## ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION

### CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.006-2.024 del 09 de mayo de 2.024.

| | |
|---|---|
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** | 03 DE JULIO DE 2024. |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 006-2.024 DEL 09 DE MAYO DE 2.024. |
| **CONTRATANTE:** | FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHIQUINQUIRÁ. |
| **CONTRATISTA:** | ALIRIO ALVARADO AVILA. |
| **C.C. / NIT:** | 6.752.666 expedida en Tunja. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | DOS (2) MESES. |
| **OBJETO:** | "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES FISCALES, PREDIOS URBANOS UBICADOS EN LAS URBANIZACIÓNES VILLA LILIA, LA COLMENA, LAS LOMAS, PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSÉ, PARQUE INDUSTRIAL, PRIMERO CHIQUINQUIRÁ Y VENTA DE CONEJO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, QUE SON DE PROPIEDAD DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHIQUINQUIRÁ". |
| **ADICIONES:** | N/A. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | DOS (2) MESES. |
| **PRÓRROGA:** | N/A. |
| **SUPERVISIÓN:** | JAVIER ALONSO VILLAMIL SOTO. |
| **ACTA DE INICIO:** | QUINCE (15) DE MAYO DE 2024. |

En Chiquinquirá, a los tres (03) días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro (2.024), nos reunimos ALIRIO ALVARADO AVILA, en calidad de Contratista, por una parte y JAVIER ALONSO VILLAMIL SOTO, como Supervisor del CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 006-2.024 del 09 de mayo de 2.024, a fin de realizar de común acuerdo, la liquidación del CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 006-2.024 del 09 de mayo de 2.024, con previa presèntación del informe de cumplimiento de las actividades contratadas. Conforme a las siguientes consideraciones:

**PRIMERA:** Que la ley 80 de 1993, en su artículo 60, prevé la liquidación de los contratos en relación con las circunstancias similares a la del objeto contractual pactado.

**SEGUNDA:** Que el contrato objeto de la liquidación tuvo el siguiente balance económico y financiero:

**BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA**

| ITEM | PAGOS | SALDO |
|---|---|---|
| Valor total del contrato | | $19.145.500.oo |
| Adiciones | | |
| Valor pagado acta No.001 | $19.145.500.oo | |
| **SALDO TOTAL** | $19.145.500.oo | **$0** |

**TERCERA:** Que, las partes manifiestan que el balance económico y financiero se encuentran acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones pactadas, por lo tanto, existe equilibrio económico del contrato en

cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaron efectivamente por la partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

**CUARTA:** De conformidad con lo antes manifestado las partes contratantes imparten la aprobación a la presente liquidación.

**QUINTA:** El Contratista manifiesta que el Contratante si cumplió a cabalidad con sus obligaciones contractuales, por lo tanto, manifiesta que renuncia a todas las acciones penales, contencioso, administrativas, civiles, indemnizaciones, contractuales o extracontractuales, que se pudieren generar por causa del contrato en contra de la Entidad.

El contratista está a Paz y Salvo con los Pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) de acuerdo con el decreto 2150, Artículo 114.

En atención a los dispuesto en la PRESENTE ACTA, las partes contratantes dan por terminado y liquidado el CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.006-2.024 del 09 de mayo de 2.024, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES FISCALES, PREDIOS URBANOS UBICADOS EN LAS URBANIZACIÓNES VILLA LILIA, LA COLMENA, LAS LOMAS, PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSÉ, PARQUE INDUSTRIAL, PRIMERO CHIQUINQUIRÁ Y VENTA DE CONEJO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, QUE SON DE PROPIEDAD DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CHIQUINQUIRÁ".

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

Se suscribe por quienes en ella intervinieron.

**JAVIER ALONSO VILLAMIL SOTO.**
C.C 7.313.296 expedida en Chiquinquirá.
Supervisor.

**ALIRIO ALVARADO AVILA.**
C.C 6.752.669 expedida en Tunja.
Contratista.

| Retención Documental | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Aprobado por: | |
| Nombre | Firma | Nombre | Firma | Nombre | Firma |
| Javier Alonso Villamil Soto | | Javier Alonso Villamil Soto | | Javier Alonso Villamil Soto | |
| Nombre del Documento: ACTA PARCIAL | | | | Versión | 001 |
| Dimensión: | | Política: | | Consecutivo | |