Barranquilla, 30 de junio de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3100
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Primer Informe de Gestión a junio 30 de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3100, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de junio de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación:**

- Se revisaron, actualizaron y se organizaron los siguientes expedientes en el barrio el Bosque.

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	EXPEDIENTE	DIRECCION	BARRIO	ESTADO	OBSERVACIONES
08001010800000176002000000000		SPH16-3194	Calle 93 8 C 14	EL BOSQUE	OK	
08001010800000176002100000000		S.P 17-0338	Carrera 8 G 87 17	EL BOSQUE	OK	
08001010800000176002200000000			Carrera 8 G 87 11	EL BOSQUE	OK	
08001010800000176002300000000			Carrera 8 C 87 16	EL BOSQUE	OK	
08001010800000177000900000000		S.P 15-1650	Carrera 8 G 93 04	EL BOSQUE	OK	
08001010800000178000400000000	A	SPH16-2285	Carrera 09 87 77	EL BOSQUE		NO INTERESADO EN TITULAR
08001010800000178000400000000	B	SPH17-1630	Carrera 09 87 77	EL BOSQUE		NO INTERESADO EN TITULAR

- Se revisaron, actualizaron y se organizaron los siguientes expedientes en el barrio las Malvinas.

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
08001011200000057000 1000000000	A	C 102 9C 10	LAS MALVINAS	SP22-0866	OK	
08001011200000057000 1000000000	B	K 9C 100 38	LAS MALVINAS	SP22-2198	OK	
08001011200000057000 1000000000	C	K 9C 100 32	LAS MALVINAS	SP22-2199	OK	
08001011200000057000 2000000000	A	C 102 9C 22	LAS MALVINAS	SP22-0867	OK	
08001011200000057000 2000000000	B	C 102 9C 28	LAS MALVINAS	SP22-2200	OK	
08001011200000057000 3000000000	A	C 102 9C 36	LAS MALVINAS	SP22-0868	OK	
08001011200000057000 3000000000	B	C 102 9C 32	LAS MALVINAS	SP22-2201		PENDIENTE CEDULA (PRESENTA CONTRASEÑA)
08001011200000057000 4000000000	A	C 102 9C 46	LAS MALVINAS	SP22-0869	OK	
08001011200000057000 4000000000	B	C 102 9C 50	LAS MALVINAS	SP22-2202		PENDIENTE DOCUMENTO
08001011200000057000 5000000000	A	C 102 9C 58	LAS MALVINAS	SP22-0870	OK	
08001011200000057000 5000000000	B	C 102 9C 54	LAS MALVINAS	SP22-2203	OK	
08001011200000057000 8000000000		K 9E 100 23	LAS MALVINAS	SP22-0873		NO SE ENCUENTRA OCUPANTE
08001011200000057000 9000000000	A	C 100 9C 75	LAS MALVINAS	SP22-0874	OK	
08001011200000057000 9000000000	B	K 9E 100 09	LAS MALVINAS	SP22-2204	OK	
08001011200000057000 9000000000	C	K 9E 100 13	LAS MALVINAS	SP22-2205	OK	
08001011200000057001 0000000000	A	C 100 9C 65	LAS MALVINAS	SP22-0875	OK	
08001011200000057001 0000000000	B	C 100 9C 67	LAS MALVINAS	SP22-2206	OK	
08001011200000057001 1000000000	A	C 100 9C 57	LAS MALVINAS	SP22-0876	OK	
08001011200000057001 1000000000	B	C 100 9C 59	LAS MALVINAS	SP22-2207	OK	
08001011200000057001 1000000000	C	C100 9C 55	LAS MALVINAS	SP22-2208	OK	
08001011200000057001 1000000000	D	C100 9C 53	LAS MALVINAS	SP22-2209	OK	
08001011200000057001 2000000000	A	C 100 9C 43	LAS MALVINAS	SP22-0877	OK	
08001011200000057001 2000000000	B	C 100 9C 41	LAS MALVINAS	SP22-2210	OK	
08001011200000057001 2000000000	C	C100 9C 45	LAS MALVINAS	SP22-2211	OK	
08001011200000057001 3000000000	A	C 100 9C 31	LAS MALVINAS	SP22-0878	OK	
08001011200000057001 3000000000	B	C 100 9C 35	LAS MALVINAS	SP22-2212	OK	
08001011200000057001 3000000000	C	C100 9C 39	LAS MALVINAS	SP22-2213	OK	
08001011200000057001 4000000000	A	K9C 100 02	LAS MALVINAS	SP22-0879	OK	
08001011200000057001 4000000000	B	K 9C 100 04	LAS MALVINAS	SP22-2214	OK	
08001011200000057001 4000000000	C	K 9C 100 06	LAS MALVINAS	SP22-2215	OK	
08001011200000057001 4000000000	D	K 9C 100 23	LAS MALVINAS	SP22-2216	OK	

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
08001011200000104000010000000000	A	K 7 97B 42	LAS MALVINAS	SP22-2250	OK	
08001011200000104000010000000000	C	D 97 7 12	LAS MALVINAS	SP22-1614	OK	
08001011200000104000040000000000	A	D 97 7 46	LAS MALVINAS	SP22-2317	OK	
08001011200000104000040000000000	B	D 97 7 40	LAS MALVINAS	SP22-2343	OK	
08001011200000104000040000000000	C	D 97 7 38	LAS MALVINAS	SP22-1617		PENDIENTE DOCUMENTOS
08001011200000104000070000000000	A	D 97 7 62	LAS MALVINAS	SP22-1620	OK	
08001011200000104000070000000000	B	D 97 7 64	LAS MALVINAS	SP22-2057	OK	
08001011200000104000080000000000	A	D 97 7 74	LAS MALVINAS	SP22-1621	OK	
08001011200000104000080000000000	B	D97 7 72	LAS MALVINAS	SP22-1296	OK	
08001011200000104000120000000000	A	D 97 7 104	LAS MALVINAS	SP22-2252	OK	
08001011200000104000120000000000		D 97 7 108	LAS MALVINAS	SP22-1625	OK	
08001011200000104000130000000000	A	D 97 7 112	LAS MALVINAS	SP22-1626	OK	
08001011200000104000130000000000	B	D 97 7 110	LAS MALVINAS	SP22-2059	OK	
08001011200000104000140000000000		D 97 7 126	LAS MALVINAS	SP22-1627	OK	
08001011200000104000150000000000	A	D 97 7 136	LAS MALVINAS	SP22-1628	OK	
08001011200000104000150000000000	B	D 97 7 138	LAS MALVINAS	SP22-2062	OK	
08001011200000104000150000000000	C	D 97 7 140	LAS MALVINAS	SP22-2077	OK	
08001011200000104000160000000000	A	D 97 7 142	LAS MALVINAS	SP22-1629	OK	
08001011200000104000160000000000	B	D 97 7 148	LAS MALVINAS	SP22-2079	OK	
08001011200000104000160000000000	C	D 97 7 146	LAS MALVINAS	SP22-1630	OK	
08001011200000104000180000000000	A	D 97 7 156	LAS MALVINAS	SP22-1631	OK	
08001011200000104000180000000000	B	D 97 7 154	LAS MALVINAS	SP22-2082	OK	
08001011200000104000210000000000	A	K 7G 97 31	LAS MALVINAS	SP22-1633	OK	
08001011200000104000210000000000	B	K 7G 97 29	LAS MALVINAS	SP22-2084	OK	
08001011200000104000240000000000	A	C 97 7F 15	LAS MALVINAS	SP22-1636	OK	
08001011200000104000240000000000	B	C 97 7F 13	LAS MALVINAS	SP22-2085	OK	
08001011200000104000260000000000	A	C 97B 7 147	LAS MALVINAS	SP22-1638	OK	
08001011200000104000260000000000	B	C 97B 7 145	LAS MALVINAS	SP22-2087	OK	
08001011200000104000270000000000		C 97B 7 139	LAS MALVINAS	SP22-1639	OK	

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

En el mes de junio realice 7 visitas en el barrio el Bosque y 60 visitas en el barrio las Malvinas para un total de 67 visitas realizadas.

3. **Recolectar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos en el proyecto de titulación de predios.**

Recolecte información contenida en los formatos de sesión y ficha predial de todos los predios visitados en el mes de junio**.**

4. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas**.

Respecto a esta actividad se realizaron visitas de campo al barrio el Bosque, específicamente las manzanas catastrales 0176 – 0177 - 0178, con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	EXPEDIENTE	DIRECCION	BARRIO	ESTADO	OBSERVACIONES
080010108000001760020000000000		SPH16-3194	Calle 93 8 C 14	EL BOSQUE	OK	
080010108000001760021000000000		S.P 17-0338	Carrera 8 G 87 17	EL BOSQUE	OK	
080010108000001760022000000000			Carrera 8 G 87 11	EL BOSQUE	OK	
080010108000001760023000000000			Carrera 8 C 87 16	EL BOSQUE	OK	
080010108000001770009000000000		S.P 15-1650	Carrera 8 G 93 04	EL BOSQUE	OK	
080010108000001780004000000000	A	SPH16-2285	Carrera 09 87 77	EL BOSQUE		NO INTERESADO EN TITULAR
080010108000001780004000000000	B	SPH17-1630	Carrera 09 87 77	EL BOSQUE		NO INTERESADO EN TITULAR



Además, se realizaron visitas de campo al barrio Las Malvinas, específicamente las manzanas catastrales 0057 – 0104.

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
08001011200000057000100000000	A	C 102 9C 10	LAS MALVINAS	SP22-0866	OK	
08001011200000057000100000000	B	K 9C 100 38	LAS MALVINAS	SP22-2198	OK	
08001011200000057000100000000	C	K 9C 100 32	LAS MALVINAS	SP22-2199	OK	
08001011200000057000200000000	A	C 102 9C 22	LAS MALVINAS	SP22-0867	OK	
08001011200000057000200000000	B	C 102 9C 28	LAS MALVINAS	SP22-2200	OK	
08001011200000057000300000000	A	C 102 9C 36	LAS MALVINAS	SP22-0868	OK	
08001011200000057000300000000	B	C 102 9C 32	LAS MALVINAS	SP22-2201		PENDIENTE CEDULA (PRESENTA CONTRASEÑA)
08001011200000057000400000000	A	C 102 9C 46	LAS MALVINAS	SP22-0869	OK	
08001011200000057000400000000	B	C 102 9C 50	LAS MALVINAS	SP22-2202		PENDIENTE DOCUMENTO
08001011200000057000500000000	A	C 102 9C 58	LAS MALVINAS	SP22-0870	OK	
08001011200000057000500000000	B	C 102 9C 54	LAS MALVINAS	SP22-2203	OK	
08001011200000057000800000000		K 9E 100 23	LAS MALVINAS	SP22-0873		NO SE ENCUENTRA OCUPANTE
08001011200000057000900000000	A	C 100 9C 75	LAS MALVINAS	SP22-0874	OK	
08001011200000057000900000000	B	K 9E 100 09	LAS MALVINAS	SP22-2204	OK	
08001011200000057000900000000	C	K 9E 100 13	LAS MALVINAS	SP22-2205	OK	
08001011200000057001000000000	A	C 100 9C 65	LAS MALVINAS	SP22-0875	OK	
08001011200000057001000000000	B	C 100 9C 67	LAS MALVINAS	SP22-2206	OK	
08001011200000057001100000000	A	C 100 9C 57	LAS MALVINAS	SP22-0876	OK	
08001011200000057001100000000	B	C 100 9C 59	LAS MALVINAS	SP22-2207	OK	
08001011200000057001100000000	C	C100 9C 55	LAS MALVINAS	SP22-2208	OK	
08001011200000057001100000000	D	C100 9C 53	LAS MALVINAS	SP22-2209	OK	
08001011200000057001200000000	A	C 100 9C 43	LAS MALVINAS	SP22-0877	OK	
08001011200000057001200000000	B	C 100 9C 41	LAS MALVINAS	SP22-2210	OK	
08001011200000057001200000000	C	C100 9C 45	LAS MALVINAS	SP22-2211	OK	
08001011200000057001300000000	A	C 100 9C 31	LAS MALVINAS	SP22-0878	OK	
08001011200000057001300000000	B	C 100 9C 35	LAS MALVINAS	SP22-2212	OK	
08001011200000057001300000000	C	C100 9C 39	LAS MALVINAS	SP22-2213	OK	
08001011200000057001400000000	A	K9C 100 02	LAS MALVINAS	SP22-0879	OK	
08001011200000057001400000000	B	K 9C 100 04	LAS MALVINAS	SP22-2214	OK	
08001011200000057001400000000	C	K 9C 100 06	LAS MALVINAS	SP22-2215	OK	
08001011200000057001400000000	D	K 9C 100 23	LAS MALVINAS	SP22-2216	OK	

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
08001011200000104000010000000000	A	K 7 97B 42	LAS MALVINAS	SP22-2250	OK	
08001011200000104000010000000000	C	D 97 7 12	LAS MALVINAS	SP22-1614	OK	
08001011200000104000040000000000	A	D 97 7 46	LAS MALVINAS	SP22-2317	OK	
08001011200000104000040000000000	B	D 97 7 40	LAS MALVINAS	SP22-2343	OK	
08001011200000104000040000000000	C	D 97 7 38	LAS MALVINAS	SP22-1617		PENDIENTE DOCUMENTOS
08001011200000104000070000000000	A	D 97 7 62	LAS MALVINAS	SP22-1620	OK	
08001011200000104000070000000000	B	D 97 7 64	LAS MALVINAS	SP22-2057	OK	
08001011200000104000080000000000	A	D 97 7 74	LAS MALVINAS	SP22-1621	OK	
08001011200000104000080000000000	B	D97 7 72	LAS MALVINAS	SP22-1296	OK	
08001011200000104000120000000000	A	D 97 7 104	LAS MALVINAS	SP22-2252	OK	
08001011200000104000120000000000		D 97 7 108	LAS MALVINAS	SP22-1625	OK	
08001011200000104000130000000000	A	D 97 7 112	LAS MALVINAS	SP22-1626	OK	
08001011200000104000130000000000	B	D 97 7 110	LAS MALVINAS	SP22-2059	OK	
08001011200000104000140000000000		D 97 7 126	LAS MALVINAS	SP22-1627	OK	
08001011200000104000150000000000	A	D 97 7 136	LAS MALVINAS	SP22-1628	OK	
08001011200000104000150000000000	B	D 97 7 138	LAS MALVINAS	SP22-2062	OK	
08001011200000104000150000000000	C	D 97 7 140	LAS MALVINAS	SP22-2077	OK	
08001011200000104000160000000000	A	D 97 7 142	LAS MALVINAS	SP22-1629	OK	
08001011200000104000160000000000	B	D 97 7 148	LAS MALVINAS	SP22-2079	OK	
08001011200000104000160000000000	C	D 97 7 146	LAS MALVINAS	SP22-1630	OK	
08001011200000104000180000000000	A	D 97 7 156	LAS MALVINAS	SP22-1631	OK	
08001011200000104000180000000000	B	D 97 7 154	LAS MALVINAS	SP22-2082	OK	
08001011200000104000210000000000	A	K 7G 97 31	LAS MALVINAS	SP22-1633	OK	
08001011200000104000210000000000	B	K 7G 97 29	LAS MALVINAS	SP22-2084	OK	
08001011200000104000240000000000	A	C 97 7F 15	LAS MALVINAS	SP22-1636	OK	
08001011200000104000240000000000	B	C 97 7F 13	LAS MALVINAS	SP22-2085	OK	
08001011200000104000260000000000	A	C 97B 7 147	LAS MALVINAS	SP22-1638	OK	
08001011200000104000260000000000	B	C 97B 7 145	LAS MALVINAS	SP22-2087	OK	
08001011200000104000270000000000		C 97B 7 139	LAS MALVINAS	SP22-1639	OK	



5. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO
08001010800000103000700000000	A	K 7 77 05	EL BOSQUE
08001010800000107001200000000	A	K 7 73 13	EL BOSQUE
08001010800000108002000000000		K 7 80 44	EL BOSQUE
08001010800000111003500000000		K 78 75 93	EL BOSQUE
08001010800000114000200000000		K 7 72A 16	EL BOSQUE

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 33 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

NUMERO DE SOCIALIZACIONES	EJEC. MAYO	EJEC. JUNIO	PENDIENTES
43	5	5	33

6. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

Con relación a esta actividad se diligenció el trámite de los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	RES.	FECHA_RES_1
080010109000002230038000000000	C 70 2 SUR 98	SIETE DE ABRIL	92671692	ATENCIO CASTILLO JAIME ALBERTO	0485	12/06/2024
080010109000002250011000000000	C 71 3 SUR 72	SIETE DE ABRIL	22565033	HOYOS MORRON SARAY	0484	12/06/2024
080010109000002260001000000000	C 74 4 SUR 55	SIETE DE ABRIL	22814887	ACEVEDO CASTRO ROSA ISABEL	0356	04/06/2024
080010109000002260012000000000	C 73 4 SUR 50	SIETE DE ABRIL	32703176	GUTIERREZ VELASQUEZ ESTHER MARIA	0483	12/06/2024
080010109000002300005000000000	C 73 5SUR 47	SIETE DE ABRIL	22401823	VIVANQUE ZAMORA MARITZA ESTER	0482	12/06/2024
080010109000002440004000000000	C 71 4SUR 21	SIETE DE ABRIL	32675845	COBAS BARRAGAN JENNY DEL SOCORRO	0481	12/06/2024

En consecuencia, de esta activad queda pendiente por ejecutar 167 actos administrativos proyectar.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
173	6	167

7. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 1 capacitación realizada en el Edificio Fedecafe y se llevó a cabo 1 capacitación en campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.





Cordialmente,

JESUS CHAPARRO
CC. 1.042.443.281