



CONTRATO: “REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”.

INFORME SEMANAL No.6

FRENTE GUAYABALES

30 de noviembre – 07 de diciembre

ING. COORDINADOR

JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO

SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 07 DE 2023

CONTÁCTENOS
(311) 368 4817
(318) 742 9326
(350) 458 9221

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

CUADRO RESUMEN

CUADRO RESUMEN CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4182.010.26.1.549-2023				
OBJETO: REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO ALCANTARILLADO SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA				CORTE: 6
CONTRATO DE CONSULTORÍA		CONTRATISTA: EESALAMANCA S.A.S – NIT. 900.440.665-1		
		DIRECTOR DE CONSULTORÍA: EDWARD ENRIQUE SALAMANCA ALVAREZ		
GARANTÍAS				
AMPARO	No.	VIGENCIA	VALOR	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101150880	DESDE: 29/08/2023 HASTA: 13/06/2024	\$ 12,699,519.60	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101150880	DESDE: 29/08/2023 HASTA: 13/12/2026	\$ 5,079,807.84	SEGUROS DEL ESTADO
CALIDAD DEL SERVICIO	45-44-101150880	DESDE: 29/08/2023 HASTA: 13/06/2026	\$ 12,699,519.60	SEGUROS DEL ESTADO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATISTA: AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S - NIT. 901.262.497-9		
		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: GIOVANNY ZUÑIGA		
GARANTÍAS				
AMPARO	No.	VIGENCIA	VALOR	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14-44-101195699	DESDE: 05/10/2023 HASTA: 05/06/2024	\$ 7.210.600,80	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101195699	DESDE: 05/10/2023 HASTA: 05/12/2026	\$ 2.884.240,32	SEGUROS DEL ESTADO
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101183932	DESDE: 05/10/2023 HASTA: 05/06/2024	\$ 7.210.610,80	SEGUROS DEL ESTADO
ENTIDAD CONTRATANTE:		SUPERVISOR: Francisco Javier Bonilla Hurtado APOYO A LA SUPERVISIÓN: Ing. David Mazuera		

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezIngenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA		FORMA DE PAGO CONSULTORÍA:
% FÍSICO	30.21	%FÍSICO	70.00	<p>EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA: La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.</p> <p>ÚLTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad. Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ítem 1.1.4.2.2 Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.
%FINANCIERO	0.0	%FINANCIERO	0.0	

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

% TIEMPO	70.00%	% TIEMPO	70.00%	<p>FORMA DE PAGO INTERVENTORÍA:</p> <p>La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte de la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.</p> <p>ULTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad. Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ítem 1.1.9.2.2 Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.
VIGENCIA				
CONSULTORÍA			INTERVENTORÍA	
PLAZO	Dos (2) meses		PLAZO	Dos (2) meses
VALOR	\$ 63.497.598		VALOR	\$ 36.053.004
FECHA DE INICIO	26/10/2023		FECHA DE INICIO	26/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	25/12/2023		FECHA DE TERMINACIÓN	25/12/2023

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

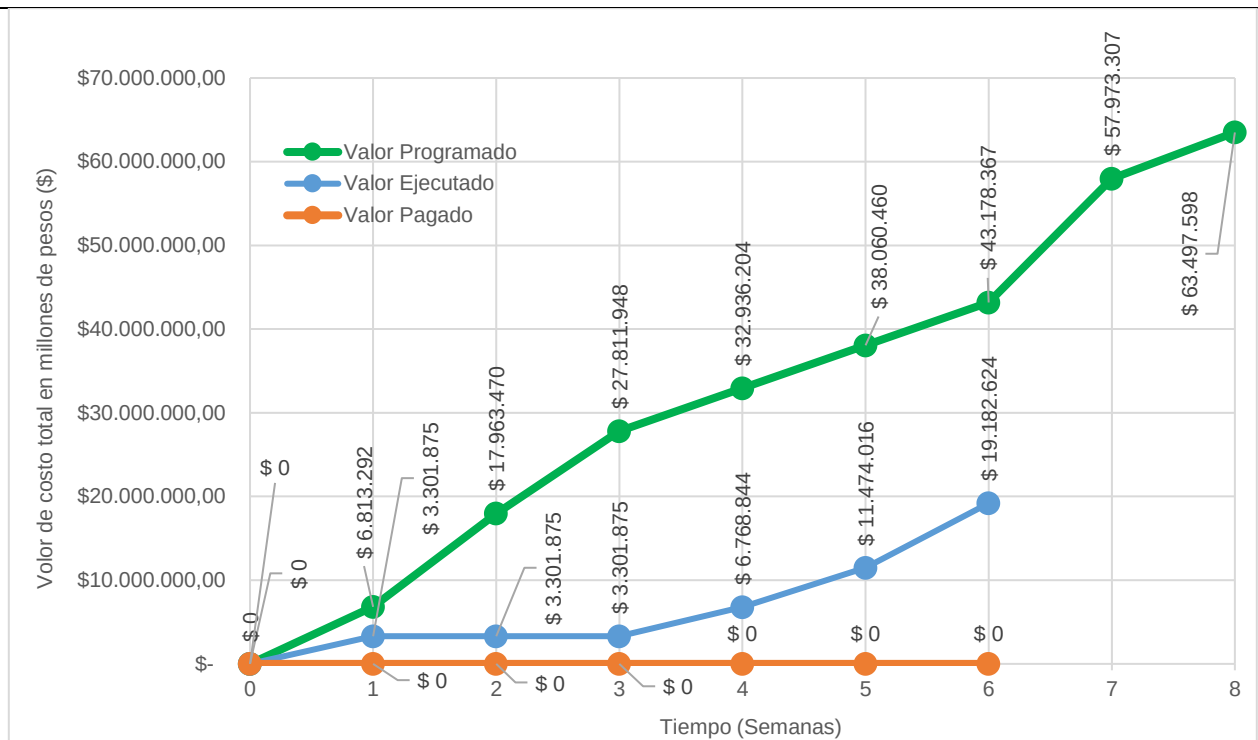
1. INFORME DE AVANCE		
Fecha	Actividades	1.1. NO SE ADELANTAN ACTIVIDADES
Jueves 30 de noviembre	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
Viernes 01 de diciembre	Actividades	1.2. SE ADELANTAN ACTIVIDADES
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
Sábado 02 de diciembre	Actividades	1.3. SE ADELANTAN ACTIVIDADES
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
Domingo 03 de diciembre	Actividades	1.4. SE ADELANTAN ACTIVIDADES
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
Lunes 04 de diciembre	Actividades	1.5. SE ADELANTAN ACTIVIDADES
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
Martes 05 de diciembre	Actividades	1.6. SE ADELANTAN ACTIVIDADES
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
	Actividades	1.7. SE ADELANTAN ACTIVIDADES

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezingenieria@gmail.com

Miércoles 06 de diciembre	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A
Jueves 07 de diciembre	Actividades	1.8. SE ADELANTAN ACTIVIDADES
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y el estudio de suelos.
	Registro Fotográfico	N/A

2. COMPONENTE TÉCNICO

CURVA "S"



ANÁLISIS DE LA CURVA

Teniendo en cuenta que a la fecha se culminan las actividades de campo de monumentación y levantamiento topográfico y se inician los sondeos para el estudio de suelos, el desarrollo de la ejecución del contrato (línea azul) presenta un avance de actividades, el avance de la sexta semana de ejecución del contrato se establece en el 30.21%.

DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA SPI:

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

El índice de desempeño del cronograma SPI, presenta un valor de 0.44 este valor está por debajo de la unidad (1) lo cual indica que el proyecto presenta un atraso en función del cronograma.

AVANCE E INDICADORES DE RENDIMIENTO

AVANCE DEL PERÍODO: 12.14%	AVANCE ACUMULADO: 30.21%
RETRASO: -4.08%	RETRASO ACUMULADO: 37.79%
VALOR EJECUTADO DEL PERIODO: \$ 7.708.608.00	VALOR EJECUTADO ACUMULADO: \$ 19.180.194.00

3. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA PRÓXIMA SEMANA

ACTIVIDAD

Iniciar las actividades de diseño hidrosanitario y culminar las actividades de oficina referentes al levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional y estudio de suelos, además, cabe resaltar que a la fecha nos encontramos a la espera de recibir el nuevo cronograma con el plan de contingencia por parte del contratista.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y APROBACIÓN

	Nombre	Cargo del Proyecto	Firmas
Elaboró	Ing. Cindy Yohana Pérez Toro	Ing. Apoyo de Interventoría	
Aprobó	Ing. Juan Felipe Agudelo	Representante Legal Interventoría	

Se Anexa Cuadro de Seguimiento Semana No.6.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

ANEXO No.1 CUADRO DE SEGUIMIENTO



 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI <small>OFICINA ADMINISTRATIVA GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES</small>			REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO ALCANTARILLADO SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA													 AG <small>AGUDELO & GUTIERREZ INGENIERIA</small>		
INTERVENTORIA AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 4182.010.26.1.521-2023 - UAESP SANTIAGO DE CALI																		
PROGRAMA DE EJECUCIÓN, CONTROL Y ENTREGA DE PRODUCTOS CONTRACTUALES																		
No.	PRODUCTO	COMPONENTE	ACTIVIDADES	CRONOGRAMA		DUR.	CANTIDAD				UNID	UNITARIO	VALOR		AVANCE		A. EVALUADO	ESTADO
				INICIO	FIN		PROGRAMADA	ADICIÓN No.1	CANT. TOTAL	EJECUTADA			PROGRAMADO	PARCIAL	PROGRAMADO	A. REAL		
ACTIVIDADES CONTRACTUALES DEL COMPONENTE DE ALCANTARILLADO																		
DURACIÓN FASE I (DÍAS)																	60	
1.1.4.1.1	F1	ALC	Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC. (ML)	29/10/2023	23/11/2023	28	2000	0	2000	1800	ML	\$ 1.900.00	\$ 3.800.000	\$ 3.040.000	100%	80,0%	-20,00%	80%
1.1.4.1.2	F1	ALC	Construcción de Mojones	9/11/2023	23/11/2023	14	4	0	4	4	UND	\$ 502.481.07	\$ 2.009.924	\$ 2.009.924	100%	100,0%	0,00%	100%
1.1.4.1.3	F1	ALC	Ortofotomosaico de área de influencia del proyecto. (15 HA)	9/11/2023	23/11/2023	14	1	0	1	0	GBL	\$ 3.092.191.20	\$ 3.092.191	\$ 0	100%	0,0%	-100,00%	0%
1.1.4.1.4	F1	ALC	Levantamiento censo poblacional a beneficiar	2/11/2023	23/11/2023	21	1	0	1	1	GBL	\$ 6.570.906.30	\$ 6.570.906	\$ 4.599.634	100%	70,0%	-30,00%	70%
1.1.4.1.5	F1	ALC	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red. (Acueducto y/o Alcantarillado) por perforación (cada 800 m aproximadamente).	2/11/2023	23/11/2023	21	4	0	4	3	UND	\$ 1.316.815.79	\$ 5.267.263	\$ 3.687.084	100%	70,0%	-30,00%	70%
1.1.4.1.6	F1	ALC	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red. (Acueducto y/o Alcantarillado) por perforación (Zona de amenaza alta por donde va a pasar la red).	2/11/2023	23/11/2023	21	2	0	2	0	UND	\$ 1.316.815.79	\$ 2.633.632	\$ 0	100%	0,0%	-100,00%	0%
1.1.4.1.7	F1	ALC	Diseño hidro-sanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, modulación hidráulica, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto, cumpliendo con las especificaciones y requisitos de EMCALI)	23/11/2023	25/12/2023	32	1	0	1	0	GBL	\$ 6.654.434.44	\$ 6.654.434	\$ 0	44%	0,0%	-43,75%	0%
1.1.4.1.8	F1	ALC	Diseño estructural de unidades especiales y estructurales para el sistema y para el control de la amenaza (evaluación de alternativas, prediseños, modelación estructural, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	23/11/2023	25/12/2023	32	1	0	1	0	GBL	\$ 6.253.995.68	\$ 6.253.996	\$ 0	44%	0,0%	-43,75%	0%
1.1.4.1.9	F1	ALC	Diseño estructural de unidades especiales y estructurales para zonas de amenaza alta (Evaluación de alternativas, prediseños, modelación estructural, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto) para las zonas de amenaza alta por donde va a pasar la red.	23/11/2023	25/12/2023	32	1	0	1	0	GBL	\$ 6.655.995.68	\$ 6.655.996	\$ 0	44%	0,0%	-43,75%	0%
1.1.4.2.1	F1	COMP	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	7/12/2023	25/12/2023	18	1	0	1	0	GBL	\$ 4.858.649	\$ 4.858.649	\$ 0	0%	0,0%	0%	24,99%
1.1.4.2.2	F1	COMP	Socialización del proyecto con comunidad beneficiada	7/12/2023	25/12/2023	18	1	0	1	1	GBL	\$ 5.562.336	\$ 5.562.336	\$ 2.781.168	0%	50,0%	50%	50%
CIERRE DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO																	5,21%	
EVALUACIÓN DEL PROYECTO A LA FECHA DE CORTE ACTUAL																	30,21%	
7-dic-23	FECHA DE EVALUACIÓN																	
26-oct-23	ACTA INICIO CONTRATO																	
70,00%	% DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN TIEMPO			AVANCE	AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES				AVANCE REAL DE ACTIVIDADES				RETRASO					
VALOR CONTRACTUAL	\$		53.359.326		AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO			AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO		RETRASO DEL PERIODO		RETRASO ACUMULADO				
VALOR CONTRACTUAL IVA INCLUIDO	\$		63.497.598		8,06%	68,00%			12,14%	30,21%		-4,08%		37,79%				
VALOR ADICIÓN	\$		-	INDICADORES	VARIACIONES				INDICADORES									
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$		63.497.598		SV	El proyecto presenta un atraso del cronograma representado en un valor de:				SPI (Índice de desempeño del cronograma)	\$	0,44	Valores por debajo de la unidad indican retraso		SPIe (Índice de avance de cronograma)	0,70	Valores por debajo de la unidad indican retraso	
VALOR FINAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO	\$		63.497.598			-\$ 23.995.742												
VALOR EJECUTADO AL CORTE	\$		7.708.608	NFTP	martes, 16 de enero de 2024				SDI (Índice de desviación de programación)		1,17	Progreso del tiempo igual al proyectado		SPIe (Índice de rendimiento del cronograma)	0,00	Valores por encima de la unidad establecen buen desempeño del cronograma		
VALOR ACUMULADO AL CORTE	\$		19.180.194	Nueva fecha de terminación proyectada según el avance al corte														