AGUDELO & GUTIÉRREZ
INGENIERÍA

CONTRATO No. 4182.010.26.1.483-2023: "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO - CORREGIMIENTO LA BUITRERA".

INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO
ACTA No.2 FINAL

PERIODO: 21/11/2023 - 28/12/2023
21/02/2024 - 07/04/2024

ING. DIRECTOR
GIOVANNY ZÚÑIGA GARCÍA

SANTIAGO DE CALI, ABRIL 25 DE 2024

CONTÁCTENOS
(311) 368 4817
(318) 742 9326
(350) 458 9221

DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No. DE COPIAS
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP)	1

INDICE DE MODIFICACIONES

Version del Informe	Capitulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
01	Creacion del documento	25/04/2024	Version Original

RESPONSABLES

Numero de revision		01
Elaboró	Firma	
	Nombre	Juan Felipe Agudelo Patiño
	Fecha	25/04/2024
Revisó/Aprobó	Firma	
	Nombre	Giovanny Zuñiga Garcia
	Fecha	25/04/2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
2.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4182.010.26.1.483-2023 3
2.1.1 Administrativa y legal 3
2.1.2 Financiera 4
2.1.2.1 Forma de pago 4
2.1.3 Técnica 5
2.1.3.1 Avance del periodo 5
2.1.3.1.1 Avance físico 5
2.1.3.1.2 Avance financiero 5
2.1.3.1.3 Avance en tiempo 7
2.1.3.2 Recursos contrato de consultoría 7
2.1.3.2.1 Personal del proyecto 7
2.1.3.3 Descripción de actividades desarrolladas 8
2.1.3.3.1 Administrativas contrato No. 4182.010.26.1.523-2023 8
2.1.3.3.2 Financieras contrato No. 4182.010.26.1.523-2023 8
2.1.3.3.3 Técnicas contrato No. 4182.010.26.1.523-2023 8
2.1.3.3.4 Actas de reunión generadas contrato No. 4182.010.26.1.483-2023 10
2.1.3.3.5 Comunicados generados contrato No. 4182.010.26.1.483-2023 11
2.1.3.3.6 Informes semanales 12
3 CONCLUSIONES 13

LISTADO DE TABLAS

Tabla 2-1. Relación administrativa contrato de consultoría No. 4182.010.26.1.483-2023 3
Tabla 2-2. Resumen del estado de pólizas del contrato de interventoría 4
Tabla 2-3. Valor cobrado 6
Tabla 2-4. Avance financiero 7
Tabla 2-5. Personal del consultor 7
Tabla 2-6. Relación de comités técnicos de seguimiento contrato No. 4182.010.26.1.523-2023 10
Tabla 2-7. Relación comunicados generados contrato No. 4182.010.26.1.483-2023 11
Tabla 2-8. Relación de Informes semanales 12

LISTADO DE FIGURAS

Figura 2-4. Seguimiento al desarrollo de las actividades contractuales e Ítems no previstos por parte de la Interventoría (Imágenes Impermeabilización tanque Pueblo Nuevo) 9
Figura 2-2. Conciliación de cantidades de obra acta final. 9
Figura 2-3. Recorrido para recibo de actividades de obra. 10

1 INTRODUCCIÓN

En el actual informe se presenta el avance del desarrollo del proceso de interventoría al contrato No. 4182.010.26.1.523-2023, en el periodo comprendido entre el 21 de noviembre de 2023 hasta el 28 de diciembre de 2023, y desde el 21 de febrero de 2024 hasta el 07 de abril de 2024, con el ánimo de efectuar el cobro de la cuota No.2 Final del Contrato No. 4182.010.26.1.483-2023.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4182.010.26.1.483-2023

2.1.1 Administrativa y legal

Tabla 2-1. Relación administrativa contrato de consultoría No. 4182.010.26.1.483-2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 4182.010.26.1.483-2023
OBJETO CONTRACTUAL:	"REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO - CORREGIMIENTO LA BUITRERA"
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
CONTRATISTA:	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA SAS
NIT:	901.262.497-9
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$37,392,240 (Incluido IVA)
ADICIÓN No.1	$9,050,001 (Incluido IVA)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$46,442,241 (Incluido IVA)
DURACIÓN INICIAL:	82 DÍAS
FECHA DE INICIO:	OCTUBRE 09 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DICIEMBRE 30 DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	DICIEMBRE 28 DE 2023
FECHA DE REINICIO:	FEBRERO 21 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA	ABRIL 07 DE 2024

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato con sus respectivos amparos, vigencias y montos asegurables.

Tabla 2-2. Resumen del estado de pólizas del contrato de interventoría

Pólizas entidades estatales				
Amparo	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
Cumplimiento del contrato	14-44-101189476	$ 9,288,448.20	DESDE: 09/10/2023 HASTA: 22/10/2024	SEGUROS DEL ESTADO
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14-44-101189476	$ 3,715,379.28	DESDE: 09/10/2023 HASTA: 17/04/2027	SEGUROS DEL ESTADO
Calidad del servicio	14-44-101189476	$ 9,288,448.20	DESDE: 09/10/2023 HASTA: 17/04/2029	SEGUROS DEL ESTADO

Fuente: Elaboración propia Calidad del servicio

2.1.2 Financiera

2.1.2.1 Forma de pago

El Distrito de Santiago de Cali Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3600010043. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en la siguiente forma:

A. **EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA:** Mediante actas parciales, según el avance del contrato de obra, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales de la obra, acompañados con sus respectivas actas parciales de obra y la bitácora de la obra y la interventoría, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.

B. **ULTIMO PAGO:** Equivalente al diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, respecto a la entrega de la obra, que deberá venir acompañada del acta final de obra, actas de cantidades de obras, productos finales tanto físicos como digitales, el acta de liquidación proyectada con las respectivas pólizas actualizadas y los informes finales de interventoría, previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

Para efectos del pago de las actas referidas, el contratista debe acreditar el pago de los aportes parafiscales y la afiliación obligatoria de todo el personal vinculado a la ejecución del contrato y pago actualizado, del sistema de seguridad social integral salud y pensión, conforme a las normas sobre la materia, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la misma por incumplimientos.

2.1.3 Técnica

2.1.3.1 Avance del periodo

2.1.3.1.1 Avance físico

A fecha de corte del presente informe, se tiene un avance físico del contrato del 100% considerando el avance físico del contratista CONSITEC INGENIERÍA responsable del contrato No. 4182.010.26.1.523-2023 “REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”

2.1.3.1.2 Avance financiero

A fecha de corte del actual informe la interventoría presenta para cobro un avance financiero del 100% de acuerdo con el recibo de las actividades ejecutadas hasta la fecha por el contratista CONSITEC INGENIERÍA.

A continuación, se relaciona la proyección del acta parcial de la interventoría para el periodo a reportar.

Tabla 2-3. Valor cobrado

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES ADICIONADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DE ADICIÓN No. 1			INTERVENTORÍA EJECUTADA					
									ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (Acta No. 2) FINAL		ACUMULADO A LA FECHA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VR. UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VR. UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
INTERVENTORÍA AL CONTRATO No. 4182.010.26.1.523-2023 REALIZAR OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN TANQUES SAN ANTONIO Y PUEBLO NUEVO - CORREGIMIENTO LA BUITRERA														
1.1	RED DE ACUEDUCTO													
1.1.1	Realizar interventoría a las obras de impermeabilización en tanques San Antonio y Pueblo Nuevo - corregimiento La Buitrera	UND	100%	$ 31.422.050	$31.422.050	100%	$ 39.027.093	$ 39.027.093	50,76%	$ 19.810.153	49,24%	$ 19.216.940,20	100,00%	$ 39.027.093
	SUBTOTAL				**$ 31.422.050**		**$ 39.027.093**	**$ 39.027.093**		**$ 19.810.153**		**$ 19.216.940**		**$ 39.027.093**
	COSTO DIRECTO TOTAL CONTRATO No. 4182.010.26.1.483-2023				$ 31.422.050			$ 39.027.093		$ 19.810.153,00		$ 19.216.940		$ 39.027.093
	IVA (19,0%)	**19,00%**			$ 5.970.190			$ 7.415.148		$ 3.763.929		$ 3.651.219		$ 7.415.148
	COSTO TOTAL				$ 37.392.240			$ 46.442.241		$ 23.574.082		**$ 22.868.159**		**$ 46.442.241**
	VALOR NETO A PAGAR											**$ 22.868.159**		

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
INTERVENTORÍA CONTRATADA	$	37.392.240
ADICIÓN No.1	$	9.050.001
TOTAL CONTRATADO	$	46.442.241
ANTICIPO ENTREGADO	$	-
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$	-
ACTA No 1	$	23.574.082
ACTA No 2	$	22.868.159
VALOR PRESENTE ACTA	$	22.868.159
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$	46.442.241
AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA	$	-
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACUMULADA	$	-
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	$	-
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$	22.868.159

ESTADO DEL CONTRATO		
INTERVENTORÍA CONTRATADA	$	37.392.240
ADICIÓN No.1	$	9.050.001
TOTAL CONTRATADO	$	46.442.241
EJECUTADO A LA FECHA	$	46.442.241
RETENCIÓN GARANTÍA (10%) (SI APLICA)	$	-
VALOR PAGADO	$	23.574.082
SALDO DEL CONTRATO DESCONTADO RETENCIÓN DE GARANTÍA	$	-
SALDO DEL CONTRATO SIN DESCONTAR RETENCIÓN DE GARANTÍA	$	(0)
VALOR NETO A PAGAR PRESENTA ACTA	$	22.868.159

A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 2-4. Avance financiero

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 46.442.241	$ 22.868.159	$ 23.574.082	$ 0

Fuente: Elaboración propia

2.1.3.1.3 Avance en tiempo

A la fecha se presenta un avance en tiempo del 100% del plazo contractual del contrato, cumpliendo con el plazo de entrega establecido de la obra para 23 de marzo de 2024 y para recibo por la interventoría para el dia 07 de abril del presente año.

2.1.3.2 Recursos contrato de consultoría

2.1.3.2.1 Personal del proyecto

De acuerdo con los términos de referencia se presenta a continuación el personal profesional de interventoría dispuesto por **AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S** para la ejecución del contrato. Durante el actual periodo se solicitó cambio de la gestora social.

Tabla 2-5. Personal del consultor

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Giovanny Zúñiga García
Residente de interventoría	Juan Felipe Agudelo Patiño
Inspector de Interventoría	Yerdinson Alberto Gaviria

Fuente: Elaboración propia

2.1.3.3 Descripción de actividades desarrolladas

2.1.3.3.1 Administrativas contrato No. 4182.010.26.1.483-2023

- Revisión de la solicitud de reinicio y prorroga de los contratos de obra e interventoría.
- Se revisó la modificación No.2 del contrato de obra No. 4182.010.26.1.523-2023, referente a la prórroga de este por un periodo de 30 días calendario.
- Se efectúa la revisión de la Modificación No.2 al contrato de interventoría No. 4182.010.26.1.483-2023, por prorroga del mismo por un periodo de 45 días calendario.
- Se revisó el acta de fijación de precios No.2 y No.3, mediante la cual se legalizaron los Ítems no previstos del contrato identificados en el desarrollo del periodo de la presente acta.
- Se presentaron informes semanales de seguimiento al contrato de obra.
- Se continua con el seguimiento a la bitácora de obra.
- Se realiza la conciliación de cantidades de obra de acuerdo con lo ejecutado en los frentes del contrato.
- De acuerdo con la conciliación de cantidades y los recorridos de obra efectuados, se revisa y aprueba el acta parcial No.3 Final y el Acta de Modificación No.3.
- Se efectúa acta de liquidación del contrato y de recibo a satisfacción por parte de la interventoría una vez realizado el recorrido de entrega de las obras en los respectivos frentes del contrato por parte del contratista CONSITEC INGENIERÍA SAS.

2.1.3.3.2 Financieras contrato No. 4182.010.26.1.483-2023

- Se revisaron los documentos para el trámite de la cuenta de la Cuota No.2 del contratista CONSITEC INGENIERÍA, del acta parcial del periodo comprendido entre el 21/11/2023 al 29/12/2023 y del 21/02/2024 al 29/02/2024.
- Se revisaron los documentos para el trámite de la cuenta de la Cuota No.3 Final del contratista CONSITEC INGENIERÍA, del acta parcial del periodo comprendido entre el 01/03/2024 al 23/03/2024.

2.1.3.3.3 Técnicas contrato No. 4182.010.26.1.483-2023

- Se continua con el seguimiento a las actividades de obra contractuales como a las actividades imperantes para el desarrollo del contrato que se establecen como no previstos.



Figura 2-1. Seguimiento al desarrollo de las actividades contractuales e Ítems no previstos por parte de la Interventoría (Imágenes Impermeabilización tanque Pueblo Nuevo)

- Reunión de conciliación de cantidades de obra para el acta final con la presencia del inspector de obran del contratista el señor Héctor Vera y el inspector de la interventoría el señor Alberto Gaviria.



Figura 2-2. Conciliación de cantidades de obra acta final.

- Se efectuó recorrido para el recibo de las actividades las actividades de obra, considerando ítem contractuales como ítems no previstos. En este recorrido se contó con la presencia de la supervisión departe del ordenador del gasto, gerencia y operarios de ACUABUITRERA, contratista de obra y la actual interventoría. Como parte del recorrido se visitaron los frentes objeto del contrato como lo son el tanque San Antonio, la instalación de la red de distribución sobre el sector de Vallejo, y finalmente el tanque en el sector de Pueblo Nuevo.



Figura 2-3. Recorrido para recibo de actividades de obra.

De acuerdo con el recorrido efectuado, la supervisión por parte de la Unidad Especial de Servicios Públicos UAESP, y la gerencia de ACUABUITRERA, evidencio el cumplimiento por parte del contratista CONSITEC INGENIERA S.A.S de las actividades correspondientes al desarrollo del objeto contractual, estableciendo la impermeabilización en su totalidad del tanque San Antonio, Pueblo Nuevo y la reposición de la red de distribución en el sector de Vallejo.

2.1.3.3.4 Actas de reunión generadas contrato No. 4182.010.26.1.483-2023

Tabla 2-6. Relación de comités técnicos de seguimiento contrato No. 4182.010.26.1.523-2023

Tipo de comité	Fecha	Asistentes
Comité de seguimiento No.4	27/11/2023	Contratista, Interventoría y funcionarios UAESP
Reunión revisión de solicitud de reinicio y prórroga de contrato de obra.	Febrero/2024	Contratista, Interventoría y funcionarios UAESP
Comité de seguimiento No.5	06/03//2024	Contratista, Interventoría y funcionarios UAESP

Tipo de comité	Fecha	Asistentes
Reunión técnica Revisión de balance, acta y cantidades de obra– Oficina contratista	08/03/2024	Contratista e Interventoría
Comité de seguimiento No.6	13/03/2023	Contratista, Interventoría y funcionarios UAESP
Reunión de revisión y legalización de ítems no previstos No.3	31/03/2024	Contratista e Interventoría
Recorrido para recibo de final de obra	15/04/2024	Contratista, Interventoría, Acuabuitrera y funcionarios UAESP

Fuente: Elaboración propia

2.1.3.3.5 Comunicados generados contrato No. 4182.010.26.1.483-2023

Tabla 2-7. Relación comunicados generados contrato No. 4182.010.26.1.483-2023

FECHA RADICADO	No. RADICADO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO
13/12/2023	CI_TCB-005-2023	Contratista	Interventoría	Solicitud de suspensión contrato de obra
13/12/2023	AGCE-P0402-008-004	Interventoría	UAESP	Visto buenos a la solicitud de suspensión contrato de obra, y solicitud de suspensión contrato de interventoría.
28/12/2023	FORMATO MAJA01.04.03.P003.F003 – ACTA DE SUSPENSIÓN	UAESP	Contratista/Interventoría	Suspensión al contrato de obra e interventoría.
Febrero/2024	CI_TCB-006-2024	Contratista	Interventoría	Solicitud de reinicio de contrato de obra
Febrero/2024	No. AGCE-P0402-008-009	Interventoría	UAESP	Visto bueno a la reinicio y prorroga contrato de obra
Febrero/2024	No. AGCE-P0402-008-010	Interventoría	UAESP	Solicitud de reinicio y prorroga contrato de Interventoría
21/02/2024	FORMATO MAJA01.04.03.P003.F004 – ACTA DE REANUDACIÓN	UAESP	Contratista/Interventoría	Reactivación de los contratos de obra e interventoría
21/02/2024	FORMATO MAJA01.04.03.18.P03.F002	UAESP	Contratista/ Interventoría	MODIFICACIÓN No.2 Prorroga a los contratos de obra e interventoría
22/02/2024	Correo electrónico	Interventoría	Contratista	Solicitud de actualización de pólizas
07/03/2024	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Remisión CC Cuota No.2 corregida para pago contrato 523-2023
31/03/2024	Correo electrónico	Interventoría	Contratista	Acta de Aprobación ítems no previstos No.3
31/03/2024	Correo electrónico	Interventoría	Contratista	Solicitud de respuesta a derecho de petición PQR ACUABUITRERA – suscriptor Sr. Jaime Andrés Collazos.
01/04/2024	CI_TCB-007-2024	Contratista	Interventoría	Respuesta a derecho de petición PQR ACUABUITRERA – suscriptor Sr. Jaime Andrés Collazos.

FECHA RADICADO	No. RADICADO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO
01/04/2024	AGCE-P0402-008-016	Interventoría	UAESP	Respuesta al comunicado del contratista de obra CI_TCB-007-2024.
20/04/2024	Correo electrónico	Contratista	Interventoría	Remisión de anexos cuenta de cobro Cuota No.3 Final
20/04/2024	Correo electrónico	Contratista	Interventoría	Remisión de anexos cuenta de cobro Cuota No.3 Final
25/04/2024	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Remisión de cuenta de cobro Cuota No.3 Final Contrato de obra, revisada y aprobada.

Fuente: Elaboración propia

2.1.3.3.6 Informes semanales

En cumplimiento de las obligaciones contractuales **AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA SAS**, remitió los Informes semanales de ejecución de los contratos de consultoría, dentro de los cuales se relacionaron las actividades ejecutadas en el periodo a reportar. A continuación, se relacionan las fechas de corte de cada uno de estos.

Tabla 2-8. Relación de Informes semanales

Informe Semanal	Periodo	
	Inicio	Finalización
Informe semanal No.7	20/11/2023	27/11/2023
Informe semanal No.8	27/11/2023	04/12/2023
Informe semanal No.9	04/12/2023	11/12/2023
Informe semanal No.10	11/12/2023	18/12/2023
Informe semanal No.11	18/12/2023	25/12/2023
Informe semanal No.12	25/12/2023	29/12/2023
Informe semanal No.13	21/02/2024	28/02/2024
Informe semanal No.14	28/02/2024	06/03/2024
Informe semanal No.15	06/03/2024	13/03/2024
Informe semanal No.16	13/03/2024	20/03/2024
Informe semanal No.17	20/03/2024	23/03/2024

Fuente: Elaboración propia

3 CONCLUSIONES

Al corte del presente informe se tiene un avance al contrato de interventoría del 100% correspondiente al avance avalado por todas las actividades ejecutadas por el contratista CONSITEC INGENIERÍA S.A.S.

Se concluye con la revisión a entera satisfacción de cada una de las actividades contractuales y no previstas establecidas para la ejecución y desarrollo del objeto contractual del contrato de obra **CONTRATO No. 4182.010.26.1.523-2023** de la Unidad Especial de Servicios Públicos del Distrito de Cali – UAESP.

Fecha de suscripción del informe de interventoría: Cali, veinticinco (25) de abril de 2024.

Cordialmente,



JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO
Representante Legal - Interventoría