INFORME Y DOCUMENTACIÓN PARCIAL
MES 01. 21-02-2018 / 20-03-2018

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 044 DE 2018
"REVISIÓN, AJUSTE, OPTIMIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA OBRA DEL ESCENARIO UNIDAD DEPORTIVA CALLE 42 EN IBAGUÉ, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES".

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CMA-03-2017

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene por objeto presentar el "Informe Parcial 01 de Consultoría del Mes 01" del Contrato de Consultoría N0. 044 de 2018, firmado entre el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Ibagué (IMDRI) y la firma MC Construcciones y Consultorías SAS, cuyo objeto es la "revisión, ajuste, optimización y complementación de Estudios y Diseños, Licencia de Construcción y Pliegos de Condiciones para las Obras de los Escenarios de la Unidad Deportiva Calle 42 en Ibagué, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el pliego de condiciones", en la seguridad de que se cumplieron a cabalidad y rigor técnico todas las condiciones contractuales del mismo.

Mc Construcciones y Consultorías SAS agradece al IMDRI, a la Interventoría, a la Supervisión, a los Veedores Ciudadanos, a los Representantes de las Ligas Deportivas del Tolima y a la comunidad en general, su permanente colaboración para llevar a buen desarrollo este importante proyecto para la ciudadanía de Ibagué.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	044 DE: 15 de Enero del 2018
OBJETO DEL CONTRATO:	REVISIÓN, AJUSTE, OPTIMIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA OBRA DEL ESCENARIO UNIDAD DEPORTIVA CALLE 42 EN IBAGUÉ, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
PROCESO LICITATORIO N°:	IMDRI-CMA-003-2017
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución previstos en la Ley 80 de 1993 y el presente contrato.
FECHA DE INICIACIÓN:	21 de Febrero del 2018
CDP N°: CD7-400	**DE:** 19 de Octubre del 2017
CRP N°: RP8-153	**DE:** 29 de Enero del 2018
CONTRATISTA:	MC Construcciones y Consultorías S.A.S
NIT:	900.598.357-5
INTERVENTOR:	CONSORCIO SAP_Arquitectos 2018
NIT:	901.154.815-5
SUPERVISOR(A):	EDWIN ANDRES NIÑO
C.C.:	93.411.304

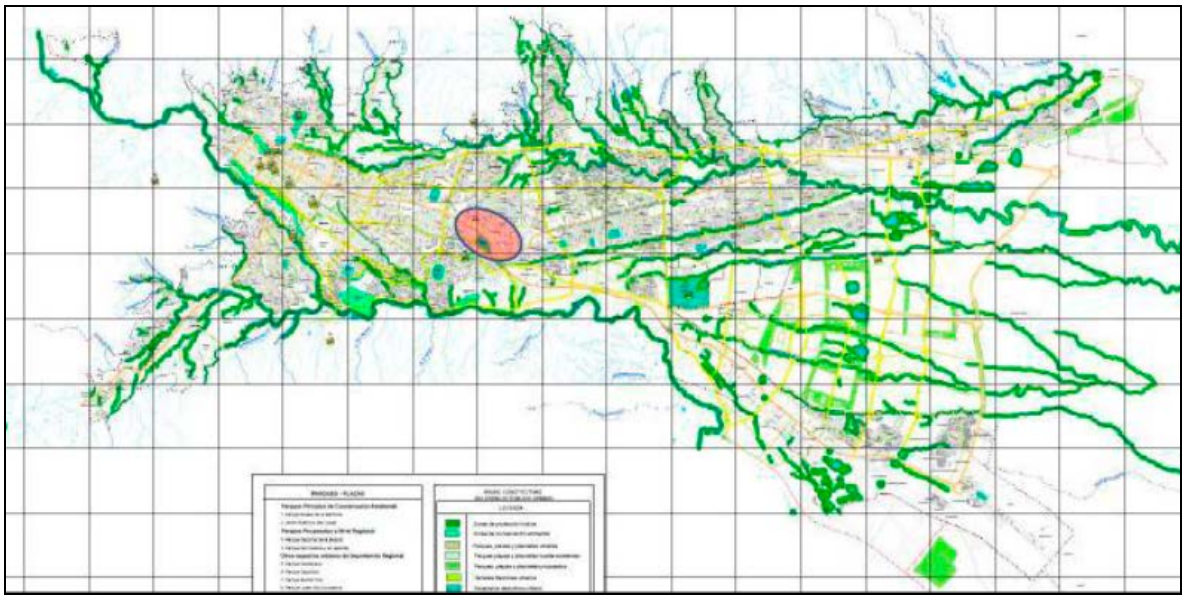
FECHA CONTRACTUAL DE TERMINACIÓN:	20 de Agosto del 2018
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS ($896.000.000).
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR REAJUSTES:	N/A
VALOR FINAL DEL	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE

CONTRATO:	PESOS ($896.000.000).
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto: "Unidad Deportiva La 42 en el Municipio de Ibagué, Departamento del Tolima", hace parte del Contrato de Prestación de Servicios no. 044-2018, cuyo objeto es la "REVISIÓN, AJUSTE, OPTIMIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA OBRA DE LOS ESCENARIOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA CALLE 42 EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ –DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

La Unidad deportiva de La 42 como conjunto deportivo edificado, está localizado en las esquinas de la calle 42 con carrera 5 y Avenida del Ferrocarril de la actual nomenclatura de Ibagué (Ver Imagen 01).



Plano 01. Localización de la Unidad Deportiva La 42 en Ibagué.
Fuente: Plano POT de Ibagué

La Unidad Deportiva de la Calle 42 de la ciudad de Ibagué, está compuesta por: el Complejo de Piscinas, el Coliseo Menor, los Parqueaderos Públicos, el Coliseo de Deportes de Combate, el Coliseo de Práctica de Gimnasia y las obras de Urbanismo y Espacio Público que integran toda la Unidad Deportiva.

Los diseños parten del reconocimiento, levantamiento y análisis del estado en que se encontraba el conjunto a la fecha del Acta de Inicio. Presentando un alto deterioro y un estado de abandono, generado por los problemas de diseño y ejecución de una contratación anterior. Ver Imagen 01.



Imagen 01. Levantamiento Aerofotográfico de la UD42 en febrero de 2018.
Elaborado por MC Construcciones

Durante este primer mes de trabajo se desarrolla un Esquema Urbano Arquitectónico General del conjunto, buscando una imagen urbana integral, incorporando las edificaciones preexistentes como patrimonio público y cultural de Ibagué y generando una unidad donde lo público, entendido como la interacción entre escenarios deportivos y espacio público sea el principal protagonista. Ver Imagen 02

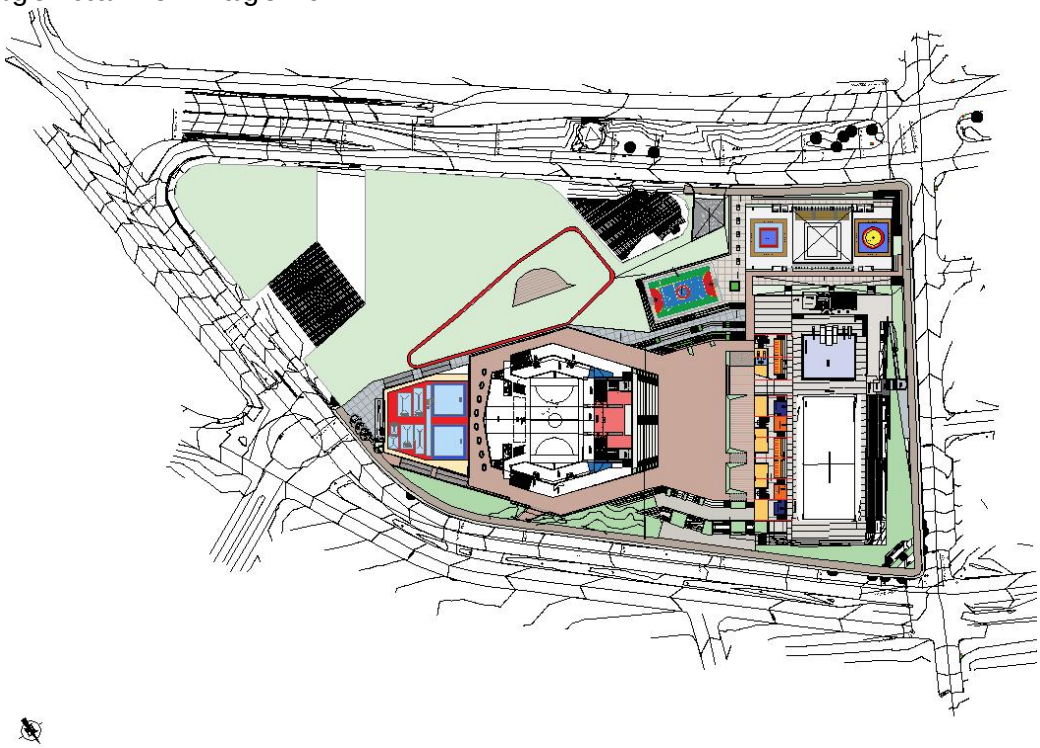


Imagen 02. Planta Urbano arquitectónica general de la propuesta de conjunto de la UD42 de MC Construcciones

Este esquema fue presentado al IMDRI, a la Interventoría y a la Supervisión de la Consultoría, y fue aprobado por las partes. Para el desarrollo del Esquema Urbano General se proponen de común acuerdo cuatro etapas:

- **Etapa I.** Construcción de la nueva gradería y adecuaciones arquitectónicas del Complejo de Piscinas de la Unidad Deportiva La 42.
- **Etapa II.** Construcción del Parqueadero 2 bajo Urbanismo y Zona de Acceso a parqueaderos de la Unidad Deportiva La 42.
- **Etapa III.** Construcción del Parqueadero 1 bajo Coliseo de Combate y Coliseo de Práctica de Deportes de Combate de la Unidad Deportiva La 42.
- **Etapa IV.** Construcción del Reforzamiento Estructural y adecuaciones del Coliseo Menor y el Coliseo de Práctica de Gimnasia de la Unidad Deportiva La 42.
- Las obras de urbanismo van acompañando cada etapa, pero tienen su principal desarrollo en las etapas 2 y 3 por estar encima de los parqueaderos.

3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRODUCTOS ENTREGABLES DE LA CONSULTORÍA.

Cumpliendo con las condiciones contractuales los productos entregables para cada una de las etapas, antes definidas, son:

1. Estudio de suelos.
2. Estudio topográfico.
3. Diseño arquitectónico y urbano (redes, vías, paisajismo, plantas de tratamiento etc.) bajo criterios de normativa vigente.
4. Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.
5. Diseño estructural y de elementos no estructurales.
6. Diseño de redes hidrosanitarias.
7. Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior.
8. Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal y redes urbanas)
9. Diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal y redes urbanas)
10. Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.
11. Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.
12. Propuesta tecnología de sostenibilidad para el manejo de aguas residuales.

13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos.
14. Presupuesto Detallado por cada etapa de edificación, incluyendo su urbanismo parcial, con los siguientes contenidos:

- Memorias de Cantidades de Obra por edificación y del total del proyecto.
- Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)

15. Programación de Actividades de la Obra por cada etapa de edificación.
16. Consolidación de Especificaciones Técnicas de Construcción.
17. Lineamientos para el desarrollo en Obra del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Contingencia.
18. Lineamientos para el desarrollo en Obra del Plan de Manejo de Tránsito y Plan de Contingencia.
19. Lineamientos para el desarrollo en Obra del Plan de Gestión Social.
20. Trámite y obtención de Licencias de Construcción para cada una de las etapas de edificación.
21. Gestión y aprobación de planos urbanos del conjunto con Empresas de Servicios Públicos (IBAL y ENERTOLIMA).

4. PÓLIZA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y ACTUALIZACIÓN DE LAS DEMÁS.

Se hace entrega de copia impresa de la Póliza No. 430-47-994000041178, de la Aseguradora Solidaria de Colombia, con la siguiente descripción:

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	21/02/2018	21/03/2019	268,800,000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indirectos.	21/02/2018	21/09/2021	89,600,000.00
Calidad del servicio	21/02/2018	21/08/2023	268,800,000.00

5. DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA

5.1. Avance de cada una de las actividades programadas.

Las actividades programadas para el primer mes de desarrollo de la Consultoría, fueron esencialmente definidas como la elaboración, presentación y aprobación del Esquema Urbano Arquitectónico general del Conjunto de la Unidad deportiva La 42, objetivo que se cumplió, con sus

respectivos productos se encuentran en el estado de avance que a continuación se muestra.

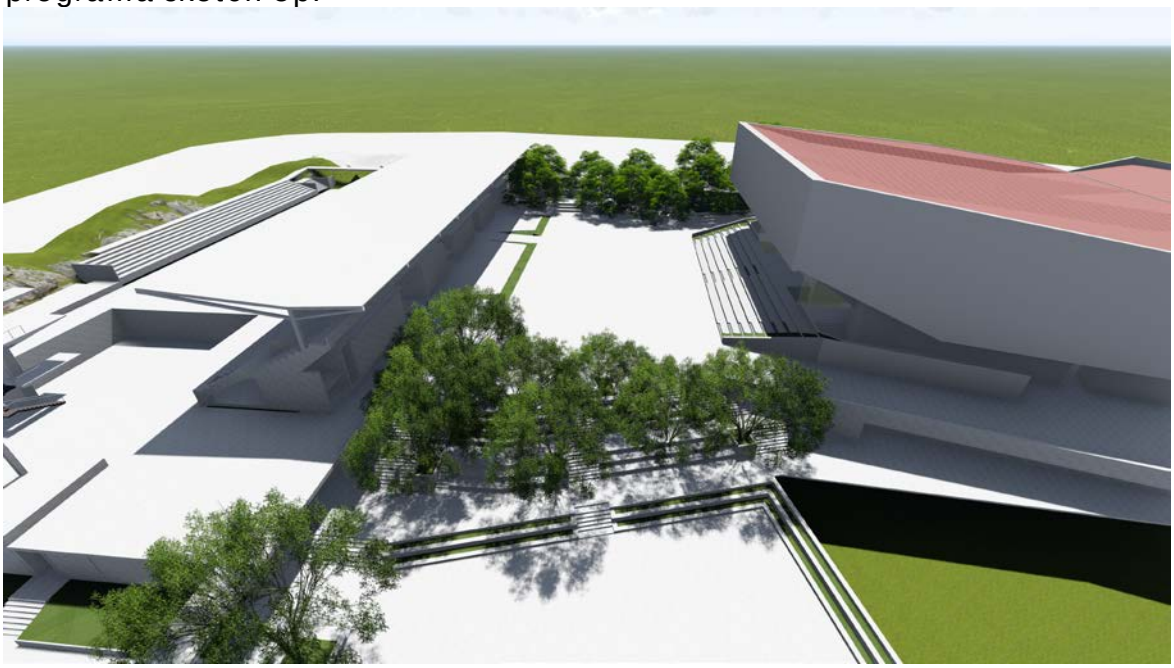
No.	ACTIVIDAD	RESULTADO	AVANCE
1	Estudio de suelos.	Aval Estudio TYPSA y Concepto Geotécnico	80%
2	Estudio topográfico.	Aval Estudio TYPSA y Levantamiento digital aerofotográfico	80%
3	Diseño arquitectónico y urbano	Planos de Levantamiento Arquitectónico.	90%
		Planos, Cuadro de Áreas y 3D del Esquema Urbano arquitectónico de la UD42.	90%
4	Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Memoria descriptiva de cada etapa.	10%
5	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Planos estructurales y de elementos no estructurales y Memorias de Cálculo de cada etapa	0%
6	Diseño de redes hidrosanitarias.	Esquemas de Sistemas hidráulicos, sanitarios y pluviales urbanos.	20%
7	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior.	Planos RCI y Memorias Técnicas de cada etapa,	0%
8	Diseño redes eléctricas	Esquemas de Sistemas eléctricos, iluminación urbana, urbanos.	20%
9	Diseño de redes de voz y datos	Planos voz y datos, Memorias Técnicas de cada etapa,	0%
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.	Documento Técnico	0%
11	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.	Documento Técnico	0%

12	Propuesta tecnología de sostenibilidad para el manejo de aguas residuales.	Documento Técnico	0%
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos	Documento Técnico	0%
14	Presupuesto Detallado por cada etapa de edificación, incluyendo su urbanismo parcial	Documento Técnico de presupuesto detallado, memoria de cantidades de obra, APUs, AIU y Presupuesto Resumen de cada etapa.	0%
15	Programación de Actividades de la Obra por cada etapa de edificación.	Documento Técnico de Flujo de caja y cronograma de actividades de obra de cada etapa.	0%
16	Especificaciones Técnicas de Construcción	Documento Técnico de cada etapa.	0%
17	Lineamientos para el desarrollo en Obra del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Contingencia	Documento Técnico de cada etapa.	0%
18	Lineamientos para el desarrollo en Obra del Plan de Manejo de Tránsito y Plan de Contingencia	Documento Técnico de cada etapa.	0%
19	Lineamientos para el desarrollo en Obra del Plan de Gestión Social	Documento Técnico de cada etapa.	0%
20	Trámite y obtención de Licencias de Construcción para cada una de las etapas de edificación	Licencia de Construcción de cada etapa.	0%
21	Gestión y aprobación de planos urbanos del conjunto con Empresas de Servicios Públicos (IBAL y ENERTOLIMA).	IBAL mantiene como válida la Resolución de Aprobación (2015) y Planos Sellados de los diseños hidrosanitarios urbanos de la UD42.	30%
22	Se incorpora Diseño Acústico Coliseo Menor por solicitud de la Alcaldía de Ibagué y el IMDRI	Planos diseño acústico y sonido y Memoria Técnica del Coliseo Menor.	0%

5.2. Videos o renders del avance del Proyecto.

Se anexa copia impresa de la presentación del esquema Urbano Arquitectónico incluyendo los renders realizados para esta etapa general de desarrollo del proyecto.

Igualmente se entrega copia digital del 3D de la propuesta del conjunto en programa Sketch Up.



5.3. Resumen de las actividades realizadas cada mes, análisis y recomendaciones.

Se anexa información digital en DVD con los archivos de los productos que se ejecutaron en este primer mes para la realización del proyecto, incluyendo una carpeta de "Informe de Aprobaciones". Los desarrollos generales de este mes son los siguientes:

- **Mes 01: 21-02-2018 a 20-03-2018.** Esquema General Urbanístico y arquitectónico del conjunto de la Unidad deportiva La 42.

Informe de Aprobaciones.

- **Licencia de Construcción.** Se solicitó Documento "Demarcación Plano topográfico del predio UD42 de Ibagué" ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, la cual fue entregada mediante oficio y plano del 6 de marzo de 2018.

- **IBAL.** Incluye la Aprobación inicial de los diseños hidrosanitarios de la UD42 por parte del IBAL que mantenía la entregada a TYPSA en el año 2015.

5.4. Relación del personal empleado en la ejecución de los diseños.

CANT.	ROL	NOMBRE	DEDIC.
1	Director de Consultoría	Arq. Carlos Bernal	50%
1	Arquitecto Diseñador	Arq. Jonatan Cobo	100%
1	Especialista Estructural	Ing. Diego Estrada Paz	50%
1	Especialista en Geotecnia	Ing. Néstor Castro Villamarín	50%
1	Especialista Hidráulico	Ing. Javier Urrea	50%
1	Especialista Eléctrico	Ing. Pedro Huertas	50%
1	Especista Ambiental, Paisajismo y Forestal	Arq. Mauricio García	50%
1	Profesional de Costos y Presupuestos	Ing. Alejandro Narváez	50%
1	Topógrafo	Ing. Carlos David García, incluye su equipo de trabajo.	60%
4	Equipo de diseño y Coordinación	Arq. Ángel Sánchez, Arq. Jerson Sinisterra, Arq. Camilo Perdomo, Arq. David Fory	100%

5.5. Pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

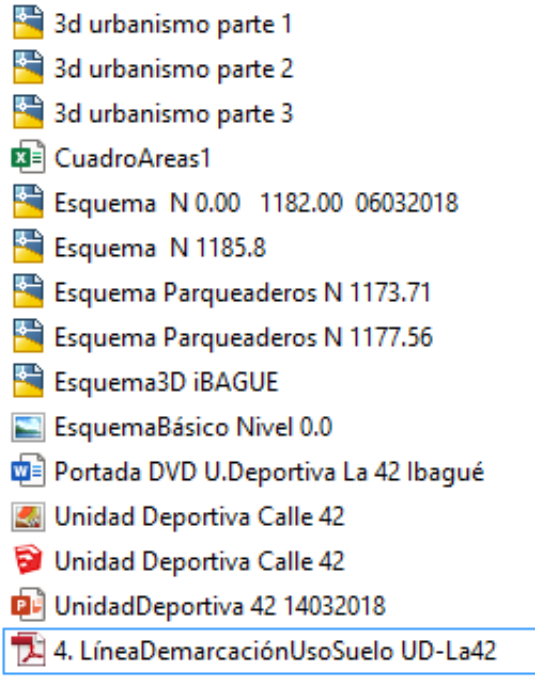
Se anexa documento impreso firmado por el Revisor Fiscal de MC Construcciones donde se certifica el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar y demás de ley.

6. ENTREGA DE LOS PRODUCTOS RESULTADO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS.

Se anexa copia digital en DVD, con la totalidad de los documentos concernientes a los diferentes Estudios y Diseños realizados (memorias de cálculo, informes periódicos, registro fotográfico, planos definitivos de construcción, cantidades finales para la obra, presupuesto detallado definitivo, cronograma de actividades para ejecución constructiva y especificaciones técnicas detalladas) durante este primer mes de desarrollo de la consultoría.

La Información se organiza según el siguiente árbol de carpetas:

- Esquema Urbano Arquitectónico General UD42



Atentamente,

ARQ. CARLOS BERNAL G.
Director Diseños
MC Construcciones

Copia: Archivo interno.