

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales (), suministro () obra (), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	053-2024							
FECHA DEL CONTRATO	23/04/2024							
OBJETO DEL CONTRATO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS SEDES DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCION UNIVERSITARIA DE EDUCACION SUPERIOR							
VALOR	CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$ 5.557.300) IVA INCLUIDO.							
CONTRATISTA	SERVIR INGENIEROS E.U							
CC / NIT	900.184.558-1							
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ							
CC / NIT	37.626.542 DE PUENTE NACIONAL							
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES							
FECHA DE INICIO	24/04/2024							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	23/06/2024							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 24 Abril al 20 de Junio de 2024 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
<p>Se ejecutó el mantenimiento de los diferentes aires acondicionados con los que cuenta la institución veinticinco (25) equipos de aire acondicionado tipo Mini Split, capacidad de 12.000 a 36.000 btu/h; Cinco (05) Equipos tipo cassett, capacidad 5TR y Once (11) equipos tipo Cassett 360; verificando que se realizaran las actividades de :</p> <ul style="list-style-type: none"> Revisión y limpieza de aspas de condensadores. Lavado de condensadores cuando sea necesario. Revisar Ruidos en rodamientos de todos los equipos. Ajuste de cargas mínimas de refrigerante cuando sea necesario que no incluyan presurizar el sistema.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

- Mano de obra para Correcciones mínimas de fugas de refrigerante o aceite en uniones, bridas o tuercas.
- Revisión de controles eléctricos, térmicos.
- Programar reparaciones o cambios de elementos mecánicos o eléctricos en mal estado.
- Revisión de líneas eléctricas y empalmes.
- Revisión de aislamientos térmicos.
- Se realizará una hoja de vida (Bitácora) de cada equipo en la cual se describirá el comportamiento, lecturas y registros al igual que las sugerencias y exigencias de los ajustes necesarios para el normal funcionamiento.
- Medición y monitoreo de temperatura.
- Medición y monitoreo de voltaje.
- Medición y monitoreo de amperaje.
- Medición y monitoreo de presiones.
- Revisión de niveles de aceite a los compresores.
- Revisión general de ruidos.

Inspección ocular con el fin de detectar fugas (espuma de jabón) a simple vista, vibración anormal. De los equipos, cables recalentados o sueltos, protecciones eléctricas o de presión fuera del rango y sus respectivos ajustes



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



- Suministro de repuestos hasta un monto agotable de quinientos pesos mcte (\$ 500.000)

Se realiza cambio de la bomba condensadora del equipo aire acondicionado tipo Mini Split del área del Banco de Instrumento. Con todo el proceso de instalación de manguera, canaleta.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Es importante informar que se realizó la instalación de los repuesto del aire del salón 3-2 del edificio bolivariano se realiza el mantenimiento correctivo de este equipo.

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	03/07/2024
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Jenny Paola Aguilar Lozano
No de cédula	52.486.238
No Tarjeta Profesional	TP-161539-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	05/07/2024

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI	X	NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
		N° de Resolución		
		Fecha		

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 5.557.300
VALOR ANTICIPO (____%)	\$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 5.384.155
VALOR PAGADO	\$ 0
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	\$ 5.384.155
SALDO POR LIBERAR	\$ 173.145

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	Entre 24 Abril al 20 de Junio de 2024
VALOR TOTAL:	\$ 5.384.155 CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	\$ 5.384.155 CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. **053** certifico que el/la contratista **SERVIR INGENIEROS E.U** Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los nueve (09) días del mes de Julio de 2023



CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPINA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor