

					Versión: 02	
					Código: GIL-F-060	
Proceso Gestión de Infraestructura y Logística						
Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual						
TIPO DE CONTRATO						
CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.5633163				
CONTRATISTA		JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS SAS				
OBJETO		Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META SEDE HACHÓN				
INTERVENTOR						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.						
SUPERVISOR		EDWIN ORLANDO FIERRO MORALES				
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO						
PLAZO ACTUAL						
FECHA DE TERMINACIÓN		23 de febrero de 2024				
VALOR EJECUTADO		\$ - SIN IVA				
LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL				DÍA	MES	AÑO
EL DÍA				21	6	2024
LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:						
ACTIVIDADES EJECUTADAS						
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1,01	Desmonte y retiro de orinales y separación de acero. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	6,00	\$ 35.948	\$ 215.688	
1,02	Desmonte de extractor, incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	4,00	\$ 40.442	\$ 161.766	
1,03	Desmonte de la puerta de acceso al centro de convivencia, en material de aluminio y vidrio. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	1,00	\$ 107.844	\$ 107.844	
2.01	Enchape de muro fachaleta cerámico a la altura de un (1) metro terminado, en formato 34.5x62cm Color a solicitud del supervisor. (Incluye sócalo, materiales, alistamiento e impermeabilización de la pared, instalación).	m2	196,00	\$ 85.377	\$ 16.733.794	
2.02	Pintura sobre muro interior a 3 manos con vinilo tipo 1 super lavable acabado mate, color blanco incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	1.120,00	\$ 16.896	\$ 18.923.027	
2.03	Pintura sobre muro exterior a 3 manos con vinilo 100% acrílico super lavable acabado mate, color blanco incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	645,00	\$ 17.974	\$ 11.593.230	
2.04	Pintura sobre muro exterior, en el zocalo (altura de 0,5 mt), a 3 manos con vinilo 100% acrílico super lavable acabado mate, color verde incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	67,00	\$ 18.873	\$ 1.264.471	
3,01	Suministro, cambio e instalación de válvulas de bola por válvula cortina en bronce de ½", con conexiones roscadas hembra/hembra, volante en aluminio cuerpo de latón, temperatura mínima y máxima de trabajo: 0° C, 150° C en ausencia de vapor.	UN	16,00	\$ 35.948	\$ 575.168	
3,02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma corrientes GFCI.	UN	4,00	\$ 22.468	\$ 89.870	
3,03	Reposición e instalación interruptor Doble	UN	8,00	\$ 13.481	\$ 107.844	
3,04	salida lámparas colgantes (cordón desde la cubierta de 1,5 mt) tipo led 70W a 110 v	UN	25,00	\$ 18.873	\$ 471.818	
4,01	Suministro e instalación de extractores (m.3mt), de 24 pulgadas, 110v-220v silencioso, ventilador / Extractor Axial Combina una hélice (rotor) de alta eficiencia, motor monofásico para trabajo pesado y persiana de aluminio pintado al horno. Diseñado para operar en condiciones extremas de trabajo y para el manejo eficiente de aire en aplicaciones industriales y/o comerciales con bajo nivel de ruido y libre de	UN	4,00	\$ 1.213.245	\$ 4.852.980	
5,01	Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled calibre 22, color blanco. con h= 2,8mt, ancho 2 metros con 2 alas de 1 m c/u.	UN	1,00	\$ 1.348.050	\$ 1.348.050	
6,01	Suministro, Instalación Espejo recto, pulido, con moderno diseño decorativo, de alta resistencia.1.40 x 0.65 . Incluye accesorios de fijación.	UN	2,00	\$ 404.415	\$ 808.830	
7,01	Mantenimiento de divisiones en material lamina metálica. Medidas 1.40x1.80. Incluye lijada, pintada, esmalte anticorrosivo, pintura (Color a solicitud del supervisor) si requiere, y reposición de accesorios de instalación.	UN	12,00	\$ 67.403	\$ 808.830	

7,02	Mantenimiento de puertas en material lamina metálica. Medidas 1.20x1.80 Incluye lijada, esmalte anticorrosivo, pintura (Color a solicitud del supervisor) si requiere, y reposición de accesorios de instalación.	UN	31,00	\$ 89.870	\$ 2.785.970
7,03	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material hierro. Medidas 1x1.90. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, reposición de vidrios y pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	4,00	\$ 125.818	\$ 503.272
7,04	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material aluminio. Medidas 1x1.90. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	2,00	\$ 188.727	\$ 377.454
7,05	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material madera. Medidas 1x1.85 Incluye lijada, barnizada pintada (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	2,00	\$ 161.766	\$ 323.532
7,06	Mantenimiento de reja y marco de reja en material hierro. Medidas 1x1.90. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	1,00	\$ 161.766	\$ 161.766
7,07	Mantenimiento de reja y marco de reja en material hierro. Medidas 0.80x2.10. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	10,00	\$ 161.766	\$ 1.617.660
7,08	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 1x1.20. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	2,00	\$ 188.727	\$ 377.454
7,09	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 1.20x2.10. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	10,00	\$ 188.727	\$ 1.887.270
7,1	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 0.40x2. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	30,00	\$ 188.727	\$ 5.661.810
9,01	Suministro e Instalación a todo costo de aneo de buena calidad, alta resistencia a la corrosión y larga duración por tejido en malla uniforme en fibra de vidrio para impedir el paso de pequeños insectos, de alto de 0,5 mt por 2mt en ventanas existentes, incluye accesorios necesarios para fijación.	M2	18,00	\$ 22.468	\$ 404.415
10,01	Recolección y Disposición final de Residuos, Aseo General Permanente, retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales: el proveedor deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra según normatividad vigente y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.	VJ	1,00	\$ 274.340	\$ 274.340
SUBTOTAL					\$ 72.438.153
ADMINISTRACION				12%	\$ 8.692.578
IMPREVISTOS				0%	\$ -
UTILIDAD				10%	\$ 7.243.815
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 1.376.325
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 89.750.871
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					\$ -
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					\$ 89.750.871

ACTA MODIFICATORIA No 01 CO1.CTRMOD.14794396:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES
	(Corresponde a los ítems o productos contratados)		CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)
1,01	Desmonte y retiro de orina	Unid	6	35.948,00	215.688,00	0	-	-
1,02	Desmonte de extractor, in	Unid	4	40.441,50	161.766,00	5	-	202.207,50
1,03	Desmonte de la puerta de	Unid	1	107.844,00	107.844,00	1	-	107.844,00
2,01	Enchape de muro fachalet	m2	196	85.376,50	16.733.794,00	0	196	-
2,02	Pintura sobre muro interior	m2	1.120,00	16.895,56	18.923.027,20	17	-	287.224,52
2,03	Pintura sobre muro exterior	m2	645	17.974,00	11.593.230,00	0	167	-
2,04	Pintura sobre muro exterior	m2	67	18.872,70	1.264.470,90	0	67	-
3,02	Mantenimiento y/o reposi	UN	4	22.467,50	89.870,00	42	-	943.635,00
3,03	Reposición e instalación in	UN	8	13.480,50	107.844,00	2	-	26.961,00
3,04	salida lámparas colgantes	UN	25	18.872,70	471.817,50	0	5	-
4,01	Suministro e Instalación de	UN	4	1.213.245,00	4.852.980,00	0	4	-
5,01	Suministro e instalación de	UN	1	1.348.050,00	1.348.050,00	0	-	-
6,01	Suministro, Instalación Esp	UN	2	404.415,00	808.830,00	0	-	-
7,01	Mantenimiento de divisor	UN	12	67.402,50	808.830,00	-	-	-
7,02	Mantenimiento de puertas	UN	31	89.870,00	2.785.970,00	-	-	-
7,03	Mantenimiento de puertas	UN	4	125.818,00	503.272,00	-	-	-
7,04	Mantenimiento de puertas	UN	2	188.727,00	377.454,00	-	1	-
7,05	Mantenimiento de puertas	UN	2	161.766,00	323.532,00	-	-	-
7,06	Mantenimiento de reja y r	UN	1	161.766,00	161.766,00	-	1	-
7,07	Mantenimiento de reja y r	UN	10	161.766,00	1.617.660,00	-	-	-

7,08	Mantenimiento de ventan	UN	2	188.727,00	377.454,00	1	-	188.727,00
7,09	Mantenimiento de ventan	UN	10	188.727,00	1.887.270,00		10	-
7,1	Mantenimiento de ventan	UN	30	188.727,00	5.661.810,00		17	-
9,01	Suministro e Instalación a	M2	18	22.467,50	404.415,00	0	-	-
10,01	Recolección y Disposición	VJ	1	274.340,00	274.340,00	2	-	548.680,00

ITEMS NO PREVISTOS

Demolición de Guardaescobas existente	ML
Demolición Manual Enchape Cerámico Muros. Incluye trasiego y cargue manual	M2
Desmante de Lámparas Led existentes	UN
Desmante de Interruptores existentes	UN
Mantenimiento de Puerta Principal en Aluminio, incluye ajuste, cambio de vidrio, guardas, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	ML
Corte vertical en mampostería e=1 cm (Incluye cargue manual)	UN
Panel Led 60x60 W (Incluye guaya y accesorios de soporte)	UN
Panel Led 2X18 W IP 65	UN
Mantenimiento Paneles Led	ML
Enchape Muro Fachaleta Formato 0,30x0,45 cerámico a la altura de 60 centímetros terminado. Color a solicitud del supervisor. (incluye sócalo, materiales,	UN
Suministro e instalación de Interruptor Sencillo	UN
Suministro e instalación de Interruptor Triple	UN
Suministro e Instalación de extractores de aire de 16 pulgadas, 110v -220v silencioso, Ventilador / Extractor Axial Combina una hélice (rotor) de alta eficiencia, motor	M2
Suministro e Instalación Enchape Piso para Baños formato 0.46X0.46 y/o similar, Color Beige	M2
Reposición de Enchape Muros (Duchas), Formato 0,20x0,45m y/o similar. Color Blanco/Azul	M2
Demolición manual pañete muros e=0,03 m. Incluye trasiego y cargue manual	M2
Pañete muro exterior y culatas mortero 1:4 impermeabilizado. Suministro y aplicación	

Conforme a lo anteriormente expuesto, se sugirió a la ordenadora del gasto realizar la modificación del contrato en mención de este informe, contando con la

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.
Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.



**FORMATO
ACTA DE INICIO**

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5633163
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO:	CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DE LA SEDE EL HACHÓN UBICADO EN EL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META.
VALOR:	89.750.871,07
CONTRATISTA:	JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S
NIT:	901550303
REPRESENTANTE LEGAL:	STEFANIA CERON GUTIERREZ
SUPERVISOR DESIGNADO:	JENNY PAOLA GUZMAN REYES
PLAZO:	24 días
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CAM – SEDE HACHON (VILLAVICENCIO)

En la ciudad de Villavicencio a los vientoséis (26) días del mes de diciembre de 2023, entre los suscritos JENNY PAOLA GUZMAN REYES identificada con cedula de ciudadanía No. 65631409 de Ibagué- Tolima, en calidad de supervisora adscrita al Centro Agroindustrial del Meta, por el SENA, y por la otra parte STEFANIA CERON GUTIERREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.491.306 de Bogota D.C., en calidad de representante legal de la empresa JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato No. CO1.PCCNTR. 5633163 de 2023, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del registro presupuestal: 175223 del 07/12/2023.

Fecha de aprobación de las garantías: 15/12/2023

Fecha de inicio: 26/12/2023

Fecha de Terminación: 30/12/2023

JENNY PAOLA GUZMAN REYES
SUPERVISORA
Proyectó

STEFANIA CERON GUTIERREZ
RL / CONTRATISTA



**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN
ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS**

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5633163 del 05/12/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Olga Matilde Ahumada Sabogal y JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S , cuyo objeto es: “Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta”, me permito presentar informe a fin de solicitar la prórroga por termino de un (01) mes de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Regional Meta- Centro Agroindustrial del Meta
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Jenny Paola Guzmán Reyes
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Mario Alberto Acosta Sanchez
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5633163
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de servicios
OBJETO:	Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta
VALOR:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
CONTRATISTA:	CV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S
NIT:	901550303
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Centro Agroindustrial del Meta- Sede Hachón
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	05/12//2023
FECHA DE INICIO:	26/12//2023



PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	24 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
PRÓRROGA No 01 :	Se amplio por el termino de 30 días, finaliza el 30 de enero de 2024.
PRÓRROGA No 02 :	Se amplio por el termino de 15 días, finalizando el 14 de febrero.
PRORROGA No 03:	15 DIAS HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2024
ADICIÓN No. x:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	EL SENA, cancelará al CONTRATISTA, mediante un único pago una vez terminado el servicio de mantenimiento previo recibo a satisfacción por parte del SENA, dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, previa certificación de recibo a satisfacción del objeto y obligantes de la orden expedida por el funcionario encargado de ejercer la supervisión del contrato y previo cumplimiento de los siguientes requisitos que se describen en el estudio previo y en la aceptación de oferta.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/INICIALES

ASEGURADORA	Seguros del Estado
No. PÓLIZA	30-44-101056328
FECHA EXPEDICIÓN	06/12/2023



FECHA APROBACIÓN	15/12/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	30/06/2024	\$17.950.174,21
Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	31/12/2026	\$ 4.487.543,55
Calidad del servicio	06/12/2023	30/06/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	06/12/2023	30/06/2024	\$17.950.174,21

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	30-40-101020388		
FECHA EXPEDICIÓN	06/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	15/12/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	06/12/2023	31/12/2023	\$232,000,000

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/PRORROGA N 01

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	30-44-101056328		
FECHA EXPEDICIÓN	01/01/2024		
FECHA APROBACIÓN	26/01/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	30/07/2024	\$17.950.174,21



Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	31/01/2027	\$ 4.487.543,55
Calidad del servicio	06/12/2023	30/07/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	06/12/2023	30/07/2024	\$17.950.174,21

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	30-40-101020388		
FECHA EXPEDICIÓN	06/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	26/01/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	06/12/2023	31/01/2024	\$232,000,000

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/PRORROGA N 02

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	30-44-101056328		
FECHA EXPEDICIÓN	01/01/2024		
FECHA APROBACIÓN	13/02/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21
Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	15/02/2027	\$ 4.487.543,55
Calidad del servicio	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21



funcionamiento de los bienes			
------------------------------	--	--	--

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/PRORROGA N 03

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	30-44-101056328		
FECHA EXPEDICIÓN	01/01/2024		
FECHA APROBACIÓN	21/02/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21
Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	15/02/2027	\$ 4.487.543,55
Calidad del servicio	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el personal que ha ingresado a ejecutar las actividades de obra cuenta con las afiliaciones correspondientes.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe el contratista a cumplido con lo estipulado contractualmente, de acuerdo con el avance en físico.



5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Jenny Paola Guzman Reyes por medio de una comunicación interna el día 11/012//2023 vía correo electrónico institucional, documento de notificación que reposa en el SECOP en el expediente del contrato.

II. **BALANCE DEL CONTRATO**

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica no se ha realizado ningún pago al contrato.

ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	80%
Financiera	0%

III. **CONSIDERACIONES SOLICITUD DE MODIFICACION No 01. CONTRATO CO1.PCCNTR.5633163**

- A. Que el día 05 de diciembre de 2023, el Centro Agroindustrial del Meta- SENA, suscribió contrato No. CO1.PCCNTR. 5633163, cuyo objeto “Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta” al contratista CV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S con Nit. 901550303 por valor de OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
- B. Que, el contrato en mención está amparado bajo el registro presupuestal No 175223 del 07/12/2023, el cual se estableció el plazo inicial de ejecución de 24 días.



- C. Que, el día 27 de diciembre de 2023, el contratista radico la solicitud de prórroga por un termino de un mes, quedando esta aprobada, prórroga No 01, finalizando el 30 de enero de 2024.
- D. Que, el día 23 de enero de 2024, el contratista radico a la supervisión la solicitud de prórroga por el termino de 15 días, siendo esta aprobada por la ordenadora del gasto, prórroga No 02, dejando como fecha de terminación el 14 de febrero de 2024.
- E. Que, el día 13 de febrero, el contratista radico por medio de oficio la solicitud de prórroga No 03, ampliando el plazo por el termino de 15 días, siendo esta aprobada dejando como nueva fecha de terminación el 23 de febrero de 2024.
- F. Que, el contratista radico el acta modificatoria, soportes y demás, el día 09 de febrero de 2024, donde la supervisión solicita comité con todas las partes el día 12 de febrero, donde se le sugiere unos cambios y compromisos de trabajo al contratista, de esta manera el contratista nuevamente radica el acta el día 16 de febrero.
- G. El día 20 de febrero, el apoyo técnico a la supervisión el Ingeniero Mario Acosta, encargado de la infraestructura adscrito a la regional. Radica a la supervisión el aval y la revisión del acta en mención, anexando el informe técnico donde revisa y avala el acta junto con todos los soportes respectivos.
- H. Por medio de este informe de supervisión se presenta el acta modificatoria No 01 del contrato CO1.PCCNTR.5633163, cuyo objeto es “Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta”. En la cual se relaciona cada uno de los ítems con los ajustes de cantidades que son necesarias ajustar. Se relaciona a continuación el ajuste y la relación de los ítems que no estaban contemplados desde el inicio de este.



ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)
1,01	Desmonte y retiro de orinales y separación de acero. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	6,00	35.948,00	215.688,00	0,00	-	-	-
1,02	Desmonte de extractor, incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	4,00	40.441,50	161.766,00	5,00	-	202.207,50	-
1,03	Desmonte de la puerta de acceso al centro de convivencia, en material de aluminio y vidrio. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	1,00	107.844,00	107.844,00	1,00	-	107.844,00	-
2.01	Enchape de muro fachaleta cerámico a la altura de un (1) metro terminado, en formato 34.5x62cm Color a solicitud del supervisor. (incluye sócolo, materiales, alistamiento e impermeabilización de la pared, instalación).	m2	196,00	85.376,50	16.733.794,00	0,00	196,00	-	16.733.794,00
2.02	Pintura sobre muro interior a 3 manos con vinilo tipo 1 super lavable acabado mate, color blanco incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	1.120,00	16.895,56	18.923.027,20	17,00	-	287.224,52	-
2.03	Pintura sobre muro exterior a 3 manos con vinilo 100% acrílico super lavable acabado mate, color blanco incluidos resanes menores con mortero	m2	645,00	17.974,00	11.593.230,00	0,00	167,00	-	3.001.658,00



	impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.								
2.04	Pintura sobre muro exterior, en el zocalo (altura de 0,5 mt), a 3 manos con vinilo 100% acrílico super lavable acabado mate, color verde incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	67,00	18.872,70	1.264.470,90	0,00	67,00	-	1.264.470,90
3.01	Suministro, cambio e instalación de válvulas de bola por válvula cortina en bronce de 1/2", con conexiones roscadas hembra/hembra, volante en aluminio cuerpo de latón, temperatura mínima y máxima de trabajo: 0° C, 150° C en ausencia de vapor.	UN	16,00	35.948,00	575.168,00	0,00	3,00	-	107.844,00
3.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma corrientes GFCI.	UN	4,00	22.467,50	89.870,00	42,00	-	943.635,00	-
3.03	Reposición e instalación interruptor Doble	UN	8,00	13.480,50	107.844,00	2,00	-	26.961,00	-
3.04	salida lámparas colgantes (cordón desde la cubierta de 1,5 mt) tipo led 70W a 110 v	UN	25,00	18.872,70	471.817,50	0,00	5,00	-	94.363,50



4,01	Suministro e instalación de extractores (h:5mt), de 24 pulgadas, 110v - 220v silencioso, Ventilador / Extractor Axial Combina una hélice (rotor) de alta eficiencia, motor monofásico para trabajo pesado y persiana de aluminio pintado al horno. Diseñado para operar en condiciones extremas de trabajo y para el manejo eficiente de aire en aplicaciones industriales y/o comerciales con bajo nivel de ruido y libres de vibración	UN	4,00	1.213.245,00	4.852.980,00	0,00	4,00	-	4.852.980,00
5,01	Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled calibre 22, color blanco. con h= 2,8mt, ancho 2 metros con 2 alas de 1 m c/u.	UN	1,00	1.348.050,00	1.348.050,00	0,00	-	-	-
6,01	Suministro, Instalación Espejo recto, pulido, con moderno diseño decorativo, de alta resistencia.1.40 x 0.65 . Incluye accesorios de fijación.	UN	2,00	404.415,00	808.830,00	0,00	-	-	-
7,01	Mantenimiento de divisiones en material lamina metálica. Medidas 1.40x1.80. Incluye lijada, pintada, esmalte anticorrosivo, pintura (Color a solicitud del supervisor) si requiere, y reposición de accesorios de instalación.	UN	12,00	67.402,50	808.830,00		-	-	-
7,02	Mantenimiento de puertas en material lamina metálica. Medidas 1.20x1.80 Incluye lijada, esmalte anticorrosivo, pintura (Color a solicitud del supervisor) si requiere, y	UN	31,00	89.870,00	2.785.970,00		-	-	-



	reposición de accesorios de instalación.								
7,03	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material hierro. Medidas 1x1.90. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, reposición de vidrios y pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	4,00	125.818,00	503.272,00		-	-	-
7,04	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material aluminio. Medidas 1x1.90. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	2,00	188.727,00	377.454,00		1,00	-	188.727,00
7,05	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material madera. Medidas 1x1.85. Incluye lijada, barnizada pintada (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	2,00	161.766,00	323.532,00		-	-	-
7,06	Mantenimiento de reja y marco de reja en material hierro. Medidas 1x1.90. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	1,00	161.766,00	161.766,00		1,00	-	161.766,00



7,07	Mantenimiento de reja y marco de reja en material hierro. Medidas 0.80x2.10. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	10,00	161.766,00	1.617.660,00	-	-	-
7,08	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 1x1.20. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	2,00	188.727,00	377.454,00	1,00	-	188.727,00
7,09	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 1.20x2.10. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	10,00	188.727,00	1.887.270,00	10,00	-	1.887.270,00
7,1	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 0.40x2. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	30,00	188.727,00	5.661.810,00	17,00	-	3.208.359,00



9,01	Suministro e instalación a todo costo de anejo de buena calidad, alta resistencia a la corrosión y larga duración con tejido en malla uniforme en fibra de vidrio para impedir el paso de pequeños insectos, de alto de 0,5 mt por 2mt en ventanas existentes, incluye accesorios necesarios para fijación.	M2	18,00	22.467,50	404.415,00	0,00	-	-	-
10,0 1	Recolección y Disposición final de Residuos, Aseo General Permanente, retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales: el proveedor deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra según normatividad vigente y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.	VJ	1,00	274.340,00	274.340,00	2,00	-	548.680,00	-



ITEMS NO PREVISTOS

Demolición de Guardaescobas existente	ML
Demolición Manual Enchape Cerámico Muros. Incluye trasiego y cargue manual	M2
Desmante de Lámparas Led existentes	UN
Desmante de Interruptores existentes	UN
Mantenimiento de Puerta Principal en Aluminio, incluye ajuste, cambio de vidrio, guardas, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN
Corte vertical en mampostería e=1 cm (Incluye cargue manual)	ML
Panel Led 60x60 W (Incluye guaya y accesorios de soporte)	UN
Panel Led 2X18 W IP 65	UN
Mantenimiento Paneles Led	UN
Enchape Muro Fachaleta Formato 0,30x0,45 cerámico a la altura de 60 centímetros terminado. Color a solicitud del supervisor. (incluye sócalo, materiales, alistamiento e impermeabilización de la pared, instalación).	ML
Suministro e instalación de Interruptor Sencillo	UN
Suministro e instalación de Interruptor Triple	UN
Suministro e Instalación de extractores de aire de 16 pulgadas, 110v -220v silencioso, Ventilador / Extractor Axial Combina una hélice (rotor) de alta eficiencia, motor monofásico para trabajo pesado y persiana de aluminio pintado al horno. Diseñado para operar en condiciones extremas de trabajo y para el manejo eficiente de aire en aplicaciones industriales y/o comerciales con bajo nivel de ruido y libres de vibración	UN
Suministro e Instalación Enchape Piso para Baños formato 0.46X0.46 y/o similar, Color Beige	M2
Reposición de Enchape Muros (Duchas), Formato 0,20x0,45m y/o similar. Color Blanco/Azul	M2



Demolición manual pañete muros e=0,03 m. Incluye trasiego y cargue manual	M2
Pañete muro exterior y culatas mortero 1:4 impermeabilizado. Suministro y aplicación	M2

Conforme a lo anteriormente expuesto, se sugiere a la ordenadora del gasto realizar la modificación del contrato en mención de este informe, contando con la revisión y aval del apoyo técnico de esta supervisión, informe técnico anexo. Se adjunta el acta de modificación con cantidades mayores y menores, presentando el balance financiero del mismo, sin modificar el valor inicial de este, junto con los soportes de análisis precios unitarios, cotizaciones y demás.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

Jenny Paola Guzmán Reyes

Cargo: técnico grado 03

Correo electrónico: jpguzmanre@sena.edu.co

Supervisora



**INFORME DE SUPERVISIÓN 2 PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O
TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS**

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5633163 del 05/12/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Olga Matilde Ahumada Sabogal y JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S , cuyo objeto es: “Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta”, me permito presentar informe a fin de solicitar la prórroga por termino de un (01) mes de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Regional Meta- Centro Agroindustrial del Meta
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Jenny Paola Guzmán Reyes
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Mario Alberto Acosta Sanchez
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5633163
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de servicios
OBJETO:	Contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura del centro de convivencia de la sede El Hachón ubicado en el Centro Agroindustrial del Meta
VALOR:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
CONTRATISTA:	CV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S
NIT:	901550303
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Centro Agroindustrial del Meta- Sede Hachón
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	05/12//2023
FECHA DE INICIO:	26/12//2023



PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	24 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$ 89.750.871,07).
PRÓRROGA No 01 :	Se amplio por el termino de 30 días, finaliza el 30 de enero de 2024.
PRÓRROGA No 02 :	Se amplio por el termino de 15 días, finalizando el 14 de febrero.
ADICIÓN No. x:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	EL SENA, cancelará al CONTRATISTA, mediante un único pago una vez terminado el servicio de mantenimiento previo recibo a satisfacción por parte del SENA, dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, previa certificación de recibo a satisfacción del objeto y obligantes de la orden expedida por el funcionario encargado de ejercer la supervisión del contrato y previo cumplimiento de los siguientes requisitos que se describen en el estudio previo y en la aceptación de oferta.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/INICIALES

ASEGURADORA	Seguros del Estado
No. PÓLIZA	30-44-101056328
FECHA EXPEDICIÓN	06/12/2023
FECHA APROBACIÓN	15/12/2023



AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	30/06/2024	\$17.950.174,21
Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	31/12/2026	\$ 4.487.543,55
Calidad del servicio	06/12/2023	30/06/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	06/12/2023	30/06/2024	\$17.950.174,21

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	30-40-101020388		
FECHA EXPEDICIÓN	06/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	15/12/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	06/12/2023	31/12/2023	\$232,000,000

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/PRORROGA N 01

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	30-44-101056328		
FECHA EXPEDICIÓN	01/01/2024		
FECHA APROBACIÓN	26/01/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	30/07/2024	\$17.950.174,21
Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	31/01/2027	\$ 4.487.543,55



Calidad del servicio	06/12/2023	30/07/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	06/12/2023	30/07/2024	\$17.950.174,21

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	30-40-101020388		
FECHA EXPEDICIÓN	06/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	26/01/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	06/12/2023	31/01/2024	\$232,000,000

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/PRORROGA N 02

ASEGURADORA	Seguros del Estado		
No. PÓLIZA	30-44-101056328		
FECHA EXPEDICIÓN	01/01/2024		
FECHA APROBACIÓN	13/02/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21
Salarios y prestaciones sociales	06/12/2023	15/02/2027	\$ 4.487.543,55
Calidad del servicio	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	06/12/2023	15/08/2024	\$17.950.174,21



2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el personal que ha ingresado a ejecutar las actividades de obra cuenta con las afiliaciones correspondientes.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe el contratista a cumplido con lo estipulado contractualmente, de acuerdo con el avance en físico.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Jenny Paola Guzman Reyes por medio de una comunicación interna el día 11/012//2023 vía correo electrónico institucional, documento de notificación que reposa en el SECOP en el expediente del contrato.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica no se ha realizado ningún pago al contrato.

ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:



ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	70%
Financiera	70%

III. SOLICITUD DE PRORROGA No 03 AL PLAZO DE EJECUCION CONTRATO CO1.PCCNTR.5633163

Que, el contrato en mención está amparado bajo el registro presupuestal No 175223 del 07/12/2023, el cual se estableció el plazo inicial de ejecución de 24 días. Que el contratista por correo interno solicita a la supervisión, la solicitud de prórroga No 03 ampliando el tiempo de ejecución hasta el 23 de febrero de 2024. Según las consideraciones expuestas a continuación:

- 1. Se encuentran ítems que, por su referencia en las especificaciones técnicas, no se encuentran en el mercado debido a que son referencias que ya están agotadas actualmente. Por ende, se debe recurrir a la búsqueda de una nueva referencia que cumpla la misma funcionalidad y que supla las necesidades del proyecto. Cabe aclarar que esta situación afecta a su vez los tiempos de ejecución establecidos inicialmente.*
- 2. Se identifica la necesidad de realizar remates de acabados especialmente en la zona de los baños, con el fin de entregar a satisfacción por parte de la entidad. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita esta prórroga, velando por el correcto cumplimiento de las actividades contractuales.*

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita a la ordenadora del gasto prorrogar, el contrato en mención, ampliando por un termino de nueve (09) días más, con lo cual la finalización del contrato será el 23 de febrero de 2024.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

Jenny Paola Guzmán Reyes

Cargo: técnico grado 03

Correo electrónico: jpguzmanre@sena.edu.co

Supervisora