Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/06/2024 **Hora:** 02:13 PM **No. Consulta:** 552163098

N° Matrícula Inmobiliaria: 340-120144 **Referencia Catastral:** 70001010100000211000100000000

Departamento: SUCRE **Referencia Catastral Anterior:** 01-01-0211-0001-000

Municipio: SINCELEJO **Cédula Catastral:**

Vereda: SINCELEJO **Nupre:** BYN0001ZSOA

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 20 # 22-25 PALACIO MUNICIPAL

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 06/03/2015 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 21/10/2014

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8001040622	NIT	MUNICIPIO DE SINCELEJO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

ARTICULO 8 PAR&#65533;GRAFO 1&#65533;. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PAR&#65533;GRAFO 1&#65533;. DE LA LEY 1579 DE 2012. EL AREA DEL PREDIO CONSTA DE 1.018.0METROS, NORTE28.3METROS, OESTE, CON 36METROS, SUR 30METROS OESTE, CON 34.8METROS .

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/02/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC SINCELEJO, RES. 0004 DEL 02/01/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/06/2024
Hora: 02:17 PM
No. Consulta: 552165757
No. Matricula Inmobiliaria: 340-120144
Referencia Catastral: 70001010100000211000100000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-02-2015 Radicación: 2015-340-6-2161
Doc: ESCRITURA 2608 DEL 2014-10-21 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE SINCELEJO NIT. 8001040622 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-02-2015 Radicación: 2015-340-6-2161
Doc: ESCRITURA 2608 DEL 2014-10-21 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE SINCELEJO NIT. 8001040622 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-02-2015 Radicación: 2015-340-6-2162
Doc: ESCRITURA 103 DEL 2015-01-26 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 2608 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO, EN CUANTO AL ÁREA CORRECTA DEL PREDIO QUE ES: 1018 METROS CUADRADOS (OTRO)