EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	4		
Contrato N°	CD-EDU-0217-2024			
Nombre del Supervisor	JEISON PONCE EBRATH			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X		Otro:	
Nombre del contratista	JAIME ALBERTO MIRANDA ESQUIVEL			
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE EL DESARROLLO Y EJECUCION DE LA GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Plazo	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DEL 2024, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.			
Valor del contrato	Contrato Inicial	$ 51.000.000		
	Adición 1	$		
	Adición 2	$		
	Adición 3	$		
	Total	$ 51.000.000		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
05/04/2024	31/08/2024			

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 51.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 51.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a Pagar en el Presente Informe		**$ 9.000.000**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 33.000.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		04

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Apoyar en la elaboración de los análisis económicos de sector requeridos durante la Gestión contractual de EDUBAR S.A	Apoyó en la elaboración de los análisis económicos de sector requeridos durante la Gestión contractual de EDUBAR S.A
Prestar apoyo a la supervisión en el componente financiero de los diferentes procesos contractuales que se encuentren a cargo de la Gerencia General, y que le sean asignados	Prestó apoyo a la supervisión en el componente financiero de los diferentes procesos contractuales que se encuentren a cargo de la Gerencia General, y que le sean asignados.
Apoyar a EDUBAR S.A. en la elaboración de estudios tipo financieros que sean requeridos por la gerencia y en apoyo al área del proyectos y financiera	Apoyó a EDUBAR S.A. en la elaboración de estudios tipo financieros que sean requeridos por la gerencia y en apoyo al área del proyectos y financiera.
Apoyo en la Elaboración del presupuesto anual y su posterior presentación a la Junta Directiva de la empresa.	Apoyó en la Elaboración del presupuesto anual y su posterior presentación a la Junta Directiva de la empresa.
Apoyar al área de contabilidad y presupuesto en el desarrollo de las actividades respectivas	Apoyó al área de contabilidad y presupuesto en el desarrollo de las actividades respectivas.
Dar apoyo en la elaboración de los informes contables, financieros y fiscales relacionados con el objeto del contrato.	Apoyó en la elaboración de los informes contables, financieros y fiscales relacionados con el objeto del contrato.
Apoyar al área contable en la revisión de la nómina del proyecto objeto del contrato	Apoyó al área contable en la revisión de la nómina del proyecto objeto del contrato.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) carpetas con la información de los contratos y demás documentos cada una identificada con las personas jurídicas y naturales que hacen parte del contrato.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas hasta el 30 de junio del 2024.

JEISON PONCE EBRATH, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de julio de 2024.

JEISON PONCE EBRATH

C.C. N° 72.258.466