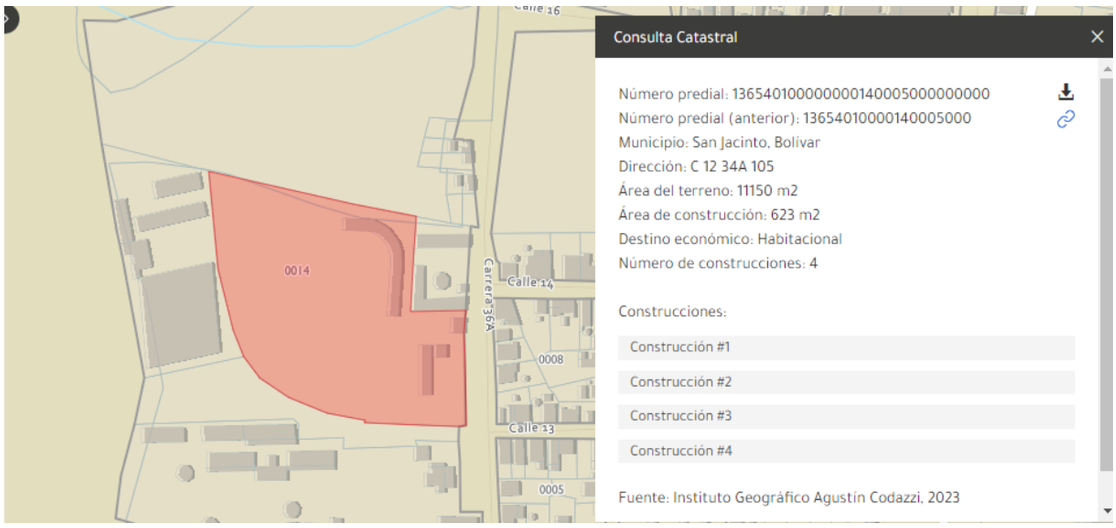
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

Fecha	20 de junio de 2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Bolívar
Municipio: San Jacinto, Bolívar
Dirección: C 12 34A 105

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 062-6430
Descripción: NO REGISTRA
Área de Terreno: 11150 M2
Área de Construcción: 623 M2

PROPIETARIO:

Nombre: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NIT o cédula:

MODO DE ADQUISICIÓN:

TRADICIÓN: El Departamento de Bolívar adquirió el derecho real de dominio del bien inmueble objeto de estudio mediante CESIÓN que hiciere el Ministerio de Educación Nacional, al Departamento, acto contenido en acta sin número del 31 de mayo de 1996, proferida por el Ministerio antes señalado y que fue inscrita en el folio de matrícula No. 0626430, el 9 de junio de 1998. -4872 el 2 de julio de 1998.

LIMITACIONES AL DOMINIO: No se evidencian limitaciones al derecho de dominio.

OBSERVACIONES:

1. Estudio de título basado en los siguientes:
- Consulta VUR de la matrícula inmobiliaria No. 062-6430
- Consulta en el GEOPORTAL DEL IGAC, de la información catastral del inmueble.
2. Que de conformidad con la consulta efectuada en el GEOPORTAL este inmueble tiene destinación económica HABITACIONAL.
3. Que no obstante lo anterior, esta consulta no arrojó un concepto de uso de suelo en el cual se enlisten taxativamente las actividades a desarrollar en el inmueble, sin embargo, acorde a las construcciones relacionadas en el citado portal se observa que existe un área destinada a aula de clases y bibliotecas.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Referencia catastral: 010000140005000
NPN: 13654010000000014000500000000
Dirección: C 12 34A 105
Uso: HABITACIONAL
Área de terreno:11150M2
Área de construcción: 623 M2

CONCEPTO JURÍDICO: Una vez revisada la información jurídica registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 062-6430 se observó que su tradición obedece a una cadena lógica de dominio en la que se registra como titular al Departamento de Bolívar, quien obtuvo el mismo a través de CESIÓN que hiciere el Ministerio de Educación Nacional, al Departamento, acto contenido en acta sin número del 31 de mayo de 1996, proferida por el Ministerio antes señalado y que fue inscrita en el folio de matrícula No. 062-6430

RECOMENDACIONES: Con base en las observaciones planteadas se hacen las siguientes:

1- Se considera viable, celebrar negocios jurídicos que recaigan sobre el inmueble, en atención que el mismo no presenta limitaciones o gravámenes, y se comprueba que es posible desarrollar proyectos de índole institucional en este.

Elaborado por:



SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADA
T. P. No.1.140.852.510 del C. S. de la J.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/06/2024
Hora: 10:33 PM
No. Consulta: 553029216
No. Matricula Inmobiliaria: 062-6430
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-062-6-3139 Doc: RESOLUCION 505 DEL 2022-05-09 00:00:00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0 Se cancela anotación No: 4 ESPECIFICACION: 0845 CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO. CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT. 900498879

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-01-1951 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 58 DEL 1950-12-09 00:00:00 NOTARIA U. DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $850
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIANA ALANDETE ARMANDO
A: GARCIA H TIBERIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-11-1966 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 134 DEL 1966-11-10 00:00:00 NOTARIA U DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $4.500
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA HERRERA TIBERIO
A: ESCUELA VOCACIONAL AGRICOLA DE SAN JACINTO BOL X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-06-1998 Radicación: 806
Doc: ACTA s/n DEL 1996-05-31 00:00:00 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 920 CESION MEDIANTE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
A: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-01-2012 Radicación: 2012-062-6-7
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2011-09-02 00:00:00 COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE SAN JACINTO BOLIVAR
A: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-062-6-3139
Doc: RESOLUCION 505 DEL 2022-05-09 00:00:00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0845 CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO. CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT. 900498879

(https://www.gov.co/home/)

(https://www.igac.gov.co) Gobierno de Colombia #GeografíaParaLaVIDA IGAC COLOMBIA EN MAPAS

Filtrar

¿Qué estás buscando?

Temáticas Consultas

Buenaventura

Departamento: Valle del Cauca
Código DANE: 76109
Área (km2): 6295.935
Altitud (msnm): 6
Población (hab): 258.445 (2018)
Diccionario geográfico: Ver (https://diccionario.igac.gov.co/?unidad=76109&tipo=Municipio)

Consulta de coordenadas y alturas

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un punto y consultar la información de la coordenada.

Consulta uso del suelo

Consulta oficial Mincomercio.

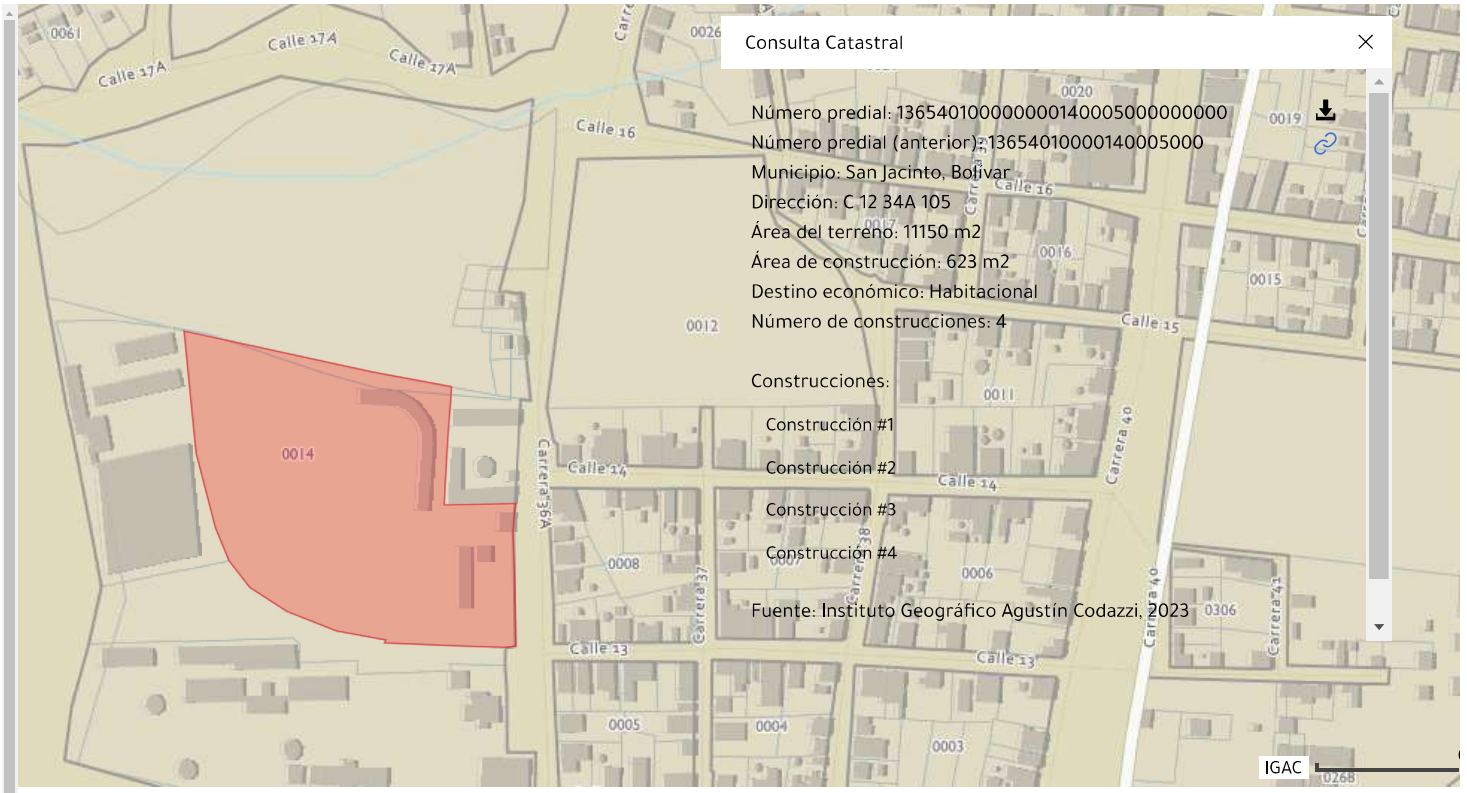
Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar su régimen de uso.

Consulta clases agrológicas

Nueva consulta

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar sus clases agrológicas.

Consulta catastral



Consulta Catastral

Número predial: 136540100000000140005000000000
Número predial (anterior): 13654010000140005000
Municipio: San Jacinto, Bolívar
Dirección: C 12 34A 105
Área del terreno: 11150 m2
Área de construcción: 623 m2
Destino económico: Habitacional
Número de construcciones: 4

Construcciones:

Construcción #1
Construcción #2
Construcción #3
Construcción #4

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

N: 2644277.390410, E: 4767124.208686 (EPSG:9377)

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

Fecha	21 de junio de 2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Bolívar
Municipio: Calamar, Bolívar
Dirección: El Campamento

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 060-120858
Descripción: VER ESCRITURA # 1010 DE FECHA 16-11-67 DE LA NOTARIA DE CARTAGENA. - AREA DE 10 HTS.
Área de Terreno: 100000 M2
Área de Construcción:3281 M2

PROPIETARIO:

Nombre: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NIT o cédula:

MODO DE ADQUISICIÓN:

TRADICIÓN: El Departamento de Bolívar adquirió el derecho real de dominio del bien inmueble objeto de estudio mediante CESIÓN GRATUITA que hiciere la sociedad ANDIAN NATIONAL CORPORATION LIMITED, acto contenido Escritura 1010 del 16 de noviembre de 1967 de la Notaría Tercera de Cartagena.

LIMITACIONES AL DOMINIO: No se evidencian limitaciones al derecho de dominio.

OBSERVACIONES:
1. Estudio de título basado en los siguientes:
• Consulta VUR de la matrícula inmobiliaria No. 062-120858
• Consulta en el GEOPORTAL DEL IGAC, de la información catastral del inmueble.
2. Que de conformidad con la consulta efectuada en el GEOPORTAL este inmueble tiene destinación económica EDUCATIVA.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

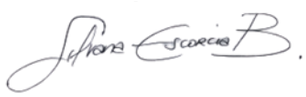
Referencia catastral:0000300010098000
NPN: 13140000300000001009800000000
Dirección: EL CAMPAMENTO
Uso: EDUCATIVO
Área de terreno: 100000 M2
Área de construcción: 3281 M2

CONCEPTO JURÍDICO: Una vez revisada la información jurídica registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 060-120858, se observó que su tradición obedece a una cadena lógica de dominio en la que se registra como titular al Departamento de Bolívar, quien obtuvo el mismo a través de CESIÓN que hiciere la sociedad ANDIAN NATIONAL CORPORATION LIMITED, acto contenido Escritura 1010 del 16 de noviembre de 1967 de la Notaría Tercera de Cartagena.

RECOMENDACIONES: Con base en las observaciones planteadas se hacen las siguientes:

1- Se considera viable, celebrar negocios jurídicos que recaigan sobre el inmueble, en atención que el mismo no presenta limitaciones o gravámenes, y se comprueba que es posible desarrollar proyectos de índole institucional en este.

Elaborado por:



SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADA
T. P. No.1.140.852.510 del C. S. de la J.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/06/2024 **Hora:** 08:10 PM **No. Consulta:** 552959892

N° Matrícula Inmobiliaría: 060-120858 **Referencia Catastral:**

Departamento: BOLIVAR **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALAMAR **Cédula Catastral:**

Vereda: CALAMAR **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION SIN DIRECCION ..- GLOBO DE TERRENO EN EL MUNICIPIO DE CALAMAR

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 29/10/1992 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 26/10/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 1010 DE FECHA 16-11-67 DE LA NOTARIA DE CARTAGENA.- AREA DE 10 HTS.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 10 **Metros:** 0 **Area Centimietros:** 0 **Area Privada Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Area Construida Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/06/2024
Hora: 08:54 PM
No. Consulta: 552984922
No. Matricula Inmobiliaria: 060-120858
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-03-1968 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1010 DEL 1967-11-16 00:00:00 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 CESION GRATUITA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANDIAN NATIONAL CORPORATION LIMITED
A: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

(https://www.gov.co/home/)

(https://www.igac.gov.co) Gobierno de Colombia #GeografíaParaLaVIDA IGAC COLOMBIA EN MAPAS

Colombia
Capital: Bogotá, D.C.
Área (km2): 1141748
Diccionario geográfico: Ver (https://diccionario.igac.gov.co/?unidad=0)

Consulta de coordenadas y alturas

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un punto y consultar la información de la coordenada.

Consulta uso del suelo

Consulta oficial Mincomercio.

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar su régimen de uso.

Consulta clases agrológicas

Nueva consulta

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar sus clases agrológicas.

Consulta catastral

Nueva consulta

Esta herramienta te permite hacer una consulta catastral por número predial, dirección o coordenada

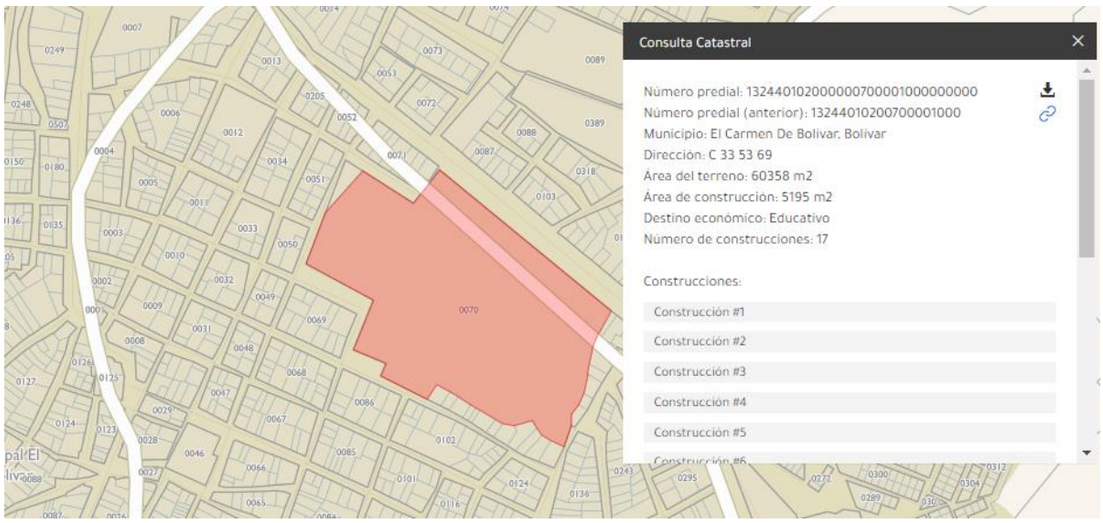


N: 2689735.958203, E: 4790177.340954 (EPSG:9377)

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

Fecha	21 de junio de 2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Bolívar
Municipio: El Carmen de Bolívar
Dirección: C 33 53 69

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 062-7689
Descripción: UN LOTE DE TERRENO, DENOMINADO "EL REFUGIO", UBICADO EN JURISDICCI• N DE EL CARMEN DE BOLIVAR, CON UNA CABIDAAPROXIMADA DE 20 HECTÁREAS (30 CABUYAS), Y ALINDERADO ASP : NORTE, CON PROPIEDAD DE JULIO TORRES Y SALVADOR FRIERI; SUR, CALLE DE POR MEDIO, CON EDIFICIO Y TERRENO DE LA ESCUELA DE ARTE Y OFICIOS DEL GOBIERNO NACIONAL; POR EL OCCIDENTE, CAMINO DE SAN JACINTO QUE VA DE ESTA POBLACIÓN POR LA ENTRADA EN PARTE Y SIGUIENDO LINEA INCLINADA CON EL SEÑOR SALVADOR FRIERI; POR EL ORIENTE, CAMINO DE POR MEDIO, QUE ESTA CIUDAD CONDUCE AL ANTIGUO CASERIO DE LAS VACAS, CON PROPIEDAD DEL SENOR JULIAN E. JACOB Y TERRENOS DEL FINADO ABEL IBAÑEZ Y EMILIO BULDIGH. TODO LO CUAL ESTA CERCADO CON ALAMBRES.
Área de Terreno: 60358 M2
Área de Construcción: 5195 M2

PROPIETARIO:

Nombre: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NIT o cédula:

MODO DE ADQUISICIÓN:

TRADICIÓN: El Departamento de Bolívar adquirió el derecho real de dominio del bien inmueble objeto de estudio mediante CESIÓN que hiciere el Ministerio de Educación Nacional, al Departamento, acto contenido en acta sin número del 31 de mayo de 1996, proferida por el Ministerio antes señalado y que fue inscrita en el folio de matrícula No. 062-7689 el 9 de junio de 1998.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

LIMITACIONES AL DOMINIO: No se evidencian limitaciones al derecho de dominio.

OBSERVACIONES:
1. Estudio de título basado en los siguientes:
• Consulta VUR de la matrícula inmobiliaria No. 062-7689.
• Consulta en el GEOPORTAL DEL IGAC, de la información catastral del inmueble.
2. Que de conformidad con la consulta efectuada en el GEOPORTAL este inmueble tiene destinación económica EDUCATIVA.

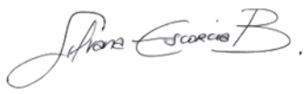
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Referencia catastral: 010200700001000
NPN: 13244010200000070000 1000000000
Dirección: C 33 53 69
Uso: EDUCATIVO
Área de terreno: 60358 M2
Área de construcción: 5195 M2

CONCEPTO JURÍDICO: Una vez revisada la información jurídica registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 062-7689 se observó que su tradición obedece a una cadena lógica de dominio en la que se registra como titular al Departamento de Bolívar, quien obtuvo el mismo a través de CESIÓN que hiciere el Ministerio de Educación Nacional, al Departamento, acto contenido en acta sin número del 31 de mayo de 1996, proferida por el Ministerio antes señalado y que fue inscrita en el folio de matrícula No. 062-7689 el 9 de junio de 1998.

RECOMENDACIONES: Con base en las observaciones planteadas se hacen las siguientes:
1- Se considera viable, celebrar negocios jurídicos que recaigan sobre el inmueble, en atención que el mismo no presenta limitaciones o gravámenes, y se comprueba que es posible desarrollar proyectos de índole institucional en este.

Elaborado por:

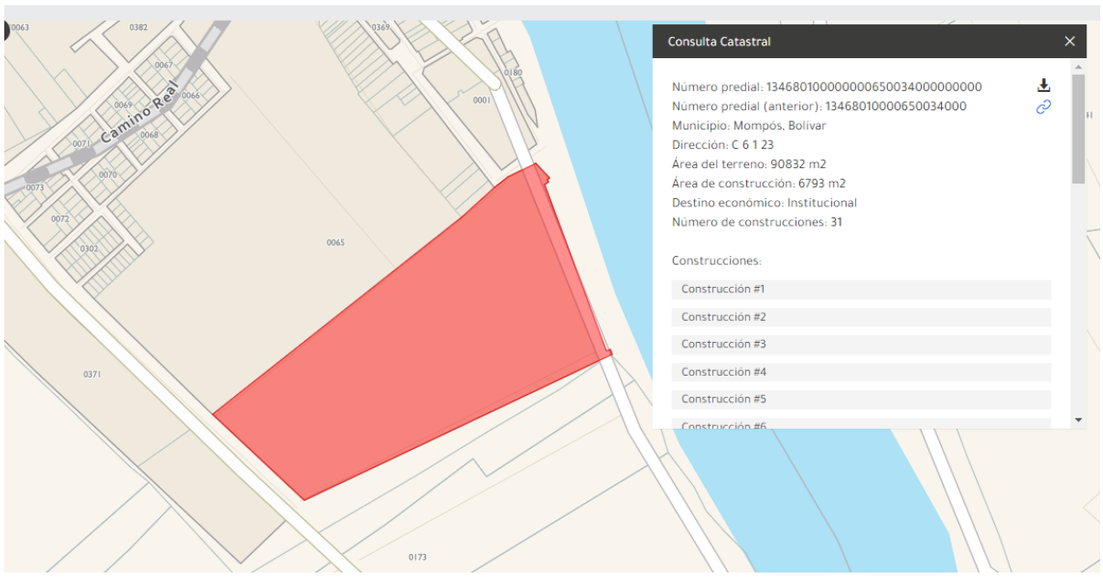


SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADA
T. P. No.1.140.852.510 del C. S. de la J.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

Fecha	28 de junio de 2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Bolívar
Municipio: Mompós, Bolivar
Dirección: C 6 1 23

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 065-4872
Descripción: UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MOMPOS Y ALINDERADO ASI: ORIENTE CAMINO REAL DE POR MEDIO Y EL RIO MAGDALENA (BRAZO DE MOMPOS); SUR, CON LA GANADERIA LAS CABEZAS; OCCIDENTE, CON CAMINO DE LOS PIÑONES DE POR MEDIO Y PREDIO DE JUAN N. ESQUIVEL; NORTE PREDIO DE PEDRO IBARRA B. Y DE RAMON FELIZZOLA.
Área de Terreno: 90832 M2
Área de Construcción: 6793 M2

PROPIETARIO:

Nombre: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NIT o cédula:

MODO DE ADQUISICIÓN: CESION

TRADICIÓN: El Departamento de Bolívar adquirió el derecho real de dominio del bien inmueble objeto de estudio mediante CESIÓN que hiciere el Ministerio de Educación Nacional, al Departamento, acto contenido en acta sin número del 31 de mayo de 1996, proferida por el Ministerio antes señalado y que fue inscrita en el folio de matricula No. 065-4872 el 2 de julio de 1998.

LIMITACIONES AL DOMINIO: No se evidencian limitaciones al derecho de dominio.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

OBSERVACIONES:
1. Estudio de título basado en los siguientes:
• Consulta VUR de la matrícula inmobiliaria No. 065-4872
• Consulta en el GEOPORTAL DEL IGAC, de la información catastral del inmueble.
2. Que de conformidad con la consulta efectuada en el GEOPORTAL este inmueble tiene destinación económica institucional.
3. Que no obstante lo anterior, esta consulta no arrojó un concepto de uso de suelo en el cual se enlisten taxativamente las actividades a desarrollar en el inmueble, sin embargo, estimando la clasificación aludida, se concluye que sobre el mismo es dable realizar actividades propias de la administración.
4. Que acorde a la documentación aportada por la Alcaldía Distrital del Municipio de Mompós se logró determinar que sobre este predio existen construcciones las cuales corresponden a una Escuela Distrital, operada por el Departamento de Bolívar, la cual presta sus servicios a la comunidad.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Referencia catastral: 13468010000650034000
NPN: 13468010000000065003400000000
Dirección: C 6 1 23
Uso: Institucional
Área de terreno: 90832 M2
Área de construcción: 6793 M2

CONCEPTO JURÍDICO: Una vez revisada la información jurídica registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 065-4872 se observó que su tradición obedece a una cadena lógica de dominio en la que se registra como titular al Departamento de Bolívar, quien obtuvo el mismo a través de CESIÓN que hiciere el Ministerio de Educación Nacional, al Departamento, acto contenido en acta sin número del 31 de mayo de 1996, proferida por el Ministerio antes señalado y que fue inscrita en el folio de matrícula No. 065-4872 el 2 de julio de 1998.

RECOMENDACIONES: Con base en las observaciones planteadas se hacen las siguientes:
1- Se considera viable, celebrar negocios jurídicos que recaigan sobre el inmueble, en atención que el mismo no presenta limitaciones o gravámenes, y se comprueba que es posible desarrollar proyectos de índole institucional en este.

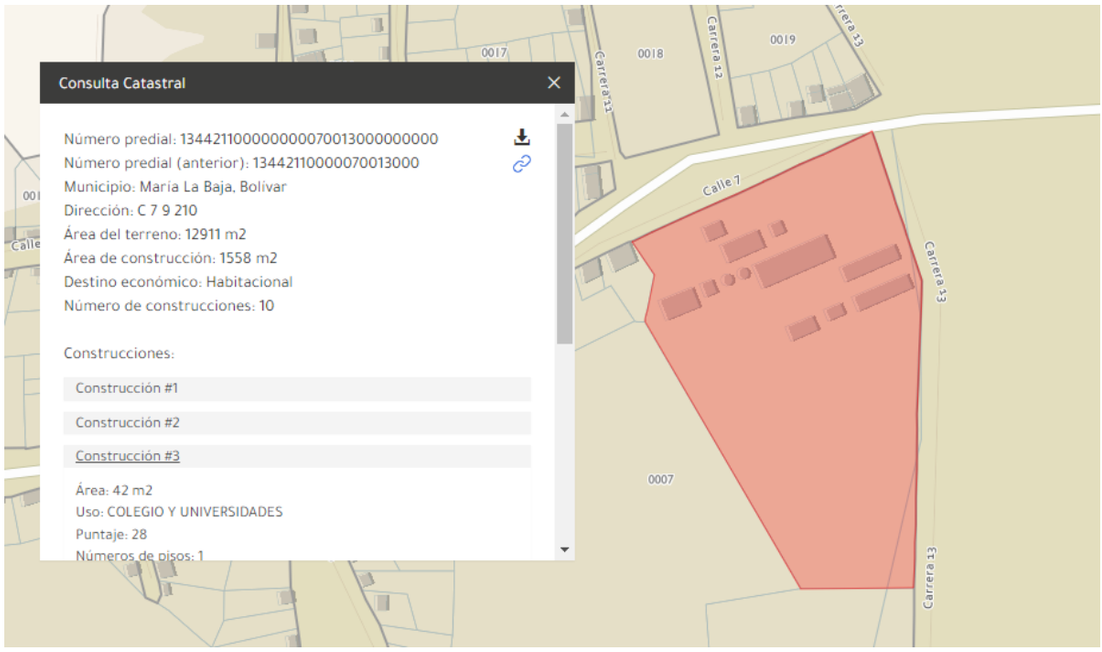
Elaborado por:

SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADA
T. P. No.1.140.852.510 del C. S. de la J.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

Fecha	28 de junio de 2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Bolívar
Municipio: María La Baja, Bolívar
Dirección: C 7 9 210

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 060-212441
Descripción: LOTE DE TERRENO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE #PLAYON EN MARIALABAJA- CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN ESCRITURA # 1937 DE FECHA 30-11-1972 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. LIBRO PRIMERO TOMO SEGUNDO PAR DILIGENCIA # 168 PAGINA # 118/9.AREA: 17 HECTAREAS MAS 8.000M2. DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.
Área de Terreno: 17 HECTAREAS MAS 8.000M2 (Conforme a FMI)
Área de Terreno: 12911 M2 (Conforme a consulta en el Geoportal del IGAC).
Área de Construcción: 1558 M2 (Área construida registrada en Geoportal del IGAC).

PROPIETARIO:

Nombre: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NIT o cédula:

MODO DE ADQUISICIÓN: CESION

TRADICIÓN: El Departamento de Bolívar adquirió el derecho real de dominio del bien inmueble objeto de estudio mediante DONACIÓN GRATUITA con destino al hogar juvenil campesino, que hiciere la sociedad GRAN COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA Y OTROS al DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, acto contenido en Escritura Pública No. 1937 del 30 de noviembre de 972 otorgada por la Notaría Primera de Cartagena.
LIMITACIONES AL DOMINIO: No se evidencian limitaciones al derecho de dominio.

ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

OBSERVACIONES:
1. Estudio de título basado en los siguientes:
2. Consulta VUR de la matrícula inmobiliaria No. 060-212441
3. Consulta en el GEOPORTAL DEL IGAC, de la información catastral del inmueble.
4. Que de conformidad con la consulta efectuada en el GEOPORTAL este inmueble tiene destinación económica Habitacional.
5. Que no obstante lo anterior, esta consulta no arrojó un concepto de uso de suelo en el cual se enlisten taxativamente las actividades a desarrollar en el inmueble, sin embargo, una vez consultadas las unidades de construcción registradas en el inmueble se observa que existen edificaciones denominadas como “Colegios y Universidades”, por lo cual se concluye que es viable adelantar servicios educativos en el inmueble objeto de estudio.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Referencia catastral: 13442110000070013000
NPN: 13442110000000007001300000000
Dirección: C 7 9 210
Uso: Habitacional
Área de terreno: 12911 M2
Área de construcción: 1558 M2

CONCEPTO JURÍDICO: Una vez revisada la información jurídica registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 060-212441, se observó que su tradición obedece a una cadena lógica de dominio en la que se registra como titular al Departamento de Bolívar, quien obtuvo el mismo a través de DONACIÓN GRATUITA con destino al hogar juvenil campesino, que hiciere la sociedad GRAN COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA y otros, al DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, acto contenido en Escritura Pública No. 1937 del 30 de noviembre de 972 otorgada por la Notaría Primera de Cartagena.

RECOMENDACIONES: Con base en las observaciones planteadas se hacen las siguientes:
1- Se considera viable, celebrar negocios jurídicos que recaigan sobre el inmueble, en atención que el mismo no presenta limitaciones o gravámenes, y se comprueba que es posible desarrollar proyectos de índole institucional en este.

Elaborado por:



SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADA
T. P. No.1.140.852.510 del C. S. de la J.

ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/06/2024
Hora: 11:40 AM
No. Consulta: 555653394
No. Matricula Inmobiliaria: 060-212441
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-02-1973 Radicación: -
Doc: ESCRITURA 1937 DEL 1972-11-30 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0138 DONACION GRATUITA CON DESTINO AL HOGAR JUVENIL CAMPESINO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRAN COLOMBIANA DE INGENERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA GRANDICON LTDA
DE: OTERO Y PACHECO CIA LTDA
A: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/06/2024 **Hora:** 11:21 AM **No. Consulta:** 555643682

N° Matrícula Inmobiliaría: 060-212441 **Referencia Catastral:**

Departamento: BOLIVAR **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: MARIA LA BAJA **Cédula Catastral:**

Vereda: MARIA LA BAJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE #PLAYON EN MARIALABAJA

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 22/10/2004 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 07/10/2004

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	

Complementaciones

GRAN COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA -(GRANDICON LTDA.), Y OTERO Y PACHECO CIA. LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A ISIDRO JULIO VANEGAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 99 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 1.967 DE LA NOTARIA DE MARIALABAJA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.967, DILIGENCIA # 112, PAGINA # 420, LIBRO 1., TOMO 2. PAR.

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 1937 DE FECHA 30-11-1972 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. LIBRO PRIMERO TOMO SEGUNDO PAR DILIGENCIA # 168 PAGINA # 118/9.AREA: 17 HECTAREAS MAS 8.000M2.DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples

propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.