CONSORCIO
VENTURA

8.5. Anexo 5 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10016277
VINILICO BLANCO 2027155 CANECA 5 GL
Lote: AR3-332727
Cliente:
Fecha de Fabricación: 02-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 01-DIC-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
RELACION DE CONTRASTE / I-I&D+i-013-PINTUCO I-I&D+i-013-PINTUCO	98.08	96.50	100.00	%
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E) / I-I&D+i-012-PINTUCO I-I&D+i-012-PINTUCO	0.35	0.00	0.80	Adimens
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	125	120	125	KU
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.10	8.50	9.50	pH
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	5.32	5.28	5.38	kg/gal
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 05/12/2023 12:00:07 AM

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Distribuidores

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Antioquia, Zona cafetera, Costa Atlántica, Choco y San Andrés Islas.
Todos los productos cumplen con las normas Americanas ASTM y Española UNE

Alumband

Bandas/cintas autoadhesivas con polímeros SBS con autoprotección metálica de foil de aluminio de 80 micras gofrado
(2.0Kg/m2) / (2.5 Kg/m2)



Descripción:	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujeción:	Autoadhesivo.
Nombre Comercial : Alumband	
Designación	a. LBM-SBS-22/M-NA Autoadhesiva b. LBM-SBS-25/M-NA Autoadhesiva
Descripción	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujección:	Autoadhesivo
Uso Principal:	Tapagoteras

Normas técnicas de referencia:
- Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
- Europea UNE-EN 13707:2014
- Norma Española UNE 104401:2013

DESCRIPCIÓN

Son bandas/cintas autoadhesivas prefabricadas, a base de asfaltos modificados con polímeros elastoméricos tipo SBS y otros aditivos. Contiene en la cara inferior polietileno antiadherente desprendible para la aplicación directa luego de una adecuada imprimación, y en la cara superior contiene foil de aluminio de 80 micras que actúa como autoprotección de la lámina contra la exposición de la radiación ultravioleta del sol.

CAMPOS DE APLICACIÓN

- Tapagoteras para reparación e impermeabilización de todo tipo de techos (planos, inclinados, bóvedas, etc.)
- Impermeabilización de cubiertas no transitables sin protección.
- Impermeabilización de cables eléctricos, ductos de ventilación, carrocerías metálicas, tuberías subterráneas, etc.

CUALIDADES

- Son complemente impermeables.
- Resisten el envejecimiento, la radiación solar, los agentes atmosféricos, la contaminación industrial y la acción microbiológica, no siendo atacadas por animales tales como insectos, pájaros o roedores.
- Es flexible, se acopla a cualquier forma de superficie.
- Es reflectivo por la característica que tiene el foil de aluminio, este refleja los rayos solares ayudando a reducir la temperatura interior de la edificación.

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Alumband

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Lamina Autoadhesiva de asfalto modificado con polímeros adhesivos SBS

DATOS TÉCNICOS

Normas técnicas de referencia:
-Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
-Europea UNE-EN 13707:2014
-Norma Española UNE 104401:2013



ALMACENAJE

- Bajo techo en lugar fresco y seco. Protegidos de la acción de los rayos solares con temperaturas no inferiores a -10°C ni superiores a 40°C. Los productos laminares deben almacenarse de forma vertical.
- Los productos con protección de foil de Aluminio, se debe evitar el almacenamiento en contacto con carbonatos y silicatos alcalinos (concreto), estos materiales dañan la protección metálica. (Se produce manchas por deposición de estos materiales).

PRESENTACIÓN

- Rollo de 10 m2 (1 m de ancho x 10 m de largo)
- Bandas de 10 cm x 10 m / 10 cm x 5 m
- Bandas de 20 cm x 10 m / 20 cm x 5 m
- Bandas de 50 cm x 10 m / 50 cm x 5 m
- Doypack - Banda de 10 cm x 1 m

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Broncoelástico



Impermeabilizante acrílico para impermeabilizar cubiertas y terrazas de excelente durabilidad

DESCRIPCIÓN
Es un recubrimiento elástico impermeable, elaborado a base de resinas acrílicas para la impermeabilización de cubiertas y terrazas. Su capacidad de adhesión a la superficie, y su composición química, evita en su totalidad la penetración de la humedad (realizando el procedimiento descrito en la presente ficha técnica).

USOS
Se utiliza para impermeabilizar diferentes tipos de estructuras construidas con concreto, bloque o ladrillo; por ejemplo terrazas, losas, tejas de fibro-cemento y zinc.
Sirve para reparar e impermeabilizar canoas metálicas y ruanas en techos.
Incrementa la reflectancia solar (especialmente el **Broncoelástico** blanco).

VENTAJAS
- Es un impermeabilizante acrílico y elástico;
- Prolonga la durabilidad de sus techos, terrazas, etc;
- Es de fácil aplicación y viene listo para usar;
- Soporta la intemperie y los rayos ultravioleta;
- Evita y sella filtraciones en tejas de fibro-cemento y zinc;
- Alta adherencia;
- No requiere protección con pinturas reflectivas;
- Viene en gran variedad de colores.

MODO DE EMPLEO
Preparación de la superficie:
La superficie debe estar completamente seca y limpia, no tenga humedad interna (poros saturados de agua) que puede ocasionar burbujas o resquebrajamiento de la película de **Broncoelástico**.
Remover todo material suelto, residuos de: aceite, grasa, pinturas viejas, óxido, moho o todo aquello que pidiera afectar la adherencia del producto por medios mecánicos, cepillo de alambre, hidrolavadora o agua a presión.
Si el sustrato tiene empozamientos y protuberancias, o está excesivamente deteriorada, reparar con **Topcem Pronto**, mortero de secado rápido.
Si el sustrato no presenta un perfil de rugosidad adecuado (superficie lisa), se debe proveer por medios mecánicos.
La superficie debe tener una pendiente adecuada hacia las rejillas para evitar empozamientos de agua prolongados.
Verificar que la superficie se encuentre libre de selladores de concreto o agentes de curado base cera potencialmente nocivos para la adherencia del producto. En caso de que haya hongos/algas en la superficie, lavar la superficie con una solución de hipoclorito de sodio (blanqueador casero) en una relación de una parte de agua por una de blanqueador. Retire, posteriormente, la mezcla, lavando con agua

Broncoelástico

repetidamente.

Si el sustrato muestra algo de corrosión, debe limpiarse con un cepillo de cerdas de alambre, o por medios mecánicos.

APLICACIÓN

Base o imprimación

En superficies porosas como concreto, mortero, madera, entre otros, aplicar una base o imprimación diluida en agua con una proporción de 1 parte de **Broncoelástico** por 1 parte de agua. Aplicar la base en toda el área de la superficie porosa y dejar secar al menos 3 horas.

APLICACIÓN GENERAL

Dejar secar siempre el producto de 3 a 4 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta pegajosidad (no deja huella). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas y de la superficie del sitio de instalación.
Aplicar cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior.
En zonas con tela, aplicar de 2 a 3 capas hasta asegurar que quede completamente cubierta.
Verificar que no queden poros en la capa final por donde se pueda filtrar el agua.
Esperar 24 horas antes de poner en uso la superficie.

Uso de la Tela Broncopoliéster

Si la losa, teja o canoa tiene fisuras, esta debe ser tratada con **Broncopoliéster** y **Broncoelástico** así:
Aplicar una mano pura (sin diluir) de **Broncoelástico** sobre la fisura en tramos cortos e ir asentando la tela Bronco poliéster de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura, inmediatamente después de aplicado el **Broncoelástico** y antes de que seque.
El **Broncopoliéster** debe asentarse bien sin dejar arrugas ni burbujas de aire.
La impermeabilización debe continuar verticalmente sobre las medias cañas chaflán o muros en una longitud minima de 20 cm.
En áreas superiores a 20 m^2 se requiere la utilización de **Broncopoliéster**.

PRECAUCIONES

Mantenimiento

La impermeabilización con **Broncoelástico** puede tener una durabilidad de hasta 10 años, si se cumple con la aplicación de una película seca de 0,7 mm y se realiza un mantenimiento periódico cada 3 años.
El mantenimiento consiste en aplicar una capa adicional de producto. De igual manera se debe realizar una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc.
La aparición de fisuras en estructuras y materiales cementosos es normal, estas pueden romper la continuidad de la membrana y afectar el desempeño de la impermeabilización, por lo tanto es necesaria la verificación de la cubierta, al menos una vez al año, y hacer las respectivas reparaciones haciendo uso de la tela Broncopoliéster.

TRÁNSITO

Si el sitio de instalación va a estar sometido a tránsito directo, bien sea liviano, medio o pesado, el **Broncoelástico** debe ser protegido con un revestimiento permanente apto para el tráfico como puede ser cerámica, mortero y/o prefabricados.

COMPATIBILIDADES

No mezclar **Broncoelástico** con otros productos o componente que no haya sido recomendado en esta ficha.
No aplicar **Broncoelástico** sobre brea, productos asfálticos, fibra de vidrio o lechadas quebradizas.
No aplicar **Broncoelástico** sobre terrazas que tengan un acabado vitrificado o tableta.
No aplicar **Broncoelástico** sobre supeficies que tengan contacto permanente con agua, ya sea por encharcamientos o condensaciones, ni para inmersión constante o prolongada.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Broncoelástico no se considera peligroso según la normativa vigente en cuanto a la clasificación de las mezclas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Evitar el contacto con los ojos.
Durante la aplicación siempre usar guantes y gafas de protección, en el caso del **Broncoelástico** blanco se recomienda que tengan filtro solar. Se deben tomar las precauciones habituales para la manipulación de productos químicos. Para más información y completa sobre el uso seguro de nuestros productos por favor consultar la versión más reciente de nuestra Hoja de Seguridad del producto.

RENDIMIENTO APROXIMADO

De 4 - 4,5 metros cuadrados por galón, dependiendo del grado de porosidad de la superficie, a dos manos.

PRESENTACIÓN

- Cuñete de 5 galones.
- Balde de 2 galones y medio.
- 1 Galón.
- 1/4 de galón.
- 1/8 de galón.

ALMACENAMIENTO

Broncoelástico conservado en su empaque original tiene un tiempo de conservación de 18 meses.

Toda reproducción de textos, fotografías e ilustraciones publicados está totalmente prohibida

Broncoelástico

ADVERTENCIA
La información y prescripción anterior, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia con los productos, los cuales en condiciones de aplicación adecuadas cumplen con los objetivos para los cuales fueron elaborados, debe considerarse como indicativa y en cualquier caso, quien tenga intención de usar este producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para el uso previsto. MAPEI no se hace responsable por la aplicación o manipulación inadecuada del producto.

La versión actualizada de la ficha técnica está disponible en la página web www.mapei.com.co

INFORMACIÓN LEGAL
El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos puede ser reproducida en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no sustituye o complementa los requerimientos de esta ficha técnica en el momento de la aplicación del producto MAPEI.
Para especificaciones técnicas e información de garantía actualizada, por favor visite nuestro sitio web www.mapei.com.co

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en el sitio web Mapei www.mapei.com

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE PRODUCTO	
Consistencia:	líquida viscosa
Color:	blanco, gris, gris basalto, ladrillo, rojo colonial, azul, verde y negro
Viscosidad(+25°C)	96 - 105
PH Directo:	8,0 - 9,5
Sólidos por peso (%):	> 50%
Densidad (g/ml):	1,2 (±0,07)
DATOS DE APLICACIÓN	
Temperatura de aplicación:	de +10°C a +35°C

07-2019 (COL)

MANTO REAL ADHESIVO NORMAL 2.2mm SL

Código: 10332210

DESCRIPCIÓN:

El **Manto Real Adhesivo Normal 2,2 mm SL** es un manto adhesivo elaborado a base de asfalto modificado con polímeros APP y elastómeros, que le confiere elasticidad, plasticidad y flexibilidad, además de una elevada adhesividad al aluminio y a las más comunes superficies a impermeabilizar, que combinada con el refuerzo de fibra de vidrio y la lamina de aluminio estampada lo hace resistente a la tracción y a la intemperie.

COMPOSICIÓN:

Asfalto
Aceite mineral
Polímeros APP e IPP
Polímero SBS
Resina hidrocarburica
Plástico siliconado
Hoja de aluminio de 40 micras
Fibra de vidrio de 40 g/m²

USOS RECOMENDADOS:

- La excelente plasticidad permite su utilización en dobleces muy agudos.
- La elasticidad de su mezcla y la resistencia a tracción de fibra de vidrio y del aluminio, permiten el uso en cubrimiento de techos de láminas de fibrocemento, metal, concreto lisos o acanalados.
- Para impermeabilizar y bajar la temperatura de los techos o paredes expuestas al calor, de cualquier inclinación, lisas u onduladas.
- Revestimiento de tuberías sometidas a corrosión o que se quieran aislar térmicamente, igual que para los ductos de aire acondicionado.
- Aislamiento térmico de silos para almacenamiento de alimentos.
- Recubrimiento interno y externo de cavas frigoríficas.
- Revestimiento de techos industriales, agrícolas y avícolas en áreas donde no haya riesgo de ataque químico por álcalis o ácidos.
- Impermeabilización de canaletas de recolección de agua.
- Impermeabilización de techos de madera en listones o machimbrado.

VENTAJAS:

- Soporta cambios de temperaturas expandiéndose y contrayéndose sin agrietarse .
- En áreas sujetas a movimientos, se adapta a ellos, recuperando luego sus dimensiones originales.
- En superficies donde haya presencia de pequeñas juntas de dilatación, siguen su movimiento sin agrietarse.



- Su resistencia al punzonamiento, le permite soportar acabados duros.

DATOS DEL PRODUCTO:

PROPIEDAD	REQUISITO MÍNIMO	RANGO	VALOR TÍPICO EDIL
Ancho rollo, m	0.99	0.99 – 1.10	1.00
Largo rollo, m	9.90	9.90 – 10.10	10.02
Cubrimiento, m^2	----	----	9.10
Peso por superficie, g/m^2	2100	2100 - 2600	2150
Peso / rollo, Kg	21	21 - 26	21.5
Espesor, mm	2.10	2.10 – 2.30	2.19

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Asegurarse que la placa tenga pendiente mínima de 2% y que no tenga desniveles que puedan generar estancamiento de agua que mancharían el aluminio, ni protuberancias que puedan perforar el manto.
- Limpiar de escombros, polvo, grasa, elementos desprendibles, eliminar musgos, antes de imprimar.
- Imprimar con la cantidad de primer recomendada y dejar que seque antes de impermeabilizar.

INSTALACIÓN:

- En frío sin uso de llama, sobre la superficie previamente imprimada (a exclusión de superficies de madera) y sellado de los solapes con la presión de la mano, pie o de un rodillo de goma dura.
- El plástico siliconado se debe eliminar solo al momento de la instalación para evitar que el polvo del ambiente impida la adhesión.
- Subir al techo solo los rollos necesarios para instalar en las próximas 2 horas para evitar deformación de los rollos de manto, por efecto del calor.

ALMACENAMIENTO Y MANEJO:

- Bajo techo sobre superficie lisa y limpia.
- Temperatura máxima de almacenamiento 40ºC.
- Rotación de inventario recomendado de seis meses, usando los lotes más antiguos para evitar que puedan presentar deformaciones.
- Durante el manejo de los rollos no se deben maltratar o golpear en los bordes o en los costados, para evitar daños a la membrana.

EMPAQUE Y DESPACHO:

Despachos a granel.
Empaque en paletas de 115 cm x 115 cm envuelto en bolsa plástica termoretraíble de:
Unidades por paleta: 36.
Peso aproximado 850 kg.
Paletas por contenedor 20ft: 20.

PRECAUCIONES EN LA APLICACIÓN:

- Evitar la exposición del rollo por tiempo prolongado al calor del sol antes de instalarlo, ya que su mezcla rica en polímeros hace que pueda ser difícil manejarlo en la aplicación.
- Limpiar la superficie a impermeabilizar de escombros y polvo antes de imprimar. Dejar secar el primer para evitar el despegue del manto adhesivo.
- No deben colocarse objetos muy pesados o contundentes sobre el manto instalado sin la adecuada protección porque pueden dañarlo.
- La superficie a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que puedan perforar el manto, ni deformaciones que permitan el estancamiento del agua de lluvia, ennegreciendo la superficie de aluminio.
- Al realizar el mantenimiento del manto no se debe lavar con productos alcalinos, ácidos o abrasivos porque dañarían la superficie de aluminio.

CUIDADOS:

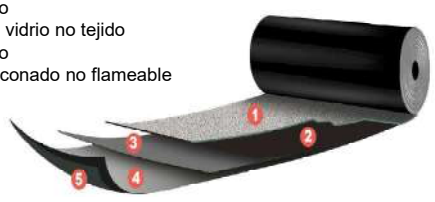
- Durante la instalación de estos mantos es necesario usar guantes para evitar ensuciarse las manos y protegerlas del filo del aluminio. En caso de ocurrir heridas se debe desinfectar con antiséptico, protegerla con gaza y cinta adhesiva hipoalergénica.
- Usar gafas oscuras para evitar daño a los ojos por el fuerte resplandor del aluminio que actúa como un espejo, refractando el 92 % de la luz.
- No instalar en techos cercanos a aeropuertos, para evitar encandilamiento de los pilotos.

PROPIEDADES FÍSICAS Y ESPECIFICACIONES:

PROPIEDADES	MÉTODOS			ESPECIFICACIONES
	UNI EN	ASTM D 5147	COV	
ESPESOR, mm	1849-1	Sec. 6	3229	2.10 – 2.30
PESO X M2, Kg/m2	1849-1	----	3244	2.10 – 2.60
LONGITUD, m	1848-1	----	3229	10 ± 1%
RESISTENCIA A TRACCION A RUPTURA, kN/m, (Kgf/5cm), L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 6.8 (35) / ≥ 5.9 (30)
ELONGACION A RUPTURA, % L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 5 / ≥ 5
RESISTENCIA AL DESGARRE, N , (Kgf), L/T	----	Sec. 8	3245	≥196 (20) / 167 (17)
RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA, Kgf	12730-A	----	3249	≥ 2 / ≥ 5
FLEXIBILIDAD EN FRÍO, ^{0}C	1109	Sec. 12	3247	≤ +5
DEFORMACIÓN EN CALIENTE, ^{0}C	1110	Sec. 13	3248	90 ± 15
ABSORCIÓN DE AGUA, %	1847	Sec. 10	3250	NO APLICA
PUNTO DE ABLANDAMIENTO, ^{0}C	1427	ASTM D36	419	100 ± 10
ADHESIÓN SOBRE PLAYWOOD @23^{0}C, N/m	----	D7530 / D7530M-17	----	≥ 180

DESCRIPCIÓN DEL LAMINADO:

1. Lámina de aluminio gofrada
2. Asfalto modificado
3. Refuerzo fibra de vidrio no tejido
4. Asfalto modificado
5. Antiadherente siliconado no flameable



EDIL C.A. CERTIFICADA ISO 9001-2015 registrado ISO 9001-2000 certificado 9001-362-10505 obtenido el 05-2005.
EDIL C.A. ES MIEMBRO DE NRCA DESDE 1990

EMISION: 20-01-2000
REVISION : Nº 5
FECHA: 20-05-2020

EDIL
PROTECCIÓN POR ENCIMA DE TODO

Fábrica de Productos Impermeabilizantes EDIL, C. A. Rif: J-07505530-6
Avenida Miranda Sur, Zona Industrial Tinaquillo, parcela 10. Tinaquillo, estado Cojedes – Venezuela. Teléfono: 0414 4373768

www.edil.com.ve
Edil_fabrica
glippolis@edil.com
@edil_fab

ESTUCOR ESTUCO PLASTICO



SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

1.1 Identificador SGA del producto: ESTUCOR ESTUCO PLASTICO

1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:

Usos pertinentes: Revestimiento acrílico para exteriores, de acabado liso

Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3

1.3 Datos sobre el proveedor:

CORLANC S.A.S.
Carrera 48 N° 72 sur 01 Avenida Las Vegas
055450 Sabaneta - Antioquia - Colombia
Tfno.: +57-4-3787800
materialesypinturascorona@corona.com.co
https://www.corona.co

1.4 Número de teléfono para emergencias: CISTEMA - ARL SURA 018000511414 - 0314055911

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:

NFPA:

Salud: 1
Inflamabilidad: 0
Inestabilidad: 0
Especiales: No relevante

SGA:

La clasificación del producto se ha realizado conforme con al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuatico agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuatico cronico. 3: Peligrosidad cronica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317

2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:

NFPA:



SGA:

Atención



Indicaciones de peligro:

Acuatico cronico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Consejos de prudencia:

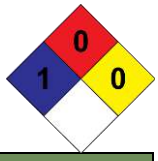
P101: Si se necesita consultar a un médico, tener a mano el recipiente o la etiqueta del producto
P102: Mantener fuera del alcance de los niños
P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles
P273: No dispersar en el medio ambiente
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico
P501: Eliminar el contenido/recipiente mediante el sistema de recogida selectiva habilitado en su municipio

Sustancias que contribuyen a la clasificación

Masa de reacción de 5-cloro-2-metil-2H-isotiazol-3-ona y 2-metil-2 H-isotiazol-3-ona (3:1)

2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS (continúa)

No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 Sustancias:

No aplicable

3.2 Mezclas:

Descripción química: Mezcla acuosa a base de aditivos, cargas, coalescentes y resinas

Componentes:

Ninguna de las sustancias que constituyen la mezcla contribuyen a la peligrosidad del producto.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Acúdase al médico en caso de malestar con esta Ficha de Datos de Seguridad.

Por inhalación:

En caso de síntomas, trasladar al afectado al aire libre.

Por contacto con la piel:

Quitar la ropa y los zapatos contaminados, aclarar la piel o duchar al afectado si procede con abundante agua fría y jabón neutro. En caso de afección importante acudir al médico. Si el producto produce quemaduras o congelación, no se debe quitar la ropa debido a que podría empeorar la lesión producida si esta se encuentra pegada a la piel. En el caso de formarse ampollas en la piel, éstas nunca deben reventarse ya que aumentaría el riesgo de infección.

Por contacto con los ojos:

Enjuagar con agua hasta la eliminación del producto. En caso de molestias, acudir al médico con la FDS de este producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión de grandes cantidades, se recomienda solicitar asistencia médica.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable, bajo riesgo de incendio por las características de inflamabilidad del producto en condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso. En el caso de la existencia de combustión mantenida como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido se puede emplear cualquier tipo de agente extintor (Polvo ABC, agua,…)

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

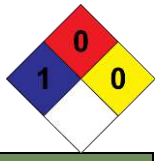
5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo; lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación. ver secciones 8 y 13.

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Tª mínima:	5 ºC
Tª máxima:	30 ºC
Tiempo máximo:	12 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo (ACGIH):

Partículas no especificadas de otra forma: Fracción inhalable VLA-ED= 10 mg/m3 // Fracción respirable VLA-ED= 3 mg/m3

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,…) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavaojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2.
Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria del las vias respiratorias	Máscara autofiltrante para gases y vapores	Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la manos	Guantes de protección contra riesgos menores	Reemplazar los guantes ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable la utilización de guantes de protección quimica

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la cara	Gafas panorámicas contra salpicaduras y/o proyecciones	Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
	Ropa de trabajo	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable ropa de trabajo para protección química.
	Calzado de trabajo antideslizamiento	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

No es preciso tomar medidas complementarias de emergencia.

Controles de la exposición del medio ambiente:

En virtud de la legislación comunitaria de protección del medio ambiente se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

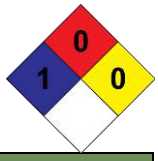
9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

Estado físico a 20 ºC:	Sólido
Aspecto:	Pastoso
Color:	☐ Blanco
Olor:	Característico
Umbral olfativo:	No relevante *
Volatilidad:	
Temperatura de ebullición a presión atmosférica:	No relevante *
Presión de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Presión de vapor a 50 ºC:	No relevante *
Tasa de evaporación a 20 ºC:	No relevante *
Caracterización del producto:	
Densidad a 20 ºC:	1866 kg/m³
Densidad relativa a 20 ºC:	1,866
Viscosidad dinámica a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 40 ºC:	>20,5 cSt
Concentración:	No relevante *
pH:	8 - 10
Densidad de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 ºC:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 ºC:	No relevante *
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No aplicable
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	330 ºC
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *

9.2 Información adicional:

Tensión superficial a 20 ºC:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

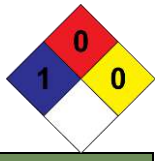
10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD (continúa)

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	No aplicable	No aplicable	Evitar alcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO2), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

DL50 oral > 5000 mg/kg (rata).

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
  IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cuarzo (RCS < 1 %) (1)
- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

E- Efectos de sensibilización:

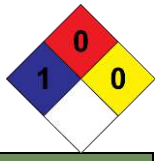
- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en EPPsodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

Información adicional:

No relevante

Información toxicológica específica de las sustancias:

No determinado

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

No determinado

12.2 Persistencia y degradabilidad:

No disponible

12.3 Potencial de bioacumulación:

No determinado

12.4 Movilidad en el suelo:

No determinado

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 4741 de 2005, Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

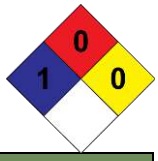
Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): No relevante

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN (continúa)

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST
CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.
Decreto 1079 de 2015 - decreto único reglamentario del sector transporte
NTC 1692 -Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado
NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración
Decreto número 4741 de 2005
Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado
Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.
NTC 4702 - 1 -Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos
NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases
NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables
NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.
NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos
NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas
NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas
NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:

Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:

H402: Nocivo para los organismos acuáticos
H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:

Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

No relevante

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

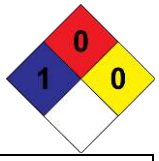
Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)
IARC:Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer
OSHA:Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor
NTP:National Toxicology Program
TOXNET: Toxicology data network

Abreviaturas y acrónimos:

IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO:Demanda Quimica de oxígeno
DBO5:Demanda biológica de oxígeno a los 5 días
BCF: factor de bioconcentración
DL50: dosis letal 50
CL50: concentración letal 50
EC50: concentración efectiva 50
Log POW: logaritmo coeficiente partición octanol-agua
Koc: coeficiente de partición del carbono orgánico

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



La información contenida en esta ficha de datos de seguridad está fundamentada en fuentes, conocimientos técnicos y legislación vigente a nivel europeo y estatal, no pudiendo garantizar la exactitud de la misma. Esta información no es posible considerarla como una garantía de las propiedades del producto, se trata simplemente de una descripción en cuanto a los requerimientos en materia de seguridad. La metodología y condiciones de trabajo de los usuarios de este producto se encuentran fuera de nuestro conocimiento y control, siendo siempre responsabilidad última del usuario tomar las medidas necesarias para adecuarse a las exigencias legislativas en cuanto a manipulación, almacenamiento, uso y eliminación de productos químicos. La información de esta ficha de datos de seguridad de materiales únicamente se refiere a este producto, el cual no debe emplearse con fines distintos a los que se especifican.

FIN DE LA FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)



ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO-SC101-1



ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO-SA069-1



OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO-OS038-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

FL-50 PRO EMULSIÓN ASFÁLTICA

Impermeabilizante asfáltico modificado con polímeros, estabilizado con agentes emulsificantes y llenantes minerales, para cubiertas de concreto, mortero, ladrillo, madera y metal, y para imprimación bajo mantos asfálticos Fiberglass Isover.
FL-50 PRO Emulsión Asfáltica viene en presentación de 1 galón y 5 galones.



Características

- ✓ Es un producto de fácil aplicación, la aplicación es a temperatura ambiente.
- ✓ Producto listo para su uso.
- ✓ Excelente adherencia a la superficie.
- ✓ Producto base agua, no tóxico, libre de solventes.
- ✓ Se puede usar como imprimante o en un sistema de impermeabilización en frío.
- ✓ Producto de secado rápido.
- ✓ Fácil dilución en agua, fácil de mezclar.
- ✓ Sella pequeñas fisuras y crea barrera anti polvo.
- ✓ Es un ligante entre la placa y la impermeabilización definitiva.
- ✓ Excelente cubrimiento de la superficie.
- ✓ El producto una vez seco no se escurre por efecto del calor solar, no se cristaliza con el frío.
- ✓ Producto de excelente durabilidad. **

Sistemas de aplicación

Aplicación	DESCRIPCIÓN
Como Imprimante	• Diluir el producto con agua en relación 1:3 en volumen (producto: agua). • Rendimiento aproximado de 30 – 36 m^2/galón (consumo de 100 - 120 g/m^2).
Como impermeabilizante en frío	• Imprimar superficie. • Aplicar producto sin diluir, e inmediatamente poner una capa de refuerzo (Fibra de vidrio o poliéster); dejar secar. • Se recomiendan 3 capas de **FL-50 PRO Emulsión Asfáltica** y dos capas de refuerzo. • Rendimiento aproximado de 7 – 9 m^2/galón (Consumo de 400-500g/m^2). • Una vez aplicada la última capa de emulsión dejar secar la instalación mínimo 24 horas protegida del sol y la lluvia, y aplicar pintura bituminosa de color aluminio como acabado final.

Propiedades Técnicas

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN
Contenido de sólido	35% ±5
Tiempo de secado **Temperatura ambiente (20°C)*	2 horas
Solubilidad en agua	Soluble

***Siguiendo las recomendaciones de almacenamiento, transporte y aplicación del producto y del sistema de impermeabilización.*

Estándar Visual

CARACTERÍSTICA	GUÍA DE ACEPTACIÓN
Apariencia de producto	El producto presenta una textura cremosa, color café oscuro y olor típico del asfalto.
	El producto diluido y completamente mezclado presenta una consistencia liquida homogénea.
	El producto aplicado y seco, presenta un color café a negro de acuerdo a la dilución realizada.

Recomendaciones

- Almacenar bajo techo, en arrumes de máximo 4 cuñetes (1 cuñete = 5 galones) de alto en posición vertical.
- ***Vida útil del producto en almacenamiento: 1 año desde la fecha de fabricación en su envase original.*** Debe mantenerse el envase bien sellado.
- Asegurar superficie en condiciones óptimas con tratamiento previo de defectos.
- No mezclar con otras emulsiones.
- Mezclar bien el producto antes de usarse**.**
- Corregir pendientado, no menor a 1.5% para evitar empozamientos.
- Una vez el producto es aplicado, proteger de la lluvia al menos por 6 horas

Información adicional disponible en FiberGlass Isover, contacte a su asesor comercial o consulte nuestra página web: www.isover.com.co

Empaque

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	PESO NETO (kg)
FL - 50 PRO Emulsión Asfáltica	5 Galones	18 ± 0.5
	1 Galón	3.6 ± 0.2

PESO BRUTO (kg/envase) = PESO NETO (kg/envase) + PESO EMPAQUE (kg) (5 galones = 1.12 kg, 1 galón = 0.25).

Certificaciones

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS N° CO11/4442

Sistema de gestión de calidad ISO 9001:2015 CO11/4442 certificado por SGS.

Ficha técnica-P04_FT_181_FL- 50 PRO Emulsión Asfáltica_ES_05.08.2019

Copia no controlada. La información contenida en este documento puede ser actualizada sin previo aviso.

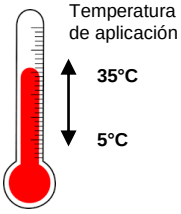
1. NOMBRE DEL PRODUCTO



SELLO DE POLIURETANO 100%

- Máxima elongación 600%
- Flexible
- Alta resistencia a la intemperie
- Pintable
- Ideal para juntas en exteriores
- Clasificación A+ en relación a emisiones al interior, según regulación francesa de VOC
- Base agua





2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sellador y adhesivo elástico 100% poliuretano de un sólo componente, cura con la humedad ambiente formando un sello flexible, de alta elasticidad y adherencia, posee excelente recuperación, resistencia a esfuerzos cíclicos y además es resistente a hongos, es especial para:

- Juntas de control, dilatación o expansión, inclusive en pisos
- Sellar juntas verticales y horizontales
- Tratar fisuras activas entre distintos materiales
- Para adherir materiales diferentes entre sí
- Sellado de elementos en fachadas en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651-1 (F EXT-INT CC)
- Sellado de elementos para pasos peatonales en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651- 4 (PW EXT-INT CC)
- Adhesivo para la instalación de lavamanos y lavaplatos de incrustar a los mesones de granito, mármol y similares

Usos

Especial para el sellado y tratamiento de juntas, fisuras o unión entre una gran variedad de superficies tanto en interiores como en exterior tales como:

- Concreto
- Mampostería
- Morteros
- Revestimientos cerámicos
- Poliéster
- Vidrio
- Porcelanato
- PVC
- Madera
- Aluminio
- Metales
- Piedra

3. VENTAJAS

- Alta resistencia a los rayos UV
- Alta resistencia a la humedad
- Uso interior o exterior
- 100% Poliuretano
- 600% de Elongación
- Monocomponente – sin aditivos o catalizadores
- Fácil de aplicar y de limpiar
- No se agrieta, no se pela ni se descascara
- Elasticidad permanente y con alta capacidad de recuperación frente a esfuerzos cíclicos
- Resistencia a la fatiga en relación con sus propiedades mecánicas ante cambios térmicos y esfuerzos constantes
- Sumergible en agua potable
- Tiene el respaldo y la garantía de marca CORONA®

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Presentación: Cartuchos de 300 ml y 600 ml

Vida útil: 12 meses en su envase original cerrado y almacenado en lugares secos a una temperatura inferior a 25°C

Corona® certifica que este producto cumple con las especificaciones hasta la fecha de vencimiento del producto

5. DATOS TECNICOS

Apariencia	Pastosa
Color	Gris, blanco y negro
Descuelgue (ISO 7390)	Ninguna
Elongación a rotura (ISO 8339)	> 500 %
Densidad a 20ºC (77ºF)	1,16 ± 0,02
Temperatura de resistencia	- 40 a + 80 °C
Temperatura de aplicación	5 a 35 °C
Secado inicial (formación de película) a 23°C y 50% HR	70 min aprox.
Tiempo de curado a 23 ° C y 50% HR	3 mm/24 h
Dureza Shore A	Approx. 40
Modulo al 100% (ISO 8339)	Aprox. 0.4 MPa
Resistencia a rocío de agua y niebla salina	Excelente
Resistencia a rayos UV	Buena
Resistencia a ácidos diluidos y bases	Media
Compatibilidad con pinturas base agua	Si
Compatibilidad con pinturas base solvente	Realizar pruebas
% Sólidos	94 ± 1 por peso 93 ± 1 por volumen
Viscosidad en cps	350.000 – 400.000

Clasificación acorde a ASTM C-920: Clase 25, Tipo S, grado NS, uso T1, NT, A y M

Clasificación acorde a ISO 11600 : F 25 HM

Rendimiento por cartucho:

Diámetro de cordón (mm)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Longitud de cordón (m)	95	42	24	15	10.5	7.5	5.5	4.5	3.5

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE
La superficie debe de estar completamente seca, libre de polvo, grasa y moho. Elimine partículas sueltas o cualquier elemento que pueda inhibir la adherencia del material

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

Superficies con hongo: Cualquier moho existente en la Superficie se debe eliminar antes de la aplicación. Lave la superficie llena de hongo con una mezcla de 1/4 de galón de un blanqueador doméstico con 3/4 de agua caliente; enjuague completamente y deje secar.

Superficies selladas: Es necesario remover la mayor Cantidad de sello viejo, especialmente si se encuentra en condiciones deterioradas.

En el caso de aplicación sobre superficies metálicas se debe verificar la necesidad de lijar antes de aplicar el producto. Después del lijado debe limpiarse la superficie

Se recomienda limpiar con cepillo de alambre cuando el material vaya a ser instalado sobre concreto

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN DEL PRODUCTO

1. Encintar los bordes de la junta que se desean mantener limpios
2. Verificar la limpieza de la junta
3. Aplique a temperaturas entre 5 y 35ºC, y cuando no se espera lluvia por 72 horas
4. Corte la punta del tubo para el tamaño requerido
5. Sujete la pistola de calafateo a un ángulo de 45º y empuje el material delante del inyector, aplicando presión para lograr un sello uniforme
6. Arregle cualquier imperfección entre los primeros 15 minutos después de la aplicación usando espátula o esponja humedecidas con una solución jabonosa
7. Elimine el exceso de producto con un trapo húmedo antes de que forme piel

Notas:

- Almacene a 20°C antes de aplicación en climas fríos
- Para limpiar los restos de material se recomienda usar detergente y agua
- Para limpieza de herramientas usar Acetona o MEC
- Para limpieza después del curado es necesaria la abrasión

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

En los procesos de lavado con hipoclorito evite el contacto con la piel y los ojos, usar guantes y gafas adecuados.

No mezclar con otros materiales

No aplicar cuando se pronostique lluvia ni condensación de agua en las siguientes 72 horas.

Para pintar con pinturas base agua, esperar un tiempo aproximado de 3 horas, y 24 horas para pintar con pinturas base solvente, sin embargo, evaluar la compatibilidad de la pintura base solvente con el sello.

8. GARANTÍA

Si el producto se agrieta, se pela o se separa mientras usted es dueño de su casa y si usó el producto correctamente, presente su recibo de compra y mande el tubo usado a CORONA® Servicio al Cliente para reemplazarle el producto. El vendedor no aceptará responsabilidad por más del reemplazo del producto o el precio de compra.

Después de destapar el tubo debe consumirse la cantidad total del material

Hoja de Seguridad Disponible a petición.

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD

No es inflamable.

Toxicidad:
Evite el contacto del producto con la piel y los ojos. No ingiera ni inhale puede causar irritaciones digestivas o respiratorias.
Manténgase fuera del alcance de los niños.

Contacto con los ojos: Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

Seguridad Ambiental:
Nocivo para los organismos acuáticos, produce efectos negativos en el medio acuático.

Con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: No aplica

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

10. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información se refiere únicamente al producto especificado, y no es válida cuando es usado en combinación con otros materiales, a menos que sea indicado en esta ficha técnica.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. La información técnica publicada e instrucciones son sujetas a cambio sin previa notificación. Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co



SILICONITE 7 TRANSPARENTE

Hidrófugo Base Solvente para ladrillo, conserva la apariencia natural de la superficie

DESCRIPCIÓN

Siliconite® 7 Transparente es un hidrófugo, repelente al agua, con base en siliconas que impermeabiliza y protege las fachadas en ladrillo de los efectos del agua lluvia. Diseñado para una duración de hasta 7 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación del producto.

USOS

Para evitar la penetración de agua en sustratos minerales porosos como ladrillo, concreto, piedra, pañetes y morteros. Como hidrófugo protector en culatas y tejas de barro para evitar formación de hongos y musgo.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- El agua simplemente rueda.
- Reduce la absorción del 80% al 85%.
- Permeable al vapor de agua.
- Reduce el ensuciamiento de las fachadas.
- Impide la absorción de agua evitando la formación de hongos y eflorescencias.
- No forma película, permitiendo la transpiración normal de la superficie.
- Mantiene las fachadas limpias por más tiempo, evitando sobrecostos por mantenimientos periódicos.
- Producto listo para usar y cambia la apariencia del sustrato.
- De fácil absorción, llena los poros y capilares del sustrato repeliendo el agua y produciendo efecto perlado.

PRESENTACIONES

Envase metálico de cuarto y galón / Cuñete de 5 galones / Tambor metálico de 55 galones

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Transparente	-
Viscosidad ASTM D1200	8 – 9	s
Densidad ASTM D1475	0,76 +/- 0.02	Kg / L
	TIEMPO DE SECADO A 25°C Y HUMEDAD RELATIVA DEL 60%	
Secado total ASTM D1640-03	1	Hora
RENDIMIENTO		
16 – 20 m^2/gal (0,15 – 0,18Kg/m^2) Aplicación a 2 capas		

* El consumo puede variar dependiendo del tipo de superficie, su absorción, el método y condiciones de aplicación.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar el producto verifique que la superficie esté seca, libre de polvo, sales, grasas, aceite, eflorescencias, humedades, residuos de mortero, o cualquier sustancia contaminante que evite la penetración del producto. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie con mortero y déjelo secar por lo menos 4 días antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente. Lave, desmanche y/o restaure la fachada de ladrillo utilizando los productos de la línea de limpiadores para fachadas Pintuco® según la necesidad específica y deje secar por lo menos 3 días (sin lluvia), antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Revuelva Siliconite® 7 Transparente hasta obtener su completa uniformidad. No diluya el producto. Aplique con brocha, equipos de aspersión (fumigadoras) o rodillo de felpa el número de capas necesario según el tipo de superficie y su absorción. Para garantizar la cantidad real de producto requerido por metro cuadrado, se recomienda hacer ensayos previos midiendo la penetración de agua con pipeta Karsten, aplique 2 capas de Siliconite® 7 Transparente, la segunda capa antes de que seque la primera (aproximadamente en 30 minutos) y verifique la impermeabilidad, de ser necesario aplique una nueva capa. Lave los equipos de aplicación con varsol o Thinner. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- Se recomienda hacer ensayos para identificar el nivel de absorción y de esta manera determinar el consumo aproximado de producto.
- Si el ladrillo no cumple con la norma NTC 4205, el consumo de hidrófugo puede ser mayor debido a la porosidad y el nivel de absorción.
- La superficie debe estar totalmente seca antes de aplicar el producto y libre de eflorescencias (manchas blancas), se recomienda dejar secar 72 horas después del lavado.
- Producto listo para aplicar, no se debe diluir por ningún motivo.
- Verificar antes de la aplicación del producto que no haya agua atrapada en los muros.
- Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado.
- Siliconite 7 Transparente® es inflamable, por lo tanto, no se debe fumar cerca, ni exponer el producto a las chispas o al fuego directo.
- Los vapores pueden ser nocivos, garantizar ventilación del sitio de aplicación.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Construcleaner Rinse Ladrillo Rojo.
- Construcleaner No Corrosivo.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

POLICARBONATO

PERFIL AJOTA ONDULADA

CARACTERÍSTICAS

- Más resistente al impacto y a los cambios climáticos
- Permite el paso de la luz pero no de los rayos directos del sol
- Resistente a la exposición solar
- Estricto control de calidad

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Ajota Ondulada
Traslapo Lateral	Cresta	1.5
Traslapo Transversal	cm	15
Distancia Máxima entre apoyos	m	1.00

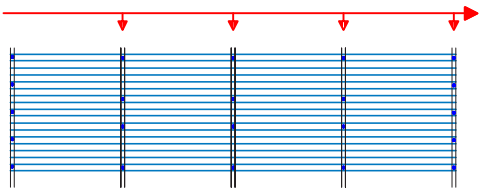
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.
- Las Tejas de Policarbonato contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

COLOR

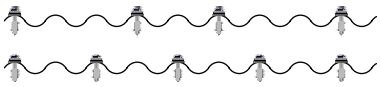


Opal

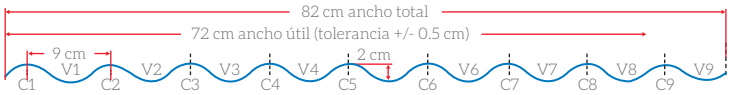
SISTEMA DE FIJACIÓN



Tornillo Autoperforante para Metal
Ref. FTA 14014258



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



DIMENSIONES

Ancho (m)	Largo (m)
0.82	3.66

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Está clasificado como V-2 según el estándar UL-94. La quema sigue 30 segundos después de retirada la llama y se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, es de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo Resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: (601) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

ISO 9001 icontec CO-SC039-1
ISO 14001 icontec CO-SA-CER661320
IQNet
Nuestros productos cumplen con la legislación y reglamentos aplicables.

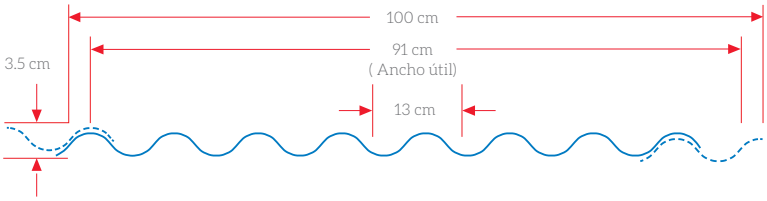
FT:01-PC-149 Rev.:7 2023-06-01

PERFIL RURAL

CARACTERÍSTICAS

- Permiten el paso de la luz pero no de los rayos directos
- Resistentes a la exposición solar
- Resistentes al impacto
- Flexibilidad y estabilidad dimensional
- Estricto control de calidad
- Respaldo de marca

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Rural
Voladizo Máximo	cm	14
Distancia Máxima entre Apoyos	m	1.00
Traslapo Lateral	cm	9.0
Traslapo Transversal	cm	14

DIMENSIONES

Teja Rural #	Ancho (m)	Longitud (m)	Código Marfil
4	1.00	1.22	C070410
5	1.00	1.52	C070510
6	1.00	1.83	C070610
8	1.00	2.44	C070810
10	1.00	3.05	C071010

- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Debe garantizarse la adecuada ventilación de la teja plástica dejando una distancia mínima de un metro entre el cielo raso y la estructura de soporte de la cubierta. Pueden emplearse otros sistemas de ventilación como rejillas, todo esto para evitar que la teja se deforme o se cristalice. El exceso de calor en el área cubierta disminuye la vida útil del producto.
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Se quema en presencia de llama. Al retirarla, se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, incluyendo las instrucciones de instalación, son de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

Nuestros productos cumplen con la legislación y requisitos aplicables.

FT:01-T-024 Rev.: 13 2021-02-01

VINILICO® 2 EN 1

Rendimiento + Cubrimiento



DESCRIPCIÓN

Vinilico® 2 EN 1 (rendimiento + cubrimiento), es una pintura Tipo 1*, diluible en agua, fabricada a partir de copolímeros vinilacrílicos que proporcional alto cubrimiento y rendimiento. Producto fabricado sin plomo ni cromo.

*Cumple Resolución 1154 del 22 de Junio de 2016.

USOS

Recomendado para aplicar como base y acabado final en superficies interiores y exteriores bajo sombra, tales como mampostería, concreto, estuco, ladrillo, madera, entre otros.
En superficies nuevas: Aplique 1 mano (capa) de Vinilico®, diluido al 40% como imprimante. Para obtener un buen acabado final aplique 2 manos adicionales de Vinilico® con la dilución recomendada según equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con color similar: Aplique 2 manos de Vinilico®, con la dilución recomendada según el equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con colores intensos: Se recomienda aplicar 2 manos según la intensidad del color a cubrir.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Más Rendimiento
- ✓ Más Cubrimiento

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo, medido a 60°	< 10	%
Viscosidad	110 – 130, según color	KU
Densidad	4.5 – 5.5, según color	Kg / Gal
Método de aplicación	Brocha/rodillo/pistola	
Contenido de VOC	50 – 110, según color	Gramos/Litro menos agua

		ASTM D6886
Secamiento al tacto	1 – 2	Horas
Secamiento al manejo	2 - 3	Horas
Lavabilidad	> =80	%
Abrasión	> = 400	Ciclos
Cubrimiento	> =96	%
Secamiento entre manos	2 - 3	Horas
Rendimiento teórico	52 – 60, según color	m2/ gal, a 1 mils de espesor película seca

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de polvo, mugre, grasa y/o pintura deteriorada.
Elimine los acabados deteriorados con rasqueta o lija.
Resane todas las grietas, agujeros y demás defectos que puedan afectar el acabado de la superficie.
En superficies muy alcalinas (ph >10) se recomienda la aplicación de Sellador Antialcalino, deje secar y después aplique Vinilico®.
Lije suavemente las superficies brillantes en buen estado para suprimir el brillo y en las superficies mate limpie y seque bien, después aplique Vinilico®.

Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Vinilico® con una espátula limpia, para obtener completa uniformidad.
Diluya el producto con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	*CANTIDAD DE VINILICO® 2 EN 1	AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	30%
Pistola convencional	1 galón	40%
Pistola airless	1 galón	10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o cantidad del producto.

En el momento de la aplicación la temperatura ambiental debe ser mayor a 5ºC y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40ºC.
Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25ºC y 60ºC de humedad relativa).
Lave los equipos de aplicación con agua.
Evite lavar la superficie con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

En Repinte sobre color igual o similar..... 30 m^2/gal a 35 m^2/gal a 2 manos.

PRESENTACIONES

Cuarto de galón
Galón
Caneca de 5 galones

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños.
No ingiera el producto.
Evite el contacto con la piel y los ojos.
No consuma alimentos mientras manipula el producto.
Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.
Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del

producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y NTC-OHSAS 18001:2007 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)



ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO-SC101-1



ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO-SA069-1



OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO-OS038-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

1. NOMBRE

PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA

2. DESCRIPCIÓN

Recubrimiento intumescente para la protección de estructuras de acero contra fuego de tipo celulósico. El recubrimiento cuando es expuesto a llama directa o al fuego actúa formando una espuma o barrera carbonizada aislante que no conduce el calor, retardando el tiempo de afectación de las propiedades de resistencia de la estructura metálica. Protege la estructura metálica desde 30 minutos hasta 2 horas.

3. CARACTERÍSTICAS

Sistema monocomponente base agua
Diluible en agua, no requiere solventes
Compuestos orgánicos volátiles (VOC) inferior a 10 g/l
Libre de metales pesados (plomo y cromo)
No contiene productos peligrosos para el aire (HAPs)
Bajo olor
Rápido secado
Alto espesor por capa
Alta resistencia al descuelgue
De fácil limpieza
Fácil aplicación
Sin límite de repintado

4. ESPECIFICACIONES

% SÓLIDOS POR VOLUMEN	58.0 - 62.0%	I-CC-M-P-007
VISCOSIDAD STORMER (25°C)	100 - 110 KU	I-CC-M-P-007
DENSIDAD (25°C)	5.0 - 5.2 kg/gal	I-CC-M-P-009
ACABADO	Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Blanco	I-CC-M-P-025

PROPIEDADES

SECADO AL TACTO	1 hora (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO AL MANEJO	6 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDAS MANOS	4 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO DURO	24 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO PARA RECUBRIMIENTO FINAL	Mínimo: 12 horas (Capa de 200 micras a 25°C) Máximo: Indefinido	I-CC-M-P-014
RESISTENCIA AL DESCUELGUE	Hasta 600 micras	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN HÚMEDO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (700 micras) - 60 min (1000 micras) - 90 a 120 min (1800 a 2300 micras)	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN SECO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (400 micras) - 60 min (600 micras) - 90 a 120 min (1000 a 1400 micras)	N/A
RENDIMIENTO TEÓRICO PROMEDIO (*)	Para espesor en seco de: - 400 micras: 5 m2/gal - 600 micras: 3.5 m2/gal - 1000 a 1400 micras: 1.5 a 2 m2/gal (*) Varía debido a las pérdidas por el método de preparación y aplicación e irregularidad de la superficie	N/A
SOLVENTE Y DILUCIÓN RECOMEDADA	Hasta 5% de agua	N/A
SISTEMAS DE APLICACIÓN RECOMEDADOS	Pistola Airless y convencional, brocha y rodillo	N/A

5. APLICACIONES Y USOS

Recubrimiento de acción intumescente para la protección contra el fuego de tipo celulósico en superficies metálicas en ambientes interiores y exteriores, para estructuras como vigas, columnas y cubiertas.

5.1 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Las superficies deben estar limpias, secas y libres de contaminantes. Para superficies de acero nuevas debe ser aplicado antes un anticorrosivo para proteger el sustrato. Para superficies con recubrimientos existentes, se recomienda crear perfil de anclaje mediante herramientas abrasivas, las áreas afectadas por la corrosión deben ser retiradas y limpiadas y recubrir nuevamente con anticorrosivo.

5.2 DILUCIÓN

El producto puede ser aplicado sin dilución o diluirse con un máximo de 5% de agua. Evitar una excesiva dilución debido a que puede dar como resultado una menor resistencia al descuelgue y un secado más lento. Un exceso puede causar entrapamiento de agua, posible ampollamiento y deficiente adhesión.

5.3 APLICACIÓN

El producto puede ser aplicado con pistola Airless y convencional, brocha y rodillo. La humedad relativa debe ser inferior a 80%, la temperatura de la pintura debe estar entre 10°C y 30°C y la temperatura del sustrato mínimo 3°C por encima del punto de rocío y máximo de 40°C. Se recomienda aplicar en capas máximo de 300 micras secas para facilitar la evaporación de agua, el número de capas dependerá del tiempo requerido de protección y de la masividad de los perfiles a proteger. Se debe asegurar que la capa aplicada se encuentre seca antes de aplicar la capa siguiente.

5.4 SISTEMA DE APLICACIÓN RECOMENDADO

Se recomienda aplicar un sistema tricapa:

- Capa imprimante: Anticorrosivo Aqua Duty
- Capa intermedia: Pintura Intumescente Base Agua Sapolín
- Acabado final: Esmalte Aqua Duty

6. PRESENTACIÓN

La PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA se ofrece al mercado en presentaciones de 5 galones en envases plásticos.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad) y garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú 080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

El producto es estable en su envase original hasta por 12 meses. Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 10-30ºC en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y conservarse en su envase original.

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente. Para mayor información de condiciones de seguridad, almacenamiento, manipulación y aspectos ambientales, consultar la hoja de seguridad del producto.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. Ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1 (Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico
Fecha: 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022



CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INOXIDABLES

RESISTENTES

DURABLES

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

26 centros de distribución y comercialización en más de **27 países**

27 plantas en **9** países

Más de **6,300** Distribuidores

una empresa de elementia

Eternit

CONSTRUYENDO EN EL MUNDO

Pertenecemos al grupo ELEMENTIA, uno de los principales fabricantes de productos de fibrocemento, polietileno y concreto para la industria de la construcción en el mundo.

En Colombia hemos cubierto más de 350 millones de metros cuadrados con nuestras tejas y hemos servido a 1 millón y medio de viviendas con tanques en el territorio nacional. Generamos más de 500 empleos directos entre instaladores, proveedores, transportadores y comerciantes, además de 50.000 indirectos.

Gestión de calidad
Eternit® Colombiana S.A.

BASC COLBOG00438 | ISO 9001 icontec SC 023-1 | ISO 14001 icontec SA 022-1 | OHSAS 18001 icontec OS 035-1 | IQNet | icontec

Eternit® cuenta con la mayor cobertura de distribución del país, sus 3 plantas ubicadas estratégicamente en las ciudades de Bogotá, Barranquilla y Cali, nos permite respaldar el futuro de la construcción en Colombia.













CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

Incombustibles
Resistentes al fuego, no contribuyen a la propagación de llamas en caso de una conflagración.

Fácil instalación
Siguiendo todas las indicaciones, nuestros productos son de fácil instalación.

Color
De acuerdo con las tendencias de la construcción actual, ETERNIT® dispone de tejas y accesorios a color, mejorando así, el aspecto estético de las cubiertas.

Inoxidables
Debido a sus componentes, el fibrocemento no se oxida y presenta buen comportamiento químico y físico en ambientes húmedos y/o salinos.

Resistentes a la humedad
Tienen baja absorción y no se degradan con la humedad.

Confort térmico y acústico
Por sus propiedades físicas, la transmisión de calor y del ruido es menor que otros productos para cubiertas.

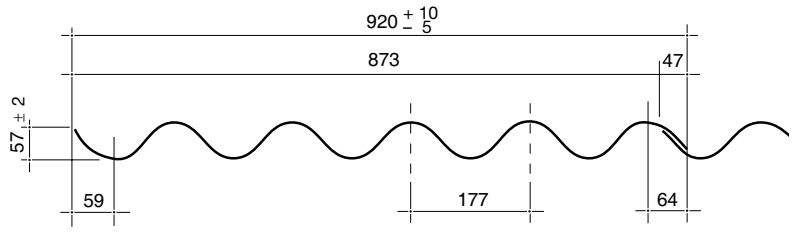
NUESTRAS SOLUCIONES EN CUBIERTAS

- Teja ondulada Perfil 7
- Teja ondulada Perfil 10
- Teja ondulada Perfil 7 plus
- Sistema residencial (Teja Perfil 7 + Teja de barro)
- Teja Española
- Teja Barroca
- Teja Sevillana

TEJA ONDULADA PERFIL 7

FICHA TÉCNICA





Dimensiones en mm

Teja	Longitud		Ancho		Superficie		Traslapo		Peso
	m	m	m	m	m²	m²	m	m	Kg
Nº	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3	0.91	0.77	0.92	0.87	0.84	0.67	0.14	0.047	9.55
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	0.14	0.047	12.74
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	0.14	0.047	15.92
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.48	0.14	0.047	19.11
8	2.44	2.30	0.92	0.87	2.25	2.01	0.14	0.047	25.48
10	3.05	2.91	0.92	0.87	2.81	2.54	0.14	0.047	31.85

* Los despachos de la teja No 3 se realizan bajo pedido.

Los procesos de elaboración de los productos ETERNIT® están certificados bajo las normas ISO 9001 Sistema de gestión de la calidad, ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, OHSAS 18001 Sistema de gestión en Seguridad y Salud Ocupacional; además de ello la compañía cuenta con certificación BASC Sistema de Gestión en Control y Seguridad.

La teja ondulada Perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil, o también un cubrimiento de fachadas.

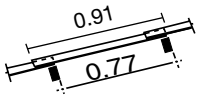
Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC4694, categoría C, clase 6. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

Componentes: Cemento: 70%-90%
Carbonato de Calcio: 10%-25%
Fibras Sintéticas: 1%-4%
Celulosa: 2%-5%
Espesor Mínimo: 5.5 mm
Tolerancias: Largo: - 5 + 10mm
Ancho: - 5 + 10 mm
Peso unidad de superficie: 11.4 kg/m²
Nota: Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

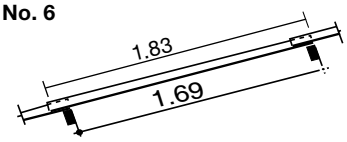
Distancia entre correas

Es la distancia máxima entre apoyos de acuerdo con su longitud, y necesaria para garantizar el adecuado desempeño y funcionalidad de la cubierta.

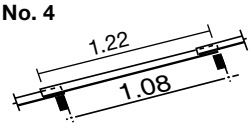
No. 3



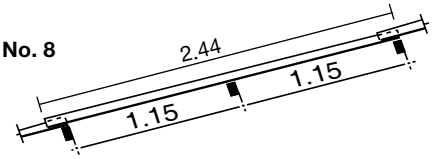
No. 6



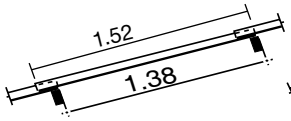
No. 4



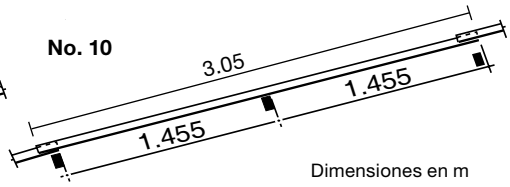
No. 8



No. 5



No. 10

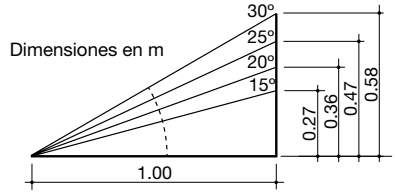


Dimensiones en m

La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.
El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

Pendiente

Es la inclinación en la cual se instala la cubierta. Puede ser medidas en grados o porcentaje.
Para mayor información consulte la página 61. (Manejo instalación y mantenimiento de cubierta).



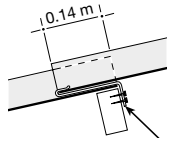
Equivalencias

Angulo		Pendiente
15º	mínima*	27%
20º		36%
25º		47%
30º		58%

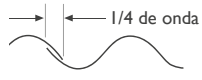
Traslapo

Es la superposición de las tejas con el objetivo de generar ajuste de los elementos y evitar el ingreso de agua.

Longitudinal



Tranversal

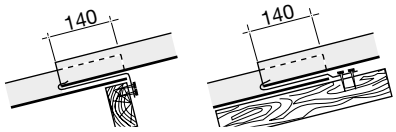


Gancho 55, 150 ó 250 mm. de acuerdo con el tipo de estructura empleada.

Cada teja se fija con dos ganchos ubicados en las ondas valle.
En zonas de fuertes vientos las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas, para evitar que el viento las levante.
Para pendientes menores se debe remitir al capítulo de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta.

SISTEMAS DE FIJACIÓN

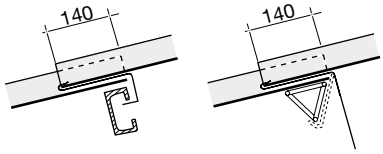
Sobre correas de madera



Instalación sobre base plana

Dimensiones en mm

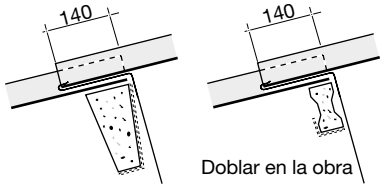
Sobre correas metálicas



Dimensiones en mm

Doblar en la obra

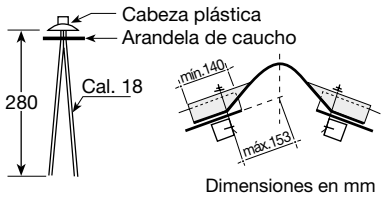
Sobre correas de concreto



Doblar en la obra

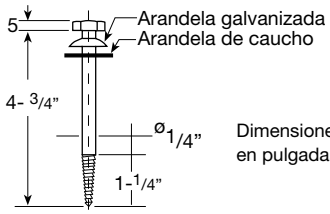
Dimensiones en mm

Con amarre de alambre para caballetes



Dimensiones en mm

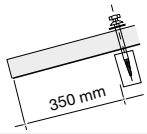
Con tornillos galvanizados para correas de madera



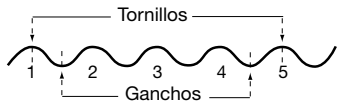
Dimensiones en pulgadas.

Voladizo máximo

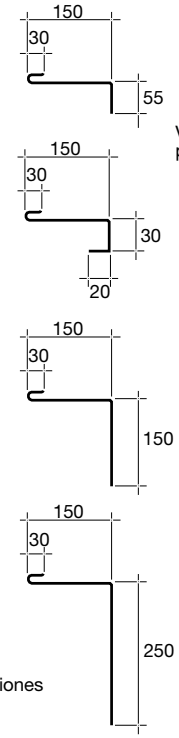
Nota: No colgar del voladizo Materas, Lámparas, Canales, etc.



Localización de los elementos



Ganchos galvanizados



Dimensiones en mm

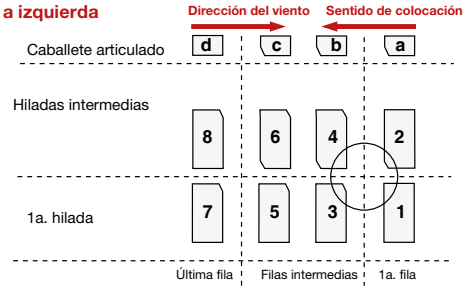
Nota: Para la fijación utilice 2 ganchos o 2 tornillos por teja.

Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

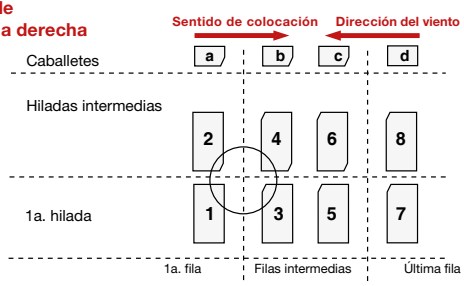
Nota: Cualquier información adicional para manejo almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

SISTEMAS DE INSTALACIÓN

Montaje de derecha a izquierda

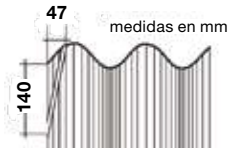


Montaje de izquierda a derecha

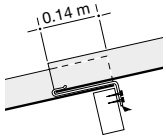


El montaje debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

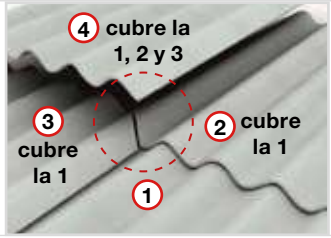
Despunte de las Tejas

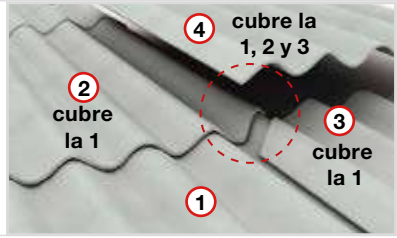


Traslapo Longitudinal



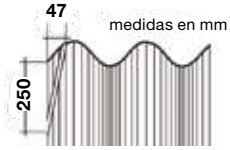
Nota: No realice los despuntes sobre la cubierta.



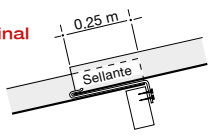


Cubiertas en Baja Pendiente

Con este sistema se logran ahorros considerables de materiales, especialmente mamposterías de culatas y remates de muros.

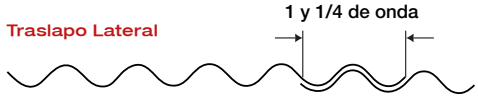


Traslapo Longitudinal



Baja Pendiente	Traslapo		Tipo de Fijación	Sellante en Traslapo
	Lateral	Longitudinal		
5° - 14°	1 y 1/4 Onda	25 cm	Tornillo	Longitudinal

Traslapo Lateral



Nota. El despunte debe realizarse también para los caballetes, terminales contra y sobre muro.

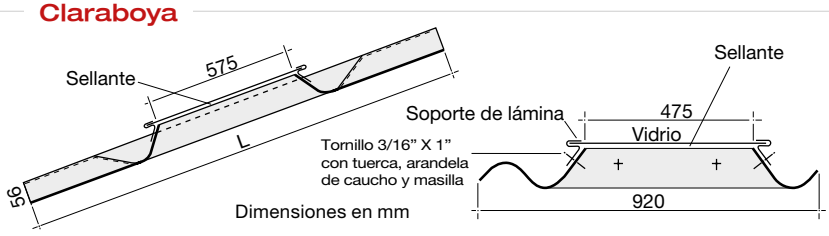
TEJA ONDULADA PERFIL 7

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TEJAS MOLDEADAS

Son piezas moldeadas que permiten complementar el correcto funcionamiento de las cubiertas adaptándose perfectamente a la geometría de las tejas, garantizando de esta manera la estanqueidad y el confort para la edificación. Para mayor información consulte la página 67.



Claraboya



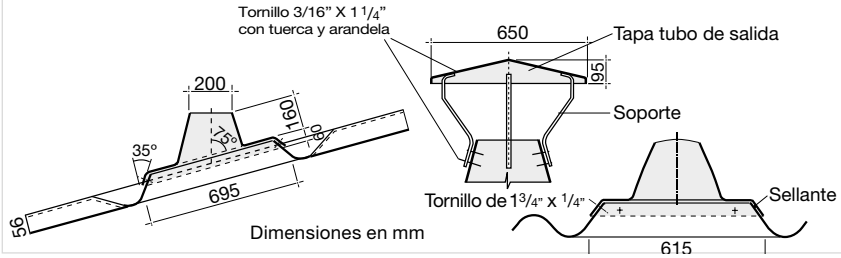
Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Peso kg
Nº	L	Útil	A	Útil	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	10.0
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	12.5
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.47	15.0

Dimensión del vidrio: 0.70 x 0.62 m x 4 mm.
Superficie de iluminación: 0.273 m².
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar entre el vidrio y el marco de la claraboya.



Tubo de salida con tapa

Este sistema de ventilación está compuesto por un tubo de salida y una tapa; instaladas sobre una claraboya.



Tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.695	0.615	4.98

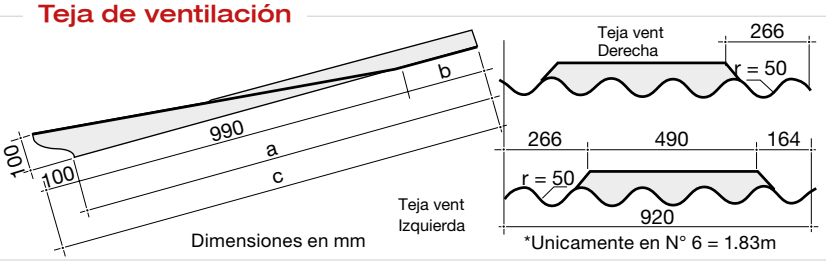
Tapa tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.650	0.095	3.19

Soporte de la tapa: 3 unidades. Instalación externa.
Nota: Utilizar sellante poliuretánico entre la boca de la claraboya y la tapa tubo de salida.



Teja de ventilación



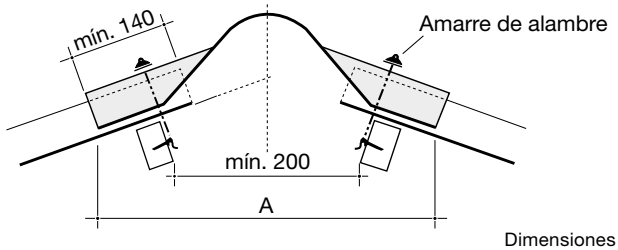
Teja	Longitud m				Ancho m		Superficie m²		Peso kg
Nº	c	a	b	Útil	Total	Útil	Total	Útil	
6	1.98	1.83	0.84	1.69	0.92	0.873	1.735	1.480	23.65

Se fabrica izquierda y derecha.

Sentido de cubrimiento:
De izquierda a derecha se utiliza izquierda.
De derecha a izquierda se utiliza derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS CABALLETES

Caballete fijo



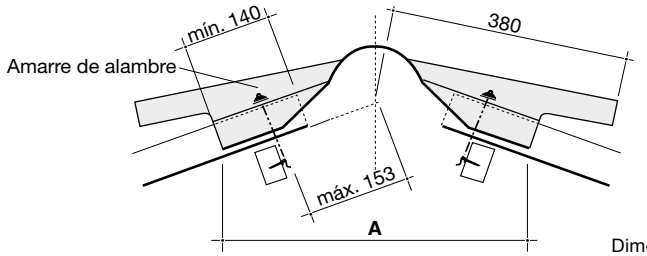
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	5.17
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	5.26
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	5.42

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete de ventilación



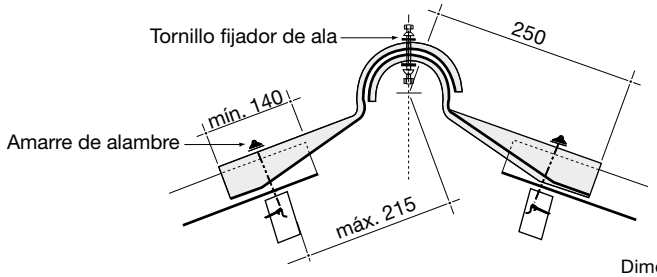
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	7.80
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	7.41
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	7.92

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete articulado ondulado



Dimensiones en mm



	Ancho m		Traslapo m		Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	
Superior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.5
Inferior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.8

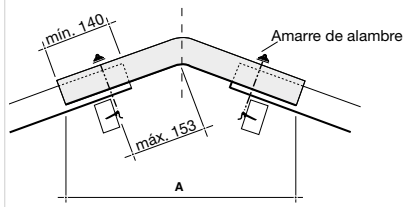
Instalar solo en sistema lineal con despunte.



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	4.94
20º	0.92	0.873	0.47	5.04
25º	0.92	0.873	0.48	6.00

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G



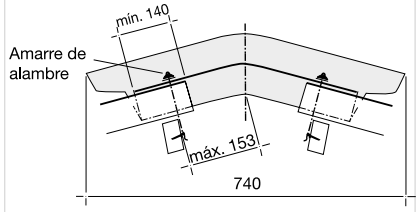
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	7.3
20º	0.92	0.873	0.47	7.3

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G de ventilación

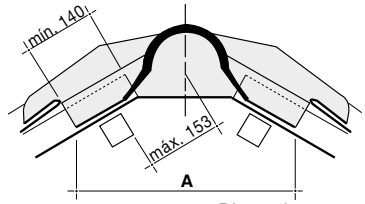


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.48	4.10
20º	0.47	4.22

Unión caballete fijo limatesas

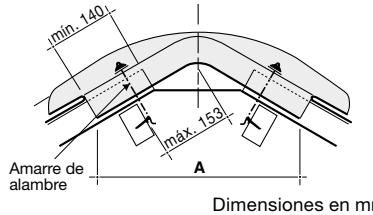


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.56	3.50
20º	0.56	3.50
25º	0.56	3.50

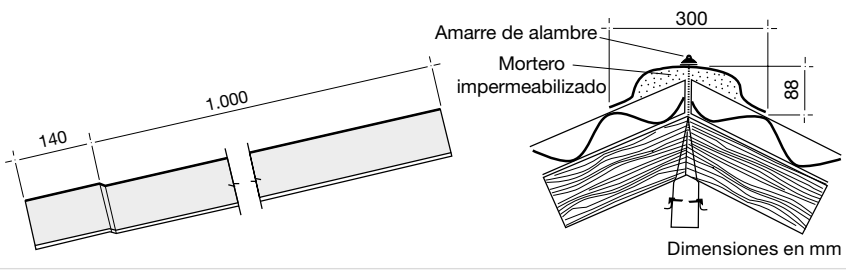
Unión caballete G limatesas



Dimensiones en mm

PIEZAS COMPLEMENTARIAS LIMATESA LIMAHOYA

Limatesa

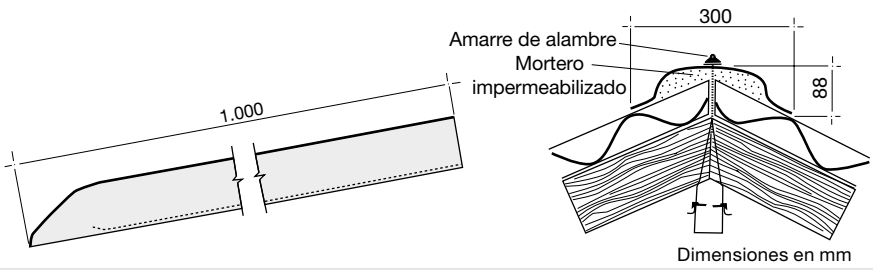




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.14	1.00	3.5

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limatesa terminal

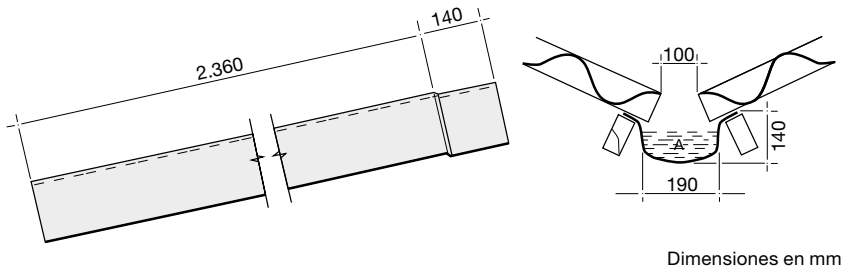




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.00	1.00	2.99

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limahoya



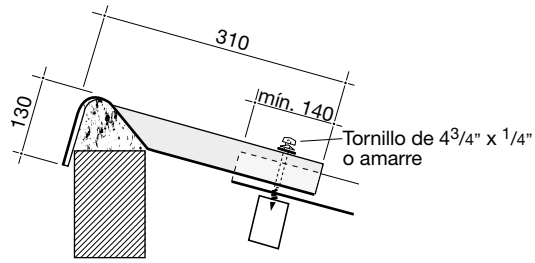


Longitud m		Traslapo m	Área m^2	Peso kg
Total	Útil	Longitud	A	
2.50	2.36	0.14	0.45	12.3

Sellante: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.
Las tejas deben sobresalir 6 cm sobre la limahoya.



Terminal superior sobre muro



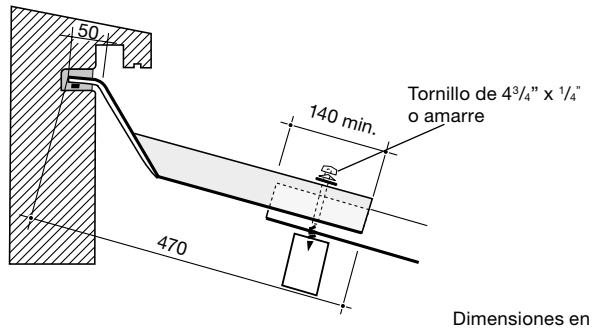
Dimensiones en mm

Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.31	0.17	0.92	0.873	0.14	0.047	0.29	0.15	3.73

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.



Terminal superior contra muro



Dimensiones en mm

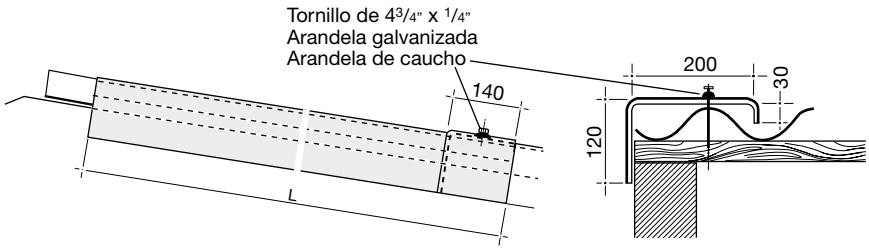
Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.47	0.33	0.92	0.873	0.14	0.047	0.432	0.29	5.4

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TERMINALES

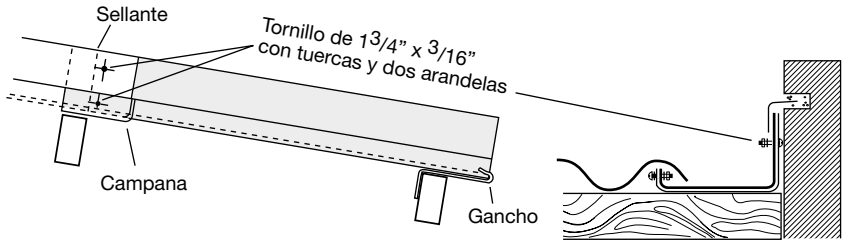
Terminal lateral plano

Como remate lateral sobre muro:



Dimensiones en mm

Como remate lateral contra muro:



Cuando el terminal lateral plano se utilice como remate lateral contra muro, las campanas deben quedar directamente apoyadas sobre las correas, como se indica en el esquema y se debe sellar con masilla. La fijación se realiza con el mismo gancho de teja.

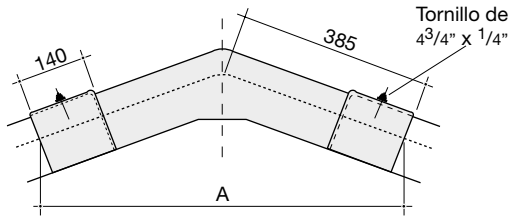
Terminal	Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Superficie m²		Peso kg
Nº	Total	Útil	Interior	Longitud	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.20	0.14	0.244	0.216	4.6
6	1.83	1.69	0.20	0.14	0.366	0.338	6.8

Se fabrican izquierdos y derechos.
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.





Terminal lateral plano cumbrera sobre muro



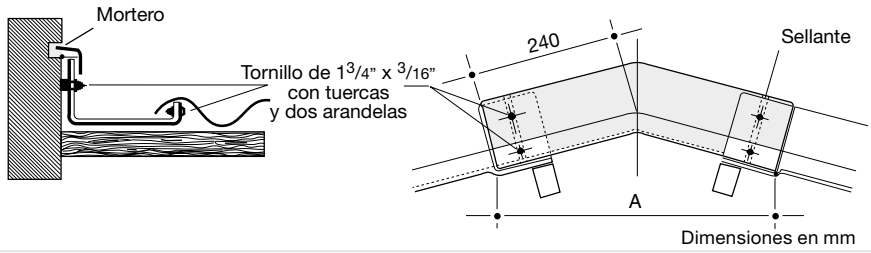
Dimensiones en mm

Ángulo	Ancho m	Traslapo m	Distancia m	Peso kg
	Interior	Longitud	A	
15º	0.20	0.14	7.11	3.5





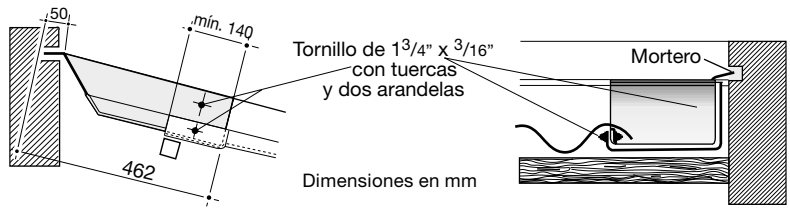
Terminal lateral plano cumbrera contra muro



Inclinación	Ancho m	Distancia m	Peso kg
	Interior	A	
15º	0.20	0.48	3.5



Terminal lateral plano esquinera contra muro

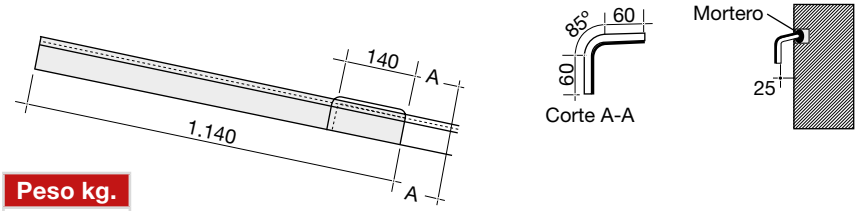


Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Peso kg
Total	Útil	Interior	Longitud	
0.462	0.322	0.20	0.14	2.35

Se fabrica derecho e izquierdo.



Tapa simétrica



Peso kg.
2.3



Presentación

Eternit suministra las tejas pintadas desde fábrica, con los siguientes colores.

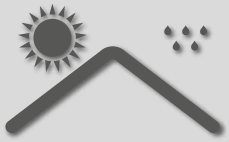
Naranja fuego	Blanco	Ladrillo colonial	Negro
Ocre otoño	Rojo	Verde aceituna	

Los colores mostrados son una aproximación al tono real.



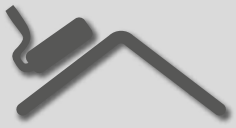
Color

Para otros colores, consultar con el distribuidor regional de su zona o con el departamento de Servicio al Cliente.



Almacenamiento en Bodegas y Obras

Los productos a color deben almacenarse bajo cubierta protegidos del sol y de la lluvia. No se deben arrastrar una teja sobre otra ya que ocasiona el deterioro del recubrimiento.



Aplicaciones

La pintura Eternit Cubiertas es la única pintura recomendada y garantizada por Eternit para el embellecimiento y protección de sus productos, cuando pinte las tejas en obra debe aplicar pintura Eternit Cubiertas, las cuales están especialmente desarrolladas para este uso, también es estrictamente necesario aplicar por la contracara Estabilizador Eternit cuando las tejas tengan un tiempo de fabricación menor o igual a 6 meses con el fin de evitar fisuramiento del material por efectos de dilataciones volumétricas. El no acatamiento de estas recomendaciones se configura como omisión de las condiciones óptimas de instalación y genera la pérdida de garantía de los productos.



Mantenimiento

Cuando se empiece a observar deterioro en los productos a color instalados, es necesario realizar mantenimiento para preservar y prolongar su acabado.
(Ver manual de mantenimiento de cubiertas).

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INSTRUCCIONES DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO

Almacenamiento de tejas onduladas

Almacenar en superficie, plana, firme y nivelada.

Horizontal

Utilice estibas para almacenar y transportar tejas de fibrocemento.

Para almacenamiento cada arrume debe tener:

Teja P7- N°4, 5, 6, 8: Máximo 3 niveles de 100 unidades cada uno o dos niveles de 130 unidades.

Teja P7- N°10: Máximo 2 niveles de 100 unidades cada uno.

Entre arrumes se debe colocar una base y tapa de madera con diseño adecuado y alineadas para el correcto apoyo de las ondas.



El almacenamiento de tejas de diferentes longitudes puede realizarse, siempre y cuando las tejas más largas se encuentren en la parte inferior del arrume, este no supere el máximo de unidades permitido y no se apile a más de un nivel.



Vertical

Sólo permite almacenar el producto a un nivel.

Tejas N° 4, 5 y 6
Máximo 200 unidades

Tejas N° 8 y N°10
Máximo 100 unidades



Por su seguridad, verifique previamente que la pared pueda soportar el peso de las tejas.

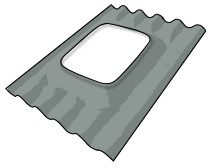
Sobre los arrumes tanto horizontales como verticales no se debe almacenar, ni apoyar ningún otro tipo de material.

En todo momento cuide de no golpear el producto

Almacenamiento de claraboyas

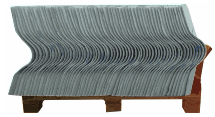
El transporte de claraboyas debe realizarse en arrumes de máximo 25 unidades, para el almacenamiento horizontal o vertical cada arrume debe tener máximo 40 unidades de la misma referencia, las cuales deben encontrarse ubicadas sobre estiba de base plana.

El almacenamiento vertical maximiza los espacios y facilita la manipulación de los productos.



Almacenamiento de otros accesorios

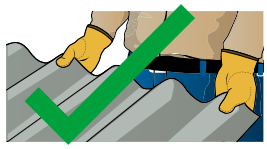
Los caballetes, limatesas y terminales deben ser almacenados de canto en arrumes no mayores a 40 unidades, deben ser arrumes simples y no pueden almacenarse otros productos sobre este material.



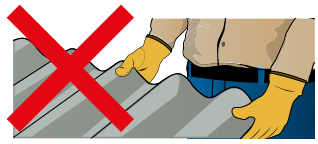
Manipulación y transporte de tejas



Movilice las tejas una a una tomándolas por los extremos.



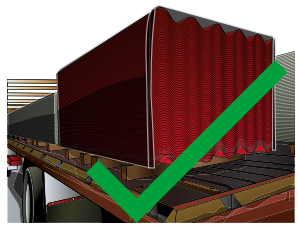
Levántelas siempre por debajo de la primera y cuarta onda de la teja perfil 7.

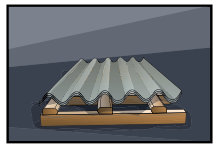


Nunca tome la teja por las esquinas.

Tenga en cuenta que las tejas a color se deben transportar con protección y almacenar bajo techo y con el plástico que proteja la pintura del sol y del maltrato.

No se debe deslizar una sobre otra por que se raya la superficie pintada.





Utilice siempre las estibas diseñadas especialmente para almacenar y transportarlas.

No olvide, la cantidad máxima de tejas por arrume para transporte son: P 7 N°4 a N°8 130 unidades máx, P 7 N°10 100 unidades máx.



Si dispone de montacargas movilice arrumes completos directamente al vehículo. Introduzca las uñas por las ventanas de las estibas sin dañar las tejas.

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A LA SALUD DURANTE EL CORTE E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



2. Caladora de baja velocidad con sistema de extracción de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales, como orificios para paso de tuberías, etc.



3. Taladro o berbiquí con broca para metal.



4. Rayador: Para despuntes y cortes longitudinales.



5. Serrucho de punta: Para despuntes, verticales, longitudinales y transversales.

Medidas de seguridad y protección

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual.

Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede resultar peligrosa para la salud.

Si requiere transformar, cortar o perforar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada.

Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo.

Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para evitar la generación de polvo.

Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas.

Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.

Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente.

Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.

Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

Eternit®

una empresa de elementia

Línea de Servicio al Cliente: **018000 115 660** eternit@elementia.com
www.eternit.com.co /EternitColombia

Placas Planas de Fibrocemento | Tejas de Fibrocemento | Tejas Plásticas | Tanques Plásticos | Pinturas | Vivienda

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Se reserva el derecho de modificar este documento en cualquier momento, en el marco de las políticas de desarrollo y mejoramiento continuo de sus productos.

CT-P7FC V1 / ENE2018

Descargue nuestros manuales en www.eternit.com.co

CONSORCIO
VENTURA

8.6. Anexo 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Corrección Balances

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 10:20 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenas noches,

Adjunto link de drive con las carpetas de las ORIPS zona norte con las correcciones a los balances solicitadas por interventoría,

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Atento a sus comentarios,

ARQ, ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Cuadro porcentaje de avance y valor corte

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 2:17 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas tardes,

Adjunto envío cuadro solicitado de acuerdo a lo conversado,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

PORCENTAJES A COBRAR CORTE.xlsx
50K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Informes semanales ANDES

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 1:10 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, luisdo.herreraguzman@gmail.com

Buenos Tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar los informes de avances semanales de la orip del municipio de ANDES - ANTIOQUIA.

-Informe del 28 de noviembre al 02 de diciembre de 2023
-Informe del 04 al 09 de diciembre de 2023
-Informe del 11 al 16 de diciembre de 2023.
El día de hoy culminaron actividades y se realizó orden y aseo, se encuentra lista para visita de interventoría y supervisión el día 20 y 21 de diciembre por si se tiene alguna sugerencia se pueda realizar la corrección, realizar la medición y posteriormente la entregar. Muchas gracias.

Quedo atento a sus comentarios.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

3 archivos adjuntos

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.xlsx
2669K

informe semanal del 04 dic al 09 dic de 2023 - consorcio ventura - andes.xlsx
2704K

informe semanal del 11dic al 16 dic de 2023 - consorcio ventura - andes.xlsx
3648K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

FORMATO DE MEMORIAS, CORTE PARCIAL Y/O FINAL DE OBRA Y ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 11:29 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

Adjunto formatos del asunto para sus observaciones y aprobación,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

3 archivos adjuntos

CORTE-PARCIAL-O-FINAL-DE-OBRA.xlsx
73K

ACTA-DE-RECIBO-A-SATISFACCION-DEL-CONTRATO-DE-OBRA.xlsx
42K

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES.xlsx
46K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

LINK DRIVE CARPETA ORIPS ZONA NORTE

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 11:09 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenos días,

De acuerdo a lo conversado se anexa link drive de las carpetas con la documentación de las ORIP del asunto.

https://drive.google.com/drive/folders/1pZxKQI4FDHjb3W-VN6zU5vU-rFGO7TYZ?usp=drive_link

Atento a solicitud de información adicional.

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
ARQUITECTO RESIDENTE
CONSORCIO VENTURA

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Documentos Ingreso de personal-CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP TITIRIBI

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 7:25 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

RELACIÓN PERSONAL CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP TITIRIBI

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito enviar los documentos de ingreso de los trabajadores que se relacionan a continuación:

RELACION DE PERSONAL EJECUCION DE OBRA ORIP TITIRIBI CONSORCIO VENTURA			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	OBSERVACIONES
Jonier Stiven Martinez Valencia	1007825351	Oficial	ORIP TITIRIBI
Leicer Martinez Valencia	1133605324	Ayudante	ORIP TITIRIBI
Mauricio Asprilla Mosquera	1077423866	Ayudante	ORIP TITIRIBI
Yeimer Murillo	1003914326	Ayudante	ORIP TITIRIBI

Quedo atento a sus comentarios

Cordialmente,

JENIFFER ALEXANDRA OSPINA
PROFESIONAL SST- CONSORCIO VENTURA
Contratista

4 archivos adjuntos

Documentos ingreso- Yeimer Murillo.pdf
813K

Documentos Ingreso- Mauricio Asprilla.pdf
911K

Documentos Ingreso- Leicer Martinez.pdf
1201K

Documentos Ingreso- Jonier Martinez.pdf
1371K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-017-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP SEGOVIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 5:10 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, gpinal0101@gmail.com

Bogotá D.C., diciembre 13 de 2023 CV-SNR-017-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRA, BALANCE ORIP SEGOVIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información correspondiente al inicio de obra de la ORIP Segovia:

BALANCE
PROGRAMACIÓN DE OBRA

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 archivos adjuntos

BALANCE SEGOVIA.xlsx
39K

Programación Segovia.mpp
955K

ORIP SEGOVIA GANT.pdf
3422K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Presupuesto Santuario

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 9:30 a.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: luisdo.herreraguzman@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenos Días

Cordial Saludo

Por medio de la presente quisiera solicitar el presupuesto oficial del municipio de santuario, ya que que en comunicación sostenida telefónicamente con el ingeniero ceiler argumenta que realizó cambios al acta y cambios al presupuesto que se sacó el día lunes 11 en compañía de la interventoría y el registrador. En dicha cita se realizó recorrido sin el supervisor, ya que este argumentó que tenía un percance y llegó a las 7pm cuando el recorrido ya había finalizado.
Ahora bien, me comunica el maestro de obra Edimer que el ingeniero ceiler se comunicó con él para cambiar el presupuesto y algunos ítems , en un nuevo recorrido que se realizó en compañía de la interventoría.
Es por esto que pido sea socializado el presupuesto como lo quiere el ingeniero ceiler.

Quedo atento a sus comentarios esperando pronta respuesta, ya que de esto depende el balance, la realización de apus, la realización de cronograma de obra y demás.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

ORIP SANTUARIO

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 10:04 a.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, luisdo.herreraguzman@gmail.com

Por medio del presente se le solicita muy respetuosamente definir el alcance de la sede El Santuario.
Toda vez que en recorrido en conjunto se definieron unas actividades ya en obra el apoyo a la supervisión cambia afectando el rendimiento de la obra, de igual manera afecta el balance y de esa manera entrando en un posible desequilibrio económico no imputables al contratista. Las demoras y retrasos por parte del apoyo a la supervisión causan una pérdida de tiempo y recursos para nosotros.

Atentamente:

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-016-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP ITUANGO

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 7:16 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 13 de 2023 CV-SNR-016-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRA, BALANCE ORIP ITUANGO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información correspondiente al inicio de obra de la ORIP Ituango:

BALANCE
PROGRAMACIÓN DE OBRA

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 archivos adjuntos

BALANCE ITUANGO.xlsx
36K

ORIP ITUANGO GANT.pdf
681K

Programación Ituango.mpp
780K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Solicitud de información

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 8:05 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes

Adjunto envío para su información

Cordialmente

Jeniffer A. Ospina
Profesional SST
[Texto citado oculto]

CV-SNR-015-2023 requerimientos SST.pdf
113K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-015-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP YARUMAL

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 6:24 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 12 de 2023 CV-SNR-015-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRA, BALANCE ORIP YARUMAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información correspondiente al inicio de obra de la ORIP Yarumal:

BALANCE
PROGRAMACIÓN DE OBRA

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

4 archivos adjuntos

BALANCE YARUMAL.xlsx
41K

CV-SNR-015-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP YARUMAL.pdf
78K

ORIP YARUMAL GANT.pdf
707K

Programación Yarumal.mpp
794K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

TITIRIBÍ

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 5:14 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificacionesdicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
CCO: luisdo.herreraguzman@gmail.com

Buenas tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar la información del municipio de TITIRIBÍ. En este se puede encontrar la siguiente documentación:
1- Apus corregidos.
2- Cronograma de obra(ruta crítica, costos)
3- Presupuesto TITIRIBÍ final.
4- Mayores y menores cantidades TITIRIBÍ.
5- Personal por municipios

Cualquier inquietud quedo atento a su comentarios. El informe semanal no se adjunta ya que hasta el día 14 se inician actividades.

En los días siguientes enviaré la información de Andes.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

5 archivos adjuntos

Proyecto Titiribí -2023- consorcio ventura.mpp
310K

Balance y presupuesto final TITIRIBÍ INT.xlsx
142K

Formato - Analisis de Precios Unitarios - TITIRIBÍ.xlsx
182K

Proyecto Titiribí -2023- consorcio ventura.mpp
310K

personal y fechas - zona sur - ing. jonathan guevara- superintendencia de notariado y registro.xlsx
12K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

ENTREGA DE INFORME SEMANAL 1 ORIP CAUCASIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 7:33 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 11 de 2023 CV-SNR-014-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 1 ORIP CAUCASIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 03 de diciembre y el 09 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Caucasia.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 archivos adjuntos

CV-SNR-014-2023 INFORME SEMANAL 1 ORIP CAUCASIA.pdf
77K

iNFORME SEMANAL 1 ORIP CAUCASIA 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
433K

iNFORME SEMANAL 1 ORIP CAUCASIA 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1895K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

CV-SNR-013-2023 INFORME SEMANAL 1 Y 2 ORIP SEGOVIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 6:21 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 11 de 2023 CV-SNR-013-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 1 Y 2 ORIP SEGOVIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de noviembre y el 02 de diciembre de 2023, y el informe Semanal No. 2 comprendido entre el 03 de diciembre y el 09 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Segovia

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

5 archivos adjuntos

iNFORME SEMANAL 1 ORIP SEGOVIA 26 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
368K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP SEGOVIA 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
384K

iNFORME SEMANAL 2 ORIP SEGOVIA 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1674K

iNFORME SEMANAL 1 ORIP SEGOVIA 26 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
1356K

CV-SNR-013-2023 INFORME SEMANAL 1 Y 2 ORIP SEGOVIA.pdf
78K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-012-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP YARUMAL, CORREGIDO OFICIO REMISORIO CON LA ORIP EN EJECUCION

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 5:30 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 11 de 2023 CV-SNR-012-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: RELACION PERSONAL CONSORCIO VENTURA EJECUCION DE OBRAS ORIP YARUMAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir información solicitada del personal encargado de ejecución de las obras ORIP Yarumal.

RELACION DE PERSONAL EJECUCION DE OBRA ORIP YARUMAL CONSORCIO VENTURA			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	OBSERVACIONES
ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	RESIDENTE DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2022
JESUS DARIO TORO	70577265	OFICIAL 1	ORIP YARUMAL
ELKIN LEON RENDON	15274285	OFICIAL 2	ORIP YARUMAL

Se anexan afiliaciones al sistema de seguridad social y cuadro Excel con relación del personal.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 archivos adjuntos

PERSONAL OBRAS ORIP YARUMAL.rar
2877K

CV-SNR-012-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP YARUMAL.pdf
160K

RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA CONTRATO 2392 DE 2023.xlsx
11K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

ENTREGA DE INFORME SEMANAL 2 Y 3 ORIP AMALFI

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 2:41 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 11 de 2023 CV-SNR-011-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 2 Y 3 ORIP AMALFI

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de noviembre y el 02 de diciembre de 2023, y el informe Semanal No. 3 comprendido entre el 03 de diciembre y el 09 de diciembre de 2023 de las obras en la ORIP Amalfi.

Se anexa informe en PDF y EXCEL.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

5 archivos adjuntos

CV-SNR-011-2023 INFORME SEMANAL 2 Y 3 ORIP AMALFI.pdf
78K

INFORME SEMANAL No. 3 DEL 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
474K

INFORME SEMANAL No. 2 DEL 26 DE NOVIEMBRE 2023 AL 2 DE DICIEMBRE DE 2023.pdf
479K

iNFORME SEMANAL No. 3 DEL 03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
973K

iNFORME SEMANAL No. 2 DEL 26 DE NOVIEMBRE 2023 AL 2 DE DICIEMBRE DE 2023.xlsx
2696K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA CONTRATO 2392 DE 2023

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 10:58 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días,

Se adjunta cuadro excel solicitado con la relación del personal en obra por frentes en las ORIP Amalfi, Segovia, Caucasia, Ituango y Yarumal, cabe anotar que en la ORIP Yarumal se está acopiando material en el día de hoy y no se iniciaran obras hasta tanto no se remita la seg social del personal que ejecutará las actividades.

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
ARQ. RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA CONTRATO 2392 DE 2023.xlsx
11K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-010-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP CAUCASIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 7 de diciembre de 2023, 7:13 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Bogotá D.C., diciembre 07 de 2023 CV-SNR-010-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRA, BALANCE ORIP CAUCASIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información correspondiente al inicio de obra de la ORIP Caucasia:

APUS CONTRACTUALES
BALANCE
PROGRAMACION DE OBRA

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

5 archivos adjuntos

BALANCE CAUCASIA.xlsx
38K

Programación Caucasia.mpp
725K

ORIP CAUCASIA GANT.pdf
298K

Caucasia - Analisis de Precios Unitarios.xlsx
296K

CV-SNR-010-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP CAUCASIA.pdf
77K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Cronograma y informe semanal Jericó

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 8 de diciembre de 2023, 2:44 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
CCO: luisdo.herreraguzman@gmail.com

Buenas Tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar la información del municipio de JERICÓ. En este se puede encontrar la siguiente documentación:

1- Cronograma de obra
2- informe semanal del 28 de noviembre al 02 de diciembre.

Anteriormente había enviado los apus corregidos, el presupuesto final y el balance de mayores cantidades.

Cualquier inquietud quedo atento a su comentarios.

En los días siguientes se enviará el informe de titiribí y santuario.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

2 archivos adjuntos

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura - jericó.xlsx
3168K

Proyecto jericó -2023- consorcio ventura.mpp
315K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Reenvío Cronograma de ejecución de obra ORIP Caucasia ajustado a fecha real de Inicio

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 8 de diciembre de 2023, 11:37 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenos días,

Adjunto el asunto, en anterior documento no se había ajustado la fecha real de inicio,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

2 archivos adjuntos

ORIP CAUCASIA GANT.pdf
328K

Programación Caucasia.mpp
606K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

JERICO

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 7 de diciembre de 2023, 7:09 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CCO: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas noches

Cordial Saludo

Me permito adjuntar la información del municipio de JERICÓ. En este se puede encontrar la siguiente documentación:

1- Apus corregidos.
2- Presupuesto jericó Final
3- Mayores y menores cantidades jericó.

Cualquier inquietud quedo atento a su comentarios.

En los días siguientes se enviará el informe y el cronograma.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

3 archivos adjuntos

Formato - Analisis de Precios Unitarios - Jericó.xlsx
215K

PRESUPUESTO FINAL JERICÓ.pdf
217K

Balance y presupuesto final jericó.xlsx
120K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 7 de diciembre de 2023, 12:17 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ofiregisituango@supernotariado.gov.co

Bogotá D.C., diciembre 07 de 2023 CV-SNR-008-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: RELACIÓN PERSONAL CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP ITUANGO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir información del personal encargado de ejecución de las obras en la ORIP Ituango, en correo posterior se enviará la información de balance, APUS y programación para el inicio de obras, fecha de inicio de actividades programada para el 09/12/2023.

RELACION DE PERSONAL EJECUCION DE OBRA ORIP ITUANGO CONSORCIO VENTURA			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	OBSERVACIONES
ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	RESIDENTE DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2022
ANDRES YEPES ZAPATA	1037776119	Oficial 1	ORIP ITUANGO
DAIRO FABIAN GONZALEZ	70582752	Oficial 2	ORIP ITUANGO
EDIL ALFONSO ZAPATA	1001398669	Oficial 3	ORIP ITUANGO

Se anexan afiliaciones al sistema de seguridad social y cuadro Excel con relación del personal.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

---

3 archivos adjuntos

CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO.pdf
165K

RELACION PERSONAL EN OBRA ORIP ITUANGO.xlsx
11K

seg social personal ituango.rar
3574K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 7 de diciembre de 2023, 12:49 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: altavistacgsas@outlook.com, ingenierosoficina@gmail.com

Bogotá D.C., diciembre 07 de 2023 CV-SNR-009-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ACLARACION PERSONAL CONSORCIO VENTURA EJECUCION DE OBRAS ORIP CAUCASIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información solicitada por SST interventoría en correo del 5 de diciembre de 2023 de Asunto CV-SNR-006-2023 RELACIÓN PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA.

Solicitud 1.

1. Según lo establecido en el Decreto 780 de 2016 en su artículo 3.2.2.1 señala los plazos para pagar los aportes a la seguridad social y aportes parafiscales cuando haya lugar a ellos, en este caso, según los últimos dígitos de verificación 07 del Consorcio Ventura, el plazo para el pago se extiende hasta el segundo día hábil del mes, que corresponde al día 4 de diciembre; es decir que hoy debieron presentar la planilla de seguridad social a primera hora de todo el personal vinculado a este. Por lo anterior, no se tiene visto bueno por parte del equipo interventor para el ingreso del señor Anibal Carvajal Kalil hasta que se presente la planilla detallada del periodo de noviembre diciembre.

Respuesta. Se anexa Planilla mes de noviembre 2023 del Arq. Anibal Isaac Carvajal Kalil

Solicitud 2.

2. La planilla de seguridad social del señor Edimer Rojas Sánchez es la que se genera para pagar, y no la planilla pagada. Por otro lado, se menciona que en esta planilla se está liquidando la ARL con Riesgo I, y según lo establecido en el Decreto 1563 del 30 de septiembre del 2016 establece las diferentes actividades económicas y las clases de cotización, por participar en el proceso constructivo debe cotizar bajo riesgo V y esta cotización la debe realizar el contratante

Respuesta. Se aclara que el señor Edimer Rojas no va a hacer la ejecución de las obras en la ORIP Caucasia, se incluyeron sus nombres en la lista al copiar por equivocación.

Solicitud 3.

3. Los exámenes ocupacionales de ingreso de los señores Edison Fabian Torres Rodríguez e Isnardo Alexander Gutiérrez Quintero no están firmados por ellos ni tienen huellas dactilares.

Respuesta. Se anexa documento firmado y con huella de los señores Edison Fabian Torres Rodríguez e Isnardo Alexander Gutiérrez Quintero.

4. Según la resolución 4272 del 2021, «Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas» la cual entró en vigencia a partir del 26 de agosto de 2022, nos menciona en su artículo 27, ítem 4

"El reentrenamiento se realizará cuando se presente alguna de las siguientes condiciones:

a. Cuando cambien las condiciones técnicas, tecnológicas o laborales del trabajador o cuando dentro de la empresa donde labora cambie:

- Su actividad de trabajo en altura.
- Los procedimientos.
- Las técnicas de trabajo o la tecnología de los equipos o los procesos.
- Las actividades laborales del trabajador que se desempeña en altura.
- También aplica cuando ingrese como nuevo trabajador a la empresa."

Inciso B. sobre la vigencia del curso "Reentrenamiento como medida de actualización de trabajadores: Se impartirá a un trabajador certificado como trabajador autorizado, habiendo laborado dentro de la misma empresa, ni cambiado de actividad, en los últimos dieciocho (18) meses.
Por tal razón el señor Edosn Fabian Torres pese a ser coordinador en Trabajo en Alturas no puede autorizar tareas de este tipo hasta que realice la actualización por la empresa en la que está vinculado (CONSTRUCTORA VISIÓN FUTURO).

Respuesta. Se anexa solo curso de alturas para las actividades que lo exijan del señor Edison Fabian Torres.

Solicitud 5.

5. El señor Camilo Flores presenta una planilla como independiente con la siguiente novedad: que en esta planilla se está liquidando la ARL con Riesgo I, y según lo establecido en el Decreto 1563 del 30 de septiembre del 2016 establece las diferentes actividades económicas y las clases de cotización, por participar en el proceso constructivo debe cotizar bajo riesgo V y esta cotización la debe realizar el contratante.

Respuesta. Se aclara que el señor Camilo Flores no va a hacer la ejecución de las obras en la ORIP Caucasia, se incluyeron sus nombres en la lista al copiar por equivocación.

RELACION DE PERSONAL EJECUCION DE OBRA ORIP CAUCASIA CONSORCIO VENTURA			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	OBSERVACIONES
ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	RESIDENTE DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2022
EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ	901707067	OFICIAL 1	ORIP CAUCASIA
ISNARDO GUTIERREZ QUINTERO	1098660381	OFICIAL 2	ORIP CAUCASIA

Se anexa lo enunciado y cuadro Excel actualizado con relación del personal.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista
[Texto citado oculto]

5 archivos adjuntos

PLANILLA CONSORCIO VENTURA NOVIEMBRE DE 2023.pdf
252K

CV-SNR-009-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO.pdf
186K

Examenes de ingreso edinson e isnardo firmados y con huella.pdf
1068K

EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ CURSO ALTURAS.pdf
217K

RELACION PERSONAL EN OBRA ORIP CAUCASIA CONSORCIO VENTURA CONTRATO 2392 DE 2023.xlsx
11K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 5 de diciembre de 2023, 1:28 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: altavistacgsas@outlook.com, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Con respecto a su comunicado:

Punto 1. Se solicitará planilla de pago del período noviembre - diciembre del Arq. Carvajal y se remitirá

Punto 2. Se aclara que el el señor Edimer Rojas no va a hacer la ejecución de las obras en la ORIP Caucasia, se incluyeron sus nombres en la lista al copiar por equivocación.

Punto 3. Se verificará con el proveedor para las firmas de los exámenes de ingreso de los oficiales que ejecutaran las obras.

Punto 4. Se solicitara la actualización del certificado de trabajo en alturas del señor Edinson torres

Punto 5. Se aclara que el el señor Camilo florez no va a hacer la ejecución de las obras en la ORIP Caucasia, se incluyeron sus nombres en la lista al copiar por equivocación.

Los oficiales que se encargaran de la ejecución de las obras en la ORIP Caucasia son el señor Edinson torres e Isnardo gutierrez, se actualizara el excel y reenviara a Interventoría en conjunto con los documentos y aclaraciones solicitadas.

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA
[Texto citado oculto]

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 5 de diciembre de 2023, 10:44 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com

Bogotá D.C., diciembre 05 de 2023 CV-SNR-006-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: RELACIÓN PERSONAL CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP CAUCASIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir información del personal encargado de ejecución de las obras ORIP Caucasia, en correo posterior se enviará la información de balance, APUS y programación para el inicio de obras, fecha de inicio de actividades programada para el 11/12/2023.

RELACION DE PERSONAL EJECUCION DE OBRA ORIP CAUCASIA CONSORCIO VENTURA			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	OBSERVACIONES
ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	RESIDENTE DE OBRA	ORIP CAUCASIA
EDIMER ROJAS SANCHEZ	91474319	MAESTRO DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2023
CAMILO FLOREZ OREJUELA	1098723059	COORDINADOR DE MANO DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2023

EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ	901707067	OFICIAL 1	ORIP CAUCASIA
ISNARDO GUTIERREZ QUINTERO	1098660381	OFICIAL 2	ORIP CAUCASIA

Se anexan afiliaciones al sistema de seguridad social y cuadro Excel con relación del personal.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 archivos adjuntos

RELACION PERSONAL EN OBRA ORIP CAUCASIA CONSORCIO VENTURA CONTRATO 2392 DE 2023.xlsx
11K

SEG SOCIAL, EX INGRESO, CERT TRABAJO ALTURAS PERSONAL CAUCASIA.rar
7420K

CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA.pdf
163K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-007-2023- ASUNTO: OBSERVACIONES A LA EJECUCION CONTRACTUAL

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 11:49 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: altavistacgsas@outlook.com

Buenos días,

Anexo cuadro excel solicitado relacionado en el oficio CV-SNR-007-2023

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA
[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

CV-SNR-007-2023.pdf
734K

OBSERVACIONES A LOS AVANCES DE OBRA EN OBRA MES DICIEMBRE-1.xlsx
53K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Támesis

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 8:44 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com

Buenas noches

Cordial Saludo

Me permito adjuntar la información del municipio de Támesis. En este se puede encontrar la siguiente documentación:
1- Apus corregidos.
2- Cronograma de obra(ruta crítica, costos)
3- Presupuesto andes Final
4- Mayores y menores cantidades marinilla.
5- Personal por municipios
6- informe semanal.

Cualquier inquietud quedo atento a su comentarios.

En los días siguientes enviaré la información de Jericó.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

5 archivos adjuntos

Balance y presupuesto final tamesis.xlsx
98K

Formato - Analisis de Precios Unitarios - Támesis.xlsx
182K

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.xlsx
2781K

Proyecto támesis -2023- consorcio ventura.mpp
289K

personal y fechas - zona sur - ing. jonathan guevara- superintendencia de notariado y registro.xlsx
12K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

REENVIO DOCUMENTOS ORIP AMALFI

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 5:36 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com

Buenas tardes,

Se reenvía los documentos del asunto APUS y Balance ajustados,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

4 archivos adjuntos

Amalfi - Analisis de Precios Unitarios.xlsx
237K

BALANCE AMALFI.xlsx
36K

Programación Amalfi.mpp
499K

ORIP AMALFI GANT.pdf
710K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-003-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP AMALFI

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 3 de diciembre de 2023, 8:05 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 03 de 2023 CV-SNR-003-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCION DE OBRA, BALANCE ORIP AMALFI

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir la información correspondiente a:

APUS CONTRACTUALES
BALANCE
PROGRAMACION DE OBRA

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

5 archivos adjuntos

Amalfi - Analisis de Precios Unitarios.xlsx
234K

BALANCE AMALFI.xlsx
35K

ORIP AMALFI GANT.pdf
710K

Programación Amalfi.mpp
499K

CV-SNR-003-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP AMALFI.pdf
77K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CESE DE ACTIVIDAES EN LAS OBRAS

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 3:57 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com
CCO: luisdo.herreraguzman@gmail.com

Buenas Tardes

Cordial Saludo

Por medio de la presente quisiera informar que en comunicación telefónica tenida con la doctora patricia de la orip de jericó, argumenta que a partir del día jueves 7 de diciembre a las 2 pm, suspenden actividades y regresan hasta el día lunes 11 de diciembre, lo mismo pasa con los municipios de andes, támesis y marinilla.
Es por esto, que pedimos su colaboración para no detener las obras y tener que reprogramar las actividades que ya se tenían.
De igual forma, también pedimos nos colaboren con el tema de la vigilancia los fines de semana ya que en el momento no se tiene respaldo de este personal.

No siendo más, agradezco la atención prestada y quedo presto a cualquier inquietud.

Atentamente:



JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Informes semanales municipios de Marinilla y Andes

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 12:33 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com, luisdo.herreraguzman@gmail.com

Buenos días

Cordial Saludo

Me permito adjuntar el avance de obra desde el 28 noviembre de 2023 hasta el 02 de diciembre de 2023 de las orip de los municipios de marinilla y andes. En el transcurso del día seguiré enviando los demás municipios.

No siendo más, agradezco la atención prestada.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

4 archivos adjuntos

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.pdf
460K

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.xlsx
2669K

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.pdf
419K

informe semanal del 28 nov al 02 dic de 2023 - consorcio ventura.xlsx
2844K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Andes

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 30 de noviembre de 2023, 4:25 p.m.
Para: luisdo.herreraguzman@gmail.com
CC: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar la información del municipio de Andes. En este se puede encontrar la siguiente documentación:
1- Apus corregidos.
2- Cronograma de obra(ruta crítica, costos)
3- Presupuesto andes Final
4- Mayores y menores cantidades marinilla.
5- Personal por municipios

Cualquier inquietud quedo atento a su comentarios.

En los días siguientes enviaré la información de Támesis.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

4 archivos adjuntos

ANDES BALANCE.xlsx
74K

Formato - Analisis de Precios Unitarios - andes.xlsx
98K

Proyecto andes -2023- consorcio ventura - cronograma de obra.mpp
275K

personal y fechas - zona sur - ing. jonathan guevara- superintendencia de notariado y registro.xlsx
12K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Marinilla

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 29 de noviembre de 2023, 5:23 p.m.
Para: luisdo.herreraguzman@gmail.com
CC: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes

Cordial Saludo

Me permito adjuntar la información del municipio de marinilla. En este se puede encontrar la siguiente documentación:
1- Apus corregidos.
2- Cronograma de obra(ruta crítica, costos)
3- Presupuesto marinilla Final
4- Mayores y menores cantidades marinilla.
5- Personal por municipios

Cualquier inquietud quedo atento a su comentarios.

En los días siguientes enviaré la información de Andes.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

4 archivos adjuntos

Proyecto marinilla -2023- consorcio ventura.mpp
272K

Formato - Analisis de Precios Unitarios - marinilla.xlsx
138K

personal y fechas - zona sur - ing. jonathan guevara- superintendencia de notariado y registro.xlsx
12K

MARINILLA BALANCE.xlsx
59K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Solicitud Plan de Contingencia

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 11:25 a.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Buenos días

Cordial saludo

Por medio de la presente adjunto cuadro con las modificaciones de las fechas de culminación de obra , según lo conversado con el arquitecto aníbal quien maneja la zona norte.

Quedamos prestos a cualquier inquietud.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

[Texto citado oculto]

PORCENTAJES DE AVANCE DE OBRA AL 02-12-2023.xlsx
753K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

AVANCE PORCENTUAL POR MUNICIPIOS

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 11:03 a.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Buenos Días

Cordial Saludo

Por solicitud del ingeniero ceiler salazar se adjunta cuadro de avance porcentual de las obras que se adelantan a la fecha de hoy, también podrán encontrar fecha de inicio de obra y fecha de entrega según programación realizada y cuadrada con personal de obra.

Cualquier inquietud quedo prestó a sus comentarios.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

2 archivos adjuntos

CV-SNR-005-2023 INFORME DE AVANCE PORCENTUAL OFICINAS DE REGISTRO 2023.pdf
91K

PORCENTAJES DE AVANCE DE OBRA AL 02-12-2023.xlsx
753K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-004-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP AMALFI DEL 20 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2023

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 3 de diciembre de 2023, 8:15 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>

Bogotá D.C., diciembre 03 de 2023 CV-SNR-004-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORIA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 1 DEL 20 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2023

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir el informe Semanal No, 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de noviembre y el 26 de noviembre de 2023 de las obras en la ORIP Amalfi.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

3 archivos adjuntos

iNFORME SEMANAL 21 AL 25 DE NOVIEMBRE 2023.xlsx
1290K

iNFORME SEMANAL 21 AL 25 DE NOVIEMBRE 2023.pdf
1409K

CV-SNR-004-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP AMALFI DEL 20 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2023.pdf
78K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OBRA MARINILLA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 1 de diciembre de 2023, 3:03 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com
CC: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenas Tardes

Cordial Saludo

Me permito remitir la socialización de los trabajos que se viene adelantando en la orip de marinilla.
Como bien lo expuso el día de hoy la doctora viviana (registradora de la orip) por vía telefónica se presenta inconformidad en el desarrollo de las actividades en su sede, es por esto que se toman las medidas necesarias para mitigar de manera efectiva los problemas de contaminación auditiva y suspensión de partículas producto de resanes y estuco.
Por ende también pedimos su colaboración para llevar a buen término nuestro desarrollo del contrato que se adelanta. El ideal es que juntas entidades puedan desarrollar las actividades conjuntamente.

No siendo más que agradezco la atención prestada.

Atentamente:

CONSORCIO VENTURA
JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra civil
Cell Mobile: +57 300 5549512
E- Mail: consorcioventura.snr@gmail.com

CV-SNR-002-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP SEGOVIA.pdf
328K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - INT - OF -01

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 1 de diciembre de 2023, 8:42 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com

Buenos días,

Agradecemos el apoyo de Interventoria ante el supernotariado en la gestión de poder realizar trabajos los fines de semana, hemos tenido dificultades para laborar sábados y domingos en las instalaciones de las ORIP, lo que retrasa las actividades programadas ya que estas ocasionan ruido y polvo por lo cual no pueden ser efectuadas en horario laboral, este fin de semana no tenemos autorizaciones para ingreso a oficinas.

Gracias,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA
[Texto citado oculto]

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Documentos para ingreso de personal

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 29 de noviembre de 2023, 8:13 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buen dia,

A continuación envio documentación para su verificación,este trabajador estará en la obra de Marinilla.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Anni Yuliet Arboleda Fernandez
SST

4 archivos adjuntos

arl sura mauricio.pdf
350K

comfama mauricio.pdf
1036K

PORV MAURICIO ASPRILLAS.pdf
60K

saludtotal mauricio.pdf
66K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

relación de personal zona sur

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 28 de noviembre de 2023, 8:24 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Buenos Días

Cordial Saludo

Ingeniero te adjunto a continuación la relación del personal por frentes de obra.
La documentación faltante te la remite la siso en el transcurso del día como la caja y demás.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Atentamente:

JONATHAN GUEVARA SOTO
Ingeniero residente de obra zona sur
tel: +57 300 5549512

2 archivos adjuntos

personal y fechas - zona sur - ing. jonathan guevara- superintendencia de notariado y registro.xlsx
12K

documentos personal.rar
3481K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

INFORMACION PARA DILIGENCIAMIENTO DE INFORMES SEMANALES

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 28 de noviembre de 2023, 6:25 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: altavistacgsas@outlook.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

Cordial saludo,

Para efectos de diligenciamiento de los formatos de informes semanales suministrados es necesaria información de interventoría referente a:

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN OFICINA

Agradecemos suministrarnos la información para el envío del informe,

Gracias por su atención,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO VENTURA

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

FORMATO PARA ELABORACION DE ACTAS DE VECINDAD

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 28 de noviembre de 2023, 5:45 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com

Buenos días,

Adjunto formato propuesto para la elaboración de las actas de vecindad que se utilizaran en la ejecución de las obras,

Atento a sus observaciones y aprobación,

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Residente de obra
CONSORCIO VENTURA

Acta de Vecindad.xlsx
43K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 21 de noviembre de 2023, 4:38 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com

Bogotá D.C., noviembre 21 de 2023 CV-SNR-001-2023

PARA: **FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
INTERVENTORÍA
Consorcio Edificación DICAC
Medellín

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

ASUNTO: RELACIÓN PERSONAL CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el contratista de obra CONSORCIO VENTURA, se permite remitir información solicitada del personal encargado de ejecución de las obras, inicialmente se iniciarán obras en ORIP Amalfi y ORIP Marinilla, estamos atentos para iniciar obras en los frentes restantes una vez se realice recorrido para diagnósticos y balances en compañía de supervisión e interventoría.

RELACION DE PERSONAL EJECUCIÓN DE OBRA CONSORCIO VENTURA			
NOMBRE	CEDULA	CARGO	OBSERVACIONES
ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	RESIDENTE DE OBRA	ORIP AMALFI
JONATHAN GUEVARA	80774880	RESIDENTE DE OBRA	ORIP MARINILLA
EDIMER ROJAS SANCHEZ	91474319	MAESTRO DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2023
CAMILO FLOREZ OREJUELA	1098723059	COORDINADOR DE MANO DE OBRA	Rotación por todas las ORIP en ejecución del contrato 2392 de 2023

EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ	901707067	OFICIAL 1	ORIP AMALFI
ISNARDO GUTIERREZ QUINTERO	1098660381	OFICIAL 2	ORIP AMALFI

Se anexa las afiliaciones del personal al sistema de seguridad social.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

2 archivos adjuntos

CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA.pdf
86K

SEG SOCIAL CONSORCIO VENTURA PERSONAL EN OBRAS.rar
1405K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - DIRECTRICES Y SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de noviembre de 2023, 10:39 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: altavistacgsas@outlook.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

A continuación remito listado del personal que estará ejecutando las actividades de obra por parte del Contratista en la ORIP Amalfi:

Anibal isaac carvajal kalil C.C 73145264 Arq. Residente de obra

Edimer Rojas Sánchez
Cc 91474319

Camilo Andres Florez Orejuela
Cc 1098723059

Edinson Fabián torres Rodríguez
Cc;1005325732

Isnardo Alexander gutierrez Quintero
Cc1098660381

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Residente de obra
CONSORCIO VENTURA
[Texto citado oculto]

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - INT - OF -02 - Actividades en la ORIP MARINILLA y se anexa oficio del contratista CV-SNR-003-2023

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 1 de diciembre de 2023, 4:38 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, maxiel.navarro@supernotariado.gov.co
CC: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envía OFICIO : **INT- OF - 02 -** Actividades en la ORIP MARINILLA y se anexa oficio del contratista CV-SNR-003-2023

Muchas gracias por la atencion prestada

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 archivos adjuntos

INT - OF - 02.pdf
360K

CV-SNR-003-2023 TRABAJOS ORIP MARINILLA(1).pdf
328K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO No. No. 2392 DE 2023

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 1 de diciembre de 2023, 8:34 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto se envían pólizas actualizadas según acta de inicio.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

POLIZAS SEGUN ACTA DE INICIO.zip
4555K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Documentación de ingreso

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 3:38 p.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com
CC: ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Comparto el documento que menciona el asunto.

Quedo atenta,

--

YESICA E. ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

INT-OF-03.pdf
88K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Solicitud de documentación pendiente

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 4:27 p.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Según la conversación sostenida anteriormente con la Arquitecta Maria Jose Herrera, envio el listado con los documentos faltantes del personal que se ha anunciado en el contrato,; los cuales se encuentran en color amarillo. Adicional a eso, se describen las observaciones y/o inconsistencias presentadas del personal, solicito amablemente se subsanen lo antes posible.

Por otro lado menciono que, hasta que se envíe la planilla de pago de la seguridad social del señor Milton Hugo Valencia Palacios este no debe ingresar a obra.

Quedo atenta.
--

YESICA E. ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC
CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

12. Revisión documentos.xlsx
12K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Solicitud Plan de Contingencia

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 4 de diciembre de 2023, 10:28 a.m.
Para: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>
CC: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo.

Por medio de la presente y de la manera más respetuosa y atenta, solicitamos cuadro de ejecución de actividades donde se identifiquen las ORIP que terminarán obras este año y las que por su nivel de complejidad quedarán para el próximo año, esto con el fin de tramitar una serie de información solicitada por la entidad.

Agradecemos la entrega de esta información en la mayor brevedad posible.

Obtener Outlook para iOS

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Vencimientos de la seguridad social

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 4 de diciembre de 2023, 4:30 p.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

Envío las fechas de vencimientos de la seguridad social para que las tengan en cuenta, los marcados en rojo son los próximos a vencer:

Nº	RAZÓN SOCIAL	NIT	DÍA HABIL	DICIMEBRE	OK
1	Constructora Visión Futuro S.A.S.	901707067	11	18-dic-23	
2	Pilas y Estructuras V.M S.A.S.	9015916518	4	6-dic-23	
4	Consorcio Ventura	901550907	2	4-nov-23	
5	Edimer Rojas Sanchez	91.474.319	4	6-dic-23	
6	Camilo Andres Florez Orejuela	1.098.723.059	10	15-dic-23	
7	Isnardo Alexander Gutierrez Quintero	1.098.660.381	13	20-dic-23	

Quedo atenta al envio oportuno de las respectivas planillas.

--

YESICA E. ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-005-2023- ASUNTO: OBSERVACIONES A LA EJECUCION CONTRACTUAL

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 10:20 a.m.
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Se recibe el oficio CV-SNR-005-2023, Se revisará el oficio y la interventoría en mayor brevedad posible emitirá su concepto .

Muchas gracias por la atencion prestada

[Texto citado oculto]

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Solicitud de actas de vecindad

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 3:47 p.m.
Para: altavistacgsas@outlook.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
CC: maxiel.navarro@supernotariado.gov.co, ceiler.salazar@supernotariado.gov.co, cesar.martinez@supernotariado.gov.co, ingenierosoficina@gmail.com

Buenas tardes,

En pro de salvaguardar a nuestro equipo de trabajo, solicitamos que se adelante el proceso de elaboración de actas de vecindad; dado que, desde el 28 de noviembre se activaron actividades en obra y aún no se hacen.

Quedamos atentos a su elaboración.

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 7 de diciembre de 2023, 3:15 p.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes,

Revisando la documentación enviada se identifica lo siguiente:



CERTIFICADO
DE FORMACIÓN CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO EN TRABAJO SEGURO DE ALTURAS

SST Centro Integral de Alturas S.A.S. hace constar que:

Edinson Fabian Torres Rodriguez

C.C. #1.005.325.732 de GIRON, Cursó y aprobó la acción de formación en **REENTRENAMIENTO SECTORIAL 4272** con una intensidad de 8 horas

Inicio el 2 de Diciembre de 2023 - Finalizó el 2 de Diciembre de 2023 La presente certificación se expide en BUCARAMANGA el día [illegible] de Diciembre de 2023

Empresa contratante: **EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ**
Identificación de la empresa: **1005325732**
ARL empresa contratante: **SURA**
Representante legal empresa contratante: **EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ**
Identificación del representante: **1005325732**

MARTHA CAROLINA ORTEGA
ENTRENADOR
LIC. SST: 3839 DE 02/28/2015

JUAN JOSE BALLESTEROS FERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SST CENTRO INTEGRAL DE ALTURAS S.A.S

Autorización: **#TSA-7044**

CENTRO INTEGRAL DE ALTURAS

El señor Edinson Fabian Torres aparece como independiente en el certificado, y debe estar bajo la razón social que lo tiene vinculado.

Quedo atenta,

Yesica Zuluaga

[Texto citado oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Solicitud de planillas de seguridad social

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 12 de diciembre de 2023, 9:47 a.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
CC: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,
Solicito por favor la planilla de seguridad social del periodo noviembre y diciembre del personal vinculado a las siguientes razones sociales; dado que, según los dígitos de verificación ya debieron generar el pago.

Quedo atenta,

RAZÓN SOCIAL	DICIEMBRE
Pilas y Estructuras V.M S.A.S.	6-dic-23
Edimer Rojas Sanchez	6-dic-23

--
Yesica Zuluaga

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Fwd: Programación de visitas ORIP para recibo de obras

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 2:32 p.m.

Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

El presente correo es con la intención, de programar el recibo de las siguientes oficinas que se programaron desde la supervisión con base al cronograma de terminación enviado por el contratista.

muchas gracias quedamos atentos a cualquier observación.

---------- Forwarded message ---------
De: **Ceiler Alberto Salazar Sanchez** <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Date: mié, 13 dic 2023 a las 9:34
Subject: Programación de visitas ORIP para recibo de obras
To: consorcioedificaciondicac@gmail.com <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Amalfi <ofiregisamalfi@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Andes <ofiregisandes@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Marinilla <ofiregismarinilla@supernotariado.gov.co>, Oficina de Registro Tamesis <ofiregistamesis@supernotariado.gov.co>

Consorcio Edificación Dicac
Interventoría del Contrato No. 2467 de 2023

Cordial saludo

De acuerdo al avance reportado de las obras, envío adjunto programación de visitas a las ORIP para realizar las actividades de supervisión, revisión y control de las obras para el recibo a satisfacción de las mismas. Por favor coordinar con el contratista de obra para los fines pertinentes.

LUGAR DE COMISIÓN	RUTA TERRESTRE	RUTA AÉREA	PERÍODO
AMALFI	MEDELLIN - AMALFI - MEDELLIN	N/A	18 Y 19 DE DICIEMBRE
ANDES	MEDELLIN - ANDES - MEDELLIN	N/A	20 Y 21 DE DICIEMBRE

MARINILLA, TAMESIS	MEDELLIN - MARINILLA MARINILLA -TAMESIS TAMESIS - MEDELLIN	N/A	DEL 27, 28 Y 29 DE DICIEMBRE

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Presupuesto Santuario

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 13 de diciembre de 2023, 10:55 a.m.

Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envía el acta de comité firmada, se hace claridad que es la misma socializada con el contratista, registrador y la supervisión al momento de su llegada. Esta acta sólo tiene un cambio a lo que se había concertado que es, incluir fachada desde que el presupuesto lo permita e incluir desmonte e instalación de aparatos sanitarios para realizar el cambio del piso que no se había contemplado.

[Texto citado oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Acta visita Orip Santuario 11-12-2023.pdf
2802K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - BALANCE ANDES

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 3:45 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Con el presente correo se pretende hacer la entrega de:

- Balance
- Programación
- APU,
- Acta de comité con el registrador socializando las actividades y el diagnóstico inicial para realizar el balance

Muchas gracias por la atención prestada.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

4 archivos adjuntos

Formato - Analisis de Precios Unitarios - andes.xlsx
98K

ANDES BALANCE.xlsx
56K

Proyecto andes -2023- consorcio ventura - cronograma de obra.mpp
275K

ANDES ACTA 1.pdf
1441K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

ALCANCE CORREO ANTERIOR SOLICITUD FORMATO

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 3:33 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo se solicita de manera respetuosa el envío del formato del acta de justificación de mayores y menores para complementar el balance y los documentos para la facturación.

muchas gracias por la atencion prestada
[Texto citado oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

Documentos Ingreso de personal-CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP TITIRIBI

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 7:13 a.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenos días,
Revisando la información enviada se identifica la ausencia de los certificados de afiliación a la caja de compensación familiar de los cuatro colaboradores.

Quedo atenta a su envío.

Yesica Zuluaga
[Texto citado oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - FORMATOS DE ACTAS

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 4:58 p.m.
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo

Se envian formatos suministrados para elaboración de Actas

Muchas gracias por la atención prestada
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

6 archivos adjuntos

formato de memorias de cantidades de obra.xlsx
66K

formato JUSTIFICACIÓN cambio de cantidades y obras no previstas - sgc-204-20220124122944 (2).xlsx
46K

formato acta de recibo parcial o final de obra - sgc-204-20220124122558 (1).xlsx
74K

formato de mayores y menores cantidades y obras no previstas - sgc-204-20220124115612 (2).xlsx
54K

formato de acta de visita - sgc-204-20220124123121 (2).doc
98K

formato de informe semanal - sgc-204-20220124122311 (6).xlsx
96K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - FORMATOS PARA ACTAS DE COBRO Y MEMORIAS

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 2:19 p.m.

Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envía los formatos para los cortes de obra, memorias y recibo a satisfacción revisados y aprobados por la interventoría.

Para realizar el corte se debe tener en cuenta la siguiente sugerencias:

1. Para realizar las memorias se debe ser muy específicos con la ubicación de las actividades, preferiblemente con ubicación en planos,(es de recordar que en el contrato es obligación entregar planos record, de aquí se parte que se solicita ubicación de las actividades en planos para mayor claridad del corte que se está realizando).

2. En las memorias se debe anexar un buen registro fotográfico de cada actividad.

3.Para el corte se debe tener en cuenta la forma de pago estipulada en el contrato, son cortes parciales del 30% 60% 90% y 10% al recibir a satisfacción.

Esto quiere decir que si se va a cobrar el 60% se deben pasar 2 cortes 1 del 30% y otro del 60% siempre y cuando estos cortes estén avalados por la interventoría.

se anexa imagen del contrato donde está estipulada la forma de pago y cada uno de los documentos necesarios para la facturación.

1. PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las 11 Orips de la Agrupación 4.

2. SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación

CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT: 901.000.000-2

de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.
Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. 13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las 11 Orips de la Agrupación 4.

3. TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un segundo pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.

CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2

3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las 11 Orips de la Agrupación 4.

4. CUARTO PAGO-PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del **10%** del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.

CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2

10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos en aquellas oficinas que se cuente con las conexiones.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.
25. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las 11 Orips de la Agrupación 4.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance

Muchas gracias por la atencion prestada
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

3 archivos adjuntos

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES.xlsx
46K

CORTE-PARCIAL-O-FINAL-DE-OBRA (1).xlsx
73K

ACTA-DE-RECIBO-A-SATISFACCION-DEL-CONTRATO-DE-OBRA.xlsx
42K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

SOLICITUD FORMATO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 14 de diciembre de 2023, 3:17 p.m.
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo

Solicito de la manera mas atenta y respetuosa, acta el formato de Mayores y menores cantidades.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

SOLICITUD PLANOS RECORD

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 14 de diciembre de 2023, 3:16 p.m.
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>

Cordial saludo,

De la manera mas atenta y respetuosa solicito a Uds, los planos de cada ORIP las cuales se están interviniendo. Lo anterior debido a que para la entrega final dentro de nuestros deberes contractuales está la entrega de los planos record, pero para ello deben existir unos planos iniciales ya que no está contemplado dentro de nuestras obligaciones levantamientos de cada una de las ORIP o en dado caso aprobarnos unos recursos para realizar estos levantamientos.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CORRECCION OFICIO SOLICITUD DE PRORROGA

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 15 de diciembre de 2023, 1:46 p.m.
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Se adjunta lo enunciado en el asunto.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

CV-SNR-018-2023.pdf
435K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - PORCENTAJES A COBRAR CORTE 1

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 2:36 p.m.
Para: Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envia cuadro con porcentajes a cobrar relacionado por el contratista para su revision

Muchas gracias por su atencion prestada.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

PORCENTAJES A COBRAR CORTE.xlsx
55K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE PRORROGA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 4:12 p.m.
Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envia solicitud de prorroga del contratista, y el visto bueno por parte de la interventoria, adicional se solicita prorroga de la interventoria.

--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 archivos adjuntos

INT - OF - 05.pdf
683K

CV-SNR-018-2023 .pdf
435K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICIO No. CV-SNR-018-2023 - ASUNTO: REITERACION SOLICTUD DE PRORROGA

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 15 de diciembre de 2023, 7:41 a.m.
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Se envía lo enunciado en el asunto.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

CV-SNR-018-2023.pdf
435K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - ACTA DE INICIO CONTRATISTA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 16 de noviembre de 2023, 11:32 a.m.
Para: consorcioventura.snr@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com
CC: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Se envía acta de inicio firmada por la interventoría, se solicita muy respetuosamente enviarla una vez esté firmada por las partes.

Muchas gracias por la atención prestada

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORÍA

acta inicio contratista.pdf
355K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 16 de noviembre de 2023, 4:21 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ceiler.salazar@supernotariado.gov.co, dirandina@supernotariado.gov.co
CC: ingenierosoficina@gmail.com, consorcioventura.snr@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo me permito informar de forma muy respetuosa lo siguiente:

El contrato de obra No. 2392 DE 2023 inicio el dia de hoy 16 de Noviembre del 2023, se están actualizando pólizas y organizando la documentación inicial.

El dia Lunes 20 de Noviembre del 2023 se programa una visita inicial en compañía del contratista CONSORCIO VENTURA y la interventoría CONSORCIO EDIFICACION DICAC para realizar el diagnóstico inicial en la oficina de registro de instrumentos públicos del municipio de Amalfi, esto en aras de iniciar actividades y así dar fluidez a la ejecución del contrato de obra.

Se solicita de manera muy respetuosa a la supervisión fijar las fechas para iniciar los diagnósticos y visitas preliminares a los diferentes municipios y así poder dar inicio a las actividades que se van a ejecutar, se relaciona un cronograma de visitas suministrado por la supervisión días anteriores, esto con el fin de poder realizar el balance inicial y coordinar un cronograma de ejecución de actividades.

RUTA	TIEMPO RECORRIDO	VIA	OBSERVACIONES
MEDELLIN - AMALFI - SEGOVIA - REMEDIOS	6 HORAS	TERRESTRE	Salir 4 am puerta puerta
REMEDIOS - CAUCASIA	4 HORAS	TERRESTRE	Amanecer en Caucasia
CAUCASIA - YARUMAL	8 HORAS	TERRESTRE	Salir 5 am
YARUMAL - ITUANGO	6 HORAS	TERRESTRE	Amanecer en Ituango
ITUANGO - MEDELLIN - MARINILLA - MEDELLIN	6 HORAS	TERRESTRE	Salir lo mas temprano para medellin y en la terminar Salir para Marinilla
MEDELLIN - TAMESIS	3 HORAS	TERRESTRE	Salir 5 am
TAMESIS - JERICO	2 HORAS		
JERICO - HISPANIA	3 HORA		Amanecer en Hispania
HISPANIA - TITIRIBI -ANDES- MEDELLIN	4 HORAS	TERRESTRE	
MEDELLIN - PEREIRA - SANTUARIO - PEREIRA - MEDELLIN	10 HORAS	AEREO	Solicitar Vuelo Medellin Pereira Medellin, terminal de trasporte para santuario

Quedamos atentos a cualquier inquietud o respuesta.

Muchas gracias por la atención prestada.

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORÍA

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 20 de noviembre de 2023, 12:55 p.m.
Para: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

5 archivos adjuntos

Anexo - APU 2023.pdf
1926K

Anexo - Especificaciones Tecnicas 2023.pdf
851K

Formato - Propuesta Economica Agrupacion No. 4.pdf
578K

Formato - Propuesta Economica Agrupacion No. 4.xlsm
941K

Formulario Analisis AIU Agrupacion No. 4.pdf
125K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - DIRECTRICES Y SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> 20 de noviembre de 2023, 10:39 a.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: altavistacgsas@outlook.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenos días,

A continuación remito listado del personal que estará ejecutando las actividades de obra por parte del Contratista en la ORIP Amalfi:

Anibal isaac carvajal kalil C.C 73145264 Arq. Residente de obra

Edimer Rojas Sánchez
Cc 91474319

Camilo Andres Florez Orejuela
Cc 1098723059

Edinson Fabián torres Rodríguez
Cc;1005325732

Isnardo Alexander gutierrez Quintero
Cc1098660381

Atentamente,

ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Residente de obra
CONSORCIO VENTURA
[Texto citado oculto]

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

OFICINAS REGISTRO - LISTADO DE PERSONAL AMALFI

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 20 de noviembre de 2023, 11:09 a.m.

Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, dirandina@supernotariado.gov.co
CC: ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com, consorcioventura.snr@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Se remite información enviada por el contratista donde se relaciona el personal que estará realizando actividades en la oficina de registro del municipio de Amalfi

Esto con el fin que la Supervisión envíe carta relacionada con el personal para el ingreso en las oficinas de registro del municipio de Amalfi, para realizar las diferentes mejoras locativas.

Anibal isaac carvajal kalil C.C 73145264 Arq. Residente de obra

Edimer Rojas Sánchez
Cc 91474319

Camilo Andres Florez Orejuela
Cc 1098723059

Edinson Fabián torres Rodríguez
Cc;1005325732

Isnardo Alexander gutierrez Quintero
Cc1098660381

Juan Andres Castaño Zapata -- Ing Civil -- Interventoria
Cc 1041329236

Una vez sean remitidos los formatos y en el transcurso de los próximos días se estará enviando una base social más detallada en formato excel por cada uno de los municipios donde se realizará intervención de mejoras locativas a las oficinas de registro.

Muchas gracias por la atención prestada.

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE APU CONTRACTUAL

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 20 de noviembre de 2023, 10:41 a.m.

Para: consorcioventura.snr@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com
CC: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, dirandina@supernotariado.gov.co

Buenos días,

Cordial saludo,

Con el presente correo se solicita de manera muy respetuosa el envío de los APUS (Análisis de precios unitarios) Contractuales, esto ya que forma parte integral del presupuesto inicial y para esta interventoría son indispensables para llevar el debido control a la ejecución de las actividades.

Se solicita de manera muy respetuosa la respuesta de esta solicitud en la mayor brevedad muchas gracias.

Muchas gracias por la atención prestada.

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 20 de noviembre de 2023, 1:20 p.m.
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "ceiler.salazar@supernotariado.gov.co" <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo,

Es para nosotros de gran importancia como empresa contratista que se definan las fechas para realizar los diagnósticos en cada una de las sedes conjuntamente con la supervisión, dado que por ejemplo el día de hoy en nuestra visita a las instalaciones de Amalfi, hubo cantidades que bajaron y otras que subieron, sin embargo es importante que éstas cuenten con el AVAL de la supervisión.

De esta manera se podrán ir interviniendo las sedes que se encuentren presupuestos aprobados.

Muchas gracias.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

De: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Enviado: jueves, 16 de noviembre de 2023 16:21
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; ceiler.salazar@supernotariado.gov.co <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>; dirandina@supernotariado.gov.co <dirandina@supernotariado.gov.co>
Cc: ingenierosoficina@gmail.com <ingenierosoficina@gmail.com>; consorcioventura.snr@gmail.com <consorcioventura.snr@gmail.com>; altavistacgsas@outlook.com <altavistacgsas@outlook.com>
Asunto: OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES

[Texto citado oculto]

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES

Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> 20 de noviembre de 2023, 4:18 p.m.
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordial saludo

Mediante la presente me permito informarles que las visitas de diagnósticos a las oficinas comenzarán el día miércoles 22 de noviembre y se harán de acuerdo al cronograma de comisión aceptado por la entidad. Cabe resaltar que por temas de tiempo y con el animo de adelantar las actividades se priorizaron las oficinas que se relacionan a continuación.

LUGAR DE COMISIÓN	RUTA TERRESTRE	PERÍODO
JERICÓ, TITIRIBÍ, ANDES	MEDELLIN - JEIRCO JEIRCO - TITIRIBI TITIRIBI - ANDES ANDES - MEDELLIN	DEL 22, 23 Y 24 DE NOVIEMBRE
AMALFI, SEGOVIA, CAUCASIA, YARUMAL	MEDELLIN - AMALFI AMALFI -SEGOVIA SEGOVIA - CAUCASIA CAUCASIA - YARUMAL YARUMAL - MEDELLIN	DEL 27, 28, 29 Y 30 DE NOVIEMBRE

Quedamos atentos a comentarios.

Cordialmente:

Ing. Ceiler Alberto Salazar Sanchez
Grupo Infraestructura
Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Carrera 47 # 52-122 Interior 2117 Centro Comercial El Paso
Medellín, Colombia
Celular 3233677629
(Teléfono: +57 (4) 510 70 70 – Ext : 2081

Visítenos www.supernotariado.gov.co

De: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Enviado: lunes, 20 de noviembre de 2023 13:20
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>; Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
Cc: consorcioventura.snr@gmail.com <consorcioventura.snr@gmail.com>
Asunto: RE: OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES

[Texto citado oculto]

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

RV: AFILIACIONES CONSORCIO VENTURA NOVIEMBRE 21 DE 2023

Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> 22 de noviembre de 2023, 3:00 p.m.
Para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
CC: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Rep. Legal Altavista Construction Group
Calle 81 No. 11-08 Edificio WeWork Piso 6
Celular: 310- 5587676
Bogotá D.C.- Colombia

AltaVista
CONSTRUCTION GROUP S.A.S

De: CLAUDIA BEATRIZ VELASCO CALDERON <clavecal@yahoo.com>
Enviado: martes, 21 de noviembre de 2023 22:24
Para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>
Asunto: Fw: AFILIACIONES CONSORCIO VENTURA NOVIEMBRE 21 DE 2023

----- Mensaje reenviado -----
De: CLAUDIA BEATRIZ VELASCO CALDERON <clavecal@yahoo.com>
Para: CLAUDIA BEATRIZ VELASCO CALDERON <clavecal@yahoo.com>
Enviado: martes, 21 de noviembre de 2023, 10:13:24 p. m. COT
Asunto: AFILIACIONES CONSORCIO VENTURA NOVIEMBRE 21 DE 2023

6 archivos adjuntos

descarga (28).pdf
540K

descarga (29).pdf
540K

SALUD 2 VENTURA NOVIEMBRE 21 DE 2023.pdf
918K

Certificado ProtecciA□n (53).pdf
53K

SALUD 3 VENTURA NOVIEMBRE 21 DE 2023.pdf
947K

certificado_80774880_7725113750473800005.pdf
60K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - FORMATO PARA ELABORACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 28 de noviembre de 2023, 10:15 a.m.

Para: altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, consorcioventura.snr@gmail.com
CC: ingenierosoficina@gmail.com

Buenos días,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo me permito enviar el formato aprobado por parte de la interventoría para realizar las actas de vecindad (Apertura) y este mismo formato se puede ajustar para realizar las de cierre una vez terminadas las actividades en cada una de las oficinas.

estamos atentos a la respuesta de la supervisión al correo enviado el 17 de nov del 2023 para terminar de enviar los formatos requeridos :

OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE FORMATOS

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificacio... vie, 17 nov, 14:25 (hace 11 días)
para Cesar, Ceiler, dirandina, ingenierosoficina

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Con el presente correo se pretende solicitar de manera muy respetuosa el envío de los diferentes formatos que maneja LA SUPERINTENDENCIA (Supervisión) para los diferentes procesos administrativos como son:

1. INFORMES MENSUALES
2. INFORMES SEMANALES
3. ACTAS DE COMITÉ
4. OFICIOS
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO
6. BITÁCORAS
7. CONTROL DE PERSONAL
8. CONTROL DE CORRESPONDENCIA.
9. ACTAS DE MAYORES Y MENORES
10. ACTAS DE OBRA
11. MEMORIAS DE OBRA
12. FORMATOS DE APU

En caso que la entidad no tenga unos formatos preestablecidos para la presentación de estos documentos, la interventoría suministrará sus formatos y los adecuara al contrato, teniendo en cuenta las exigencias y los item que deben ser relacionados para los informes según el contrato de obra.

Quedamos atentos a una pronta respuesta.

Muchas gracias por la atención prestada.

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Quedamos atentos a cualquier inquietud o respuesta.

Muchas gracias por la atención prestada.

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORÍA

Acta de Vecindad.xlsx
43K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

OFICINAS REGISTRO - INT - OF -01

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 28 de noviembre de 2023, 2:43 p.m.
Para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>
CC: consorcioventura.snr@gmail.com, ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Se envía OFICIO : **INT- OF - 01 -** Solicitud de vigilancia

Muchas gracias por la atencion prestada

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 archivos adjuntos

INT - OF - 01.pdf
503K

Vigilancia agrup. 4 .xlsx
662K

Gmail **CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>**

CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP SEGOVIA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 29 de noviembre de 2023, 10:41 a.m.

Para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, maxiel.navarro@supernotariado.gov.co
CC: ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Se remite información suministrada por el contratista donde se reporta el personal que va a intervenir en la ORIP de Segovia.

en los proximos dias se estara enviando una cuadro en excel de manera más explícita con cada unos de los frentes de trabajos y la base social del personal que interviene en cada uno de ellos, por el momento se remite la informacion asi por partes mientras el contratista remite el consolidado.

anexo al personal de él contratistas por parte de la interventoría se encuentra:

Juan Andres Castaño Zapata -- Ing Civil -- Interventoria
Cc 1041329236

Yésica Estefanía Zuluaga Guevara -- SST --- Interventoria
cc 1038411798

Muchas gracias por la atención prestada.
[Texto citado oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

2 archivos adjuntos

SEG SOCIAL PERSONAL ORIP SEGOVIA.rar
3056K

CV-SNR-002-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP SEGOVIA.pdf
86K

Gmail

CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>

INFORMACION PARA DILIGENCIAMIENTO DE INFORMES SEMANALES

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> 29 de noviembre de 2023, 9:39 a.m.
Para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com
CC: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Buenos dias,

Cordial saludo,

Se envia información solicitada

INTERVENTOR : CONSORCIO EDIFICACION DICAC
CONTRATO No : 2467 DE 2023
VALOR INICIAL: $101.514.920,64 COP
VALOR ACTUALIZADO: N/A
PLAZO INICIAL: TRES(3) MESES CALENDARIO
PLAZO ACTUALIZADO: N/A
FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

[Texto citado oculto]
--

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CONSORCIO
EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

CONSORCIO
VENTURA

8.7. Anexo 7 COMITES DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

Revision Final

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 18 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 3 DIAGNOSTICO SNR – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

TECNICA ADMINISTRITATIVA LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 18 de diciembre del 2023 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza un recorrido por las instalaciones en compañía de la supervisión, interventoría y contratista de obra, con el objetivo de revisar las actividades ejecutadas para el recibo a satisfacción de las obras. En esta visita se encontraron los siguientes aspectos relevantes:

Powered by CamScanner

ASPECTOS RELEVANTES:

1. En el ítem 2.16 se le solicitó al contratista ajustar y cubrir la junta del marco de la puerta en madera del cuarto del RACK.
2. Para el recibo del ítem 3.18 se solicitó la limpieza y mejorar el acabado de la instalación de las ventanas. (resane).
3. En el ítem 7.04 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 106.3 m2
4. En el ítem 10.02 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 156.76 m2
5. Para el ítem 2.19 se solicitó ajuste en la chapa ubicada en la oficina del registrador para el recibo a satisfacción.
6. En el ítem 10.03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 30.00 m2
7. En el ítem 19.03 se solicitó la instalación de 3 ml de cinta antideslizante ubicadas en la rampa de acceso principal.
8. En el ítem 14.16 se revisó su cantidad en campo y se aumenta a 279.06 ml

OBSERVACIONES:

En revisión en campo de la cubierta de la fachada posterior, no se recibe a satisfacción porque no esta adecuadamente apoyada y se solicita la instalación de pie de amigos o de elementos que garanticen su correcta instalación y funcionamiento, debido a que se evidencio que esta apoyada sobre la cubierta de la planta eléctrica.

Se solicita un aseo general en los acabados del guardaescoba y en la limpieza del emboquillado del patio trasero.

Se solicitó mejorar el acabado de pintura en la facha exterior que corresponde al ítem 10.03

Powered by CamScanner

NOTA: Se deja constancia que, una vez subsanadas las observaciones antes mencionadas, se recibirá a satisfacción por parte de la supervisión e interventoría, todo sustentado con su respectivo registro fotográfico y fechas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ
TECNICA ADMINISTRITATIVA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP ANDES

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 20 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 20 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de ANDES – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de ANDES-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP ANDES y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP ANDES (Antioquia)

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 521.829,13**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,0000	$ 127.494,56	$ 254.989,12
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	2,0000	$ 82.449,47	$ 164.898,94
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.941,07	$ 101.941,07
6	**CUBIERTAS**				**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	m	18,00	$ 49.917,99	$ 898.523,82
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	m2	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.674,60
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.012.175,22**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	42,00	$ 24.099,41	$ 1.012.175,22
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78
13	**PINTURAS**				**$ 9.683.299,45**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	461,77	$ 20.970,04	$ 9.683.299,45
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.200.885,28**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,36
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17	**RED SANITARIA**				**$ 1.239.734,10**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 4.767.833,61**
IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 207.297,11**
UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.036.485,57**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$ 196.932,26**
	VALOR TOTAL OBRA				**26.938.259,90**

OBSERVACIONES:

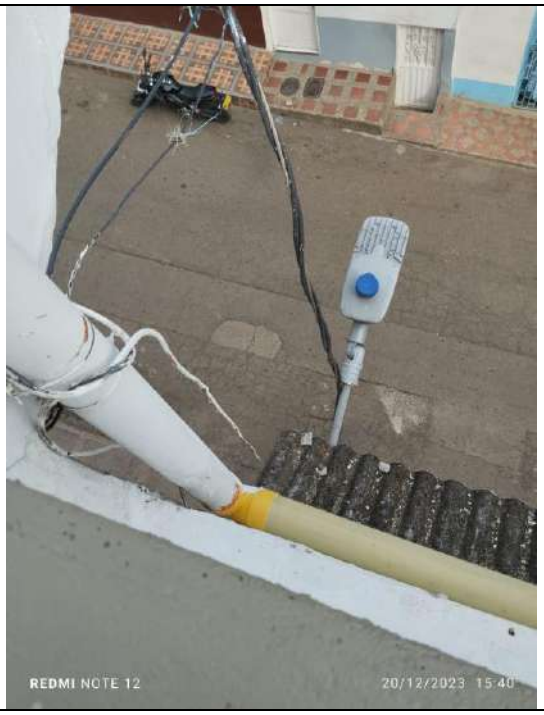
La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ANDES, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP ANDES una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.







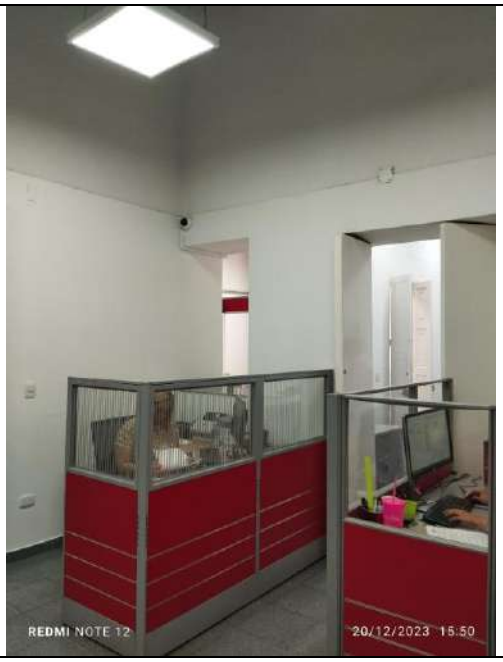



REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:40


REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:49


REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:40


REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - FR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - YARUMAL (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 2.417.282,44
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,000	11.331,44	$ 1.133.144,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,000	14.000,82	$ 70.004,10	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,000	5.571,67	$ 529.308,65	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	418.969,99	$ 418.969,99	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	26.585,57	$ 265.855,70	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 502.700,12
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	15.220,99	$ 98.936,44	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	11.621,87	$ 174.328,05	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	127.494,56	$ 127.494,56	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	101.941,07	$ 101.941,07	
3	CARPINTERÍA METÁLICA			0,00	$ 0,00	$ 3.994.466,22
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	443.829,58	$ 3.994.466,22	
4	CIELORRASOS			0,00	$ 0,00	$ 7.168.031,10
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	118.740,88	$ 4.749.635,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	29.388,46	$ 1.469.423,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	63.264,86	$ 948.972,90	
6	CUBIERTAS			0,00	$ 0,00	$ 2.331.565,80
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	38.859,43	$ 2.331.565,80	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 8.038.501,80
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	16.454,81	$ 5.430.087,30	
7,03	RESANE	m²	150,00	17.389,43	$ 2.608.414,50	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 3.153.291,95
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	21.501,18	$ 1.075.059,00	
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS)	m²	35,00	24.099,41	$ 843.479,35	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	15.434,42	$ 1.234.753,60	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 1.884.993,60
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	39.377,90	$ 1.181.337,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	23.455,22	$ 703.656,60	
12	MAMPOSTERÍA			0,00	$ 0,00	$ 3.266.665,54
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60,00	50.333,16	$ 3.019.989,60	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2,00	123.337,97	$ 246.675,94	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 7.528.796,80
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330,00	20.970,04	$ 6.920.113,20	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40,00	15.217,09	$ 608.683,60	
14	PISOS			0,00	$ 0,00	$ 3.030.394,26
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	8,00	62.339,98	$ 498.719,84	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	21.633,73	$ 216.337,30	

Sonia Joya Santiago

hace 6 años

	14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	32,00	27.988,96	$ 895.646,72	
	14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	17.746,13	$ 1.419.690,40	
	15	RED ELÉCTRICA			0,00	$ 0,00	$ 3.495.116,80
	15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	174.755,84	$ 3.495.116,80	
	16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 1.401.296,95
	16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	25,00	12.358,65	$ 308.966,25	
	16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	44.529,53	$ 44.529,53	
	16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1.047.801,17	$ 1.047.801,17	
	17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 1.359.504,15
	17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	17.343,63	$ 433.590,75	
	17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	27.987,99	$ 559.759,80	
	17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8,00	45.769,20	$ 366.153,60	
	19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 3.289.879,81
	19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
	19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
	19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40,00	16.234,55	$ 649.382,00	
	19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	
	19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	
	19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	518.873,21	$ 518.873,21	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 52.862.487,34

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 12.158.372,09
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 528.624,87
UTILIDAD	%	5,00%		$ 2.643.124,37
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$502.193,63

VALOR TOTAL OBRA	$68.694.802,30

Revisar Techo. Parte Frontal y patio

1,44 baja cantidad 22 m^2

Patio Area: 2,84 m^2 posible Cubierta canal de 2,8

1,5 y 14,17 deben se iguales

2,19 No va

2,18 Tubo Cantidad

Revisa si se puede Hacer Cubierta en teja de Barro

Revisar bajante

Se debe incluir Panele Impermeabilizado para el Patio

13,11 Aumenta a 100 m^2

Incluir Caballo de teja en Fibro cemento Planta

15,09 = Cantidad 30

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL

FECHA: 30 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP YARUMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 30 de noviembre del 2023 se reunieron en Yarumal Antioquia en las oficinas de la ORIP Yarumal los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP YARUMAL, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, muros interiores, pintura, mantenimiento de cubiertas, viga canales y zócalos de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Yarumal, Antioquia despacho de doctora SONIA JOYA SANTIAGO y en compañía del Técnico Operativo JOHN JAIRO CORREA ROLDAN el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado mantenimiento general o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Yarumal – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, puertas, ventanas etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en compañía del registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,45 (no aplica)

CARPINTERIA EN MADERA
Ítem 2,07 (no aplica)
Ítem 2,08 (no aplica)
Ítem 2,19 (no aplica)

CIELO RASO
Ítem 4,02 (no aplica)

MAMPOSTERIA
Ítem 12,09 (no aplica solo se realiza su mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION
Ítem 15,09 (No aplica)
Ítem 15,07 (No aplica)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Ítem 1,44 (baja su cantidad a 22,1 m2)
- Ítem 2,18 (aumenta su cantidad a 2 un)
- Ítem 7,03 (aumenta su cantidad a 330 m2)
- Ítem 13,11 (aumenta su cantidad a 140 m2)
- Ítem 15,09 (aumenta su cantidad a 30 und)

Se relacionan algunas actividades que se encuentra definidas contractualmente en el proyecto, pero no estaban contempladas para la ORIP YARUMAL, estas actividad se adicionaran a este presupuesto y se balanceara con actividades que no aplican para llegar al mismo valor de ejecución destinado para la ORIP YARUMAL:

- Ítem 1,58 (aproximadamente 100 m2)
- Ítem 5,03 (aproximadamente 35 m2)
- Ítem 6,08 (aproximadamente 9,7 m2)
- Ítem 6,16 (aproximadamente 51 ml)
- Ítem 6,20 (aproximadamente 2,08 ml)
- Ítem 6,07 (aproximadamente 39 m2)

- Ítem 15,35 (aproximadamente 6 un)
- Ítem 11,03 (aproximadamente 30 m2)

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Yarumal se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas, que principalmente corresponden a mantenimiento e instalación de cubiertas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JOHN JAIRO CORREA ROLDAN
TÉCNICO OPERATIVO

SONIA JOYA SANTIAGO
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADA

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA 2

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de MARINILLA

FECHA: 27 de Diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 SEGUIMIENTO Y SUPERVISION AL CONTRATO – ORIP MARINILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 27 de noviembre del 2023 se reunieron en Marinilla Antioquia en las oficinas de la ORIP Marinilla la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizo visita de campo en las oficinas de ORIP MARINILLA, donde se realiza un recorrido por las instalaciones en compañía de la supervisión, interventoría y contratista de obra, con el objetivo de revisar las actividades ejecutadas para el recibo a satisfacción de las obras. En esta visita se encontraron los siguientes aspectos relevantes:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. En el ítem 4,06 se le solicito al contratista ajustar y mejorar el acabado de las placas de cielo raso instaladas y así poder dar su recibo final a esta actividad.

2. En el ítem 7,03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 240 m2, por otro lado, se le solicita al contratista mejorar los acabados de esta actividad para ser recibida a satisfacción.

3. En el ítem 10,03 se le solicito al contratista ajustar y mejorar el acabado de esta actividad en la fachada principal y terminar de pintar el patio interno para completar la cantidad destinada para esta actividad.

4. La actividad del item 13,10 no es recibida por la interventoría, el contratista debe mejorar los acabados de esta en toda la ORIP

5. En el ítem 14,04 se revisó su cantidad en campo y aumenta aproximadamente a 20 m2, esto para balancear el presupuesto garantizar un mejor acabado en el segundo piso de la ORIP, esta actividad se llevará a cabo por el consultor y será verificada en campo una vez sea terminada.

6. El ítem 11,03 es revisado en campo y se le solicita al consultor mejorar su acabado final para recibir esta actividad a satisfacción.

7. En el ítem 19,03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 33,2 ml.

8. La actividad del item 19,05, no se ha realizado por falta de los diseños por parte de la supervisión, una vez obtenidos estos diseños se subsanará esta actividad.

OBSERVACIONES:

Se le solicita al contratista mejorar los acabados de resane, pintura, mantenimiento de cielos rasos en toda la ORIP, esto para poder recibir a satisfacción todas las actividades.

Se realizará un enchape en el segundo piso de la ORIP para mejorar los acabados y estética de la oficina, con esta actividad se balanceará las cantidades que medidas en campo bajaron.

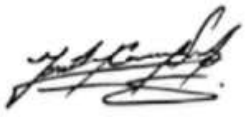
Se solicita que al momento de entregar las actividades el aseo de las oficinas estén en optimas condiciones, esto por que en la visita de campo se pudo observar manchas de pinturas en el piso y guarda escobas.

NOTA:
Se deja constancia que, una vez subsanadas las observaciones antes mencionadas, se recibirá a satisfacción por parte de la supervisión e interventoría, todo sustentado con su respectivo registro fotográfico y fechas.

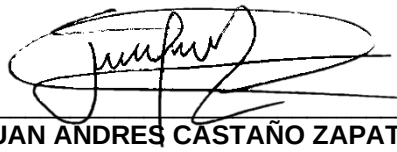
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO TECNICO SUPERVISOR



JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO



JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - FR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP AMALFI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 212.711,86
~~1,17~~	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	9,00	12.682,21	$ 114.139,89	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	2,00	19.258,68	$ 38.517,36	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	17.373,84	$ 17.373,84	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	15.387,64	$ 15.387,64	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,50	10.917,25	$ 27.293,13	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 2.333.073,41
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	869.020,32	$ 869.020,32	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	525.102,73	$ 525.102,73	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	173.983,00	$ 173.983,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	127.494,56	$ 764.967,36	
3	CARPINTERÍA METÁLICA			0,00	$ 0,00	$ 2.233.588,24
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	222.641,83	$ 222.641,83	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3,00	342.564,87	$ 1.027.694,61	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	2,75	357.546,11	$ 983.251,80	
6	CUBIERTAS			0,00	$ 0,00	$ 1.009.700,91
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	17,00	52.053,29	$ 884.905,93	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	49.917,99	$ 124.794,98	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 1.133.617,16
7,03	RESANE	m²	7,00	17.389,43	$ 121.726,01	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	135,00	7.495,49	$ 1.011.891,15	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 6.149.337,48
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	286,00	21.501,18	$ 6.149.337,48	
12	MAMPOSTERÍA			0,00	$ 0,00	$ 633.484,81
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	6,20	102.174,97	$ 633.484,81	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 106.519,63
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	7,00	15.217,09	$ 106.519,63	
14	PISOS			0,00	$ 0,00	$ 5.597.792,00
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	27.988,96	$ 5.597.792,00	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	$ 0,00	$ 183.091,42
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	183.091,42	$ 183.091,42	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 1.047.801,17

Martes

2,09 de Mecho Ampliar lo. 2,38m

//

→ Cajonera — 2,09 → 2.38 m.

→ Estructura Metali

→ Peliculas Ventaneria

→ Humedad Entrada

→ Reusar ~~8m²~~ ~~7.41 m²~~ Cambio de echa ~~11,05m²~~ 15,21 m2

→ Cinta antideslizante

→ Proteger Ventaneria pergola

Nova

Revisar

	16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1.047.801,17	$ 1.047.801,17	
	20	ADICONALES			0,00	$ 0,00	$ 465.750,81
OK	20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 mt)	UN	1,00	465.750,81	$ 465.750,81	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 21.106.468,90

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 4.854.487,85
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 211.064,69
UTILIDAD	%	5,00%		$ 1.055.323,45
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$200.511,46

VALOR TOTAL OBRA	$27.427.856,35

1.11 No se realiza

7.03 No va pero se debe Cambiar Por canaleta

13,11 No va ya se cambio el cielo Raso

16,28 Revisar manifiesta que no se necesita

→ Rectificar Revisar de luminaria

→ Se solicita Revisar si se puede exchupar una oficina del Registrador Revisar

- Revisar cinta Antideslizante
- Revisar Estructura Para la teja

14 m2

- Revisar si se puede Realizar un Albaa en la ventaneria
- Se debe incluir el Item 6.16 Con una Cantidad

13.80 m

- 1.11 Pendiente de Revisa

1.2 Nova

La Puerta de la entrada Principal No va ya la cambiaron.

Se Solicita Cubierta para Fachada

- 1,17 No va cambia por canaleta de Sobreponer
- 2,18 Revisar si se cambia por Chapa de Seguridad
  Revisa si se cambia Por 2,19
  5 Seguridad - 1 de Pomo

6,17 No va se cambia cerca del Agua Lluvias

- Incluir pintura de Muro 12 m² → 13,1 Revisa cambiar

→ 16,20 Revisar No lo solicitan

→ Edimer Rojas 317 493 49 85 Contratista

→ Camilo Flores 316 403 7770

→ Alexa Monsalve - 3116106516
  luz.monsalve@supernotariado.gov.co

→ Gilberto Eliecer Yepes Puerta - 3205341836
  gilberto.yepes@supernotariado.gov.co

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 27 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 DIAGNOSTICO SNR – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

TECNICA ADMINISTRITATIVA LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 27 de noviembre del 2023 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoria antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los Item contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, pintura, mantenimiento y adecuación de ventanas, limpieza y lavado de muros, e instalación de guarda escobas.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Amalfi, Antioquia despacho de doctor GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA y en compañía de la tecnica administrativa LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 2 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Amalfi – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en révisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,20 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,47 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA METALICA
Ítem 3,13 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 3,15 (no se considera necesario este insumo)

CUBIERTA
Ítem 6,17 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 7,03 (no se considera necesario este insumo)

PINTURAS
Ítem 13,11 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16,28 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 2,18 baja su cantidad en 1 und
- El ítem 2,19 sube la cantidad 5 und, esta actividad resulta a solicitud del registrador donde pide que las chapas sean de seguridad para garantizar la seguridad de las oficinas.
- El ítem 6,16 aumenta su cantidad en 32,6 ml, esta actividad resulta necesaria para garantizar la adecuada instalación de las cubiertas.
- El ítem 10,03 se crea con una cantidad de 40 m2 a solicitud de la supervisión.
- El ítem 15,07 aparece con una cantidad de 1 und.
- Por solicitud de los funcionarios de la ORIP AMALFI se revisa humedad en la entrada principal, que aparentemente son problemas de canoas, cubiertas y bajantes, esto se revisará y se incluirá en el presupuesto.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Amalfi se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ
TECNICA ADMINISTRATIVA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP ITUANGO - ANTIOQUIA

FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JULIAN URIBE JARAMILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 04 de diciembre de 2023 se reúnen en Ituango Antioquia, en la ORIP de Ituango, el registrador, el apoyo de la supervisión, el contratista y el delegado de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Ituango, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, adecuación y mantenimiento de cubierta, instalación de tanque de almacenamiento de agua potable, entre otros).

Powered by CamScanner

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Ituango, Antioquia despacho del doctor Julián Uribe Jaramillo, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 4 años.

2. Se realiza recorrido entre el registrador, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sopetran – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.64 (no se considera necesario este insumo)

FACHADA Y REVESTIMIENTO
Ítem 10.01 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16.12 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- El ítem 5.03 su cantidad aumenta
- El ítem 10.03 aumenta aproximadamente 180.00 m2
- El ítem 13.1 disminuye su cantidad, esta será verificada para el balance
- El ítem 16.28 se cambiará por un tanque de 1000 Lit.

Powered by CamScanner

- Para la instalación del tanque de almacenamiento de agua potable se evaluará que accesorios son necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y estos deben ser incluidos en el balance.
- Se debe incluir el ítem de puerta metálica para garantizar el acceso a la zona de la fachada posterior de la ORIP, donde se realizará el cerramiento en mampostería.
- Se debe incluir una rampa de acceso en concreto.
- Si debe incluir dos lámparas led descolgada de 60 x 60

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACIÓN:

Se evidencian grietas y fisuras producto de asentamiento por construcción colindante, se realizará el respetivo tratamiento haciendo la salvedad de que estos asentamientos pueden continuar dando origen a nuevas fisuras.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

JULIAN URIBE JARAMILLO
REGISTRADOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOY. SUPERVISOR DEL CONTRATO

ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - JERICO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 6.292.451,29
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	418.969,99	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	19.336,64	$ 5.607.625,60	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	26.585,57	$ 265.855,70	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 2.210.844,56
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	15.220,99	$ 304.419,80	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	52.286,22	$ 1.411.727,94	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	82.449,47	$ 494.696,82	
4	CIELORRASOS			0,00	$ 0,00	$ 205.719,22
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	29.388,46	$ 205.719,22	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	$ 0,00	$ 385.660,80
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	38.566,08	$ 385.660,80	
6	CUBIERTAS			0,00	$ 0,00	$ 11.169.002,30
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	45.812,08	$ 916.241,60	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	35.681,32	$ 713.626,40	
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	89.527,84	$ 895.278,40	
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	131.924,02	$ 2.638.480,40	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	76.741,35	$ 4.450.998,30	
6,21	FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	38.859,43	$ 1.554.377,20	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 4.521.251,80
7,03	RESANE	m²	260,00	17.389,43	$ 4.521.251,80	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 20.331.921,60
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	84.716,34	$ 20.331.921,60	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 7.711.811,20
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	320,00	24.099,41	$ 7.711.811,20	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 2.121.348,60
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	54.623,26	$ 546.232,60	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	39.377,90	$ 1.575.116,00	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 18.290.178,50
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	21.572,33	$ 647.169,90	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	28.899,22	$ 866.976,60	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	20.970,04	$ 16.776.032,00	
14	PISOS			0,00	$ 0,00	$ 443.653,25
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	17.746,13	$ 443.653,25	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	$ 0,00	$ 12.235.572,47
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	174.755,84	$ 4.368.896,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	101.862,13	$ 7.639.659,75	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	113.508,36	$ 227.016,72	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 95.749,56

Si	16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
	17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 1.326.452,25
Si	17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	$ 346.872,60	
Si	17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	27.987,99	$ 979.579,65	
	18	URBANISMO			0,00	$ 0,00	$ 326.466,76
Si	18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	81.125,99	$ 162.251,98	
Si	18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	54.738,26	$ 164.214,78	
	19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 2.441.232,21
Si	19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
No	19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
Si	19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	16.234,55	$ 243.518,25	
Si	19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	38.044,68	$ 114.134,04	
Si	19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 90.109.316,37
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%	$ 20.725.142,77
IMPREVISTOS	%	1,00%	$ 901.093,16
UTILIDAD	%	5,00%	$ 4.505.465,82
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%	$856.038,51
VALOR TOTAL OBRA			$117.097.056,63

13,07 no va y se incluye su valor en el item 9,03

15,09 — Aumenta Cantidad 8ud y se Contempla el item de Instacion

15,11 baja Cantidad a 50 y se balancea el item 15,09

Incluir 1,10 y 1,55

→ Incluir diagnostico de Red electrica

Se debe incluir en el presupuesto el Item 6,08 Teja Traslucida 24 m2

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO

FECHA: 23 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP JERICÓ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 23 de noviembre del 2023 se reunieron en Jericó Antioquia en las oficinas de la ORIP Jericó los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP JERICO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de cubiertas, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Jericó, Antioquia despacho de doctor CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ, y en compañía de la auxiliar administrativa GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 12 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Jericó –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CIELO RASOS
Ítem 4,06 (no se considera necesario este insumo)

IMPERMEABILIZACION
Ítem 11,02 (no se considera necesario este insumo)

PINTURAS
Ítem 13,07 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 8und
- El ítem 15,11 disminuye su cantidad en 25 und
- Se deben incluir los ítem 1,10 y 1,55, esto para el desmonte e instalación de luminarias.
- Se debe contemplar un diagnostico y mantenimiento de red eléctrica para garantizar el funcionamiento de las luminarias a suministrar.
- Se debe incluir el cambio de tejas translucidas.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Jericó se contemplan en el presupuesto el cambio e instalación de tejas translucidas con un área aproximada de 24 mts2.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de Caucasia

FECHA: 29 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP CAUCASIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA AMINTA GUERRERO CASTILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 29 de noviembre del 2023 se reunieron en Caucasia Antioquia en las oficinas de la ORIP Caucasia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Caucasia , donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los resanes en muros, lavado de fachada y aplicación de hidrofugo, instalación de manto asfaltico y mortero de nivelación impermeabilizado en viga canal, alfagia en concreto, aplicación de vinilo para interiores, limpieza de tanque de agua, e instalación de luminaria led tipo tortuga, y anden en concreto.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Caucasia, Antioquia despacho de la doctora MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA y en compañía de la auxiliar administrativa AMINTA GUERRERO CASTILLO el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Caucasia – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, carpintería metálica y carpintería en madera etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

URBANISMO

Ítem 18,03 (no se considera necesario este insumo solo el mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
Ítem 19,04 (la cantidad inicial disminuye a uno)
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,07 instalación de luminaria led de sobreponer 1,20m*0,30m
- El ítem 2,19 cerradura de seguridad para oficina
- El ítem 3,19 rejilla de piso
- El ítem 1,42 demolición de anden en concreto
- El ítem 6,16 estructura metálica frente a la ventana
- Por solicitud del funcionario encargado del Orip hace la observación de realizar un cambio del accesorio del baño del registrador, y una malla en poli sombra en la viga canal, que esta sirva como filtro.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Caucasia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

AMINTA GUERRERO CASTILLO
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA

FECHA: 28 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SEGOVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR HAMBLER PATIÑO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA MONICA ALVAREZ ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 28 de noviembre del 2023 se reunieron en Segovia Antioquia en las oficinas de la ORIP Segovia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Segovia, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los desmontes e instalación de cielos en fibra mineral, desmonte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento, pintura en muros interiores, desmonte e instalación de sanitarios y lavamanos, resanes en muros instalación de lámparas y luminarias, así como el desmonte e instalación de puertas en madera.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Segovia, Antioquia despacho de doctor HAMBLER PATIÑO y en compañía de la auxiliar administrativa MONICA ALVAREZ ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 16 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Segovia – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,23 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,52 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA METALICA
Ítem 3,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 3,13 (no se considera necesario este insumo)

ELECTRICA
Ítem 15,5 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 4,06 mantenimiento de cielo raso
- El ítem 10,03 pintura premium de máxima resistencia
- El ítem 3,13 marco metálico
- El ítem 3,15 instalación de puerta metálica se contempla una reja de seguridad para el buitrón del patio interior
- El ítem 12,08 muro en drywall doble cara con espesor 12 cm
- Por solicitud de los funcionarios de la ORIP SEGOVIA se revisa humedad en la oficina del registrador por tejas rotas al igual se identifica problemas de humedad en patio por bajantes en mal estado y filtraciones en la losa

OBSERVACIONES:

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Segovia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MONICA ALVAREZ ZAPATA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

HAMBLER PATIÑO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 05 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre del 2023 se reunieron en Támesis Antioquia en las oficinas de la ORIP Támesis los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TAMESIS, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Reparación de cielos rasos, mantenimientos de cubiertas, pinturas, mantenimiento de redes hidráulicas, demolición de mampostería, instalación de puestas y mantenimientos).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Támesis, Antioquia despacho de doctor JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 1 año.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Támesis – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,49 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 7,03 (no se considera necesario este insumo
Ítem 7,04 (no se considera necesario este insumo

FACHADA Y REVESTIMIENTOS
Ítem 10,01 (no se considera necesario este insumo

REDELECTRICA
Ítem 15,30 (no se considera necesario este insumo
Ítem 15,45 (no se considera necesario este insumo

RED HIDRAULICA
Ítem 16,02 (no se considera necesario este insumo
Ítem 16,05 (no se considera necesario este insumo

ASEO Y SEÑALIZACON
Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,55 se debe revisar su cantidad baja
- El ítem 4,02 se debe revisar su cantidad para el balance baja
- El ítem 6,05 se debe cambiar por el ítem 6,08
- Se debe incluir el ítem de demolición de mampostería y tener en cuenta su resane para demoler muro medianero en la entrada principal esto a solicitud del personal de la ORIP Támesis
- Se debe incluir el mantenimiento de cubiertas y canales.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Támesis se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO-RISARALDA

FECHA: 11 de Diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SANTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 11 de diciembre del 2023 se reunieron en Santuario Risaralda en las oficinas de la ORIP Santuario los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP SANTUARIO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son el cambio de cubierta, control de humedades, pintura y adecuación de zonas como cocinas y baños.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Santuario, Risaralda despacho de doctor ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO, y en compañía de la auxiliar administrativa MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Santuario – Risaralda.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,08 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,33 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,34 (no se considera necesario este insumo)

EMCHAPE MUROS
Ítem 7,05 (no se considera necesario este insumo)

MAMPOSTERIA
Ítem 12,05 (no se considera necesario este insumo)

RED ELECTRICA
Ítem 15,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 15,50 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,21 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,33 (no se considera necesario este insumo)

RED SANITARIA
Ítem 17,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17, 27 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,04 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,11 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,45 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 1,73 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 2,14 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 6,06 Este ítem fue concebido mal desde el presupuesto inicial, se contemplo con una cantidad de 18m2 y era de 180m2, esto presupuestalmente crea un desbalance aproximado de $6.500.000 del costo directo.
- El ítem 10,01 no aplica, pero su cantidad será remplazada por pintura de fachada.
- El ítem 13,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 15,07 no aplica por que en la oficinas de la ORIP SANTUARIO se encuentra la existencia de 10 und de lámparas que serán instaladas.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal de la ORIP SANTUARIO y el análisis conjunto de la interventoría y el contratista, no se realizará el cambio de los aparatos sanitario, esto por el buen estado y ahorradores de los existentes, pero se garantizará el funcionamiento y ampliación del área y acceso a discapacitados y se balanceará el presupuesto con el retiro de tableta, instalación de pañete y pintura con los colores institucional en la fachada e incluir el cambio completo de toda la cubierta. Se solventa con las actividades no realizadas el desbalance económico que crea el ítem 6,06.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO
REGISTRADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 24 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 24 de noviembre del 2023 se reunieron en Andes Antioquia en las oficinas de la ORIP Andes los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP ANDES, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Andes, Antioquia despacho de doctor LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO y en compañía de la auxiliar administrativa SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 3 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Andes – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CUBIERTAS
Ítem 6,08 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 2,18 aumenta su cantidad en 2 und
- El ítem 2,19 baja la cantidad 2 und
- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 15,35 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 13,10 baja a 250 m2 aproximadamente, esto por solicitud de la Supervisión y los funcionarios administrativos de la ORIP ANDES, con el fin de incluir el ITEM 6,17 de bajantes de aguas lluvias con una cantidad aproximada de 30 ml, el ITEM 10,03 para pinturas de fachada con una cantidad aproximada de 37 m2, incluir las cantidades de los ITEM 15,09 y 15,35 mencionados anteriormente, y el mantenimiento de canal para la cubierta con 10 ml aproximadamente.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Andes se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Sandra Rpo L.

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - FR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP ANDES (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
2	CARPINTERÍA EN MADERA					$ 1.137.159,47
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	4,0000	52.286,22	$ 209.144,88	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,0000	82.449,47	$ 494.696,82	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	127.494,56	$ 127.494,56	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,0000	101.941,07	$ 305.823,21	
6	CUBIERTAS			0,00	$ 0,00	$ 624.639,48
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	12,00	52.053,29	$ 624.639,48	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 4.173.463,20
7,03	RESANE	m²	240,00	17.389,43	$ 4.173.463,20	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 1.817.243,78
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	11,00	165.203,98	$ 1.817.243,78	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 10.694.720,40
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	510,00	20.970,04	$ 10.694.720,40	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	$ 0,00	$ 425.686,80
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	174.755,84	$ 174.755,84	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	125.465,48	$ 250.930,96	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 95.749,56
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 1.326.452,25
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	$ 346.872,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	27.987,99	$ 979.579,65	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 434.596,41
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 20.729.711,35
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 4.767.833,61
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 207.297,11
UTILIDAD	%	5,00%		$ 1.036.485,57
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$196.932,26
VALOR TOTAL OBRA				$26.938.259,90

2,19 baja 1und y sube 1und 2,18

El ITEM 13,1 baja Cantidad y se debe incluir el ITEM 0,17 Bajantes

ITEM 15,09 Sube Cantidad son 4und

ITEM 13,10 baja a 250 m² y se incluye

Pintura de : Fachada 32m², los bajante las luminarias, y mantenimiento de cnc 10 ml

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL DARIO LONDOÑO GONZALES
RESIDENTE SST YESICA ESTEFANIA ZULUAGA GUEVARA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre de 2023 se reúnen en Marinilla Antioquia, en la ORIP de Marinilla, la registradora, el apoyo de la supervisión, el contratista y los delegados de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Marinilla, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades mas representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, cambio y mantenimiento de cubierta, mantenimiento de tanque de almacenamiento de agua potable, mantenimiento de cielorraso, entre otros).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Marinilla, Antioquia despacho de la doctora Viviana Mejía Cadavid, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 10 años.

2. Se realiza recorrido entre la registradora, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Marinilla – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre la registradora, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PISOS
Ítem 14.11 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16.32 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, solo instalación)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- Se debe incluir el ítem 1.11 de desmonte de cubierta.
- Se debe incluir el ítem 6.8 teja traslucida ondulada.
- Se debe incluir el ítem 10.03 de pintura de máxima resistencia para fachada.
- Se debe incluir el ítem 16.13 de cambio de árbol y flotador para sistema ahorrador de agua.

CONCLUSION

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACION:

Se evidencia la presencia de palomas anidando en la fachada de la oficina, lo cual está generando deterioro prematuro de la misma e incomodidad a los usuarios.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID
REGISTRADORA (E)

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SPERVISOR

YESICA ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORIA

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

DARIO LONDOÑO GONZALES
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 03 - 2021

OFICINA	ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 97.443,40
1,56	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	5,00	19.488,68	$ 97.443,40	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 127.494,56
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	127.494,56	$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS			0,00	$ 0,00	$ 293.884,60
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	29.388,46	$ 293.884,60	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	$ 0,00	$ 77.132,16
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	2,00	38.566,08	$ 77.132,16	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 5.912.406,20
7,03	RESANE	m²	340,00	17.389,43	$ 5.912.406,20	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 1.806.099,12
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	84,00	21.501,18	$ 1.806.099,12	35,4
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 439.654,48
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	2,00	54.623,26	$ 109.246,52	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	2,00	165.203,98	$ 330.407,96	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 7.968.615,20
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	380,00	20.970,04	$ 7.968.615,20	
14	PISOS			0,00	$ 0,00	$ 507.631,40
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,00	66.795,76	$ 133.591,52	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	6,00	62.339,98	$ 374.039,88	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 375.954,95
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	280.205,39	$ 280.205,39	
17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 1.679.575,62
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	17.343,63	$ 260.154,45	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	27.987,99	$ 643.723,77	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	51.713,16	$ 775.697,40	
18	URBANISMO			0,00	$ 0,00	$ 150.270,88
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,20	125.225,73	$ 150.270,88	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 2.852.179,35
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	16.234,55	$ 730.554,75	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 22.288.341,92
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	%	1,00%			$ 222.883,42
	UTILIDAD	%	5,00%			$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			$211.739,25
	VALOR TOTAL OBRA					$28.963.700,33

1,58 — la cantidad no coincide la cantidad 26,1m²

Posibilidad → Barra de apoyo para

Aviso se encuentra en la oficina frente P.02

16.32 No es grifería de lavamanos si no de Baño

Juan Jerico 11:47

Alonso Andres 26 900

— Tinaibi — Tamesis 5:30 H

46

49

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - FR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - TITIRIBI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 6.271.935,65
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	9.723,38	$ 213.914,36	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	27.191,76	$ 54.383,52	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	102.030,73	$ 102.030,73	
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	21.652,24	$ 433.044,80	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	19.488,68	$ 4.384.953,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	26.585,57	$ 664.639,25	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 916.806,94
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,0000	52.286,22	$ 418.289,76	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,5000	82.449,47	$ 371.022,62	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	127.494,56	$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS			0,00	$ 0,00	$ 5.778.231,30
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	118.740,88	$ 4.749.635,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	29.388,46	$ 1.028.596,10	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	$ 0,00	$ 771.321,60
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	38.566,08	$ 771.321,60	
6	CUBIERTAS			0,00	$ 0,00	$ 3.656.443,85
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	20,00	40.036,72	$ 800.734,40	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	25,00	52.053,29	$ 1.301.332,25	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	38.859,43	$ 1.554.377,20	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 1.623.694,05
7,03	RESANE	m²	50,00	17.389,43	$ 869.471,50	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	7.495,49	$ 37.477,45	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	71.674,51	$ 358.372,55	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	71.674,51	$ 358.372,55	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 731.040,12
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	21.501,18	$ 731.040,12	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 2.208.348,54
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	165.203,98	$ 826.019,90	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA ViGACANAL	m	22,00	39.377,90	$ 866.313,80	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	23.455,22	$ 516.014,84	
12	MAMPOSTERÍA			0,00	$ 0,00	$ 452.998,44
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	50.333,16	$ 452.998,44	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 10.904.420,80
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	520,00	20.970,04	$ 10.904.420,80	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	$ 0,00	$ 1.501.370,70
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	191.005,01	$ 1.337.035,07	

15,09

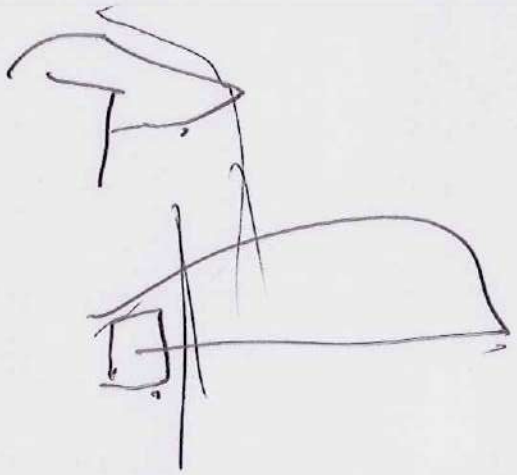
Angela Maria Sanudo Correa

Jonathan Cuevara Jose.
CC: 80.77.4.880.

SI	15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	164.335,63	$ 164.335,63	
	16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 95.749,56
SI	16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
	17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 312.185,34
SI	17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	17.343,63	$ 312.185,34	
	19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 3.079.322,85
SI	19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
NO	19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
SI	19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	16.234,55	$ 324.691,00	
NO	19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	38.044,68	$ 152.178,72	
NO	19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	
NO	19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	518.873,21	$ 518.873,21	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 38.303.869,74
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 8.809.890,04
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 383.038,70
UTILIDAD	%	5,00%		$ 1.915.193,49
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$363.886,76
VALOR TOTAL OBRA				$49.775.878,73

El Item 15,07 debe Cambiar por el ITEM 15,09



ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 22 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de noviembre del 2023 se reunieron en Titiribí Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribí los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBI, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas mas representativas que se realizaran son las adecuación de cielos rasos, control, y mantenimiento de humedades y impermeabilizaciones de vigas canal entre otras.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 10 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Titiribí –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Se verifico en campo la tipología de los cielos rasos, por lo tanto las luminarias contempladas para instalar no son las mas adecuadas, por esta razón se considera hacer un cambio de ítem del 15,07 por el 15,09 que son luminarias que se ajustan a la modulación del cielo raso.

OBSERVACIONES:
Por parte de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, manifiesta que el ítem 13,1 de vinilo tipo 1 manos 3 manos, se considera desde el punto de vista de la funcionaria son valores muy elevados y en su apreciación la cantidad en m2 calculada para la actividad es muy elevada de 520m2 donde manifiesta que las oficina son una casa pequeña.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

CONSORCIO
VENTURA

8.8. Anexo 8 INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 29

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	36,00%	36,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.469.313,35	$ 15.469.313,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.782.188,91	$ 25.782.188,91

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 diciembre de 2023, inician actividades de armado de andamios en fachada lateral izquierda para realizar resanes y preparar superficie para aplicar a cabado con pintura vinilica, 13 de diciembre de 2023, se efectuan resanes en muros exteriores e interiores en oficinas de la ORIP, inician actividades de pintura sobre muros interiores. 14 de diciembre de 2023, continuan trabajos de resane y pintura en muros interiores. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de pintura en muros interiores y exteriores, inician labores de construcción de muro en ladrillo para cerramiento de zona de tanque de agua de reserva de agua potable. 16 de diciembre de 2023, continuan actividades en la construccion de muro de cerramiento y pintura de muros interiores con acabado en vinilo blanco, se demuele rampa en acceso para instalación de válvula cheque.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Armado de andamios y resanes de muro exterior, fachada lateral izquierda







Comentario: Resane de muros exterior e interiores



Comentario: Resane y pintura de muros interiores



Comentario: Pintura de muros interiores y construcción de muro de cerramiento



Comentario: Pintura sobre muros interiores, construccion de muro de cerramiento



Comentario: Instalación de válvula cheque en acometida.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarde de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 12

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,20%	55,68%
Valor básico de la Obra	$ 9.449.026,97	$ 11.447.311,03

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,20%	61,00%
Valor básico de la Obra	16.465.631,16	18.381.655,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 04 de 2023: se inicio la pintura en paredes , se aplicó estuco plastico en los resanes realizados, se resanaron las paredes con revoque, se instaló el impermehabilizante en patio.

Diciembre 05 de 2023 : se cambió cubierta de patio , se aplicó pintura en paredes de corredor, se realizó resane de muros.

Diciembre 06 de 2023: se continuó con el resane de paredes en corredor principal y archivo, se aplico estuco plastico en resanes, finalmente se pintaron las paredes de archivo.

Diciembre 07 de 2023: se realizo la pintura de cocina y baño, se realizó el resane de paredes, se realizó aseo general.

Diciembre 08 de 2023: no se trabajo era festivo.

Diciembre 09 de 2023: se realizó la demolición de muro en mamposteria, se realizó el retiro de escombros y se destino en el lugar de acopio, se instaló piso ceramico, se instalo el guarda escoba de corredor , se realizó la instalación del cambio de la lamparas por nuevas.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Cambio de cubierta ondulada.

Comentario: pintura de corredor principal orip.



Comentario: limpieza de canales y sondeo .



Comentario: pintura de baños y pintura en archivo orip.



Comentario: mantenimiento de ventanas y cambio de guarda escoba.



Comentario: pintura cocina y escaleras.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 08 DE DICIEMBRE COMO FUE CELEBRACIÓN NO SE TRABAJÓ.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 19

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	90,68%
Valor básico de la Obra	$ 14.033.208,38	$ 42.417.711,18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,00%	96,00%
Valor básico de la Obra	16.372.076,44	44.906.266,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 10 de 2023: se realizó la demolición de muro en mamposteria, se retiraron los escombros y se realizó aseo general, se instaló el piso ceramico zona de atención al usuario, se instaló el guarda escoba, se cambio lampara, se continuó con la pintura de las paredes de oficina funcionarios.

Diciembre 11 de 2023 : se cambió las láminas en fibro cemento de cielorraso, se pintaron paredes de punto de atención, se realizó resane de paredes en entrada orip, se cambiío bajante de 4 in.

Diciembre 12 de 2023: se continuó con el resane de paredes e aplicación de estuco plastico, se pinto paredes de la escalera de segundo piso, se realizó mantenimiento de puertas y ventanas en madera.

Diciembre 13 de 2023: se realizo resane de fachada,se pinto techo de madera fachada, se aplicó varniz en puertas y ventanas madera,se cambío guardaescoba.

Diciembre 14 de 2023: se realizó pintura de fachadas, se realizó resane de parades de archivo, se realizó pintura de archivo, se continuó con el mantenimiento de puertas y ventanas.

Diciembre 15 de 2023: se realizó el mamtenimiento de cubiertas y bajantes, se cambiaron laminas de cielorraso en fibro cemento.

Diciembre 16 de 2023: No se trabajó por enfermedad general de los trabajadores, se retomaron actividades el día 18 de diciembre.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Cambio de luminaria





Comentario: pintura de zona escalera segundo piso.



Comentario: Cambio de laminas en fibrocemento.



Comentario: pintura con varniz puertas y mantenimiento.



Comentario: mantenimiento de cubierta y sondeo de bajante de 4 in.



Comentario: mantenimiento de cielorraso en fibro cemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 16 NO SE TRABAJÓ POR ENFERMEDAD GENERAL DEL OFICIAL POR TANTO EL AYUDANTE SOLO REALIZÓ LIMPIEZA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 17 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 4

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.955.175,75	$ 9.955.175,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	12.443.969,68	12.443.969,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 14 de 2023: se realizó el mantenimiento de cielorraso, se realizó la demolición de enchape de pared, se realizó resanes de pared de cocina y aplicación de estuco, se retiró la chapa de pomo de puerta principal.

Diciembre 15 de 2023 : se cambió el enchape de pared de cocina, se estucó paredes de patio y se realizaron resanes de pared en planta, se realizó el sondeo de la red de aguas lluvias , al igual que el recorrido de teja, se realizó limpieza de bajantes y sondeo tuberia de 4 in.

Diciembre 16 de 2023: se inició con la impermehabilización de todos los muros con poliurea, se realizó mantenimiento al cielo raso zona archivo y corredor, se cambio láminas de fibro cemento de cielorraso, de enchapó mesón de cocina, y se termino de instalar ceramica de pared en cocina.

Diciembre 17 de 2023: se realizo el recorrido de cubierta con su respectiva limpieza, se realizó sondeo y limpieza de bajantes de red de agua lluvias y canales, se continuo con resane y estuco de cuarto útil aseo, corredor y archivo.

IMAGENES AVANCE



Comentario: cambio de pomo de puerta





Comentario: cambio de la estructura del cielorraso en fibrocemento y se cambó láminas de fibro cemento.




Comentario: Resane y estucó de paredes en zona planta y cocina.




Comentario: cambio de estructura de cielorrraso y subida de cuelgas.





Comentario: instalación de estructura de cielo raso.




Comentario: limpieza de canales y sondeo de bajantes y recorrido de cubierta.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA:	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,15%	84,87%
Valor básico de la Obra	$ 2.708.033,54	$ 18.916.115,79

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,44%	75,44%
Valor básico de la Obra	7.898.988,38	16.814.325,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de2023: - se realizó el retiro de cubierta ondulada de tercer piso, posteriormente se realizó la instalación de la cubierta nueva, re realizó resanes de pared y pintura, se realizó limpieza y sondeo de cubierta, el sondeo de las bajantes.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó recorrido con la sst de interventoria y residente de interventoría para verificar avance de obra, se cambio la cinta antideslizante en la zona de las escaleras, se realizó lavado de fachada e hidrofugado, se realizó el recorrido de la teja ondulada de piso 2, se realizó cambio de piezas del cielo en mineral , se continua con los resanes de piso 1.

DICIEMBRE 06 de 2023: se realizó mantenimiento de canoas y se cambiaron bajantes, se realizó mantenimiento a la viga canal, se instaló arbol flotador del tanque, se continuó con la pintura de piso 1 y piso 2, se culmino el mantenimiento del cielo rraso en material fibro mineral.

DICIEMBRE 07 de 2023: se inció la pintura de fachada con la reja blanca, se continuó con los resanes de piso 1, se terminó de instalar la cubierta de piso 2 , se impermehabiliron las paredes con revoque y poliurea.

DICIEMBRE 09 de 2023: se realizó el hidrofugado de la fachada , se continuó con la aplicación de pintura de l piso 2, se inició con la pintura de las oficinas de piso 2, se inició con el cambio de piso ceramico .

IMAGENES AVANCE





Comentario: desmonte de cubierta piso 3



Comentario: limpieza y recorrido de cubierta piso 2,

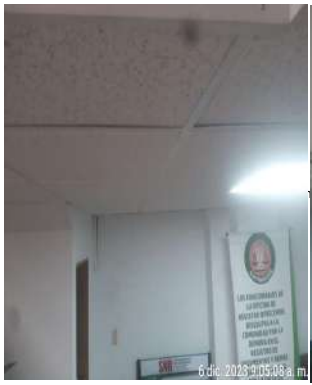



Comentario: impermehabilización de paredes





Comentario: limpieza de bajantes y instalación de manto en viga canal , recorrido de cubierta.





Comentario: Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, cambio de laminas.




Comentario: pintura de fachada y pintura de cielos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,35%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	24,56%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.421.260,48	$ 22.288.341,92	Valor básico de la Obra	5.474.016,78	22.288.341,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 10 de2023: - se realizó impermehabilización de paredes , se culmino la tarea de instalar piso ceramico, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 11 de 2023: se realizó la instalación del manto impermehabilizante para tanque, se culminó la actividad de pintura de fachada.

DICIEMBRE 12 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizaron detalles y pendientes de pintura, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 13 de 2023: se inció realizo la limpieza y correcciones de pintura sobre ceramica de pared y de piso, se realizo aseo en segundo y tercer piso.

DICIEMBRE 14 de 2023: se realizó limpieza, orden y aseo y se saco la basura producida en la obra y se destino en los lugares indicados por la recolección de basuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: LAVADA DE FACHADA



Comentario: PINTURA DE FAJAS FACHADA



Comentario: INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE



Comentario: INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO



Comentario: INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO



Comentario: PINTURA DE TECHOS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: SE PUDO TRABAJAR LOS DÍAS SABDOS Y DOMINGOS DEBIDO A QUE SE LA ORIP CONTÓ CON VIGILANCIA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 9

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,30%	35,30%
Valor básico de la Obra	$ 13.713.928,00	$ 13.713.928,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	65,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.828.107	17.828.107,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 20 de Novie,mbre de 2023, Se efectua recorrido preliminar en compañía de interventoría personal administrativo de la ORIP Amalfi para realizar diagnóstico de las actividades a realizar e iniciar aquellas que se contempla ejecutar de acuerdo al presupuesto y cantidades contractuales, los items que no se ejecutarán de aacuerdo al recorrido y diagnóstico realizado son, item 1,20, item 1,22, item 1,47, item 3,13, item 3,15, item 6,17, item 7,03, item 13,11, item 16,28, estas actividades no se ejecutaran ya que no son necesarias de acuerdo a la verificación en campo, se plantea la colocación de cubierta traslucida en zona de patio interior y verificación de humedades en zona de viga canal de fachada, se cuantificará los trabajos a realizar y balanceará el presupuesto, se solicita por parte del registrador la posibilidad de ampliar el mueble superior de la cocina. El dia 21 de noviembre de 2023 se efectua el traslado del aire acondicionado y se deja en funcionamiento, se ejecuta actividad de construcción de muroi en drywall para separar el espacio del servidor y rack de comunicacione,se inician labores de lavado de muros en patio exterior. 22 de noviembre de 2023 continuan labores de lavado a presion en mjuros de patio exterior e interior, resane de fisuras y grietas en muros y pisos de patio, inician actividades de colocación de guardaescobas en muros interiores. 23 de noviembre de 2023 se aplica hidrofugo en muros de patio exterior e interior, continuan las labores de colocación de guardaescobas. 24 de Noviembre de 2023 se lija y detlla muro divisorio en drywall, se pinta con anticorrosivo la estructura metálica para el soporte de la cubierta traslucida, se pinta con vinilo tipo 1 el muro divisorio en drywall, se efectua aseo general. 25 de Noviembre de 2023 se detalla pintura anticorrosiva en perfiles metálicos de la estructura metálica y vinilo sobre muro dicisorio en drywall, continua colocación de guardaescobas en muros interiores y en patio exterior, inici labor de aplicación de junta en guardaescobas de muros interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de aire acondicionado



Comentario: Construcción de muro en drywall



Comentario: Lavado a presion de muros



Comentario: Resane de muros



Comentario: Colocación de guardaescobas en muros interiores



Comentario: Aplicación de hidrófugo en muros exteriores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizara recorrido de diagnóstico con interventoría y supervisión el día 27/11/2023 para definir las actividades que reemplazaran las que no se ejecutaran y balancear el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	44,70%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.260.251,79	$ $ 21.942.285,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.228.357	$ 26.056.463,53

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

26 de Noviembre de 2023 continuan labores de detalle de junta de guardaescobas, se coloca guardaescobas en zona de planta electrica, se realiza levantamiento arquitectónico de las oficinas de la ORIP Amalfi , se revisa cubierta para determinar las causas de las humedades existentes, se realiza aseo general. 27 de Noviembre de 2023 se realiza desmonte de teja traslucida existente en patio interior para iniciar actividad de instalación de estructura metálica para soporte de teja traslucida, hoy realiza visita la interventoría en compañía de Supervisión, se aprueba por parte de interventoría los formatos de actas de vecindad para su elaboración. 28 de Noviembre de 2023 Se instala estructura metálica y teja traslucida en patio interior, se einstala cerraduras de seguridad en puertas de oficina. 29 de Noviembre de 2023 se realiza lavado y pintura de fachada principal. 30 de Noviembre de 2023, Se ejecuta actividad de junta sobre piso de patio exterior, se realiza resanes en vanos de ventanas para recibir ventanas de aluminio, se coloca estructura metálica y teja traslucida sobre puerta de acceso a patio exterior. 01 de Diciembre de 2023 Continua actividad de de resane de vanos sobre fachada principal, se detalla pintura sobre fachada principal, se instala cinta antideslizante sobre acceso de puerta principal, continua trabajo de juntas sobre patio exterior, se revisa y cambia lampara sobre zona de recepción, se pinta con vinilo muros sobre cerramiento de poolanta electrica. 02 deDiciembre de 2023 se realiza actividad de sondeo de bajantes, limpieza e impermeabilización de viga canal, organización de flanches y mantenimiento de cubierta, se instala ventanas en aluminio sobre fachada principal.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de estructura metalica de soporte cubierta





Comentario: Colocación de cubierta traslucida ondulada





Comentario: Pintura sobre fachada principal







Comentario: Resane de vanos, colocación de cubierta traslucida sobre puerta de patio exterior, junta sobre piso de patio exterior







Comentario: Colocación de cinta antideslizantem instalación de lampara en recepcion, pintura sobre muros de planta eléctrica





Comentario: Arreglo y manteniemiento de cubierta, impermeabilizacion de viga canal, colocación de ventaneria en aluminio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.485.571,27	$ 27.427.856,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.371.392,82	$ 27.427.856,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

03 de Diciembre de 2023 se pinta malla eslabonada en zona de planta eléctrica, se realiza aseo general de obra, 04 de Diciembre de 2023 se realiza sondeo de bajantes y limpieza de cañuela en zona de patio posterior. 05 de Diciembre de 2023 se realiza aseo general de obra a la esoera de llegada de mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones para su instalación. 06 de Diciembre de 2023 se instala mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones, se programa recibo para los días 18 y 19 de Diciembre de 2023.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura malla eslabonada zona de planta eléctrica



Comentario: Aseo general de zona de patio exterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Instalación de puerta en cuarto de comunicaciones



Comentario: instalación muebles superior en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Programada recibo de obra para fecha 18 y 19 de Diciembre de 2023	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.155.736,83	$ 10.155.736,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 15.233.605,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 05 de diciembre se da inicio a la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia, se realizan actividades de sondeo, limpieza y mantenimiento a bajantes de aguas lluvias y drenaje de aguas servidas. 06 de diciembre de 2023 se ejecuta limpieza de muros en patio trasero, lavado a presión, se retira maleza en zonas con impermeabilización, se retira las cubiertas de las ventanas para limpieza y mantenimiento. 07 de diciembre de 2023 se realiza mantenimiento a losas, viga canales y cubierta, se lava y acondiciona el tanque de agua potable. 08 de diciembre de 2023, se organiza puntos de accesoa internet, cable estructurado, se realiza balanceo de cargas en tablero eléctrico principal. del 09 de al 11 de diciembre de 2023 se realiza resanes de muros exteriores y de patios interiores para posterior aplicación de la pintura vinilica.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Limpieza de red sanitaria



Comentario: Limpieza y lavado





Comentario: limpieza de losa, viga canal y tanque de agua potable




Comentario: Organización de puntos de internet y limpieza de viga canal




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 25.389.342,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 30.467.210,48	$ 45.700.815,73

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

10 de diciembre de 2023, se realiza actividad de desmonte de impermeabilización en mal estado sobre viga canal existente, y se procede a impermeabilizar con manto inmediatamente, se realiza limpieza y resanes en muros de patio interno exterior para recibir acabado de pintura. 11 de diciembre de 2023, se efectua lavado e hidrofugado en muros de fachada principal, posterior, muros de patio posterior y rampoa de acceso para personas en condición de discapacidad, se realiza montaje de estructura metálica sobre ventanas para recibir cubierta traslucida. 12 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas en cubierta. 13 de diciembre de 2023, continuan las actividades de hidrofugado y resane de muros para la aplicación de la pintura vinílica,se instalan las luminarias exteriores y se instala el aviso ORIP, se realiza actividad de instalación de cinta antideslizante y suministro e instalación de puerta metálica. 14 de diciembre de 2023, se termina de instalar y probar las luminarias sobre fachada exterior e interior. 15 de didiembre de 2023, se realizan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 16 de diciembre de 2023, se efectua mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, se cambian interruptores eléctricos, se instalan luminarias redondas en cielo raso, se realiza instalación de tanque de agua potable y se efectuan las pruebas para su correcto funcionamiento, continuan las actividades de pintura sobre muros exteriores e interiores.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Impermeabilización viga canal







Comentario: Limpieza y lavado




Comentario: Impermeabilización losa cubierta




Comentario: Aplicación de hidrofugo, instalación de luminarias exteriores





Comentario: Pintura sobre muros interiores, instalación de puerta metálica, instalación de cinta antideslizante





Comentario: Instalación de tomas e interruptores eléctricos y luminaria interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 16

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,62%	15,62%
Valor básico de la Obra	$ 14.683.845,74	$ 14.683.845,74

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 28.202.008

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

28 de Noviembre de 2023, se realiza visita en compañía de interventoria y supervision para realizar el diagnostico y balance de las actividades a ejecutar en la ORIP Segovia. 29 de Noviembre de 2023, se realiza actividad de raspado y resane de muros interiores en segundo piso para preparar la superficie para la aplicaciób n de la pintura, se revisa zona de bodega y planta eléctrica para determina humedades. 30 de noviembre de 2023, se revisa, sondea y realiza mantenimiento a bajantes de aguas lluvias. 01 de diciembre de 2023 se coloca emulsión asfaltica sobre zona de losa de tanque elevado, se detalla muro en drywall para aplicar pintura, continuan labores de resanes de muros interiores en primer piso. 02 de Diciembre de 2023, inician actividades de pintura sobre muros interiores, desmonte e instalacion de aparatos sanitarios.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Adecuación de superficies de muros interiores para aplicación de pintura





Comentario: Construcción de muro en drywall




Comentario: Aplicación de emulsion asfaltica




Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios, pintura sobre muros




Comentario: Pintura sobre muros interiores




Comentario: Instalación de aparatos sanitarios

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,38%	40,00%
Valor básico de la Obra	$ 22.918.832,21	$ $ 37.602.677,95

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 56.404.017

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

03 de diciembre de 2023,se realizan actividades de desmonte e instalación de aparatos sanitarios, instalación de grifería y conexión a red hidráulica y sanitaria, continuan las actividades de pintura sobre muros interiores. 04 de diciembre de 2023, continuan los detalles de pintura sobre muros interiores. 05 de diciembre de 2023 inician labores resanes y pintura en primer piso se detallan muros acabados en pintura de segundo piso. 06 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas y vigacanales, continuan labores de pintura sobre muros interiores, se instalan luminarias, se funde base en concreto para apoyo de tanque de agua potable. 07 de diciembre de 2023, se lava y se pintan muros en patio interior, continuan actividades de impermeabilizacion en cubierta, continuan trabajos de pintura de muros interiores. 08 de diciembre de 2023, continuan labores de pintura en patio interior y muros interiores. 09 de diciembre de 2023 se trabaja en actividad vinilo sobre muros interiores en zona de recepción y atención al publico.

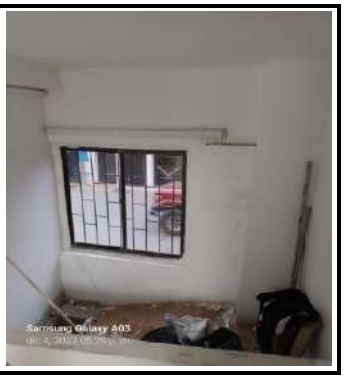
IMAGENES AVANCE





Comentario: Desmonte e instalación de aparatos sanitarios





Comentario: Pintura muros interiores




Comentario: Pintura muros interiores




Comentario: Impermeabilización




Comentario: impermeabilizacion, pintura muros patio interior




Comentario: Pintura muros patio interior, instalación de luminarias

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.801.338,97	$ 56.404.016,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 56.404.016,92	$ 84.606.025,39

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

10, 11 y 12 de diciembre de 2023,,continuan las labores de pintura sobre muro en primer piso en las areas de oficinas, recepción y atención al cliente. 13 de diciembre de 2023, iniciamos cambi de cubierta de fibrocemento en area de bodega y planta eléctrica, en esta área se colocará teja mastermill ante la imposibilidad de conseguir teja de fibrocemento en el municipio y la difultad de trasportarla desde medellín, se realiza en esta zona resane de muros para recibir acabado en pintura vinilica. 14 de diciembre de 2023, inicia actividad de instalación de tanques de reserv de gua potable, se instalarán dos tanques de reserva de 500 lts reemplzando el de 100 lts propuesto ya que no se conseguia en el municipio y la dificultad de traslado y costo desde la ciudad de medellín, se instala motobomba nueva ante el daño de la motobomba existente y la necesidad de la oficina de no suspender actividades de atención al público, continuan las actividades de instalación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica. 15 de diciembre de 2023, se finaliza la instalación de los tanques y la motobomba para el agua de reserva, iniciamos la actividad de pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes. 16 de diciembre de 2023, reiniciamos labores de pintura para acabado final y detalles, asi como la continuación de l actividad de pintura sobre marcos metálicos en puertas de segundo piso.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores



Comentario: cambio de cubierta en zona de planta eléctrica y bodega



Comentario: Instalación de motobomba y tanques de reserva de agua potable



Comentario: Resane muros zona de bodega y planta eléctrica para aplicación de pintura vinilica



Comentario: Pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.173.700,58	$ 17.173.700,58

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.608.440,69	$ 20.608.440,69

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 de diciembre de 2023, inician actividades de ejecución de obra en resanes de muros interiores nivel 6 de la ORIP YARUMAL, inician actividades de armado de andmios sobre fachada principal para proceder a limpieza y picada de superficie para proceder a revocar. 13 de didiembre de 2023, continuan actividades de resane de muros interiores nivel 6 y 5, se trabaja en picada de superficie en ladrillo de fachada. 14 de diciembre de 2023, se realizan actividades de revoque en muros de fachada principal, continuan las labores de resane de muros interiores niveles 5 y 4. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de adecuación de fachada principal para recibir la pintura, se siguen adelantando labores de resane de muros interiores en los niveles 4 y 3, se procede la desistalación de luminarias para resane de losas de cielo. 16 de diciembre de 2023, continuamos este día con la desistalación de luminarias en losa pra resane y acabado con pintura vinilica, continuan labores de revoque sobre muros de fachada principal.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal y resanes de muro interiores





Comentario: Resane de muros exterior e interiores, limpieza y resane de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, desmonte de luminarias, resane de losa de cielo



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,50%	38,41%
Valor básico de la Obra	$ 22.436.879,20	$ 32.468.758,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,13%	47,15%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50	44.944.967,98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: se continuó resanando paredes, pintando y rasqueteando la pintura en mal estado o soplada del piso #1, se pintaron las paredes del sotano.

DICIEMBRE 05 de 2023: se resanó paredes de escalera sótano, se realizó mantenimiento a techo en teja de barro

DICIEMBRE 06 de 2023: se resanó de paredes de patio y cocina, se realizó aplicación de pintura de paredes de cocina, se realizó los resanes y resanes por fuga, se pintaron la pintura y los canales.

DICIEMBRE 07 de 2023:se pinto techo de cocina, se continuó con los resanes de las paredes de patio y cocina, se cambiaron las lamparas de 60*60cm.

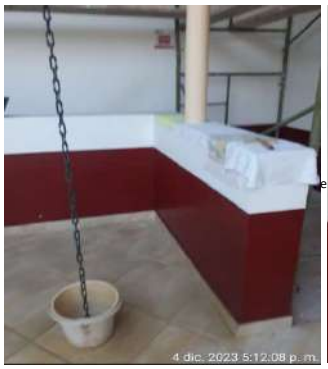
DICIEMBRE 09 de 2023: se continua con la apliacación de pintura de cocina, se inicio la pintura de corredor y techo de corredor, se realizó mantenimiento a puerta de cocina y pintura.

IMAGENES AVANCE





Comentario: resane de paredes paredes patio y cocina





Comentario: pintura de paredes escaleras y patio



Comentario: recorrido de cubierta e instalación de manto asfaltico con alfajia.



Comentario: pintura de columnas de patio.



Comentario: impermehabilización con pañete y pintura de patio.



Comentario: cambio de luminarias de 60*60cm.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: no se trabajó el día 8 de diciembre ya que era festivo.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,89%	64,30%
Valor básico de la Obra	$ 30.316.427,96	$ 62.785.186,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,13%	67,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50	68.516.605,48

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 11 de 2023: se instaló placas de señalización, se resanaron y pintaron paredes de baños, se pintaron cielos en madera de corredor.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó pintura de paredes , corredor y cielo, se realizó pintura de puertas esmaltadas, se realizó resane de las paredes del corredor.

DICIEMBRE 13 de 2023: se pintura de techo y resane de paredes cuarto de telecomunicaciones y vigilancia, se realizó pintura de ventanas en corredor.

DICIEMBRE 14 de 2023:se pinto techo de oficinas, se realizo la pintura de puertas y ventanas de oficina.

DICIEMBRE 15 de 2023: se continua con la aplicación de pintura en puertas oficina funcionarios, se pinto el cielo resao en madera de la sala de espera, se realizó la pintura de ventanas .

DICIEMBRE 16 de 2023: se continua con la pinturas de ventanas y cielo raso en madera, pintura en esmalte de puerta en madera sal de espera.

IMAGENES AVANCE





Comentario: pintura de cielo raso en madera





Comentario: pintura de paredes baño.



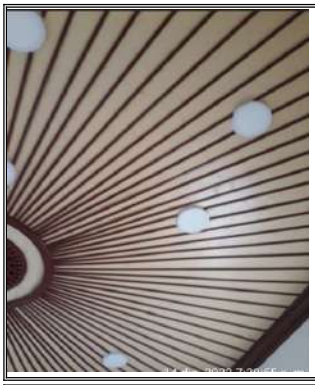


Comentario: instalación de lamparas luminarias.





Comentario: pintura de puertas y ventanas.





Comentario: cambio de lamparas de 60w redondas y pintura de techo en madera.





Comentario: pinturas de ventanas de pasillo e instalación de señalectica.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: no se tuvo inconvenientes.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 9 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,76%	53,83%
Valor básico de la Obra	$ 6.952.957,48	$ 8.160.598,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,76%	76,91%
Valor básico de la Obra	6.952.957,48	17.783.856,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: Se realizó la pintura del patio trasero , Se continuó con la pintura de la fachada, se continuo pintando las paredes de la recepción.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó cambio de las chapas de las puertas pomo, se realizó resane de las paredes del corredor, se realizó resane de paredes de oficina funcionarios, se realizó mantenimiento de ventanas.

DICIEMBRE 06 de 2023: Se culminó pintura de fachada, se culmino pintura de paredes de la oficina del registrador, se realizó mantenimiento de canal y sondeos, se realizó sondeos de red sanitaria y aguas lluvias.

DICIEMBRE 07 de 2023: Se contunua con la pintura de paredes de punto de atención, se realiza resane a la canal existente, se realiza cambio de chapas de seguridad, se cambio tuberia de 4in con bajantes,

DICIEMBRE 08 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

DICIEMBRE 09 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia al igual que el día 10 de diciembre.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura de pardes sala de espera y punto de atención.



Comentario: pintura de corredor y resane de paredes.



Comentario: pintura de patio



Comentario: pintura de fachada



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS VIERNES 8 SABADO 9 Y DOMINGO 10 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	46,17%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	23,09%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.569.112,76	$ 20.729.711,35	Valor básico de la Obra	2.945.855,17	20.729.711,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 11 de 2023: Se realizó la pintura de oficinas funcionarios y punto de atencion , se realizó la limpieza del tanque plastico de agua potable y se desinfecto.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó la instalación de bajantes en 4 in, se realizó oreden y aseo, se cambiaron lamparas, interruptores y tomas, pinturas de paredes archivo.

DICIEMBRE 13 de 2023: Se culminó lavores, se realizó limpieza y se saco la basura generada de la obra.

DICIEMBRE 14 de 2023: se termina de realizar aseo y se culminan actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Limpieza de tanque plastico y desinfección.



Comentario: pintura de oficinas funcionarios y punto de atención.



Comentario: pintura de archivo



Comentario: cambio de lampara de 60*60 cm.



Comentario: instalación de tuberia de 4 in para bajantes y aguas lluvia



Comentario: pintura cielo y paredes altas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL DÍA 14 DE DICIEMBRE SE CULMINAN ACTIVIDADES Y SE ESTA A ALA ESPERA DE ENTREGA A INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

CONSORCIO
VENTURA

8.9. Anexo 9 REGISTRO FOTOGRAFICO

https://drive.google.com/drive/folders/1RapuovQbRXQzOpKxQ1vlZ_aV8TUSVIsU?usp=drive_link

CONSORCIO
VENTURA

8.10. Anexo 10 PERMISOS DE TRABAJO

CCP SAS
TRABAJO EN ALTURA

Autorizados por el Min. de Trabajo con el radicado No. 08SE2019220000000047411 expedido el 13-11-2019, en cumplimiento de la resolución 4272 de 2021 y la certificado por BVQI Bajo la norma NTC 6072:2014 bajo el certificado No. CO19.02200 del 14-08-2019. ACREDITADO ONAC 09-CPR-008.

Hace Constar que:

ARGENIS LOPEZ

Cedula de Ciudadania 52832228

Perteneciente a la Empresa: ARGENIS LOPEZ con NIT 52832228 - 6/, cuyo representante legal es el señor (a) ARGENIS LOPEZ CC. 52832228 /Afiliado a la ARL POSITIVA

Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Altura:

ROL ACTUALIZACION DE COORDINADOR EN ALTURAS

CON UNA INTENSIDAD DE (16) HORAS

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Bogotá, a los (04) días del mes de junio de (2023)

LUIS GABRIEL FERNANDEZ O.
Entrenador trabajo seguro en alturas
LICENCIA EN S.O. No. 9450 del 18/07/2018 de la
Secretaría Distrital de salud de Bogotá

JOSE SOLANO ROJAS.
Representante legal CCP TRABAJO EN ALTURA SAS
LICENCIA EN S.O. No. 3962 del 07/04/2017 de la
secretaria Distrital de salud de Bogotá

AC-7194 -04/06/2023
CÓDGO FECHA

Calle 128bis No.93D-21- Tel. 311 498 10 95- 310 303 37 80 - (1) 942 3735 – ccptrabajoenalturas@gmail.com-Bogotá D.C.

Nota: Para verificar la validez del certificado ingresa a: www.ccpalturassas.com Menú-Consultar Certificados

CONSORCIO VENTURA

LISTA DE VERIFICACION PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	12/12/23.	HORA	8 AM	LUGAR	Jerico.

PERMISO VALIDO DESDE:	FECHA	12/12/23.	HORA:	3:00pm	HASTA:	FECHA	12/12/23	HORA:	3:00pm

PREPARACIÓN DEL AREA (MARQUE CON X)	SI	NO	N.A.
Se ha instalado señalización preventiva que delimite el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o portátiles, de tal manera que se pueda aislar o restringir la zona y no se permita el paso de personas o vehículos ajenos a la labor)			✓
Declaramos que actualmente nos encontramos en condiciones normales de salud para el desarrollo de la tarea y que según examen médico ocupacional (practicado hace menos de un año) soy apto para trabajar en alturas	✓		
Alguno de los colaboradores registra hoy sintomatología especial como gripa, agotamiento, estrés o mareo	✓		
Actualmente no nos encontramos bajo el efecto de algún medicamento o sustancia que altere nuestras condiciones psicofísicas	✓		
El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores	✓		
Los trabajadores están certificados en alturas (curso avanzado y/o re-entrenamiento vigente)	✓		
Los equipos de protección contra caídas a utilizar en la labor se encuentran en buenos condiciones (Los Ganchos cierran automáticamente, y tiene doble seguridad en la apertura, Las Costuras no están cortadas, deshilachadas, con hilos faltantes, quemadas o con corrosión, Los elementos Textiles presentan no Cintas cortadas, desgastadas, agrietadas, rígidas, estiradas excesivamente o quemadas)	✓		
Cuentan con eslinga de seguridad con absorbente de caídas	✓		
Se verificó que la formación en alturas del personal esté acorde al trabajo a realizar	✓		
Contamos con los siguientes: Casco con barbuquejo de tres puntos, Gafas de seguridad, Protección auditiva (si es necesaria), Guantes, Bota antideslizante y Ropa de trabajo			✓
Los andamios son certificados, tablones y escaleras se encuentran en buenos condiciones y son los adecuados y suficientes para realizar la labor?			✓
Están operando los frenos de las ruedas de los andamios	✓		
Se ha dispuesto de los elementos necesarios para izar y descender la herramienta	✓		
Se cuenta con líneas de vida para cada uno de los operadores	✓		
Los trabajadores realizan el permiso de trabajo en el lugar a intervenir	✓		
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan antes de iniciar la labor	✓		
El lugar donde se realiza el trabajo tiene instalada la estructura donde el trabajador pueda asegurarse por medio de una línea de vida?	✓		
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados			✓
Si va a utilizar sustancias químicas, cuenta con los controles para su manipulación.			✓
Cuentan con freno de seguridad, certificado y apropiado para el tipo de línea de vida.			✓
Se han consultado otros permisos y se cumplen los requisitos de éstos: trabajo en espacios confinados, trabajos en caliente, eléctricos?			✓

Certificamos que hemos verificado que las condiciones de trabajo son seguras para realizar la tarea y que durante toda la actividad mantendremos las medidas de protección contra caídas adoptadas. Se han chequeado los ítems anteriores y consideramos seguro proceder con el trabajo, en constancia firmamos:

FECHA (DD/MM/AA)	12/12/23		12/12/23		12/12/23		12/12/23		12/12/23		12/12/23		12/12/23	
NOMBRES	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora
Ricardo Zapata	Ricardo	8AM	Ricardo	9AM	Ricardo	6AM	Ricardo	11AM	Ricardo	1pm	Ricardo	2pm	Ricardo	3pm

Afectaciones — Marque con "X" según aplique

¿Este trabajo produce riesgos para otros trabajos en áreas adyacentes? SI [ ] NO [X]
¿Los trabajos en áreas adyacentes producen riesgos sobre este trabajo? SI [ ] NO [X]
¿Cuáles son las acciones para controlar estos riesgos? (Explique) Uso de elementos de proteccion contra caidas

Firmas Emisión y Revalidaciones

JEFE DE AREA: He verificado con Interventoria la aplicación del Permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y los comunicaré al grupo ejecutor. He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.

COMO INTERVENTORIA: He verificado en campo con el Jefe de Area la aplicación de permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y considero seguro proceder con la ejecución del mismo.

FECHA (dd/mm/aa)	VALIDEZ DESDE - HASTA (hora-hora)	JEFE DE AREA FIRMA Y REGISTRO O C.C.	INTERVENTORIA FIRMA Y REGISTRO O C.C.
12/12/23	8AM - 3pm.		NA

8. Cierre (Indique "SI" o "NO" en cada casilla)

JEFE DE AREA: Personalmente declaro que:
- [✓] El trabajo ha sido terminado
- [✓] El sitio y los equipos quedan en condiciones seguras
- [✓] Entrego el área limpia y libre de desechos y materiales

NOMBRE, FIRMA Y C.C. JEFE DE AREA:

INTERVENTORIA Personalmente he verificado que:
- [ ] El proyecto cuanta con interventoria
- [ ] El área queda limpia y libre de desechos y materiales
- [ ] Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo

NA.

NOMBRE, FIRMA Y C.C. INTERVENTORIA

REVISO

El área queda limpia y libre de desechos y materiales [X] — Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo [X] — El permiso de trabajo ha sido suspendido DEFINITIVAMENTE [X]

Arpenis Lopez
NOMBRE, FIRMA Y C.C. SST

12/12/23 3:00pm
FECHA (dd/mm/aa) Y HORA (am o pm):

Powered by CamScanner

PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	01
Fecha	16/02/2018
Pag	1 de 2

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	12/12/23.	HORA	8 AM	CONTRATO	Jerico.
PROYECTO	OPIP Jerico.	RESPONSABLE			Argens Lopez

Ubicación específica (del trabajo a ejecutar)

Techo

Trabajo a ejecutar (descripción breve)

Pintura techo y ubicación lamparas.

ANALISIS VALIDO PARA LA ACTIVIDAD

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO - ATS

PASOS	PELIGROS	CONSECUENCIAS	CONTROLES REQUERIDOS
Inspección Stick de Trabajo/ ATS.	locativo osteomuscular. físico	caida mismo nivel lumbalgia	Autocuidado charla de seguridad.
Ubicación Andamio Linea de vida y elementos de Alturas	locativo Biomecánico	caida ≠nivel golpes Atrapamiento	Autocuidado. Permiso de Trabajo en Alturas, supervisor.
Acceso	locativo Biomecánico osteomuscular.	caida ≠nivel	Elementos protección contra caidas Permiso de Trabajo /ATS
Pintura/Subir elementos	locativo Trabajo en Alturas Mecánico/Biomecánico Físico	caida/Muerte caida objetos	Elementos de protección contra caidas Permiso de Trabajo/ ATS
Descenso	Trabajo en Alturas Mecánico	caida/muerte golpes	Elementos de protección contra caidas Permiso de Trabajo/ATS.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS			
Casco con barbuquejo	✓	Línea de vida vertical	
Gafas de seguridad		Línea de vida horizontal	✓
Guantes antideslizantes		Eslinga	✓
Protección auditiva		Eslinga de posicionamiento	
Protección respiratoria		Sistemas de anclaje	
Botas de seguridad antideslizantes	✓	Arnés de cuerpo entero	✓
Ropa de trabajo	✓	Señalización del área	

HERRAMIENTA A UTILIZAR	
Andamio	Elementos de Protecci
lamparas	Brochas
Rodillos	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

LISTA DE VERIFICACION PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	04/12/23	HORA	8AM	LUGAR	ORIP Maicao.

PERMISO VALIDO DESDE:	FECHA	04/12/23	HORA:	8AM	HASTA:	FECHA	04/12/23.	HORA:	3. PM.

PREPARACIÓN DEL AREA (MARQUE CON X)

	SI	NO	N.A
Se ha instalado señalización preventiva que delimite el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o palisombras, de tal manera que se pueda aislar o restringir la zona y no se permita el paso de personas o vehículos ajenos a la labor)			✓
Declaramos que actualmente nos encontramos en condiciones normales de salud para el desarrollo de la tarea y que según examen médico ocupacional (practicado hace menos de un año) soy apto para trabajar en alturas	✓		
Alguno de los colaboradores registra hoy sintomatología especial como gripa, agotamiento, estrés o mareo	✓		
Actualmente no nos encontramos bajo el efecto de algún medicamento o sustancia que altere nuestras condiciones psicofísicas	✓		
El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores	✓		
Los trabajadores están certificados en alturas (curso avanzado y/o re-entrenamiento vigente)	✓		
Los equipos de protección contra caídas a utilizar en la labor se encuentran en buenas condiciones (Los Ganchos cierran automáticamente, y tiene doble seguridad en la apertura; Las Costuras no están cortadas, deshilachadas, con hilos faltantes, quemadas o con corrosión; Los elementos Textiles presentan no Cintas cortadas, desgastadas, agrietadas, rígidas, estiradas excesivamente o quemadas)	✓		
Cuentan con eslinga de seguridad con absorbente de caídas	✓		
Se verificó que la formación en alturas del personal esté acorde al trabajo a realizar			✓
Contamos con los siguientes: Casco con barbuquejo de tres puntos, Gafas de seguridad, Protección auditiva (si es necesario), Guantes, Bota antideslizante y Ropa de trabajo			✓
Los andamios son certificados, tablones y escaleras se encuentran en buenas condiciones y son los adecuados y suficientes para realizar la labor?			
Están operando los frenos de las ruedas de los andamios	✓		
Se ha dispuesto de los elementos necesarios para izar y descender la herramienta	✓		
Se cuenta con líneas de vida para cada uno de los operadores	✓		
Los trabajadores realizan el permiso de trabajo en el lugar a intervenir	✓		
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan antes de iniciar la labor	✓		
El lugar donde se realiza el trabajo tiene instalada la estructura donde el trabajador pueda asegurarse por medio de una línea de vida?	✓		
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados			✓
Si va a utilizar sustancias químicas, cuenta con los controles para su manipulación			✓
Cuentan con freno de seguridad, certificado y apropiado para el tipo de línea de vida			✓
Se han consultado otros permisos y se cumplen los requisitos de éstos: trabajo en espacios confinados, trabajos en caliente, eléctricos?			✓

Certificamos que hemos verificado que las condiciones de trabajo son seguras para realizar la tarea y que durante toda la actividad mantendremos las medidas de protección contra caídas adoptadas. Se han chequeado los ítems anteriores y consideramos seguro proceder con el trabajo, en constancia firmamos:

FECHA (DD/MM/AA)	04/12/23		04/12/23		04/12/23		04/12/23		04/12/23		04/12/23		04/12/23	
NOMBRES	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora
Leiner Murillo	leinerm	8AM	leinerm	9AM	leinerm	10AM	leinerm	11AM	leinerm	1PM	leinerM	2PM	leinerM	3PM

Afectaciones — Marque con "X" según aplique

¿Este trabajo produce riesgos para otros trabajos en áreas adyacentes? SI ☐ NO ☒

¿Los trabajos en áreas adyacentes producen riesgos sobre este trabajo? SI ☐ NO ☒

¿Cuáles son las acciones para controlar estos riesgos? (Explique) Uso de elementos de Protección contra caidas

Firmas Emisión y Revalidaciones

JEFE DE AREA: He verificado con Interventoria la aplicación del Permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y los comunicaré al grupo ejecutor. He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.

COMO INTERVENTORIA: He verificado en campo con el Jefe de Area la aplicación de permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y considero seguro proceder con la ejecución del mismo.

FECHA (dd/mm/aa)	VALIDEZ DESDE - HASTA (hora-hora)	JEFE DE AREA FIRMA Y REGISTRO O C.C.	INTERVENTORIA FIRMA Y REGISTRO O C.C.
04/12/23	8AM - 3PM		NA

8. Cierre (Indique "SI" o "NO" en cada casilla)

JEFE DE AREA: Personalmente declaro que:

- ✓ El trabajo ha sido terminado
- ✓ El sitio y los equipos quedan en condiciones seguras
- ✓ Entrego el área limpia y libre de desechos y materiales

NOMBRE, FIRMA Y C.C. JEFE DE AREA:

INTERVENTORIA Personalmente he verificado que:

- ☐ El proyecto cuanta con interventoria
- ☐ El área queda limpia y libre de desechos y materiales
- ☐ Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo

NA

NOMBRE, FIRMA Y C.C. INTERVENTORIA

REVISO

El área queda limpia y libre de desechos y materiales ☒ — Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo ☒ — El permiso de trabajo ha sido suspendido DEFINITIVAMENTE ☒

NOMBRE, FIRMA Y C.C. SST

04/12/23 3PM.

FECHA (dd/mm/aa) Y HORA (am o pm)

Powered by CamScanner

PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	01
Fecha	19/02/2018
Pag	1 de 2

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	04/12/23.	HORA	8 AM	CONTRATO	2392 de 2023.
PROYECTO	ORIP Marinilla	RESPONSABLE	Argenis lopez		

Ubicación específica (del trabajo a ejecutar)
Tercer Piso / ORIP Marinilla

Trabajo a ejecutar (descripción breve)
Cambio de cubierta.

ANALISIS VALIDO PARA LA ACTIVIDAD

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO - ATS

PASOS	PELIGROS	CONSECUENCIAS	CONTROLES REQUERIDOS
Inspección de sitio de trabajo/ ATS.	locativo osteomuscular. físico	caida mismo nivel lumbalgia	Autocuidado charla Seguridad
Ubicación de linea de vida y Elementos Altura/ Andamio	locativo Biomecánico	caida ≠ nivel cortes Atrapamiento	Autocuidado Permiso de trabajo en Alturas Supervisión
Retiro de cubierta ondulado de Tercer Piso	Trabajo en Alturas Mecánico Biomecánico/ físico	Caida/muerte Cortes.	Elementos de Protección contra caidas Supervisión /Acompañamiento Permiso de Trabajo /ATS.
Instalacion de cubierta nueva	Trabajo en Alturas. Mecánico Biomecánico / físico.	caida/muerte cortes	Elementos de protección contra caidas Supervisión/Acompañamiento Permiso de trabajo ATS

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS			
Casco con barbuquejo	✓	Línea de vida vertical	
Gafas de seguridad		Línea de vida horizontal	✓
Guantes antideslizantes		Eslinga	✓
Protección auditiva		Eslinga de posicionamiento	
Protección respiratoria		Sistemas de anclaje	
Botas de seguridad antideslizantes	✓	Arnés de cuerpo entero	✓
Ropa de trabajo	✓	Señalización del área	

HERRAMIENTA A UTILIZAR	
Andamio	Elementos Protección
cubierta	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

LISTA DE VERIFICACION PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23	HORA	8AM	LUGAR	Tamesis

PERMISO VALIDO DESDE:	FECHA	15/12/23	HORA:	8AM	HASTA:	FECHA	15/12/23	HORA:	3:00pm

PREPARACIÓN DEL AREA (MARQUE CON X)	SI	NO	N.A.
Se ha instalado señalización preventiva que delimite el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o polisombras, de tal manera que se pueda aislar o restringir la zona y no se permita el paso de personas o vehículos ajenos a la labor)			✓
Declaramos que actualmente nos encontramos en condiciones normales de salud para el desarrollo de la tarea y que según examen médico ocupacional (practicado hace menos de un año) soy apto para trabajar en alturas	✓		
Alguno de los colaboradores registra hoy sintomatología especial como gripa, agotamiento, estrés o mareo	✓		
Actualmente no nos encontramos bajo el efecto de algún medicamento o sustancia que altera nuestras condiciones psicofísicas	✓		
El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores	✓		
Los trabajadores están certificados en alturas (curso avanzado y/o re-entrenamiento vigente)	✓		
Los equipos de protección contra caídas a utilizar en la labor se encuentran en buenas condiciones (Los Ganchos cierran automáticamente, y tiene doble seguridad en la apertura, Las Costuras no están cortadas, deshilachadas, con hilos faltantes, quemadas o con corrosión. Los elementos Textiles presentan no Cintas cortadas, desgastadas, agrietadas, rígidas, estiradas excesivamente o quemadas)	✓		
Cuentan con eslings de seguridad con absorbente de caídas.	✓		
Se verificó que la formación en alturas del personal está acorde al trabajo a realizar	✓		
Contamos con los siguientes: Casco con barbuquejo de tres puntos, Gafas de seguridad, Protección auditiva (si es necesaria), Guantes, Bota antideslizante y Ropa de trabajo.			✓
Los andamios son certificados, tablones y escaleras se encuentran en buenas condiciones y son los ádecuados y suficientes para realizar la labor?			✓
Están operando los frenos de las ruedas de los andamios.	✓		
Se ha dispuesto de los elementos necesarios para izar y descender la herramienta.	✓		
Se cuenta con líneas de vida para cada uno de los operadores.	✓		
Los trabajadores realizan el permiso de trabajo en el lugar a intervenir	✓		
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan antes de iniciar la labor	✓		
El lugar donde se realiza el trabajo tiene instalada la estructura donde el trabajador pueda asegurarse por medio de una línea de vida?	✓		
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados			✓
Si va a utilizar sustancias químicas, cuenta con los controles para su manipulación.			✓
Cuentan con freno de seguridad, certificado y apropiado para el tipo de línea de vida.			✓
Se han consultado otros permisos y se cumplen los requisitos de éstos: trabajo en espacios confinados, trabajos en caliente, eléctricos?			✓

Certificamos que hemos verificado que las condiciones de trabajo son seguras para realizar la tarea y que durante toda la actividad mantendremos las medidas de protección contra caídas adoptadas. Se han chequeado los ítems anteriores y consideramos seguro proceder con el trabajo, en constancia firmamos:

FECHA (DD/MM/AA)	15/12/23		15/12/23		15/12/23		15/12/23		15/12/23		15/12/23		15/12/23	
NOMBRES	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora
Abel Antonio Tuado	[signature]	8AM	[signature]	9AM	[signature]	10AM	[signature]	11AM	[signature]	1PM	[signature]	2PM	[signature]	3PM

Afectaciones — **Marque con "X" según aplique**

¿Este trabajo produce riesgos para otros trabajos en áreas adyacentes? SI [ ] NO [X]
¿Los trabajos en áreas adyacentes producen riesgos sobre este trabajo? SI [ ] NO [X]
¿Cuáles son las acciones para controlar estos riesgos? (Explique) Uso de Elementos protección contra caídas.

Firmas Emisión y Revalidaciones

JEFE DE AREA: He verificado con Interventoría la aplicación del Permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y los comunicaré al grupo ejecutor. He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.

COMO INTERVENTORIA: He verificado en campo con el Jefe de Area la aplicación de permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y considero seguro proceder con la ejecución del mismo.

FECHA (dd/mm/aa)	VALIDEZ DESDE - HASTA (hora-hora)	JEFE DE AREA FIRMA Y REGISTRO O C.C.	INTERVENTORIA FIRMA Y REGISTRO O C.C.
15/12/23.	8AM - 3PM	[signature]	NA

8. Cierre (Indique "SI" o "NO" en cada casilla)

JEFE DE AREA: Personalmente declaro que:
- [✓] El trabajo ha sido terminado
- [✓] El sitio y los equipos quedan en condiciones seguras
- [✓] Entrego el área limpia y libre de desechos y materiales

[signature]
NOMBRE, FIRMA Y C.C. JEFE DE AREA:

INTERVENTORIA Personalmente he verificado que:
- [ ] El proyecto cuanta con interventoria
- [ ] El área queda limpia y libre de desechos y materiales
- [ ] Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo

NA
NOMBRE, FIRMA Y C.C. INTERVENTORIA

REVISO

El área queda limpia y libre de desechos y materiales [X] — Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo [X] — El permiso de trabajo ha sido suspendido DEFINITIVAMENTE [X]

[signature]
NOMBRE, FIRMA Y C.C. SST

15/12/23 3PM
FECHA (dd/mm/aa) Y HORA (am o pm):

Powered by CamScanner

PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Version	01
Fecha	16/02/2018
Pag	1 de 2

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23.	HORA		CONTRATO	2392 de 2023
PROYECTO	ORIP Tamesis	RESPONSABLE	Argenis Lopez		

Ubicacion especifica (del trabajo a ejecutar)

cubierta.

Trabajo a ejecutar (descripción breve)

Cambio de láminas en fibracemento.

ANALISIS VALIDO PARA LA ACTIVIDAD

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO - ATS

PASOS	PELIGROS	CONSECUENCIAS	CONTROLES REQUERIDOS
Inspeccion Sitio de Trabajo/ ATS.	locativo. osteomuscular. Fisico.	caida mismo nivel lumbalgia.	Autocuidado charla seguridad
Armado escalera ubicación lineas de vida, elementos altura.	locativo Biomecánico fisico	Caida ≠ nivel cortes Atrapamiento.	Autocuidado Permiso Trabajo en Alturas supervision.
Acceso al Sitio de Trabajo	Trabajo en Alturas Biomecánico fisico	Caida/muerte cortes.	-Elementos de proteccion contracaidas / Acompañamiento - ATS / Permiso Trabajo en Alturas
Mantenimiento cubierta	Trabajo en Alturas Mecánico osteomuscular/ fog	Caida/muerte Cortes Atrapamiento	-Elementos de Protección contra caidas, Supervisión - Acompañamiento Permiso Trabajo / ATS

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS

Casco con barbuquejo	✓	Linea de vida vertical	
Gafas de seguridad		Linea de vida horizontal	✓
Guantes antideslizantes		Eslinga	✓
Protección auditiva		Eslinga de posicionamiento	
Protección respiratoria		Sistemas de anclaje	
Botas de seguridad antideslizantes	✓	Arnés de cuerpo entero	✓
Ropa de trabajo	✓	Señalización del área	

HERRAMIENTA A UTILIZAR

escalera.	Elemento de protecc.
taminas	

Powered by CamScanner

LISTA DE VERIFICACION PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	01
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	13/12/23.	HORA		LUGAR	ORIP Yarumal

PERMISO VALIDO DESDE:	FECHA	13/12/23	HORA:	8 AM.	HASTA:	FECHA	13/12/23	HORA:	3:00pm

PREPARACIÓN DEL AREA (MARQUE CON X)	SI	NO	N.A
Se ha instalado señalización preventiva que delimite el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o polisombras, de tal manera que se pueda aislar o restringir la zona y no se permita el paso de personas o vehículos ajenos a la labor)			✓
Declaramos que actualmente nos encontramos en condiciones normales de salud para el desarrollo de la tarea y que según examen médico ocupacional (practicado hace menos de un año) soy apto para trabajar en alturas	✓		
Alguno de los colaboradores registra hoy sintomatología especial como gripa, agotamiento, estrés o mareo	✓		
Actualmente no nos encontramos bajo el efecto de algún medicamento o sustancia que altere nuestras condiciones psicofísicas	✓		
El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores	✓		
Los trabajadores están certificados en alturas (curso avanzado y/o re-entrenamiento vigente)	✓		
Los equipos de protección contra caídas a utilizar en la labor se encuentran en buenas condiciones (Los Ganchos cierran automáticamente, y tiene doble seguridad en la apertura. Las Costuras no están cortadas, deshilachadas, con hilos faltantes, quemadas o con corrosión. Los elementos Textiles presentan no Cintas cortadas, desgastadas, agrietadas, rígidas, estiradas excesivamente o quemadas)	✓		
Cuentan con eslinga de seguridad con absorbente de caídas	✓		
Se verificó que la formación en alturas del personal esté acorde al trabajo a realizar	✓		
Contamos con los siguientes: Casco con barbuquejo de tres puntos, Gafas de seguridad, Protección auditiva (si es necesaria), Guantes, Bota antideslizante y Ropa de trabajo.			✓
Los andamios son certificados, tablones y escaleras se encuentran en buenas condiciones y son los adecuados y suficientes para realizar la labor?			✓
Están operando los frenos de las ruedas de los andamios	✓		
Se ha dispuesto de los elementos necesarios para izar y descender la herramienta	✓		
Se cuenta con líneas de vida para cada uno de los operadores.	✓		
Los trabajadores realizan el permiso de trabajo en el lugar a intervenir	✓		
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan antes de iniciar la labor	✓		
El lugar donde se realiza el trabajo tiene instalada la estructura donde el trabajador pueda asegurarse por medio de una línea de vida?	✓		
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados			✓
Si va a utilizar sustancias químicas, cuenta con los controles para su manipulación.			✓
Cuentan con freno de seguridad, certificado y apropiado para el tipo de línea de vida.			✓
Se han consultado otros permisos y se cumplen los requisitos de éstos: trabajo en espacios confinados, trabajos en caliente, eléctricos?			✓

Certificamos que hemos verificado que las condiciones de trabajo son seguras para realizar la tarea y que durante toda la actividad mantendremos las medidas de protección contra caídas adoptadas. Se han chequeado los ítems anteriores y consideramos seguro proceder con el trabajo, en constancia firmamos:

FECHA (DD/MM/AA)			13/12/23		13/12/23		13/12/23		13/12/23		13/12/23		13/12/23	
NOMBRES	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora	Firma	Hora
Jesus Toro.	Jesus	8AM	Jesus	9AM	Jesus	10AM	Jesus	11AM	Jesus	1pm	Jesus	2pm	Jesus	3pm

Afectaciones — Marque con "X" según aplique

¿Este trabajo produce riesgos para otros trabajos en áreas adyacentes? SI [ ] NO [X]
¿Los trabajos en áreas adyacentes producen riesgos sobre este trabajo? SI [ ] NO [X]
¿Cuáles son las acciones para controlar estos riesgos? (Explique) Uso de elementos de protección contra-caídas

Firmas Emisión y Revalidaciones

JEFE DE AREA: He verificado con Interventoria la aplicación del Permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y los comunicaré al grupo ejecutor. He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.

COMO INTERVENTORIA: He verificado en campo con el Jefe de Area la aplicación de permiso y los demás controles para minimizar los riesgos asociados a este trabajo y considero seguro proceder con la ejecución del mismo.

FECHA (dd/mm/aa)	VALIDEZ DESDE - HASTA (hora-hora)	JEFE DE AREA FIRMA Y REGISTRO O.C.C.	INTERVENTORIA FIRMA Y REGISTRO O.C.C.
13/12/2023	8AM-3pm		NA

8. Cierre (Indique "SI" o "NO" en cada casilla)

JEFE DE AREA: Personalmente declaro que:
- [X] El trabajo ha sido terminado
- [X] El sitio y los equipos quedan en condiciones seguras
- [X] Entrego el área limpia y libre de desechos y materiales

NOMBRE, FIRMA Y C.C. **JEFE DE AREA:**

INTERVENTORIA Personalmente he verificado que:
- [X] El proyecto cuanta con interventoria
- [X] El área queda limpia y libre de desechos y materiales
- [X] Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo

NA

NOMBRE, FIRMA Y C.C. **INTERVENTORIA**

REVISO

El área queda limpia y libre de desechos y materiales [X] Se ha terminado satisfactoriamente el trabajo [X] El permiso de trabajo ha sido suspendido DEFINITIVAMENTE [Y]

NOMBRE, FIRMA Y C.C. **SST**

13/12/23 3pm
FECHA (dd/mm/aa) Y HORA (am o pm):

Powered by CamScanner

PERMISO TRABAJO EN ALTURAS

MJHG -A- F.PTA	
Versión	01
Fecha	19/02/2018
Pag	1 de 2

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	13/12/23.	HORA	8 AM	CONTRATO	2392 de 2023
PROYECTO	ORIP Yarumal	RESPONSABLE			Argenis Lopez

Ubicación específica (del trabajo a ejecutar):
Fachada / ORIP Yarumal

Trabajo a ejecutar (descripción breve):
Limpieza y picado de Fachada principal

ANALISIS VALIDO PARA LA ACTIVIDAD

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO - ATS

PASOS	PELIGROS	CONSECUENCIAS	CONTROLES REQUERIDOS
Inspección de Sitio de trabajo ATS	locativo osteomuscular. físico	caída mismo nivel	- Autocuidado - charla de seguridad
Ubicación de Andamio, linea de vida y elemento protección	locativo Biomecánico	caída ±nivel	Autocuidado Permiso de trabajo en alturas Supervisión.
Acceso	locativo Biomecánico osteomuscular.	caída ±nivel	Elementos de protección contra caídas Permiso de trabajo / ATS
Limpieza, picado, Revoque fachada	locativo trabajo en Alturas mecánico / osteomuscular.	- Caída muerte - Caída objetos - Proyección Particulas.	Elementos de protección contra-caídas Permiso de trabajo – ATS
Descenso	Trabajo en Alturas Mecánico	- Caída/muerte - Cortes/golpes - proyección Particulas.	Elementos de protección contra caídas

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS			
Casco con barbuquejo	✓	Línea de vida vertical	
Gafas de seguridad		Línea de vida horizontal	✓
Guantes antideslizantes		Eslinga	✓
Protección auditiva		Eslinga de posicionamiento	
Protección respiratoria		Sistemas de anclaje	
Botas de seguridad antideslizantes	✓	Arnés de cuerpo entero	✓
Ropa de trabajo	✓	Señalización del área	

HERRAMIENTA A UTILIZAR	
Andamio	Elementos protección
Martillo	esperta
pica	

Powered by CamScanner

CONSORCIO
VENTURA

8.11. Anexo 11 INSPECCIONES PLANEADAS

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23.	HORA	8:30 AM.	LUGAR	Ituango
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina.	CARGO	Profesional SSI.		
PROYECTO	Superintendencia de notariado	CONTRATO	2392/2023.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Andres Yepes	Ayudante		/			/						/		NA		X		/		/			NA	NA		X			
2	Dairo Gonzalez.	Ayudante		/			/						/		NA		X		/		/			NA	NA		X			
3	Edil Zapata	Ayudante		/											NA		X				/			NA	NA		X			
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA									
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR

A- OVEROL
B- CASCO
C- GUANTES
D- BOTAS
E- PROTECCION RESPIRATORIA
F- PROTECTORES AUDITIVOS
G- GAFAS PROTECTORAS
H- OTRO
Cual? _____

ESTADO

B- BUENO
R- REGULAR
M- MALO

NO USA POR

NT- NO TIENE
NQ- NO QUIERE

MEDIDAS DE CONTROL

1. DOTAR
2. MOTIVACION
3. CAMBIO DE EPP
4. MEDIDAS PENDIENTES
5. OTRAS

OBSERVACIONES

Jeniffer A Ospina.
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23.	HORA	8:00Am	LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina.	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Elkin Leon.	Ayudante		✓					NA		X				NA		X			X				NA	NA		X			
2	Jesus Toro	Oficial		✓					NA		X				NA		X			X				NA	NA		X			
3	Luis Eusse	Ayudante		✓					NA		X				NA		X			X				NA	NA		X			
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
										B- CASCO			2. MOTIVACION
										C- GUANTES			
										D- BOTAS			
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			
										G- GAFAS PROTECTORAS			4. MEDIDAS PENDIENTES
										H- OTRO			
										Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS
										_____			

OBSERVACIONES

Jeniffer A. Ospina.

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23.	HORA	8:15 AM.	LUGAR	Segovia
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina	CARGO	Profesional SSI.		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Erwin Ardila	oficial		✓			✓		NA		X		✓		NA		X			X	✓			NA	NA		X			
2	Oscar Quijano	Ayudante		✓			✓			✓			✓		NA		X			X	✓			NA	NA		X			
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA									
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
B- CASCO			2. MOTIVACION
C- GUANTES			
D- BOTAS			3. CAMBIO DE EPP
E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		4. MEDIDAS PENDIENTES
F- PROTECTORES AUDITIVOS			
G- GAFAS PROTECTORAS			
H- OTRO			
Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS
_____			

OBSERVACIONES

Jeniffer A. Ospina.
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0 1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	5/12/23.	HORA	8:30AM	LUGAR	Amalfi - Caucasia
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina	CARGO	Profesional SST.		
PROYECTO	Superintendencia de notariado	CONTRATO	2392 / 2023		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																	ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Edinson Tolles	oficial		/			/		NA		x		/		NA		x			/		/			NA	NA		/			
2	Isnardo Gutierrez	Ayudante		/					NA		x		/		NA		x			/		/			NA	NA		/			
3																															
4																															
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
										B- CASCO			2. MOTIVACION
										C- GUANTES			
										D- BOTAS			3. CAMBIO DE EPP
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			4. MEDIDAS PENDIENTES
										G- GAFAS PROTECTORAS			
										H- OTRO			5. OTRAS
										Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	
										_____			

OBSERVACIONES

Jeniffer A. Ospina.
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23	HORA	8:45AM	LUGAR	Tamesis
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																		ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Abel Tirado	Ayudante															X							NA	NA		✓			
2																															
3																															
4																															
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															

EPP FALTANTE POR PERSONA									
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR

A- OVEROL
B- CASCO
C- GUANTES
D- BOTAS
E- PROTECCION RESPIRATORIA
F- PROTECTORES AUDITIVOS
G- GAFAS PROTECTORAS
H- OTRO
Cual? _____

ESTADO

B- BUENO
R- REGULAR
M- MALO

NO USA POR

NT- NO TIENE
NQ- NO QUIERE

MEDIDAS DE CONTROL

1. DOTAR
2. MOTIVACION
3. CAMBIO DE EPP
4. MEDIDAS PENDIENTES
5. OTRAS

OBSERVACIONES

Jennifer A. Ospina
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	5/12/23.	HORA	9 AM	LUGAR	Titiribí – Murrilla.
RESPONSABLE	Jeniffer	CARGO	Profesional SST.		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Jonier Martinez	oficial					✓						✓		NA		X			✓	✓			NA	NA		✓			
2	Leicer Martinez	Ayudante		✓			✓						✓		NA		X			✓	✓			NA	NA		✓			
3	Leina Murillo	Ayudante		✓			✓						✓		NA		X			✓	✓			NA	NA		✓			
4	Mauricio Aspilla	Ayudante		✓			✓						✓		NA		X			✓	✓			NA	NA		✓			
5	Milton Valencia	Ayudante		✓			✓						✓		NA		X			✓	✓			NA	NA		✓			
6	Yeimar Murillo	Ayudante		✓			✓						✓		NA		X			✓	✓			NA	NA		✓			
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
										B- CASCO			
										C- GUANTES			2. MOTIVACION
										D- BOTAS			
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			
										G- GAFAS PROTECTORAS			4. MEDIDAS PENDIENTES
										H- OTRO			
										Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS
										_____			

OBSERVACIONES

Jeniffer A. Ospina.
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23.	HORA	9:15 AM	LUGAR	Jerico
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																	ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Antonio Cuenca	oficial		/			/				X		/		NA		X			X	/			NA	NA		/			
2	Carlos Bedoya	Ayudante		/			/				X		/		NA		X			X	/			NA	NA		/			
3	Jesus Zapata	oficial		/			/				X		/								/			NA	NA		/			
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
										B- CASCO			
										C- GUANTES			2. MOTIVACION
										D- BOTAS			
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			
										G- GAFAS PROTECTORAS			4. MEDIDAS PENDIENTES
										H- OTRO			
										Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS
										_____			

OBSERVACIONES

Jeniffer A. Ospina.
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23	HORA	9:30 A.M.	LUGAR	Andes
RESPONSABLE	Jenffa Alexandra Ospina	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																		ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Davincon Hernández	Ayudante		/	/		/			/	/		/		NA		X		/		/			NA	NA		/			
2	Luis Hernández	oficial													NA		X				/			NA	NA					
3																															
4																															
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
										B- CASCO			
										C- GUANTES			2. MOTIVACION
										D- BOTAS			
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			
										G- GAFAS PROTECTORAS			4. MEDIDAS PENDIENTES
										H- OTRO			
										Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS
										_____			

OBSERVACIONES

Jenffer A. Ospina.

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0.1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/23	HORA	10 AM.	LUGAR	Santuario.
RESPONSABLE	Jeniffer Alexandra Ospina	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO	2392/2023.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																		ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Dario Cardona	Ayudante			✓			✓			✓			✓					✗			✓			NT	NT		✓			
2	Jhon Reies	oficial			✓			✓			✓			✓					✗			✓			NT	NT		✓			
3	Nolberto Santamaria	Ayudante			✓			✓			✓			✓					✗			✓			NA	NT		✓			
4																															
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H				
										A- OVEROL	B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
										B- CASCO			
										C- GUANTES			2. MOTIVACION
										D- BOTAS			
										E- PROTECCION RESPIRATORIA	R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
										F- PROTECTORES AUDITIVOS			
										G- GAFAS PROTECTORAS			4. MEDIDAS PENDIENTES
										H- OTRO			
										Cual? _____	M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS
										_____			

OBSERVACIONES

Jeniffer A. Ospina.

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F 8HE
Version
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	30/11/2023	HORA		LUGAR	Ardos.
RESPONSABLE	Jonathan Guevara			CARGO	Residente.
PROYECTO	Superintendencia de Notariado & Registro			CONTRATO	2392.

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		1 polidora
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo, Que esten en perfecto estado. (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables electricos expuestos	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas, conectadas y sin empalmes	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado			
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones			
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)			
El swich de encendido funciona correctamente			
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra			
Cuanta con manilla de agarre			
Las brocas se encuentran en buen estado			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?			
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones			
Interruptor de partida se encuentra operativo?			
los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
Los cinceles, se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v)	/		
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc)	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista	/		1 extensor
Las cajas de enchufes multiples están protegidas contra golpes	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via área o de forma segura por el suelo	/		
La extension es enrauchetada	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Jonathan Guevara Solo	
INSPECIONA	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F. IHE
Versión
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	09/12/2023	HORA	12	LUGAR	Jericó
RESPONSABLE	Jonathan Guevara Soto	CARGO			Residente
PROYECTO	Superintendencia de Notariado & registro	CONTRATO			2392

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	✓		1 pulidora
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo, Que estén en perfecto estado, (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables electricos expuestos	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado.			
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones.			
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).			
El swich de encendido funciona correctamente			
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.			
Cuanta con manilla de agarre.			
Las brocas se encuentran en buen estado.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado.			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?			
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.			
Interruptor de partida se encuentra operativo?			
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
Los cinceles, se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofásicos, 220 v).	/		
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.)	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial	/		1 extensión
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Jonathan Guevara Soto	
INSPECIONA	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F. SHE
Versión
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	04/12/2023	HORA	3pm	LUGAR	Maicao
RESPONSABLE	Jonathan Carrero Soto	CARGO		Pesador	
PROYECTO		CONTRATO			

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	X		2 pulidoras
Disco Correctamente Ajustado sin fragmentaciones, sin fisuras y sin desgaste acentuado	X		
Mangos o puntos de apoyo. Que estén en perfecto estado. (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos	X		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	X		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	X		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables eléctricos expuestos	X		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la forma al area de trabajo, debidamente aisladas, conectadas y sin empalmes	X		
Usa los EPI, gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	X		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	X		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado	X		Taladro
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones	X		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	X		
El switch de encendido funciona correctamente	X		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra	X		
Cuanta con manilla de agarre	X		
Las brocas se encuentran en buen estado.	X		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?			
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.			
Interruptor de partida se encuentra operativo?			
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
Los cinceles, se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofásicos, 220 v).	X		2 extensiones
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc)	X		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	X		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	X		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	X		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	X		
La extension es enrauchetada.	X		
La clavija no esta suelta y no esta suftatada.	X		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCION PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCION MARQUE:	
B :	BUENO
M	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Jonathan Carrero Soto
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. IHE
Versión
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	10/12/2023.	HORA	10AM	LUGAR	Tenerife
RESPONSABLE	Jonathan Guevara.			CARGO	Residente
PROYECTO	Interventoria de Molarcab & Asistio			CONTRATO	2390.

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		1 polidora
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que estén en perfecto estado. (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables electricos expuestos	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas conectadas y sin empalmes	/		
Usa los EPI, gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado	/		1 taladro
El cable electrico de conexion esta en buenas consaciones	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	/		
El swich de encendido funciona correctamente	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra	/		
Cuanta con manilla de agarre	/		
Las brocas se encuentran en buen estado		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado.		/	
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?		/	
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?		/	
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.		/	
Interruptor de partida se encuentra operativo?		/	
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?		/	
Los cinceles se encuentran en buen estado?		/	
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son conteccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		1 EXTENSION.
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Jonathan Guevara Soto
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. 8HE
Version
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/12/2023	HORA	11 AM	LUGAR	Tilaia
RESPONSABLE	Jonathan Cavecua	CARGO	Residente		
PROYECTO	Superintendencia Motorado Regalo.	CONTRATO			2392

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Proteccion del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas en buenas condiciones. (que no esten rotas, sin fisuras) y en la posicion correcta	/		1 pulidora
Disco Correctamente Ajustado sin fragmentaciones sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que esten en perfecto estado. (que no esten rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores, fijos, de facil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables electricos expuestos	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas, conectadas y sin empalmes.	/		
Usa los EPI: gafas de seguridad, casco, careta, proteccion auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones. Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado	/		Taladro.
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	/		
El swich de encendido funciona correctamente	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra	/		
Cuanta con manilla de agarre	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado.			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?			
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones			
Interruptor de partida se encuentra operativo?			
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
Los cinceles, se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		2 extensiones
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B:	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACION	OBSERVACIONES

Jonathan Cavecua Soto	
INSPECCIONA	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. IHE
Versión
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/12/23	HORA	9:30	LUGAR	Yarumal.
RESPONSABLE	Anibal Cavaga'.	CARGO			
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO			2350/2023.

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		2 puladoras
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que esten en perfecto estado, (que no esten rotos y sin fisuras), aislados y fijos	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables electricos expuestos	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes	/		
Usa los EPI: gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado			
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones			
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).		NA	
El swich de encendido funciona correctamente	NA		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra			
Cuanta con manilla de agarre			
Las brocas se encuentran en buen estado.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?		NA	
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.			
Interruptor de partida se encuentra operativo?	NA		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
Los cinceles se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.)	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B:	BUENO
M.	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Anibal Cavagal
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F. HE
Version 0.1
Fecha 19/07/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	10/12/23.	HORA		LUGAR	Segovia
RESPONSABLE	Anibal Carvajal			CARGO	Residente
PROYECTO				CONTRATO	2392/2023

PULIDORA		B	M	OBSERVACIONES
	Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco), Fijas , en buenas condiciones, (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta.	✓		1 pulidora
	Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado.	✓		
	Mangos o puntos de apoyo, Que estén en perfecto estado, (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	✓		
	Disco cumple con las revoluciones de la pulidora.	✓		
	Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras.	✓		
	Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables eléctricos expuestos.	✓		
	Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes.	✓		
	Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza).	✓		
	Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas).	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

TALADRO		B	M	OBSERVACIONES
	El mandril esta en buen estado.	✓		1 taladro.
	El cable electrico de conexión esta en buenas consiciones.	✓		
	Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).	✓		
	El swich de encendido funciona correctamente.	✓		
	El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	✓		
	Cuanta con manilla de agarre.	✓		
	Las brocas se encuentran en buen estado.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR		B	M	OBSERVACIONES
	Cable de alimentacion en buenestado.			
	Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
	La cascara se encuenta limpia y en buen estado?			
	El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.			
	Interruptor de partida se encuentra operativo?			
	Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
	Los cinceles, se encuentran en buen estado?			
	Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS		B	M	OBSERVACIONES
	Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofásicos, 220 v).	✓		2 extensiones
	Su aislación está en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	✓		
	Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	✓		
	La conexión a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	✓		
	Las cajas de enchufes múltiples están protegidas contra golpes.	✓		
	Las extensiones eléctricas son extendidas por via área o de forma segura por el suelo.	✓		
	La extensión es encauchetada.	✓		
	La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTÁ AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Anibal Carvajal.
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F 8HE

Version

Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	12/12/23	HORA		LUGAR	Ibargo
RESPONSABLE	Anibal Canal	CARGO			Presidente
PROYECTO	Superintendencia de Alumbrado	CONTRATO			

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Proteccion del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas en buenas condiciones (que no esten rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		2 pulidoras
Disco Correctamente Ajustado sin fragmentaciones sin fisuras y sin desgaste acentuado.	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que esten en perfecto estado. (que no esten rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de facil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables electricos expuestos.	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas conectadas y sin empalmes.	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, proteccion auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado	/		1 taladro
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).	/		
El swich de encendido funciona correctamente.	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra	/		
Cuanta con manilla de agarre.	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		/	

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado.			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?			
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.			
Interruptor de partida se encuentra operativo?			
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?			
Los cinceles se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		2 extensiones
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexión a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via aérea o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta suffatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B : BUENO	SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO
M: MALO	

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

INSPECIONA	Anibal canal
	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. IHE
Versión
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	03/12/23	HORA	9AM	LUGAR	Cercado
RESPONSABLE	Anibal Carvajal	CARGO			Residente
PROYECTO	Superintendencia de Notariado	CONTRATO			239/2023

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	✓		2 pulidoras
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	✓		
Mangos o puntos de apoyo. Que esten en perfecto estado. (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos	✓		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	✓		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	✓		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables eléctricos expuestos	✓		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes	✓		
Usa los EPI, gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	✓		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI ✓		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado.	✓		1 Taladro
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones.	✓		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	✓		
El swich de encendido funciona correctamente	✓		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	✓		
Cuanta con manilla de agarre.	✓		
Las brocas se encuentran en buen estado.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO ✓

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado.			
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?			
La cascata se encuenta limpia y en buen estado?			
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.		NA	
Interruptor de partida se encuentra operativo?			
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	N		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?			
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	✓		3 extensiones
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	✓		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	✓		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista	✓		
Las cajas de enchufes multiples están protegidas contra golpes.	✓		
Las extensiones eléctricas son extendidas por via área o de forma segura por el suelo.	✓		
La extensión es encauchetada.	✓		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI ✓		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B:	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACION	OBSERVACIONES

Anibal Carvajal INSPECCIONA	 JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F. IHE
Versión:
Fecha:

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	01/12/23	HORA	9 AM	LUGAR	Amalfi
RESPONSABLE	Anibal Corral	CARGO			Residente
PROYECTO	Superintendencia de Mantenimiento	CONTRATO			2392/2023

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas, en buenas condiciones. (que no esten rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	✓		1 pulidora
Disco Correctamente Ajustado, sin fragmentaciones, sin Fisuras y sin desgaste acentuado	✓		
Mangos o puntos de apoyo. Que estén en perfecto estado. (que no esten rotos y sin fisuras) ,ajustados y fijos.	✓		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	✓		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente ajustado y sin fisuras	✓		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables electricos expuestos	✓		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente ajustadas conectadas y sin empalmes	✓		
Usa los EPI, gafas de seguridad, casco, careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	✓		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado	✓		1 taladro
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones.	✓		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	✓		
El switch de encendido funciona correctamente	✓		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra	✓		
Cuanta con manilla de agarre	✓		
Las brocas se encuentran en buen estado	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado	NA	NA	
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	NA	NA	
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	NA	NA	
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	NA	NA	
Interruptor de partida se encuentra operativo?	NA	NA	
Los Mangos o punos de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	NA	NA	
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	NA	NA	
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)	NA	NA	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos 220 v)	✓		2 extensiones
Su aislacion está en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.)	✓		
Los enchufes macho y hembra son aptobados para servicio pesado del tipoindustrial	✓		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista	✓		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes	✓		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo	✓		
La extension es encauchetada	✓		
La clavija no esta suelta y no esta soltada	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	X	NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCION MARQUE	
B	BUENO
M	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Anbal Corral
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO
VENTURA

8.12. Anexo 12 PROGRAMA DE CAPACITACIONES

CAPACITACION	RESPONSABLE O LÍDER	CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES			
		NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO
Inducción SST	PROFESIONAL SST				
Autocuidado y uso de EPP	PROFESIONAL SST				
Identificación de peligros y evaluación de riesgos	PROFESIONAL SST				
Cuidado de l medio ambiente y gestión de los residuos solidos	PROFESIONAL SST				
Riesgo mecánico	PROFESIONAL SST				
Manejo de sustancias quimicas	PROFESIONAL SST				
Calistenia	PROFESIONAL SST/PERSONAL EN OBRA				
Cuidado de manos	PROFESIONAL SST				
Manipulacion de cargas	PROFESIONAL SST				

	PLANEADA
	REALIZADA

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND

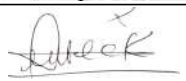
Proyecto	Superintendencia de Nolcvado y Rpido	Tema	Identificación de peligros	Fecha	15/01/2017
Lugar	Jerico- Titiribi-Amalfi-Ituango.	Aplicado a	Personal	Version	0.1
Fecha	16/12/23.	Expositor	Nanny Lizcano		

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Antonio José Sierra	71878391	Oficial	3136755436	C.Vision futuro	
2	Ricardo de Jesus Zapata	71877.341	oficial	3113383416	C. Vision futuro	
3	Carlos Anibal Bedoya	71.875.849	Ayudante	3148568901	C.vision futuro	
4	Javier Stiven Martinez	1007.825351	Oficial	3114023599	C.vision futuro	Javier Stiven Martinez
5	Leicer Martinez	1133605324	Ayudante	3235273573	C. vision futuro	leicer martinez
6	Yeimar Murillo	1003914436	Ayudante	3116151886	C. vision futuro	yeimer Murillo cardoba
7	Mauricio Aspilla	1077 43866	Ayudante	3122015674.	C. vision futuro	Mauricio Aspilla
8	Leiner Murillo	1077711933	Ayudante	3122015674	C. vision futuro	leiner murillo
9	Edil Alfonso zapata.	1001398669	Ayudante	3152912843	C. Vision futuro	edil Alfonso zapata
10	Andres Fernando yepes.	1037776119	Ayudante	3215826302	C. Vision futuro	Andres Yepez.
11	Dairo Faban Gonzalez	70582752	Ayudante	3023188317	C. vision futuro	Dairo Gonzalez
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	**FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD**					**CONSORCIO VENTURA**
						Fecha
	Proyecto	Superintendencia de Notaria y registro	**Tema**	Inducción SSTA		**16/11/2023**
	Lugar	virtual	**Aplicado a**	Personal		**Version**
	Fecha	20/11/2023	**Expositor**	Maria José Herrera		**0.0**

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Jonathan Guevara Soto	3005549512	Residente	3005549512	C. Ventura	
2	Anibal Carvajal	73145264	Residente	3145395926	C. Ventura	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

CONSORCIO VENTURA	**FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD**				**CONSORCIO VENTURA**
					Fecha
	Proyecto	Superintendencia de Notaria y registro	**Tema**	Inducción SSTA	**16/11/2023**
	Lugar	virtual	**Aplicado a**	Personal	**Version**
	Fecha	16/12/2023	**Expositor**	Jeniffer Ospina	**0.0**

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Nanny Rocio Lizcano Castellanos	3015620106	Profesional SST	3015620106	C. Ventura	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND

Fecha: 15/01/2017

Version: 0.1

Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA
Lugar	Ituango	Aplicado a	Personal
Fecha	13/12/23	Expositor	Jeniffer Ospina

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Dario Fabian Gonzalez	70.582752	Ayudante	3023188317	C. Vision futuro	Dario Gonzalez
2	Edi Alfonso zapata	1001398669	Ayudante	3152912843	C. Vision futuro	edi Alfonso zapata
3	Andres Fernando yepes	1037776119	Ayudante	3215826302	C. Vision futuro	Andres Yepez.
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND

				Fecha
Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA	15/01/2017
Lugar	Jerico	Aplicado a	Personal	Version
Fecha	13/12/23	Expositor	Jenffer Ospina	0.1

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Ricardo de Jesus Zapata	71.877.341	Oficial	3113383916	C. vision futuro	
2	Carlos Anbal Bedoya	71.875.849	Ayudante	3148568901	C. visionfuturo	Carlos Anibal B.
3	Antonio jose sierra.	71878 391	oficial	3136753436	C. visionfuturo	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND	
Fecha	15/01/2017
Version	0.1

Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA
Lugar	Sogovia	Aplicado a	Personal
Fecha	13/12/23.	Expositor	Jeniffer Osorio

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Erwin Eduardo Adik	13.720.260	Oficial	3166879444	C. Visión futuro	Erwin Eduardo Adik.
2	Oscar Mauricio Quitano	1098.753.573	Ayudante	3179164660	C. Visión futuro	Oscar M. Quitano
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND
Fecha
15/01/2017
Version
0.1

Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA
Lugar	Tamesis	Aplicado a	Personal
Fecha	13/12/23.	Expositor	Jenifer Ospina

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Abel Antonio Tirado	7085.926	Ayudante	314.884.7971	C. vision folvo	Abel antonio Tirado G.
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND	
Fecha	15/01/2017
Version	0.1

Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA		
Lugar	Yarumal	Aplicado a	Personal		
Fecha	13/12/23	Expositor	Jenifer Osorio		

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Elkin Leon Pendon	15.271.285	Ayudante	3135763925	C. vision futuro	
2	Jesus Dario Toro	70.577.265	Oficial	3106753197	C. vision futuro	Jesus Dario Toro
3	Luis Eduardo Eusse	15.328.476	Ayudante	3122823990	C. vision futuro	Luis Eduardo Eusse
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND

				Fecha
Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA	15/01/2017
Lugar	Amalfi - Antioquia	Aplicado a	Personal	Version
Fecha	13/12/23.	Expositor	Jennifer Ospina	0.1

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Edinson Fabian Torres	1005.325.732	Oficial	3182554989	C.V Visionfuturo	EDINSON FABIAN TORRES R.
2	Isnardo Alexander Gutierrez	1098.660381	Ayudante	3219555912	C.V Visionfuturo	Isnardo Alexander Gutierrez
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND

				Fecha
Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA	15/01/2017
Lugar	Andes	Aplicado a	Personal	Version
Fecha	13/12/23	Expositor	Jenifer Ospina	0.1

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Davinson de Jesus Hañarda	1.193034295	Ayudante	3113579115	C. Visión futuro	
2	Luis Alberto Hernández	1027885179	Oficial	3128376404	C. Visión futuro	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND

				Fecha
Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA	15/01/2017
Lugar	Maninilla - Tuluriba	Aplicado a	Personal	Version
Fecha	13/12/23	Expositor	Jeniffer Ospina	0.1

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Milton Hugo Valencia	1077.600.714	Ayudante	3103303053	C.vision futuro	Milton H Valencia
2	Leiner Murillo Moreno	1077211.933	Ayudante	3122015674	C.visión futuro	leiner murillo
3	Lerker Martinez.	1.133.665.324	Ayudante	3235273573	C.vision futuro	lerker
4	Mauricio Aspilla Mosquera	1077743966	Ayudante	3122015674	C.visión futuro	Mauricio Aspilla
5	Jeimer Murillo	1003914.436	Ayudante	3116151886	C.vision futuro	JEIMER Murillo
6	Joiner Steven Martinez	1007.825351	Oficial	3114023599	C.vision futuro	Joiner Steven Martinez
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN - INDUCCIÓN - CHARLA DE SEGURIDAD

MJHG -A- F.IND
Fecha
15/01/2017
Version
0.1

Proyecto	Superintendencia de Notariado y Registro	Tema	Inducción SSTA
Lugar	Sarlvario	Aplicado a	Personal
Fecha	13/12/23	Expositor	Jenifer Ospina

Nº	Nombre completo	Documento	Cargo	Telefono	Contratista	Firma
1	Ivan Dario Cardona	1087.987.796	Ayudante	3122955025	C.vision futuro	Ivan Dario Cardona Berdu
2	Jhon Mario Perez Otalvaro	16.655.428	oficial	32 1307896	C. vision futuro	Jhon Mario Perez OTalvaro
3	Nolberto Santamaria Estrada	1087995854	Ayudante.	3214223925	C.vision futuro	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

OBSERVACIONES	

Powered by CamScanner

CONSORCIO
VENTURA

8.13. Anexo 13 COPASST

CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C.
DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: CONFORMACIÓN COPASST

El día 29 de noviembre de 2023 se llevó a cabo una capacitación acorde al cronograma establecido por la ARL cual tema fundamental fue CONFORMACIÓN DEL COPASST, COMITÉ PARITARIO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, lo cual se realizó una charla sobre el tema a tratar a los colaboradores que están en obra, sumando a eso se les brindo información de vital importancia de cómo actuar ante este tipo de emergencia que se pueda presentar.

Este charla y simulacro fue en horas de la mañana se realizó con el fin de que los colaboradores tengan conocimiento de la materia donde en medio del avance de la actividad se realizó lo pertinente que fue una práctica para que ellos colocaran sus habilidades de los aprendido en lo expuesto anterior, donde se realizó, coordinando la actividad residente sst encargado Víctor Ríos en compañía de residente sst de interventoría y asesoría de la ARL positiva que nos sirvió de apoyo para realiza la actividad y a su vez el funcionamiento de la selección de los operarios encargados como presidente y representantes y cada unas de las funciones de las partes que lo conforman.

ANEXOS:

ELECCIONES VOTACIONES
CONFORMACIÓN

POSTULANTES AL COPASST

			
JOE RIOS JIMIENEZ	ALBERT ORTEGA GAMARRA	ELKIN GONZALEZ ACEVEDO	PEDRO ANTONIO PEÑA

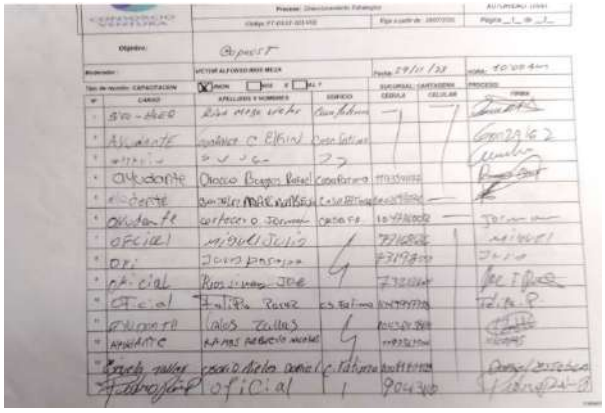
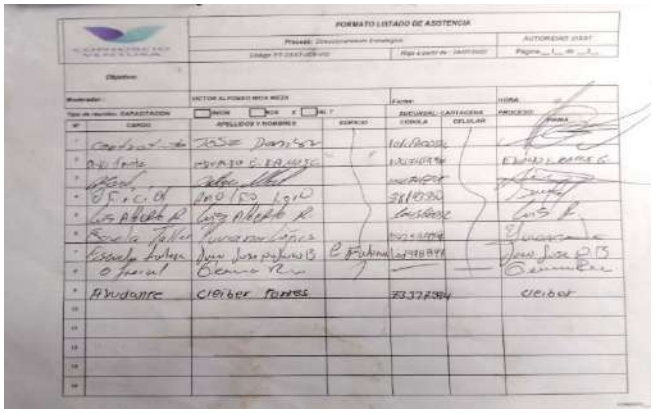
VOTACIONES

CONFORMACIÓN

	
ALBERT ORTEGA GAMARRA	PEDRO ANTONIO PEÑA
PRESIDENTE	SUPLENTE

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS:	
	
DESCRIPCIÓN:	
• Funciones del personal encargado • Actividades de recreación • Divulgaciones de situaciones inadecuadas • Temas de acoso laboral, persecución laboral, acoso sexual • Divulgación de representantes del COPASST	

LISTADO DE ASISTENCIA

EVIDENCIA FOTIGRAFICA:	
	
Formato de asistencia del personal en participación activa y comité	

Maria José Herrera Guzman
C.C: 52.452.955

CONSORCIO
VENTURA

8.14. Anexo 14 COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

CONSORCIO VENTURA	**ACTA DE CONSTITUCION DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL**

ACTA N° 001

En las instalaciones donde **CONSORCIO VENTURA** donde está realizando actividades, se reunió un asesor de la ARL positiva y los colaboradores de la obra el día 11 de diciembre de 2023 para conformar el comité de convivencia laboral , dando cumplimiento con la resolución 652 de 2012 , Resolución 1356 de 2012, Resolución 2646 de 2008 en el articulo 14 a la ley 1010 de 2006 y a las exigencia del ministerio del trabajo , así como dispuesto en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. El periodo de los miembro0073 del comité de convivencia laboral es de 2 años y el empleador está obligado a proporcionar el espacio para realizar las reuniones trimestrales dentro de la jornada laboral de cada uno de los miembros del comité de convivencia laboral, para el buen funcionamiento.

Vigencia del COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

Desde: 11 de diciembre de 2023 **Hasta:** 11 de diciembre de 2025

El representante legal del CONSORCIO VENTURA nombra a las siguientes personas:

Por parte de la empresa:

PRINCIPAL: _____ CC: _____

SUPLENTE: _____ CC _____

Y los trabajadores eligieron:

PRINCIPAL _____ CC _____

SUPLENTE: _____ CC _____

Estos últimos nombrados por votación en asamblea por el personal de obra.

Integrado el comité de convivencia laboral se procedió un acuerdo con la resolución 652 de 2012 en su articulo 7, a nombrar el presidente y secretario de este, con el objetivo de mantener la coordinación, organización y funcionamiento.

El comité de convivencia en CONSORCIO VENTURA por votación elige a _____ como presidente del comité y como secretario a: _____

FIRMA DEL PRESIDENTE	FIRMA DEL SECRETARIO	REPRESENTANTE LEGAL
CC:	CC:	CC: 52.452.955

CONSORCIO VENTURA	**ACUERDO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL**

Yo, _____ , mayor de edad, identificado con documento de identidad numero _____ de _____ estoy de acuer do con el compromiso de confidencialidad en el cual se rigen las siguientes consideraciones (clausula).

CONSIDERACIONES

Como miembro del comité de convivencia laboral de CONSORCIO VENTURA, acepto la información de las siguientes consideraciones

CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C.
11 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: CONFORMACIÓN COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL (CCL)

El día 11 de diciembre de 2023 se llevó a cabo una capacitación acorde al cronograma establecido por la ARL cual tema fundamental fue CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL, lo cual se realizó una charla sobre el tema a tratar a los colaboradores que están en obra, sumando a eso se les brindo información de vital importancia de cómo actuar ante cualquier situación que se pueda presentar en obra que se pueda presentar.

Este charla y simulacro fue en horas de la mañana se realizó con el fin de que los colaboradores tengan conocimiento de la materia donde en medio del avance de la actividad se realizó lo pertinente que fue una práctica para que ellos colocaran sus habilidades de los aprendido en lo expuesto anterior, donde se realizó, coordinando la actividad residente sst encargado Víctor Ríos en compañía de residente sst de interventoría y asesoría de la ARL positiva que nos sirvió de apoyo para realiza la actividad y a su vez el funcionamiento de la selección de los operarios encargados como presidente y representantes y cada una de las funciones de las partes que lo conforman.

EVIDENCIAS

	
Descripción:	

ASISTENCIA

PARTICIPANTES

CONSORCIO VENTURA	**GESTION SST**	Código: P- 4
		Versión: 01
	POLITICA DE ACOSO LABORAL	Fecha: 2018
		Página: 1de 2

CONSORCIO VENTURA, Busca generar un ambiente laboral sano, seguro y adecuado para aquellos que trabajan en la misma; por lo tanto, promueve un ambiente de trabajo que erradique el acoso laboral, contando con la participación de los trabajadores desde su responsabilidad.

Todos los empleados tienen derecho para trabajar en un entorno libre de todas las formas de discriminación y conductas que se puedan considerar de hostigamiento, coacción o alteración.

Por su parte el consorcio se compromete a prevenir y erradicar las conductas de acoso laboral y a defender los derechos de todos los trabajadores para ser tratados con dignidad en el trabajo, todos ellos deberán colaborar conjuntamente en la instauración del plan de prevención contra el acoso laboral en el lugar de trabajo.

El consorcio luchara contra el acoso laboral desde el punto de vista preventivo, de manera que se integra la prevención de las conductas en el sistema de gestión que se desarrolla.



MARIA JOSE HERREA GUZMAN

Representante Legal

TABLA DE CAMBIO				
Descripción del cambio	Responsable del cambio	A quien se la entrega el documento	Fecha de modificación	Revisión

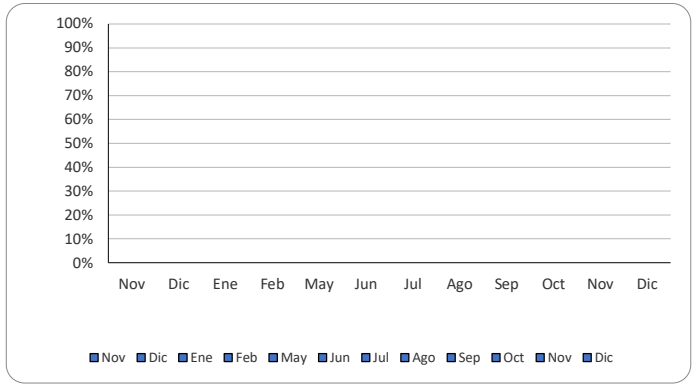
CONSORCIO
VENTURA

8.15. Anexo 15 INDICADORES SST

CONSORCIO VENTURA	**FICHA INDICADOR**	Consoricio Ventura Versión: 00 Fecha: 16/12/2023

PROCESO	SST	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Medir el % de días de trabajo perdidos por incapacidad médica
FORMULA	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	**NOMBRE DEL INDICADOR**	Ausentismo por causa médica
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	AUSENTISMO	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023-2024



MEDICIÓN

PERIODO	Nº días ausencia	Nº dias trabajo programados	META	RES. ACTUAL	ALERTA
Nov	0	475	NA	0%	NA
Dic	0	744	NA	0%	NA
Ene					
Feb					
May					
Jun					
Jul					
Ago					
Sep					
Oct					
Nov					
Dic					

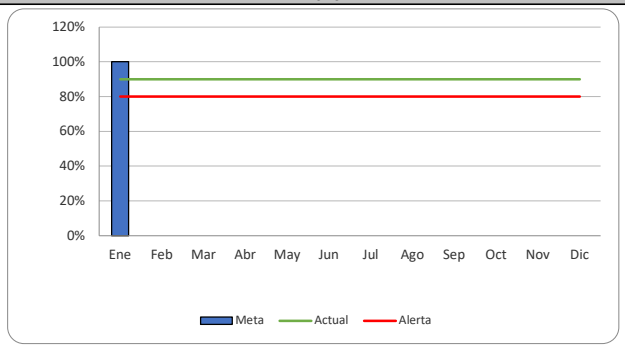
PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	No se presentaron casos de ausentismo	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	No se presentaron casos de ausentismo	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

CONSORCIO VENTURA	**FICHA INDICADOR**	Código: FR-SIG-21 Versión: 00 Fecha: 30/07/2021

PROCESO	SST	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Evaluar el cumplimiento del plan de capacitación dirigido a fortalecer los conocimientos del personal directo, contratista y partes interesadas para mejorar su desempeño, competencias y toma de conciencia
FORMULA	Nº de capacitaciones realizadas/ Nº de capacitaciones programadas x 100	**NOMBRE DEL INDICADOR**	% Cumplimiento plan de capacitación
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	Conograma de capacitaciones e inducciones	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023



MEDICIÓN

PERIODO	Nº	Nº	META	RES.	ALERTA
Nov	1	1	90%	100%	80%
Dic	2	1	90%	200%	80%
Ene					
Feb					

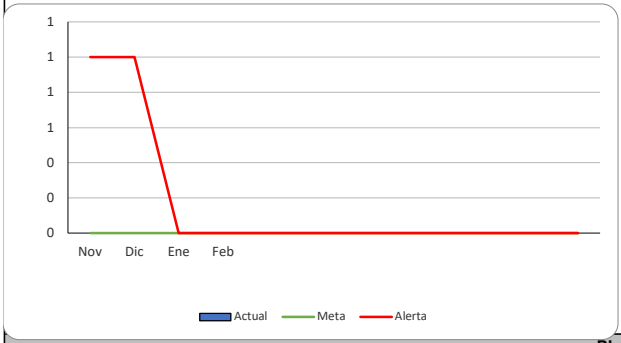
PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	Se programó indicción de personal y se realizó. Existen 2 capacitaciones en las temáticas de uso de EPP e identificación de peligros. Estan serán realizadas en el mes de diciembre	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	De las 2 capacitaciones programadas para el personal. Al periodo de corte del primer informe se ha realizado la de uso de EPP. Para el segundo informe se rpesentará soporte de la caacitación de identificación de peligros.	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

	FICHA INDICADOR	Consoricio Ventura
		Versión: 00
		Fecha: 16/12/2023

PROCESO	SST	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Medir el Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes
FORMULA	(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	**NOMBRE DEL INDICADOR**	Frecuencia de accidentalidad
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023-2024



MEDICION

PERIODO	Nº AT	Nº	META	RES.	ALERTA
Nov	0	19	0	0	1
Dic	0	31	0	0	1
Ene					
Feb					

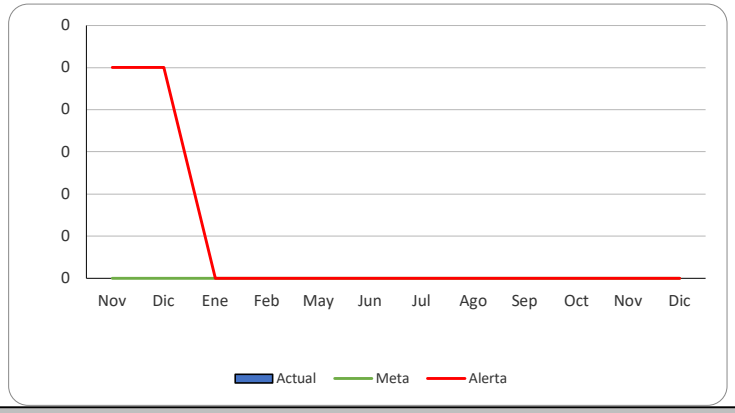
PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	No se presentaron accidentes de trabajo	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	No se presentaron accidentes de trabajo	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

CONSORCIO VENTURA	**FICHA INDICADOR**	Consoricio Ventura Versión: 00 Fecha: 16/12/2023

PROCESO	SIG	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Medir el Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un período de tiempo
FORMULA	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo/ Promedio de trabajadores en el periodo) * 100.000	**NOMBRE DEL INDICADOR**	Incidencia de la enfermedad laboral
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023-2024



MEDICIÓN

PERIODO	Nº casos	Nº promedio	META	RES.	ALERTA
Nov	0	19	0	0	0
Dic	0	31	0	0	0
Ene					
Feb					
May					
Jun					
Jul					
Ago					
Sep					
Oct					
Nov					
Dic					

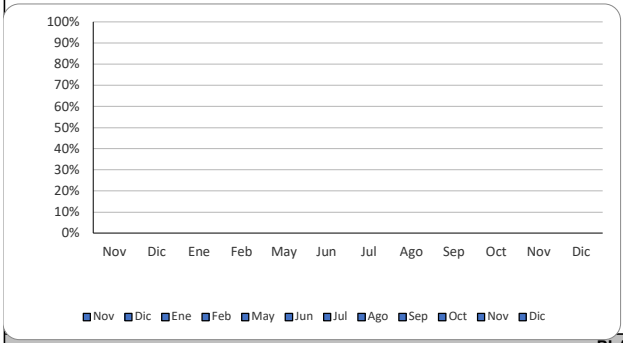
PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	No se cuentan con casos de enfermedad laboral	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	No se cuentan con casos de enfermedad laboral	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

CONSORCIO VENTURA	**FICHA INDICADOR**	Consoricio Ventura Versión: 00 Fecha: 16/12/2023

PROCESO	SST	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Medir el % de accidentes de trabajo mortales que se presentaron
FORMULA	(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100	**NOMBRE DEL INDICADOR**	Proporción de accidentes de trabajo mortales
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023-2024



MEDICION

PERIODO	Nº AT	Nº AT	META	RES.	ALERTA
Nov	0	0	0%	#¡DIV/0!	1%
Dic	0	0	0%	#¡DIV/0!	1%
Ene					
Feb					
May					
Jun					
Jul					
Ago					
Sep					
Oct					
Nov					
Dic					

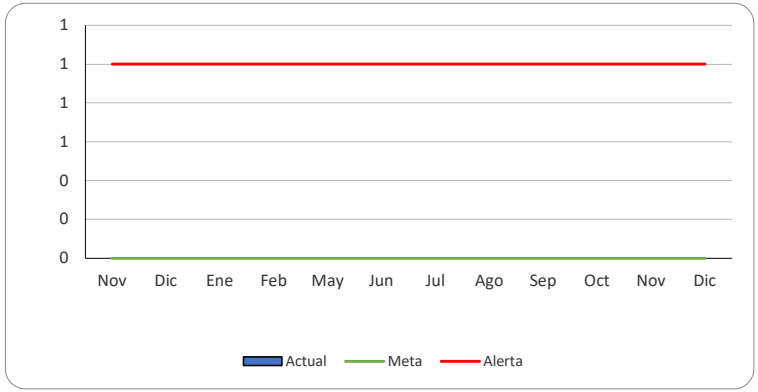
PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	No se presentaron accidentes de trabajo	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	No se presentaron accidentes de trabajo	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

CONSORCIO VENTURA	**FICHA INDICADOR**	Consoricio Ventura Versión: 00 Fecha: 16/12/2023

PROCESO	SST	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Medir el Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo
FORMULA	(Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo / Promedio de trabajadores en el periodo) * 100.000	**NOMBRE DEL INDICADOR**	Prevalencia de la enfermedad laboral
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023-2024



MEDICIÓN

PERIODO	Nº casos	Nº promedio	META	RES.	ALERTA
Nov	0	19	0	0	1
Dic	0	31	0	0	1
Ene			0	#¡DIV/0!	1
Feb			0	#¡DIV/0!	1
May			0	#¡DIV/0!	1
Jun			0	#¡DIV/0!	1
Jul			0	#¡DIV/0!	1
Ago			0	#¡DIV/0!	1
Sep			0	#¡DIV/0!	1
Oct			0	#¡DIV/0!	1
Nov			0	#¡DIV/0!	1
Dic			0	#¡DIV/0!	1

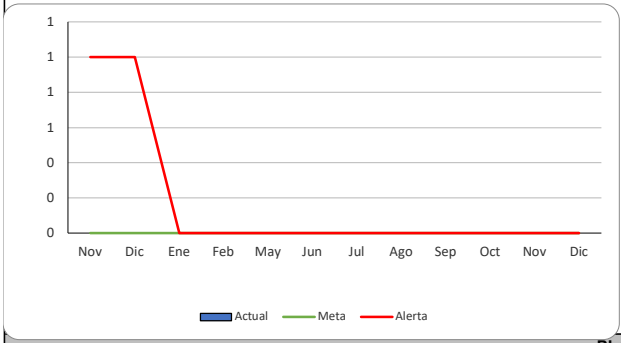
PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	No se cuentan con casos de enfermedad laboral	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	No se cuentan con casos de enfermedad laboral	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

	FICHA INDICADOR	Consoricio Ventura
		Versión: 00
		Fecha: 16/12/2023

PROCESO	SST	**OBJETIVO DEL INDICADOR**	Medir el Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes
FORMULA	(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	**NOMBRE DEL INDICADOR**	Severidad de accidentalidad
		RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN	Gerencia
FUENTE DE DATOS	CARACTERIZACIÓN ACCIDENTALIDAD	**RESPONSABLE DEL INDICADOR**	Profesional SST
		FRECUENCIA DE MEDICIÓN:	Mensual

2023-2024



MEDICION

PERIODO	Nº Dias	Nº	META	RES.	ALERTA
Nov	0	19	0	0	1
Dic	0	31	0	0	1
Ene					
Feb					
May					
Jun					
Jul					
Ago					
Sep					
Oct					
Nov					
Dic					

PLAN DE ACCION

PERIODO	ANALISIS/INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	ACCIONES CORRECTIVAS Y DE MEJORA (ACM)
Noviembre	No se presentaron accidentes de trabajo	Continuar con la implementación del SG-SST
Diciembre	No se presentaron accidentes de trabajo	Continuar con la implementación del SG-SST
Enero		
Febrero		

CONSORCIO
VENTURA

8.16. Anexo 16 SOPORTE DE ENTREGA DE EPP

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Luis Alberto Hernández García	Identificacion	1027885119
Lugar del proyecto:	Andes	Cargo:	oficial
Fecha de Ingreso:	26/11/23		

Nº	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	26/11/23	
2	Casco	1	26/11/23	
3	Guantes	1	26/11/23	
4	Tapaoidos	1	26/11/23	
5	Gafas	1	26/11/23	
6	Tapabocas	1	26/11/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto	
Identificación	80.779.880	1027885119.
Cargo	Residente.	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Dawinson de jesus Hernández	Identificacion	1193034295
Lugar del proyecto:	Andes	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	28/11/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	28/11/23	Dawinson H.6
2	casco	1	28/11/23	Dawinson H.6
3	Guantes	1	28/11/23	Dawinson H.6
4	Tapaoidos	1	28/11/23	Dawinson H.6
5	Gafas	1	28/11/23	Dawinson H.6
6	Tapabocas	1	28/11/23	Dawinson H.6
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guerra Soto	Dawinson H.6
Identificación	80.774.880	C.C 1.193.034.295
Cargo	Residente	Firma y cedula
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Andres Fernando Yepes	**Identificacion**	1.037.776.119
Lugar del proyecto:	Ituango	**Cargo:**	Ayudante
Fecha de Ingreso:	06/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	06/12/23	
2	Casco	1	06/12/23	
3	Guantes	1	06/12/23	
4	Tapaoidos	1	06/12/23	
5	Gafas	1	06/12/23	
6	Tapabocas	1	06/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anbal Carvajal	Andres Yepez.
Identificación	73.145.264	Firma y cedula
Cargo	Residente	1.037.776.119.
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Edil Alfonso Zapata	**Identificacion**	1001398.669
Lugar del proyecto:	Ituango	**Cargo:**	Ayudante.
Fecha de Ingreso:	06/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	06/12/23	
2	Casco	1	06/12/23	
3	Guantes	1	06/12/23	
4	Tapaoidos	1	06/12/23	
5	Gafas	1	06/12/23	edil Alfo
6	Tapabocas	1	06/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal	edil Alfonso Zapata
Identificación	73.145.264.	1001398669
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Dario Fabian Gonzalez	**Identificacion**	70.582.752
Lugar del proyecto:	Ituango.	**Cargo:**	Ayudante
Fecha de Ingreso:	06/12/23.		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	06/12/23	
2	Casco	1	06/12/23	
3	Guantes	1	06/12/23	
4	Tapaoidos	1	06/12/23	
5	Gafas	1	06/12/23	
6	Tapabocas	1	06/12/23.	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal.	Dario Gonzalez
Identificación	73145264.	70582752
Cargo	Residente.	Firma y cedula
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Carlos Anibal Bedoya	**Identificacion**	71.875.849
Lugar del proyecto:	Jericó	**Cargo:**	Ayudante
Fecha de Ingreso:	25/11/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	25/11/23	
2	Casco	1	25/11/23	
3	Guantes	1	25/11/23	
4	Tapaoidos	1	25/11/23	
5	Gafas	1	25/11/23	
6	Tapabocas	1	25/11/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto	Carlos Anibal B.
Identificación	80.774.880	
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Antonio José Sierra Hengo	**Identificacion**	7187891.
Lugar del proyecto:	Jerico	**Cargo:**	oficial
Fecha de Ingreso:	26/1/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	26/1/23	
2	Casco	1	26/1/23	
3	Guantes	1	26/1/23	
4	Tapaoidos	1	26/1/23	
5	Gafas	1	26/1/23	
6	Tapabocas	1	26/1/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto	
Identificación	80.774.880	
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Ricardo de Jesus Zapata Hernandez	Identificacion	71.877.341
Lugar del proyecto:	Jerico	Cargo:	
Fecha de Ingreso:	25/11/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	25/11/23	
2	Casco	1	25/11/23	
3	Guantes	1	25/11/23	
4	Tapaoidos	1	25/11/23	
5	Gafas	1	25/11/23	
6	Tapabocas	1	25/11/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonatnan Cardozo soto	71.877.341
Identificación	80.774.880	
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Javier Steven Martinez	Identificacion	1.007.825.351
Lugar del proyecto:	Manilla – Tihuibi	Cargo:	Oficial.
Fecha de Ingreso:	12/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	12/12/23	JAVIER STIVEN MARTINEZ
2	Casco	1	12/12/23	JAVIER STIVEN MARTINEZ
3	Guantes	1	12/12/23	JAVIER STIVEN MARTINEZ
4	Tapaoidos	1	12/12/23	JAVIER STIVEN MARTINEZ
5	Gafas	1	12/12/23	JAVIER STIVEN MARTINEZ
6	Tapabocas	1	12/12/23	JAVIER STIVEN MARTINEZ
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Sob.	JAVIER STIVEN MARTINEZ
Identificación	80774.880	1007825351
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Yelmer Murillo Cordoba	**Identificacion**	1003914326
Lugar del proyecto:	Manzanillo - Titumbi	**Cargo:**	Ayudante
Fecha de Ingreso:	13/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	13/12/23	YELMER MURILLO
2	Casco	1	13/12/23	YELMER MURILLO
3	Guantes	1	13/12/23	YELMER MURILLO
4	Tapaoidos	1	13/12/23	YELMER MURILLO
5	Gafas	1	13/12/23	YELMER MURILLO
6	Tapabocas	1	13/12/23	YELMER MURILLO
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto	YELMER MURILLO
Identificación	80774880	1003914326
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Mauricio Asprilla Mosquera	Identificacion	1.077.423.866
Lugar del proyecto:	Marinilla-Titiribi	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	28/11/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	28/11/23	Mauricio ASprilla
2	Casco	1	28/11/23	Mauricio ASprilla
3	Guantes	1	28/11/23	Mauricio ASprilla
4	Tapaoidos	1	28/11/23	Mauricio ASprilla
5	Gafas	1	28/11/23	Mauricio ASprilla
6	Tapabocas	1	28/11/23	Mauricio ASprilla
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto	Mauricio ASprilla 1077 423 866 Firma y cedula
Identificación	80774880	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Leicer Martinez Valencia	**Identificacion**	1133.605.324
Lugar del proyecto:	Manilla – Titimbi	**Cargo:**	Ayudante
Fecha de Ingreso:	12/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	12/12/23	leysor
2	Casco	1	12/12/23	leysor
3	Guantes	1	12/12/23	leysor
4	Tapaoidos	1	12/12/23	leysor
5	Gafas	1	12/12/23	leysor
6	Tapabocas	1	12/12/23	leysor
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonatnan Guevara Soto	leysor martinez Valencia
Identificación	86 074 880	
Cargo	Residente	
Firma		**Firma y cedula** 1133605324

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Leiner Murillo Moreno	**Identificacion**	1077711933
Lugar del proyecto:	Marinilla - Titiribi.	**Cargo:**	oficial.
Fecha de Ingreso:	28/11/23.		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	28/11/23	leiner murillo
2	Casco	1	28/11/23	leiner murillo
3	Guantes	1	28/11/23	leiner murillo
4	Tapaoidos	1	28/11/23	leiner murillo
5	Gafas	1	28/11/23	leiner murillo
6	Tapabocas	1	28/11/23	leiner murillo
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto.	Leiner Murillo 1077711933 Firma y cedula
Identificación	80774880.	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Milton Hugo Valencia Palacios	Identificacion	1077600.774.
Lugar del proyecto:	Mamilla - Amalfi	Cargo:	
Fecha de Ingreso:	12/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	12/12/23	Milton H Valencia
2	Casco	1	12/12/23	Milton H Valencia
3	Guantes	1	12/12/23	Milton H Valencia
4	Tapaoidos	1	12/12/23	Milton H Valencia
5	Gafas	1	12/12/23	Milton H Valencia
6	Tapabocas	1	12/12/23	Milton H Valencia.
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Solo	Milton H Valencia
Identificación	80.779.880	1.007.600.774.
Cargo	Residente	Firma y cedula
Firma		

Powered by CamScanner

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Nolberto Santamaria Estrada	Identificacion	1081995854
Lugar del proyecto:	Santuario	Cargo:	Ayudante.
Fecha de Ingreso:	15/12/23.		

Nº	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	15/12/23	
2	Casco	1	15/12/23	
3	Guantes	1	15/12/23	
4	Tapaoidos	1	15/12/23	
5	Gafas	1	15/12/23	
6	Tapabocas	1	15/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979: Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Soto	
Identificación	80.774.880	
Cargo	Residente	
Firma		1081995854 Firma y cedula

Powered by CamScanner

	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Jhon Mario Perez Otalvaro	Identificacion	16055428
Lugar del proyecto:	Santuario	Cargo:	Oficial.
Fecha de Ingreso:	15/12/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	15/12/23	
2	Casco	1	15/12/23	
3	Guantes	1	15/12/23	
4	Tapaoidos	1	15/12/23	
5	Gafas	1	15/12/23	
6	Tapabocas	1	15/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Sob	Jhon Mario Perez Otalvaro 16055428 Firma y cedula
Identificación	80.779.880	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Ivan Dario Cardona Bermudez	Identificacion	1.087.487.716
Lugar del proyecto:	Santuario	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	15/12/23		

Nº	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	15/12/23	Ivan Dario Cardona Bermudez
2	Casco	1	15/12/23	
3	Guantes	1	15/12/23	
4	Tapaoidos	1	15/12/23	
5	Gafas	1	15/12/23	
6	Tapabocas	1	15/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Guevara Solo	Ivan Dario Cardona Bermudez 1087 487 716 Firma y cedula
Identificación	80.774.880	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Oscar Mauricio Quijano Ferreira	Identificacion	1.098.753.573
Lugar del proyecto:	Segovia.	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	25/11/23		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	25/11/23	
2	casco	1	25/11/23	
3	Guantes	1	25/11/23	
4	Tapaoidos	1	25/11/23	
5	Gafas	1	25/11/23	Oscar M. Quijano
6	Tapabocas	1	25/11/23.	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal	Oscar M. Quijano 1098 753 573 Firma y cedula
Identificación	73.195.264.	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Erwin Eduardo Ardila	Identificacion	1372260
Lugar del proyecto:	Segovia	Cargo:	Oficial
Fecha de Ingreso:	04/11/23.		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	04/11/23	Erwin Eduardo Ardila
2	casco	1	04/11/23	
3	Guantes	1	04/11/23	
4	Tapaoidos	1	04/11/23	
5	Gafas	1	04/11/23	
6	Tapabocas	1	04/11/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal	Erwin Eduardo Ardila.
Identificación	73.145.264.	C.C 13 720. 260
Cargo	Residente.	Firma y cedula
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	CONSORCIO VENTURA
		Version
		0.1
		Fecha
		15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Abel Antonio Tirado	Identificacion	70852926
Lugar del proyecto:	Tamesis	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	25/11/23.		

Nº	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	25/11/23	Abel antonio tirado B.
2	Casco	1	25/11/23	Abel antonio tirado B.
3	Guantes	1	25/11/23	Abel antonio tirado B.
4	Tapaoidos	1	25/11/23	Abel antonio tirado B.
5	Gafas	1	25/11/23	Abel antonio tirado B.
6	Tapabocas	1	25/11/23	Abel antonio tirado B.
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Jonathan Gerardo Sob	Abel antonio tirado B. 70.852.926 Firma y cedula
Identificación	80.779.880	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Luis Eduardo Eusse Jimenez	Identificacion	15.328.476
Lugar del proyecto:	Yaruma	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	12/12/23		

Nº	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	12/12/23	
2	Casco	1	12/12/23	
3	Guantes	1	12/12/23	
4	Tapaoidos	1	12/12/23	
5	Gafas	1	12/12/23	
6	Tapabocas	1	12/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal	Luis Eduardo Eusse
Identificación	7315269	15.328.476
Cargo	Residente	Firma y cedula
Firma		

Powered by CamScanner

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Jesus Dario Toro	Identificacion	70 577 265
Lugar del proyecto:	Yarumal	Cargo:	Oficial
Fecha de Ingreso:	10/12/23		

Nº	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	10/12/23	JESUS Dario Toro
2	Casco	1	10/12/23	JESUS Dario Toro
3	Guantes	1	10/12/23	JESUS Dario Toro
4	Tapaoidos	1	10/12/23	JESUS Dario Toro
5	Gafas	1	10/12/23	JESUS Dario Toro
6	Tapabocas	1	10/12/23	JESUS Dario Toro
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Calvaja	JESUS Dario Toro 70577265 Firma y cedula
Identificación	73.145.264	
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Elkin Leon Rendon Chavarria	Identificacion	15274.285
Lugar del proyecto:	Yarumal	Cargo:	Ayudante
Fecha de Ingreso:	10/12/23.		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	10/12/23	
2	Casco	1	10/12/23	
3	Guantes	1	10/12/23	
4	Tapaoidos	1	10/12/23	
5	Gafas	1	10/12/23	
6	Tapabocas	1	10/12/23	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal	15274285
Identificación	73.145.264.	Firma y cedula
Cargo	Residente	
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Edinson Fabian Torres Rodriguez	Identificacion	1.005.325.732
Lugar del proyecto:	AmalFi - caucasia.	Cargo:	Oficial
Fecha de Ingreso:	21/11/23.		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	21/11/23	EDINSON FABIAN Torres R.
2	casco	1	21/11/23	EDINSON FABIAN Torres R.
3	Guantes	1	21/11/23	EDINSON FABIAN Torres R.
4	Tapaoidos	1	21/11/23	EDINSON FABIAN Torres R.
5	Gafas	1	21/11/23	EDINSON FABIAN Torres R.
6	Tapabocas.	1	21/11/23.	EDINSON FABIAN Torres R.
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anbal Carvajal	EDINSON FABIAN Torres R.
Identificación	73145264.	C.C. 1.005.325.732
Cargo	Residente	
Firma		Firma y cedula

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

CONTROL DE ENTREGA DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CONSORCIO VENTURA
Version
0.1
Fecha
15/01/2018

Apellidos y Nombres del Trabajador:	Ismaido Alexander Gutierrez.	Identificacion	1098660381
Lugar del proyecto:	Amalfi - caucasia.	Cargo:	
Fecha de Ingreso:	21/11/23.		

N°	EPI ENTREGADO		Fecha de Entrega	firma de Recibido
	Descripción	Cantidad		
1	Botas	1	21/11/23.	ISNaido Alexander Gutierrez
2	casco	1	21/11/23	ISNaido AlexanderGutierrez
3	Guantes	1	21/11/23	ISNaido Alexander Gutierrez
4	Tapaoidos	1	21/11/23	ISNaido Alexander Gutierrez
5	Gafas	1	21/11/23	ISNaido AlexanderGutierrez
6	Tapabocas	1	21/11/23	ISNaido Alexander Gutierrez
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

COMPROMISO

Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los Elementos de Protección Individual recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en Trabajo que contribuyen a mi bienestar físico, psicológico y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando correctamente los equipos, herramientas y Elementos de Protección Individual (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO; Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979; Art. 88; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo como elemento de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos.

El presente compromiso aplica para los Elementos de Protección Individual entregados.

RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS		RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO
Nombre	Anibal Carvajal	Ismaido Alexander Gutierrez.
Identificación	73 145 264.	1.098.660381
Cargo	Residente	Firma y cedula
Firma		

Powered by CamScanner

CONSORCIO
VENTURA

8.17. Anexo 17 FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL

CONSORCIO VENTURA

INTRODUCCIÓN:

El presente documento menciona las medidas de gestión ambiental requeridas para el proyecto “OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA”. 4).”

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

Establecer los parámetros y procedimientos con los que se pueda determinar el impacto ambiental generado para la ejecución del proyecto, así como los mecanismos para prevenir, disminuir, corregir y compensar los niveles de impacto negativo y contaminación del medio ambiente, originados por el proyecto.

1.2. OBJETIVO ESPECÍFICO

Establecer las medidas de gestión ambiental que se requieren implementar, durante la ejecución de las actividades de la obra civil, con el propósito de prevenir, mitigar y corregir los impactos ambientales generados.

2. MARCO NORMATIVO AMBIENTAL

2.1. NORMAS LEGALES AMBIENTALES

CARTA MAGNA	
116 de 1991	Constitución Política de Colombia. **Artículo 79.** Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.
	Artículo 80. El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.
LEY	
009 de 1979	Por la cual se dictan Medidas Sanitarias
142 de 1994	Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones
299 de 1996	Por la cual se protege la flora colombiana, se reglamentan los jardines botánicos y se dictan otras disposiciones
373 de 1997	Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y el ahorro del agua
388 de 1997	Ley de Desarrollo Territorial
685 de 2001	Por la cual se expide el Código de Minas y se dictan otras disposiciones
769 de 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones
1021 de 2006	Por la cual se expide la Ley General Forestal
1259 de 2008	Por la cual se instaura en el territorio nacional la aplicación del comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros, y se dictan otras disposiciones
1333 de 2009	Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones
DECRETO	
2811 de 1974	Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente
1541 de 1978	Por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto – Ley 2811 de 1974: “De las aguas no marítimas “y parcialmente la Ley 23 de 1973

0321 de 1999	Por la cual se adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de Hidrocarburos, Derivados y Sustancias Nocivas
1609 de 2002	Sobre manejo y transporte de mercancías peligrosas
0155 de 2004	Por el cual se reglamenta el artículo 43 de la ley 99 de 1993 sobre las tasas por utilización de aguas y se adoptan otras disposiciones
4741 de 2005	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral
1575 de 2007	Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano
2820 de 2010	Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales
3930 de 2010	Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI – Parte III – Libro II del Decreto – Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones
4728 de 2010	Modifica parcialmente el Decreto 3930 de 2010, frente al tema de vertimientos de aguas
1076 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible
2157 de 2017	Establece los criterios para la elaboración de los planes de gestión del riesgo de desastres en entidades públicas y privadas
284 de 2018	Gestión integral de Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos - RAAE
1090 de 2018	Por el cual se adiciona el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con el programa para el Uso Eficiente y ahorro de Agua y se dictan otras disposiciones
RESOLUCIÓN	
610 de 2010	Por la cual se establece la Norma de Calidad del Aire o Nivel de Inmisión, para todo el territorio nacional en condiciones de referencia
1297 de 2010	Gestión de residuos posconsumo: Residuos de pilas y/o acumuladores
1511 de 2010	Gestión de residuos posconsumo: Residuos de bombillas

631 de 2015	Reglamenta los parámetros y los valores límites máximos permisibles sobre los vertimientos puntuales a cuerpos de agua superficiales y sistemas de alcantarillado público
472 de 2017	Por el cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones
1326 de 2017	Gestión de residuos posconsumo: Llantas Usadas
1407 de 2018	Expide la reglamentación sobre la gestión ambiental que se debe dar a los residuos de envases y empaques de papel, cartón, plástico, vidrio y metal en Colombia
2184 de 2019	Mediante la cual se modifica la resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones. Sobre el código de colores blanco, negro y verde para la separación de residuos en la fuente que empezará a regir en el 2021.
1340 de 2020	Diciembre 24 de 2020, "Por el cual se modifica la resolución 1407 de 2018 y se toman otras determinaciones
1343 de 2020	Por la cual se dictan medidas transitorias y excepcionales relativas a la recolección y gestión de residuos del año 2020 de los Sistemas de recolección selectiva y gestión ambiental de residuos y de los Planes de gestión de devolución de productos posconsumo en el marco de las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional con ocasión del Estado de emergencia económica, social y ecológica y la Emergencia sanitaria declarada en todo el territorio nacional a causa de la pandemia COVID-19
1257 de 2021	Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión

CONSORCIO
VENTURA

2.2. CAPACITACIÓN AMBIENTAL

CAPACITACIÓN AMBIENTAL AL PERSONAL DE OBRA	FICHA No. 1
IMPACTO O EFECTOS AMBIENTALES A CONTROLAR	Contaminación del aire, Aumento en decibeles de ruido, Contaminación del suelo, Incremento de demanda de recursos naturales.
ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTO	Instalaciones provisionales, actividades constructivas, retiro de Materiales.
OBJETIVO	Capacitar al personal en temas ambientales.
MEDIDAS DE MANEJO	**Capacitación mensual:** Para sensibilizar y evitar acciones que atenten contra el equilibrio ambiental, se deberá impartir inducción SSTA donde se aborden temáticas ambientales, así como capacitarlo en cuidado del medio ambiente y manejo adecuado de los residuos sólidos.
MONITOREO Y SEGUIMIENTO	Formato de asistencia como evidencia de la jornada de inducción y capacitación ambiental al personal. **NORMATIVIDAD VIGENTE. ISO 14001 de 2015. Sistema de gestión ambiental.**

CONSORCIO
VENTURA

3.2 CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES

CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES	FICHA No. 2
IMPACTO O EFECTOS AMBIENTALES A CONTROLAR	Contaminación del aire, aumento en decibeles de ruido, contaminación del suelo, incremento de demanda de recursos naturales,
ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTO	Instalaciones provisionales, actividades constructivas, retiro de Materiales.
OBJETIVO	Cumplir con toda la normatividad vigente para la ejecución del proyecto.
MEDIDAS DE MANEJO	Proveedores y escombrera: Los materiales de construcción corresponden a elementos utilizados para pinturas, resanes, elementos como tejas, lámparas. No se dará uso de material de material de cantera y acero. Los materiales desmontados serán devueltos al cliente.
MONITOREO Y SEGUIMIENTO	Los materiales desmontados serán devueltos al cliente (Quedarán en sitio). Se contará con facturas de la compra de elementos en ferretería. **NORMATIVIDAD VIGENTE. Decreto 2041 de 2014. Por la cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales.** **NORMATIVIDAD VIGENTE. Resolución 1257 de 2021- Reglamenta la gestión integral de los residuos generados**

	en las actividades de construcción y demolición-RCD y se dictan otras disposiciones

3.3 MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y SUSTANCIAS QUIMICAS	**FICHA No. 3**
IMPACTO O EFECTOS AMBIENTALES A CONTROLAR	Contaminación del aire, Contaminación del suelo, Incremento de demanda de recursos naturales.
ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTO	Instalaciones provisionales, actividades constructivas, retiro de Materiales.
OBJETIVO	Prevenir, mitigar y/o controlar los impactos ambientales que se generen por el manejo de los materiales de construcción en la obra.
MEDIDAS DE MANEJO	**Seguridad Industrial:** Realizar las actividades de cargue y descargue de materiales, observando las normas de seguridad industrial que correspondan. **Almacenamiento:** El manejo de los materiales se traslada dese el sitio de compra al sitio de trabajo, el mismo día que será utilizado y en caso de requerirse almacenamiento, este será ubicado bajo techo, evitando cualquier tipo de derrame o contaminación. **Disposición final de Residuos:** Se dispondrán como residuos ordinarios y los elementos desmontados serán entregados al cliente.

MONITOREO Y SEGUIMIENTO	• Se contarán con recibos, donde se evidencie la compra de material • Se contará con registro fotográfico como soporte del almacenamiento de material en sitio. **Resolución 541 de 1994: Mediante el cual se reglamenta el transporte de materiales de construcción.**

3.4 SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA

SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES	**FICHA No. 4**
IMPACTO O EFECTOS AMBIENTALES A CONTROLAR	Alteración de la calidad visual, Afectación en la movilidad.
ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTO	Instalaciones provisionales, actividades constructivas, retiro de Materiales.
OBJETIVO	Prevenir los impactos que se generen por la falta de una adecuada señalización de los frentes de obra y de los sitios de uso temporal.
MEDIDAS DE MANEJO	**Señalización:** Se instalaron señales de seguridad de prohibición, obligación, prevención y de información necesarias en cada uno de los sitios que lo requieren. De igual manera se manejó cartelera HSEQ dentro de la obra,

	Demarcación: Se demarcaran completamente los sitios de la obra con cinta de demarcación de mínimo 12 cm de ancho con franjas amarillas y negras, apoyada sobre parales.
MONITOREO Y SEGUIMIENTO	Se debe realizar la reposición de la señalización averiada. **NTC 1461. Higiene y seguridad. Colores y señales de seguridad.**

3.5 MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS Y LÍQUIDOS

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS	**FICHA No. 5**
IMPACTO O EFECTOS AMBIENTALES A CONTROLAR	• Contaminación del aire, Aumento de la erosión superficial del suelo, Contaminación del suelo, Alteración de la calidad visual y Afectación de la salud pública. • Cambios en la calidad del agua superficial
ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTO	Personal existente en obra y actividades constructivas.
OBJETIVOS	• Establecer las medidas de manejo de residuos sólidos de carácter operacional y administrativo de la construcción, generados en el desarrollo del proyecto. • Establecer las medidas y acciones conducentes al cumplimiento de la normatividad ambiental vigente para el uso del agua de tal manera que se minimice y/o controle los impactos que se puedan producir sobre el recurso hídrico.

MEDIDAS DE MANEJO	• Implementar en la obra, el código de colores para la separación en la fuente de los residuos generados. Se dará uso de las canecas dispuestas en los sitios de trabajo por el cliente. • Se dará uso de los servicios de saneamiento básico dispuestos por el cliente, asegurando su adecuado orden y aseo.
MONITOREO Y SEGUIMIENTO	Se dejará registro fotográfico de la adecuada disposición de residuos y orden y aseo en obra. **NORMATIVIDAD VIGENTE. Resolución 1713 de 2002: Reglamenta la gestión integral de residuos sólidos.** **Resolución 631 de 2015. Por la cual se establecen los parámetros de vertimientos. Resolución 1713 de 2002. Reglamenta la gestión integral de residuos sólidos.**

3.6 MANEJO DE EQUIPOS

MANEJO DE EQUIPOS	**FICHA No. 6**
IMPACTO O EFECTOS AMBIENTALES A CONTROLAR	Contaminación del aire, aumento en decibeles de ruido, Contaminación del suelo, afectación en la movilidad y generación de expectativas.
ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTO	Instalaciones provisionales, actividades constructivas, retiro de Materiales.

OBJETIVOS	Prevenir los impactos que se puedan generar por el manejo de la maquinaria, equipos y vehículos.
MEDIDAS DE MANEJO	• Se realizarán inspecciones de equipos y herramientas. • Se utilizará protección auditiva. En ningún caso se realizarán trabajos por fuera del horario establecido por la norma. (7:00 am a 6:00 pm).
MONITOREO Y SEGUIMIENTO	• Se realizan constantemente inspecciones de los equipos con el propósito de garantizar su adecuado funcionamiento. **NORMATIVIDAD VIGENTE. Resolución 08321 de 1983. Por la cual se dictan normas sobre Protección y Conservación de la Audición de la Salud y el bienestar de las personas, por causa de la producción y emisión de ruido. Resolución 1072 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.** **Ley 99 de 1993: Por el cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Publico encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones**.