ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 5

FECHA DE ELABORACION: 19 | 4 | 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	5	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	19 de Marzo del 2023 Y EL 18 de Abril de 2023
OBJETO	CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA		
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE LAS TUNAS.		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	393-2023	CONTRATO No.:	364-2023
CONTRATISTA:	ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO	CONTRATISTA:	GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta 31 de Diciembre de 2023	FECHA TERMINACION No.1:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	1 de septiembre de 2023	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	11 de julio de 2023
VALOR INICIAL :	$ 4.551.179.755,00	VALOR INICIAL :	$ 285.457.038,00
ANTICIPO PACTADO :	30%	ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR ANTICIPO:	$ 1.365.353.929,50	VALOR ADICION(ES):	$ 99.909.962,60
SUSPENSION 001	28 de diciembre de 2023	SUSPENSION 001	28 de diciembre de 2023
REINICIO 001	19 de Febrero de 2024	REINICIO 001	19 de Febrero de 2024
PRORROGA 001	02 (DOS) MESES	PRORROGA 001	03 (TRES) MESES
PRORROGA 002	4 (CUATRO) MESES		

* Inserta las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/07/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/07/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/10/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	2/10/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2/10/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 0,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 99.909.962,60
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 99.909.962,60

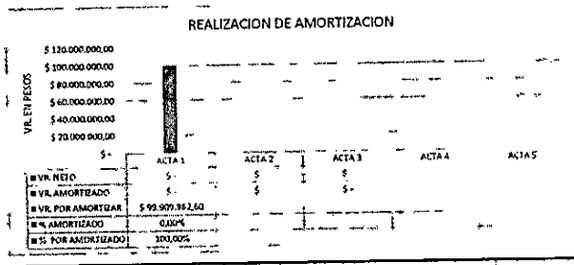
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA

REALIZACION DE AMORTIZACION



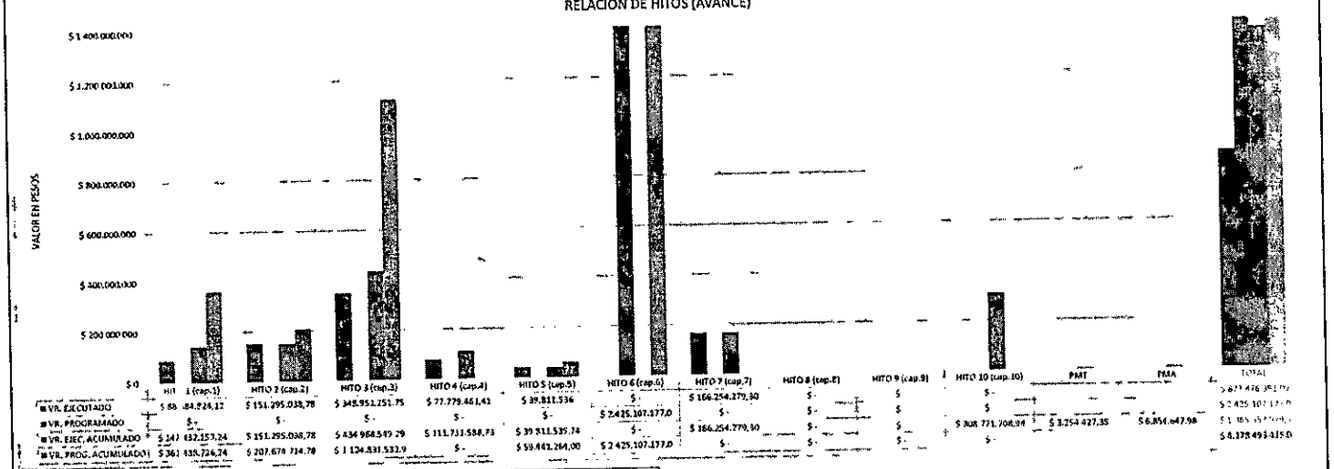
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA

REALIZACION DE AMORTIZACION



4. RELACION DE HITOS (AVANCE)

RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR
CAPITULO 3:	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA
CAPITULO 4:	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y CUBIERTA
CAPITULO 5:	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y CUBIERTA
CAPITULO 6:	CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO
CAPITULO 7:	CARPINTERIA METÁLICA
CAPITULO 8:	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
CAPITULO 9:	DOTACIÓN
CAPITULO 10:	ITEMS NO PREVISTOS

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

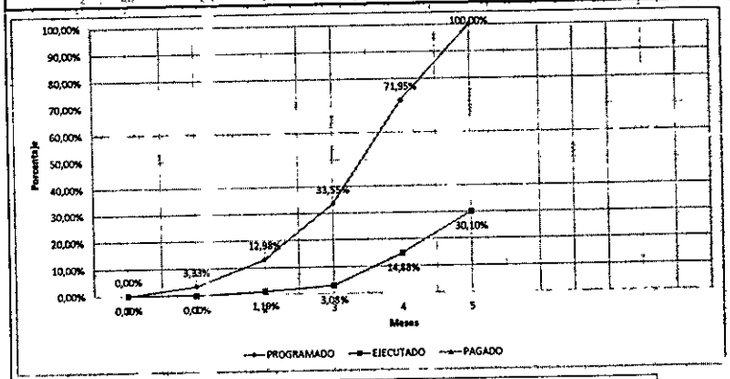
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 5

FECHA DE ELABORACION: 19 | 4 | 2023

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

Nota: Los datos del procentaje programado fueron tomados de la reprogramación de obra No.3

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN

AGREGADOS RIO NEGRO

BOTADEROS	SI		NO		NA	X
LIC.AMBIENTAL:	SI	X	NO		NA	
PERMISO TALA:	SI	X	NO		NA	
ESCOMBRERAS.	SI		NO	X	NA	
VERTIMIENTOS:	SI		NO	X	NA	
EMISIONES.	SI		NO	X	NA	

OBSERVACIONES:

N/A

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En esta mes no se realizaron modificaciones ni balances

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente, perámetros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2016.	De medida Preventiva: Con la finalidad de estar preparados para cualquier eventualidad negativa que se presente en el frente de trabajo o en la obra en general, se mantienen tres (3) Kit de Emergencias, los cuales, constan de una Camilla, Botiquín de Primeros Auxilios y un Extintor, estos se encuentran ubicados en la bodega a sitio estratégicos de la obra, según los riesgos y peligros presentes y tiempo de exposición del personal.

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal 07:00a.m Salida Personal 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N A (No aplica).

7. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	20	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	1

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

NR	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO	19599623	DIRECTOR
2	ALEXANDER FERNANDEZ DE LA CRUZ	85441456	RESIDENTE
3	JUAN CARLOS PACHECO YANCE	19588169	OPERADOR
4	ELKIN ENRRIQUE MENDOZA FONTALVO	19600297	AUXILIAR TOPOGRAFIA
5	MAINER YESID ACOSTA DE LA HOZ	19604464	TOPOGRAFO
6	NEYDER ANTONIO OROZCO CASTRO	98767670	OPERADOR
7	BRALLAN BACCA	1081814592	AYUDANTE
8	JHONY BASTIDAS	8765477	VIGILANTE
9	PEDRO ESCOCIA	8761574	AYUDANTE
10	KATYA MAESTRE PACHECO	1081811367	ISPECTOR SST
11	ANGEL MARTINEZ	72292699	AYUDANTE
12	NAYLA DANIELA ROSADO GALLO	1019134261	ING AUXILIAR
13	EDER MORON	1081798530	MAESTRO
14	YEISON DAVILA	1081799482	AYUDANTE
15	YEISON MENDOZA	1081808418	AYUDANTE

CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JORGE ANDRES BALLESTEROS VALDIVIESO	1.196.881.748	Director de Interventoría
KEVIN JAIR ACUÑA NEGRETE	1.151.071.964	Residente de Interventoría
YULIMAR SANCHEZ RAMOS	40.881.210	Trabajador Social
SEVERINO SEGUNDO SUAREZ SIERRA	84.051.437	SISO
ARMANDO JOSE RIVERO GALVIS	79.956.351	Ing. Civil Especialista en Estructura

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Relleno comun compactado y nivelado



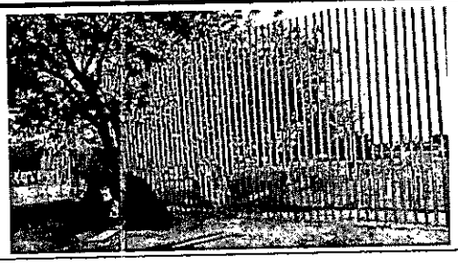
ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

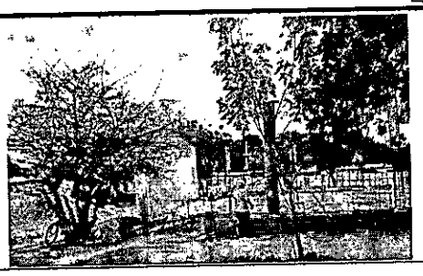
INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 5

FECHA DE ELABORACION: 19 | 4 | 2023



Suministro e Instalación de Estructura Metálica Acero ASTM - 36 Según Diseño de Cerchas Metálicas, IPE, Platinas, Tuberia, Elementos de Fijación y Tensores.



9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

EN EL 5TO MES DE EJECUCION EL AVANCE DE OBRA NO HA SIDO SIGNIFICATIVO EL CUAL LLEVA UN PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO DEL 30,10%, VERSUS UN PROGRAMADO DEL 100% EL CONTRATSITA SOLICITO PRORROGA DE 4 MESES LA CUAL FUE ACEPTADA POR PARTE DE LA SUPERVISION, INVITAMOS AL CONTRATISTA A INTENSIFICAR LAS ACTIVIDADES PARA PODER CUMPLIR A CABALIDAD CON EL PLAZO CONTRACTUAL. (ANEXO DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA)

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisipon e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. JAIME EDUARDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor