INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA N° 4

TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
CONTRATO No. Y FECHA:	**CPS 065-2024 del 26 de febrero de 2024**
CONTRATISTA:	**HBG ASESORIASJURIDICAS YTECNICAS S.A.S**
Nit o C.C. No.	**900668353-7**
OBJETO:	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA LOS PREDIOS DE USO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS CENTRO DE RECREACION PUBLICA, INSTITUCUIONES EDUCATIVAS Y BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISION DEL POT DELMUNICIPO DE AGUACHICA.**
VALOR INICIAL:	**$ 40.000.000**
VALOR ADICIONAL:	**$ 0.00**
PLAZO INICIAL:	**CINCO MESES CALENDARIO**
PLAZO ADICIONAL:	-
SUPERVISOR:	**ZULEMAMARIA CORREA ORTEGA**
Acto designación de Supervisión:	**Acto de fecha 26 de febrero de 2024**
INTERVENTOR:	N/A
Acto Administrativo de Interventoría:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de febrero de 2024**

ACTAS DE SUSPENSIÓN

ACTAS DE REINICIO

FECHA DE TERMINACIÓN:	**26 de julio del 2024**

OFICINA GESTORA:	GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS

VALOR A PAGAR:	**$8.000.000.00**	**Cobros realizados:** (incluyendo el actual)	**N° 4**	**de**	**5**

Periodo de Pago:	**Desde:**	**27/05/2024**	**Hasta:**	**26/06/2024**

DILIGENCIE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SÓLO SI LA OFICINA GESTORA ES LASECRETARÍA DE SALUD:

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL / FINAL	N° 4	$ **XXX**

MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	$
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO XX%	$
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ XXXX**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA LOS PREDIOS DE USO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS CENTRO AGUACHICA.**	Proyecto de acuerdo del inmueble donde se construirá la morgue del municipio de Aguachica. – registro 1 y 2 del IGAC. – ficha predial. – consulta del Geo Portal del IGAC. – certificado catastral especial del IGAC. – planos, elaborado por HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S. – Planos parque morgue general, – Registro fotográficos, – Inventario nuevo. – Avalúo. – Certificado de uso de suelo (con imágenes) – Certificado de uso de suelo Hugo Coronel – Certificación del sistema del registro de tierras despojadas. – Certificado de riesgo de predio. – Certificado de disponibilidad de servicios públicos. – Impuesto valorización. – Paz y Salvo predial – Acta de reunión medicina Legal. – Acta de Visitas Gobernación del Cesar marzo 2024. – Circular 1 de 2023 Jurisdicción Especial para La Paz. – AUTO SAR - AT - 379 - 2023 Jurisdicción Especial Para La Paz. – Especificaciones técnicas JEP. – Informe técnico Gobernación del Cesar Abril 2024. – Informe técnico Gobernación del Cesar Diciembre 2023. – Licencia de Subdivisión. – Oficio oficina de PAZ y MEDICINA LEGAL. – Reiteración Municipio de Aguachica - Gobernación - Medicina Lega. – Respuesta de Medicina Legal a Municipio de Aguachica. – Solicitud Municipio de Aguachica - Jurisdicción Pala La Paz. – Estudio de Titulo Hugo Coronel. – Certificado de Tradición y Libertad 196-57654. – Escritura Pública No.1277 de 06-07-2023. – Escritura Pública No.2660 de 22-12-2016 Notaría Aguachica	OFC-HBG-TER-002262-2024 del 06 DE JUNIO DE 2024 EN LA OFICINA DE PLANECACION Y OBRAS DE AGUACHICA – CESAR

2	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA LOS PREDIOS DE USO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS CENTRO AGUACHICA.**	Espacio público del Municipio de Aguachica.	OFC-HBG-TER-0022478-1-2024 25 DE JUNIO DE 2024 EN LA OFICINA DE PLANECACION Y OBRAS DE AGUACHICA - CESAR

3	**PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS EN LA ASESORIA PARA LOS PREDIOS DE USO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA QUE CORRESPONDA A ESCENARIOS DEPORTIVOS CENTRO AGUACHICA.**	Acompañamiento y sustentación del proyecto de acuerdo compra de inmueble de la morgue del Municipio de Aguachica.	OFC-HBG-TER-0022478-2-2024 25 DE JUNIO DE 2024 EN LA OFICINA DE PLANECACION Y OBRAS DE AGUACHICA - CESAR

Incluir otras actividades realizadas en el periodo.

Incluir fotos, actas y demás evidencias.

MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

a) Relacione a continuación el o los Municipios donde se ejecutaron las actividades contractuales.
b) Relacione el código de Actividad Económica DIAN el cual encontrará en su RUT. Recuerde que debe tener relación con su objeto contractual.
c) Relacione el código de la Actividad Económica MUNICIPAL del Impuesto de Industria y Comercio según la normatividad de cada municipio.
d) Para aquellos contratos que tienen ejecución en más de un municipio deberá distribuir el valor de la presente cuenta de acuerdo a los porcentajes según la normatividad vigentes en cada municipio.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: En calidad de contratista, declaro bajo la gravedad de juramento, en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud y pensión, para gestionar el respectivo pago. (Recuerde que, las normas que regulan la retención en la fuente en materia tributaria y deducción de dichos aportes no han sido objeto de modificación, por lo tanto, si requiere bajar la base de retención en la fuente, las planillas deberán corresponder al periodo cobrado).

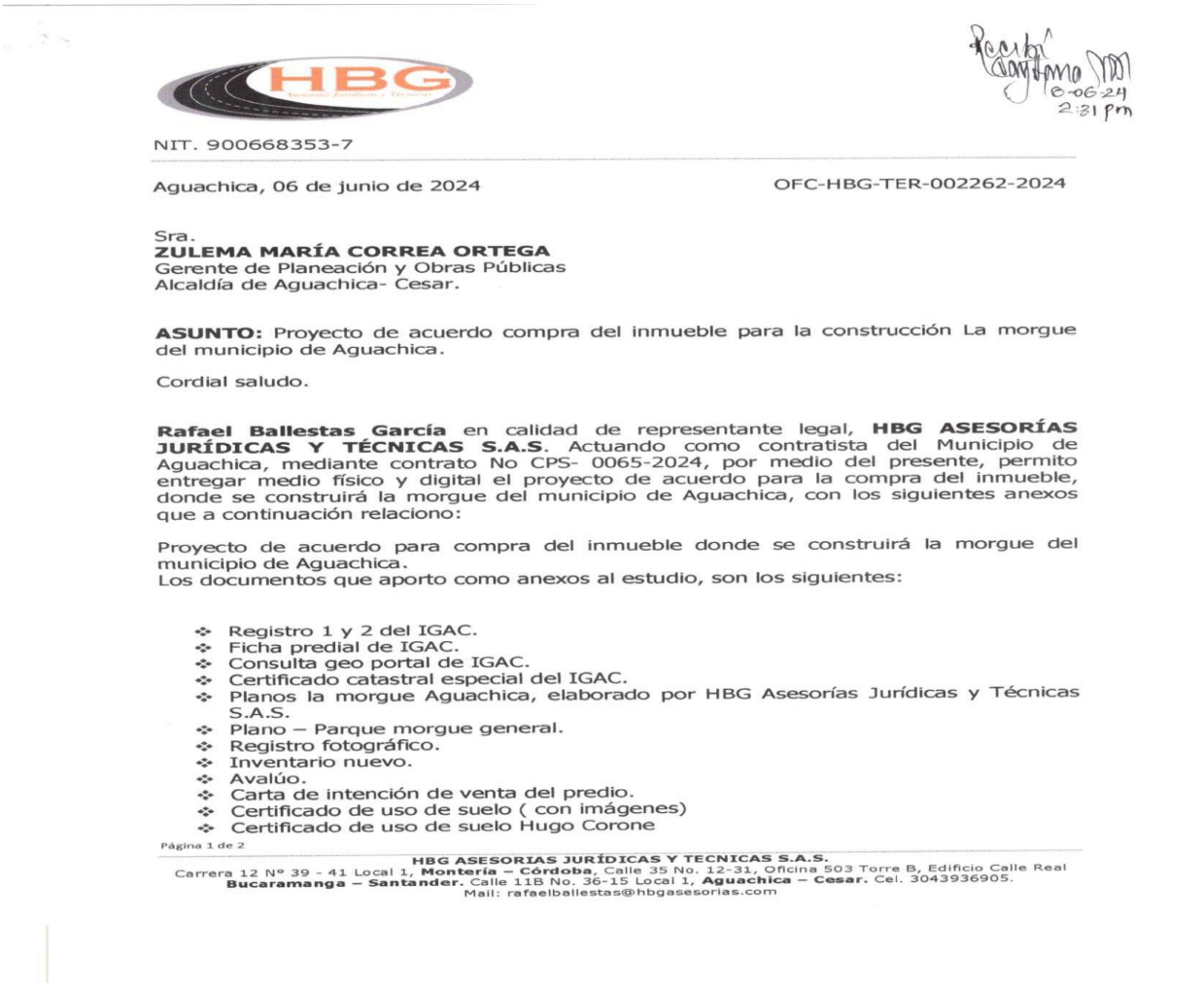
TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 4
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	JUNIO 2024
	Fecha de pago	No Aplica
	Nº de Planilla	4557238585
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000
	Valor cotizado	60.200
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	JUNIO 2024
	Fecha de pago	No Aplica
	Nº de Planilla	4557238585
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000
	Valor cotizado	240.800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	JUNIO 2024
	Fecha de pago	No Aplica
	Nº de Planilla	4557238585
	Ingreso Base de Cotización	$1.500.000
	Valor cotizado	65.600
	A.R.L.	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	60.200

Se firma para tramite de pago, a los un (01) días del mes de julio de 2024.



RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍAC.C.
No. 10.771.971
Representante Legal
HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S.
NIT: 900668353-7
Correo: rafaelballestas@hbgasesorias.com
Teléfono de contacto: 304393

ANEXOS



NIT. 900668353-7

Aguachica, 06 de junio de 2024 OFC-HBG-TER-002262-2024

Sra.
ZULEMA MARÍA CORREA ORTEGA
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Proyecto de acuerdo compra del inmueble para la construcción La morgue del municipio de Aguachica.

Cordial saludo.

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S**. Actuando como contratista del Municipio de Aguachica, mediante contrato No CPS- 0065-2024, por medio del presente, permito entregar medio físico y digital el proyecto de acuerdo para la compra del inmueble, donde se construirá la morgue del municipio de Aguachica, con los siguientes anexos que a continuación relaciono:

Proyecto de acuerdo para compra del inmueble donde se construirá la morgue del municipio de Aguachica.
Los documentos que aporto como anexos al estudio, son los siguientes:

- Registro 1 y 2 del IGAC.
- Ficha predial de IGAC.
- Consulta geo portal de IGAC.
- Certificado catastral especial del IGAC.
- Planos la morgue Aguachica, elaborado por HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.
- Plano – Parque morgue general.
- Registro fotográfico.
- Inventario nuevo.
- Avalúo.
- Carta de intención de venta del predio.
- Certificado de uso de suelo (con imágenes)
- Certificado de uso de suelo Hugo Corone

Página 1 de 2

NIT. 900668353-7

Aguachica, 25 de junio de 2024 OFC-HBG-TER-0022478-1-2024

Sra.
ZULEMA MARÍA CORREA ORTEGA
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldia de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Espacio público.

Cordial saludo.

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S.** Actuando como contratista del Municipio, por medio del presente escrito, informe técnico y jurídico de recuperación de espacio público comprendido en el sector de la calle quinta (5) con la carrera cuarenta (40)

Atentamente,

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

R/ Kamilo Taveras
25-06-2024

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 N° 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com

NIT. 900668353-7

Aguachica, 25 de junio de 2024 OFC-HBG-TER-0022478-2-2024

Sra.
ZULEMA MARÍA CORREA ORTEGA
Gerente de Planeación y Obras Públicas
Alcaldia de Aguachica- Cesar.

ASUNTO: Acompañamiento y sustentación del proyecto de acuerdo compra de inmueble de la morgue.

Cordial saludo.

Rafael Ballestas García en calidad de representante legal, **HBG ASESORÍAS JURÍDICAS Y TÉCNICAS S.A.S.** Actuando como contratista del Municipio, en acompañamiento y sustentación del proyecto de acuerdo compra de inmueble donde se construirá la morgue ante el consejo municipal los días, viernes 21 y lunes 24 que establece mes y año.

Atentamente,

P/Kamb Tavetos
25-06-2024

RAFAEL ANGEL BALLESTAS GARCÍA.
Representante Legal.
HBG Asesorías Jurídicas y Técnicas S.A.S.

HBG ASESORIAS JURÍDICAS Y TECNICAS S.A.S.
Carrera 12 Nº 39 - 41 Local 1, **Montería – Córdoba**, Calle 35 No. 12-31, Oficina 503 Torre B, Edificio Calle Real **Bucaramanga – Santander.** Calle 11B No. 36-15 Local 1, **Aguachica – Cesar.** Cel. 3043936905.
Mail: rafaelballestas@hbgasesorias.com