AGUDELO & GUTIÉRREZ
INGENIERÍA

**CONTRATO**: "REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA".

# INFORME SEMANAL No.13

FRENTE LOS TOSE

13 de marzo – 20 de marzo

**ING. COORDINADOR**

JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO

SANTIAGO DE CALI, MARZO 20 DE 2024

CONTÁCTENOS
(311) 368 4817
(318) 742 9326
(350) 458 9221

## CUADRO RESUMEN

| **CUADRO RESUMEN CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4182.010.26.1.549-2023** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** PICHINDÉ REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA | | | | **CORTE: 13** |
| **CONTRATO DE CONSULTORÍA** | | **CONTRATISTA:** EESALAMANCA S.A.S – NIT. 900.440.665-1<br>**DIRECTOR DE CONSULTORÍA:** EDWARD ENRIQUE SALAMANCA ALVAREZ | | |
| **GARANTÍAS** | | | | |
| **AMPARO** | **No.** | **VIGENCIA** | **VALOR** | **ASEGURADORA** |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 45-44-101151081 | DESDE: 23/08/2023<br>HASTA: 21/09/2024 | $ 12,131,120.70 | SEGUROS DEL ESTADO |
| PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 45-44-101151081 | DESDE: 23/08/2023<br>HASTA: 21/03/2027 | $ 8,087,413.80 | SEGUROS DEL ESTADO |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 45-44-101151081 | DESDE: 23/08/2023<br>HASTA: 21/09/2024 | $ 3,234,965.52 | SEGUROS DEL ESTADO |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | | |
| **OBJETO:** REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA | | | | |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATISTA:** AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S - **NIT.** 901.262.497-9<br>**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:** GIOVANNY ZUÑIGA | | |
| **GARANTÍAS** | | | | |
| **AMPARO** | **No.** | **VIGENCIA** | **VALOR** | **ASEGURADORA** |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 14-44-101195699 | DESDE: 26/10/2023<br>HASTA: 07/10/2024 | $ 9,000,600.80 | SEGUROS DEL ESTADO |
| PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 14-44-101195699 | DESDE: 26/10/2023<br>HASTA: 02/05/2027 | $ 3,600,240.32 | SEGUROS DEL ESTADO |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 14-44-101195699 | DESDE: 26/10/2023<br>HASTA: 30/10/2024 | $ 9,000,600.80 | SEGUROS DEL ESTADO |
| | | | | |
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | | **SUPERVISOR:** Francisco Javier Bonilla Hurtado<br>**APOYO A LA SUPERVISIÓN:** Ing. Elena Naranjo Muñoz | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Ing. Héctor William Arboleda |
| **CONSULTORÍA** | | **INTERVENTORÍA** | | **FORMA DE PAGO CONSULTORÍA:** |
| **% FÍSICO** | 89.59 | **%FÍSICO** | 95.00 | EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA: La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.<br><br>ÚLTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad. Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos:<br><br>• Ítem 1.1.9.2.2 Socialización del proyecto con comunidad beneficiada. |
| **%FINANCIERO** | 0.0 | **%FINANCIERO** | 0.0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **% TIEMPO** | 94.79 | **% TIEMPO** | 94.79 | **FORMA DE PAGO INTERVENTORÍA:**<br>La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte de la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.<br><br>ULTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad. Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos:<br><br>• Ítem 1.1.9.2.2 Socialización del proyecto con comunidad beneficiada. |

| **VIGENCIA** | | | |
|---|---|---|---|
| **CONSULTORÍA** | | **INTERVENTORÍA** | |
| **PLAZO INICIAL** | Dos (2) meses | **PLAZO** | Dos (2) meses |
| **VALOR** | $ 40.437.009 | **VALOR** | $ 36.053.004 |
| **FECHA DE INICIO** | 26/10/2023 | **FECHA DE INICIO** | 26/10/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL** | 28/12/2023 | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 28/12/2023 |

| | | |
|---|---|---|
| INGENIERÍA | **CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023**<br><br>**GESTIÓN TÉCNICA**<br>**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** | **AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S**<br>**NIT: 901.262.497-9**<br>**Santiago de Cali**<br>**Teléfonos: 3187429326**<br>**3113684817**<br>agudeloygutierrezingenieria@gmail.com |

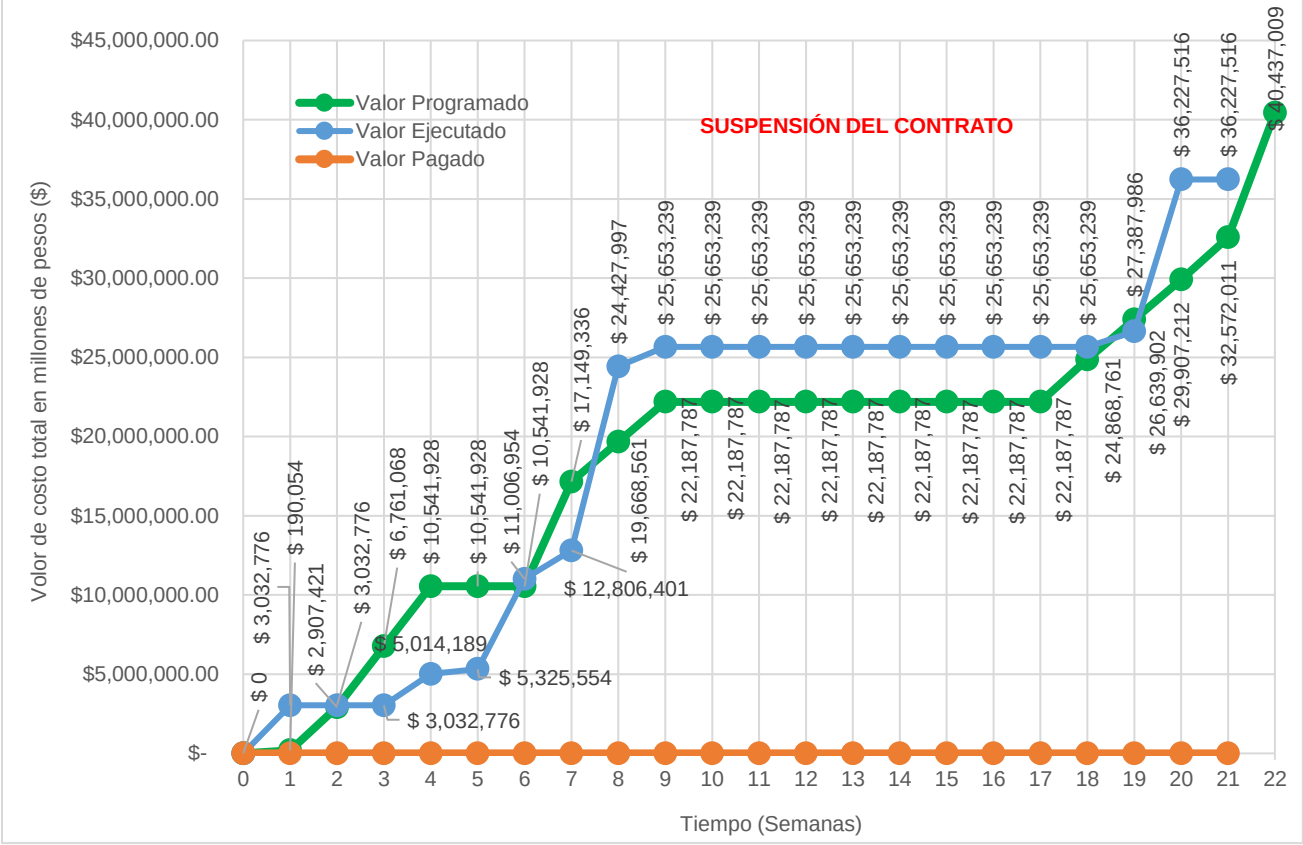
| | | | |
|---|---|---|---|
| **PLAZO FINAL** | Tres (3) meses | **PLAZO** | Tres (3) meses |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 25/03/2023 | **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 25/03/2023 |

| **1. INFORME DE AVANCE** | | |
|---|---|---|
| Fecha | Actividades | **1.1. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| **Miércoles 13 de marzo** | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | N/A |
| **Jueves 14 de marzo** | Actividades | **1.2. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | N/A |
| **Viernes 15 de marzo** | Actividades | **1.3. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | |
| **Sábado 16 de marzo** | Actividades | **1.4. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | N/A |
| **Domingo 17 de marzo** | Actividades | **1.5. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | N/A |
| **Lunes 18 de marzo** | Actividades | **1.6. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental, se recibe una tercera entrega de los informes faltantes en cada área. |

| | | |
|---|---|---|
| | Registro Fotográfico | N/A |
| **Martes 19 de marzo** | Actividades | **1.7. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | N/A |
| **Miércoles 20 de marzo** | Actividades | **1.8. SE ADELANTAN ACTIVIDADES** |
| | Descripción | Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental. |
| | Registro Fotográfico | N/A |

## 2. COMPONENTE TÉCNICO

**CURVA "S"**




## ANÁLISIS DE LA CURVA

A la fecha se reciben los productos terminados referentes al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental, se continua con las labores de revisión por parte de la interventoría, el desarrollo de la ejecución del contrato (línea azul) presenta un avance de actividades del 89.59%.

**DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA SPI:**

El índice de desempeño del cronograma SPI, presenta un valor de 1.11, este valor está por encima de la unidad (1) lo cual indica que el proyecto presenta un adelanto en función del cronograma.

| **AVANCE E INDICADORES DE RENDIMIENTO** | |
|---|---|
| **AVANCE DEL PERÍODO: 0.00%** | **AVANCE ACUMULADO: 89.59%** |
| **RETRASO: 6.59%** | **RETRASO ACUMULADO: -9.04%** |
| **VALOR EJECUTADO DEL PERIODO: $0.00** | **VALOR EJECUTADO ACUMULADO: $ 36.227.307.00** |

**3. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA PRÓXIMA SEMANA**

| **ACTIVIDAD** |
|---|
| |

**RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y APROBACIÓN**

| | **Nombre** | **Cargo del Proyecto** | **Firmas** |
|---|---|---|---|
| **Elaboró** | Ing. Cindy Yohana Pérez Toro | Ing. Apoyo de Interventoría |  |
| **Aprobó** | Ing. Juan Felipe Agudelo | Representante Legal Interventoría |  |

Se Anexa Cuadro de Seguimiento Semana No.13.

# ANEXO No.1 CUADRO DE SEGUIMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| AG INGENIERÍA | **CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023**<br><br>**GESTIÓN TÉCNICA**<br>**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** | **AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S**<br><br>**NIT: 901.262.497-9**<br>**Santiago de Cali**<br>**Teléfonos: 3187429326**<br>**3113684817**<br>agudeloygutierrezingenieria@gmail.com |

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI — DESPACHO DEL ALCALDE — SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

**REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA**

**INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 4182.010.26.1.519-2023 - UAESP SANTIAGO DE CALI**

AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN, CONTROL Y ENTREGA DE PRODUCTOS CONTRACTUALES**

| No. | PRODUCTO | COMPONENTE | ACTIVIDADES | CRONOGRAMA INICIO | CRONOGRAMA FIN | DUR. | CANTIDAD PROGRAMADA | CANTIDAD ADICIÓN No.1 | CANTIDAD CANT. TOTAL | CANTIDAD EJECUTADA | UND | VALOR UNITARIO | VALOR PROGRAMADO | VALOR PARCIAL | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE A. REAL | A. EVALUADO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *ACTIVIDADES CONTRACTUALES DEL COMPONENTE DE ALCANTARILLADO* | | | | | | | | | | | | | | | | | *DURACIÓN FASE I (DIAS)* | 96 |
| 1.1.9.1.1 | F1 | ALC | Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC. (ML) | 26/10/2023 | 23/11/2023 | 28 | 400 | 0 | 400 | 400 | ML | $ 1,600 | $ 640,000 | $ 640,000 | 100% | 100.0% | 0.00% | 100% |
| 1.1.9.1.2 | F1 | ALC | Construcción de Mojones | 9/11/2023 | 23/11/2023 | 14 | 2 | 0 | 2 | 2 | UND | $ 505,000 | $ 1,010,000 | $ 1,010,000 | 100% | 100.0% | 0.00% | 100% |
| 1.1.9.1.3 | F1 | ALC | Ortofomosaico de área de influencia del proyecto. (1 HA) | 9/11/2023 | 23/11/2023 | 14 | 1 | 0 | 1 | 1 | GBL | $ 773,048 | $ 773,048 | $ 773,048 | 100% | 100.0% | 0.00% | 100% |
| 1.1.9.1.4 | F1 | ALC | Levantamiento censo poblacional a beneficiar (Hasta 200 usuarios) | 2/11/2023 | 23/11/2023 | 21 | 1 | 0 | 1 | 1 | GBL | $ 6,434,850 | $ 6,434,850 | $ 6,434,850 | 100% | 100.0% | 0.00% | 100% |
| 1.1.9.1.5 | F1 | ALC | Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red, (Acueducto y/o Alcantarillado) por perforación (cada 800 m aproximadamente). | 2/11/2023 | 25/03/2024 | 89 | 1 | 0 | 1 | 1 | UND | $ 1,316,816 | $ 1,316,816 | $ 1,185,135 | 94% | 90.0% | -4.38% | 90% |
| 1.1.9.1.6 | F1 | ALC | Diseño hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto) | 23/11/2023 | 25/03/2024 | 68 | 1 | 0 | 1 | 1 | GBL | $ 6,654,434 | $ 6,654,434 | $ 5,988,991 | 93% | 90.0% | -2.65% | 90% |
| 1.1.9.1.7 | F1 | ALC | Diseño estructural de unidades especiales y estructurales para el sistema y para el control de la amenaza (evaluación de alternativas, prediseños, modelación estructural, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto) | 23/11/2023 | 25/03/2024 | 68 | 1 | 0 | 1 | 1 | GBL | $ 7,273,996 | $ 7,273,996 | $ 6,546,596 | 93% | 90.0% | -2.65% | 90% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66.45% |
| 1.1.9.2.1 | F1 | COMP | Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra | 7/12/2023 | 25/03/2024 | 54 | 1 | 0 | 1 | 1 | GBL | $ 4,751,100 | $ 4,751,100 | $ 4,275,990 | 91% | 90.0% | -1% | 90% |
| 1.1.9.2.2 | F1 | COMP | Socialización del proyecto con comunidad beneficiada | 24/03/2024 | 25/03/2024 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | GBL | $ 5,126,436 | $ 5,126,436 | $ 3,588,505 | 0% | 70.0% | 70% | 70% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.14% |
| *CIERRE DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO* | | | | | | | | | | | | | | | | | | 89.59% |

**EVALUACIÓN DEL PROYECTO A LA FECHA DE CORTE ACTUAL**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-mar-24 | FECHA DE EVALUACIÓN | | | | | | | |
| 26-oct-23 | ACTA INICIO CONTRATO | | | | | | | |
| 94.79% | % DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN TIEMPO | AVANCE | AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES | | AVANCE REAL DE ACTIVIDADES | | RETRASO | |
| VALOR CONTRACTUAL | $ 33,980,680 | | AVANCE DEL PERIODO | AVANCE ACUMULADO | AVANCE DEL PERÍODO | AVANCE ACUMULADO | RETRASO DEL PERIODO | RETRASO ACUMULADO |
| VALOR CONTRACTUAL IVA INCLUIDO | $ 40,437,009 | | 6.59% | 80.55% | 0.00% | 89.59% | 6.59% | -9.04% |
| VALOR ADICIÓN | $ - | INDICADORES | VARIACIONES | | INDICADORES | | | |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $ 40,437,009 | | SV | El proyecto presenta un atraso del cronograma representado en un valor de: | SPI (Indice de desempeño del cronograma) | $ 1.11 | Valores por debajo de la unidad indican retraso | SPIc (Indice de avance de cronograma) 0.95 | Valores por debajo de la unidad indican retraso |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO | $ 40,437,009 | | $ 3,655,506 | | | | | |
| VALOR EJECUTADO AL CORTE | $ - | | NFTP | domingo, 24 de marzo de 2024 | SDI (Indice de desviacion de programación) | 1.00 | Progreso del tiempo igual al proyectado | SPIe (Indice de rendimiento del cronograma) 0.00 | Valores por encima de la unidad establecen buen desempeño del cronograma |
| VALOR ACUMULADO AL CORTE | $ 36,227,307 | | Nueva fecha de terminación proyectada según el avance al corte | | | | | |