CXP. Cota

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.508.952-0
CLL 109 14b 60
(57) 7049132 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia
gerencia@cljsas.com

Factura electrónica de venta N°. LJ 148

Fecha y hora Factura	
Generación	21/09/2023, 17:16
Expedición	21/09/2023, 17:16
Vencimiento	30/09/2023
Vendedor	LILIANA MUNOZ
Centro de costo	23
Cotización	

Cliente: SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E.
Nit: 900.959.048-4
Teléfono: (601) 4546800 - Ext. 000
Dirección: CL 9 39 46
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: apoyotecequiposindustriales@subredsuroccidente.gov.co

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	MANO DE OBRA SERVICIO CORRECTIVO - BOMBA DE PRESIÓN 1 - SEDE FONTIBON Item 14 - ANEXO No 01 LISTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	1.00	548,699.48	461,092.00
2	MANO DE OBRA SERVICIO CORRECTIVO - BOMBA DE PRESIÓN 2 - SEDE FONTIBON Item 14 - ANEXO No 01 LISTADO DE MANTENIMIENTO	1.00	548,699.48	461,092.00
3	MANO DE OBRA SERVICIO CORRECTIVO - BOMBA DE PRESIÓN 3 - SEDE FONTIBON Item 14 - ANEXO No 01 LISTADO DE MANTENIMIENTO	1.00	548,699.48	461,092.00

28/9/23, 12:49 Sticker web
Rad No. 2023-422-016464-2
Fecha: 2023-09-28 12:50 - Us 1071987437
Destino: CUENTAS POR PAGAR
Remitente: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ
Asunto: FACTURA ELECTRONICA DE VENTA LJ 148
Folios: 1 Anexos: 10
RECIBIDO SUJETO A VERIFICACIÓN, NO IMPLICA ACEI

Total Items: 3

Valor en Letras:
Un millón seiscientos cuarenta y seis mil noventa y ocho pesos m/cte con cuarenta y cuatro cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-09-30 por $ 1,646,098.44

Observaciones:
COBRO 2 - MANO DE OBRA 2 FONTIBON - (PERIODO DESDE 17/08/2023 AL 20/09/2023) PARA EL CONTRATO No. 5725-2023 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS DE LAS MOTOBOMBAS DE PRESIÓN, EYECCIÓN Y SISTEMAS CONTRAINCENDIOS CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE PRESIÓN CONSTANTE DE AGUA POTABLE EN LAS UNIDADES DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E."

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Fecha de Inicio (24/07/2023) - Fecha de terminación (23/10/2023)

VALORES EXTRAIDOS DE LA COTIZACIÓN 010-23 FONTIBON – APROBADA

Favor consignar en la Cuenta Ahorros No. 571-000100-56 BANCOLOMBIA
Favor consignar en la Cuenta Corriente No. 108969990309 DAVIVIENDA

Total Bruto	1,383,276.00
IVA 19%	262,822.44
Total a Pagar	1,646,098.44

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764044448493 aprobado en 20230215 prefijo LJ desde el número 101 al 200 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 8.9
CUFE: [illegible]

Edgar Suárez

Powered by CamScanner

	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y/O INFORME PARCIAL DE SUPERVISION	Versión:	2
		Fecha de aprobación:	17/05/2019
		Código:	18-05-PO-0007

CERTIFICACION: _X_ / **INFORME PARCIAL: ___** — Marque con una (X) según corresponda

CONTRATO No. 5723-2023 — **FECHA DEL INFORME :** 21/08/2023

1. DATOS BASICOS DEL CONTRATO U ORDEN

							Fecha de Inicio:	Fecha de Terminación:
Contratista:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S	NIT O C.C	830506952-0	Valor Inicial:	$280.339.939		24/07/2023	23/10/2023
Representante Legal:	LILIANA MUÑOZ	Cedula Representante	36.114.699	Adición 1:		Prórroga 1:		
Objeto del Contrato o orden:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS DE LAS MOTOBOMBAS DE PRESIÓN, EYECCIÓN Y SISTEMAS CONTRAINCENDIOS CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE PRESIÓN CONSTANTE DE AGUA POTABLE EN LAS UNIDADES DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E."			Adición 2:		Prórroga 2:		
Duración Inicial	TRES (03) MESES			Adición 3:		Prórroga 3:		
				Adición 4:		Prórroga 4:		
Disponibilidad Numero	0987 del 27 de abril de 2023	Registros Presupuestales		Adición 5:		Prórroga 5:		
				Adición 6:		Prórroga 6:		
				Adición 7:		Prórroga 7:		
				Adición 8:		Prórroga 8:		
				Adición 9:		Prórroga 9:		
Rubro presupuestal	MANTENIMIENTO E.S.E	CODIGO		Adición 10:		Prórroga 10:		
		4212020200803		Valor Total:	$280.339.939	Fecha Terminación actual:		23/10/2023

2. AVANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO U ORDEN

INFORMACION DE ACTIVIDADES

No. INFORME/CERTIF.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN ESTE PERIODO	CENTRO DE COSTO	CUMPLIO		ASPECTOS RELEVANTES EN ESTE PERIODO				
1	Cumplir con el objeto contractual en las condiciones propuestas en la oferta y aceptadas por las partes; así mismo colaborar con la subred, para que la orden se desarrolle dentro de los parametros de idoneidad, oportunidad, calidad, eficacia, eficiencia y economia.	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
2	Cumplir y acatar las sugerencias y recomendaciones del supervisor de la orden, dentro del plazo estipulado o acordado, así como desarrollar las actividades de prestación de los informes y respuestas inherentes a las actividades realizadas y contratadas y que son de obligatorio cumplimiento por parte de la subred ante los entes de control y las diferentes entidades a las cuales se les debe rendir información oportunamente cuando a ello hubiere lugar.	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
3	Permitir la supervisión de la orden a la persona que la subred designe para el efecto	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
4	Pagar toda clase de impuestos, tasas y contribuciones de orden nacional, departamental y/o distrital que se causen con ocasión de la orden, así como las retenciones a que haya lugar.	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			
5	Las demás contenidas en esta orden y las de su propia naturaleza	Según distribución de los equipos	SI X	NO	Oportunidad de entrega	SI: X N/A NO:	Cumplimiento de documentación tramitada o presentada	SI: X	NO:
					Respuesta de Imprevistos y Emergencias	SI: X N/A NO:	Cumplimiento calidad de la prestación	SI: X	NO:
					Cumplimiento de condiciones contratadas	SI: X N/A NO:			

Observaciones:

Powered by CamScanner

	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y/O INFORME PARCIAL DE SUPERVISION	Versión:	2
		Fecha de aprobación:	17/08/2018
		Código:	18-03-PO-0007

3. INFORMACION DE FACTURA O CUENTAS

No.	No. FACTURA o CUENTA DE COBRO	FECHA DE FACTURA O CUENTA COBRO	PERIODO FACTURADO	FECHA RADICACION	VALOR FACTURA O CUENTA DE COBRO CERTIFICADO	ACUMULADO EJECUTADO	SALDO	% EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	LJ 122	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	8.163.295	8.163.295	252.176.644	3%	
2	LJ123	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	1.637.373	9.800.669	250.539.270	4%	
3	LJ124	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	300.437	10.101.106	250.238.833	4%	
4	LJ125	17-08-2023	JULIO, 2023	18-08-2023	818.687	10.919.792	249.420.147	4%	
5	LJ126	17-08-2023	AGOSTO, 2023	18-08-2023	27.154.503	38.074.295	222.265.644	15%	
6	LJ127	17-08-2023	AGOSTO, 2023	18-08-2023	3.014.518	41.088.813	219.251.126	16%	
7	LJ132	06-09-2023	2023-08-16	10-09-2023	1.581.900	42.670.713	217.669.226	16%	
8	LJ133	06-09-2023	2023-08-16	10-09-2023	688.572	43.359.285	216.980.654	17%	
9	LJ135	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.156.542	44.515.827	215.824.112	17%	
10	LJ136	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.156.542	45.672.369	214.667.570	18%	
11	LJ137	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	28.415.476	74.087.845	186.252.094	28%	
12	LJ138	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.453.145	75.540.989	184.798.950	29%	
13	LJ139	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.453.145	76.994.134	183.345.805	30%	
14	LJ140	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	8.893.728	85.887.862	174.452.077	33%	
15	LJ141	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	2.123.826	88.011.688	172.328.251	34%	
16	LJ142	20-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	13.944.195	101.955.883	158.384.056	39%	
17	LJ143	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.846.098	103.801.982	156.737.957	40%	
18	LJ144	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	25.267.846	128.969.828	131.470.111	50%	
19	LJ145	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.061.913	130.031.741	130.408.198	50%	
20	LJ146	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.061.913	130.993.654	129.346.285	50%	
21	LJ147	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	30.880.462	161.874.116	98.465.823	62%	
22	LJ148	21-09-2023	01 AL 31 AGOSTO 2023	21-09-2023	1.646.098	163.520.215	96.819.724	63%	
	TOTAL				163.520.215	163.520.215	96.819.724	63%	

COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 8033-2022
CERTIFICO

EJECUCION DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR EN LETRAS	VALOR EN NÚMEROS
Valor ejecutado	CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE	$ 163.520.215
Saldo por ejecutar	NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE	$ 96.819.724
VALOR TOTAL CERTIFICADO	UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE	$ 1.646.098

No. FACTURA (s) A PAGAR O CUENTA DE COBRO	LJ148
FECHA DE EMISION DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO	21/09/2023
VALOR A PAGAR	UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Durante la ejecución del contrato no se ha presento ningún inconveniente con los Servicios prestados por el contratista, Y hay cumplimiento del objeto del contrato
ANEXOS:	

FIRMA SUPERVISOR CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS	Tatiana Eugenia Marin Salazar
C.C. No.	43871908
CARGO/PERFIL	Directora Administrativa
AREA DE UBICACIÓN	Directora Administrativa
FIRMA APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS	Jorge David Ramos Moreno
C.C. No.	1127503676
CARGO/PERFIL	Profesional Especializado III
AREA DE UBICACIÓN	Dirección Administrativa

Powered by CamScanner

Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Sur Occidente E.S.E.

CENTRO DE COSTO	
Nombre del Servicio :	EQUIPOS INDUSTRIALES
Valor Total Factura:	$ 1.646.098
NO. Factura	LJ 148
No. Contrato	5725-2023
NIT	830506952-0
Fecha de elaboracion	21-09-2023

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

FACTURA N°	SEDE	CENTRO DE COSTOS	CANT	VALOR	IVA	VALOR + IVA	%	OBSERVACIONES
LJ 148	USS FONTIBON	FO03R12	1	461.092	87.607	548.699	33%	
LJ 148	USS FONTIBON	FO03R12	1	461.092	87.607	548.699	33%	
LJ 148	USS FONTIBON	FO03R12	1	461.092	87.607	548.699	33%	
				$ 1.383.276	$ 262.822	$ 1.646.098	100%	

SUB TOTAL	$ 1.383.276
IVA	$ 262.822
TOTAL FACTURA	$ 1.646.098

Tatiana Eugenia Marin Salazar
Directora Administrativa
Supervisor Contrato

Jorge David Ramos Moreno
Profesional Especializado III
Apoyo supervisión del Contrato

ELABORADO POR:

Yuly Katherine Restrepo
Apoyo Tecnico Administrativo II

Powered by CamScanner

CILJSAS	PROCESO DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO INSPECCIÓN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO		
Página 1 de 1	Versión N° 1	Fecha: Agosto de de 2023	Código: FT-SSTA-19

Ubicación del Equipo	Cuarto Bombas Presión	Cliente	GAPS FONTIBÓN	Tipo de Equipo	Presión	# Bomba	
Marca	IHM	Tensión	220V	Modelo	N/A	Referencia	N/A

Fases	1☐ 2☐ 3☐

Potencia [HP]/ [kW]	2 HP/1.5kW	Q	483 l/min	H	2m max 22m	RPM	3450	Eff. [η]	78,1	In	6.3A

Prueba de Aislamiento					Corriente [A]		Voltaje de la Red [V]				
T_L1		MΩ	L1_L2		MΩ MΩ MΩ	L1 5.5 A	L1_L2	201	V	T_L1	108
T_L2		MΩ	L1_L3			L2 5.6 A	L1_L3	199.2	V	T_L2	109
T_L3		MΩ	L2_L3			L3 6.0 A	L2_L3	202.4	V	T_L3	112

Tipo de Mantenimiento	Preventivo ☐	Correctivo X

Consideraciones: C: Cumple NC: No Cumple NA: No Aplica

ITEM	C	NC	NA	OBSERVACIONES
SISTEMA MECÁNICO				
Sistema de Regulación de Flujo			X	
Revisión Sentido Giro	X			
Estado de los Filtros de succión			X	
Revisar estado de las bobinas		X		Serealiza mto a las 3 bombas
Revisión de válvula	X			
Revisión de tuberías de suministro y succión		X		Se debe en un futuro, instalar unión antivibración y unión excéntrica.
Pruebas de flotadores de activación de alternancia			X	
SISTEMA ELÉCTRICO				
Revisión secuencia de fases	X			
Estado y revisión del tablero de control	X			
Verificación de Voltajes	X			
Verificación de corriente	X			
Alternancia operación manual	X			
Alternacia operación automática	X			
Revisar contactores	X			
Estado del switch flotador	X			Queda pendiente revisión cuando tanque esté vacío
Back up y alarma de bajo o alto nivel		X		Hay que realizar esa mejora
Estado de cableado y conexiones de potencia y control	X			
Verificación de red alimentadora de suministro	X			
GENERALIDADES				
Estado de tuberías		X		Se realiza correcciones de tuberías de tanques Hidroneumáticos. Se cambian 2 tanques Hidroneumáticos. Quedan 3 funcionando.
Iluminación adecuada del área	X			
Limpieza del pozo y retiro de sólidos			X	
Organización del área de trabajo		X		Se sugiere retirar tableros sin funcionamiento. Se sugiere limpieza, aseo y retiro de elementos no propios del cuarto de bombas.
Verificación Norma NTC 1500			X	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Se efectúa mantenimiento de las 3 bombas, se cambia bomara bomba 3, se instalan soportes para las 3 bombas para anclaje y evitar daños por vibraciones. Se instalan 2 hidroneumáticos nuevos y se adecua la tubería para que los 3 queden funcionando.
* Fecha de intervención 14/09/2023
* Se requiere nos sea avisado cuando el tanque esté vacío para limpieza y poder revisar sensor de nivel.
* No presenta sensor de nivel por alto nivel de agua, se debe realizar esta mejora en la instalación. Se debe programar cambio de sensor de nivel cuando vacíen el tanque.
* Se recomienda instalar sensor de inundación en el cuarto, para alerta temprana en caso de rutura de tuberías.

Fecha de Mantenimiento	14-09-23	Realizado Por	JORGE ELIECER OCHOA

FIRMA AUTORIZADA TECNICO

FIRMA AUTORIZADA ENTIDAD

Powered by CamScanner