ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	4	0	7	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: JUAN PABLO HERNANDEZ BAQUERO CONTRATO No. 3178/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1122921944**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **30/05/2024**

Vigencia: **del** 04/06/2024 **Hasta:** 03/10/2024

Termino de ejecución: **del** 04/06/2024 **Hasta:** 03/10/2024

Período Reportado: **04/01/2024** **al** **30/06/2024**

Valor Total **$16,000,000.00** **Honorarios:** **$16,000,000.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASEUNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
1	ARL	POSITIVA ARL	06/2024	9468839927	$8,400.00
1	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	06/2024	9468839927	$200,000.00
1	PENSION	PROTECCION + ING	06/2024	9468839927	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$3,600,000.00	$12,400,000.00

No. Cuenta Bancaria: 445-445050042953 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 clasificó, estudió y ejecutó de manera íntegra los tramites de oficina y terreno asignados, conforme a la norma y los procedimientos catastrales, ejecutándose 29 predios que se encontraban en el aplicativo cica
en cumplimiento de la cláusula 3.2 visitó en la zona urbana del dorado, las manzanas 43 con predios de 9, la manzana 9 con 11 predios, y la manzana 39 con 3 predios
en cumplimiento de la cláusula 3.3 hizó visitas en campo de la zona urbana de el dorado, con los documentos necesarios para su actualización en los predios de la manzana 43 con 13 predios, la manzana 9 con 13 predios y la manzana 39 con 3 predios. visitados el dia 7 de junio del 2024.
en cumplimiento de la cláusula 3.4 recopiló y verificó los documentos necesarios para el desarrollo de predios formales e informalidades de los predios objetivo que me han sido entregados por los propietarios, poseedores y ocupantes.
en cumplimiento de la cláusula 3.5 hizo toma de fotos de las fachadas, baños cocinas y acabados en los 29 predios, siguiendo lo dicho por el manual
en cumplimiento de la cláusula 3.6 registró la información en el dispositivo de 8 predios informales.
en cumplimiento de la cláusula 3.7 digitalizó en la base grafica catastral todos los predios que se les hizo levantamiento en campo, con sus construcciones, después escribir y guardar esta información en el dispositivo.
en cumplimiento de la cláusula 3.8 inscribió los predios en la base catastral que no estaban inscritos y depurándolo teniendo en cuenta los cruces de dato que están en registro (vur), cica, r1 y r2, asegurando la calidad de la información.
en cumplimiento de la cláusula 3.9 hizo entrega de la información en las fechas establecidas por el supervisor.
en cumplimiento de la cláusula 3.11 realice y presente el informe mensual al líder de grupo.

en cumplimiento de la cláusula 3.12 tiene los equipos adecuados para realizar la labor de campo y oficina.
en cumplimiento de la cláusula 3.13 orientó a usuarios con respecto a los trámites que deben realizar y documentación que deben tener para la ejecución de la actividad.
en cumplimiento de la cláusula 3.15 cumplió con rendimientos dados en el cica.
en cumplimiento de la cláusula 3.16 asumió los costos de transportes a los barrios ubicados en el perímetro urbano además de los equipos para la captura de información.
en cumplimiento de la cláusula 3.18 se desplace a las áreas urbanas del dorado delas zonas de villa la paz, el centro.
en cumplimiento de la cláusula 3.19 asistió a las jornadas de capacitación dentro de las fechas 17/06/2024 al 21/06/2024, sobre el manojo del aplicativo cica web cica móvil y reconocimiento predial. y asistí a la reunión programada el 28/06/2024.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERMES ARIEL PABON HERNANDEZ
NOMBRE


FIRMA