ALCALDÍA DE RIOHACHA — RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

FECHA DE ELABORACION: 28 | 12 | 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	3	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	02 de Diciembre del 2023	Y EL 28 de Diciembre de 2023
OBJETO	CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUE RECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA			
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE LAS TUNAS.			

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	333-2023	CONTRATO No.:	334-2023
CONTRATISTA:	ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO	CONTRATISTA:	GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta 31 de Diciembre de 2023	FECHA TERMINACIÓN No 1:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	1 de septiembre de 2023	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	11 de Julio de 2023
VALOR INICIAL :	$ 4.551.179.765,00	VALOR INICIAL :	$ 285.457.036,00
ANTICIPO PACTADO :	30%	ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR ANTICIPO:	$ 1.365.353.929,50	VALOR ADICIONES):	$ 99.909.962,60

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/07/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/07/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

CONTRATO DE OBRA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/10/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	2/10/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2/10/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

3. RESUMEN DE PAGOS

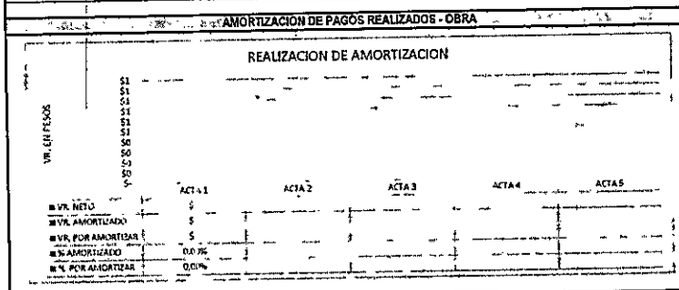
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 0,00

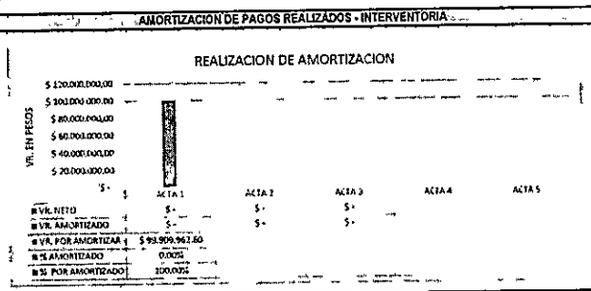
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo Inicial del contrato		$ 99.909.962,60
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 99.909.962,60

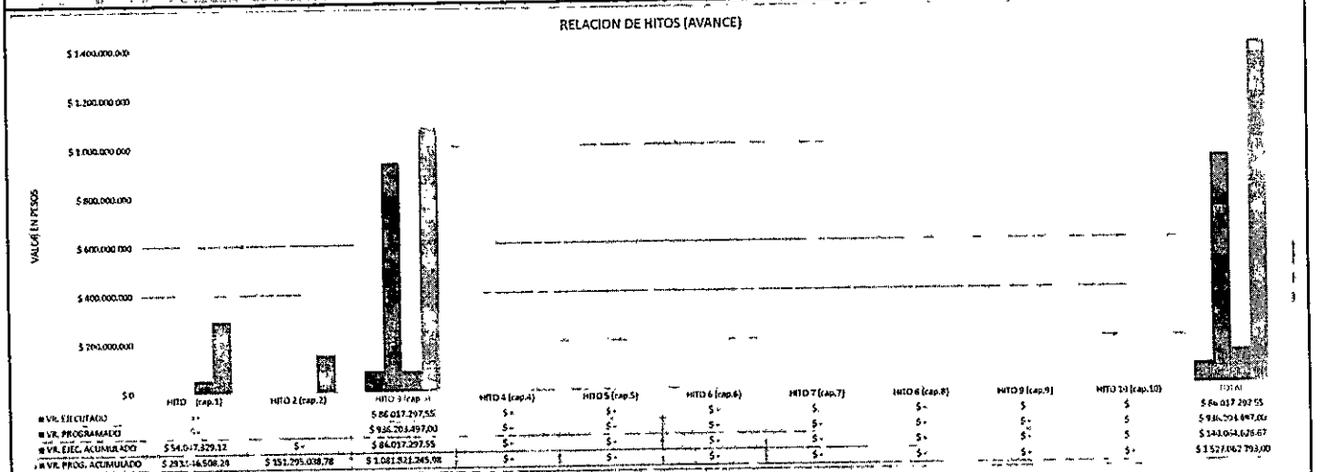
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA



4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR
CAPITULO 3:	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA
CAPITULO 4:	MAMPOSTERIA PAÑETE Y CUBIERTA
CAPITULO 5:	MAMPOSTERIA PAÑETE Y CUBIERTA
CAPITULO 6:	CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO
CAPITULO 7:	CARPINTERIA METALICA
CAPITULO 8:	INSTALACIONES ELECTRICAS
CAPITULO 9:	DOTACIÓN
CAPITULO 10:	ITEMS NO PREVISTOS

ALCALDÍA DE RIOHACHA — RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

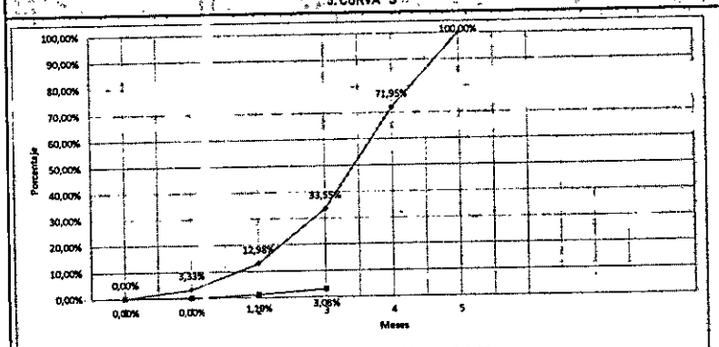
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

FECHA DE ELABORACION: 29 | 12 | 2023

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

Nota: Los datos del procentaje programado fueron tomados de la reprogramación de obra No.3

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN

AGREGADOS RIO NEGRO

CORPOGUAJIRA

BOTADEROS:	SI		NO		NA	X
LIC.AMBIENTAL	SI	X	NO		NA	
PERMISO TALA:	SI	X	NO		NA	
ESCOMBRERAS	SI		NO	X	NA	
VERTIMIENTOS:	SI		NO	X	NA	
EMISIONES:	SI		NO	X	NA	

OBSERVACIONES:

N/A

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N/A

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente, parámetros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2016.

Actividades Realizadas

De medida Preventiva

- Se cumple con afiliaciones y seguimiento de aporte al sistema de seguridad social del personal de obra operativo y administrativo, sustentado en certificaciones de cada una de ellas.
- Entrega de la dotación y EPP, equipo de atención de emergencias, herramientas manuales, orden y aseo en la obra.
- Se consolida capacitación del personal en obra, orientadas a los riesgos a los que se está expuesto en el ejercicio de las actividades..
- Se ejecuta inducción del personal, charlas y capacitaciones de seguridad.
- Se realiza monitoreo de indicadores de accidentalidad.

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

Ingreso Personal 07:00a.m **Salida Personal** 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N A (No aplica).

7. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	21	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	1
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	1

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

NO.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO	19599623	DIRECTOR
2	ALEXANDER FERNANDEZ DE LA CRUZ	85441456	RESIDENTE
3	JUAN CARLOS PACHECO YANCE	19588169	OPERADOR
4	ELKIN ENRRIQUE MENDOZA FONTALVO	19600297	AUXILIAR TOPOGRAFIA
5	MAINER YESID ACOSTA DE LA HOZ	19604464	TOPOGRAFO
6	NEYDER ANTONIO OROZCO CASTRO	98767670	OPERADOR
7	BRALLAN BACCA	1081814392	AYUDANTE
8	JHONY BASTIDAS	8763477	VIGILANTE
9	PEDRO ESCOCIA	8761574	AYUDANTE
10	KATYA MAESTRE PACHECO	1081811367	ISPECTOR SST
11	ANGEL MARTINEZ	72292699	AYUDANTE
12	NAYLA DANIELA ROSADO GALLO	1019154261	ING AUXILIAR
13	EDER MORON	1081798530	MAESTRO
14	YEISON DAVILA	1081799482	AYUDANTE
15	YEISON MENDOZA	1081808418	AYUDANTE
16	RAFAEL BASTIDAS	8755807	AYUDANTE

CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JORGE ANDRES BALLESTEROS VALDIVIESO	1.196.881.748	Director de Interventoria
KEVIN JAIR ACUÑA NEGRETE	1.131.071.584	Residente de Interventoria
YULIMAR SANCHEZ RAMOS	40.881.210	Trabajador Social
SEVERINO SEGUNDO SUAREZ SIERRA	84.091.437	SISO
ARMANDO JOSE RIVERO GALVIS	78.998.351	Ing. Civil Especialista en Estructura

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerancia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

ALCALDÍA DE RIOHACHA | RIOHACHA CIUDAD LA HISTORIA

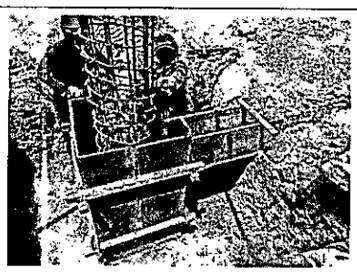
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

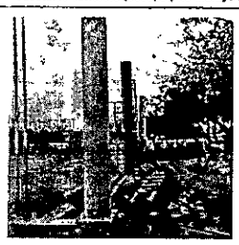
NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

FECHA DE ELABORACION: 29 | 12 | 2023

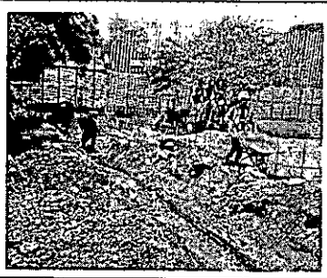
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



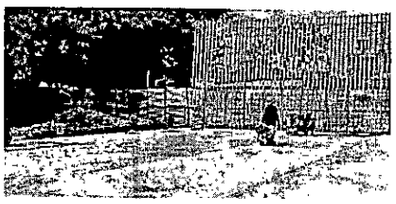
Pedestales concreto (3000psi) no incluye ref.



Columna en concreto de 20,7 Mpa sección < 1.600 cm2, no incluye refuerzo



Viga cimentacion 35x35 concreto de 3.000 psi (21 mpa) no incluye ref.



Placa maciza de entrepiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,15 m

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

EN EL 3ER MES DE EJECUCION EL AVANCE DE OBRA NO HA SIDO SIGNIFICATIVO EL CUAL LLEVA UN PORCENTAJE DEL 3,08%, VERSUS UN PROGRAMADO DEL 33% POR PARTE DE LA SUPERVISION INVITAMOS AL CONTRATISTA A INTENSIFICAR LAS ACTIVIDADES PARA PODER CUMPLIR A CABALIDAD CON EL PLAZO CONTRACTUAL.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervision e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. KEYDER AGUSTÍN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor