Cap. Copia

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.506.952-0
CLL 109 14b 60
(57) 7049132 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia
gerencia@cljsas.com

Factura electrónica de venta N°. LJ 145

Cliente: SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E.
Nit: 900.959.048-4
Teléfono: (601) 4546800 - Ext. 000
Dirección: CL 9 39 46
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: apoyotecequiposindustriales@subredsuroccidente.gov.co

Fecha y hora Factura	
Generación	21/09/2023, 16:27
Expedición	21/09/2023, 16:27
Vencimiento	30/09/2023
Vendedor	LILIANA MUNOZ
Centro de costo	23
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	MANO DE OBRA SERVICIO PREVENTIVO - BOMBA DE PRESIÓN 1 - SEDE BOSTON Ítem 7 - ANEXO No 01 LISTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	1.00	530,956.68	446,182.00
2	MANO DE OBRA SERVICIO PREVENTIVO - BOMBA DE PRESIÓN 2 - SEDE BOSTON Ítem 7 - ANEXO No 01 LISTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	1.00	530,956.68	446,182.00

28/9/23, 12:43 Sticker web

Rad No. 2023-422-016462-2
Fecha: 2023-09-28 12:44 - Us 1071987437
Destino: CUENTAS POR PAGAR
Remitente: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ
Asunto: FACTURA ELECTRONICA DE VENTA LJ 145
Folios: 1 Anexos: 9
RECIBIDO SUJETO A VERIFICACIÓN, NO IMPLICA ACEI

Personas Naturales y Personas Jurídicas Ley 640 - Ha EXCLUIDO Ítem 8 Nombre Sistema Siigo Nube. Para electrónicos ver en el 206.

Total items: 2

Valor en Letras:
Un millón sesenta y un mil novecientos trece pesos m/cte con dieciseis cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-09-30 por $ 1,061,913.16

Observaciones:
COBRO 2 - MANO DE OBRA BOSTON 1 - (PERIODO DESDE 17/08/2023 AL 20/09/2023) PARA EL CONTRATO No. 5725-2023 - CUYO
OBJETO ES: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO
REPUESTOS DE LAS MOTOBOMBAS DE PRESIÓN, EYECCIÓN Y SISTEMAS CONTRAINCENDIOS CON EL FIN DE GARANTIZAR EL
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE PRESIÓN CONSTANTE DE AGUA POTABLE EN LAS UNIDADES DE LA SUBRED
INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E."
PLAZO DE EJECUCIÒN DEL CONTRATO: Fecha de Inicio (24/07/2023) - Fecha de terminación (23/10/2023)
VALORES EXTRAIDOS DE LA COTIZACIÓN 011-23 BOSTON – APROBADA
Favor consignar en la Cuenta Ahorros No. 571-000100-56 BANCOLOMBIA
Favor consignar en la Cuenta Corriente No. 108969990309 DAVIVIENDA

Total Bruto	892,364.00
IVA 19%	169,549.16
Total a Pagar	1,061,913.16

Elaborado por

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título valor. Número Aviso de Impresión: 18764445643 ZIL 06219, rango 1 desde el número 101 al 200 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: 0083d8273d1c54a2697e2bfac40be0d5fc64b07062a6e08fcf0e96b0d7117333abc28533733b60a8c4ef18b37b1a3ac6

Firma recibido

Figuer. Suárez

Powered by CamScanner

	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y/O INFORME PARCIAL DE SUPERVISION	Versión:	2
		Fecha de aprobación:	17/08/2018
		Código:	18-02-PO-0007

CERTIFICACION: X | INFORME PARCIAL: ___ | Marque con una (X) según corresponda

CONTRATO No. 0725-2023 | FECHA DEL INFORME : 21/09/2023

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO U ORDEN

							Fecha de Inicio:	Fecha de Terminación:
Contratista:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S	NIT o C.C	830506952-0	Valor Inicial:	$260.339.939		24/07/2023	23/10/2023
Representante Legal:	LILIANA MUÑOZ	Cedula Representante	38.114.699	Adición 1:		Prórroga 1:		
Objeto del Contrato u Orden:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS DE LAS MOTOBOMBAS DE PRESIÓN, EYECCIÓN Y SISTEMAS CONTRAINCENDIOS CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE PRESIÓN CONSTANTE DE AGUA POTABLE EN LAS UNIDADES DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E."			Adición 2:		Prórroga 2:		
Duración Inicial	TRES (03) MESES			Adición 3:		Prórroga 3:		
				Adición 4:		Prórroga 4:		
Disponibilidad Número	0957 del 27 de abril de 2023	Registro Presupuestal		Adición 5:		Prórroga 5:		
				Adición 6:		Prórroga 6:		
				Adición 7:		Prórroga 7:		
				Adición 8:		Prórroga 8:		
				Adición 9:		Prórroga 9:		
Rubro presupuestal	MANTENIMIENTO E.S.E	CODIGO		Adición 10:		Prórroga 10:		
		4212020200803		Valor Total:	$260.339.939	Fecha Terminación actual:		23/10/2023

2. AVANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO U ORDEN

INFORMACION DE ACTIVIDADES

No. SI/CUMPLIO/CERTIF.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN ESTE PERIODO	CENTRO DE COSTO	CUMPLIO		ASPECTOS RELEVANTES EN ESTE PERIODO				
1	Cumplir con el objeto contractual en las condiciones propuestas en la oferta y aceptadas por las partes, así mismo colaborar con la subred, para que la orden se desarrolle dentro de los parametros de idoneidad, oportunidad, calidad, eficacia, eficiencia y economía.	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
2	Cumplir y acatar las sugerencias y recomendaciones del supervisor de la orden, dentro del plazo estipulado o acordado, así como desarrollar las actividades de prestación de los informes y respuestas inherentes a las actividades realizadas y contratadas y que son de obligatorio cumplimiento por parte de la subred ante los entes de control y las diferentes entidades a las cuales se les debe rendir información oportunamente cuando a ello hubiere lugar.	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
3	Permitir la supervisión de la orden a la persona que la subred designe para el efecto	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
4	Pagar toda clase de impuestos, tasas y contribuciones de orden nacional, departamental y/o distrital que se causen con ocasión de la orden, así como las retenciones a que haya lugar.	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
5	Las demás contenidas en esta orden y las de su propia naturaleza	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			

Observaciones:

Powered by CamScanner

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.506.952-0

	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y/O INFORME PARCIAL DE SUPERVISION	Versión:	2
		Fecha de aprobación:	17/09/2019
		Código:	99-02-FO-0007

3. INFORMACION DE FACTURA O CUENTAS

No.	No. FACTURA o CUENTA DE COBRO	FECHA DE FACTURA O CUENTA COBRO	PERIODO FACTURADO	FECHA RADICACION	VALOR FACTURA O CUENTA DE COBRO CERTIFICADO	ACUMULADO EJECUTADO	SALDO	% EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
							262.176.844	3%	
1	LJ 122	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	8.163.295	8.163.295	260.539.270	4%	
2	LJ123	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	1.837.373	9.800.669	250.238.833	4%	
3	LJ124	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	300.437	10.101.106	249.420.147	4%	
4	LJ125	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	818.687	10.919.792	222.265.844	15%	
5	LJ126	17-08-2023	AGOSTO, 2023	18-08-2023	27.154.503	38.074.295	219.251.128	16%	
6	LJ127	17-08-2023	AGOSTO, 2023	18-08-2023	3.014.518	41.088.813	217.869.226	16%	
7	LJ132	06-09-2023	2023-08-15	10-09-2023	1.581.900	42.670.713	216.980.654	17%	
8	LJ133	06-09-2023	2023-08-15	10-09-2023	688.572	43.359.285	215.824.112	17%	
9	LJ135	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.158.542	44.515.827	214.667.570	18%	
10	LJ136	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.156.542	45.672.369	186.252.094	28%	
11	LJ137	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	28.415.476	74.087.845	184.798.950	29%	
12	LJ138	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.453.145	75.540.989	183.345.805	30%	
13	LJ139	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.453.145	76.994.134	174.462.077	33%	
14	LJ140	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	8.893.728	85.887.862	172.328.251	34%	
15	LJ141	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	2.123.826	88.011.688	158.384.056	39%	
16	LJ142	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	13.944.195	101.955.883	156.737.957	40%	
17	LJ143	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.646.098	103.601.982	131.470.111	50%	
18	LJ144	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	25.267.848	128.869.828	130.408.198	50%	
19	LJ145	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.061.913	129.931.741		50%	
	TOTAL				129.931.741	129.931.741	130.408.198	50%	

COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 9833-2022
CERTIFICO

EJECUCION DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR EN LETRAS	VALOR EN NUMEROS
Valor ejecutado	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE	$ 129.931.741
Saldo por ejecutar	CIENTO TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE	$ 130.408.198
VALOR TOTAL CERTIFICADO	UN MILLÓN SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE	$ 1.061.913

No. FACTURA (s) A PAGAR O CUENTA DE COBRO	FECHA DE EMISION DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO
LJ145	21/09/2023
VALOR A PAGAR	UN MILLÓN SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Durante la ejecución del contrato no se ha presentado ningún inconveniente con los Servicios prestados por el contratista, Y hay cumplimiento del objeto del contrato
ANEXOS:	

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS	Tatiana Eugenia Marin Salazar
C.C. No.	43871966
CARGO/PERFIL	Directora Administrativa
AREA DE UBICACIÓN	Directora Administrativa
FIRMA APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS	Jorge David Ramos Moreno
C.C. No.	1127603976
CARGO/PERFIL	Profesional Especializado III
AREA DE UBICACIÓN	Dirección Administrativa

Powered by CamScanner

Secretaria de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Sur Occidente E.S.E.

CENTRO DE COSTO	
Nombre del Servicio :	EQUIPOS INDUSTRIALES
Valor Total Factura:	$ 1.061.913
NO. Factura	LJ 145
No. Contrato	5725-2023
NIT	830506952-0
Fecha de elaboracion	21-09-2023

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

FACTURA N°	SEDE	CENTRO DE COSTOS	CANT	VALOR	IVA	VALOR + IVA	%	OBSERVACIONES
LJ 145	USS BOSTON	FO02R12	3	446.182	84.775	530.957	50%	
LJ 145	USS BOSTON	FO02R12	3	446.182	84.775	530.957	50%	
				$ 892.364	$ 169.549	$ 1.061.913	100%	

SUB TOTAL	$ 892.364
IVA	$ 169.549
TOTAL FACTURA	$ 1.061.913

Tatiana Eugenia Marin Salazar
Directora Administrativa
Supervisor Contrato

Jorge David Ramos Moreno
Profesional Especializado III
Apoyo supervisión del Contrato

ELABORADO POR:

Yuly Katherine Restrepo
Apoyo Tecnico Administrativo II

Powered by CamScanner

CLUSAS	PROCESO DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO INSPECCIÓN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO		
Página 1 de 1	Versión N° 1	Fecha: Agosto de de 2023	Código: FT-SSTA-19

Ubicación del Equipo	Cuarto Bombas Presión	Cliente	GAPS BOSTÓN	Tipo de Equipo	Presión	# Bomba	1/1
Marca	IHM	Tensión	220V	Modelo	N/A	Referencia	N/A	Fases	1☐ 2☐ 3☐
Potencia [HP]/ [kW]	2 HP/1.5kW	Q	483 l/min	H	2m max 22m	RPM	3450	Eff. [η]	78,1	In	6.3A

Pruebas de Aislamiento

T_L1		MΩ	L1_L2		MΩ MΩ MΩ
T_L2		MΩ	L1_L3		
T_L3		MΩ	L2_L3		

Corriente [A]

L1	5.5	A
L2	5.6	A
L3	6.0	A

Voltaje de la Red [V]

L1_L2	201	V	T_L1	108
L1_L3	199.2	V	T_L2	109
L2_L3	202.4	V	T_L3	112

Tipo de Mantenimiento Preventivo ☐ Correctivo ☒

Consideraciones: C: Cumple NC: No Cumple NA: No Aplica

ITEM	C	NC	NA	OBSERVACIONES
SISTEMA MECÁNICO				
Sistema de Regulación de Flujo			X	
Revisión Sentido Giro.	X			
Estado de los Filtros de succión			X	
Revisar estado de las bobinas	X			
Revisión de válvula	X			
Revisión de tuberías de suministro y succión		X		Se realizaron cambios en la tubería y accesorios de salida de las bombas, red tanques, hidroflow, conexión a red existente, se instaló drenaje fuera del cuarto
Pruebas de flotadores de activación de alternancia	X			
SISTEMA ELÉCTRICO				
Revisión secuencia de fases	X			
Estado y revisión del tablero de control		X		Se hizo mantenimiento y corrección de contactores de
Verificación de Voltajes	X			
Verificación de corriente	X			
Alternancia operación manual		X		No cumple se corrigió
Alternacia operación automática		X		No cumple se corrigió
Revisar contactores	X			
Estado del switch flotador	X			
Back up y alarma de alto nivel		X		No tiene, hay que programar mejora.
Estado de cableado y conexiones de potencia y control	X			
Verificación de red alimentadora de suministro	X			
GENERALIDADES				
Estado de tuberías		X		Se realizaron cambios y adecuaciones de tuberías, uniones, niples, codos, TEEs, Reducciones, Cuppling, Buching, Copas, Presostatos, Manómetros, Anclaje, Flauta, Antivibración, etc.
Iluminación adecuada del área		X		
Limpieza del pozo y retiro de sólidos			X	
Organización del área de trabajo	X			
Verificación Norma NTC 1500			X	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Se efectúa mantenimiento de las 2 bombas, Se adecua tablero de control, se cambian presostatos, manómetros, tuberías, accesorios, etc..
* Fecha de intervención 20/08/2023
* Se recomienda realizar mejoras en luberías y accesorios en la succión.
* No presenta sensor de nivel por alto nivel de agua, se debe realizar esta mejora en la instalación. Se debe programar cambio de sensor de nivel cuando vacíen el tanque. Se sugiere instalar By Pass para el acueducto.

Fecha de Mantenimiento	20-08-23	Realizado Por	JORGE ELIECER OCHOA

FIRMA AUTORIZADA TÉCNICO

FIRMA AUTORIZADA ENTIDAD

Powered by CamScanner