



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CÓDIGO:

2

VERSIÓN:

1

VIGENCIA:

2022-12-31

ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES E ÍTEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATO No.

071 DE 2024

CONTRATISTA : EPIGEOS - INGENIERÍA DE ESPACIOS S.A.S

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE EL ROSAL

Mediante la presente Acta, el Señor JUAN SEBASTIÁN ARDILA MORA Representante Legal del Contratista de obra y Señor JONNATHAN ALFREDO CRUZ SARMIENTO Ordenador del Gasto dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 25 del mes de Junio del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	ADECUACIÓN BAÑOS										
1	PRELIMINARES										
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	12,4	\$ 7.921,00	\$ 98.220,40			-	-	12,40	98.220,40
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAFE MURO	M2	4,86	\$ 8.550,00	\$ 41.553,00	10,70		91.485,00	-	15,56	133.038,00
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	4,86	\$ 18.834,00	\$ 91.533,24	3,91		73.640,94	-	8,77	165.174,18
1,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	10	\$ 18.813,00	\$ 188.130,00	9,00		169.317,00	-	19,00	357.447,00
1,5	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	18	\$ 9.968,00	\$ 179.424,00			-	-	18,00	179.424,00
1,6	LAVADA DE FACHADA	M2	20	\$ 6.751,00	\$ 135.020,00	20,24		136.640,24	-	40,24	271.660,24
2	MAMPOSTERIA										
2,1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	5	\$ 103.542,00	\$ 517.710,00	0,88		91.116,96	-	5,88	608.826,96
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
3,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	12	\$ 45.810,00	\$ 549.720,00			-	-	12,00	549.720,00
3,2	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	M2	14	\$ 23.637,00	\$ 330.918,00		14,00	-	330.918,00	-	-
3,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	53	\$ 21.689,00	\$ 1.149.517,00		8,35	-	181.103,15	44,65	968.413,85
4	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS										
4,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	14	\$ 64.772,00	\$ 906.808,00	14,65		948.909,80	-	28,65	1.855.717,80
4,2	TAPA REGISTRO 20X20	UN	2	\$ 21.169,00	\$ 42.338,00	2,00		42.338,00	-	4,00	84.676,00
5	APARATOS SANITARIOS										
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	12	\$ 503.447,00	\$ 6.041.364,00		4,00	-	2.013.788,00	8,00	4.027.576,00
5,2	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	3,404	\$ 792.373,00	\$ 2.697.237,69		3,40	-	2.697.237,69	-	-
6	PINTURAS										
6,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	12	\$ 10.312,00	\$ 123.744,00	28,24		-	-	40,24	414.954,88
6,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	74	\$ 8.543,00	\$ 632.182,00		16,97	-	144.974,71	57,03	487.207,29
7	ACCESORIOS ESCALERA										
7,1	PASAMANOS ESCALERA EN CEDRO MACHO 0.15X0.02 M	ML	4	\$ 49.465,00	\$ 197.860,00	7,00		-	-	11,00	544.115,00
7,2	INSTALACION CINTA ANTIDESLIZANTE PASOS ESCALERAS	ML	24	\$ 8.897,00	\$ 213.528,00		10,00	-	88.970,00	14,00	124.558,00
	MANTENIMIENTO DE LA COCINA										
1	MAMPOSTERIA										
1,1	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	7	\$ 97.387,00	\$ 681.709,00		7,00	-	681.709,00	-	-
2	APARATOS SANITARIOS										
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	\$ 427.187,00	\$ 427.187,00			-	-	1,00	427.187,00
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS										
3,1	Lavaplatos Prime 80x44cm Con Rebosa + Canastilla y Rejilla	UN	1	\$ 1.639.041,00	\$ 1.639.041,00			-	-	1,00	1.639.041,00
3,2	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	1	\$ 233.530,00	\$ 233.530,00			-	-	1,00	233.530,00
3,3	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1	\$ 26.697,00	\$ 26.697,00	2,61		69.679,17	-	3,61	96.376,17
4	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS										
4,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	13	\$ 18.802,00	\$ 244.426,00			-	-	13,00	244.426,00
5	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS										
5,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	7,6	\$ 64.772,00	\$ 492.267,20			-	-	7,60	492.267,20
5,2	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	M2	7,6	\$ 23.637,00	\$ 179.641,20		7,60	-	179.641,20	-	-
6	CIELO RASO										
6,1	CIELO RASO BOVEDAS PVC (INCLUYE PINTURA)	M2	20	\$ 109.624,00	\$ 2.192.480,00			-	-	20,00	2.192.480,00
7	PINTURAS										
7,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	7	\$ 17.671,00	\$ 123.697,00	2,01		35.518,71	-	9,01	159.215,71
7,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	20	\$ 8.543,00	\$ 170.860,00		3,87	-	33.061,41	16,13	137.798,59
7,3	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	6	\$ 15.234,00	\$ 91.404,00		6,00	-	91.404,00	-	-



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CÓDIGO:	2
VERSIÓN:	1
VIGENCIA:	2022-12-31

ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES E ÍTEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATO No. 071 DE 2024

CONTRATISTA : EPIGEOS - INGENIERÍA DE ESPACIOS S.A.S
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE EL ROSAL

Mediante la presente Acta, el Señor JUAN SEBASTIÁN ARDILA MORA Representante Legal del Contratista de obra y Señor JONNATHAN ALFREDO CRUZ SARMIENTO Ordenador del Gasto dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 25 del mes de Junio del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
8	ACCESORIOS										
8,1	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	3	\$ 23.758,00	\$ 71.274,00		1,00	-	23.758,00	2,00	47.516,00
9	CARPINTERÍA METÁLICA										
9,1	CERRAMIENTO MALLA MOSQUITO 14X14MM X0,90 X 5M. (ÁNGULO ESTRUCTURAL 6m x 1-1/4 x 1/8 pulg)	M2	13	\$ 118.919,00	\$ 1.545.947,00	0,42		49.945,98	-	13,42	1.595.892,98
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
	REDES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS										
NP-1	Reubicación Punto Hidraulico PVC 1/2" lavamanos (Incluye regata, tubería, accesorios, lleno regata y retiro de material escombros)	UND		\$ 96.379,00		13,00		1.252.927,00	-	13,00	1.252.927,00
NP-2	Reubicación Punto Sanitario PVC-S 2" lavamanos (Incluye regata, tubería, accesorios, lleno regata y retiro de material escombros)	UND		\$ 101.499,00		12,00		1.217.988,00	-	12,00	1.217.988,00
NP-3	Suministro e instalación de grifería y desagüe sencillo + sifon lavamanos	UND		\$ 91.450,00		8,00		731.600,00	-	8,00	731.600,00
NP-4	Suministro e instalación desagüe lavaplatos doble prime 44"88	UND		\$ 94.080,00		1,00		94.080,00	-	1,00	94.080,00
	REDES ELECTRICAS										
NP-5	Salida eléctrica para luminaria (Cable, accesorios y elementos de fijación)	UND		\$ 78.474,00		3,00		235.422,00	-	3,00	235.422,00
NP-6	Suministro e instalación luminaria redonda/cuadrada led	UND		\$ 106.632,00		3,00		319.896,00	-	3,00	319.896,00
	ACABADOS										
NP-7	Enchape mesones lavamanos 20*20 color blanco	ML		\$ 149.853,00		7,39		1.107.224,84	-	7,39	1.107.224,84
	CARPINTERIA METÁLICA										
NP-8	Mantenimiento carpintería metálica puertas y marcos (Incluye desmonte, lijado, aplicación anticorrosivo y pintura esmalte color gris por doble cara - reubicación donde se requiera)	UND		\$ 151.038,00		12,00		1.812.456,00	-	12,00	1.812.456,00
	IMPERMEABILIZACION/ ASEO										
NP-9	Impermeabilización viga canal y área de tanques de almacenamiento mediante resane de fisuras y aplicación de pintura acrílica	UND		\$ 668.424,00		2,00		1.336.848,00	-	2,00	1.336.848,00
NP-10	Aseo general	M2		\$ 3.418,00				-	-	-	-
NP-11	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2		\$ 148.205,00		7,58		1.123.518,91	-	7,58	1.123.518,91
COSTOS DIRECTOS					22.256.967,73			10.940.552,55	6.466.565,16		27.368.421,00
COSTOS INDIRECTOS											
	AIU		33%		7.344.799,35			3.610.382,34	2.133.966,50		9.031.579,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					29.601.767,08			14.550.934,89	8.600.531,67		36.400.000,00

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS 6.798.232,92

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: ING. JUAN SEBASTIÁN ARDILA MORA

REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

EL CONTRATANTE:

Firma:

Nombre: ING. JONNATHAN ALFREDO CRUZ SARMIENTO

MUNICIPIO EL ROSAL

25 DE JUNIO DE 2024

FECHA DE ELABORACIÓN