ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. CO1.PCCTR.6241805 DEL 22 ABRIL DE 2024

	DOCUMENTO AL CUAL SE REQUIERE UNA ACLARACIÓN		QUIENES FIRMAN
A	ACTA DE INICIO	X	Contratista y supervisor
B	INFORME DEL SUPERVISOR		Supervisor
C	INFORME DE ACTIVIDADES (CONTRATISTA)		Contratista
D	ACTA DE RECIBO PARCIAL		Contratista y Supervisor
E	ACTA DE RECIBO FINAL		Contratista y Supervisor
F	ACTA DE SUSPENSIÓN		Secretario(a)-Supervisor-Contratista
G	ACTA DE REINICIO		Secretario(a)-Supervisor-Contratista
H	ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO		Secretario(a)-Supervisor-Contratista

TIPO DE CONTRATO:				CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
CONTRATO No. Y FECHA:				CO1.PCCTR.6241805 DEL 22 ABRIL DE 2024		
CONTRATISTA:				PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA		
Nit o C.C. No.				891800399-9		
OBJETO:				"ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 9 No. 13-61 / CALLE 14 No. 9-49-53-55-65 BARRIO CENTRO MALAGA DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MALAGA DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO "PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO A TRAVÉS DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".		
VALOR INICIAL:				DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($249.165.648,91)		
VALOR ADICIONAL:				NO APLICA		
ANTICIPO INICIAL:				NO APLICA		
PLAZO INICIAL:				OCHO MESES (8) NUEVE DIAS (9)		
PLAZO ADICIONAL:				NO APLICA		
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO				NO APLICA		
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR				NO APLICA		
SUPERVISOR Y FECHA DEL ACTOADMINISTRATIVO				MANUEL ENRIQUE RIOS MADIEDO DESIGNADO EL 17 DE ABRIL DE 2024		
FECHA DE INICIACIÓN:				22-04-2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:				30-12-2024		
MUNICIPIO:				MALAGA		
OFICINA GESTORA:				SECRETARIA DE EDUCACION – DIRECCION ESTRATEGICA		
VALOR A PAGAR				249.165.648,91		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: 22/04/2024	HASTA: 30/12/2024	

En Bucaramanga, 04 JUL 2024 se reunieron, MANUEL ENRIQUE RIOS MADIEDO, y PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA, quienes comparecen en calidad de Supervisor y Contratista respectivamente, con el fin de elaborar la presente acta Aclaratoria del documento ACTA DE INICIO del Contrato No CO1.PCCTR. 6241805 DEL 22 ABRIL DE 2024

Powered by CamScanner

CONSIDERANDO

1. Que, en el acta de inicio del contrato de arrendamiento CO1.PCCTR.6241805 del 22 abril de 2024, se estableció el valor total del contrato por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($255.169.640,45),**

2. Que, en el acta de inicio se estableció el plazo de ejecución del contrato por 8 meses y 15 días.

3. Que, el día 24 MAY 2024, se realizó modificatorio al contrato CO1.PCCTR. 6241805 del 22 abril de 2024, quedando así: *"Modifíquese la cláusula 3 del contrato CO1.PCCTR.6241805 en el sentido de VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO* el valor del presente contrato corresponde a la suma de ***DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($249.165.648,91) por el termino de OCHO (8) MESES Y 9 DIAS a razón de ocho (8) mensualidades vencidas cada una por valor de TREINTA MILLONES DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($30.019.957,70) y un último pago correspondiente a nueve (9) días por valor de NUEVE MILLONES CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($9.005.987,31),*** previa certificación de cumplimiento del objeto contractual por parte del SUPERVISOR DEL CONTRATO, previa presentación de la respectiva orden de pago y constancia del cumplimiento del objeto contractual expedido por el supervisor del contrato, que será cubierto con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No 24000557 del 07 de Marzo de 2024

4. Que, de modificatorio citado anteriormente se registró lo siguiente: *"Modifíquese la cláusula 5 del contrato CO1.PCCTR.6241805 en el sentido de PLAZO: El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de OCHO (8) MESES y NUEVE (9) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y la entrega formal y material del bien, sin superar la vigencia."*

ACUERDAN

1. Aclarar EL ACTA DE INICIO del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. CO1.PCCTR.6241805 DEL 22 ABRIL DE 2024, respecto al VALOR INICIAL DEL CONTRATO el cual quedará así:

VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($249.165.648,91)

1. Aclarar EL ACTA DE INICIO del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. CO1.PCCTR.6241805 DEL 22 ABRIL DE 2024,** respecto al PLAZO INICIAL DEL CONTRATO el cual quedará así:

PLAZO INICIAL:	OCHO MESES (8) NUEVE DIAS (9)

Aclarar EL ACTA DE INICIO del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. CO1.PCCTR.6241805 DEL 22 ABRIL DE 2024,** respecto a la VALOR DEL CONTRATO FORMA DE PAGO Y PLAZO la cual quedará así: El valor del presente contrato corresponde a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($249.165.648,91) por el termino de OCHO (8) MESES Y 9 DIAS a razón de ocho (8) mensualidades vencidas cada una por valor de TREINTA MILLONES DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($30.019.957,70) y un último pago correspondiente a nueve (9) días por valor de NUEVE MILLONES CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($9.005.987,31),** previa certificación de cumplimiento del objeto contractual por parte del SUPERVISOR DEL CONTRATO, previa presentación de la respectiva orden de pago y constancia del cumplimiento del objeto contractual expedido por el supervisor del contrato, que será cubierto con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No 24000557 del 07 de Marzo de 2024.

Powered by CamScanner

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en Bucaramanga,

04 JUL 2025

PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA
Hna. SOR CECILIA DEL SOCORRO ARISTIZABAL GALLEGO
CONTRATISTA

MANUEL ENRIQUE RIOS MADIEDO
SUPERVISOR

Proyectó: Lauren Quintero – Contratista SED
Revisó: Manuel Rios Madiedo – Director Estratégico

Powered by CamScanner