AGUDELO & GUTIÉRREZ
INGENIERÍA

CONTRATO: "REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA".

INFORME SEMANAL No.9

FRENTE GUAYABALES

21 de diciembre – 25 de diciembre

ING. COORDINADOR

JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO

SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 25 DE 2023

CONTÁCTENOS
(311) 368 4817
(318) 742 9326
(350) 458 9221

CUADRO RESUMEN

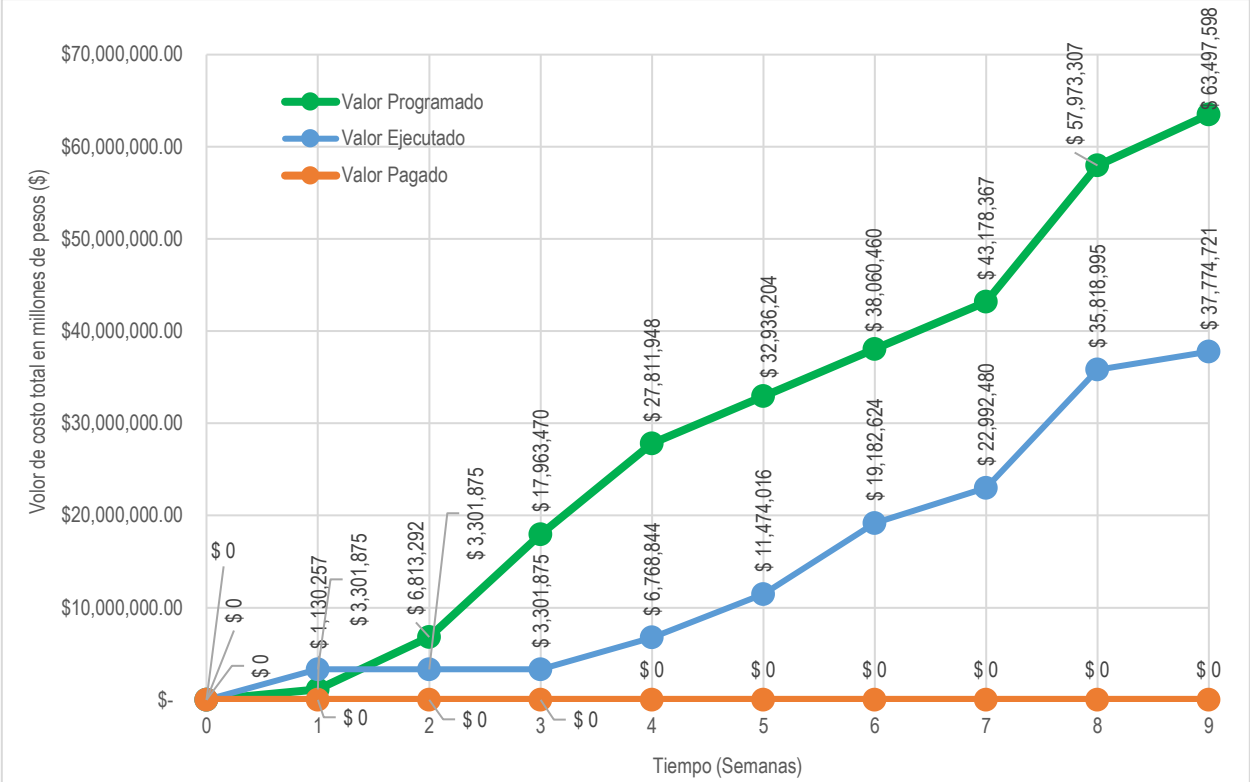
CUADRO RESUMEN CONTRATO DE CONSULTORÍA N°4182.010.26.1.549-2023				
OBJETO: REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO ALCANTARILLADO SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA				**CORTE: 9**
CONTRATO DE CONSULTORÍA		**CONTRATISTA:** EESALAMANCA S.A.S – NIT. 900.440.665-1 **DIRECTOR DE CONSULTORÍA:** EDWARD ENRIQUE SALAMANCA ALVAREZ		
GARANTÍAS				
AMPARO	**No.**	**VIGENCIA**	**VALOR**	**ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101150880	DESDE: 29/08/2023 HASTA: 13/06/2024	$ 12,699,519.60	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101150880	DESDE: 29/08/2023 HASTA: 13/12/2026	$ 5,079,807.84	SEGUROS DEL ESTADO
CALIDAD DEL SERVICIO	45-44-101150880	DESDE: 29/08/2023 HASTA: 13/06/2026	$ 12,699,519.60	SEGUROS DEL ESTADO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATISTA:** AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S - **NIT.** 901.262.497-9 **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:** GIOVANNY ZUÑIGA		
GARANTÍAS				
AMPARO	**No.**	**VIGENCIA**	**VALOR**	**ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14-44-101195699	DESDE: 05/10/2023 HASTA: 05/06/2024	$ 7.210.600,80	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101195699	DESDE: 05/10/2023 HASTA: 05/12/2026	$ 2.884.240,32	SEGUROS DEL ESTADO
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101183932	DESDE: 05/10/2023 HASTA: 05/06/2024	$ 7.210.610,80	SEGUROS DEL ESTADO
ENTIDAD CONTRATANTE:		**SUPERVISOR:** Francisco Javier Bonilla Hurtado **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** Ing. David Mazuera		

CONSULTORÍA		**INTERVENTORÍA**		**FORMA DE PAGO CONSULTORÍA:**
% FÍSICO	59.49	**%FÍSICO**	100.00	EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA: La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. ÚLTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad. Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos: • Ítem 1.1.4.2.2 Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.
%FINANCIERO	0.0	**%FINANCIERO**	0.0	

% TIEMPO	100%	**% TIEMPO**	100%	**FORMA DE PAGO INTERVENTORÍA:** La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte de la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. ULTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad. Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos: • Ítem 1.1.9.2.2 Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.

VIGENCIA			
CONSULTORÍA		**INTERVENTORÍA**	
PLAZO	Dos (2) meses	**PLAZO**	Dos (2) meses
VALOR	$ 63.497.598	**VALOR**	$ 36.053.004
FECHA DE INICIO	26/10/2023	**FECHA DE INICIO**	26/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	25/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	25/12/2023

1. INFORME DE AVANCE		
Fecha	Actividades	**1.1. SE ADELANTAN ACTIVIDADES**
Jueves 21 de diciembre	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.
	Registro Fotográfico	N/A
Viernes 22 de diciembre	Actividades	**1.2. SE ADELANTAN ACTIVIDADES**
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.
	Registro Fotográfico	N/A
Sábado 23 de diciembre	Actividades	**1.3. SE ADELANTAN ACTIVIDADES**
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.
	Registro Fotográfico	
Domingo 24 de diciembre	Actividades	**1.4. SE ADELANTAN ACTIVIDADES**
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.
	Registro Fotográfico	N/A
Lunes 25 de diciembre	Actividades	**1.5. SE ADELANTAN ACTIVIDADES**
	Descripción	Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.
	Registro Fotográfico	N/A
2. COMPONENTE TÉCNICO		
CURVA "S"		



ANÁLISIS DE LA CURVA

Teniendo en cuenta que a la fecha se continua con las labores del diseño hidrosanitario, del plan de manejo ambiental, levantamiento topográfico, levantamiento del censo poblacional, estudio de suelos y del ortofotomosaico, el desarrollo de la ejecución del contrato (línea azul) presenta un avance de actividades, el avance de la novena semana de ejecución del contrato se establece en el 63.44%.

DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA SPI:

El índice de desempeño del cronograma SPI, presenta un valor de 0.59 este valor está por debajo de la unidad (1) lo cual indica que el proyecto presenta un atraso en función del cronograma.

AVANCE E INDICADORES DE RENDIMIENTO

AVANCE DEL PERÍODO: 3.08%	**AVANCE ACUMULADO: 59.49%**
RETRASO: 5.62%	**RETRASO ACUMULADO: 40.51%**
VALOR EJECUTADO DEL PERIODO: $ 1.955.726.00	**VALOR EJECUTADO ACUMULADO: $ 37.775.586.00**

3. COMPROMISOS DEL CONTRATISTA PRÓXIMA SEMANA

ACTIVIDAD

Culminar las actividades de oficina referentes al levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, estudio de suelos y del ortofotomosaico.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y APROBACIÓN			
	Nombre	**Cargo del Proyecto**	**Firmas**
Elaboró	Ing. Cindy Yohana Pérez Toro	Ing. Apoyo de Interventoría	
Aprobó	Ing. Juan Felipe Agudelo	Representante Legal Interventoría	

Se Anexa Cuadro de Seguimiento Semana No.9.

ANEXO No.1 CUADRO DE SEGUIMIENTO

AG INGENIERÍA	**CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023** **GESTIÓN TÉCNICA** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S** **NIT: 901.262.497-9** **Santiago de Cali** **Teléfonos: 3187429326** **3113684817** agudeloygutierrezingenieria@gmail.com

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA

AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA

INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 4182.010.26.1.519-2023 - UAESP SANTIAGO DE CALI

PROGRAMA DE EJECUCION, CONTROL Y ENTREGA DE PRODUCTOS CONTRACTUALES

No.	PRODUCTO	COMPONENTE	ACTIVIDADES	CRONOGRAMA		DUR.	CANTIDAD					VALOR			AVANCE			
				INICIO	FIN		PROGRAMADA	ADICION No.1	CANT. TOTAL	EJECUTADA	UND	UNITARIO	PROGRAMADO	PARCIAL	PROGRAMADO	A. REAL	A. EVALUADO	ESTADO
ACTIVIDADES CONTRACTUALES DEL COMPONENTE DE ALCANTARILLADO																		
																	DURACION FASE I (DIAS)	60
1.1.9.1.1	F1	ALC	Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC. (ML)	26/10/2023	23/11/2023	28	400	0	400	380	ML	$ 1,600	$ 640,000	$ 608,000	100%	95.0%	-5.00%	95%
1.1.9.1.2	F1	ALC	Construcción de Mojones	9/11/2023	23/11/2023	14	2	0	2	2	UND	$ 505,000	$ 1,010,000	$ 1,010,000	100%	100.0%	0.00%	100%
1.1.9.1.3	F1	ALC	Ortofomosaico de area de influencia del proyecto. (1 HA)	9/11/2023	23/11/2023	14	1	0	1	1	GBL	$ 773,048	$ 773,048	$ 618,438	100%	80.0%	-20.00%	80%
1.1.9.1.4	F1	ALC	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (Hasta 200 usuarios)	2/11/2023	23/11/2023	21	1	0	1	1	GBL	$ 6,434,850	$ 6,434,850	$ 5,791,365	100%	90.0%	-10.00%	90%
1.1.9.1.5	F1	ALC	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red, (Acueducto y/o Alcantarillado) por perforación (cada 500 m aproximadamente).	2/11/2023	23/11/2023	21	1	0	1	1	UND	$ 1,316,816	$ 1,316,816	$ 1,053,453	100%	80.0%	-20.00%	80%
1.1.9.1.6	F1	ALC	Diseño hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	23/11/2023	25/12/2023	32	1	0	1	1	GBL	$ 6,654,434	$ 6,654,434	$ 5,323,546	100%	80.0%	-20.00%	80%
1.1.9.1.7	F1	ALC	Diseño estructural de unidades especiales y estructurales para el sistema y para el control de la amenaza (evaluación de alternativas, prediseños, modelación estructural, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	23/11/2023	25/12/2023	32	1	0	1	0	GBL	$ 7,273,996	$ 7,273,996	$ 0	100%	0.0%	-100.00%	0%
																		42.39%
1.1.9.2.1	F1	COMP	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	7/12/2023	25/12/2023	18	1	0	1	1	GBL	$ 4,751,100	$ 4,751,100	$ 3,563,325	100%	75.0%	-25%	75%
1.1.9.2.2	F1	COMP	Socialización del proyecto con comunidad beneficiada	7/12/2023	25/12/2023	18	1	0	1	1	GBL	$ 5,126,436	$ 5,126,436	$ 3,588,505	100%	70.0%	-30%	70%
																		21.05%
																		63.44%

CIERRE DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO

EVALUACION DEL PROYECTO A LA FECHA DE CORTE ACTUAL

25-dic-23	FECHA DE EVALUACIÓN						
26-oct-23	ACTA INICIO CONTRATO						
100.00%	% DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN TIEMPO	AVANCE	AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES		AVANCE REAL DE ACTIVIDADES		RETRASO	
			AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO	AVANCE DEL PERÍODO	AVANCE ACUMULADO	RETRASO DEL PERIODO	RETRASO ACUMULADO
VALOR CONTRACTUAL	$ 33,980,680							
VALOR CONTRACTUAL IVA INCLUIDO	$ 40,437,009		11.31%	100.00%	3.03%	63.44%	8.28%	36.56%
VALOR ADICIÓN	$ -	INDICADORES	VARIACIONES		INDICADORES			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 40,437,009		SV	El proyecto presenta un atraso del cronograma representado en un valor de:	SPI (Indice de desempeño del cronograma)	$ 0.63	Valores por debajo de la unidad indican retraso	SPIc (Indice de avance de cronograma) 1.00	Valores por debajo de la unidad indican retraso
VALOR FINAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO	$ 40,437,009		-$ 14,783,770					
VALOR EJECUTADO AL CORTE	$ 1,225,241		NFTP	lunes, 25 de diciembre de 2023	SDI (Indice de desviacion de programación)	1.00	Progreso del tiempo igual al proyectado	SPIe (Indice de rendimiento del cronograma) 0.00	Valores por encima de la unidad establecen buen desempeño del cronograma
VALOR ACUMULADO AL CORTE	$ 25,652,395		Nueva fecha de terminación proyectada según el avance al corte					