Impreso el 19/06/2024 4:52:50 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024440010045

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 23/05/2024 11:27:18

Identificador: 966116

Formulador Ciudadano: JAIME ORLANDO BRUGES MORENO

Formulador Oficial :

Impreso el 19/06/2024 4:52:50 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

UNIDOS POR EL CAMBIO 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobierno Territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

(2020-2023) RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Riohacha Equipada y Ambientalmente Sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano (4002)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de la infraestructura del espacio público en el local de pescadería el tambo en el distrito de Riohacha

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Es de conocimiento de todos los habitantes del Distrito de Riohacha el estado actual de la parte del espacio publico de la pescadería el tambo, por esta razón que la alcaldía de Riohacha en post de mejorar las condiciones de vida de cada uno de los que a diario realizan sus actividades en este sector, las infraestructuras de las afueras del estadio se encuentran en un estado crítico, grietas, huecos, cubierta y cerramiento de la cancha sintética en mal estado lo que hace necesario una intervención para mejorar el área y sea atractivo para los propios y visitantes.

Por lo anterior y en especial, a las afueras del estadio se encuentran una infraestructura que se desean mejorar para el goce y disfrute de los ciudadanos, propios y visitantes y además realizar otras obras que sin duda fortalecerán las relaciones y mejoraran el servicio prestado por ese sector.
Los habitantes de este sector asegurar que todo este mal manejo que se le da al espacio público en esa zona atrae actos delincuenciales que no dignifican el lugar y al contrario afectan la libre circulación de los mismos, interfiriendo con el buen uso.
De esta manera se realiza este proyecto para fortalecer las bases y que este sea el espacio para que muchas personas realicen sus actividades diarias, físicas, recreativas y deportivas y se realicen estrategias para su cuidado y manejo adecuado.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Puntaje de 0,3 índice de ciudades modernas

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Carencia de mantenimientos periódicos y/o mejoramientos de las zonas de uso público	**1.1** Deficiente cultura de los ciudadanos para el cuidado y preservación de los espacios públicos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficiencia en el espacio público que permite el acceso a la oferta comercial Distrital.	**1.1** Baja afluencia de visitantes a la zona urbana Distrital

Impreso el 19/06/2024 4:52:51 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** RIOHACHA - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de vida de los habitantes en su territorio	Formulación y estructuración del proyecto, financiación, seguimiento y ejecución del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** HABITANTES DEL DISTRITO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de los espacios públicos construidos	Participación en el proyecto y veeduría ciudadana
Actor: Otro **Entidad:** TURISTAS Y VISITANTES **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar la belleza paisajística de los espacios públicos construidos	Aumento de visitantes a los espacios públicos adecuados

02 - Análisis de los participantes

Actualmente, en el Distrito de Riohacha, un gran número de personas carece de espacios públicos adecuados que sirven para el disfrute de cada uno de los habitantes del Distrito, en algunos casos, personas dañan el bien público, llevándose materiales que de una u otra forma desestabilizan la estructura y marcan un sin número de detalles que no se vuelven a recuperar, es por esta razón que el Distrito a dispuesto realizar este proyecto para mejorar las condiciones del estado actual espacio público.
Dada la importancia de este espacio público ya que hay instalaciones para niños, para jóvenes, y otras para adultos lo que significa que un sin número de propios y visitantes se beneficiaran de este proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

226.715

Fuente de la información

PROYECCIONES DANE 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	calle primera con avenida circunvala esquina al lado del puente el riito coordenadas; NORTE: ESTE: 11° 55388' -72° 90369.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

226.715

Fuente de la información

PROYECCIONES DANE 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	calle primera con avenida circunvala esquina al lado del puente el riito coordenadas; NORTE: ESTE: 11° 55388' -72° 90369.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	110.163	proyecciones dane 2024
	Femenino	116.552	proyecciones dane 2024
Etaria (Edad)	0 a 14 años	68.093	proyecciones dane 2024
	15 a 19 años	18.978	proyecciones dane 2024
	20 a 59 años	106.388	proyecciones dane 2024
	Mayor de 60 años	16.029	proyecciones dane 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de la infraestructura del espacio público en el local de pescadería el tambo en el distrito de Riohacha

Objetivo general – Propósito

Mejorar la infraestructura del espacio público urbano del Distrito de Riohacha

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacio publico adecuado	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 200 **Tipo de fuente:** Informe	informes de supervision presentados

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Carencia de mantenimientos periódicos y/o mejoramientos de las zonas de uso público	Realizar los mantenimientos periódicos y/o mejoramientos de las zonas de uso público
Causa indirecta 1.1 Deficiente cultura de los ciudadanos para el cuidado y preservación de los espacios públicos	Mejorar la cultura de los ciudadanos para el cuidado y preservación de los espacios públicos

Impreso el 19/06/2024 4:52:51 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio público adecuado

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

La demanda corresponde a los metros cuadrados de zonas públicas que requieren mantenimiento y mejoramiento y la oferta corresponde a los metros cuadrados de zonas públicas con mantenimientos y mejoradas

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a los metros cuadrados de zonas públicas que requieren mantenimiento y mejoramiento

Descripción de la Oferta

la oferta corresponde a los metros cuadrados de zonas públicas con mantenimientos y mejoradas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	200,00	-200,00
2020	0,00	200,00	-200,00
2021	0,00	200,00	-200,00
2022	0,00	200,00	-200,00
2023	0,00	200,00	-200,00
2024	0,00	200,00	-200,00
2025	0,00	200,00	-200,00
2026	0,00	200,00	-200,00
2027	0,00	200,00	-200,00

Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto tiene como propósito Mejorar la infraestructura del espacio público urbano del Distrito de Riohacha con este proyecto se pretende, adecuar el espacio público de la pescadería el tambo, para ellos se realizarán una serie de actividades las cuales serán:
Se realizara unas actividades premilitares las cuales serán un Desmonte de cubierta y estructura en cerchas, un Corte con disco muro ambos lados, No incluye andamios, unas Demoliciones en concreto reforzado con retiro (columnatas), un Desmonte de estructura metálica y un Retiro de material sobrante cargue manual, para hacer la estructura de concreto, se realizaran unas Columnetas en concreto de 20,7 Mpa de 0,20 x 0,20 m, para hacer las estructuras metalicas y cubiertas se realizara una Instalación y suministro de tubo cuadrado galvanizado 100 x 100 x 2.0mm de 2,4 m, estructural HR50, incluye flanche de 3/8" de 200 x 200 mm, una Instalacion y suministro de vigetas en estructura metalica con tubo rectangular galvanizado de 100 x 50 x 2 mm estructura HR50, una Instalacion y suministro de correas en perfil C Gr 50 100 x 50 x 1,5 mm galvanizado, una Instalacion y suministro de correas en perfil C Gr 50 100 x 50 x 1,5 mm galvanizado, una Instalacion y suministro de caballete polipropileno techolit P3 rojo eternit, para hacer las instalaciones hidrosanitarias se realizara un Resane de mesón en concreto de 20,7Mpa(3.000psi) incluye granito pulido y refuerzo y para realizar unas instalaciones eléctricas se realizan dos actividades las cuales serán instalaciones de un Tablero Bifásico 2 circuitos con barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1x20A 10KA, alambre THHN/THWN cal. 12 y cable de cobre desnudo cal. 8 y las instalaciones de Salida lámpara Led 2x26W, cable Cu # 12THHN/THWN, tubería PVC1/2" longitud promedio 6m Incluye clavija y cable encauchetado 3x12 AWG, después de realizar todas las actividades para cumplir con el objeto contractual se realizará una Limpieza general de la obra terminada.

Impreso el 19/06/2024 4:52:51 p. m.

Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	calle primera con avenida circunvala esquina al lado del puente el riito coordenadas; NORTE: ESTE: 11° 55388' -72° 90369.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Impreso el 19/06/2024 4:52:51 p. m.

Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 83.912.432,64

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 83.912.432,64

Realizar los mantenimientos periódicos y/o mejoramientos de las zonas de uso público

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 200,0000 **Costo:** $ 83.912.432,64	**1.1.1** Hacer los preliminares de la obra **Costo:** $ 8.344.853,74 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Realizar las estructura en concreto **Costo:** $ 1.130.601,04 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 Realizar las estructuras metálicas **Costo:** $ 63.748.046,79 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 Realizar las instalaciones hidrosanitarias **Costo:** $ 8.809.301,77 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 Realizar las instalaciones electricas **Costo:** $ 1.452.219,30 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.6 Realizar la limpieza general **Costo:** $ 427.410,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Actividad 1.1.1 Hacer los preliminares de la obra

Periodo	Mano de obra calificada
0	$8.344.853,74
Total	**$8.344.853,74**

Periodo	Total
0	$8.344.853,74
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar las estructura en concreto

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.130.601,04
Total	**$1.130.601,04**

Periodo	Total
0	$1.130.601,04
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar las estructuras metálicas

Periodo	Mano de obra calificada
0	$63.748.046,79
Total	**$63.748.046,79**

Periodo	Total
0	$63.748.046,79
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar las instalaciones hidrosanitarias

Periodo	Mano de obra calificada
0	$8.809.301,77
Total	**$8.809.301,77**

Periodo	Total
0	$8.809.301,77
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar las instalaciones electricas

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.452.219,30
Total	**$1.452.219,30**

Periodo	Total
0	$1.452.219,30
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar la limpieza general

Periodo	Mano de obra calificada
0	$427.410,00
Total	**$427.410,00**

Periodo	Total
0	$427.410,00
Total	

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Alta volatilidad de los costos de materiales de construcción	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	atraso en la ejecución de la obra	acelerar la ejecucion para que se de en el menor tiempo posible
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	son lugares donde se aglomeran muchas personas y esto genera que aumenten los daños	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Espacios públicos construidos en mal estado	realizar los trabajos de mejoras y educar a la poblacion para su buen uso
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	atraso en la contratación del proyecto por problemas administrativos	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	aumento de los riesgos de aumento de costos de los materiales	ejecucion en el tiempo establecido y contratacion en un termino de la distancia

Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

un espacio publico adecuado

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 200 metros cuadrados de espacion publico adecuado

Descripción Valor Unitario: 200 metros cuadrados

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	200,00	$160.000,00	$32.000.000,00
1	200,00	$160.000,00	$32.000.000,00
2	200,00	$160.000,00	$32.000.000,00
3	200,00	$160.000,00	$32.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$32.000.000,00	$32.000.000,00
1	$32.000.000,00	$32.000.000,00
2	$32.000.000,00	$32.000.000,00
3	$32.000.000,00	$32.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$25.600.000,0	$0,0	$0,0	$83.912.432,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-58.312.432,6
1	$25.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$25.600.000,0
2	$25.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$25.600.000,0
3	$25.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$25.600.000,0

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de cubierta con su estructura metalica y adecuacion de mesones en granito pulido en el local de pescaderia el tambo, en el Dsitrito de Riohacha					
$6.488.710,81	15,14 %	$1,08	$370,12	$83.912.432,64	$2.002.861,68

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$419.562,16

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar los mantenimientos periódicos y/o mejoramientos de las zonas de uso público

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 200,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	200,0000	**Total:**	200,0000

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de supervision presentados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	RIOHACHA	Municipios	Propios	0	$83.912.432,64
				Total	$83.912.432,64
	Total Inversión				$83.912.432,64
Total					**$83.912.432,64**

Impreso el 19/06/2024 4:52:52 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la infraestructura del espacio público urbano del Distrito de Riohacha	**Espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** informes de supervision presentados	**manejo de los costos en la ejecucion**
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	**Espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** informe de supervision presentados	**manejo de seguridad para no tener aglomeracion de personas**
Actividades	1.1.1 - Hacer los preliminares de la obra(*) 1.1.2 - Realizar las estructura en concreto(*) 1.1.3 - Realizar las estructuras metálicas(*) 1.1.4 - Realizar las instalaciones hidrosanitarias(*) 1.1.5 - Realizar las instalaciones electricas(*) 1.1.6 - Realizar la limpieza general(*)	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**ejecutar en el tiempo establecido**

(*) Actividades con ruta crítica