DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE BARBOSA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE DEL RESPONSABLE: FERNEY ANDRÉS LÓPEZ ALARCÓN

CARGO: SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

FECHA: JUNIO DE 2024

OBJETO: "REALIZAR LOS ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS, GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS DE PREFACTIBILIDAD PARA ADQUISICIÓN DE PREDIO PARA LA REUBICACIÓN DEL COLEGIO DE LA VEREDA YARUMITO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA."

El clasificador de bienes de las naciones unidas-Clasificación UNSPSC- a los que se adecua el servicio requerido en el proceso se detalla a continuación:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa.
81151703	Estudios geológicos
81151804	Estudios hidrológicos
81101500	Ingeniería civil

ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DE LAS ENTIDADES ESTATALES.

A. ASPECTOS GENERALES:

Con fundamento en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Barbosa, como parte de la fase de planeación del presente proceso, llevó a cabo el estudio del sector asociado al objeto a contratar en virtud de lo cual se llegó a las siguientes conclusiones:

El Municipio de Barbosa ha planeado este tipo de contrato, bajo el objeto de "REALIZAR LOS ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS, GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS DE PREFACTIBILIDAD PARA ADQUISICIÓN DE PREDIO PARA LA REUBICACIÓN DEL COLEGIO DE LA VEREDA YARUMITO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA",

Aspectos generales del mercado: La infraestructura es considerada pilar fundamental de crecimiento y desarrollo sostenible de un país, es por ello que, el Estado ejecuta proyectos de Infraestructura de gran envergadura económica y civil; dicho esfuerzo se hace más

significativo cuando los estudios confirman que Colombia es uno de los países del mundo más atrasados en infraestructura.

Técnico: La Entidad analizó que, para el objeto a contratar, es menester que el adjudicatario tenga experiencia en la ejecución de este tipo de proyectos y cuente con la disponibilidad, capacidad y la logística necesaria, así mismo se debe prever que ante una contingencia, este tenga capacidad de reacción para cumplir con las actividades del objeto contractual.

Legal: Se debe identificar la normativa vigente aplicable al objeto del proceso de contratación, tanto la que influye en el mercado del bien o servicio como la que regula la actividad de los proveedores y compradores, incluyendo las ambientales y cambios recientes en la implementación y el impacto de tales modificaciones. Para este proceso aplica la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios en especial el decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011, con sus guías y circulares.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) de Colombia reveló un crecimiento de 0,6% en el PIB para 2023, se logró evitar la recesión en Colombia, pero hay tres sectores que no levantaron cabeza, cerraron con caídas y jalonaron la actividad económica nacional por debajo de las expectativas de los analistas.

Las alarmas siguen encendidas para la construcción, la industria manufacturera y el comercio, pues presentaron tasas negativas anuales y técnicamente están en recesión, una figura que se da cuando la economía cae en terreno negativo durante dos trimestres seguidos.

La construcción registró una caída de 4,2% y tuvo una contribución de -0,2 puntos en el resultado total anual. Si se revisa el resultado del último trimestre, el sector cayó 1,6%.

Juan Camilo Pardo, economista de Corficolombiana, explicó que el principal componente por el que cayó la construcción es el de las obras civiles.

"En 2023 este subsector decreció un 12,3%, principalmente por la baja ejecución en obra pública y la desaceleración normal de las concesiones. En dicho sector, los costos siguen creciendo a cifras por encima de su promedio de los últimos 10 años y las tasas de interés han tenido un impacto importante", destacó Pardo.

ARTÍCULO RELACIONADO

Histórico crecimiento anual del PIB Economía colombiana evitó la recesión, pero el PIB estuvo por debajo de lo esperado.

La industria manufacturera tuvo un desplome de 3,5% en el año y una contribución de -0,4 puntos en el resultado anual y en el cuarto trimestre cayó 4,8%. Factores como la confianza industrial y las tasas de interés también impactaron esta actividad económica.

David Cubides, director de Investigaciones Económicas en Alianza Valores, precisó que estos tres sectores efectivamente preocupan a la economía. "Esto es algo que probablemente nos va a seguir acompañando incluso en la primera parte de 2024",

https://www.larepublica.co/economia/pib-por-sectores-2023-3801936

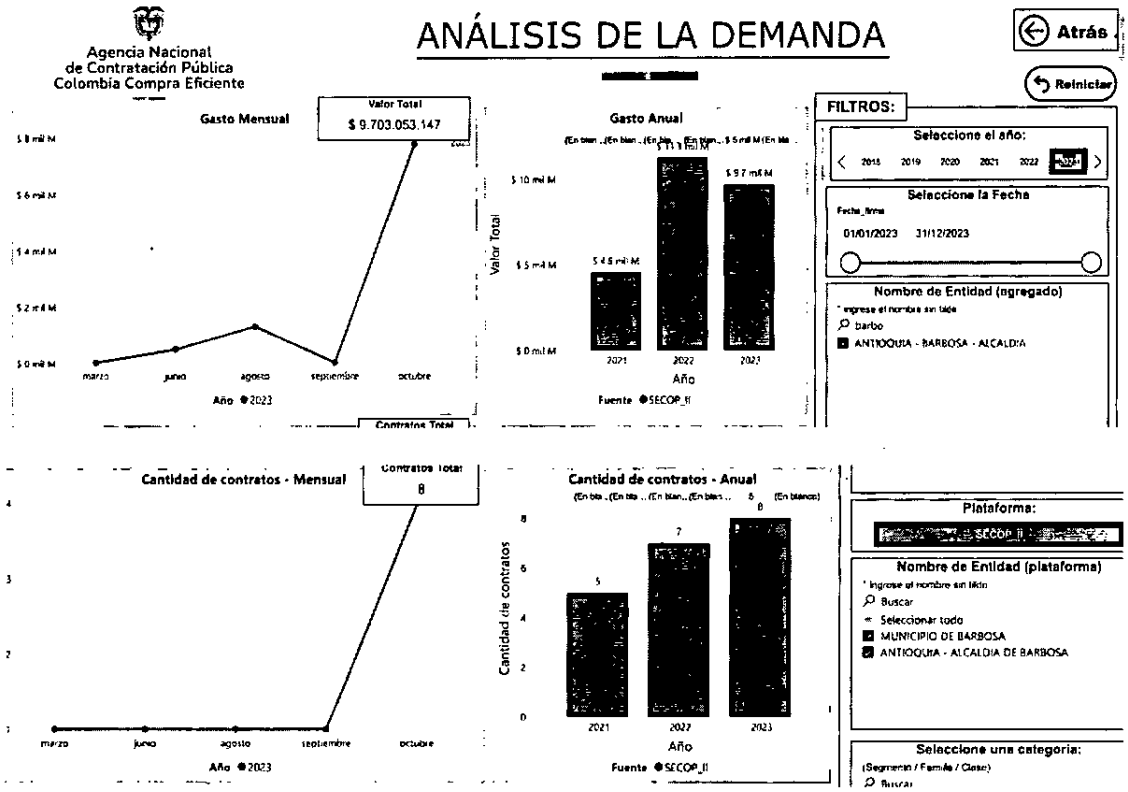
Quien suscribe los presentes estudios previos, tuvo en cuenta el objeto del contrato, particularmente las condiciones del mismo, como los plazos y formas de entrega y de pago; lo cual permitió sustentar la decisión de hacer una contratación por medio de selección objetiva, desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía.

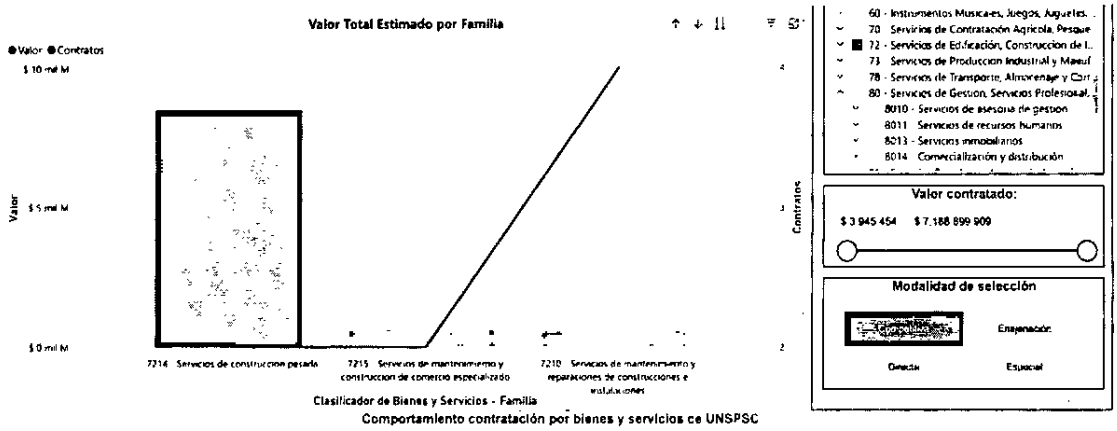
De acuerdo con las normas citadas, la presente contratación se debe realizar con una persona natural o jurídica que demuestre su experiencia en la ejecución de este tipo de proyectos, y que su capacidad administrativa, financiera y jurídica esté ligada con las obligaciones del contrato que se será celebrado.

Se advierte que para la ejecución del objeto contractual se requiere una persona natural o jurídica que presente idoneidad y capacidad jurídica relacionada con el objeto a contratar.

ANÁLISIS DE DEMANDA

Desde el Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE y los datos actuales de compra pública relacionados con el clasificador de bienes y servicios, se han celebrado contratos relacionados con el presente objeto por la Administración municipal de Barbosa, se detalla la vigencia 2023:

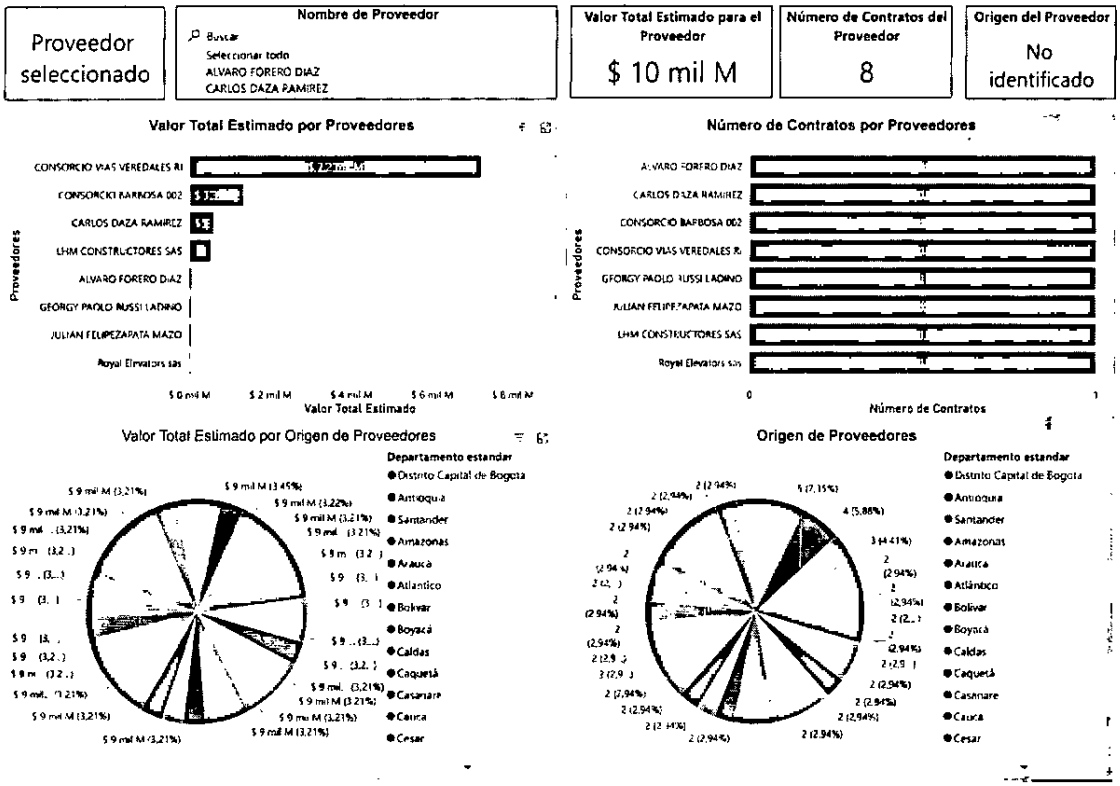


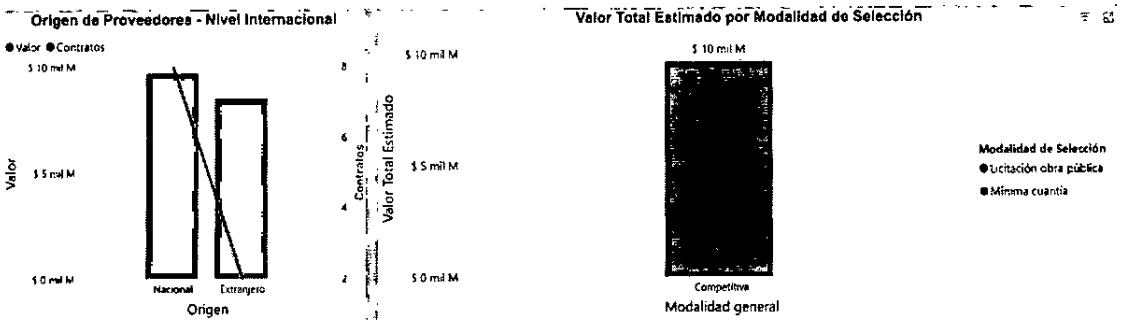


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

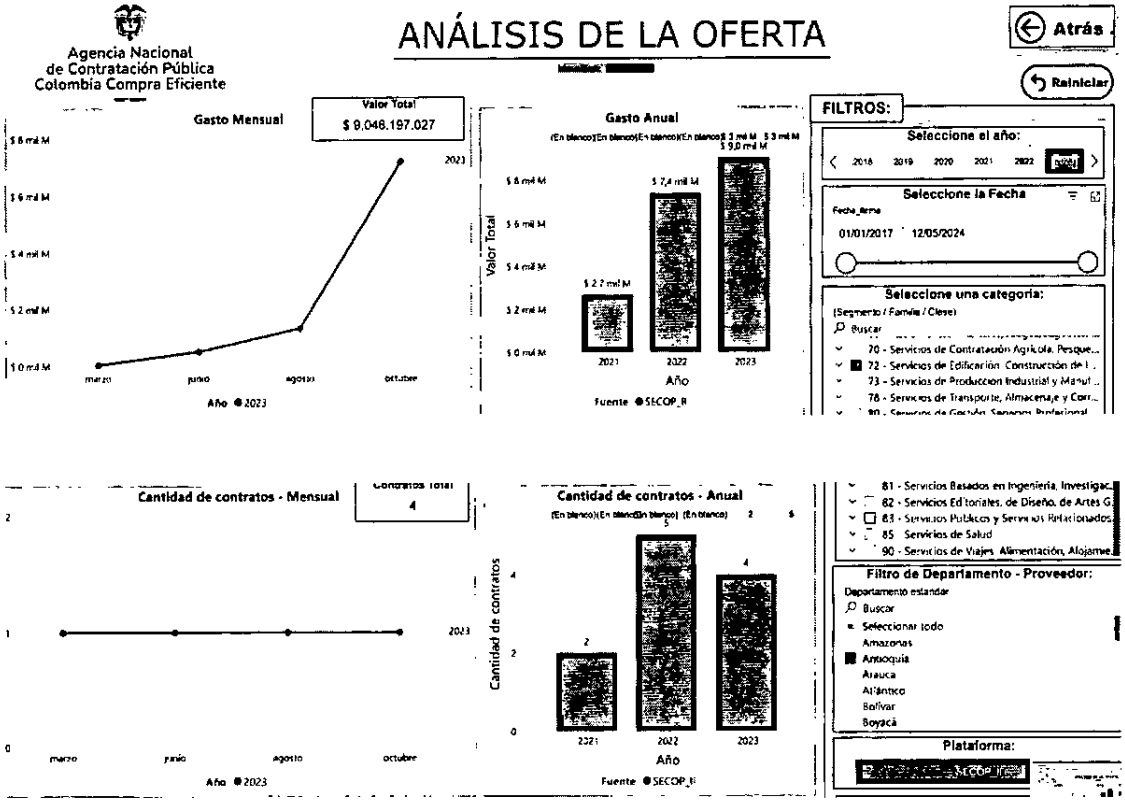
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

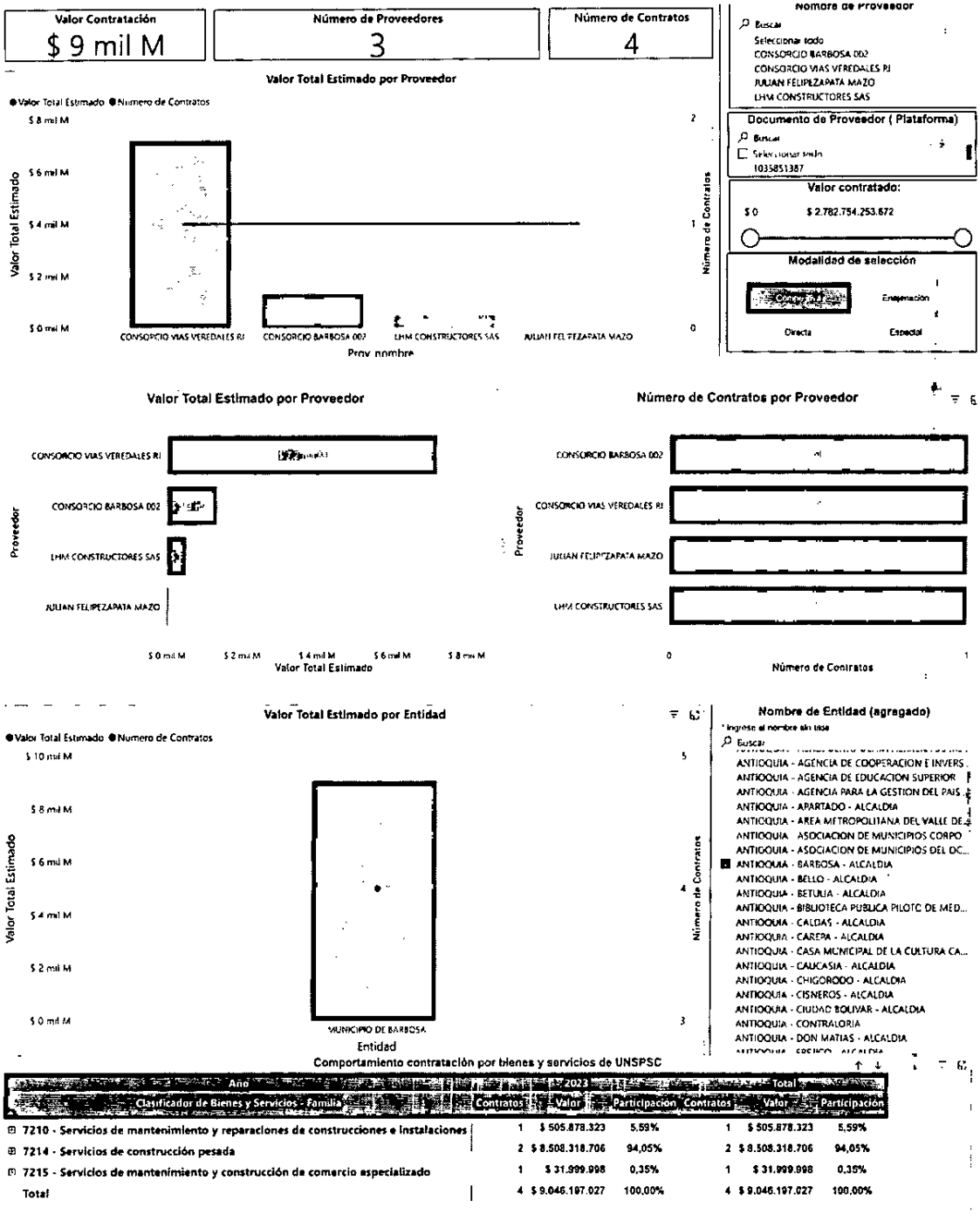
Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	2	$ 8.508.318.706	87,69%	2	$ 8.508.318.706	87,69%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	2	$ 617.236.208	6,36%	2	$ 617.236.208	6,36%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	4	$ 577.498.233	5,95%	4	$ 577.498.233	5,95%
Total	8	$ 9.703.053.147	100,00%	8	$ 9.703.053.147	100,00%





ANÁLIS DE LA OFERTA: Se consulta el análisis de la oferta vigencia 2023:





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$ 505.878.323	5,59%	1	$ 505.878.323	5,59%
7214 - Servicios de construcción pesada	2	$ 8.508.318.706	94,05%	2	$ 8.508.318.706	94,05%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1	$ 31.999.998	0,35%	1	$ 31.999.998	0,35%
Total	4	$ 9.046.197.027	100,00%	4	$ 9.046.197.027	100,00%

ANÁLISIS DE LOS RIESGOS

De acuerdo al Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, durante el proceso del presente proceso, los interesados deberán pronunciarse sobre la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles, realizados por la administración Municipal, con el

fin de ser revisados y establecer su distribución definitiva en audiencia pública que se llevará a cabo en el lugar, fecha y hora señalado en el cronograma del proceso.

Los riesgos previsibles no considerados por la administración y que hayan sido aceptados como producto de la audiencia, serán incluidos en el pliego definitivo.

Definiciones
Para Los efectos del presente proceso, se entenderán las siguientes categorías de riesgo:

Riesgo Previsible: Son los posibles |hechos o circunstancias que por naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.

Riesgo Imprevisible: Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible su previsión, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra ò evento que alteren el orden público.

Tipificación del Riesgo: Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles de riesgo, que ha criterio de la Administración Municipal, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

Asignación del Riesgo: Es el señalamiento que se hace de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada asumiendo su costo.

DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

Para efectos de este proceso de Selección Abreviada son Riesgos Previsibles:

Daños a terceros por parte del personal.
Daños a los bienes inmuebles
Robo o Hurto
Cumplimiento del contrato
Salarios y prestaciones sociales
Buen manejo del anticipo si lo hubiere
Responsabilidad Civil extracontractual

MATRIZ DEL RIESGO

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad
1	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento del contrato	Puede variar el resultado esperado, como incumplimiento a los indicadores del Plan de Desarrollo	Posible	Moderado	Alta	Alta
2	Especifico	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de la normatividad vigente concerniente al objeto del convenio.	Sanción Disciplinaria al municipio, su representante legal al no recibir las actividades pactadas dentro del convenio	Posible	Moderado	Alta	Alta
3	Especifica	Externo	Ejecución	Operacional	Mala calidad del servicio prestado.	Inadecuada selección del contratista	Posible	Moderado	Alta	Alta

FORMA DE MITIGACIÓN DEL RIESGO

No.	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento			¿Afecta equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Calificación total					¿Cómo se realiza el monitoreo? Periodicidad ¿cuándo?	Periodicidad
1	A ambas partes	Supervisión oportuna de las actividades convenidas	Raro	Menor	Bajo	No	Supervisor del contrato	A partir de la suscripción del contrato	Agosto de 2024	Cada que se realice una actividad de las estipuladas en el contrato.	Cada que se realice una actividad de las estipuladas en el contrato.

2	A ambas partes	Reporte Oportuno a las diferentes entidades receptoras de Información	Raro	Menor	Bajo	NO	Supervisor del contrato	A partir de la suscripción del contrato	Agosto de 2024	Cada que se realice una actividad de las estipuladas en el contrato.	Cada que se realice una actividad de las estipuladas en el contrato.
3	A ambas partes	Supervisión constante de la Ejecución de cada una de las actividades del convenio	Raro	Menor	Bajo	NO	Supervisor del contrato	A partir de la suscripción del contrato	Agosto de 2024	Cada que se realice una actividad de las estipuladas en el contrato.	Cada que se realice una actividad de las estipuladas en el contrato.

Nota: El contratista deberá contar con un número de profesionales que puedan atender las condiciones técnicas del contrato según se describe a continuación:

- ✓ Ingeniero Civil con posgrado en el área de geotecnia
- ✓ Topógrafo

Los profesionales antes mencionados dependerán únicamente del contratista o subcontratista en ningún caso tendrán relación laboral con el municipio de Barbosa Antioquia.

FERNEY ANDRÉS LÓPEZ ALARCÓN
Secretaria de Obras Públicas