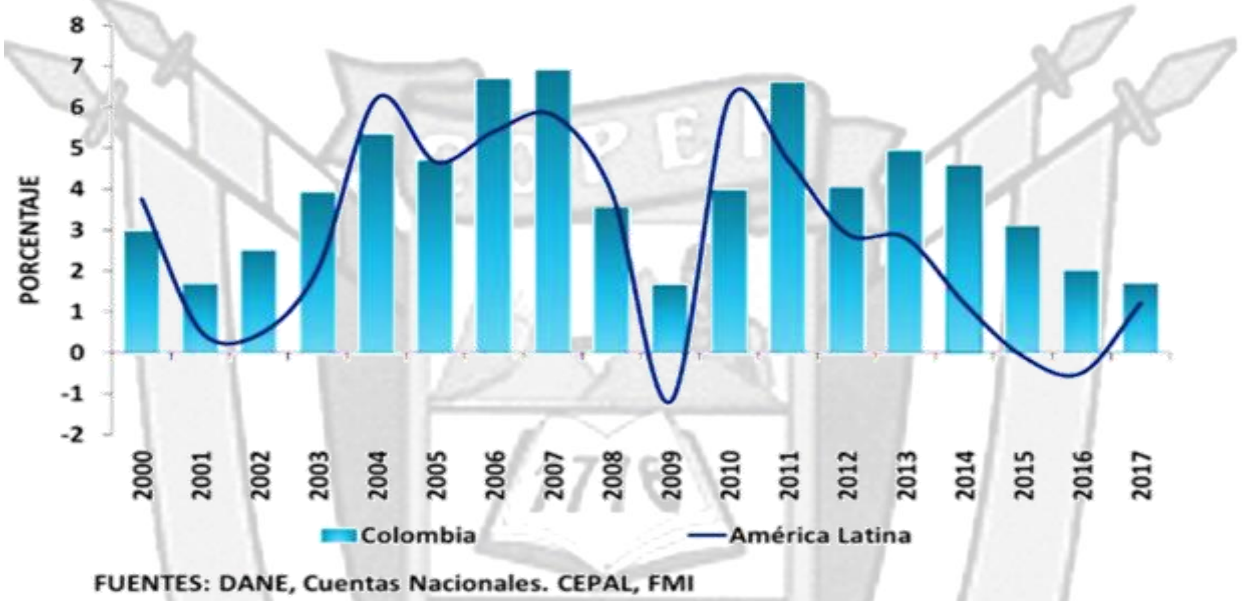
4.2 CIFRAS TOTALES DE VENTAS.

Cifras totales ventas 2017 según datos de la ANDI.
El 2017 ha sido un año difícil donde confluyen aspectos desfavorables y factores positivos. En Colombia, luego de un primer semestre donde la economía apenas creció 1.2%, se esperaba un repunte en el segundo semestre. Los resultados de 2% para el tercer trimestre son inferiores a lo esperado y la economía colombiana posiblemente cerrará el año 2017 con un crecimiento de alrededor del 1,7%, nivel inferior al del año anterior (2,0%) y al promedio de los últimos 15 años (4.3%).
Entre los aspectos que impactaron favorablemente el crecimiento, están la buena posición que ha venido adquiriendo el país en la región e internacionalmente; la solidez de la economía colombiana; un entorno macroeconómico donde la inflación e intereses se ajustan a los parámetros internacionales y la volatilidad de la tasa de cambio se ha moderado; seguimos conservando el grado de inversión, y, actividades como agricultura y el sector financiero registran una buena dinámica.

De otro lado, pesó desfavorablemente el ambiente de incertidumbre tanto interno, como en los mercados internacionales, en el ámbito económico y político. A lo anterior se suman los bajos

crecimientos de las economías emergentes y la desaceleración mundial que se reflejó en mercados internacionales deprimidos. En lo interno, la industria manufacturera tuvo un año de muy pobre desempeño, el país sigue mostrando vulnerabilidades en lo fiscal y en el frente cambiario, y aún queda una tarea importante debido a las grandes limitantes que el país tiene en competitividad.

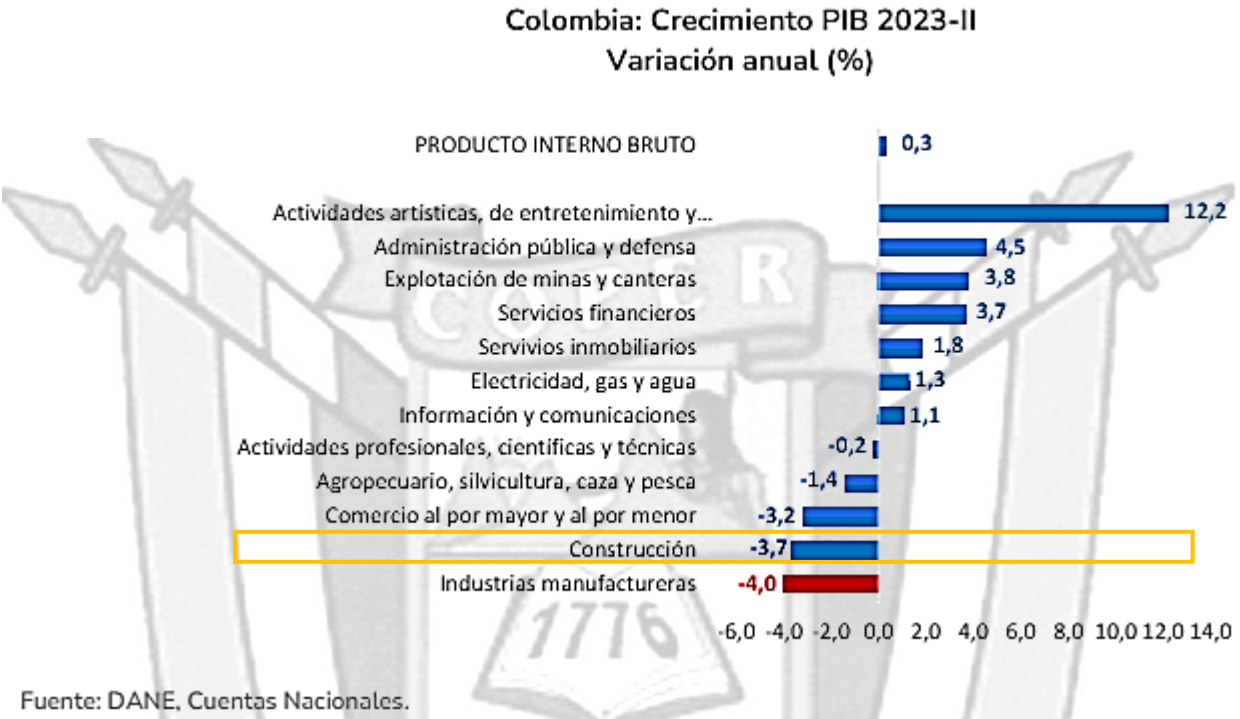
Figura 5. *Colombia y América Latina. Crecimiento Económico.*



Durante el 2023, el crecimiento de la economía estuvo liderado por el sector artístico, entretenimiento, administración pública y defensa, **los servicios** financieros, y los servicios sociales, comunales y personales. Por el contrario, el sector agropecuario, la industria manufacturera y la construcción registraron tasas negativas en el año

En el caso del PIB industrial, el desempeño del año ha sido deficiente, con un leve crecimiento solo en el primer trimestre, y para el segundo y tercer trimestre presentó tasas negativas, donde subsectores como Prendas de vestir y calzado, Minerales de níquel y sus concentrados, Leguminosas frescas o secas, registran caídas cercanas y superiores al 4.7%.

Figura 6. *Crecimiento Económico.*



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales.

Desde la perspectiva del gasto, el consumo y la demanda doméstica actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores y actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,2%, a su vez en el primer trimestre de 2024pr el gasto de consumo final crece 0,4%, debido a que el gasto de consumo final individual de los hogares crece 0,6%.

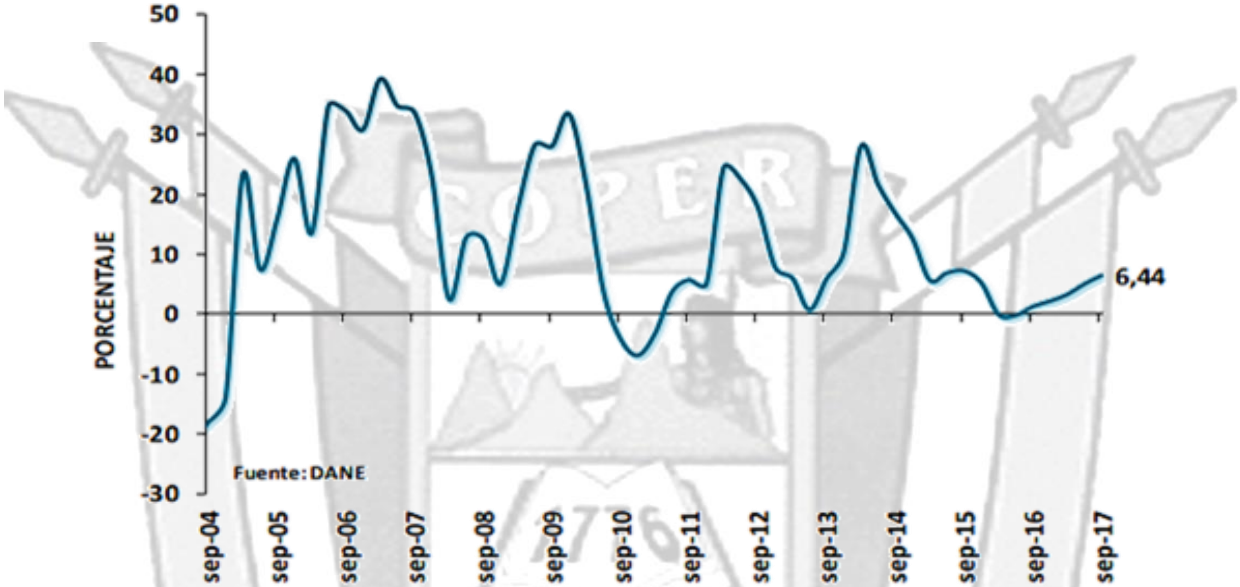
En lo que respecta a edificaciones, el sector tuvo caída tanto en obras no residenciales como en proyectos de vivienda. A pesar de que el Gobierno Nacional impulsó proyectos de vivienda social y estos continuaron con ejecución positiva, muchos proyectos que dependen de los entes territoriales no despegaron. Por el lado de los proyectos de vivienda no VIS y otros destinos, que dependen de las condiciones de mercado, se observa una situación más difícil y, en consecuencia, registran una mayor contracción.

En una perspectiva de mediano plazo, la construcción ha sido una de las actividades productivas más dinámicas al registrar un crecimiento promedio de 7.2%, entre el 2000-2016, frente a un 4% registrado en el PIB total, lo que se ha traducido en un aumento de su participación en la economía pasando de representar 4.4% en el año 2000 a 7.4% en el 2016.

Sin embargo, este comportamiento no es homogéneo, ya que se registra un crecimiento acelerado en los primeros 10 años y en los años más recientes se evidencia una desaceleración. Es así como el sector, pasó de un crecimiento promedio de 9% entre 2011 – 2014 a una tasa de 3.9% entre 2015 -2016. Se esperaba que continuara con un buen dinamismo vía obras civiles, pero se

presentó un retraso en la ejecución del Programa 4G, por temas financieros y de trámites de pre construcción

Figura 7. *Evolución de obras civiles. Variación corrida.*

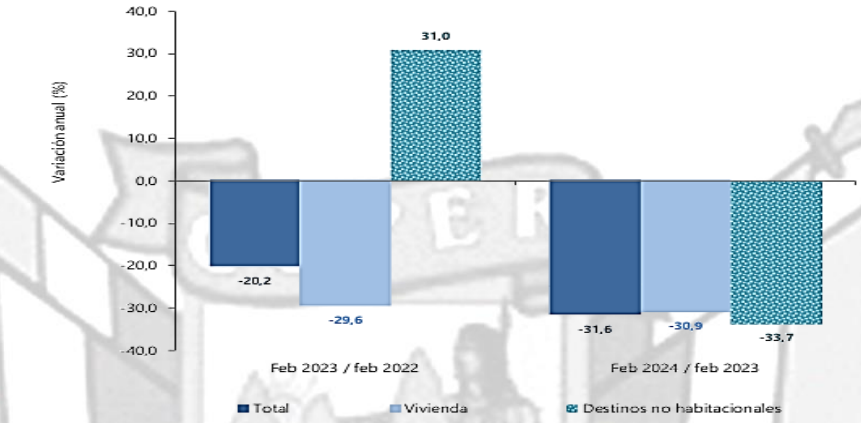


Fuente: DANE.

Las obras civiles presentan un crecimiento mayor al observado en 2023 que se explica, entre otros, por la recuperación de esta actividad en el sector minero. Al primero trimestre del 2024, el Indicador de Inversión en Obras Civiles creció 7.5% frente al mismo trimestre del 2023, pero todavía por debajo del desempeño del año 2014 cuando esta actividad registraba tasas de 17%. En efecto, aún no se observa el dinamismo esperado, puesto que todavía no están en ejecución todos los proyectos del programa de vías 4G. Aún quedan trámites pendientes relacionados con cierre financiero y labores de reconstrucción como compra de predios y licencias ambientales.

Por otra parte, en febrero de 2024 se licenciaron 1.219.453 m² y se aprobaron 919.961 m² para construcción de vivienda, conllevando una disminución el 31,6% en el área licenciada, la explicación se debe a la reducción de 30,9% en el área aprobada para vivienda y el 33,7% en el área aprobada de los destinos no habitacionales.

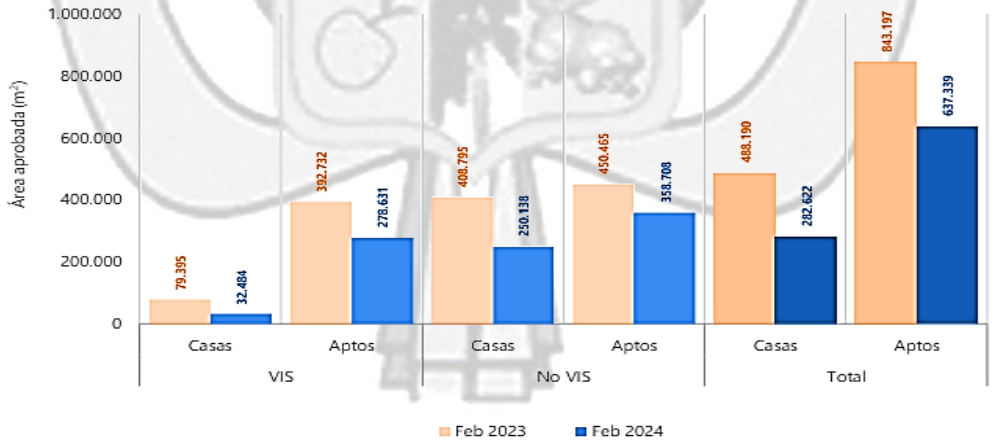
Gráfico 3. Variación anual del área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales
Cobertura nacional
Febrero (2023 - 2024)



Fuente: DANE, ELIC

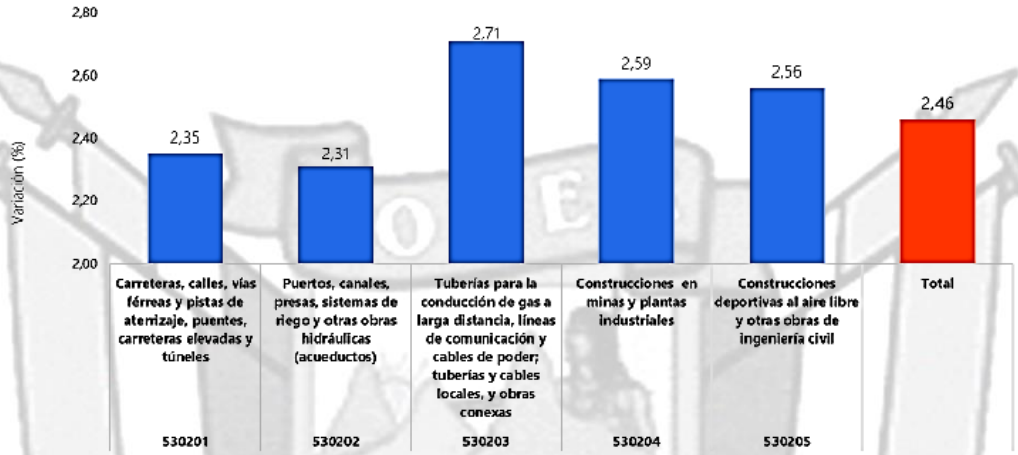
En vivienda, la oferta se ha venido ajustando a la baja demanda. Para este subsector aún se cuenta con recursos públicos para atender la demanda de VIS, con varios programas como Mi Casa Ya-Cuota inicial, Mi Casa Ya-Ahorradores, Mi Casa Ya-Tasa de interés, los cuales se empezarán a ejecutar a medida que se reanime la demanda y la confianza del consumidor.

Gráfico 9. Área aprobada por tipo de vivienda (metros cuadrados). VIS y No VIS.
Cobertura nacional
Febrero (2023 - 2024)



Fuente: DANE, ELIC

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC v2 A.C. (%)
Total, nacional
Enero 2024



Fuente: DANE, ICOCIV.

Los principales obstáculos que han enfrentado los empresarios en lo corrido del año son en su orden: falta de demanda ocupando el primer lugar, seguido de volatilidad de la tasa de cambio, costo de materias primas, estrategias agresivas de precios y comercialización, contrabando, infraestructura inadecuada y altos costos logísticos. Además de estos obstáculos que impiden el desarrollo productivo del país, encontramos grandes limitantes en materia de competitividad como la incertidumbre tributaria.

Al analizar los problemas de la industria manufacturera en el transcurso del año 2023, encontramos que algunos de ellos muestran una clara tendencia creciente. Es el caso de las estrategias agresivas de precios y comercialización y la falta de demanda.

Cifras totales ventas según el PIB.

Durante el año 2024 (enero – marzo) el PIB creció 0.7% respecto al mismo periodo del año 2023, siendo las actividades con mayor crecimiento: Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental. Por otra parte, las actividades que registraron las mayores caídas fueron explotación de minas y canteras, industria manufacturera, Actividades financieras y de seguros.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 1.1%. Los principales crecimientos se presentaron actividades de Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad

de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios, Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Figura 8. *Comportamiento del PIB por Ramas de Actividad Económica 2024pr - Primer trimestre*

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2024pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024pr-I / 2023pr-I	2024pr-I / 2023pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	1,4
Explotación de minas y canteras	-1,5	0,9
Industrias manufactureras	-5,9	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,5	1,9
Construcción	0,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-0,8	-0,02
Información y comunicaciones	-1,6	-3,1
Actividades financieras y de seguros	-3,0	-2,8
Actividades inmobiliarias	1,7	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-0,2	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,3	2,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,2	3,7
Valor agregado bruto	**0,7**	**1,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	1,3
Producto Interno Bruto	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Producto interno Construcción.

Durante el año 2024 (enero – marzo), el valor agregado de la rama Construcción crece en 0,7% respecto al mismo periodo del año anterior, explicado por el aumento en la construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil en un 7,6% y Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) en 0,7%. El

decrecimiento de la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales obedece a la caída en la producción.

Figura 9. *Comportamiento de la actividad construcción 2024Pr - Primer Trimestre*

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2024Pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024Pr-I / 2023Pr-I	2024Pr-I / 2023Pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	0,7	1,3
Construcción	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Pr preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaría y equipo de construcción con operadores).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la rama Construcción presentó variación en el 1.1%; este comportamiento se explica por el aumento en la producción de las edificaciones residenciales y no residenciales en 0,2%, Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil en 4,0%, Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) en un 1,3%.

Impacto de las tasas de cambio

La tasa de cambio en los servicios de consultoría no tiene una relevancia significativa, en la medida en que, en este tipo de contratos, por su cuantía, naturaleza y complejidad no se contratan servicios de profesionales o empresas extranjeras que pudieran cobrar sus honorarios o servicios en monedas de referencia mundial. En razón al valor, mayoritariamente dichos servicios son contratados con profesionales y empresas colombianas, y la tasa de cambio no tiene una incidencia significativa.

Los proveedores son participes esenciales de la compra y la contratación pública. La política pública del Estado se materializa a través de la provisión de bienes, obras y servicios que ofrecen proveedores de diversas regiones en Colombia y de numerosos países en el mundo. Los operadores que se encuentran inscritos y habilitados para prestar los servicios de alimentación

escolar y que se reflejan los registros únicos de proponentes de cámara de Comercio en concordancia de lo enunciado en su registro mercantil y lo certificado de existencia y representación legal son los que pueden ofrecer este servicio.

Financiación del Programa

Viviendas de interés social financiadas. Total, Nacional. I trimestre y doce meses (2022-2024pr)

Tabla 3. Valor de los desembolsos para compra de VIS (millones de pesos constantes)

Total nacional

I trimestre y doce meses (2022 – 2024)pr

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a Marzo	Variación %
	Total valor de desembolsados para compra de VIS			
2022	943.679	78,5	2.890.732	42,3
2023	514.648	-45,5	3.235.429	11,9
2024	1.043.781	102,8	4.481.573	38,5
	Créditos de vivienda			
2022	938.085	78,9	2.877.666	43,3
2023	502.465	-46,4	3.200.404	11,2
2024	1.032.123	105,4	4.441.569	38,8
	Leasing habitacional			
2022	5.594	30,3	13.066	-43,5
2023	12.183	117,8	35.025	168,1
2024	11.658	-4,3	40.004	14,2

Fuente: DANE, FIVI.

Pr: cifra provisional

Durante el primer trimestre de 2024 según cifras del DANE, se desembolsaron $4.938.903 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales $4.357.392 millones fueron créditos de vivienda y $581.511 millones fueron leasing habitacional.

Cuadro 1. Variación del valor de los desembolsos para compra de vivienda (I trimestre 2024 / I trimestre 2023)pr

Variación del valor de los desembolsos	Variación anual (porcentaje)		Contribución de variación (puntos porcentuales)	
	2023	2024	2023	2024
Total	-39,4	14,4	-39,4	14,4
Créditos de vivienda	-38,0	30,5	-28,7	23,6
Leasing habitacional	-43,9	-40,7	-10,8	-9,2

Fuente: DANE, FIVI.

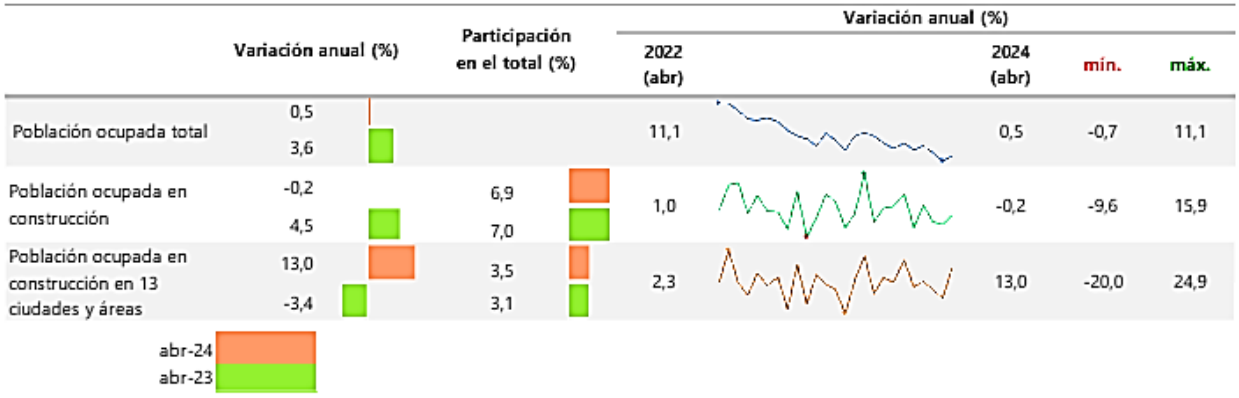
Pr: cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

Generación de Empleo

El Sector de la Construcción de obras civiles en Colombia es uno de los grandes generadores de empleo, ya que existen, en el país aproximadamente 1.250.000 personas que se encuentran vinculadas a esta actividad. Según datos otorgados por Camacol (Cámara Colombiana de la Construcción) el 35% de la remuneración Total de las personas asalariadas en el país se genera en los 27 sectores que tiene la actividad edificadora, es decir, que se torna en uno de los principales dinamizadores de la economía nacional. La macro construcción, representó en el reporte a noviembre de 2.013, el 6% del total de las 21.479.000 personas ocupadas en Colombia, para un total de 1.250.000 empleos, según datos del DANE.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (abril)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Para el mes de abril del 2024 según cifras del DANE, el número de ocupados en el total nacional fue 22.865 miles de personas, en donde la rama de la construcción como actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados, aumentando la población ocupada en el total nacional en 0,5%, sin embargo, los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 0,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2024, 1.581 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 50,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (794 miles de personas), que además presentaron un aumento del 13,0%, es decir, 91 mil personas más con respecto abril de 2023.

Cifras del sector

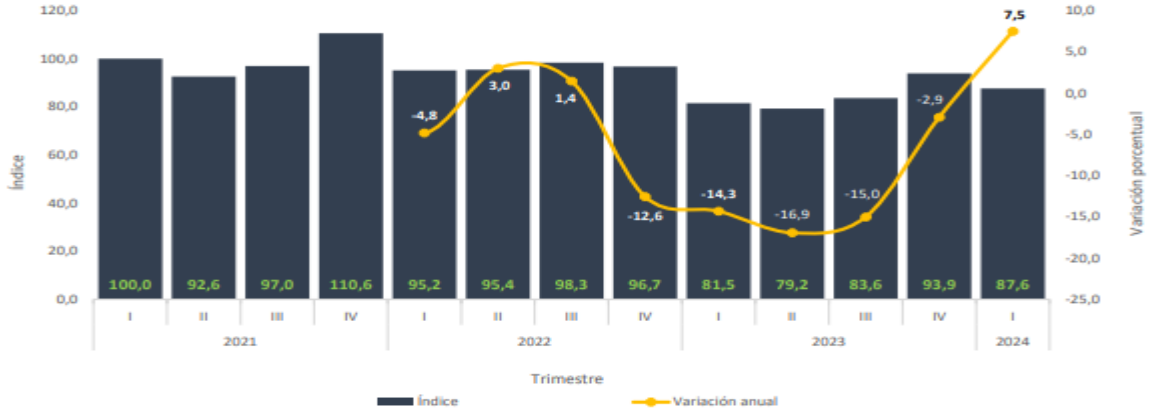
Estas son algunas cifras relevantes en la parte comercial del sector de la construcción de obras civiles en Colombia:

El comportamiento del área licenciada para construcción de vivienda en los últimos 12 meses a diciembre de 2.013 significó un importante rubro a nivel nacional, luego de haber experimentado un descenso en los años 2009 y 2010 (-18.6% y –12.3%, respectivamente) después de haberse presentado una tendencia creciente desde el año 2000. En Bogotá las licencias de construcción han disminuido en los años 2.012 y 2.013, por un orden del 15% en promedio anual, siendo el sector del país con menor crecimiento en el sector.

El fuerte descenso del área licenciada para vivienda que se dio en el año 2009 como consecuencia del descenso de las ventas de vivienda nueva que se empezó a presentar en el 2008 (lo que a su vez fue consecuencia de la crisis financiera internacional que también afectó a Colombia), se dio especialmente para la vivienda NO VIS, para la que el descenso en 2009 fue del -19.2%, y para la VIS fue de un -16.1%.

Dentro del periodo 2001-2011, el mayor nivel de metros cuadrado de obras nuevas se presentó en los años 2006 y 2007 y los niveles más bajos en los posteriores años 2008 y 2009, sin embargo, en el año 2010 se empieza a generar una tendencia al alza, alcanzando en los 2011 niveles similares a los del 2006 y 2007. Las proyecciones hacia el futuro del sector, pueden sintetizarse en una leve desaceleración del sector para el año 2.014, según previsiones de Fedesarrollo y el DANE.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2024 (I trimestre[Pr])



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Durante el primer trimestre de 2024, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 7,5%, frente al mismo trimestre de 2023. Durante el periodo comprendido entre el II trimestre de 2023 al I trimestre de 2024 la producción de las obras civiles a precios constantes registró una disminución de 7,4%, respecto a la producción realizada en el periodo II trimestre de 2022 al I trimestre de 2023.

Producto interno Suministro de electricidad, gas domiciliario y agua

Durante el año 2017, respecto al año anterior, el valor agregado de la rama Suministro de electricidad, gas y agua creció 1,1%, comportamiento explicado por el incremento en el valor agregado de acueducto, alcantarillado y aseo en 1,5%, energía eléctrica en 1,0% y gas domiciliario en 0,7%. En el cuarto trimestre de 2017 respecto al mismo periodo de 2016, el valor agregado de la rama Suministro de electricidad, gas y agua creció en 2,3%, explicado por el incremento en el valor agregado de energía eléctrica en 2,4%, acueducto, alcantarillado y aseo en 2,3% y gas domiciliario en 0,9%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la rama

aumentó 0,9%, comportamiento que obedece al incremento en el valor agregado de gas domiciliario en 2,7%, energía eléctrica en 1,1% y acueducto, alcantarillado y aseo en 0,6%.

Para el primer trimestre de 2024pr según cifras del DANE, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Primer trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-I	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-IV
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	6,0	3,0
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	0,6	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**4,5**	**1,9**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[1] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3] Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

4.3. PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, INVERSIÓN Y VENTAS.

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas según la Asociación Nacional de Industriales (ANDI).
Al analizar el desempeño de la actividad construcción, también es importante evaluar las perspectivas de este sector, debido al crecimiento moderado y el ajuste de la economía tras la caída de los precios del petróleo conllevaron a una menor dinámica en el sector vivienda.

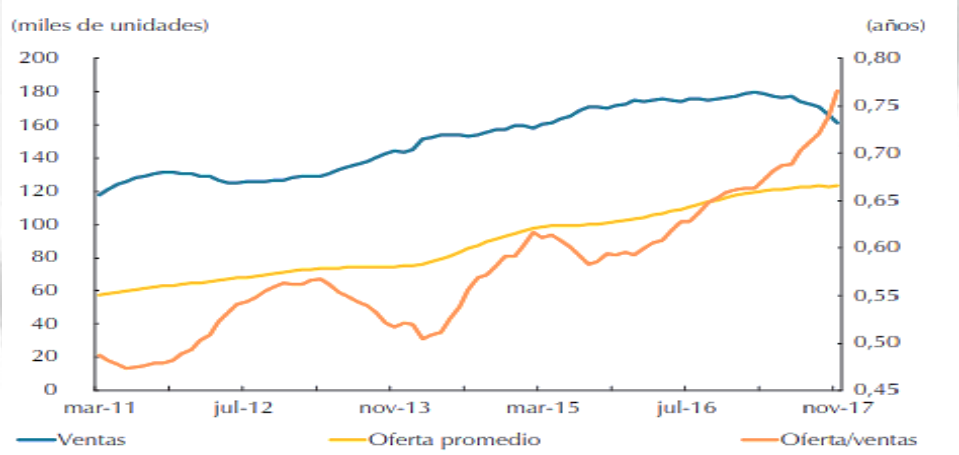
Lo anterior se debe a los precios (mayores a 435 salarios mínimos mensuales legales vigentes [SMMLV]) de vivienda, que ha sido el más golpeado por la desaceleración del sector, mientras que la vivienda de interés social muestra un mejor comportamiento en este contexto adverso, soportado, ante todo, por los programas de vivienda del Gobierno.

La desaceleración de la economía ha golpeado en primer lugar la demanda de vivienda nueva. Las ventas acumuladas año corrido en este segmento se contrajeron de enero a noviembre de

2017 a una tasa promedio de 0,9% cada mes, equivalente a una reducción de 8,9% frente al 2016, siendo la mayor caída de las ventas en el período de registro.

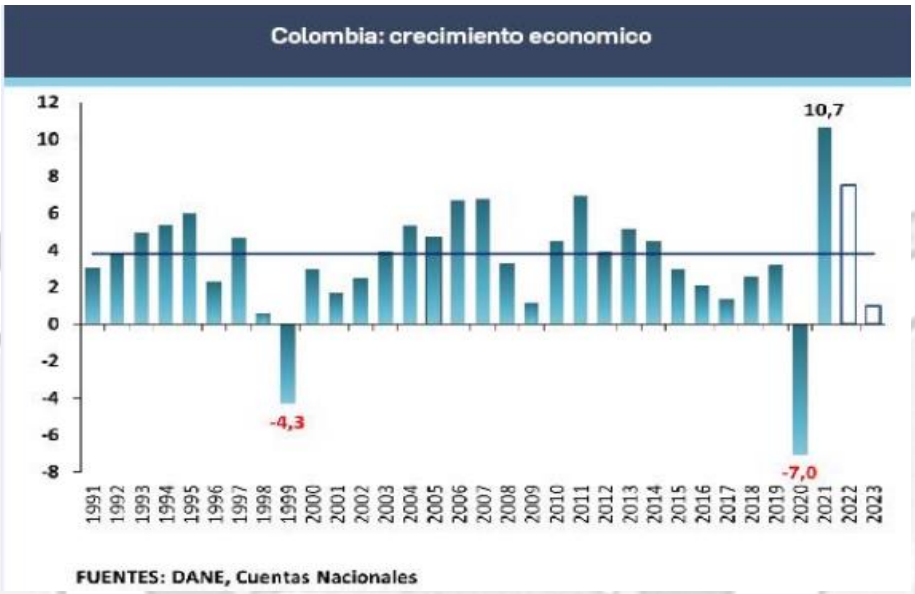
Ante el peor comportamiento de las ventas, la oferta de vivienda nueva se empezó a desacelerar desde marzo de 2017, aunque continúa expandiéndose (10,3% en términos anuales). Los indicadores líderes muestran que la corrección de la oferta habría sido más pronunciada en los meses siguientes: el número de lanzamientos de vivienda cayó de 183.900 en agosto de 2016 a 160.200 en igual mes de 2017 (-13%), observándose los mayores retrocesos en Bogotá y Cundinamarca; en Antioquia, a su vez, el área para construcción según las licencias otorgadas se contrajo 11% frente a octubre de 2016.

Figura 10. *Ventas y oferta de vivienda nueva.*



a/ Incluye información de trece regionales.
Fuente: Camacol; cálculos del Banco de la República.

Para las empresas que sí están adelantando o tienen previsto desarrollar proyectos de inversión, les pedimos que especificaran el objetivo de éstos. Un 65,2% afirmó que sus proyectos buscarán la modernización tecnológica, el 37,7% tiene como objetivo la reposición de equipo, el 34,8% el ensanche de planta y el 27,5% la diversificación de la producción.



El 2023 continuará siendo un año de turbulencia mundial, con mercados volátiles, alta incertidumbre, inflación global en menores niveles, pero aún alta; una desaceleración en la mayoría de los países y un comercio mundial que no termina de reconfigurarse. Para ese año los pronósticos de crecimiento para la economía colombiana fluctúan entre un modesto 2% y un casi estancamiento del 0,5%.

4.4 VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR COMO ÍNDICES DE PRECIO AL CONSUMIDOR, INFLACIÓN, VARIACIÓN DEL SMMLV Y LA TASA DE CAMBIO.

La inflación en Colombia cerró para el año 2.013 en 1,94%, frente a un 2.44% en el año 2.012. se trata de la inflación más baja en los últimos 50 años.

En cuanto a la devaluación del peso colombiano frente al dólar podemos indicar que a partir del año 2.003 la moneda comenzó a revaluarse frente a la moneda referencia, ubicándose en una devaluación para el año 2.002 de 25.04% y en el año 2.003 de -3,02%. En el año 2.012 la revaluación del peso colombiano fue del 8.98%. La Tasa Representativa del Mercado (TRM) de cierre del año 2.013 fue de $ 1.850.

Por su parte, es importante destacar el crecimiento del PIB nacional de Colombia en los últimos anos, ubicándose en un crecimiento de 4,37% en el tercer trimestre del año 2.013, último reportado por el DANE.

El PIB en Colombia ha experimentado un importante crecimiento desde el año 2.012, con variables pero constantes crecimientos que han oscilado entre el 2.5% y el 5.1%, siendo uno de los más altos de américa latina.

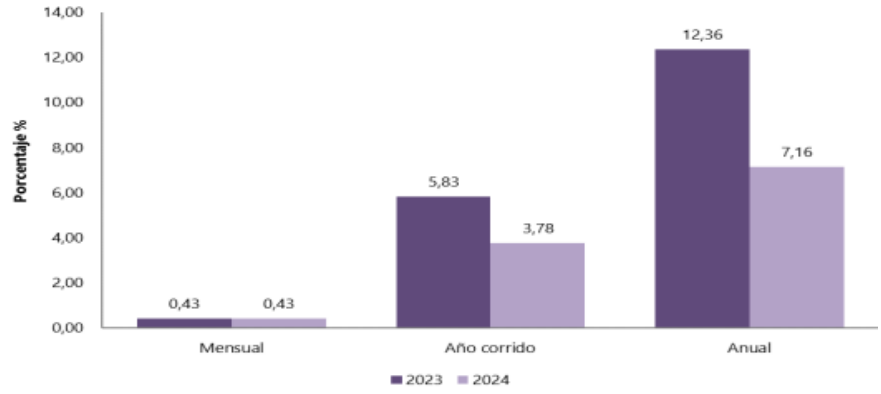
Índices de precio al consumidor.

El IPC es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores. El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional. Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

En atención a ello, la revisión del IPC que con regularidad adelanta el DANE, permite incorporar variantes metodológicas y de funcionamiento que hacen la producción estadística del índice más completa y acorde con los nuevos desarrollos que en esta materia aportan los sistemas estadísticos más avanzados.

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Mayo 2023 - 2024



Fuente: DANE, IPC.

Variación y contribución mensual por divisiones de gastos

En el mes de mayo de 2024, el IPC registró una variación de 0,43% en comparación con abril de 2024, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,43%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%), Restaurantes y hoteles (0,65%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,51%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,42%), Salud (0,36%), Prendas de vestir y calzado (0,20%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,13%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,11%), Educación (0,03%), Recreación y cultura (-0,02%), Transporte (-0,05%) y por último, Información y comunicación (-0,16%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2023 - 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,92	0,28	0,74	0,23
Restaurantes y hoteles	9,43	0,68	0,07	0,65	0,07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,85	-0,17	0,51	0,10
TOTAL	100,00	0,43	0,43	0,43	0,43
Bienes y servicios diversos	5,36	0,37	0,02	0,42	0,02
Salud	1,71	0,85	0,01	0,36	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,60	0,02	0,20	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,44	0,02	0,13	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,15	0,02	0,11	0,00
Educación	4,41	0,02	0,00	0,03	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,02	0,00	-0,02	0,00
Transporte	12,93	1,19	0,16	-0,05	-0,01
Información y comunicación	4,33	0,05	0,00	-0,16	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,43%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,39 puntos porcentuales a la variación total. En enero de 2019, la variación anual del IPC fue 3,15%, es decir, 0,53 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue 3,68%

Figura 11. *Variación mensual y anual del índice del consumidor (IPC), total nacional 2023 -2024 (m).*

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,43	**0,43**	5,83	**3,78**	12,36	**7,16**

Fuente: DANE, IPC

Inflación.
En el mes de mayo de 2024, el IPC registró una variación de 0,43% en comparación con abril de 2024. Tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,43%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,95%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,94%) y por último, Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas Y Otros Combustibles (0,67%). Por debajo se ubicaron: Transporte (0,38%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,37%), Bienes y Servicios Diversos (0,27%), Salud (0,15%), Educación (0,03%), Prendas De Vestir Y Calzado (-0,02%), Restaurantes y Hoteles (-0,03%), Información y Comunicación (-0,13%) y Recreación Y Cultura (-0,50%).

En el mes de mayo de 2024, el IPC registró una variación de 7,16% en comparación con mayo de 2023. En el último año, las divisiones Educación (11,42%), Restaurantes y hoteles (9,76%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (9,14%), Transporte (9,07%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (8,59%) se ubicaron por encima del promedio nacional (7,16%). Entre tanto, las divisiones Salud (6,67%), Bienes y servicios diversos (5,40%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,40%), Prendas de vestir y calzado (3,34%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,26%), Recreación y cultura (1,98%) y por último, Información y comunicación (-0,19%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

En mayo de 2024 en comparación con mayo de 2023, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (8,02%), combustibles para vehículos (29,14%), arriendo efectivo (8,24%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,62%), electricidad (18,35%), transporte urbano (incluye tren y metro) (8,76%), frutas frescas (24,54%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (10,94%), educación preescolar y básica primaria (12,09%) y papas (37,34%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: vehículo particular nuevo o usado (-5,93%), plátanos (-22,09%), aceites comestibles (-15,63%), legumbres secas (-12,73%) y transporte de pasajeros y equipaje en avión (incluye pagos por exceso de equipaje) (-18,82%).

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Mayo 2023 - 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	9,92	0,39	11,42	0,44
Restaurantes y hoteles	9,43	18,01	1,82	9,76	1,04
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	8,13	2,56	9,14	2,77
Transporte	12,93	17,82	2,24	9,07	1,20
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	11,58	0,19	8,59	0,14
TOTAL	100,00	12,36	12,36	7,16	7,16
Salud	1,71	11,31	0,19	6,67	0,11
Bienes y servicios diversos	5,36	14,68	0,77	5,40	0,29
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	15,66	2,97	4,40	0,86
Prendas de vestir y calzado	3,98	7,23	0,24	3,34	0,11
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	15,53	0,64	3,26	0,14
Recreación y cultura	3,79	9,23	0,32	1,98	0,07
Información y comunicación	4,33	0,32	0,01	-0,19	-0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación del salario mínimo legal mensual vigente.

El salario mínimo en Colombia se fija para periodos de un año y su periodicidad de pago es mensual; pudiendo darse una diferente aplicación en el pago real; en muchas compañías colombianas se acostumbra a acordar el modo de pago y la forma de pago mediante una cláusula especial en el contrato de trabajo, pudiendo variar su modo de pago efectivo entre periodos quincenales o mensuales, y su forma de pago pudiendo ser ésta en circundante; o en especie sin superar el 50% del valor del mismo.

Año	Salario mínimo diario	Salario mínimo mensual	Variación porcentual anual [1]	Decretos del Gobierno Nacional
2020	$ 29.260,01	$ 877.803,00	6,00%	2360 de diciembre 29 de 2019
2021	$ 30284,20	$ 908.526,00	3,50%	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	$ 33.333,33	$ 1.000.000,00	10,07%	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	$ 38.666,67	$ 1.160.000,00	16,00%	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	$ 43.333,33	$ 1.300.000,00	12,00%	2292 de diciembre 29 de 2023

-Tasa de cambio.

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos (antes del 27 de noviembre de 1991 la tasa de cambio del mercado colombiano estaba dada por el valor de un certificado de cambio). La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas. Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior. Para mayor información sobre la metodología de cálculo puede consultarse la Circular Reglamentaria Externa del Banco de la República DODM-146 (Asunto 8).

El Banco de la República informa que a partir del 1 de noviembre de 2016 obtiene la información de la tasa de cambio del peso colombiano que provee la Superintendencia Financiera de Colombia directamente de su web service el cual suministra exclusivamente la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM). Por lo anterior la información de promedios ponderados de Compra y Venta de esta tasa de cambio solo está disponible en nuestras páginas hasta el 31 de octubre de 2016.

La Superintendencia Financiera de Colombia informa que a partir del 3 de enero 2017 la certificación de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado – TRM incluirá únicamente el valor de este indicador, por lo que se dejarán de publicar las tasas promedio de compra y venta, tasas promedio de compra y venta por ventanilla y de volatilidad de la TRM.

Vale la pena recordar que la TRM es un indicador económico que revela el nivel diario de la tasa de cambio oficial en el mercado spot de divisas colombiano. Corresponde al promedio aritmético de las tasas promedio ponderadas de compra y venta de divisas de las operaciones interbancarias y de transferencias desarrolladas por los intermediarios del mercado cambiario que se encuentran autorizados en el Estatuto Cambiario.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 80 de la Resolución Externa No. 08 de 2000, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM

- 146, el Artículo 93 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, Resolución No.0416 del 03 de Marzo de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

A partir del 1 de marzo de 2018, la Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TCRM, corresponde al promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de contado de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, realizadas entre Intermediarios del Mercado Cambiario (IMC), así como de las operaciones que efectúan los IMC con las demás entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), distintas de IMC y aquellas que hacen los IMC con el Banco de la República o el Ministerio de Hacienda y Crédito Público-MHCP.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 80 de la Resolución Externa No. 08 de 2000, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM - 146, el Artículo 93 del Decreto 4327 de 2005 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Según los datos de la Superintendencia Financiera de Colombia para el 2 de abril de 2024 la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) se encuentra sobre los $3845.22.

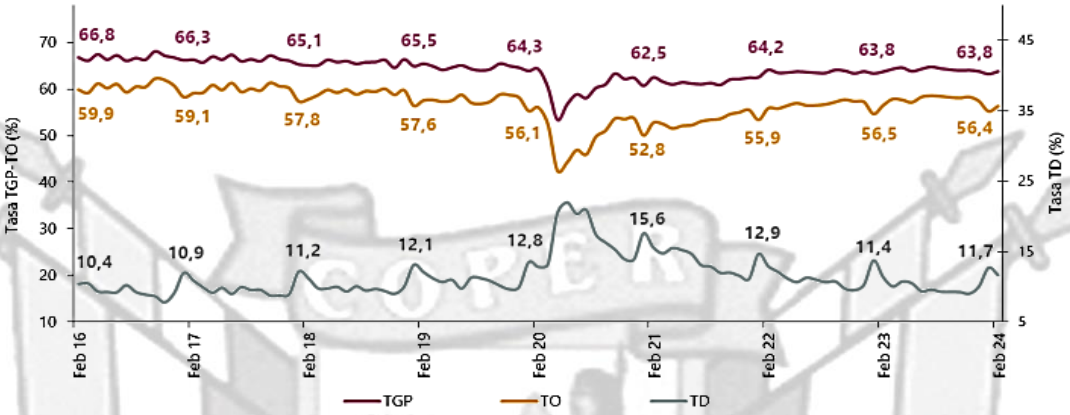
TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	3,845.22	3-Abr-2024

Tasa de desempleo.

Tasa de desempleo Nacional.

En febrero de 2024, la tasa de desempleo en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 11.6%, lo que significó un aumento de 0,1 puntos porcentuales frente al mismo mes de 2023 (11,5%). La tasa global de participación se ubicó en 66,5% y la tasa de ocupación en 11.7%. Para el mismo mes de 2023, estas tasas fueron 65,2% y 11.4%, respectivamente.
.

Total nacional
Febrero (2016 - 2024)



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: los datos entre 2001 y 2020 se encuentra con los valores retroproyectados a partir de las proyecciones del CNPV 2018.
Nota: entre 2010 y 2020 la información ya presenta los ajustes poblaciones ocasionados por el cambio de marco realizado en el año 2021.
Nota: el total nacional a partir del 2014 incorpora los dominios de ciudades capitales de los departamentos de la Amazonía y la Orinoquía y San Andrés.
Nota: la Población en Edad de Trabajar (PET) corresponde a todas las personas de 15 años y más.

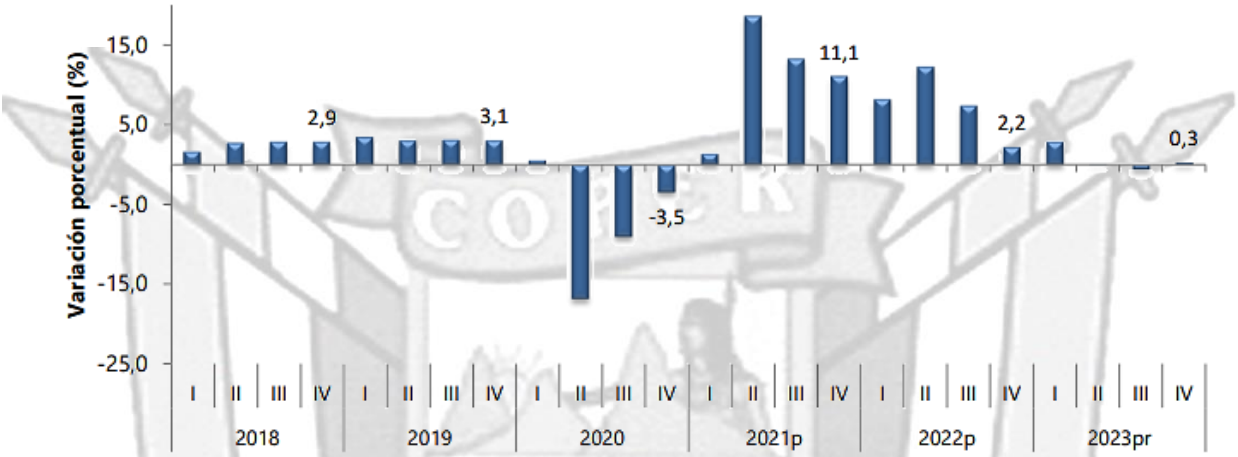
En el período de estudio, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.493 miles de personas. Las ramas de actividad económica que concentraron el mayor número de ocupados fueron: Industrias manufactureras (0,7 puntos porcentuales); Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,6 puntos porcentuales) y Transporte y almacenamiento (0,5 puntos porcentuales). Estas tres ramas captaron el 27.9% de la población ocupada.

Las ramas de mayor crecimiento, frente al cuarto trimestre octubre - diciembre 2023, fueron actividades financieras y de seguros (4,7%.), Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (2,7%) e Información y comunicaciones (1,8%). La mayor contribución al crecimiento de la población ocupada se dio en las ramas de Comercio y reparación de vehículos (1,4 puntos porcentuales); Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,6 puntos porcentuales) y Alojamiento y servicios de comida (0,4 puntos porcentuales), estas contribuyeron en conjunto con 2,4 puntos porcentuales.

En el mes de marzo de 2024 según el DANE, el IPC registró una variación de 0,70% en comparación con febrero de 2024, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,70%): Transporte (1,14%), Salud (1,13%), Restaurantes y hoteles (0,94%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,83%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,78%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,75%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,25%), Bienes y servicios diversos (0,24%), Educación (0,18%), Prendas de vestir y calzado (0,12%), Información y comunicación (- 0,01%) y por último, Recreación y cultura (-0,54%).

Figura 12. Producto Interno Bruto

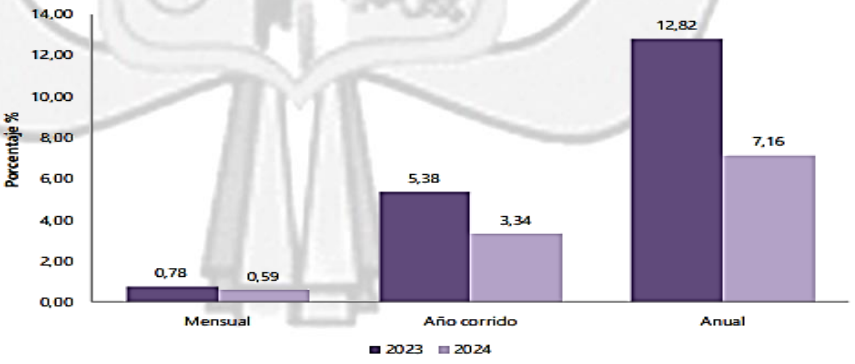
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2018-I / 2023[pr]-IV



Fuente: DANE, CT
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

En Abril de 2024, la variación anual del IPC fue del 7.16%. Es decir, 5.66 puntos porcentuales por debajo a la reportada en el mismo mes del año pasado (12.82%)

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Abril 2023 - 2024



Fuente: DANE, IPC.

En el mes de abril de 2024, el IPC registró una variación de 0,59% en comparación con marzo de 2024, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,59%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,16%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles

(0,93%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,48%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,43%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,43%), Salud (0,36%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Transporte (0,10%), Prendas de vestir y calzado (0,06%), Educación (-0,07%), Información y comunicación (-0,10%) y, por último, Recreación y cultura (-0,28%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Abril 2023 - 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,07	-0,01	1,16	0,22
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,15	0,35	0,93	0,29
TOTAL	100,00	0,78	0,78	0,59	0,59
Bienes y servicios diversos	5,36	0,90	0,05	0,48	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,43	0,02	0,43	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,05	0,04	0,43	0,02
Salud	1,71	1,04	0,02	0,36	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	1,04	0,11	0,28	0,03
Transporte	12,93	1,28	0,17	0,10	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,56	0,02	0,06	0,00
Educación	4,41	0,11	0,00	-0,07	0,00
Información y comunicación	4,33	0,03	0,00	-0,10	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,44	0,02	-0,28	-0,01

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

- **Sectores económicos**

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos, según la división de la economía, los sectores de la economía colombiana son los siguientes:

SECTOR ECONOMICO	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR
Sector primario o agropecuario	Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.	Agropecuario, caza y pesca
Sector secundario o	Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas	Industrial extractivo: extracción minera y de

industrial	con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de transformación	petróleo. Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.
Sector terciario o de servicios	Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.	Entre las principales actividades económicas del sector terciario se pueden mencionar las siguientes: - Actividades financieras. - Comercio y restaurantes. - Turismo y hotelería. - Servicios de transporte y comunicación. - Servicios de telecomunicación e internet. - Medios de comunicación. - Actividad comercial que incluye pequeños, medianos y grandes distribuidores o comercios. - Servicios de salud y sanidad. También se incluyen todos aquellos servicios que relacionados con los cuidados estéticos. - Servicios de la administración pública. - Actividades financieras especializadas en mercado de valores, finanzas, seguros, entre otros. - Servicios y bienes relacionados con la educación. - Servicios relacionados con las actividades culturales, de ocio, deportes y espectáculos. - Servicios tecnológicos.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiente de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.

2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.

3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.

4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.

5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, san Andresito, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.

6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.

7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).

9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.

10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.)

Fuente: https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos

4.5 IMPORTACIONES, EXPORTACIONES Y CONTRABANDO
Importaciones

De acuerdo con las declaraciones registradas ante la DIAN en marzo de 2018, las importaciones disminuyeron 5,3% con relación al mismo mes de 2017, al pasar de US$4.123,2 millones CIF en marzo de 2017 a US$3.906,1 millones CIF en el mismo mes de 2018. La reducción de las

importaciones colombianas en este mes obedeció principalmente a la caída de 4,1% en el grupo manufacturas. En el mes de referencia, las importaciones de manufacturas participaron con 76,2% del valor CIF total de las importaciones, productos agropecuarios, alimentos y bebidas con 14,7%, combustibles y productos de las industrias extractivas con 9,0%, y otros sectores con 0,2%.

Las estadísticas de importaciones registran el ingreso legal de mercancías originarias de otro país o de una Zona Franca colombiana hacia el territorio aduanero nacional. Estas cifras se producen con base en las declaraciones de importación, presentadas ante las diferentes administraciones de aduanas del país, y se registran estadísticamente según la fecha de presentación ante las entidades financieras autorizadas para recaudar los tributos aduaneros. Las estadísticas de importaciones colombianas son producidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

Las recomendaciones internacionales emitidas por Naciones Unidas y por la Comunidad Andina (CAN), establecen entre otros, los bienes que deben incluirse o excluirse de las estadísticas de comercio exterior de bienes.

Para efectos de discutir y acordar aspectos metodológicos relacionados con las estadísticas de comercio exterior, en 1993 se creó en Colombia el Comité Interinstitucional en el cual participan el DANE, la DIAN, el Banco de la República y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y como entidades invitadas el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y Analdex.

El DANE debe asegurar la veracidad e imparcialidad de la información básica y estratégica del país, y le compete garantizar la calidad de las estadísticas básicas con el fin de satisfacer las necesidades y exigencias de las personas, instituciones y organismos nacionales e internacionales dedicados a investigaciones relacionadas con la compra de mercancías al exterior. Por todo lo anterior, a partir de enero del 2012, y en concordancia con las mejoras en la estandarización de los resultados logrados en exportaciones, el DANE está publicando las estadísticas de importaciones colombianas agregadas en cuatro (4) grandes grupos definidos por la Organización Mundial de Comercio (OMC), basada en la Clasificación Uniforme del Comercio Internacional (CUCI Rev. 3): agropecuario, alimentos y bebidas, (que incluye productos alimenticios, animales vivos, tabaco, grasas y aceites, entre otros productos); combustibles y productos de las industrias extractivas, (incluye el petróleo crudo y sus derivados, carbón, entre otros); manufacturas (contiene productos químicos, maquinaria y equipo de transporte, entre otros) y otros sectores (incluye oro no monetario y productos no clasificados en las anteriores agrupaciones).

Exportación de bienes y servicios.

Las estadísticas de exportaciones de mercancías miden la salida legal de bienes hacia otro país o una zona franca colombiana. Estas estadísticas se basan en las declaraciones de exportaciones presentadas ante las diferentes administraciones de aduanas del país y los reportes de exportaciones de petróleo y derivados, suministrados por las empresas exportadoras de estos productos. Las exportaciones se consideran registradas cuando la aduana ha realizado el cierre de la declaración de exportación, y para la consolidación de las estadísticas se tiene en cuenta la fecha de la declaración y no la fecha de embarque de la misma, excepto para las exportaciones

de petróleo y derivados, las cuales sí se registran por fecha de embarque. Las recomendaciones internacionales emitidas por Naciones Unidas y por la Comunidad Andina (CAN) establecen, entre otros, los bienes que deben incluirse o excluirse de las estadísticas de comercio exterior de bienes. Para efectos de discutir y acordar aspectos metodológicos relacionados con las estadísticas de comercio exterior, en 1993 en Colombia se creó un Comité Interinstitucional en el cual participan el DANE, la DIAN, el Banco de la República y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y como entidades invitadas el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y Analdex. En el marco de este Comité se adaptaron las modalidades de exportación para Colombia, por medio de las cuales se identifican los bienes que deben incluirse o excluirse de las estadísticas del comercio exterior de bienes.

El mercado de los materiales de construcción cuenta con muchos productos de exportación, entre ellos están los productos del subsector de cerámica, arcilla y piedra con productos como baldosas y losas de cerámica para pavimentación barnizadas o esmaltadas, también fregaderos, lavamanos, bañeras, inodoros, bidés, tubos rígidos de plástico, puertas, ventanas y sus marcos, bastidores y umbrales de aluminio, cementos Portland y los demás acabados y accesorios para la construcción. Mercados para Exportación de Materiales de Construcción.

Alemania En cerámicas hay potencial en baldosines de pared y de piso, cristalizado y de porcelana. También hay demanda de moldes para la construcción de vivienda de interés social, en busca de optimizar tiempos y costos. En los próximos años se desarrollarán diferentes proyectos de vivienda, hospitales, centros deportivos, centros comerciales, supermercados y centros logísticos que requieren materiales de construcción de buena calidad y a precios competitivos.

Brasil Gracias a programas del Gobierno de Brasil que estimulan la construcción de vivienda se espera un crecimiento del 10% en la demanda de esos productos. Asimismo, hay planes para incentivar la remodelación o ampliación de las casas existentes, haciendo énfasis en nuevos cuartos, salas y cocina. Los materiales de construcción, tanto nacionales como importados, deben cumplir con las normas técnicas establecidas por el INMETRO (Instituto Nacional de Metrología), adscrito al Ministerio del Desarrollo, Industria y Comercio Exterior. www.inmetro.gov.br.

Canadá El cemento fue el producto más lucrativo en 2009, seguido por el ladrillo, la arena, gravilla y agregados. Se espera un crecimiento del sector en los próximos cuatro años hasta de US$ 5,6 mil millones.

Existen grandes oportunidades en arcilla, mármol y otros productos de piedras naturales, productos metálicos ferrosos y no ferrosos y los productos de concreto para la industria de la construcción y de la remodelación que incluyen azulejos de arcilla y piedra para pisos y paredes, y bloques de cemento. También hay potencial en revestimientos de pisos, paredes y techos, tubos y ductos en donde la participación de Colombia ha sido menor. Las principales áreas de mercado en Canadá son Toronto, Montreal y Vancouver

Caribe En este mercado existe una preferencia por las puertas de exterior de madera maciza o de madera completa como cedro, caoba o eucalipto porque resisten a las polillas y comején.

Chile Los productos colombianos más apetecidos son los cerámicos, aceros, ferretería, asbesto y cemento.

China En los últimos dos años la exportación de madera desde Colombia hacia China ha presentado un crecimiento sin precedentes. Se demandan especies como Cumara, Bálsamo, Jotoba e IPE, en forma de timber, destinadas a la fabricación de pisos. El empresario prefiere proveedores que ofrezcan productos con alguna transformación.

Costa Rica Las grandes cadenas hoteleras anuncian inversiones para ampliar y renovar sus instalaciones. La tendencia de nuevos hoteles con nicho principal de mercados empresarios. Necesidad de acabados para instalaciones cómodas y modernas pero sin lujos extremos.

Ecuador ha puesto mucho énfasis al desarrollo de proyectos de interés social, entre ellos la construcción de vivienda de bajo costo para estratos de menores recursos económicos. En la actualidad Ecuador no cuenta con producción de paneles de yeso, ni fibrocemento ni otros elementos de sistemas de construcción liviana.

Estados Unidos Los exportadores deben considerar también la preferencia por productos verdes, certificados de comercio justo, el mercado étnico y la existencia de nichos de lujo. En términos generales la amplitud del mercado estadounidense ofrece diversidad de espacios y tendencias en las que se pueden concentrar los exportadores.

Guatemala Este sector ha ido creciendo en el mercado, así como la demanda de productos que ofrecen variedad, calidad y de precios cómodos. Se buscan productos dirigidos al sector de construcción tales como grifería, cerámica y acabados, y accesorios en677 general. Productos de ferretería, como las herramientas e insumos (calentadores) que se utilizan en las construcciones y en cualquier hogar.

India En cerámicas hay potencial en baldosines de pared y de piso, cristalizado y de porcelana.

Perú Los materiales y acabados de construcción se han consolidado como una gran oportunidad en el mercado peruano.

6. ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	INC. DIST.	VALOR UNIT. + INC	VALOR TOTAL
CAP. I	**CONSTRUCCION CANCHA**					**10%**		
1,1	1.01.68	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	736,00	$ 6.371,19	0%	$ 6.371,19	$ 4.689.195,84
1,2	1.02.17	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	192,85	$ 51.943,58	0%	$ 51.943,58	$ 10.017.319,40
1,3	3.03.12.	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA	M3	137,75	$ 100.304,20	0%	$ 100.304,20	$ 13.816.903,55

		VIBRADORA, INCLUYE ACARRERO LIBRE DE 5KM						
1,4	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	5.840,60	$ 2.312,50	0%	$ 2.312,50	$ 13.506.387,50
1,5	**1.03.22**	**REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA H-257**	**KG**	**1.519,03**	**$ 7.936,75**	**10%**	**$ 8.730,43**	**$ 13.261.785,08**
1,6	**1.02.20**	**PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 3000 PSI**	**M2**	**551,00**	**$ 101.450,69**	**10%**	**$ 111.595,76**	**$ 61.489.263,76**
1,7	1.19.07	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0,08M	M	409,72	$ 7.460,38	10%	$ 8.206,42	$ 3.362.334,40
							VALOR TOTAL CONSTRUCCION CANCHA	**$120.143.189,53**
CAP. II		**CONSTRUCCION UNDAD SANITARIA**						
		PRELIMINARES						
2,1	1.01.68	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	14,49	$ 6.371,19	0%	$ 6.371,19	$ 92.318,54
2,2	1.02.17	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	9,56	$ 51.943,58	0%	$ 51.943,58	$ 496.580,62
		CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA						
2,3	1.02.28	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)	M2	22,54	$ 34.625,90	10%	$ 38.088,49	$ 858.514,56
2,4	3.03.12.	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARRERO LIBRE DE 5KM	M3	3,48	$ 100.304,20	0%	$ 100.304,20	$ 349.058,62
2,5	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-KM	147,55	$ 2.312,50	0%	$ 2.312,50	$ 341.209,38
2,6	1.02.10	CONCRETO DE ZAPATAS 21 MPa - (3000 PSI)	M3	2,05	$ 857.158,32	10%	$ 942.874,15	$ 1.932.892,01
2,7	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1,30	$ 829.581,32	10%	$ 912.539,45	$ 1.186.301,29

2,8	1.03.02	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts-FORMALETA MADERA	M3	1,78	$ 1.270.282,59	10%	$ 1.397.310,85	$ 2.487.213,31
2,9	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	929,55	$ 7.002,12	10%	$ 7.702,33	$ 7.159.700,85
2,10	**1.03.22**	**REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA H-257**	**KG**	**86,11**	**$ 7.936,75**	**10%**	**$ 8.730,43**	**$ 751.777,33**
2,11	1.02.20	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	14,40	$ 101.450,69	10%	$ 111.595,76	$ 1.606.978,94
2,12	1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1,05	$ 1.070.182,40	10%	$ 1.177.200,64	$ 1.236.060,67
2,13	1.03.23	VIGA AEREA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0,23	$ 1.439.390,32	10%	$ 1.583.329,35	$ 364.165,75
2,14	1.03.08	PLACA CASETON ALTURA DE 30 CMS 21 MPa - (3000 PSI)	M2	9,28	$ 224.663,28	10%	$ 247.129,61	$ 2.293.362,78
2,15	1.11.03	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	26,10	$ 47.297,97	10%	$ 52.027,77	$ 1.357.924,80
							CONSTRUCCION UNDAD SANITARIA	**$ 22.514.059,45**
CAP. III		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
3,1	2.04.50	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	$ 327.130,51	10%	$ 359.843,56	$ 359.843,56
3,2	1.06.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	1,00	$ 120.308,94	10%	$ 132.339,83	$ 132.339,83
3,3	1.06.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 1000 LTS. INC. ACCESORIOS	UND	1,00	$ 574.527,30	10%	$ 631.980,03	$ 631.980,03
3,4	1.06.11	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. REGISTRO	UND	1,00	$ 464.535,25	10%	$ 510.988,78	$ 510.988,78
3,5	2.04.56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	7,00	$ 112.576,80	10%	$ 123.834,48	$ 866.841,36
3,6	2.04.66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	UND	2,00	$ 22.602,68	10%	$ 24.862,95	$ 49.725,90
3,7	1.16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	2,00	$ 51.726,32	10%	$ 56.898,95	$ 113.797,90
3,8	1.16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO ACUACER	UND	2,00	$ 412.668,81	10%	$ 453.935,69	$ 907.871,38

		LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES						
3,9	1.16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN	UND	2,00	$ 199.546,59	10%	$ 219.501,25	$ 439.002,50
3,10	1.16.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETES PARA TOALLAS DE PAPEL PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 332.884,53	10%	$ 366.172,98	$ 366.172,98
3,11	2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	$ 62.336,58	10%	$ 68.570,24	$ 342.851,20
3,12	2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	2,00	$ 112.957,53	10%	$ 124.253,28	$ 248.506,56
3,13	1.02.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"	M	1,52	$ 34.363,88	10%	$ 37.800,27	$ 57.456,41
3,14	2.05.67	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	UND	1,00	$ 11.706,66	10%	$ 12.877,33	$ 12.877,33
3,15	2.05.66	SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2"	UND	2,00	$ 32.782,43	10%	$ 36.060,67	$ 72.121,34
3,16	1.02.04	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND	2,00	$ 308.617,31	10%	$ 339.479,04	$ 678.958,08
3,17	2.06.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 1000LTS	UND	1,00	$ 4.330.423,49	10%	$ 4.763.465,84	$ 4.763.465,84
3,18	2.06.03	CAMPO DE INFILTRACION POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 1000LTS TUBERIA DRENAJE D=4"	M	39,52	$ 86.496,04	10%	$ 95.145,64	$ 3.760.155,69
3,19	1.10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLASTICAS SOSCO 4*4*3	UND	3,00	$ 15.854,55	10%	$ 17.440,01	$ 52.320,03
3,20	1.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 135 4``	UND	2,00	$ 52.464,43	10%	$ 57.710,87	$ 115.421,74
3,21	1.12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AMAZONA	M	4,83	$ 104.189,52	10%	$ 114.608,47	$ 553.558,91
3,22	1.12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AMAZONA	M	3,00	$ 71.082,14	10%	$ 78.190,35	$ 234.571,05
3,23	2.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 2" RDE 21 E.L	M	50,00	$ 31.417,53	10%	$ 34.559,28	$ 1.727.964,00

							VALOR TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**$ 16.998.792,40**
CAP. IV		**MUROS, CARPINTERIA Y ENCHAPE**						
4,1	1.04.15	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	13,64	$ 51.834,72	10%	$ 57.018,19	$ 777.728,11
4,2	1.03.25	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS FORMALETA METALICA	M3	0,15	$ 1.468.876,24	10%	$ 1.615.763,86	$ 242.364,58
4,3	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	12,07	$ 7.002,12	10%	$ 7.702,33	$ 92.967,12
4,4	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	76,79	$ 25.187,68	10%	$ 27.706,45	$ 2.127.578,30
4,5	1.09.23	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	58,47	$ 7.896,98	10%	$ 8.686,68	$ 507.910,18
4,6	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	56,13	$ 17.576,11	10%	$ 19.333,72	$ 1.085.201,70
4,7	1.11.44	PISO CERÁMICA 51*51 CM	M2	11,61	$ 94.652,14	10%	$ 104.117,35	$ 1.208.802,43
4,8	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	37,82	$ 76.346,39	10%	$ 83.981,03	$ 3.176.162,55
4,9	1.05.09	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	11,61	$ 33.231,22	10%	$ 36.554,34	$ 424.395,89
4,10	1.15.14	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	2,03	$ 238.795,70	10%	$ 262.675,27	$ 533.230,80
4,11	1.15.08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9,11	$ 211.628,14	10%	$ 232.790,95	$ 2.120.725,55
4,12	**1.15.07**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO**	**UND**	**5,00**	**$ 128.653,02**	**10%**	**$ 141.518,32**	**$ 707.591,60**
4,13	**1.09.05**	**ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS**	**M2**	**18,22**	**$ 16.684,41**	**10%**	**$ 18.352,85**	**$ 334.388,93**
							MUROS, CARPINTERIA Y ENCHAPE	**$ 13.339.047,74**
CAP. V		**ELECTRICO**						
5,1	1.07.117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBO IMC, MONOFASICO, BIFASICO O TRIFASICO, NO INCLUYE CABLE	UND	1,00	$ 390.468,40	10%	$ 429.515,24	$ 429.515,24

5,2	1.07.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL BIFASICA, 2 x 8 +8 EN COBRE	M	20,00	$ 31.601,75	10%	$ 34.761,93	$ 695.238,60
5,3	1.07.38	SUMINISTRO, ARRIMADA, HINCADA Y PLOMADA DE POSTE DE FERROCONCRETO DE 8M 510 KG TIPO LINEA INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	2,00	$ 807.123,61	10%	$ 887.835,97	$ 1.775.671,94
5,4	1.07.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS. UND	UND	1,00	$ 359.610,61	10%	$ 395.571,67	$ 395.571,67
5,5	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	1,00	$ 167.018,37	10%	$ 183.720,21	$ 183.720,21
5,6	1.07.05	SALIDA LAMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA.	UND	8,00	$ 188.813,37	10%	$ 207.694,71	$ 1.661.557,68
5,7	1.07.120	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG HFFR LS COBRE EMT 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	2,00	$ 135.648,43	10%	$ 149.213,27	$ 298.426,54
5,8	1.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 12 W	UND	4,00	$ 32.435,02	10%	$ 35.678,52	$ 142.714,08
5,9	1.07.90	SUMINISTRO, TENDIDO Y TENSIONADO DE 1 CONDUCTOR EN MEDIA TENSIÓN EN CABLE ACSR NO. 2	KM	0,13	$ 4.206.341,57	10%	$ 4.626.975,73	$ 601.506,84
5,1	1.07.52	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL) DE 5/8" DE COBRE	UND	1,00	$ 543.372,11	10%	$ 597.709,32	$ 597.709,32
5,11	1.07.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO BIFASICO 5 A 100 AMP	UND	1,00	$ 417.697,07	10%	$ 459.466,78	$ 459.466,78
5,12	APU 1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ARMARIO DE MEDIDOR BIFASICO	UND	1,00	$ 77.880,43	10%	$ 85.668,47	$ 85.668,47
							VALOR TOTAL ELECTRICO	**$ 7.326.767,37**
CAP. VI		**IMPLEMENTOS DEPORTIVOS**						
6,1	1.19.02	CANCHA MULTIPLE TUBO AGUA NEGRA 3" Y 2" INCL.TABLERO ACRILICO 10 MM PARA ANCLAR AL PISO	JGO	1,00	$ 5.600.000,00	10%	$ 6.160.000,00	$ 6.160.000,00

							VALOR TOTAL IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	**$ 6.160.000,00**
CAP. VII	**CERRAMIENTO EN MALLA**							
7,1	1.02.17	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	1,84	$ 51.943,58	0%	$ 51.943,58	$ 95.576,19
7,2	6.02.03	CONCRETO 1:2:4 17.5 MPa (2500 PSI)	M3	1,84	$ 530.940,84	10%	$ 584.034,92	$ 1.074.624,25
7,3	1.20.09	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ANGULO	M2	64,00	$ 247.822,85	10%	$ 272.605,14	$ 17.446.728,96
7,4	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	199,41	$ 7.002,12	10%	$ 7.702,33	$ 1.535.921,63
							VALOR TOTAL CERRAMIENTO EN MALLA	**$ 20.152.851,03**

COSTO INDIRECTO		**$ 206.634.707,52**
AIU	**30%**	$ 61.990.412,26
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 268.625.119,78**

Autorizaciones, permisos y licencias

El presente proceso requiere de los siguientes permisos para el inicio de obra:

- Licencia de Construcción. No aplica.
- Licencia Ambiental, No aplica, según el Decreto 2820 de 2010, Decreto 1469 de 2010.
- Servidumbre, No aplica.

Estudios y diseños requeridos para la ejecución del proyecto

El presente proyecto cuenta con los documentos que se enuncian a continuación, los cuales pertenecen al proyecto **"CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIPLE EN LA VEREDA DE TURTUR MUNICIPIO COPER - BOYACÁ".**

- PRESUPUESTO
- PLANO DE LOCALIZACIÓN
- APUS
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- PLANOS

Impacto social, económico y ambiental del proyecto (artículo 87 ley 1474 de 2011)

De conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011, artículo 87 se precisa que el proyecto es viable y que la obra a contratar permite establecer el impacto social, económico y ambiental que pueda llegar a tener el mismo como ha sido concebido.

3 REGULATORIO

6.1 ASPECTO LEGAL

De acuerdo al presupuesto oficial establecido en los pliegos de condiciones. El tipo de selección que se debe aplicar es la de Selección Abreviada de menor cuantía en los términos que establece la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios vigentes.

Todos los elementos que se solicitan deben cumplir con las Normas Técnicas Colombianas que le apliquen.

LEY O DECRETO O CIRCULAR	DESCRIPCION
1991	CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA
Ley 99 de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Publica
Ley 590 de 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa".
Ley 769 de 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones.
Ley 850 de 2003	por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas
Ley 816 de 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública".
Ley 1150 de 2007	por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos

Ley 1229 de 2008	Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997
Ley 1474 de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública

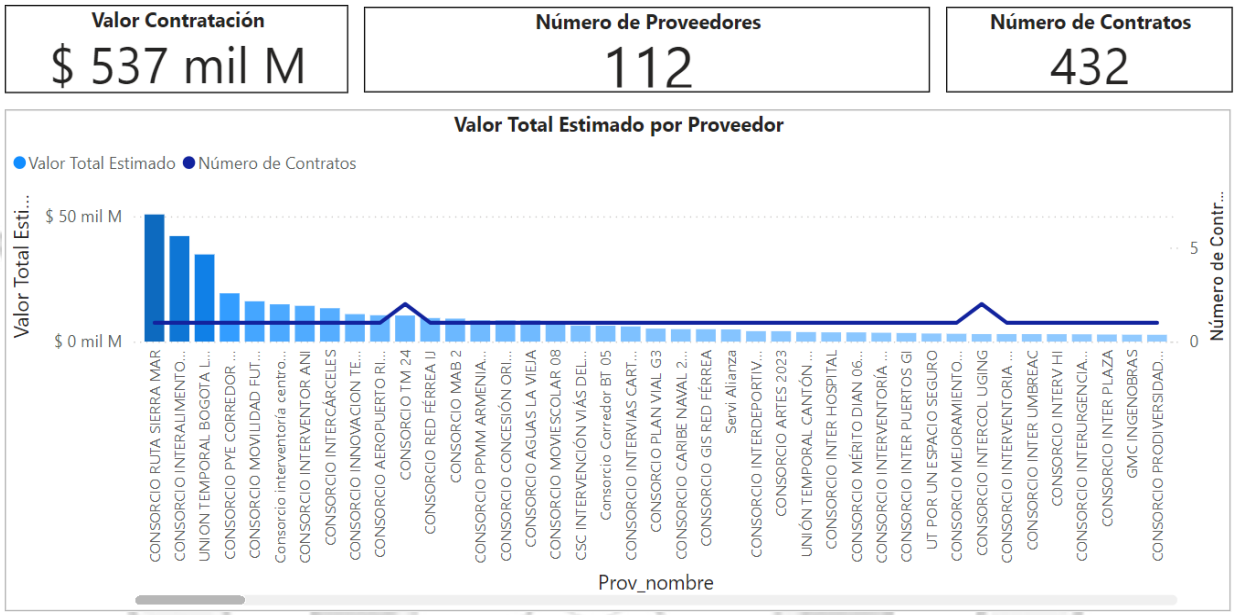
4 ANÁLISIS DE LA OFERTA

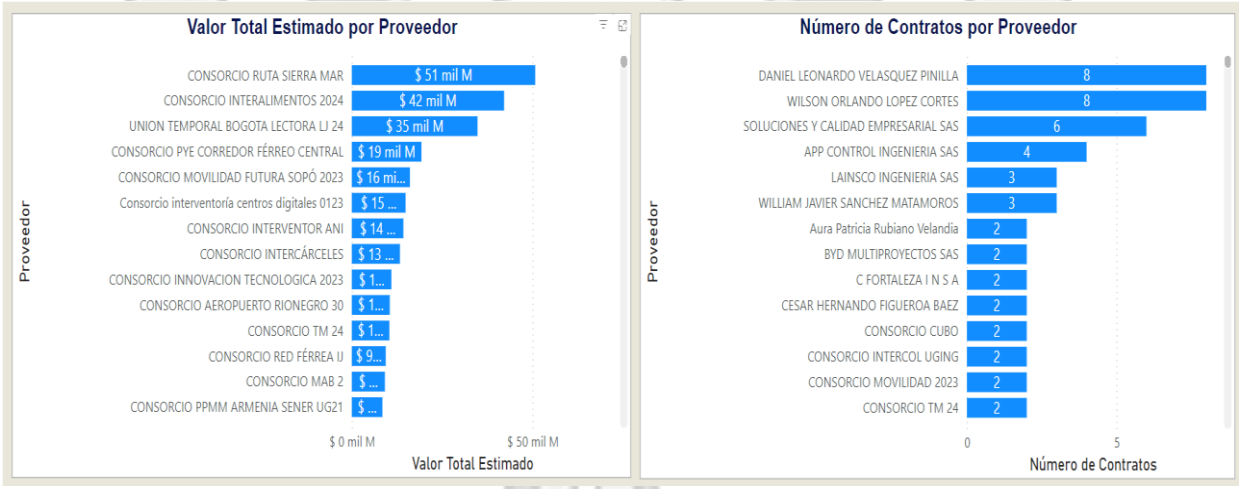
El siguiente análisis busca definir y estimar las condiciones de la oferta en el sector de construcción. Para este fin el municipio de Coper consultó la información de proveedores del sector registrados en el SIREM.

NIT	RAZON SOCIAL	CIUDAD	DEPARTAMENTO
800003675	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	TUNJA	BOYACA
800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	PAIPA	BOYACA
800141509	CORA S A S	PUERTO BOYACA	BOYACA
830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES CONSULTORES LTDA	COTA	CUNDINAMARCA
900265016	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	VILLAVICENCIO	META
800207622	ICAGEL LIMITADA	IBAGUE	TOLIMA
800214289	C.I.M LTDA	DUITAMA	BOYACA
860003063	COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS S A	CHIA	CUNDINAMARCA
822007355	CONSTRUCIVIL INGENIERIA S A S	VILLAVICENCIO	META
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	VILLAVICENCIO	META
830102245	ALUMBRADOS DEL LLANO S.A.	VILLAVICENCIO	META
900024390	CONSTRUCTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS CASTELBLANCO S A S	VILLAVICENCIO	META
822003865	M. C. CONSTRUCCIONES LIMITADA	VILLAVICENCIO	META
826003056	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG LTDA	SOGAMOSO	BOYACA
900131238	ECOATIN S A S	ENGATIVA	BOGOTA D.C.
830095316	INARCO INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860044466	CIVILIA S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860526598	DRAGADOS HIDRAULICOS S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900010332	VALCO CONSTRUCTORES LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900594047	IMESAPI COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	CIUDAD	DEPARTAMENTO
860509583	INVERSIONES ZARATE GUTIERREZ SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830113525	RAHS INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830074622	OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS SA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830141725	CIVILEZA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830097004	INGENIEROS INGECAM LTDA	MOSQUERA	CUNDINAMARCA
900092252	JS & S INGENIERIA LTDA	VILLAVICENCIO	META
800248916	G & G CONSTRUCCTORES S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800186250	ESTAHL INGENIERIA S A S	FUNZA	CUNDINAMARCA
800186228	INGENIERIA DE VIAS S. A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
834000377	RG INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800112061	BOTERO IBAÃ‘EZ Y COMPAÃ‘IA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860062629	ANDIMALLAS Y ANDIMETALES S.A.	CAJICA	CUNDINAMARCA
900539642	DISEPIL MEGAPRESS SAS	COTA	CUNDINAMARCA
900024977	V&S INGENIERIA LTDA	VILLAVICENCIO	META
900076133	NEMA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830003733	REDES Y EDIFICACIONES S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830140152	VIÃ‘A CHICA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900040825	CJS INGENIERIA S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CON Y CON S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900386708	INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830023630	FIBRA REDES CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830000636	CONCITEC LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900125046	SANPIT INVERSIONES S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830042921	PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860037257	INDECO ASOCIADOS S AS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800038620	CADSA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

NIT	RAZON SOCIAL	CIUDAD	DEPARTAMENTO
830089377	CONSTRITURAR LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830500675	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800213364	ECOBOSQUES LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800000296	Z R INGENIERIA S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800229583	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900476053	QUANTA SERVICES COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830041080	CONCREARMADO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860600197	GERMAN PRIETO Y CIA S.A.S, GP INGENIERIAS Y CIA S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830140269	PAISAJE URBANO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830054419	CMIJ INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900015842	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S	TUNJA	BOYACA
860028988	BYR CONSTRUCCIONES S AS (ANTES BRADFORD Y RODRIGUEZ S AS)	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900442549	ARQUITECTURA MODERNA COLOMBIANA SAS	VILLAVICENCIO	META
860040349	RESTREPO HERRAN S. A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830024796	PROMOTORA PUGA LTDA.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900012130	CONINCON S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
844001014	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
822000516	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	VILLAVICENCIO	META
860503143	SERAVEZZA LIMITADA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830087033	CONSTRUCCIONES LAPREU S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830015040	COLSAGO COMUNICACIONES S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800147021	LLANOPOZOS S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830081232	CONSTRUCCIONES VINPAR S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900306294	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900301171	FORMALETA Y EQUIPOS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800088742	OILEQUIP S.A.S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTA D.C.
900263450	PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA.	IBAGUE	TOLIMA





8.ANALISIS DE LA DEMANDA.

Teniendo en cuenta lo establecido en la guía para la elaboración de estudios previos del sector de Colombia Compra Eficiente literal C. ANALISIS DE LA DEMANDA, en su numeral histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores de bienes y servicios, se realizó la verificación de entidades que han contratado objetos similares, que permita determinar la capacidad financiera y organizacional de acuerdo al objeto contractual para adelantar el presente proceso.

Una vez verificado el SECOP, se puede evidenciar que muchas de las entidades del Estado requieren la contratación de obras públicas similares a la obra que se pretende contratar y la mayoría de estas contrataciones se han adelantado mediante la modalidad de Licitación Pública y Selección Abreviada de Menor Cuantía

8.1 DEMANDA LOCAL Y NACIONAL

A continuación, se relacionan los procesos adelantados por el municipio de Coper y otros entes territoriales cuyo objeto es similar al que se pretende contratar:

-Ejemplo de procesos contractuales con objetos similares en otros entes territoriales:

NÚMERO DE PROCESO	MUNICIPIO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	PLAZO
LP-003-2024	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ALBERTO	ONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA Y GRADERIA CUBIERTA EN EL BARRIO BETANCOURT Y ADECUACION DE CANCHA SINTETICA EN EL BARRIO VILLA FANNY EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO, CESAR.	$628.895.085	Licitación obra pública	03 Meses
102.210.01. 2024.001	MAGDALENA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL SECTOR ANTIGUA FERIA DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$5.681.014.741	Licitación obra pública	05 Meses
MT – SA 007 DE 2023	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRUJILLO	CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIPLE, EN EL RESGUARDO KIPARA, UBICADO EN LA VEREDA PALERMO DEL MUNICIPIO DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 100,574,510	Selección Abreviada de Menor Cuantía	60 Días
SAMC-010-2023	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ZAPATOCA	“CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTÉTICA DE FUTBOL 6 EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE ZAPATOCA, SANTANDER”	$324.796.240,15	Selección Abreviada de Menor Cuantía	45 Días
SA 015-2023	NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE CARTAGO	“CONSTRUCCION CANCHA DE CHAZA EN LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE CARTAGO (N)”.	$135,442,916	Selección Abreviada de Menor Cuantía	03 Meses

Son varias las conclusiones a las que se puede llegar al realizar el análisis de los criterios de comparación de adquisiciones Previas de otras Entidades Estatales

- Entre ellos se puede mencionar que de acuerdo a la cuantía y objeto del contrato la modalidad adecuada corresponde una licitación pública y procesos de selección abreviada de menor cuantía, ya que asegura que se tome la mejor decisión y la transparencia en el proceso. De igual forma se pueden observar procesos con otra modalidad de contratación lo cual obedece a la disponibilidad de recursos con los que cuenta el municipio al momento de realizar dicha contratación, además que su cuantía permite este tipo de modalidad.

- Así mismo se concluye que los pagos a realizarse deben ir siempre ligados a la entrega de los productos generados en las distintas fases de la ejecución del contrato. el tiempo de ejecución en los procesos analizados es hasta agotar el presupuesto oficial asignado y/o el tiempo otorgado por cada entidad a criterio propio es decir la condición que primero se cumpla.

- Es importante mencionar que los precios son relativos al tipo de análisis que se pretenda realizar, al plazo estipulado en los contratos. Si bien, la variación de los valores de los procesos obedece, entre otros aspectos, a las cantidades de obra a ejecutar y la disponibilidad de recursos con los que cuentan las entidades analizadas.

9. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:

Con el fin de adelantar un análisis financiero del sector, se buscaron al azar procesos de contratación similares y se tuvo en cuenta los indicadores de capacidad financiera y organizacional de entidades territoriales que han adelantado contratos con objetos similares,

9.1 ANÁLISIS ESTADÍSTICO DEL SECTOR

9.1.1 RESUMEN ANÁLISIS FINANCIERO

Con el fin de adelantar un análisis económico del sector, se tomaron en cuenta los indicadores de capacidad financiera de la información registrada en el SECOP, la cual se determina de la siguiente manera:

De acuerdo al análisis realizado por el Municipio de Coper respecto a la adquisición del servicio que se pretende contratar se obtuvieron los siguientes datos financieros:

Entidad	Índice Liquidez	Índice Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (SAMC-024 DE 2023)	2,9	0,4	2	0,11	0,05

ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIMBIQUI (LP-004-2015)	0,12	0,3	40	0,15	0,2
ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARROYOHONDO (SAMC-004-2024)	3	0,5	3	0,3	0,3
ALCALDIA DE YACOPÍ (YC-LP-003-2020)	6,8	0,5	11,7	0,08	0,07
ALCALDIA DE FRESNO (006 de 2024)	20	0,3	2	0,01	0,01
MEDIANA	**3**	**0,4**	**3**	**0,11**	**0,07**

-INDICADORES A SOLICITAR

De conformidad con lo verificado en el SECOP, de acuerdo con la muestra indicada anteriormente, se procedió a tomar el promedio de los datos encontrados para calcular los indicadores financieros y de capacidad organizacional, afín de estimar los requisitos para adelantar el proceso que se tiene previsto:

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Índice de liquidez	Igual o Mayor a 3.0
Índice de Endeudamiento	Menor o Igual a 0,40
Razón de Cobertura de intereses	Igual o Mayor a 3

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,11
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,07

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con los Registros Únicos de Proponentes, varios de los indicadores se muestran como indeterminado, éstos corresponden a valores aceptados o superiores a los indicados anteriormente, por tanto, estos se calificarán como CUMPLE, dada la justificación financiera.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

ING. LUISA FERNANDA MUÑOZ UMAÑA

Jefe Asesor(a) de Planeación

PROYECTADO POR:	ING. LUISA FERNANDA MUÑOZ	JEFE ASESORA OFICINA PLANEACION	FIRMA:
REVISADO POR:	MARIA FERNANDA GÓNGORA GONZALEZ	ASESORA JURIDICA	FIRMA: