INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 7 de junio de 2024 Al: 16 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 9 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	1653 de 2024
Valor Inicial:	$ 1.466.972.277
Valor Actualizado:	$ 1.466.972.277
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	7/06/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 212.840.693
Valor Actualizado:	$ 212.840.693
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	7/06/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Teniendo en cuenta que se firmo acta de inicio, el pasado 07/06/2024, luego de esto se realizó el primer comité entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirieron una serie de compromisos donde se programaron las visitas a cada frente de obra. Así las cosas, se aclara que este primer informe en netamente informativo teniendo en cuenta que en el transcurso de esta semana no se adelantó ejecución de obra en ningún frente, sin embargo se realizó visita a la sede en mencion para definir el alcance por parte de la entidad contratante y socializarla con los contratista de obra e interventoría.
Adicional se aclara que el contratista de obra adelanto todo el tema de radicación del personal mínimo, actualización de pólizas, radicación de las programaciones y flujos de caja correspondiente y plan de trabajo, los cuales fueron radicados a la interventoría y una vez aprobados por inteventoría, fueron radicadios a la supervision de la SNR.

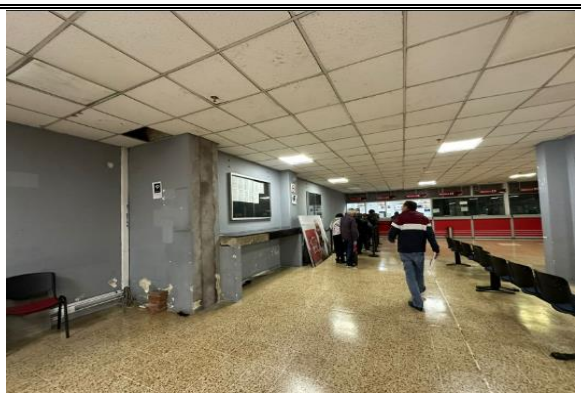
Se relaciona registro fotografió del estado actual de la sede ORIP Bogotá del día de la vista la cual se realizo el día 13 de junio de 2024.

IMAGENES AVANCE

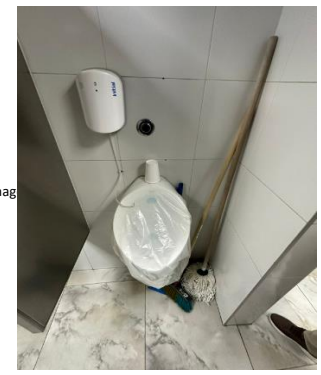




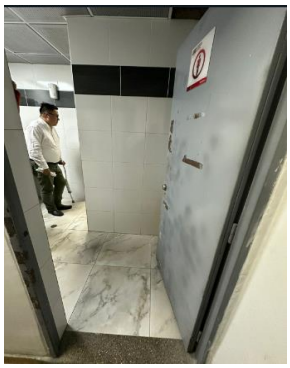
Comentario: estado actual baños externos junto al espacio de atencion al usuario.



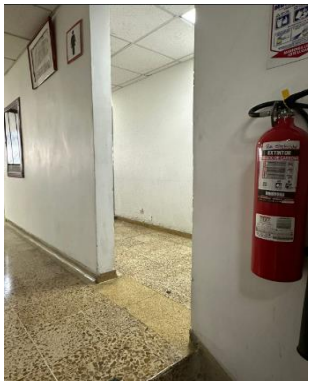
Comentario: espacio de antecion al usuario

Comentario: estado actual de los baños internos ORIP BOGOTÁ

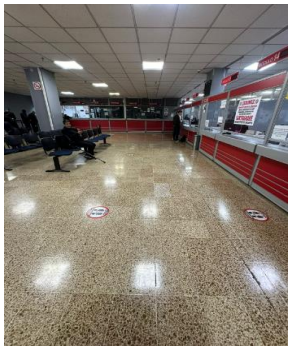



Comentario: estado actual de los baños internos ORIP BOGOTÁ





Comentario: Estado actual de espacio de atencion al usuario y acceso abaños internos.




Comentario: : Estado actual de espacio de atencion al usuario.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
EL CONTRATISTA DE OBRA A LA FECHA ESTA A LA ESPERA DE LOS ESQUEMAS Y ESPECIFICACIONES DEL CUARTO DE RESIDUOS PELIGROS, DICHA SOLICITUD FUE ENVIADA MENDIANTE COMUNICACIÓN OFICIAL A LA INTERVENTORÍA, LA CUAL DIO TRASLADO A LA SUPERVISIÓN PARA QUE FUERAN ENVÍADOS DICHAS ESPECIFICACIONES Y DIMENSIONES.	DIRECTOR DE OBRA Firma Nombre : ELBER AGUIRRE ORTIZ Director de obra	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Firma Nombre : RICARDO MANSILLA Director de Interventoría