

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL

FECHA: 30 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP YARUMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 30 de noviembre del 2023 se reunieron en Yarumal Antioquia en las oficinas de la ORIP Yarumal los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP YARUMAL, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, muros interiores, pintura, mantenimiento de cubiertas, viga canales y zócalos de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Yarumal, Antioquia despacho de doctora SONIA JOYA SANTIAGO y en compañía del Técnico Operativo JOHN JAIRO CORREA ROLDAN el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado mantenimiento general o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.
2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Yarumal – Antioquia.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la ley pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, puertas, ventanas etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en compañía del registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

Ítem 1,45 (no aplica)

CARPINTERIA EN MADERA

Ítem 2,07 (no aplica)

Ítem 2,08 (no aplica)

Ítem 2,19 (no aplica)

CIELO RASO

Ítem 4,02 (no aplica)

MAMPOSTERIA

Ítem 12,09 (no aplica solo se realiza su mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 15,09 (No aplica)

Ítem 15,07 (No aplica)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Ítem 1,44 (baja su cantidad a 22,1 m2)
- Ítem 2,18 (aumenta su cantidad a 2 un)
- Ítem 7,03 (aumenta su cantidad a 330 m2)
- Ítem 13,11 (aumenta su cantidad a 140 m2)
- Ítem 15,09 (aumenta su cantidad a 30 und)

Se relacionan algunas actividades que se encuentra definidas contractualmente en el proyecto, pero no estaban contempladas para la ORIP YARUMAL, estas actividad se adicionaran a este presupuesto y se balanceara con actividades que no aplican para llegar al mismo valor de ejecución destinado para la ORIP YARUMAL:

- Ítem 1,58 (aproximadamente 100 m2)
- Ítem 5,03 (aproximadamente 35 m2)
- Ítem 6,08 (aproximadamente 9,7 m2)
- Ítem 6,16 (aproximadamente 51 ml)
- Ítem 6,20 (aproximadamente 2,08 ml)
- Ítem 6,07 (aproximadamente 39 m2)

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

- Ítem 15,35 (aproximadamente 6 un)
- Ítem 11,03 (aproximadamente 30 m2)

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Yarumal se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas, que principalmente corresponden a mantenimiento e instalación de cubiertas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JOHN JAIR CORREA ROLDAN
TÉCNICO OPERATIVO

SONIA JOYA SANTIAGO
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADA

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA 2

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de MARINILLA

FECHA: 27 de Diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 SEGUIMIENTO Y SUPERVISION AL CONTRATO – ORIP MARINILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 27 de noviembre del 2023 se reunieron en Marinilla Antioquia en las oficinas de la ORIP Marinilla la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizo visita de campo en las oficinas de ORIP MARINILLA, donde se realiza un recorrido por las instalaciones en compañía de la supervisión, interventoría y contratista de obra, con el objetivo de revisar las actividades ejecutadas para el recibo a satisfacción de las obras. En esta visita se encontraron los siguientes aspectos relevantes:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. En el ítem 4,06 se le solicito al contratista ajustar y mejorar el acabado de las placas de cielo raso instaladas y así poder dar su recibo final a esta actividad.
2. En el ítem 7,03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 240 m2, por otro lado, se le solicita al contratista mejorar los acabados de esta actividad para ser recibida a satisfacción.
3. En el ítem 10,03 se le solicito al contratista ajustar y mejorar el acabado de esta actividad en la fachada principal y terminar de pintar el patio interno para completar la cantidad destinada para esta actividad.
4. La actividad del ítem 13,10 no es recibida por la interventoría, el contratista debe mejorar los acabados de esta en toda la ORIP

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

5. En el ítem 14,04 se revisó su cantidad en campo y aumenta aproximadamente a 20 m2, esto para balancear el presupuesto garantizar un mejor acabado en el segundo piso de la ORIP, esta actividad se llevará a cabo por el consultor y será verificada en campo una vez sea terminada.
6. El ítem 11,03 es revisado en campo y se le solicita al consultor mejorar su acabado final para recibir esta actividad a satisfacción.
7. En el ítem 19,03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 33,2 ml.
8. La actividad del ítem 19,05, no se ha realizado por falta de los diseños por parte de la supervisión, una vez obtenidos estos diseños se subsanará esta actividad.

OBSERVACIONES:

Se le solicita al contratista mejorar los acabados de resane, pintura, mantenimiento de cielos rasos en toda la ORIP, esto para poder recibir a satisfacción todas las actividades.

Se realizará un enchape en el segundo piso de la ORIP para mejorar los acabados y estética de la oficina, con esta actividad se balanceará las cantidades que medidas en campo bajaron.

Se solicita que al momento de entregar las actividades el aseo de las oficinas estén en optimas condiciones, esto por que en la visita de campo se pudo observar manchas de pinturas en el piso y guarda escobas.

NOTA:

Se deja constancia que, una vez subsanadas las observaciones antes mencionadas, se recibirá a satisfacción por parte de la supervisión e interventoría, todo sustentado con su respectivo registro fotográfico y fechas.

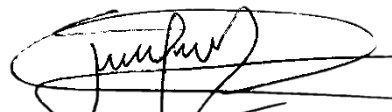
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO



JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO TECNICO SUPERVISOR



JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

OFICINA

ORIP AMALFI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 212.711,86
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA	m ²	9,00	12.682,21	\$ 114.139,89	
1.18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m ²	2,00	19.258,68	\$ 38.517,36	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	17.373,84	\$ 17.373,84	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	15.387,64	\$ 15.387,64	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,50	10.917,25	\$ 27.293,13	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	\$ 0,00	\$ 2.333.073,41
2.00	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	869.020,32	\$ 869.020,32	
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	525.102,73	\$ 525.102,73	
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	173.983,00	\$ 173.983,00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	127.494,56	\$ 764.967,36	
3	CARPINTERÍA METÁLICA			0,00	\$ 0,00	\$ 2.233.588,24
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	222.641,83	\$ 222.641,83	
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m ²	3,00	342.564,87	\$ 1.027.694,61	
3.18	VENTANERÍA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m ²	2,75	357.546,11	\$ 983.251,80	
6	CUBIERTAS			0,00	\$ 0,00	\$ 1.009.700,91
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m ²	17,00	52.053,29	\$ 884.905,93	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	49.917,99	\$ 124.794,98	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	\$ 0,00	\$ 1.133.617,16
7.03	RESANE	m ²	7,00	17.389,43	\$ 121.726,01	
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m ²	135,00	7.495,49	\$ 1.011.891,15	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	\$ 0,00	\$ 6.149.337,48
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m ²	286,00	21.501,18	\$ 6.149.337,48	
12	MAMPOSTERÍA			0,00	\$ 0,00	\$ 633.484,81
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m ²	6,20	102.174,97	\$ 633.484,81	
13	PINTURAS			0,00	\$ 0,00	\$ 106.519,63
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m ²	7,00	15.217,09	\$ 106.519,63	
14	PISOS			0,00	\$ 0,00	\$ 5.597.792,00
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	27.988,96	\$ 5.597.792,00	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	\$ 0,00	\$ 183.091,42
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	183.091,42	\$ 183.091,42	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	\$ 0,00	\$ 1.047.801,17

pend ok

ok

ok

ok

NEDE

OK

OK

OK

Revisar

no

no

ok

ok

ok

ok

ok

ok

ok

no

si

ok

Machu

Si August

Carson

Martes

2,09 de Maebie Ampliar lo. 2,38m

→ Cajonera — 2,09 → 2,38 m ;

→ Estructura metali.

→ Películas Ventanas

→ Humedad Entrada

→ Reusar $8m^2$ ~~7,41m^2~~ Cambiar de cercha ~~11,05m^2~~ $15,21m^2$

→ Cnfa antideslizante

→ Proteger Ventanas pergola

Revisar - Nueva

OK

16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	UN	1,00	1.047.801,17	\$ 1.047.801,17	
20	ADICIONALES			0,00	\$ 0,00	\$ 465.750,81
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	UN	1,00	465.750,81	\$ 465.750,81	

TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 21.106.468,80
-----------------------	--	--	--	--	--	------------------

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		\$ 4.854.487,85
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 211.064,69
UTILIDAD	%	5,00%		\$ 1.055.323,45
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		\$ 200.511,46

VALOR TOTAL OBRA						\$ 27.427.856,35
------------------	--	--	--	--	--	------------------

1.11 No se realiza

7.03 No va pero se debe Cambiar Por conoleta

13,11 No va ya se cambio el cetro Paso

16,28 Revisar manifiesta que no se necesita

→ Revisar Revisar de luminaria

→ Se solicita Revisar si se puede eschugar

Una oficina del Registrador Revisar

- Revisa cinta Antideslizante

- Revisar Estructura Para la teja

14 m2

- Revisar si se puede Realizar un Albañal en la verboreria

- Se debe incluir el item 6.16. con una cantidad

13.80 m

- 1.11 Pendiente de Revisar

1.2 Nueva

La Puerta de la entrada Principal No va ya la
Cambiaron.

Se solicita cubierta para Fachada

- 1,17 Nova cambia por canalote de sobrepone

- 2,18 Revisar si se cambia por chapa de Seguridad
Revisa si se cambia por 2,19

5 Seguridad - 1 de Pomo

6,17 No va se cambia con el Agua /loria/

- Incluir pintura de muro 12 m² ^{revisa cambien} 13,1

→ 16,28 Revisar lo solicitado

→ Edmer Rojas 317 493 49 85 Contratista

→ Camilo Flores 316 403 7770

→ Alerda Monsalve - 3116106516
• luz.monsalve@supemotariado.gov.co

→ Gilberto Yepes Puente - 3205341836
gilberto.yepes@supemotariado.gov.co

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 27 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 DIAGNOSTICO SNR – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

TECNICA ADMINISTRATIVA LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 27 de noviembre del 2023 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, pintura, mantenimiento y adecuación de ventanas, limpieza y lavado de muros, e instalación de guarda escobas.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Amalfi, Antioquia despacho de doctor GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA y en compañía de la tecnica administrativa LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 2 años.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Amalfi – Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

Ítem 1,20 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 1,47 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA METALICA

Ítem 3,13 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 3,15 (no se considera necesario este insumo)

CUBIERTA

Ítem 6,17 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS

Ítem 7,03 (no se considera necesario este insumo)

PINTURAS

Ítem 13,11 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16,28 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 2,18 baja su cantidad en 1 und
- El ítem 2,19 sube la cantidad 5 und, esta actividad resulta a solicitud del registrador donde pide que las chapas sean de seguridad para garantizar la seguridad de las oficinas.
- El ítem 6,16 aumenta su cantidad en 32,6 ml, esta actividad resulta necesaria para garantizar la adecuada instalación de las cubiertas.
- El ítem 10,03 se crea con una cantidad de 40 m2 a solicitud de la supervisión.
- El ítem 15,07 aparece con una cantidad de 1 und.
- Por solicitud de los funcionarios de la ORIP AMALFI se revisa humedad en la entrada principal, que aparentemente son problemas de canoas, cubiertas y bajantes, esto se revisará y se incluirá en el presupuesto.

 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Amalfi se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ALEIDA MONSALVE
LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ
TECNICA ADMINISTRATIVA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>al servicio de la ley pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP ITUANGO - ANTIOQUIA

FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JULIAN URIBE JARAMILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 04 de diciembre de 2023 se reúnen en Ituango Antioquia, en la ORIP de Ituango, el registrador, el apoyo de la supervisión, el contratista y el delegado de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Ituango, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, adecuación y mantenimiento de cubierta, instalación de tanque de almacenamiento de agua potable, entre otros).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La puerta de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Ituango, Antioquia despacho del doctor Julián Uribe Jaramillo, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 4 años.
2. Se realiza recorrido entre el registrador, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sopetran - Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 1.64 (no se considera necesario este insumo)

FACHADA Y REVESTIMIENTO

Ítem 10.01 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16.12 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 5.03 su cantidad aumenta
- El ítem 10.03 aumenta aproximadamente 180.00 m2
- El ítem 13.1 disminuye su cantidad, esta será verificada para el balance
- El ítem 16.28 se cambiará por un tanque de 1000 Lit.

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 -
PR - 02 - FR - 12

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Versión: 01

FORMATO: ACTA DE VISITA

Fecha: 11 - 08 - 2021

- Para la instalación del tanque de almacenamiento de agua potable se evaluará que accesorios son necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y estos deben ser incluidos en el balance.
- Se debe incluir el ítem de puerta metálica para garantizar el acceso a la zona de la fachada posterior de la ORIP, donde se realizará el cerramiento en mampostería.
- Se debe incluir una rampa de acceso en concreto.
- Si debe incluir dos lámparas led descolgada de 60 x 60

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACIÓN:

Se evidencian grietas y fisuras producto de asentamiento por construcción colindante, se realizará el respectivo tratamiento haciendo la salvedad de que estos asentamientos pueden continuar dando origen a nuevas fisuras.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

JULIAN URIBE JARAMILLO
REGISTRADOR

ANIBAL ISAGG CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOY. SUPERVISOR DEL CONTRATO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

OFICINA

ORIP - JERICO (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 6.292.451,29
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	418.969,99	\$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	19.336,64	\$ 5.607.625,60	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	26.585,57	\$ 265.855,70	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	\$ 0,00	\$ 2.210.844,56
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	15.220,99	\$ 304.419,80	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	52.286,22	\$ 1.411.727,94	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	82.449,47	\$ 494.696,82	
4	CIELORRASOS			0,00	\$ 0,00	\$ 205.719,22
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	29.388,46	\$ 205.719,22	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	\$ 0,00	\$ 385.660,80
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	38.566,08	\$ 385.660,80	
6	CUBIERTAS			0,00	\$ 0,00	\$ 11.169.002,30
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	45.812,08	\$ 916.241,60	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	35.681,32	\$ 713.626,40	
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	89.527,84	\$ 895.278,40	
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	131.924,02	\$ 2.638.480,40	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	76.741,35	\$ 4.450.998,30	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	38.859,43	\$ 1.554.377,20	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	\$ 0,00	\$ 4.521.251,80
7,03	RESANE	m²	260,00	17.389,43	\$ 4.521.251,80	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA			0,00	\$ 0,00	\$ 20.331.921,60
9,03	PINTURA IGNIFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	84.716,34	\$ 20.331.921,60	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	\$ 0,00	\$ 7.711.811,20
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	320,00	24.099,41	\$ 7.711.811,20	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	\$ 0,00	\$ 2.121.348,60
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	54.623,26	\$ 546.232,60	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	39.377,90	\$ 1.575.116,00	
13	PINTURAS			0,00	\$ 0,00	\$ 18.290.178,50
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	21.572,33	\$ 647.169,90	Revisa C.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	28.899,22	\$ 866.976,60	Pisos
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	20.970,04	\$ 16.776.032,00	
14	PISOS			0,00	\$ 0,00	\$ 443.653,25
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	17.746,13	\$ 443.653,25	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	\$ 0,00	\$ 12.235.572,47
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONERDESCOLGADA	un	25,00	174.755,84	\$ 4.368.896,00	33
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONERDESCOLGADA	un	75,00	101.862,13	\$ 7.639.659,75	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	113.508,36	\$ 227.016,72	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	\$ 0,00	\$ 95.749,56

Revisa C.
Pisos

33

Si	16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	\$ 95.749,56	
	17	RED SANITARIA			0,00	\$ 0,00	\$ 1.326.452,25
Si	17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	\$ 346.872,60	
Si	17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	27.987,99	\$ 979.579,65	
	18	URBANISMO			0,00	\$ 0,00	\$ 326.466,76
Si	18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m ²	2,00	81.125,99	\$ 162.251,98	
Si	18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	54.738,26	\$ 164.214,78	
	19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	\$ 0,00	\$ 2.441.232,21
Si	19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	\$ 434.596,41	
No	19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	\$ 1.478.870,57	
Si	19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	16.234,55	\$ 243.518,25	
Si	19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	38.044,68	\$ 114.134,04	
Si	19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	\$ 170.112,94	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 90.109.316,37
-----------------------	------------------

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%	\$ 20.725.142,77
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 901.093,16
UTILIDAD	%	5,00%	\$ 4.505.465,82
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%	\$ 856.038,51

VALOR TOTAL OBRA	\$ 117.097.056,63
------------------	-------------------

13,07 no va y se incluye su valor en el
item 9,03

15,09 - Aumenta Cantidad gud y se contempla
el iter de instalación

15,11 baja Cantidad a 50 y se balancea
el item 15,09

Incluir 1,10 y 1,55

→ Incluir diagnóstico de Red eléctrica

Se debe incluir en el presupuesto el item 6,08

Tapa Plancha 24m²

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO

FECHA: 23 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP JERICÓ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ

AUXILIAR ADMINISTRATIVA GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 23 de noviembre del 2023 se reunieron en Jericó Antioquia en las oficinas de la ORIP Jericó los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP JERICO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de cubiertas, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Jericó, Antioquia despacho de doctor CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ, y en compañía de la auxiliar administrativa GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 12 años.
2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Jericó –Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CIELO RASOS

Ítem 4,06 (no se considera necesario este insumo)

IMPERMEABILIZACION

Ítem 11,02 (no se considera necesario este insumo)

PINTURAS

Ítem 13,07 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 8und
- El ítem 15,11 disminuye su cantidad en 25 und
- Se deben incluir los ítem 1,10 y 1,55, esto para el desmonte e instalación de luminarias.
- Se debe contemplar un diagnostico y mantenimiento de red eléctrica para garantizar el funcionamiento de las luminarias a suministrar.
- Se debe incluir el cambio de tejas translucidas.

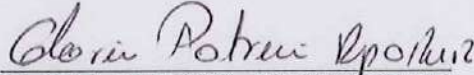
 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Jericó se contemplan en el presupuesto el cambio e instalación de tejas translucidas con un área aproximada de 24 mts2.

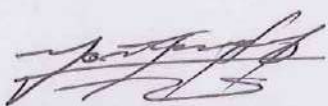
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

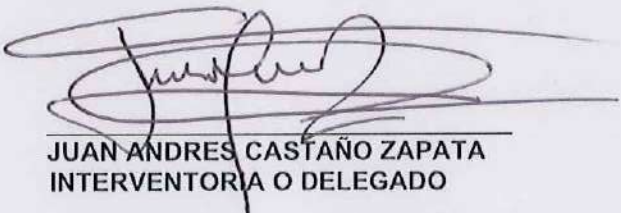
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR


GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO


CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO


JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO


JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de Caucasia

FECHA: 29 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP CAUCASIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA

AUXILIAR ADMINISTRATIVA AMINTA GUERRERO CASTILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 29 de noviembre del 2023 se reunieron en Caucasia Antioquia en las oficinas de la ORIP Caucasia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Caucasia , donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los resanes en muros, lavado de fachada y aplicación de hidrofugo, instalación de manto asfáltico y mortero de nivelación impermeabilizado en viga canal, alfagia en concreto, aplicación de vinilo para interiores, limpieza de tanque de agua, e instalación de luminaria led tipo tortuga, y anden en concreto.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Caucasia, Antioquia despacho de la doctora MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA y en compañía de la auxiliar administrativa AMINTA GUERRERO CASTILLO el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

 Superintendencia de Notariado & Registro La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Cauca - Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, carpintería metálica y carpintería en madera etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

URBANISMO

Ítem 18,03 (no se considera necesario este insumo solo el mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
 Ítem 19,04 (la cantidad inicial disminuye a uno)
 Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo)
 Ítem 19,06 (no se considera necesario este insumo)
 Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,07 instalación de luminaria led de sobreponer 1,20m*0,30m
- El ítem 2,19 cerradura de seguridad para oficina
- El ítem 3,19 rejilla de piso
- El ítem 1,42 demolición de andén en concreto
- El ítem 6,16 estructura metálica frente a la ventana
- Por solicitud del funcionario encargado del Orip hace la observación de realizar un cambio del accesorio del baño del registrador, y una malla en poli sombra en la viga canal, que esta sirva como filtro.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Caucaasia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

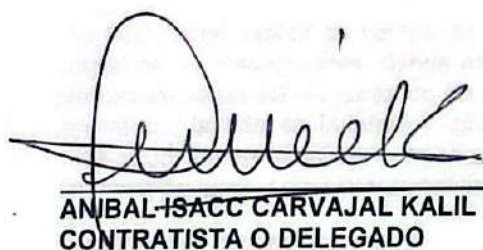
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR


AMINTA GUERRERO CASTILLO
AUXILIAR ADMINISTRATIVA


MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO


CEILER ALBERTO SALAZAR
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO


ANIBAL-ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO


GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA

FECHA: 28 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SEGOVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR HAMBLER PATIÑO

AUXILIAR ADMINISTRATIVA MONICA ALVAREZ ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 28 de noviembre del 2023 se reunieron en Segovia Antioquia en las oficinas de la ORIP Segovia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Segovia, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los desmontes e instalación de cielos en fibra mineral, desmonte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento, pintura en muros interiores, desmonte e instalación de sanitarios y lavamanos, resanes en muros instalación de lámparas y luminarias, así como el desmonte e instalación de puertas en madera.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Segovia, Antioquia despacho de doctor HAMBLER PATIÑO y en compañía de la auxiliar administrativa MONICA ALVAREZ ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 16 años.

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 -
PR - 02 - FR - 12

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Versión: 01

FORMATO: ACTA DE VISITA

Fecha: 11 - 08 - 2021

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Segovia - Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

- Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 1,23 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 1,52 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA METALICA

- Ítem 3,12 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 3,13 (no se considera necesario este insumo)

ELECTRICA

- Ítem 15,5 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS

- Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
- Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 4,06 mantenimiento de cielo raso
- El ítem 10,03 pintura premium de máxima resistencia
- El ítem 3,13 marco metálico
- El ítem 3,15 instalación de puerta metálica se contempla una reja de seguridad para el buitrón del patio interior
- El ítem 12,08 muro en drywall doble cara con espesor 12 cm
- Por solicitud de los funcionarios de la ORIP SEGOVIA se revisa humedad en la oficina del registrador por tejas rotas al igual se identifica problemas de humedad en patio por bajantes en mal estado y filtraciones en la losa

OBSERVACIONES:

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Segovia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR


MONICA ÁLVAREZ ZAPATA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA


HAMBLER PATIÑO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO


CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO


ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO


GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 05 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre del 2023 se reunieron en Támesis Antioquia en las oficinas de la ORIP Támesis los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TAMESIS, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Reparación de cielos rasos, mantenimientos de cubiertas, pinturas, mantenimiento de redes hidráulicas, demolición de mampostería, instalación de puertas y mantenimientos).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Támesis, Antioquia despacho de doctor JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 1 año.
2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Támesis – Antioquia.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la garantía de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,49 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS

Ítem 7,03 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 7,04 (no se considera necesario este insumo)

FACHADA Y REVESTIMIENTOS

Ítem 10,01 (no se considera necesario este insumo)

REDELECTRICA

Ítem 15,30 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 15,45 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16,02 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,05 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,55 se debe revisar su cantidad baja
- El ítem 4,02 se debe revisar su cantidad para el balance baja
- El ítem 6,05 se debe cambiar por el ítem 6,08
- Se debe incluir el ítem de demolición de mampostería y tener en cuenta su resane para demoler muro medianero en la entrada principal esto a solicitud del personal de la ORIP Támesis
- Se debe incluir el mantenimiento de cubiertas y canales.

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OBSERVACIONES:

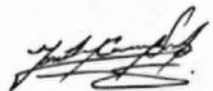
Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Támesis se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

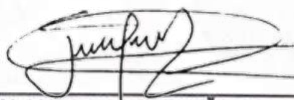
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR


JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO


JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO


JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la ley pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO-RISARALDA

FECHA: 11 de Diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SANTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO

AUXILIAR ADMINISTRATIVA MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 11 de diciembre del 2023 se reunieron en Santuario Risaralda en las oficinas de la ORIP Santuario los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP SANTUARIO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son el cambio de cubierta, control de humedades, pintura y adecuación de zonas como cocinas y baños.)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la ley pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Santuario, Risaralda despacho de doctor ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO, y en compañía de la auxiliar administrativa MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.
2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Santuario – Risaralda.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

- Ítem 1,06 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 1,08 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 1,33 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 1,34 (no se considera necesario este insumo)

EMCHAPE MUROS

- Ítem 7,05 (no se considera necesario este insumo)

MAMPOSTERIA

- Ítem 12,05 (no se considera necesario este insumo)

RED ELECTRICA

- Ítem 15,07 (no se considera necesario este insumo)
- Ítem 15,50 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la ley pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

Ítem 16,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,21 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,33 (no se considera necesario este insumo)

RED SANITARIA

Ítem 17,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17, 27 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,04 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,11 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,45 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 1,73 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 2,14 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 6,06 Este ítem fue concebido mal desde el presupuesto inicial, se contemplo con una cantidad de 18m2 y era de 180m2, esto presupuestalmente crea un desbalance aproximado de \$6.500.000 del costo directo.
- El ítem 10,01 no aplica, pero su cantidad será remplazada por pintura de fachada.
- El ítem 13,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 15,07 no aplica por que en la oficinas de la ORIP SANTUARIO se encuentra la existencia de 10 und de lámparas que serán instaladas.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal de la ORIP SANTUARIO y el análisis conjunto de la interventoría y el contratista, no se realizará el cambio de los aparatos sanitario, esto por el buen estado y ahorradores de los existentes, pero se garantizará el funcionamiento y ampliación del área y acceso a discapacitados y se balanceará el presupuesto con el retiro de tableta, instalación de pañete y pintura con los colores institucional en la fachada e incluir el cambio completo de toda la cubierta. Se solventa con las actividades no realizadas el desbalance económico que crea el ítem 6,06.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de lo público</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

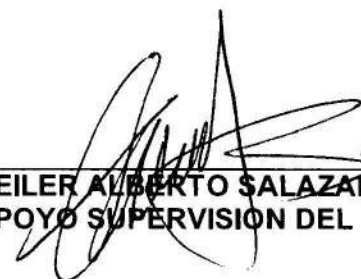


CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

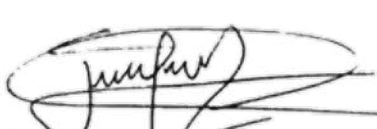


ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO
REGISTRADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO



JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 22 de enero del 2024

ASUNTO: VISITA No. 2 COMITÉ DE OBRA – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de enero del 2024 se reunieron en Titiribí Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribí los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBI, donde se realiza una revisión de las actividades de ejecución de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí y se define como se va a invertir el dinero sobrante que resulta del segundo balance.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Los recursos que se liberaron del segundo balance se invertirán en el suministro e instalación de puerta metálica en acceso principal y se realizara una obra extra para el cobro de esta, por aproximadamente \$2.500.000, el contratista presentará el respectivo APU de acuerdo a lo establecido en el contrato a la interventoría y una vez este sea aprobado por la interventoría será remitido a la supervisión.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 03 PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

- Se reviso en campo el área donde se intervine la cubierta traslucida y se llegó a un acuerdo, para hacer una obra civil y adecuar el espacio para instalar la teja nueva, se realizará un realce en el muro de apoyo para modular la cubierta, para estos efectos se realizara una obra de carácter artesanal, por lo tanto, se dejara presentable y lo más hermético posible.
- Se revisa el presupuesto y se garantiza que en la ORIP TITIRIBI se subsanara todas la humedades y filtraciones de agua provenientes de la cubierta
- Se hace la salvedad que las humedades en los muros colindantes traseros en la zona de la planta eléctrica y las oficinas colindantes a la planta presenta humedades y afectaciones en los acabados, esto a raíz de humedades provocadas por los terrenos adyacentes, se dará tratamiento y se aplicara una impermeabilización para mitigar la humedad, pero el problema de raíz le corresponde intervenirlo a los vecinos y es probable que la humedad con el paso del tiempo pueda volver aparecer.
- Se ejecutarán las cantidades establecidas en el presupuesto y estas serán verificadas por la interventoría y la supervisión el día de recibo de la ORIP TITIRIBI.
- SE ANEXA PRESUPUESTO CON CANTIDADES Y ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA ORIP TITIRIBÍ**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO PR - 02 - FR - 05
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA

ORIP - TITIRIBI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR CAPIT
PRELIMINARES					\$ 5.103.
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	\$ 20.523	\$ 348.886,00	
DESMONTA DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	\$ 17.374	\$ 17.373,84	
DESMONTA DE MARCO EN MADERA	un	1,00	\$ 15.388	\$ 15.387,64	
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	\$ 9.723	\$ 213.914,46	
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	\$ 21.652	\$ 368.088,15	
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 418.970	\$ 418.969,99	
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	180	\$ 19.489	\$ 3.507.961,73	
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8	\$ 26.586	\$ 212.684,54	

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO REGISTRO de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Versión: 01	
	FORMATO: ACTA DE VISITA			Fecha: 11 - 08 - 2021	
CARPINTERÍA EN MADERA					
MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8	\$ 52.286	\$ 418.289,74	\$ 545.784,29
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0	\$ 82.449	\$ 0,00	
ERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1	\$ 127.495	\$ 127.494,56	
					\$ 2.057.192,19
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL OCMX60CM	m²	0	\$ 118.741	\$ 0,00	
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	70	\$ 29.388	\$ 2.057.192,19	
					\$ 771.321,60
CONCRETOS Y MORTEROS					
MAQUETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20	\$ 38.566	\$ 771.321,60	
COBERTURAS					\$ 3.011.869,32
LAJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0	\$ 40.037	\$ 0,00	
LAJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	28	\$ 52.053	\$ 1.457.492,19	
LANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL	m	40	\$ 38.859	\$ 1.554.377,13	
					\$ 3.735.211,28
ENCHAPE MUROS					
ENCASANE	m²	80,37	\$ 17.389	\$ 1.397.588,56	
MOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	25	\$ 7.495	\$ 187.387,37	
CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	15	\$ 71.675	\$ 1.075.117,67	
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN DE OFICINA	m²	15	\$ 71.675	\$ 1.075.117,67	
					\$ 688.037,89
RECHADAS Y REVESTIMIENTOS					
RECHADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	32	\$ 21.501	\$ 688.037,89	
					\$ 9.642.527,66
IMPERMEABILIZACIÓN					
IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA 1,5MM	m²	50	\$ 165.204	\$ 8.260.198,98	
966	m	22	\$ 39.378	\$ 866.313,91	
TRATAMIENTO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22	\$ 23.455	\$ 516.014,77	
					\$ 452.998,43
EMPOSTERÍA					
AGUJA EN CONCRETO 15CM	m	9	\$ 50.333	\$ 452.998,43	
					\$ 6.291.011,36
PAINTURAS					
PAINTULO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	300	\$ 20.970	\$ 6.291.011,36	
					\$ 2.400.858,34
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
ILUMINARIA LED 60X60CM DE REPONER/DESCOLGADA	un	7	\$ 174.756	\$ 1.223.290,87	
ILUMINARIA LED REDONDA 18W PARA PISO MODULAR	un	10	\$ 101.323	\$ 1.013.231,84	
RELANCHEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un	1	\$ 164.336	\$ 164.335,63	
					\$ 0,00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA					
REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0	\$ 95.750	\$ 0,00	
					\$ 312.185,26
INSTALACIÓN SANITARIA					
REMOBILIZACIÓN Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS SANTAS	m	18	\$ 17.344	\$ 312.185,26	
					\$ 759.287,48
SEÑALIZACIÓN					
GENERAL DE OBRA	glb	1	\$ 434.596	\$ 434.596,41	

DENCIA IADO O pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Versión: 01	
	FORMATO: ACTA DE VISITA			Fecha: 11 - 08 - 2021	

LA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	\$ 16.235	\$ 324.691,07	\$ 84.557,48
IONALES					
MONTE, TRASLADO Y					
INSTALACION AVISO EXTERIOR	un	1	\$ 84.557	\$ 84.557,48	
ITUCIONAL					
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 35.856.108,92

ADMINISTRACIÓN	%	23,00 %	\$ 8.246.905,05	
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 358.561,09	
UTILIDAD	%	5,00%	\$ 1.792.805,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00 %	\$340.633,03	

VALOR TOTAL OBRA					\$46.595.013,54
TOTAL, COSTOS DIRECTOS OBJETIVO					\$38.303.869,74
VALOR TOTAL OBRA OBJETIVO					\$49.775.878,73
VALOR QUE SOBRA A COSTO DIRECTO					\$2.447.760,82
VALOR QUE SOBRA A COSTO TOTAL OBRA					\$3.180.865,19

A DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

R AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
RVISOR

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

gela Ueno Saudo C
LA MARIA SAÑUDO CORREA
TRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

HAN GUEVARA SOTO
ATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 24 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 24 de noviembre del 2023 se reunieron en Andes Antioquia en las oficinas de la ORIP Andes los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP ANDES, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Andes, Antioquia despacho de doctor LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO y en compañía de la auxiliar administrativa SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 3 años.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Andes – Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CUBIERTAS

Ítem 6,08 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

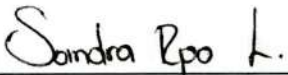
- El ítem 2,18 aumenta su cantidad en 2 und
- El ítem 2,19 baja la cantidad 2 und
- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 15,35 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 13,10 baja a 250 m2 aproximadamente, esto por solicitud de la Supervisión y los funcionarios administrativos de la ORIP ANDES, con el fin de incluir el ITEM 6,17 de bajantes de aguas lluvias con una cantidad aproximada de 30 ml, el ITEM 10,03 para pinturas de fachada con una cantidad aproximada de 37 m2, incluir las cantidades de los ITEM 15,09 y 15,35 mencionados anteriormente, y el mantenimiento de canal para la cubierta con 10 ml aproximadamente.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Andes se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

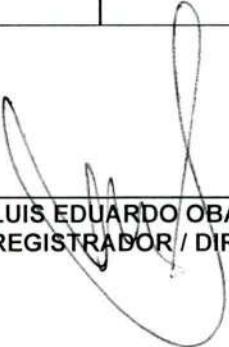
FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



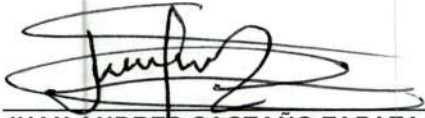
SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021


 LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGU
 REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO


 CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
 APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO


 JONATHAN GUEVARA SOTO
 CONTRATISTA O DELEGADO


 JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
 INTERVENTORIA O DELEGADO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Al servicio de la ciudadanía</small>		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05	
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Versión: 01	
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA			Fecha: 11 - 08 - 2021	
OFICINA				ORIP ANDES (Antioquia)		
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
2	CARPINTERÍA EN MADERA					\$ 1.137.159,47
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	4,0000	52.286,22	\$ 209.144,88	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,0000	82.449,47	\$ 494.696,82	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	127.494,56	\$ 127.494,56	C= 2 und
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,0000	101.941,07	\$ 305.823,21	C= 2 und
6	CUBIERTAS			0,00	\$ 0,00	\$ 624.639,48
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	12,00	52.053,29	\$ 624.639,48	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	\$ 0,00	\$ 4.173.463,20
7,03	RESANE	m²	240,00	17.389,43	\$ 4.173.463,20	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	\$ 0,00	\$ 1.817.243,78
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	11,00	165.203,98	\$ 1.817.243,78	Pensar C
13	PINTURAS			0,00	\$ 0,00	\$ 10.694.720,40
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	510,00	20.970,04	\$ 10.694.720,40	
15	RED ELÉCTRICA			0,00	\$ 0,00	\$ 425.686,80
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	174.755,84	\$ 174.755,84	C=4
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	125.465,48	\$ 250.930,96	C=4
16	RED HIDRÁULICA			0,00	\$ 0,00	\$ 95.749,56
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	\$ 95.749,56	
17	RED SANITARIA			0,00	\$ 0,00	\$ 1.326.452,25
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	\$ 346.872,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	27.987,99	\$ 979.579,65	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	\$ 0,00	\$ 434.596,41
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	\$ 434.596,41	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20.729.711,35
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%			\$ 4.767.833,61
IMPREVISTOS		%	1,00%			\$ 207.297,11
UTILIDAD		%	5,00%			\$ 1.036.485,57
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%			\$ 196.932,26
VALOR TOTAL OBRA						\$ 26.938.259,90

2,19 baja 1 und y sube 1 und 2,18
 El item 13,1 baja cantidad y se debe
 incluir el ITEM 8,17 Bajantes

ITEM 15,09 sube cantidad son 4 und
 ITEM 13,10 baja a 250 m² y se incluye

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL DARIO LONDOÑO GONZALES

RESIDENTE SST YESICA ESTEFANIA ZULUAGA GUEVARA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre de 2023 se reúnen en Marinilla Antioquia, en la ORIP de Marinilla, la registradora, el apoyo de la supervisión, el contratista y los delegados de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Marinilla, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades mas representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, cambio y mantenimiento de cubierta, mantenimiento de tanque de almacenamiento de agua potable, mantenimiento de cielorraso, entre otros).

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Marinilla, Antioquia despacho de la doctora Viviana Mejía Cadavid, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 10 años.
2. Se realiza recorrido entre la registradora, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Marinilla – Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.
4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre la registradora, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PISOS

Ítem 14.11 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16.32 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, solo instalación)

Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Se debe incluir el ítem 1.11 de desmonte de cubierta.
- Se debe incluir el ítem 6.8 teja traslucida ondulada.
- Se debe incluir el ítem 10.03 de pintura de máxima resistencia para fachada.
- Se debe incluir el ítem 16.13 de cambio de árbol y flotador para sistema ahorrador de agua.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

CONCLUSION

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACION:

Se evidencia la presencia de palomas anidando en la fachada de la oficina, lo cual está generando deterioro prematuro de la misma e incomodidad a los usuarios.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISOR

VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID
REGISTRADORA (E)

YESICA ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORIA

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

DARIO LONDOÑO GONZALES
INTERVENTORIA O DELEGADO

ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

R
OK
OK
OK
OK
OK
OK
OK
OK
OK
~~OK~~
~~OK~~
SI
SI
SI
SI
SI
Perim
SI
= SI
SI

1,58 — la cantidad no coincide la cantidad $26,1 \text{ m}^2$

Posibilitat → Banca de aparcament

Aviso se encuentra en la oficina feviseur H.02

16.32 No es grifera de laminas si no de Berto

juv
ferio
117

Verd
Arbes
26 qoo

—Tamaris

A6

49

5:30

二

OFICINA

ORIP - TITIRIBI (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 6.271.935,65
1.31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	9.723,38	\$ 213.914,36	
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	27.191,76	\$ 54.383,52	
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	102.030,73	\$ 102.030,73	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	21.652,24	\$ 433.044,80	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gib	1,00	418.969,99	\$ 418.969,99	
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	19.488,68	\$ 4.384.953,00	
1.67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	26.585,57	\$ 664.639,25	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	\$ 0,00	\$ 916.806,94
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,0000	52.286,22	\$ 418.289,76	C=5m²
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,5000	82.449,47	\$ 371.022,62	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	127.494,56	\$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS			0,00	\$ 0,00	\$ 5.778.231,30
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	118.740,88	\$ 4.749.635,20	
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	29.388,46	\$ 1.028.596,10	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	\$ 0,00	\$ 771.321,60
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	38.566,08	\$ 771.321,60	
6	CUBIERTAS			0,00	\$ 0,00	\$ 3.656.443,85
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	20,00	40.036,72	\$ 800.734,40	
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	25,00	52.053,29	\$ 1.301.332,25	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	38.859,43	\$ 1.554.377,20	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	\$ 0,00	\$ 1.623.694,05
7.03	RESANE	m²	50,00	17.389,43	\$ 869.471,50	
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	7.495,49	\$ 37.477,45	
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	71.674,51	\$ 358.372,55	
7.07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	71.674,51	\$ 358.372,55	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	\$ 0,00	\$ 731.040,12
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	21.501,18	\$ 731.040,12	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	\$ 0,00	\$ 2.208.348,54
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	165.203,98	\$ 826.019,90	
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	39.377,90	\$ 866.313,80	
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	23.455,22	\$ 516.014,84	
12	MAMPOSTERÍA			0,00	\$ 0,00	\$ 452.998,44
12.01	ALFAGIA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	50.333,16	\$ 452.998,44	
13	PINTURAS			0,00	\$ 0,00	\$ 10.904.420,80
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	520,00	20.970,04	\$ 10.904.420,80	Contratado
15	RED ELÉCTRICA			0,00	\$ 0,00	\$ 1.501.370,70
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	191.005,01	\$ 1.337.035,07	

Jonathan Guenara Jor.
C.C. 80.774.080.

Angel a Maria Sanudo Correa

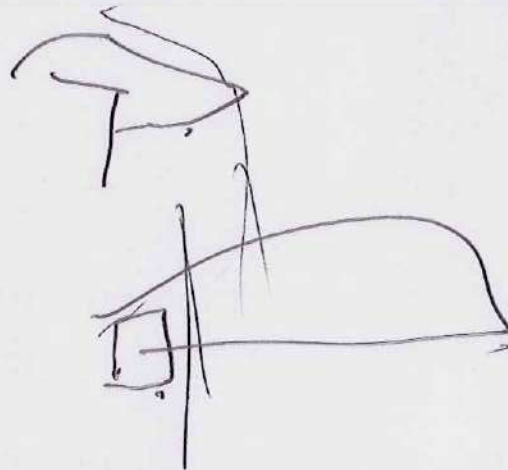
SI	15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	164.335,63	\$ 164.335,63	
	16	RED HIDRÁULICA			0,00	\$ 0,00	\$ 95.749,56
SI	16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	\$ 95.749,56	
	17	RED SANITARIA			0,00	\$ 0,00	\$ 312.185,34
SI	17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	17.343,63	\$ 312.185,34	
	19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	\$ 0,00	\$ 3.079.322,85
SI	19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	\$ 434.596,41	
NO	19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	\$ 1.478.870,57	
SI	19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	16.234,55	\$ 324.691,00	
NO	19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	38.044,68	\$ 152.178,72	
NO	19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	\$ 170.112,94	
NO	19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	518.873,21	\$ 518.873,21	

TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 38.303.869,74
-----------------------	--	--	--	--	--	------------------

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		\$ 8.809.890,04
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$ 383.038,70
UTILIDAD	%	5,00%		\$ 1.915.193,49
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		\$ 363.886,76

VALOR TOTAL OBRA						\$ 49.775.878,73
------------------	--	--	--	--	--	------------------

El Item 15,07 debe Cambiar por el
ITEM 15,09



 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBÍ

FECHA: 22 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TITIRIBÍ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de noviembre del 2023 se reunieron en Titiribí Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribí los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBÍ, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas mas representativas que se realizaran son las adecuación de cielos rasos, control, y mantenimiento de humedades y impermeabilizaciones de vigas canal entre otras.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 10 años.
2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Titiribí –Antioquia.
3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 - 08 - 2021

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.
5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES

Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)

Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

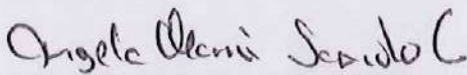
- Se verifico en campo la tipología de los cielos rasos, por lo tanto las luminarias contempladas para instalar no son las mas adecuadas, por esta razón se considera hacer un cambio de ítem del 15,07 por el 15,09 que son luminarias que se ajustan a la modulación del cielo raso.

OBSERVACIONES:

Por parte de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, manifiesta que el ítem 13,1 de vinilo tipo 1 manos 3 manos, se considera desde el punto de vista de la funcionaria son valores muy elevados y en su apreciación la cantidad en m2 calculada para la actividad es muy elevada de 520m2 donde manifiesta que las oficina son una casa pequeña.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

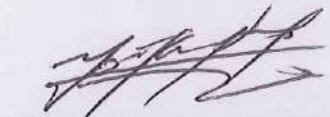
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



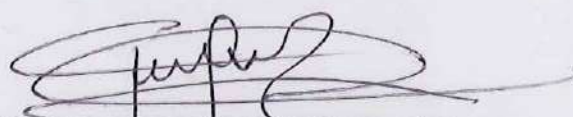
ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO



JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO



8.8. Anexo 8 INFORMES SEMANALES

SUPERINTENDENCIA & REGISTRO <small>La guardia de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: <u>1</u>	Del: <u>12 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Al: <u>16 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>29</u> Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>	SEDE: <u>ORIP ITUANGO</u>	SUPERVISOR: <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>	

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) <u>36.00%</u>	<u>36.00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>60.00%</u>	<u>60.00%</u>
Valor básico de la Obra \$ <u>15.469.313,35</u>	\$ <u>15.469.313,35</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>25.782.188,91</u>	\$ <u>25.782.188,91</u>

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>

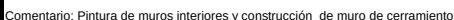
IMAGEN OFICINA	IMAGEN OFICINA

AVANCE

12 diciembre de 2023, inician actividades de armado de andamios en fachada lateral izquierda para realizar resanes y preparar superficie para aplicar a cabado con pintura vinilica, 13 de diciembre de 2023, se efectuan resanes en muros exteriores e interiores en oficinas de la ORIP, inician actividades de pintura sobre muros interiores, 14 de diciembre de 2023, continuan trabajos de resane y pintura en muros interiores. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de pintura en muros interiores y exteriores, inician labores de construcción de muro en ladrillo para cerramiento de zona de tanque de agua de reserva de agua potable. 16 de diciembre de 2023, continuan actividades en la construccion de muro de cerramiento y pintura de muros interiores con acabado en vinilo blanco, se demuele rampa en acceso para instalacón de válvula cheque.

IMAGENES AVANCE

Comentario: Armado de andamios y resanes de muro exterior, fachada lateral izquierda	Comentario: Resane de muros exterior e interiores

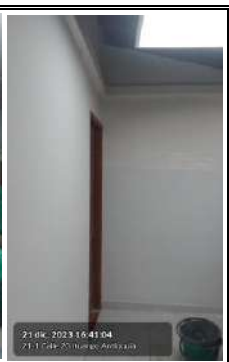


OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	
	Firma _____
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
	Matricula No.: A25282003-52452955

 SUPERINTENDENCIA & REGISTRO <small>La guardia de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																			
	Semana Número: <u>2</u> Del: <u>17 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>23 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>40</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP ITUANGO</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																			
OBJETO:																				
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">ACUMULADO</th> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">40.00%</td> <td style="text-align: center;">76.00%</td> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">35.00%</td> <td style="text-align: center;">95.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 17.188.125,94</td> <td style="text-align: right;">\$ 32.657.439,29</td> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 15.039.610,20</td> <td style="text-align: right;">\$ 40.821.799,11</td> </tr> </table>				SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	40.00%	76.00%	Obra Física Ejecutada (%)	35.00%	95.00%	Valor básico de la Obra	\$ 17.188.125,94	\$ 32.657.439,29	Valor básico de la Obra	\$ 15.039.610,20	\$ 40.821.799,11
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO															
Obra programada (%)	40.00%	76.00%	Obra Física Ejecutada (%)	35.00%	95.00%															
Valor básico de la Obra	\$ 17.188.125,94	\$ 32.657.439,29	Valor básico de la Obra	\$ 15.039.610,20	\$ 40.821.799,11															
CONTRATO DE OBRA																				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> </td> </tr> </table>			Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA																				
AVANCE																				

18 de diciembre de 2023, se resana rampa de acceso a las oficinas y se realiza demolición y resane de pisos fisurados y agrietados al interior de la ORIP, se revocan muros interiores con mortero impermeabilizado. 19 de diciembre de 2023, continúan actividades de resane y revoque de muros interiores zona de patio interior, y se ejecuta la actividad de recorrido de cubierta para subsanar y corregir las tejas de barro en mal estado. 20 de diciembre de 2023, se realiza la actividad de reemplazo de tejas de barro de cubierta en mal estado. 21 de diciembre de 2023, se instala tanque de reserva de agua potable, se instala puerta metálica en zona de tanque y de cerramiento de muro, continúan trabajos de pintura vinílica sobre muros interiores y cielo rasos.

IMAGENES AVANCE					
Comentario: Arreglo de rampa, pisos interiores y revoque de muros de patio interior			Comentario: resane de muros interiores en patio y recorrido de cubierta		

 <p>20 dic. 2023 7:17:36 17-20 Calle 19 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:49:16 1925 Carrera 16 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:43:00 1925 Carrera 16 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:40:32 2133 Calle 21 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:41:04 2111 Calle 20 Boqueron Antioquia</p>
<p>Comentario: Reemplazo de tejas de barro en mal estado, instalacion de puerta metálica</p>		<p>Comentario: Pintura de muros interiores e instalación de tanque de reserva de agua potable</p>		

 <p>21 dic. 2023 16:40:39 2110 Calle 21 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:41:00 2111 Calle 20 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:40:46 21136 Calle 21 Boqueron Antioquia</p>	 <p>21 dic. 2023 16:40:41 21136 Calle 21 Boqueron Antioquia</p>
<p>Comentario: Pintura sobre muros interiores</p>		<p>Comentario: Pintura sobre muros interiores</p>	

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Firma _____</p> <p>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</p> <p>Matricula No.: A25282003-52452955</p>

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07																		
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01																		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
INFORME SEMANAL																					
Semana Número: <u>3</u>		Del: <u>24 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>30 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>44</u> Días																					
ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>		SEDE <u>ORIP ITUANGO</u>	SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																		
OBJETO:																					
<p>CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">60,00%</td> <td style="text-align: center;">100,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 25.782.188,91</td> <td style="text-align: right;">\$ 42.970.314,85</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	60,00%	100,00%	Valor básico de la Obra	\$ 25.782.188,91	\$ 42.970.314,85	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">98,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.289.109,45</td> <td style="text-align: right;">\$ 42.110.908,56</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	98,00%	Valor básico de la Obra	\$ 1.289.109,45	\$ 42.110.908,56
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	60,00%	100,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 25.782.188,91	\$ 42.970.314,85																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	98,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 1.289.109,45	\$ 42.110.908,56																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
																					
AVANCE																					

24 de diciembre de 2023, Continuan trabajos de detalles de pintura sobre muros interiores. Los días 26, 27, 28, 29 y 30 de diciembre de 2023 no se ejecutaron actividades debido a inconvenientes con el proveedor para el suministro de la cubierta traslucida y luminarias, de igual forma la actividad de suministro e instalación de piso duro piso se suspende hasta realizar visita de inspección y coordinar con interventoría y supervisión como quedará instalado y el tipo de piso que se puede conseguir similar al existente ya que ese formato y color no se consiguen comercialmente actualmente. Las actividades se retomaran el 09 de enero de 2024 debido a la no presencia de vigilancia para la primera semana de enero de 2024.

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: Pintura sobre muros interiores	Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Pintura sobre muros cielo rasos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	 Firma _____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matricula No.: A25282003-52452955

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

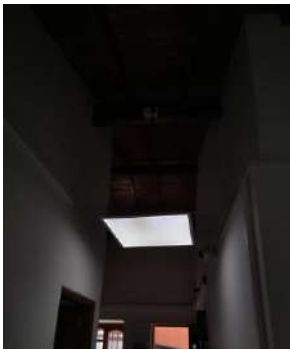
INFORME SEMANAL			
Semana Número: <u>4</u>	Del: <u>07 DE ENERO DE 2024</u>	Al: <u>13 DE ENERO DE 2024</u>	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>58</u> Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>	SEDE: <u>ORIP ITUANGO</u>	SUPERVISOR: <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>	

OBJETO:

 CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">10.00%</td> <td style="text-align: center;">90.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 4.297.031,49</td> <td style="text-align: right;">\$ 38.673.283,37</td> </tr> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	10.00%	90.00%	Valor básico de la Obra	\$ 4.297.031,49	\$ 38.673.283,37	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">0.50%</td> <td style="text-align: center;">98.50%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 214.851,57</td> <td style="text-align: right;">\$ 42.325.760,13</td> </tr> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	0.50%	98.50%	Valor básico de la Obra	\$ 214.851,57	\$ 42.325.760,13
	SEMANAL	ACUMULADO																	
Obra programada (%)	10.00%	90.00%																	
Valor básico de la Obra	\$ 4.297.031,49	\$ 38.673.283,37																	
	SEMANAL	ACUMULADO																	
Obra Física Ejecutada (%)	0.50%	98.50%																	
Valor básico de la Obra	\$ 214.851,57	\$ 42.325.760,13																	
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																		
IMAGEN OFICINA 	IMAGEN OFICINA 																		

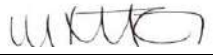
En este periodo se realizan actividades de instalación de luminarias, suministro e instalación de teja traslúcida en patio interior e instalaciones eléctricas para montaje de motobomba, la instalación del piso en el hall esta pendiente hasta realizar visita con interventoría y definir el alcance de esta actividad.

IMAGENES AVANCE			
			
Comentario: Instalación de luminarias		Comentario: instalación de tejas traslúcidas	



Comentario: Muestra de piso para definir la instalación

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	<div>Firma </div> <div>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</div> <div>Matricula No.: A25282003-52452955</div>

 <p>17/1/2024 3:00 p. m. Ituango CONSORCIO VENTURA</p>	 <p>17/1/2024 2:59 p. m. Ituango CONSORCIO VENTURA</p>	 <p>17/1/2024 2:59 p. m. Ituango CONSORCIO VENTURA</p>	 <p>17/1/2024 2:59 p. m. Ituango CONSORCIO VENTURA</p>
<p>Comentario: Registro de visita de inspección</p>		<p>Comentario: Registro de visita de inspección</p>	

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	<div>Firma</div> <div>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</div> <div>Matrícula No.: A25282003-52452955</div>

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07												
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01												
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1												
INFORME SEMANAL															
Semana Número: <u>1</u>		Del: <u>20 DE NOVIEMBRE DE 2023</u>	Ai: <u>25 DE NOVIEMBRE DE 2023</u>												
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>9</u> Días															
ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>		SEDE <u>ORIP AMALFI</u>	SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>												
OBJETO:															
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%) <u>35.30%</u></td> <td><u>35.30%</u></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>13.713.928,00</u></td> <td>\$ <u>13.713.928,00</u></td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) <u>35.30%</u>	<u>35.30%</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>13.713.928,00</u>	\$ <u>13.713.928,00</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%) <u>65,00%</u></td> <td><u>65,00%</u></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>17.828.107</u></td> <td>\$ <u>17.828.107,00</u></td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%) <u>65,00%</u>	<u>65,00%</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>17.828.107</u>	\$ <u>17.828.107,00</u>
SEMANAL	ACUMULADO														
Obra programada (%) <u>35.30%</u>	<u>35.30%</u>														
Valor básico de la Obra \$ <u>13.713.928,00</u>	\$ <u>13.713.928,00</u>														
SEMANAL	ACUMULADO														
Obra Física Ejecutada (%) <u>65,00%</u>	<u>65,00%</u>														
Valor básico de la Obra \$ <u>17.828.107</u>	\$ <u>17.828.107,00</u>														
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:													
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>													
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA													
															
AVANCE															

El día 20 de Noviembre de 2023, Se efectúa recorrido preliminar en compañía de interventoría personal administrativo de la ORIP Amalfi para realizar diagnóstico de las actividades a realizar e iniciar aquellas que se contempla ejecutar de acuerdo al presupuesto y cantidades contractuales, los ítems que no se ejecutarán de acuerdo al recorrido y diagnóstico realizado son, ítem 1,20, ítem 1,22, ítem 1,47, ítem 3,13, ítem 3,15, ítem 6,17, ítem 7,03, ítem 13,11, ítem 16,28, estas actividades no se ejecutarán ya que no son necesarias de acuerdo a la verificación en campo, se plantea la colocación de cubierta traslúcida en zona de patio interior y verificación de humedades en zona de viga canal de fachada, se cuantificará los trabajos a realizar y balanceará el presupuesto, se solicita por parte del registrador la posibilidad de ampliar el mueble superior de la cocina. El día 21 de noviembre de 2023 se efectúa el traslado del aire acondicionado y se deja en funcionamiento, se ejecuta actividad de construcción de muro en drywall para separar el espacio del servidor y rack de comunicación, se inician labores de lavado de muros en patio exterior. 22 de noviembre de 2023 continúan labores de lavado a presión en muros de patio exterior e interior, resane de fisuras y grietas en muros y pisos de patio, inician actividades de colocación de guardaescobas en muros interiores. 23 de noviembre de 2023 se aplica hidrofugo en muros de patio exterior e interior, continúan las labores de colocación de guardaescobas. 24 de Noviembre de 2023 se lija y detalla muro divisorio en drywall, se pinta con anticorrosivo la estructura metálica para el soporte de la cubierta traslúcida, se pinta con vinilo tipo 1 el muro divisorio en drywall, se efectúa aseo general. 25 de Noviembre de 2023 se detalla pintura anticorrosiva en perfiles metálicos de la estructura metálica y vinilo sobre muro divisorio en drywall, continúa colocación de guardaescobas en muros interiores y en patio exterior, inici labor de aplicación de junta en guardaescobas de muros interiores.

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: Instalación de aire acondicionado	Comentario: Construcción de muro en drywall



Comentario: Lavado a presion de muros



Comentario: Resane de muros



Comentario: Colocación de guardaescobas en muros interiores



Comentario: Aplicación de hidrófugo en muros exteriores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizara recorrido de diagnóstico con interventoría y supervisión el día 27/11/2023	
para definir las actividades que reemplazarán las que no se ejecutaran y balancear el presupuesto	
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La garantía de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2

Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023

Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18

Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE ORIP AMALFI

SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)	44,70%		80,00%	Obra Física Ejecutada (%)	30,00%		95,00%
Valor básico de la Obra	\$ 12.260.251,79	\$ 21.942.285,08		Valor básico de la Obra	\$ 6.228.357	\$ 26.056.463,53	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA

Contrato No. 2392 DE 2023

Valor Inicial: \$ 620.102.785,48

Valor Actualizado:

Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS

Plazo Actualizado:

Fecha de Iniciación: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Contrato No. 2467 DE 2023

Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP

Valor Actualizado:

Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO

Plazo Actualizado:

Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



AVANCE

26 de Noviembre de 2023 continúan labores de detalle de junta de guardaescobas, se coloca guardaescobas en zona de planta eléctrica, se realiza levantamiento arquitectónico de las oficinas de la ORIP Amalfi, se revisa cubierta para determinar las causas de las humedades existentes, se realiza aseo general. 27 de Noviembre de 2023 se realiza desmonte de teja traslúcida existente en patio interior para iniciar actividad de instalación de estructura metálica para soporte de teja traslúcida, hoy realiza visita la interventoría en compañía de Supervisión, se aprueba por parte de interventoría los formatos de actas de vecindad para su elaboración. 28 de Noviembre de 2023 Se instala estructura metálica y teja traslúcida en patio interior, se instala cerraduras de seguridad en puertas de oficina. 29 de Noviembre de 2023 se realiza lavado y pintura de fachada principal. 30 de Noviembre de 2023, Se ejecuta actividad de junta sobre piso de patio exterior, se realiza resanes en vanos de ventanas para recibir ventanas de aluminio, se coloca estructura metálica y teja traslúcida sobre puerta de acceso a patio exterior. 01 de Diciembre de 2023 Continúa actividad de de resane de vanos sobre fachada principal, se detalla pintura sobre fachada principal, se instala cinta antideslizante sobre acceso de puerta principal, continúa trabajo de juntas sobre patio exterior, se revisa y cambia lampara sobre zona de recepción, se pinta con vinilo muros sobre cerramiento de poolanta eléctrica. 02 de Diciembre de 2023 se realiza actividad de sondeo de bajantes, limpieza e impermeabilización de viga canal, organización de flanches y mantenimiento de cubierta, se instala ventanas en aluminio sobre fachada principal.

IMAGENES AVANCE



27/11/2023 9:09 a. m.
20-28 Carrera 22
Amalfi
Antioquia
CONSORCIO VENTURA



27/11/2023 9:09 a. m.
20-28 Carrera 22
Amalfi
Antioquia
CONSORCIO VENTURA





Comentario: Instalación de estructura metálica de soporte cubierta

Comentario: Colocación de cubierta traslúcida ondulada



	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>3</u> Del: <u>03 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>09 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>23</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP AMALFI</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">20,00%</td> <td style="text-align: center;">100,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 5.485.571,27</td> <td style="text-align: right;">\$ 27.427.856,35</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	20,00%	100,00%	Valor básico de la Obra	\$ 5.485.571,27	\$ 27.427.856,35	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">5,00%</td> <td style="text-align: center;">100,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.371.392,82</td> <td style="text-align: right;">\$ 27.427.856,35</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	100,00%	Valor básico de la Obra	\$ 1.371.392,82	\$ 27.427.856,35
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	20,00%	100,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 5.485.571,27	\$ 27.427.856,35																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	100,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 1.371.392,82	\$ 27.427.856,35																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
																					
AVANCE																					

03 de Diciembre de 2023 se pinta malla eslabonada en zona de planta eléctrica, se realiza aseo general de obra, 04 de Diciembre de 2023 se realiza sondeo de bajantes y limpieza de cañuela en zona de patio posterior. 05 de Diciembre de 2023 se realiza aseo general de obra a la esopera de llegada de mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones para su instalación. 06 de Diciembre de 2023 se instala mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones, se programa recibo para los días 18 y 19 de Diciembre de 2023.

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: Pintura malla eslabonada zona de planta eléctrica	Comentario: Aseo general de zona de patio exterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Instalación de puerta en cuarto de comunicaciones



Comentario: instalación muebles superior en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Programada recibo de obra para fecha 18 y 19 de Diciembre de 2023 _____ _____ _____ _____ _____ _____	<div data-bbox="1084 1123 1315 1171" data-label="Text"> </div> <div data-bbox="1024 1161 1372 1213" data-label="Text"> Firma _____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matricula No.: A25282003-52452955 </div>

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 9 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,76%	53,83%	Obra Física Ejecutada (%)	30,76%	76,91%
Valor básico de la Obra	\$ 6.952.957,48	\$ 8.160.598,59	Valor básico de la Obra	\$ 6.952.957,48	\$ 17.783.856,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA
Contrato No. 2392 DE 2023
Valor Inicial: 620.102.785,48
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No. 2467 DE 2023
Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: Se realizó la pintura del patio trasero , Se continuó con la pintura de la fachada, se continuo pintando las paredes de la recepción.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó cambio de las chapas de las puertas pomo, se realizó resane de las paredes del corredor, se realizó resane de paredes de oficina funcionarios, se realizó mantenimiento de ventanas.

DICIEMBRE 06 de 2023: Se culminó pintura de fachada, se culmino pintura de paredes de la oficina del registrador, se realizó mantenimiento de canal y sondeos, se realizó sondeos de red sanitaria y aguas lluvias.

DICIEMBRE 07 de 2023: Se continua con la pintura de paredes de punto de atención, se realiza resane a la canal existente, se realiza cambio de chapas de seguridad, se cambio tubería de 4in con bajantes,

DICIEMBRE 08 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

DICIEMBRE 09 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia al igual que el día 10 de diciembre.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura de pards sala de espera y punto de atención.



Comentario: pintura de corredor y resane de paredes.



Comentario: pintura de patio



Comentario: pintura de fachada



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS VIERNES 8 SABADO 9 Y DOMINGO 10 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma 
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
	Matricula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	46,17%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	23,09%	100,00%
Valor básico de la Obra	\$ 12.569.112,76	\$ 20.729.711,35	Valor básico de la Obra	2.945.855,17	20.729.711,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA
Contrato No. 2392 DE 2023
Valor Inicial: 620.102.785,48
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No. 2467 DE 2023
Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



AVANCE

DICIEMBRE 11 de 2023: Se realizó la pintura de oficinas funcionarios y punto de atención , se realizó la limpieza del tanque plastico de agua potable y se desinfecto.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó la instalación de bajantes en 4 in, se realizó orden y aseo, se cambiaron lamparas, interruptores y tomas, pinturas de paredes archivo.

DICIEMBRE 13 de 2023: Se culminó lavores, se realizó limpieza y se saco la basura generada de la obra.

DICIEMBRE 14 de 2023: se termina de realizar aseo y se culminan actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Limpieza de tanque plastico y desinfección.



Comentario: pintura de oficinas funcionarios y punto de atención.



Comentario: pintura de archivo



Comentario: cambio de lampara de 60*60 cm.



Comentario: instalación de tubería de 4 in para bajantes y aguas lluvia



Comentario: pintura cielo y paredes altas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL DÍA 14 DE DICIEMBRE SE CULMINAN ACTIVIDADES Y SE ESTA A LA ESPERA DE ENTREGA A INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN.	Firma 
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
	Matricula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 5 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS

DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

<div>SEMANAL</div> <div>Obra programada (%)23.07%</div> <div>Valor básico de la Obra\$1.207.641.11\$1.207.641.11</div>		<div>ACUMULADO</div> <div>23.07%</div> <div></div>		<div>SEMANAL</div> <div>Obra Física Ejecutada (%)46.15%</div> <div>Valor básico de la Obra10.830.898.7010.830.898.70</div>		<div>ACUMULADO</div> <div>46.15%</div> <div></div>	
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:			
<div>Contratista:CONSORCIO VENTURA</div> <div>Contrato No.2392 DE 2023</div> <div>Valor Inicial:620.102.785,48</div> <div>Valor Actualizado:</div> <div>Plazo Actualizado:DOS MESES Y 20 DIAS</div> <div>Fecha de Iniciación:29 NOVIEMBRE DE 2023</div> <div>Fecha de Vencimiento:31 DE DICIEMBRE DE 2023</div>				<div>Interventor:CONSORCIO EDIFICACION DICAC</div> <div>Contrato No.2467 DE 2023</div> <div>Valor Inicial:\$101.514.920,64 COP</div> <div>Valor Actualizado:</div> <div>Plazo Actualizado:TRES(3) MESES CALENDARIO</div> <div>Fecha de Iniciación:14 DE NOVIEMBRE DE 2023</div> <div>Fecha de Vencimiento:31 DE DICIEMBRE DE 2023</div>			
IMAGEN OFICINA				IMAGEN OFICINA			
<div></div>				<div><div>CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - B</div></div>			
AVANCE							

AVANCE

Noviembre 29 de 2023: se inicio con el rasqueteo de paredes y resane.

Noviembre 30 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, de cambio de tomas electricas piso 1, se inició la pintura para fachada.

Diciembre 01 de 2023: se inició la pintura de muros del patio ,se continuó con la pintura d ela fachada,se instaló la impermeabilización del la zona del patio.

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no tenia vigilancia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE

	
Comentario: resane de paredes	Comentario: se rasqueteo todas las paredes para quitar pintura en mal estado.
	



Comentario: inició la lavada y pintura de fachada



Comentario: cambio de luminarias



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	<div>  </div> <div> Firma _____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: _____ </div>

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Le guardo de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																	
	INFORME SEMANAL																		
	Semana Número: <u>1</u> Del: <u>03 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>09 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>23</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP CAUCASIA</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																		
OBJETO:																			
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">20,00%</td> <td style="text-align: center;">20,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 10.155.736,83</td> <td style="text-align: right;">\$ 10.155.736,83</td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	20,00%	20,00%	Valor básico de la Obra	\$ 10.155.736,83	\$ 10.155.736,83	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">30,00%</td> <td style="text-align: center;">30,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 15.233.605,24</td> <td style="text-align: right;">\$ 15.233.605,24</td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%	Valor básico de la Obra	\$ 15.233.605,24	\$ 15.233.605,24
	SEMANAL	ACUMULADO																	
Obra programada (%)	20,00%	20,00%																	
Valor básico de la Obra	\$ 10.155.736,83	\$ 10.155.736,83																	
	SEMANAL	ACUMULADO																	
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%																	
Valor básico de la Obra	\$ 15.233.605,24	\$ 15.233.605,24																	
CONTRATO DE OBRA																			
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> </td> </tr> </table>			Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>															
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																		
IMAGEN OFICINA																			
 CONSORCIO VENTURA																			
 CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8																			
AVANCE																			

El día 05 de diciembre se da inicio a la ejecución de actividades en la ORIP Caucaasia, se realizan actividades de sondeo, limpieza y mantenimiento a bajantes de aguas lluvias y drenaje de aguas servidas. 06 de diciembre de 2023 se ejecuta limpieza de muros en patio trasero, lavado a presión, se retira maleza en zonas con impermeabilización, se retira las cubiertas de las ventanas para limpieza y mantenimiento. 07 de diciembre de 2023 se realiza mantenimiento a losas, viga canales y cubierta, se lava y acondiciona el tanque de agua potable. 08 de diciembre de 2023, se organiza puntos de acceso a internet, cable estructurado, se realiza balanceo de cargas en tablero eléctrico principal. del 09 de al 11 de diciembre de 2023 se realiza resanes de muros exteriores y de patios interiores para posterior aplicación de la pintura vinílica.

IMAGENES AVANCE	
Comentario: Limpieza de red sanitaria	Comentario: Limpieza y lavado



Comentario: Organización de puntos de internet y limpieza de viga canal



Comentario: Resane de muros exteriores e interiores

[illegible]



**SUPERINTENDENCIA
& REGISTRO**
Le guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2

Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023

Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: ORIP CAUCASIA

SUPERVISOR: INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)	30,00%		50,00%	Obra Física Ejecutada (%)	60,00%		90,00%
Valor básico de la Obra	\$ 15.233.605,24	\$ 25.389.342,07		Valor básico de la Obra	\$ 30.467.210,48	\$ 45.700.815,73	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA

Contrato No. 2392 DE 2023

Valor Inicial: \$ 620.102.785,48

Valor Actualizado:

Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS

Plazo Actualizado:

Fecha de Iniciación: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Contrato No. 2467 DE 2023

Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP

Valor Actualizado:

Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO

Plazo Actualizado:

Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



AVANCE

10 de diciembre de 2023, se realiza actividad de desmonte de impermeabilización en mal estado sobre viga canal existente, y se procede a impermeabilizar con manto inmediatamente, se realiza limpieza y resanes en muros de patio interno exterior para recibir acabado de pintura. 11 de diciembre de 2023, se efectua lavado e hidrofugado en muros de fachada principal, posterior, muros de patio posterior y rampoa de acceso para personas en condición de discapacidad, se realiza montaje de estructura metálica sobre ventanas para recibir cubierta traslucida. 12 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas en cubierta. 13 de diciembre de 2023, continuan las actividades de hidrofugado y resane de muros para la aplicación de la pintura vinilica,se instalan las luminarias exteriores y se instala el aviso ORIP, se realiza actividad de instalación de cinta antideslizante y suministro e instalación de puerta metálica. 14 de diciembre de 2023, se termina de instalar y probar las luminarias sobre fachada exterior e interior. 15 de diciembre de 2023, se realizan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 16 de diciembre de 2023, se efectua mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, se cambian interruptores eléctricos, se instalan luminarias redondas en cielo raso, se realiza instalación de tanque de agua potable y se efectuan las pruebas para su correcto funcionamiento, continuan las actividades de pintura sobre muros exteriores e interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Impermeabilización viga canal





Comentario: Limpieza y lavado



Comentario: Impermeabilización losa cubierta



Comentario: Aplicación de hidrofugo, instalación de luminarias exteriores



Comentario: Pintura sobre muros interiores, instalación de puerta metálica, instalación de cinta antideslizante



Comentario: Instalación de tomas e interruptores eléctricos y luminaria interior

OBSERVACIONES

Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.: A25282003-52452955

SUPERINTENDENCIA & REGISTRO <small>Le guarda de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: <u>3</u>	Del: <u>17 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Al: <u>23 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>37</u> Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>	SEDE: <u>ORIP CAUCASIA</u>	SUPERVISOR: <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>	

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) <u>50,00%</u>	<u>80,00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>40,00%</u>	<u>100,00%</u>
Valor básico de la Obra \$ <u>25.389.342,07</u>	\$ <u>40.622.947,31</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>20.311.473,66</u>	\$ <u>50.778.684,14</u>

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>

IMAGEN OFICINA	IMAGEN OFICINA

17 de diciembre de 2023, se realiza suministro e instalación de la estructura metálica y cubierta traslúcida sobre ventanas existentes sobre fachada anterior y posterior. 18 de diciembre de 2023, se realizan actividades de detalles de pintura en muros interiores y exteriores, se cambian interruptores eléctricos, se instala tubería de desagüe de aguas lluvias sobre fachada principal, se organiza suministro de agua potable de reserva en tanque elevado y se realiza adecuación de puntos de internet en oficinas. 19 de diciembre de 2023, se instalan puertas en madera y se realiza aseo general para programar entrega a interventoría, en el día de hoy se terminan de ejecutar las actividades contempladas en el presupuesto.

IMAGENES AVANCE			
Comentario: Instalación de cubierta traslúcida sobre ventanas de fachada		Comentario: Instalación de bajante de aguas lluvias sobre fachada y trabajos de pintura vinílica sobre muros interiores	



Comentario: Instalación de interruptores eléctricos, accesorios de tanque elevado y puntos de cableado estructurado



Comentario: Instalación de puertas de madera



Comentario: Aseo general



Comentario: Fachada principal ORIP Caucasia

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto	 Firma _____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955
El día 19 de diciembre de 2023 se dan por terminadas la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia. Se programará entrega a interventoría	

INFORME SEMANAL			
Semana Número:	2	Del:	04 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Días	11
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP, JERICÓ
		SUPERVISOR	ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANTAL		ACUMULADO		SEMANTAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)	19,50%		38,41%	Obra Física Ejecutada (%)	20,13%		47,15%
Valor básico de la Obra	\$ 22.436.879,20	\$	32.468.758,40	Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50		44.944.967,98

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO VENTURA	Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2392 DE 2023	Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48	Valor Inicial:	\$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS	Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023	Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023	Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA	
			

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: se continuó resanando paredes, pintando y rasqueteando la pintura en mal estado o soplada del piso #1, se pintaron las paredes del sotano.

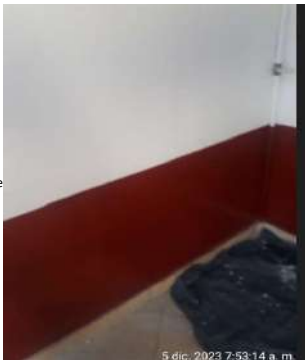
DICIEMBRE 05 de 2023: se resanó paredes de escalera sótano, se realizó mantenimiento a techo en teja de barro

DICIEMBRE 06 de 2023: se resanó de paredes de patio y cocina, se realizó aplicación de pintura de paredes de cocina, se realizó los resanes y resanes por fuga, se pintaron la pintura y los canales.

DICIEMBRE 07 de 2023: se pinto techo de cocina, se continuó con los resanes de las paredes de patio y cocina, se cambiaron las lamparas de 60*60cm.

DICIEMBRE 09 de 2023: se continua con la aplicación de pintura de cocina, se inicio la pintura de corredor y techo de corredor, se realizó mantenimiento a puerta de cocina y pintura.

IMAGENES AVANCE

 <p>4 dic. 2023 2:38:48 p.m</p>	 <p>4 dic. 2023 5:12:58 p.m</p>	 <p>4 dic. 2023 5:12:08 p.m</p>	 <p>5 dic. 2023 7:53:14 a.m</p>
<p>Comentario: resane de paredes paredes patio y cocina</p>		<p>Comentario: pintura de paredes escaleras y patio</p>	



Comentario: recorrido de cubierta e instalación de manto asfáltico con alfaja.



Comentario: pintura de columnas de patio.



Comentario: impermeabilización con pañete y pintura de patio.



Comentario: cambio de luminarias de 60*60cm.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
<p>NOTA: no se trabajó el día 8 de diciembre ya que era festivo.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Firma </p> <p>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</p> <p>Matricula No.: _____</p>

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: 3	Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023	Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP JERICÓ
		SUPERVISOR	ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) 25.89%	Obra Física Ejecutada (%) 64.30%	Obra Física Ejecutada (%) 20.13%	Obra Física Ejecutada (%) 67.28%
Valor básico de la Obra \$ 30.316.427,96	Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 62.785.186,36	Valor básico de la Obra Ejecutada: 23.571.637,50	Valor básico de la Obra Ejecutada: 68.516.605,48
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: CONSORCIO VENTURA		Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC	
Contrato No. 2392 DE 2023		Contrato No. 2467 DE 2023	
Valor Inicial: 620.102.785,48		Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP	
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS		Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO	
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación: 29 NOVIEMBRE DE 2023		Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023	
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023		Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA	
			
AVANCE			

DICIEMBRE 11 de 2023: se instaló placas de señalización, se resanaron y pintaron paredes de baños, se pintaron cielos en madera de corredor.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó pintura de paredes , corredor y cielo, se realizó pintura de puertas esmaltadas, se realizó resane de las paredes del corredor.

DICIEMBRE 13 de 2023: se pintura de techo y resane de paredes cuarto de telecomunicaciones y vigilancia, se realizó pintura de ventanas en corredor.

DICIEMBRE 14 de 2023: se pinto techo de oficinas, se realizo la pintura de puertas y ventanas de oficina.

DICIEMBRE 15 de 2023: se continua con la aplicación de pintura en puertas oficina funcionarios, se pinto el cielo resao en madera de la sala de espera, se realizó la pintura de ventanas .

DICIEMBRE 16 de 2023: se continúa con la pinturas de ventanas y cielo raso en madera, pintura en esmalte de puerta en madera sal de espera.

IMAGENES AVANCE	
 12 dic. 2023 6:53:14 a. m.	 12 dic. 2023 7:10:28 a. m.
Comentario: pintura de cielo raso en madera	
 12 dic. 2023 9:28:41 a. m.	 12 dic. 2023 5:53:01 p. m.
Comentario: pintura de paredes baño.	



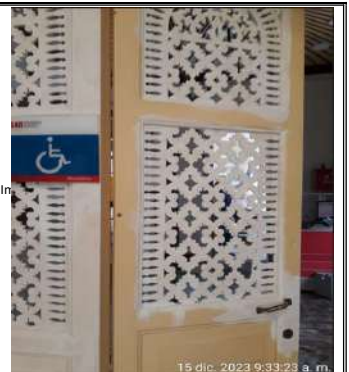
Comentario: instalación de lamparas luminarias.



Comentario: pintura de puertas y ventanas.



Comentario: cambio de lamparas de 60w redondas y pintura de techo en madera.



Comentario: pinturas de ventanas de pasillo e instalación de señalectica.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
<p>NOTA: no se tuvo inconvenientes.</p>	<p>Firma </p> <p>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</p> <p>Matricula No.:</p>

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021																		
	INFORME SEMANAL Página 1 de 1																				
	Semana Número: 4 Del: 18 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 23 DE DICIEMBRE DE 2023 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR																				
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 4).																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td>15,12%</td> <td>79,42%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ 17.705.074,96</td> <td>\$ 80.490.261,32</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	15,12%	79,42%	Valor básico de la Obra	\$ 17.705.074,96	\$ 80.490.261,32	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td>12,30%</td> <td>79,58%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td> <td>14.402.937,96</td> <td>82.919.543,44</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	12,30%	79,58%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	14.402.937,96	82.919.543,44
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	15,12%	79,42%																			
Valor básico de la Obra	\$ 17.705.074,96	\$ 80.490.261,32																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	12,30%	79,58%																			
Valor básico de la Obra Ejecutada:	14.402.937,96	82.919.543,44																			
CONTRATO DE OBRA Contratista: CONSORCIO VENTURA Contrato No. 2392 DE 2023 Valor Inicial: 620.102.785,48 Valor Actualizado: Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: 29 NOVIEMBRE DE 2023 Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023		CONTRATO DE INTERVENTORIA: Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC Contrato No. 2467 DE 2023 Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP Valor Actualizado: Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023																			
IMAGEN OFICINA 		IMAGEN OFICINA 																			
AVANCE DICIEMBRE 18 de 2023: se realizó resane de pared en la oficina del registrador, se aplicó pintura en el techo en madera de la oficina del registrador, se aplicó pintura de pared en oficina de funcionarios, se cambio la madera en mal estado del socalo y unas tabillas del piso. DICIEMBRE 19 de 2023: se continúa con los resanes de las paredes de la oficina del registrador, se realiza mantenimiento de las puertas en madera y se pintan, se realiza mantenimiento ventanas y se pintan. DICIEMBRE 20 de 2023: se continúa pintando el cieloraso en madera de la oficina del registrador, se pintaron puertas en madera tercera mano, se pintaron las ventanas de la oficina del registrador. DICIEMBRE 21 de 2023: se realiza resane de paredes en la zona de atención, se realiza pintura de techo en el punto de atención, se cubre todo el mobiliario para no ser manchado con plastico y el piso tambien. DICIEMBRE 22 de 2023: se continúa con la instalación de luminarias de 60w, se continúa con la pintura de cieloraso en madera y se terminan de pintar las puertas de la oficina del registrador. DICIEMBRE 23 de 2023: se inicia el rasqueteo de paredes y limpieza para realizar resanes, se realiza la pintura de la puerta de entrada a funcionarios y punto de atención.																					
IMAGENES AVANCE																					
																					
Comentario: se pintó techo de cieloraso en madera de la oficina del registrador.		Comentario: se cubrió todo el mobiliario para no mancharlo de pintura, al igual que los pisos.																			
																					
Comentario: Mantenimiento y pinturas de puertas		Comentario: resane de paredes e impermeabilización.																			

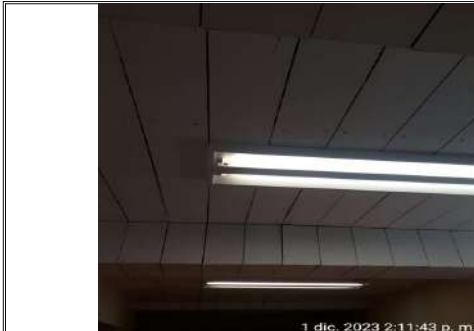


Comentario: pintura de oficinas y oficina defuncionarios y registrador



Comentario: revoque impermeabilizado.

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
NOTA: se hablo con los funcionarios para explicarles como quedaba la fachada según la imagen institucional, en blanco y rojo.			
		Firma _____	
		Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	
		Matricula No.:	

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guirre de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1												
	INFORME SEMANAL														
	Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 5 Días ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP JERICÓ SUPERVISOR: ING. CEILER SALAZAR														
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA: 4).															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%) 18,91%</td> <td>18,91%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ 10.031.879,20</td> <td>\$ 10.031.879,20</td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) 18,91%	18,91%	Valor básico de la Obra \$ 10.031.879,20	\$ 10.031.879,20	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%) 27,02%</td> <td>27,02%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada: 21.373.330,49</td> <td>21.373.330,49</td> </tr> </tbody> </table>		SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%) 27,02%	27,02%	Valor básico de la Obra Ejecutada: 21.373.330,49	21.373.330,49
SEMANAL	ACUMULADO														
Obra programada (%) 18,91%	18,91%														
Valor básico de la Obra \$ 10.031.879,20	\$ 10.031.879,20														
SEMANAL	ACUMULADO														
Obra Física Ejecutada (%) 27,02%	27,02%														
Valor básico de la Obra Ejecutada: 21.373.330,49	21.373.330,49														
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:													
Contratista: CONSORCIO VENTURA Contrato No. 2392 DE 2023 Valor Inicial: 620.102.785,48 Valor Actualizado: Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS Plazo Actualizado: 29 NOVIEMBRE DE 2023 Fecha de Iniciación: 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Fecha de Vencimiento:		Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC Contrato No. 2467 DE 2023 Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP Valor Actualizado: Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023													
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA													
															
AVANCE															
Noviembre 28 de 2023: se inició con el rasqueteo de paredes y resane. Noviembre 29 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, se inició con la pintura de paredes sótano. Se realizó recorrido de cubierta y se instaló manto. Noviembre 30 de 2023: se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, se inició con la pintura de paredes sótano. Se quitaron luminarias redondas. Se realizó balance de cargas en el tablero Diciembre 01 de 2023: se resano techo de sótano y se continuó con la pintura de pares, se realizó aseo general, se sacó el escobro y basura que se tenía de los trabajos, se corrió mobiliario Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.															
IMAGENES AVANCE															
															
Comentario: resane de paredes		Comentario: pintura de cielo sótano , techo en madera													
															
Comentario: inició la lavada y pintura de paredes		Comentario: cambio de luminarias													

 <p>4 dic. 2023 9:25:19 a. m.</p>	 <p>4 dic. 2023 5:12:08 p. m.</p> 														
Comentario: impermeabilización de paredes	Comentario: aseo orden de cajas en la orip														
<table border="1"><thead><tr><th>OBSERVACIONES</th><th>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Firma</td></tr><tr><td></td><td>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</td></tr><tr><td></td><td>Matricula No.:</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>		OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.			Firma		Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN		Matricula No.:				
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA														
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.															
	Firma														
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN														
	Matricula No.:														

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,15%	84,87%	Obra Física Ejecutada (%)	35,44%	75,44%
Valor básico de la Obra	\$ 2.708.033,54	\$ 18.916.115,79	Valor básico de la Obra	7.898.988,38	16.814.325,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA
Contrato No. 2392 DE 2023
Valor Inicial: 620.102.785,48
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No. 2467 DE 2023
Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: - se realizó el retiro de cubierta ondulada de tercer piso, posteriormente se realizó la instalación de la cubierta nueva, re realizó resanes de pared y pintura, se realizó limpieza y sondeo de cubierta, el sondeo de las bajantes.

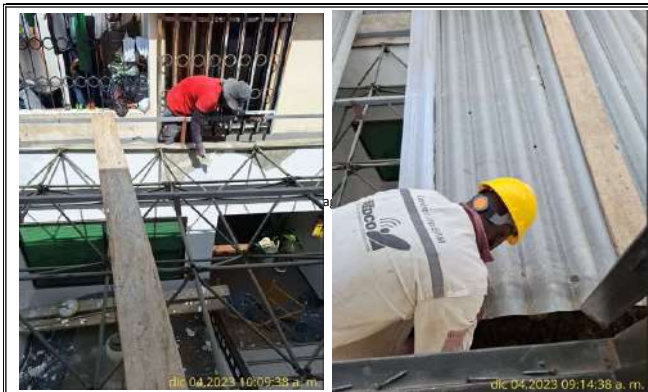
DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó recorrido con la sst de interventoria y residente de interventoría para verificar avance de obra, se cambio la cinta antideslizante en la zona de las escaleras, se realizó lavado de fachada e hidrofugado, se realizó el recorrido de la teja ondulada de piso 2, se realizó cambio de piezas del cielo en mineral, se continua con los resanes de piso 1.

DICIEMBRE 06 de 2023: se realizó mantenimiento de canoas y se cambiaron bajantes, se realizó mantenimiento a la viga canal, se instaló arbol flotador del tanque, se continuó con la pintura de piso 1 y piso 2, se culmino el mantenimiento del cielo traso en material fibro mineral.

DICIEMBRE 07 de 2023: se inició la pintura de fachada con la reja blanca, se continuó con los resanes de piso 1, se terminó de instalar la cubierta de piso 2, se impermeabilizaron las paredes con revoque y poliurea.

DICIEMBRE 09 de 2023: se realizó el hidrofugado de la fachada, se continuó con la aplicación de pintura de l piso 2, se inició con la pintura de las oficinas de piso 2, se inició con el cambio de piso ceramico.

IMAGENES AVANCE



Comentario: desmonte de cubierta piso 3



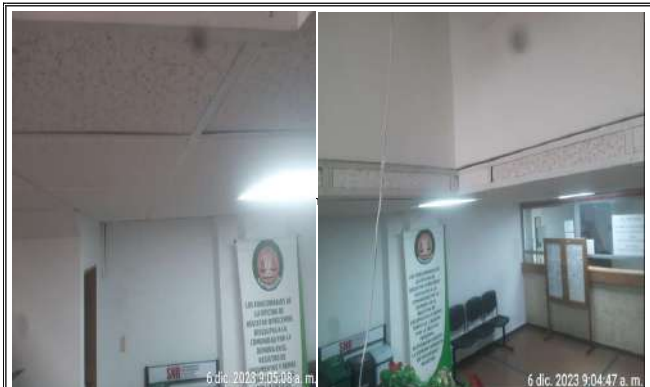
Comentario: limpieza y recorrido de cubierta piso 2,



Comentario: impermeabilización de paredes



Comentario: limpieza de bajantes y instalación de manto en viga canal , recorrido de cubierta.



Comentario: Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, cambio de laminas.



Comentario: pintura de fachada y pintura de cielos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma 
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
	Matricula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)		15,35%		100,00%		Obra Física Ejecutada (%)	
Valor básico de la Obra		\$ 3.421.260,48		\$ 22.288.341,92		Valor básico de la Obra	
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:			
Contratista:		CONSORCIO VENTURA		Interventor:		CONSORCIO EDIFICACION DICAC	
Contrato No.		2392 DE 2023		Contrato No.		2467 DE 2023	
Valor Inicial:		620.102.785,48		Valor Inicial:		\$101.514.920,64 COP	
Valor Actualizado:				Valor Actualizado:			
Plazo Inicial:		DOS MESES Y 20 DIAS		Plazo Inicial:		TRES(3) MESES CALENDARIO	
Plazo Actualizado:				Plazo Actualizado:			
Fecha de Iniciación:		28 NOVIEMBRE DE 2023		Fecha de Iniciación:		14 DE NOVIEMBRE DE 2023	
Fecha de Vencimiento:		31 DE DICIEMBRE DE 2023		Fecha de Vencimiento:		31 DE DICIEMBRE DE 2023	
IMAGEN OFICINA				IMAGEN OFICINA			
							
AVANCE							

AVANCE

DICIEMBRE 10 de 2023: - se realizó impermeabilización de paredes , se culminó la tarea de instalar piso cerámico, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 11 de 2023: se realizó la instalación del manto impermeabilizante para tanque, se culminó la actividad de pintura de fachada.

DICIEMBRE 12 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizaron detalles y pendientes de pintura, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 13 de 2023: se inició realización de limpieza y correcciones de pintura sobre cerámica de pared y de piso, se realizó aseo en segundo y tercer piso.

DICIEMBRE 14 de 2023: se realizó limpieza, orden y aseo y se sacó la basura producida en la obra y se destinó en los lugares indicados por la recolección de basuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: LAVADA DE FACHADA



Comentario: PINTURA DE FAJAS FACHADA



Comentario: INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE



Comentario: INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO



Comentario: INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO



Comentario: PINTURA DE TECHOS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: SE PUDO TRABAJAR LOS DÍAS SABADOS Y DOMINGOS DEBIDO A QUE SE LA ORIP CONTÓ CON VIGILANCIA.	Firma 
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
	Matricula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 2 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 5 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS

DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)		72,72%		Obra Física Ejecutada (%)		40,00%	
Valor básico de la Obra		\$ 7.214.474,92		Valor básico de la Obra		\$ 3.895.183,71	
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:			
Contratista: CONSORCIO VENTURA				Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			
Contrato No.		2392 DE 2023		Contrato No.		2467 DE 2023	
Valor Inicial:		620.102.785,48		Valor Inicial:		\$101.514.920,64 COP	
Valor Actualizado:				Valor Actualizado:			
Plazo Inicial:		DOS MESES Y 20 DIAS		Plazo Inicial:		TRES(3) MESES CALENDARIO	
Plazo Actualizado:				Plazo Actualizado:			
Fecha de Iniciación:		28 NOVIEMBRE DE 2023		Fecha de Iniciación:		14 DE NOVIEMBRE DE 2023	
Fecha de Vencimiento:		31 DE DICIEMBRE DE 2023		Fecha de Vencimiento:		31 DE DICIEMBRE DE 2023	
IMAGEN OFICINA				IMAGEN OFICINA			
							
AVANCE							

AVANCE

Noviembre 28 de 2023: - se inicio con resane de paredes del segundo piso y tercer piso , se cambio pomo de puerta y se netregaron llaves.

Noviembre 29 de 2023: instalación de manto asfáltico en aluminio sobre concreto , se demolió rampa de acceso a orip marinilla, se lavo y desinfectó tanque plastico de agua potable, se continuó con el resane de paredes de piso 2.

Noviembre 30 de 2023: se inició la construcción de rampa de acceso a orip marinilla, se resanó paredes del primer piso

Diciembre 01 de 2023: se inició la pintura de piso 1, se culminó rampa de acceso a orip para personal con movilidad reducida, se continuó con la resanada de piso 1.

Diciembre 02 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no tenia vigilancia.

Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

IMAGENES AVANCE

	
Comentario: resane de paredes	Comentario: instalación de impermehabilización con manto asfáltico de aluminio refuerzo polietileno.
	



Comentario: lavado de tanque plastico de agua potable



Comentario: pintura de paredes



Comentario: construcción de rampa de acceso



Comentario: suministro de tapabocas y tapa oídos a funcionarios de la orip.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	<div>  </div> <div> Firma _____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: _____ </div>

 SUPERINTENDENCIA & REGISTRO <small>Le guarda de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: <u>1</u>	Del: <u>26 DE NOVIEMBRE DE 2023</u>	Al: <u>02 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>16</u> Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>	SEDE: <u>ORIP SEGOVIA</u>	SUPERVISOR: <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>	

OBJETO:

 CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:												
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%) <u>15.62%</u></td> <td>Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>14.683.845,74</u></td> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008,46</u></td> </tr> </table>	SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) <u>15.62%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>14.683.845,74</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008,46</u>	<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u></td> <td>Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008,46</u></td> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008</u></td> </tr> </table>	SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008,46</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008</u>
SEMANAL	ACUMULADO												
Obra programada (%) <u>15.62%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>												
Valor básico de la Obra \$ <u>14.683.845,74</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008,46</u>												
SEMANAL	ACUMULADO												
Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>												
Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008,46</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>28.202.008</u>												

Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>
---	--

IMAGEN OFICINA 	IMAGEN OFICINA
-------------------------------	-------------------------------

28 de Noviembre de 2023, se realiza visita en compañía de interventoría y supervisión para realizar el diagnóstico y balance de las actividades a ejecutar en la ORIP Segovia. 29 de Noviembre de 2023, se realiza actividad de raspado y resane de muros interiores en segundo piso para preparar la superficie para la aplicación de la pintura, se revisa zona de bodega y planta eléctrica para determinar humedades. 30 de noviembre de 2023, se revisa, sondea y realiza mantenimiento a bajantes de aguas lluvias. 01 de diciembre de 2023 se coloca emulsión asfáltica sobre zona de losa de tanque elevado, se detalla muro en drywall para aplicar pintura, continúan labores de resanes de muros interiores en primer piso. 02 de Diciembre de 2023, inician actividades de pintura sobre muros interiores, desmonte e instalación de aparatos sanitarios.

IMAGENES AVANCE	
Comentario: Adecuación de superficies de muros interiores para aplicación de pintura	Comentario: Construcción de muro en drywall



Comentario: Aplicación de emulsion asfaltica

Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios, pintura sobre muros



Comentario: Pintura sobre muros interiores



Comentario: Instalación de aparatos sanitarios

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	 Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matricula No.: A25282003-52452955

SUPERINTENDENCIA & REGISTRO <small>La guardia de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>2</u> Del: <u>03 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>09 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>23</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP SEGOVIA</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">24.38%</td> <td style="text-align: center;">40.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 22.918.832,21</td> <td style="text-align: right;">\$ 37.602.677,95</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	24.38%	40.00%	Valor básico de la Obra	\$ 22.918.832,21	\$ 37.602.677,95	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">30,00%</td> <td style="text-align: center;">60,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 28.202.008,46</td> <td style="text-align: right;">\$ 56.404.017</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	60,00%	Valor básico de la Obra	\$ 28.202.008,46	\$ 56.404.017
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	24.38%	40.00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 22.918.832,21	\$ 37.602.677,95																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	60,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 28.202.008,46	\$ 56.404.017																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
AVANCE																					

03 de diciembre de 2023,se realizan actividades de desmonte e instalación de aparatos sanitarios, instalación de grifería y conexión a red hidráulica y sanitaria, continuan las actividades de pintura sobre muros interiores. 04 de diciembre de 2023, continuan los detalles de pintura sobre muros interiores. 05 de diciembre de 2023 inician labores resanes y pintura en primer piso se detallan muros acabados en pintura de segundo piso. 06 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas y vigacanales, continuan labores de pintura sobre muros interiores, se instalan luminarias, se funde base en concreto para apoyo de tanque de agua potable. 07 de diciembre de 2023, se lava y se pintan muros en patio interior, continuan actividades de impermeabilizacion en cubierta, continuan trabajos de pintura de muros interiores. 08 de diciembre de 2023, continuan labores de pintura en patio interior y muros interiores. 09 de diciembre de 2023 se trabaja en actividad vinilo sobre muros interiores en zona de recepción y atención al publico.

IMAGENES AVANCE			
Comentario: Desmonte e instalación de aparatos sanitarios		Comentario: Pintura muros interiores	



Comentario: Pintura muros interiores



Comentario: Impermeabilización



Comentario: impermeabilizacion, pintura muros patio interior



Comentario: Pintura muros patio interior, instalación de luminarias

[illegible]

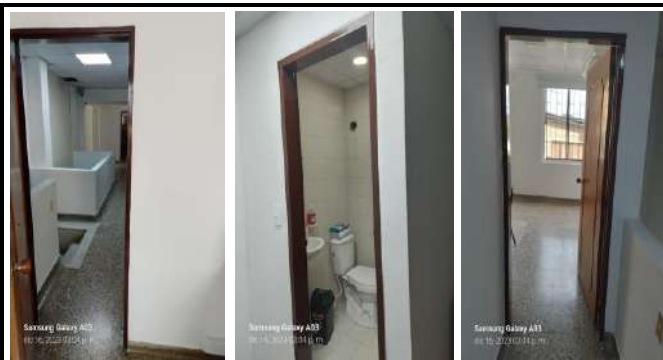
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Le guarda de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>3</u> Del: <u>10 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>16 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>30</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP SEGOVIA</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">20,00%</td> <td style="text-align: center;">60,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 18.801.338,97</td> <td style="text-align: right;">\$ 56.404.016,92</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	20,00%	60,00%	Valor básico de la Obra	\$ 18.801.338,97	\$ 56.404.016,92	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">60,00%</td> <td style="text-align: center;">90,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 56.404.016,92</td> <td style="text-align: right;">\$ 84.606.025,39</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%	Valor básico de la Obra	\$ 56.404.016,92	\$ 84.606.025,39
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	20,00%	60,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 18.801.338,97	\$ 56.404.016,92																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 56.404.016,92	\$ 84.606.025,39																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
AVANCE																					

10, 11 y 12 de diciembre de 2023,,continuan las labores de pintura sobre muro en primer piso en las areas de oficinas, recepción y atención al cliente. 13 de diciembre de 2023, iniciamos cambi de cubierta de fibrocemento en area de bodega y planta eléctrica, en esta área se colocará teja mastermill ante la imposibilidad de conseguir teja de fibrocemento en el municipio y la difultad de trasportarla desde medellín, se realiza en esta zona resane de muros para recibir acabado en pintura vinilica. 14 de diciembre de 2023, inicia actividad de instalación de tanques de reserv de gua potable, se instalarán dos tanques de reserva de 500 lts reemplazando el de 100 lts propuesto ya que no se conseguia en el municipio y la dificultad de traslado y costo desde la ciudad de medellín, se instala motobomba nueva ante el daño de la motobomba existente y la necesidad de la oficina de no suspender actividades de atención al público, continuan las actividades de instalación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica. 15 de diciembre de 2023, se finaliza la instalación de los tanques y la motobomba para el agua de reserva, iniciamos la actividad de pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes. 16 de diciembre de 2023, reiniciamos labores de pintura para acabado final y detalles, asi como la continuación de l actividad de pintura sobre marcos metálicos en puertas de segundo piso.

IMAGENES AVANCE					
Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores			Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores		



Comentario: Instalación de motobomba y tanques de reserva de agua potable



Comentario: Pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Le guarda de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: <u>4</u>	Del: <u>17 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Al: <u>23 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>40</u> Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>	SEDE: <u>ORIP SEGOVIA</u>	SUPERVISOR: <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>	

OBJETO:

 CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:																
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%) <u>20,00%</u></td> <td>Obra Física Ejecutada (%) <u>35,00%</u></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>18.801.338,97</u></td> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>32.902.343,21</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) <u>20,00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>35,00%</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>18.801.338,97</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>32.902.343,21</u>			<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%) <u>20,00%</u></td> <td>Obra Física Ejecutada (%) <u>35,00%</u></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>18.801.338,97</u></td> <td>Valor básico de la Obra \$ <u>32.902.343,21</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) <u>20,00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>35,00%</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>18.801.338,97</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>32.902.343,21</u>		
SEMANAL	ACUMULADO																
Obra programada (%) <u>20,00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>35,00%</u>																
Valor básico de la Obra \$ <u>18.801.338,97</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>32.902.343,21</u>																
SEMANAL	ACUMULADO																
Obra programada (%) <u>20,00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>35,00%</u>																
Valor básico de la Obra \$ <u>18.801.338,97</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>32.902.343,21</u>																

Contratista: CONSORCIO VENTURA

Contrato No. 2392 DE 2023

Valor Inicial: \$ 620.102.785,48

Valor Actualizado: _____

Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS

Plazo Actualizado: _____

Fecha de Iniciación: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

Contrato No. 2467 DE 2023

Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP

Valor Actualizado: _____

Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO

Plazo Actualizado: _____

Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

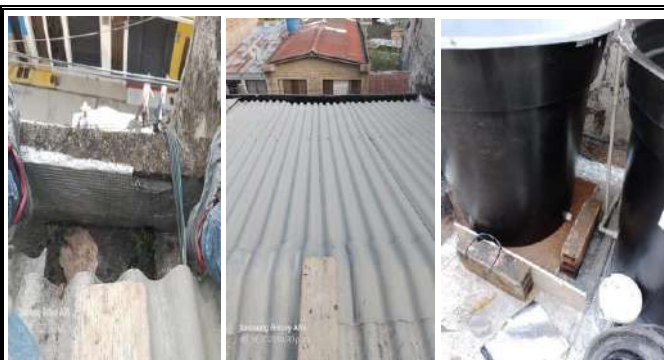
CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

17 de diciembre de 2023, continúan los trabajos de pintura interior y se realiza la actividad de instalación de cielo raso y luminarias. 18 de diciembre de 2023, se realiza actividad de recorrido de cubierta, limpieza de viga canales e impermeabilización, adecuación e instalación e impermeabilización de flanches. 19 de diciembre de 2023 se desmontan puertas de madera, suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable y continúan los trabajos de pintura sobre muros interiores. 20 de diciembre de 2023 continúa la instalación de cielo raso y luminarias en segundo piso, 21 de diciembre de 2023, continúan trabajos de impermeabilización en cubierta, se instalan puertas en madera, se instala cubierta, se prueba tanque de reserva y continúan detalles de pintura interior.

IMAGENES AVANCE					
Comentario: Pintura vinílica sobre muros interiores, instalación de cielo raso y luminarias en segundo piso			Comentario: Recorrido de cubierta, limpieza, reinstalación e impermeabilización de flanches		



Comentario: Limpieza de viga canal, cubierta y prueba de tanques de reserva de agua potable



Comentario: Instalación de luminarias, colocación de cinta antideslizante en pasos de escalera

[illegible]

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 12 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,20%	55,68%	Obra Física Ejecutada (%)	35,20%	61,00%
Valor básico de la Obra	\$ 9.449.026,97	\$ 11.447.311,03	Valor básico de la Obra	16.465.631,16	18.381.655,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA
Contrato No. 2392 DE 2023
Valor Inicial: 620.102.785,48
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No. 2467 DE 2023
Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Diciembre 04 de 2023: se inicio la pintura en paredes , se aplicó estuco plastico en los resanes realizados, se resanaron las paredes con revoque, se instaló el impermeabilizante en patio.

Diciembre 05 de 2023 : se cambió cubierta de patio , se aplicó pintura en paredes de corredor, se realizó resane de muros.

Diciembre 06 de 2023: se continuó con el resane de paredes en corredor principal y archivo, se aplico estuco plastico en resanes, finalmente se pintaron las paredes de archivo.

Diciembre 07 de 2023: se realizo la pintura de cocina y baño, se realizó el resane de paredes, se realizó aseo general.

Diciembre 08 de 2023: no se trabajo era festivo.

Diciembre 09 de 2023: se realizó la demolición de muro en mampostería, se realizó el retiro de escombros y se destino en el lugar de acopio, se instaló piso cerámico, se instalo el guarda escoba de corredor , se realizó la instalación del cambio de la lamparas por nuevas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cambio de cubierta ondulada.



Comentario: pintura de corredor principal orip.



Comentario: limpieza de canales y sondeo .



Comentario: pintura de baños y pintura en archivo orip.



Comentario: mantenimiento de ventanas y cambio de guarda escoba.



Comentario: pintura cocina y escaleras.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
<p>NOTA: EL DIA 08 DE DICIEMBRE COMO FUE CELEBRACIÓN NO SE TRABAJÓ.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Firma </p> <p>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</p> <p>Matricula No.: _____</p>

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 19 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30.00%	90.68%	Obra Física Ejecutada (%)	35.00%	96.00%
Valor básico de la Obra	\$ 14.033.208,38	\$ 42.417.711,18	Valor básico de la Obra	16.372.076,44	44.906.266,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA
Contrato No. 2392 DE 2023
Valor Inicial: 620.102.785,48
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No. 2467 DE 2023
Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023



IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Diciembre 10 de 2023: se realizó la demolición de muro en mampostería, se retiraron los escombros y se realizó aseo general, se instaló el piso cerámico zona de atención al usuario, se instaló el guarda escoba, se cambio lampara, se continuó con la pintura de las paredes de oficina funcionarios.

Diciembre 11 de 2023 : se cambió las láminas en fibro cemento de cielorraso, se pintaron paredes de punto de atención, se realizó resane de paredes en entrada orip, se cambio bajante de 4 in.

Diciembre 12 de 2023: se continuó con el resane de paredes e aplicación de estuco plastico, se pinto paredes de la escalera de segundo piso, se realizó mantenimiento de puertas y ventanas en madera.

Diciembre 13 de 2023: se realizo resane de fachada, se pinto techo de madera fachada, se aplicó barniz en puertas y ventanas madera, se cambio guardaescoba.

Diciembre 14 de 2023: se realizó pintura de fachadas, se realizó resane de parades de archivo, se realizó pintura de archivo, se continuó con el mantenimiento de puertas y ventanas.

Diciembre 15 de 2023: se realizó el mantenimiento de cubiertas y bajantes, se cambiaron laminas de cielorraso en fibro cemento.

Diciembre 16 de 2023: No se trabajó por enfermedad general de los trabajadores, se retomaron actividades el día 18 de diciembre.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cambio de luminaria



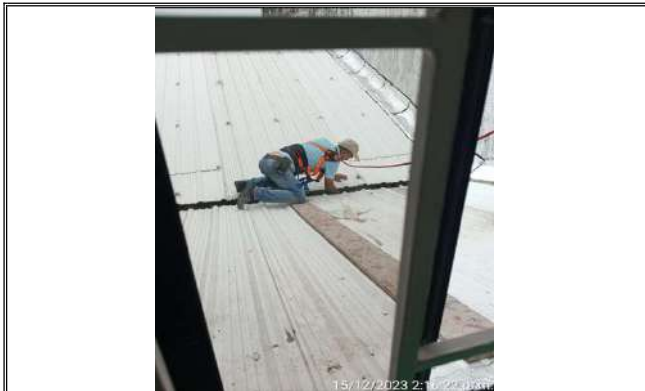
Comentario: pintura de zona escalera segundo piso.



Comentario: Cambio de laminas en fibrocemento.



Comentario: pintura con varniz puertas y mantenimiento.



Comentario: mantenimiento de cubierta y sondeo de bajante de 4 in.



Comentario: mantenimiento de cielorraso en fibro cemento.

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
NOTA: EL DIA 16 NO SE TRABAJÓ POR ENFERMEDAD GENERAL DEL OFICIAL POR TANTO EL AYUDANTE SOLO REALIZÓ LIMPIEZA.		Firma 	
		Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	
		Matricula No.:	

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardo de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>4</u> Del: <u>17 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>23 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>Días 26</u> ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP TAMESIS</u> SUPERVISOR <u>ING. CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td>9.32%</td> <td>100.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ 4.359.650,07</td> <td>\$ 46.777.361,25</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	9.32%	100.00%	Valor básico de la Obra	\$ 4.359.650,07	\$ 46.777.361,25	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td>4.00%</td> <td>100.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td> <td>1.871.094,45</td> <td>46.777.361,25</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	4.00%	100.00%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	1.871.094,45	46.777.361,25
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	9.32%	100.00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 4.359.650,07	\$ 46.777.361,25																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	4.00%	100.00%																			
Valor básico de la Obra Ejecutada:	1.871.094,45	46.777.361,25																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Inicial: <u>28 NOVIEMBRE DE 2023</u> Plazo Actualizado: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Inicio: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento:		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Inicial: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Plazo Actualizado: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Inicio: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento:																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
																					
AVANCE																					
Diciembre 18 de 2023: se realizó el sondeo de la red sanitaria, se continuó realizando el mantenimiento de cielorraso. Diciembre 19 de 2023 : se cambió las lamparas faltantes, se realizó medición de todo la pintura y los resanes realizados y se culmino pintura de punto de atención, se instaló la cinta antideslizante en escaleras. Diciembre 20 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizó orden y aseo final con limpieza, se retiró el material sobrante de obra. Diciembre 21 de 2023: se realizo la entrega del material desinstalado a registrador y se firma acta.																					
IMAGENES AVANCE																					
 		 																			
Comentario: sondeo de red sanitaria.		Comentario: cambio de lámina en fibro cemento.																			
 		 																			
Comentario: Cambio de luminaria de 60*60 cm		Comentario: cambio de estructura de cielorraso y subida de cuelgas.																			

	
<p>Comentario: instalación de socalo o guarda escoba en pared.</p>	<p>Comentario: mantenimiento de ventanas y puerta principal en madera , pintura punto de atención.</p>
<div><div>OBSERVACIONES</div><div>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</div></div>	
<p>NOTA: EL DIA 21 DE DICIEMBRE SE CULMINAN LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y SE ESTA A LA ESPERA DE ENTREGA A SUPERVISIÓN.</p>	<div><div></div><div>Firma</div><div>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</div><div>Matricula No.:</div></div>

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la ley pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>1</u> Del: <u>28 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>2 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>5</u> Dias ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP TAMESIS</u> SUPERVISOR <u>ING. CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA* 4).																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td>35,48%</td> <td>35,48%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ 1.998.284,06</td> <td>\$ 1.998.284,06</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	35,48%	35,48%	Valor básico de la Obra	\$ 1.998.284,06	\$ 1.998.284,06	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td>25,80%</td> <td>25,80%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td> <td>1.916.024,79</td> <td>1.916.024,79</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	25,80%	25,80%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	1.916.024,79	1.916.024,79
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	35,48%	35,48%																			
Valor básico de la Obra	\$ 1.998.284,06	\$ 1.998.284,06																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	25,80%	25,80%																			
Valor básico de la Obra Ejecutada:	1.916.024,79	1.916.024,79																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>28 NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
																					
AVANCE																					
Noviembre 28 de 2023: - se inicio con resane de paredes del sótano y se estuco sotano , se inicio con pintura de pared. Noviembre 29 de 2023: se continua con resane de paredes de sótano, se continua con estuco de paredes y pintura Noviembre 30 de 2023: se continua con resane de paredes de sótano, se continua con estuco de paredes y pintura de escaleras y primer piso, se cambia pomo y se hace mantenimiento a puertas. Diciembre 01 de 2023: se inició la pintura de piso 1, se continua con resane de paredes de escalera y se pinta pasamanos con pintura de aceite. Diciembre 02 de 2023: se realiza impermeabilización de patio , resane de paredes y pintura, pero no dejaron trabajar si no hasta medio día. Diciembre 03 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.																					
IMAGENES AVANCE																					
																					
Comentario: pintura de paredes piso 1		Comentario: resane de paredes																			
																					
Comentario: pintura de pasamanos		Comentario: cambio de laminas en fibra mineral de 60*60																			



Comentario: estucada y pintura de paredes sótano



Comentario: cambio de cubierta ondulada en la zona del patio.

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.		<div></div> <div>Firma _____</div> <div>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</div> <div>Matricula No.: _____</div>

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 17 DE DICIEMBRE DE 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 4 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%	Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	\$ 9.955.175,75	\$ 9.955.175,75	Valor básico de la Obra	12.443.969,68	12.443.969,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO VENTURA
Contrato No. 2392 DE 2023
Valor Inicial: 620.102.785,48
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No. 2467 DE 2023
Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

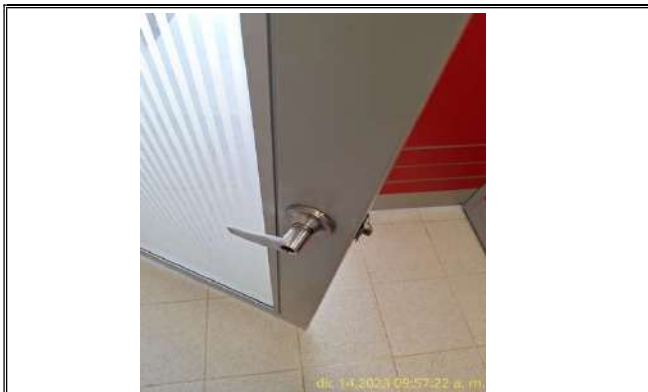
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Diciembre 14 de 2023: se realizó el mantenimiento de cielorraso, se realizó la demolición de enchape de pared, se realizó resanes de pared de cocina y aplicación de estuco, se retiró la chapa de pomo de puerta principal.
Diciembre 15 de 2023 : se cambió el enchape de pared de cocina, se estucó paredes de patio y se realizaron resanes de pared en planta, se realizó el sondeo de la red de aguas lluvias , al igual que el recorrido de teja, se realizó limpieza de bajantes y sondeo tubería de 4 in.
Diciembre 16 de 2023: se inició con la impermeabilización de todos los muros con poliurea, se realizó mantenimiento al cielo raso zona archivo y corredor, se cambio láminas de fibro cemento de cielorraso, de enchapó mesón de cocina, y se termino de instalar cerámica de pared en cocina.
Diciembre 17 de 2023: se realizo el recorrido de cubierta con su respectiva limpieza, se realizó sondeo y limpieza de bajantes de red de agua lluvias y canales, se continuo con resane y estuco de cuarto útil aseo, corredor y archivo.

IMAGENES AVANCE



Comentario: cambio de pomo de puerta



Comentario: cambio de la estructura del cielorraso en fibrocemento y se cambió láminas de fibro cemento.



Comentario: Resane y estucó de paredes en zona planta y cocina.

Comentario: cambio de estructura de cielorraso y subida de cuelgas.



Comentario: instalación de estructura de cielo raso.

Comentario: limpieza de canales y sondeo de bajantes y recorrido de cubierta.

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
NOTA:		 Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matricula No.:	

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1
	INFORME SEMANAL		
	Semana Número: <u>2</u> Del: <u>18 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>23 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>Días 11</u> ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP - TITIRIBÍ</u> SUPERVISOR <u>ING. CEILER SALAZAR</u>		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
SEMANAL Obra programada (%) <u>15,00%</u> Valor básico de la Obra \$ <u>7.466.381,81</u>		ACUMULADO Obra programada (%) <u>35,00%</u> Valor básico de la Obra \$ <u>17.421.557,56</u>	
CONTRATO DE OBRA Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DÓS MESES Y 20 DÍAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>28 NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		CONTRATO DE INTERVENTORIA: Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	
IMAGEN OFICINA 		IMAGEN OFICINA 	
AVANCE			
Diciembre 18 de 2023: se realizó el revoque de paredes en cocina, archivo, corredor, zona planta y se terminó con la impermeabilización con poliurea, se realizó la pintura de la pared zona escalera, se realizó mortero de nivelación y media caña en canal, se continuó con resane de pared y enchape de cocina. Diciembre 19 de 2023 : se continua con el resane de paraedres zona archivo, se aplico pintura en ofcina atrás corredor, se realizó pintura y mantenimiento de ventanas. Diciembre 20 de 2023: se inició con el retiro de cubierta ondulada y se instaló la nueva cubierta en fobro cemento, se culminó la instalación de ceramica para mesón y paredes de cocina. Diciembre 21 de 2023: se realizo el resane y pintura de paredes zona planta,se continuó instalando placas de fibro cemento en cielorraso, se inició el resane de columnas en la entrada, se inició la instalación de alfaja en fachada, se termino de pasar la tercera mano de pintura en corredor de la orip. Diciembre 22 de 2023 : se suspenden actividades debido a que la registradora no se puso deacuerdo con interventoria, supervisión y contratista con los trabajos que se realizaban, la registradora argumento que ella no estaba de acuerdo con los trabajos que se adelantaban , ni tampoco recibia los trabajos, por eso se llamo a la supervisión para esperar indicaciones y socializar el tema de los recursos para esta orip.			
IMAGENES AVANCE			
			
Comentario: resane de paredes con mortero impermeabilizado.		Comentario: pintura de paredes zona patio y cocina.	
			
Comentario: resane y pintura de corredor , escalera y baños.		Comentario: impermeabilizante para resane y filtración parte trasera de orip.	



Comentario: resane de columnas en concreto.

Comentario: limpieza de paredes antes de pintar y mantenimiento de ventanas y pintura con variz.

OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
NOTA: LA OBRA SE PARO EL DIA 22 DE DICIEMBRE YA QUE NO SE TENIA CLARA LA DIRECTRIZ LA DESTIANCIÓN DE LOS RECURSOS DE ESTA ORIP Y POR LA MALA CONDUCTA DE LA REGISTRADORA ANTE CONTRATISTA E INTERVENTORIA.		<div>Firma </div> <div>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</div> <div>Matricula No.:</div>	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Le guardo de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: <u>1</u>	Del: <u>12 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Al: <u>16 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>30</u> Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>	SEDE: <u>ORIP YARUMAL</u>	SUPERVISOR: <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>	

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) <u>25.00%</u>	<u>25.00%</u>	Obra Física Ejecutada (%) <u>30.00%</u>	<u>30.00%</u>
Valor básico de la Obra \$ <u>17.173.700,58</u>	\$ <u>17.173.700,58</u>	Valor básico de la Obra \$ <u>20.608.440,69</u>	\$ <u>20.608.440,69</u>

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>	Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>

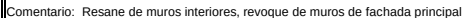
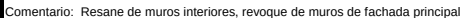
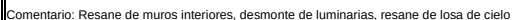
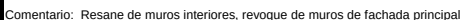
IMAGEN OFICINA	IMAGEN OFICINA

AVANCE

12 de diciembre de 2023, inician actividades de ejecución de obra en resanes de muros interiores nivel 6 de la ORIP YARUMAL, inician actividades de armado de andamios sobre fachada principal para proceder a limpieza y picada de superficie para proceder a revocar. 13 de diciembre de 2023, continúan actividades de resane de muros interiores nivel 6 y 5, se trabaja en picada de superficie en ladrillo de fachada. 14 de diciembre de 2023, se realizan actividades de revoque en muros de fachada principal, continúan las labores de resane de muros interiores niveles 5 y 4. 15 de diciembre de 2023, continúan labores de adecuación de fachada principal para recibir la pintura, se siguen adelantando labores de resane de muros interiores en los niveles 4 y 3, se procede la desinstalación de luminarias para resane de losas de cielo. 16 de diciembre de 2023, continuamos este día con la desinstalación de luminarias en losa para resane y acabado con pintura vinílica, continúan labores de revoque sobre muros de fachada principal.

IMAGENES AVANCE

Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal y resanes de muro interiores	Comentario: Resane de muros exterior e interiores, limpieza y resane de fachada principal

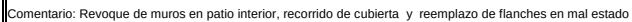
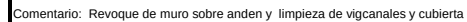
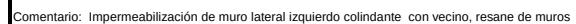


OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma 
	Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
	Matrícula No.: A25282003-52452955

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Le guardo de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>2</u> Del: <u>17 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>23 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>37</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP YARUMAL</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">30.00%</td> <td style="text-align: center;">55.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 20.608.440,69</td> <td style="text-align: right;">\$ 37.782.141,27</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	30.00%	55.00%	Valor básico de la Obra	\$ 20.608.440,69	\$ 37.782.141,27	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">50.00%</td> <td style="text-align: center;">80.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 34.347.401,15</td> <td style="text-align: right;">\$ 54.955.841,84</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	50.00%	80.00%	Valor básico de la Obra	\$ 34.347.401,15	\$ 54.955.841,84
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	30.00%	55.00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 20.608.440,69	\$ 37.782.141,27																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	50.00%	80.00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 34.347.401,15	\$ 54.955.841,84																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
AVANCE																					

18 de diciembre de 2023, continúan actividades de resane y estuco de muros interiores al igual que el resane y revoque de fachada principal, se realiza protección de mobiliario y equipos de cómputo. 19 de diciembre de 2023, se efectúa recorrido de cubierta y se realizan resanes con mortero sobre muros de patio interior, continúan las labores de estuco sobre muros interiores y revoque de fachada principal. 20 de diciembre de 2023, se termina de realizar la actividad de resane y revoque en muros de patio interior, se revisan y reemplazan los flanches en mal estado, inician actividades de pintura sobre muros interiores. 21 de diciembre de 2023, se impermeabilizan flanches y realiza mantenimiento a vigacanales, se resana muro bajo sobre andén de fachada principal. 22 de diciembre de 2023, se colocan lagrimales, se realiza labor de sondeo y limpieza de viga canales y bajantes de aguas lluvias, continúan labores de impermeabilización de flanches. 23 de diciembre de 2023, se realiza actividad de mantenimiento e impermeabilización de muro lateral izquierdo colindante con parqueadero vecino para garantizar que no se presenten humedades que afecten las actividades de resanes y estuco en los muros interiores, continúan las actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores.

IMAGENES AVANCE					
Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal para revocar y resane y estuco de muros interiores			Comentario: Resane y estuco de muros interiores, limpieza y resane de muros de patio interior		

FECHA:28/08/2015

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL			
Semana Número: 3	Del: 24 DE DICIEMBRE DE 2023	Al: 30 DE DICIEMBRE DE 2023	
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 44 Días			
ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE: ORIP YARUMAL	SUPERVISOR: INGENIERO CEILER SALAZAR	

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORIA:												
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%) 30.00%</td> <td>Obra Física Ejecutada (%) 90.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ 20.608.440,69</td> <td>Valor básico de la Obra \$ 6.969.480,23</td> </tr> </table>	SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) 30.00%	Obra Física Ejecutada (%) 90.00%	Valor básico de la Obra \$ 20.608.440,69	Valor básico de la Obra \$ 6.969.480,23	<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">SEMANAL</th> <th style="width: 50%;">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%) 30.00%</td> <td>Obra Física Ejecutada (%) 90.00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra \$ 20.608.440,69</td> <td>Valor básico de la Obra \$ 6.969.480,23</td> </tr> </table>	SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%) 30.00%	Obra Física Ejecutada (%) 90.00%	Valor básico de la Obra \$ 20.608.440,69	Valor básico de la Obra \$ 6.969.480,23
SEMANAL	ACUMULADO												
Obra programada (%) 30.00%	Obra Física Ejecutada (%) 90.00%												
Valor básico de la Obra \$ 20.608.440,69	Valor básico de la Obra \$ 6.969.480,23												
SEMANAL	ACUMULADO												
Obra programada (%) 30.00%	Obra Física Ejecutada (%) 90.00%												
Valor básico de la Obra \$ 20.608.440,69	Valor básico de la Obra \$ 6.969.480,23												
Contratista: CONSORCIO VENTURA Contrato No. 2392 DE 2023 Valor Inicial: \$ 620.102.785,48 Valor Actualizado: Plazo Inicial: DOS MESES Y 20 DIAS Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023 Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Interventor: CONSORCIO EDIFICACION DICAC Contrato No. 2467 DE 2023 Valor Inicial: \$101.514.920,64 COP Valor Actualizado: Plazo Inicial: TRES(3) MESES CALENDARIO Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2023												
<div style="background-color: red; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">IMAGEN OFICINA</div> 	<div style="background-color: red; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">IMAGEN OFICINA</div> 												

AVANCE

26 de diciembre de 2023, se ejecutan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 27 de diciembre de 2023, se realiza lavado de fachada y resane de alfagia de ventana de segundo piso, se efectua limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias. 28 de diciembre de 2023, continuan trabajos de limpieza y lavado de fachada, se realiza actividades de colocación de flanche en muro colindante con vecino para prevenir humedades, se efectun actividades de resane, estuco y pintura sobre muros interiores. 29 de diciembre de 2023, se realiza actividad de instalación de estructura metálica para cubierta sobre fachada, se realiza demolición de jardinera en zona de patio interior, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores. 30 de diciembre de 2023, se aplica primera mano de base de estuco plástico sobre fachada principal, continuan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores.

IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores	Comentario: Limpieza de canales y bajantes, lavado de fachada y resane de alfagia de ventana en segundo piso



Comentario: Instalación de flanche sobre muro, resanes en cubierta, pintura sobre muros interiores



Comentario: Instalación de estructura metálica sobre fachada para cubierta, trabajos de pintura sobre muros interiores



Comentario: Demolición de jardinera y trabajos de pintura sobre muros interiores



Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	 Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guardia de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>4</u> Del: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u> Al: <u>06 DE ENERO DE 2024</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>51</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP YARUMAL</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">5,00%</td> <td style="text-align: center;">90,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 3.434.740,12</td> <td style="text-align: right;">\$ 61.825.322,07</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	5,00%	90,00%	Valor básico de la Obra	\$ 3.434.740,12	\$ 61.825.322,07	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">93,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 2.060.844,07</td> <td style="text-align: right;">\$ 63.886.166,14</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	93,00%	Valor básico de la Obra	\$ 2.060.844,07	\$ 63.886.166,14
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	5,00%	90,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 3.434.740,12	\$ 61.825.322,07																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	93,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 2.060.844,07	\$ 63.886.166,14																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
AVANCE																					

03 enero de 2024, Continúan los trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se desistala cubierta de planta y se instala cubierta nueva en fibrocemento. 05 de enero de 2024, se realizan actividades de cambio de interruptores y tomas, se instalan luminarias en oficina de registradora, continúan trabajos de estuco y pintura sobre areas de oficina de registradora y zona de atención al cliente, se instalan cerraduras tipo pomo en acceso a oficinas y oficina de registradora, se realizan trabajos de estuco en el resto de oficinas y areas comunes. 06 de enero de 2024, se instalan luminarias en oficinas, continúan trabajos de estuco y pintura sobre muros interiores, se realiza aseo en oficina de registradora y atención al cliente.

IMAGENES AVANCE					
Comentario: Resane, estuco y pintura de muros interiores y cielo rasos			Comentario: instalación de cubierta de fibrocemento en cuarto de planta.		



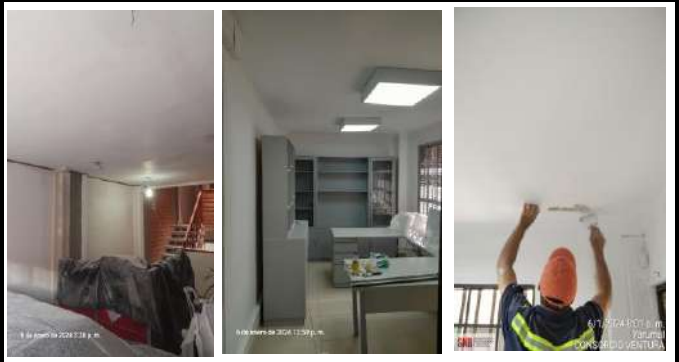
Comentario: Instalación de interruptores



Comentario: Instalación de tomas



Comentario: instalación de cerradura tipo pomo



Comentario: Desmonte e instalación de luminarias, resane de cielo raso

OBSERVACIONES

En inspección realizada en las tuberías de drenaje de aguas servidas en baños se pudo constatar que no presentan obstrucciones, sin embargo cuando llueve fuerte se presentan malos olores y rebosamiento de aguas por sifones, esto debido, al colapso del sistema de alcantarillado por la conexión de las aguas lluvias de las viviendas al sistema, razón por la cual no existe una solución permanente sino tratar de evitar el rebose de las aguas servidas por sifones de pisos con una tapa hermética que garantice la no salida de aguas servidas ni malos olores, la cual pueda ser removida para limpieza de las áreas.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____
Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Matrícula No.: A25282003-52452955



Comentario: Instalación de estructura metálica e instalación de luminarias

Comentario: Instalación de estructura metálica y tejas traslucidas.



Comentario: instalacion de canal y piso en patio interior

Comentario: Pintura e instalación de alero sobre fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	<p>Firma </p> <p>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</p> <p>Matrícula No.: A25282003-52452955</p>

SUPERINTENDENCIA & REGISTRO <small>La guardia de la fe pública</small>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PQ - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>6</u> Del: <u>14 DE ENERO DE 2024</u> Al: <u>20 DE ENERO DE 2024</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>65</u> Días ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP YARUMAL</u> SUPERVISOR <u>INGENIERO CEILER SALAZAR</u>																				
OBJETO:																					
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">2,00%</td> <td style="text-align: center;">94,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.373.896,05</td> <td style="text-align: right;">\$ 64.573.114,16</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	2,00%	94,00%	Valor básico de la Obra	\$ 1.373.896,05	\$ 64.573.114,16	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">SEMANAL</th> <th style="text-align: center;">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">97,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td style="text-align: right;">\$ 2.060.844,07</td> <td style="text-align: right;">\$ 66.633.958,23</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	97,00%	Valor básico de la Obra	\$ 2.060.844,07	\$ 66.633.958,23
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	2,00%	94,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 1.373.896,05	\$ 64.573.114,16																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	97,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 2.060.844,07	\$ 66.633.958,23																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>CONSORCIO VENTURA</u> Contrato No. <u>2392 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 620.102.785,48</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>DOS MESES Y 20 DIAS</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>16 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>CONSORCIO EDIFICACION DICAC</u> Contrato No. <u>2467 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$101.514.920,64 COP</u> Valor Actualizado: _____ Plazo Inicial: <u>TRES(3) MESES CALENDARIO</u> Plazo Actualizado: _____ Fecha de Iniciación: <u>14 DE NOVIEMBRE DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>31 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
AVANCE																					

14 de enero de 2024, se procede a realizar actividad de detalles sobre filos de muros de acuerdo a las observaciones de interventoría, continúan trabajos de pintura sobre muros interiores. 15 de enero de 2024, se realiza acabado con estuco sobre fachada principal y pintura. 16 de enero de 2024, se realizan detalles de acabado con pintura roja sobre fachada y se termina de colocar la tablilla sobre alero. 17 de enero de 2024, se aplica barniz de protección a tablilla de alero sobre fachada y se termina de pintar la fachada principal. 18 de enero de 2024, se detallan filos de corte sobre laminas de fibrocemento sobre alero de fachada principal y se colocan guardaescobas de madera sobre muros interiores. 19 de enero de 2024, se realizan trabajos de terminación de pintura sobre muros interiores y zona de patio interno. 20 de enero de 2024, se termina de instalar guardaescobas der madera sobre muros interiores

Comentario: Resane, filos sobre muros interiores		Comentario: Resane, estuco y pintura sobre fachada principal	



Comentario: Detalles de pintura en lagrimal y detalles en colocación de tablilla

Comentario: Instalación de guarda escobas en madera



Comentario: Pintura sobre muros de patio interior

Comentario: Instalación de guarda escobas en madera

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	<p>Firma </p> <p>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN</p> <p>Matrícula No.: A25282003-52452955</p>



8.9. Anexo 9 REGISTRO FOTOGRAFICO

VER ANEXO COMPRIMIDO

https://drive.google.com/drive/folders/19eXJuWuRRnxsuWpkLhUJSpGpdO7HBnRJ?usp=drive_link



8.10. Anexo 10 ACTAS DE MAYORES Y MENORES

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – PR – 01
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION				AMALFI - ANTIOQUIA	
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$	620.102.785,48	
		ADICION	\$	-	
		VALOR TOTAL	\$	620.102.785,48	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC				

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONSTRUCCIÓN					SERVICIOS				ELECTRICIDAD			OTROS			TOTAL	
ID	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA	VALOR IVA
1.00	PRELIMINARES					\$ 212,711.86				\$ 356,760.90	\$ 60,054.61				\$ 509,418.15	
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2		\$ 9,464.15	\$	-	17.78			\$ 168,272.59	\$ 0,00			17.78	\$ 168,272.59	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 20,522.71	\$	-	1,00			\$ 20,522.71	\$ 0,00			1,00	\$ 20,522.71	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Desmonte de luminaria en recepcion para reemplazo
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9.00	\$ 12,882.21	\$	13.013	\$ 114,139.89	8,00		\$ 101,457.68	\$ 0,00			17,00	\$ 215,597.57	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		\$ 9,723.38	\$	-	6.84			\$ 66,507.92	\$ 0,00			6.84	\$ 66,507.92	Esta actividad se incluye ya que no existía en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilización se debe retirar el manto en mal estado
1.18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2.00	\$ 19,258.68	\$	19.781	\$ 38,517.36			\$ 0,00	\$ 0,00			2,00	\$ 38,517.36	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	1.00	\$ 17,373.84	\$	17.827	\$ 17,373.84	1,00		\$ 0,00	\$ 17,373.84			0,00	\$ 0,00	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amaffi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1.22	DESMONTE DE MARCO METALICO PARA PUERTA	un	1.00	\$ 15,387.64	\$	15.789	\$ 15,387.64	1,00		\$ 0,00	\$ 15,387.64			0,00	\$ 0,00	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amaffi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1.47	REGATA SOBRE MURO-RESANE	m	2.50	\$ 10,917.25	\$	11.202	\$ 27,253.13	2,50		\$ 0,00	\$ 27,253.13			0,00	\$ 0,00	Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberias y conexiones electricas de la instalacion del aire acondicionado, No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo
2.00	CARPINTERIA EN MADERA					\$ 2,333,073.41				\$ 787,791.85	\$ 637,472.80				\$ 2,483,392.46	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	un	1.00	\$ 869,020.32	\$	891,687.00	\$ 869,020.32	0,32		\$ 278,086.50	\$ 0,00			1,32	\$ 1,147,106.82	Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1.00	\$ 525,102.73	\$	538,799.00	\$ 525,102.73			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 525,102.73	
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1.00	\$ 173,983.00	\$	178,521.00	\$ 173,983.00			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 173,983.00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6.00	\$ 127,494.56	\$	130,820.00	\$ 764,967.36	5,00		\$ 0,00	\$ 637,472.80			1,00	\$ 127,494.56	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		\$ 101,941.07	\$	-	5.00			\$ 509,705.35	\$ 0,00			5,00	\$ 509,705.35	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas

	3.00	CARPINTERIA METALICA								\$ 2.233.588,24			\$ -	\$ 1.250.336,44		\$ 983.251,80	
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,75-1,10M	un	1,00	\$ 222.641,83	\$ 228.449,00	\$ 222.641,83		1,00		\$ -	\$ 222.641,83		0,00	\$ 0,00	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva		
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 16	m2	3,00	\$ 342.564,87	\$ 351.500,00	\$ 1.027.694,61		3,00		\$ -	\$ 1.027.694,61		0,00	\$ 0,00	No aplica, Se habia efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva		
3.18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	\$ 357.546,11	\$ 366.872,00	\$ 983.251,80				\$ -	\$ 0,00		2,75	\$ 983.251,80			
6.00	CUBIERTAS					\$ 1.009.700,91				\$ 2.705.570,90	\$ 124.794,98			\$ 3.590.476,83			
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	\$ 52.053,29	\$ 53.411,00	\$ 884.905,93	5,66			\$ 294.621,62	\$ 0,00		22,66	\$ 1.179.527,55	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte		
6.16	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 57.195,18	\$ -	34,00				\$ 1.944.636,12	\$ 0,00		34,00	\$ 1.944.636,12	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada		
6.17	BAIANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	\$ 49.917,99	\$ 51.220,00	\$ 124.794,98	2,50			\$ 0,00	\$ 124.794,98		0,00	\$ 0,00	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desague de estas		
6.21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m		\$ 38.859,43	\$ -	12,00				\$ 466.313,16	\$ 0,00		12,00	\$ 466.313,16	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal		
7.00	ENCHAPE MUROS					\$ 1.133.617,16				\$ -	\$ 336.846,57			\$ 796.770,59			
7.03	RESANE	m2	7,00	\$ 17.389,43	\$ 17.843,00	\$ 121.726,01	7,00			\$ 0,00	\$ 121.726,01		0,00	\$ 0,00	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior		
7.04	BOQUILLA PARA CERAMICA 2MM	m2	135,00	\$ 7.495,49	\$ 7.691,00	\$ 1.011.891,15	28,7			\$ 0,00	\$ 215.120,56		106,30	\$ 796.770,59			
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$ 6.149.337,48				\$ 722.982,30	\$ 2.778.812,50			\$ 4.093.507,28			
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	\$ 21.501,18	\$ 22.082,00	\$ 6.149.337,48	129,24			\$ 0,00	\$ 2.778.812,50		156,76	\$ 3.370.524,98	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad real ejecutada		
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m2		\$ 24.099,41	\$ -	30,00				\$ 722.982,30	\$ 0,00		30,00	\$ 722.982,30	Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria		
11.00	IMPERMEABILIZACIONES					\$ -				\$ 590.626,21	\$ -			\$ 1.292.568,25			
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		\$ 39.377,90	\$ -	15,00				\$ 590.626,21	\$ 0,00		15,00	\$ 590.626,21	Impermeabilizacion viga canales existentes para controlar humedades		
12.00	MAMPUESTERIA					\$ 633.484,81				\$ 68.457,23	\$ -			\$ 701.942,04			
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	\$ 102.174,97	\$ 104.840,00	\$ 633.484,81	0,67			\$ 68.457,23	\$ 0,00		6,87	\$ 701.942,04			
13.00	PINTURAS					\$ 106.519,63				\$ -	\$ 106.519,63			\$ -			
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	\$ 15.217,09	\$ 15.614,00	\$ 106.519,63	7,00			\$ 0,00	\$ 106.519,63		0,00	\$ 0,00	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.		
14.00	PISOS					\$ 5.597.792,00				\$ 472.620,11	\$ -			\$ 6.070.412,11			
14.16	GUARDAESCOBA CERAMICA 30,5X10CM	m	200,00	\$ 27.988,96	\$ 28.719,00	\$ 5.597.792,00	16,8859476			\$ 472.620,11	\$ 0,00		216,89	\$ 6.070.412,11			
15.00	RED ELECTRICA					\$ 183.091,42				\$ 417.907,41	\$ -			\$ 600.998,83			
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONERDESCOLGADA	un		\$ 191.005,01	\$ -	1,00				\$ 191.005,01	\$ 0,00		1,00	\$ 191.005,01	Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente		
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	\$ 183.091,42	\$ 187.867,00	\$ 183.091,42				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 183.091,42			
15.44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	un		\$ 26.384,00	\$ -	8,60				\$ 226.902,40	\$ 0,00		8,60	\$ 226.902,40	Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado		
16.00	RED HIDRAULICA					\$ 1.047.801,17				\$ -	\$ 1.047.801,17			\$ -			
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	\$ 1.047.801,17	\$ 1.075.131,00	\$ 1.047.801,17	1,00			\$ 0,00	\$ 1.047.801,17		0,00	\$ 0,00	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.		
17.00	RED SANITARIA					\$ -				\$ 138.749,04	\$ -			\$ 138.749,04			
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml		\$ 17.343,63	\$ -	8,00				\$ 138.749,04	\$ 0,00		8,00	\$ 138.749,04	Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior		
18.00	ASEO Y SEÑALIZACION					\$ -				\$ 81.172,75	\$ -			\$ 81.172,75			
18.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m		\$ 16.234,55	\$ -	5,00				\$ 81.172,75	\$ 0,00		5,00	\$ 81.172,75	Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP		
20.00	ADICIONALES					\$ 465.750,81				\$ -	\$ -			\$ 465.750,81			
20.18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRE ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-407a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 m)	un	1,00	\$ 465.750,81	\$ 477.899,00	\$ 465.750,81				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 465.750,81			
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 21.106.468,90				\$ 6.342.638,70	\$ 6.342.638,70			\$ 21.106.468,90			
ADMINISTRACION				%	20,00%	\$ 4.854.487,85				\$ 1.458.807	\$ 1.458.807			\$ 4.854.487,85			
IMPUESTOS				%	1,00%	\$ 211.064,69				\$ 63.426	\$ 63.426			\$ 211.064,69			
UTILIDAD				%	9,00%	\$ 1.055.323,45				\$ 317.132	\$ 317.132			\$ 1.055.323,45			
IVA SOBRE UTILIDAD				%	18,00%	\$ 200.511,46				\$ 60.255	\$ 60.255			\$ 200.511,46			
COSTO TOTAL OBRA						\$ 27.427.856,35				\$ 8.242.258,99	\$ 8.242.258,99			\$ 27.427.856,35			
VALOR TOTAL OBRA														\$ 27.427.856,35			
SALDO POR AJUSTAR														\$ 0,00			

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDECO GARCIA VARBELAEZ
INTERVENTOR (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ

Vo. Bo. SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></div>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1			
LUGAR DE EJECUCION_____ANDES - ANTIOQUIA_____			
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$ 620.102.785,48
		ADICION	\$ -
		VALOR TOTAL	\$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
2	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 1.137.199,47									
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,0000	\$ 52.286,22	\$ 209.144,88		4			\$ 209.144,88		0,0	\$ -	ya se contaba con esta actividad realizada
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,0000	\$ 82.449,47	\$ 494.696,82		4		\$ -	\$ 329.797,88		2,0	\$ 164.898,94	aumentaron las cantidades
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	\$ 127.494,56	\$ 127.494,56	1			\$ 127.494,56			2,0	\$ 254.989,12	se necesita un cambio mas
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,0000	\$ 101.941,07	\$ 305.823,21		2			\$ 203.882,14		1,0	\$ 101.941,07	se necesita solo 2 cambios
6	CUBIERTAS				\$ 624.639,48									
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	\$ 52.053,29	\$ 624.639,48		12		\$ -	\$ 624.639,48		0,0	\$ -	no se cuenta con goteras y se encuentra en buen estado
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M		\$ 49.917,99		18			\$ 898.523,82			18,0	\$ 898.523,82	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7	ENCHAPE MUROS				\$ 4.173.463,20									
7.03	RESANE	m2	240,00	\$ 17.389,43	\$ 4.173.463,20		20		\$ -	\$ 347.788,60		220,0	\$ 3.825.674,60	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2		\$ 24.099,41		42			\$ 1.012.175,22			42,0	\$ 1.012.175,22	la fachada esta con colores diferentes al modelo institucional, esta contraactual pero no para esta orip
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 1.817.243,78									
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	\$ 165.203,98	\$ 1.817.243,78				\$ -	\$ 0,00		11,0	\$ 1.817.243,78	
13	PINTURAS				\$ 10.694.720,40									
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	\$ 20.970,04	\$ 10.694.720,40		48,23		\$ -	\$ 1.011.420,95		461,8	\$ 9.683.299,45	
15	RED ELÉCTRICA				\$ 425.686,80									
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	\$ 174.755,84	\$ 174.755,84	3			\$ 524.267,52	\$ 0,00		4,0	\$ 699.023,36	se necesitaban cambiar más
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	\$ 125.465,48	\$ 250.930,96	2			\$ 250.930,96	\$ 0,00		4,0	\$ 501.861,92	se necesitaban cambiar más
16	RED HIDRÁULICA				\$ 95.749,56									
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 95.749,56				\$ -	\$ 0,00		1,0	\$ 95.749,56	

17	RED SANITARIA				\$ 1.326.452,25									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	\$ 17.343,63	\$ 346.872,60		5		\$ -	\$ 86.718,15		15,0	\$ 260.154,45	baja cantidad por que se instala nuevo un sector
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	\$ 27.987,99	\$ 979.579,65				\$ -	\$ 0,00		35,0	\$ 979.579,65	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 434.596,41									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	gib	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41				\$ -	\$ 0,00		1,0	\$ 434.596,41	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 20.729.711,35				\$ 2.813.392,08	\$ 2.813.392,08			\$ 20.729.711,35	
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			\$ 4.767.833,61				\$ 647.080,18	\$ 647.080,18			\$ 4.767.833,61	
IMPREVISTOS	%	1,00%			\$ 207.297,11				\$ 28.133,92	\$ 28.133,92			\$ 207.297,11	
UTILIDAD	%	5,00%			\$ 1.036.485,57				\$ 140.669,60	\$ 140.669,60			\$ 1.036.485,57	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			\$ 196.932,26				\$ 26.727,22	\$ 26.727,22			\$ 196.932,26	
VALOR TOTAL OBRA					\$ 26.938.259,90				\$ 3.656.003,01	\$ 3.656.003,01			\$ 26.938.259,90	
VALOR TOTAL OBRA													\$ 26.938.259,90	
SALDO POR AJUSTAR													\$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
 CONTRATISTA


 FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
 INTERVENTORIA (SI APLICA)


 CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
 Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

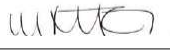
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garante de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01	
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021	
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1				
LUGAR DE EJECUCION _____ CAUCASIA - ANTIOQUIA _____				
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$	620.102.785,48
		ADICION	\$	-
		VALOR TOTAL	\$	620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC			

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRATACION						CONCEPTOS			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CONTRACTO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VS TOTAL	RECUERDO	RECUERDO	NO PREVISTO	RECUERDO	RECUERDO	NO PREVISTO	CANTIDAD TOTAL RESERVATA	VALOR TOTAL	
1.00	PRELIMINARES					\$ 3.448.422,99				\$ 688.712,95	\$ -			\$ 4.137.135,94	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	\$ 20.522,71	\$ 21.058,00	\$ 123.136,26	4,00			\$ 82.090,84	\$ 0,00		10,00	\$ 205.227,10	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a desmontar para reemplazo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		\$ 9.723,38		\$ -	53,48			\$ 520.013,15	\$ 0,00		53,48	\$ 520.013,15	Lineales de manto asfáltico en mal estado y con aparición de maleza, es necesario su retiro y reemplazo para garantizar la no aparición de humedades
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	\$ 9.723,38	\$ 9.977,00	\$ 340.318,30				\$ 0,00	\$ 0,00		35,00	\$ 340.318,30	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	\$ 21.652,24	\$ 22.217,00	\$ 129.913,44	4,00			\$ 86.608,96	\$ 0,00		10,00	\$ 216.522,40	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a instalar para reemplazo
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gb	1,00	\$ 418.969,99	\$ 429.898,00	\$ 418.969,99				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	\$ 19.488,68	\$ 19.997,00	\$ 2.436.085,00				\$ 0,00	\$ 0,00		125,00	\$ 2.436.085,00	
2.00	CARPINTERIA EN MADERA					\$ 1.031.864,85				\$ 1.534.630,20	\$ -			\$ 2.566.495,04	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM+110CM	un	1,00	\$ 525.102,73	\$ 538.799,00	\$ 525.102,73	2,00			\$ 1.050.205,46	\$ 0,00		3,00	\$ 1.575.308,19	Se ajusta cantidad de acuerdo a puertas encontradas en visita en mal estado
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	\$ 82.449,47	\$ 84.600,00	\$ 379.267,56				\$ 0,00	\$ 0,00		4,60	\$ 379.267,56	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 130.820,00	\$ 127.494,56	3,00			\$ 382.483,67	\$ 0,00		4,00	\$ 509.978,22	Se ajusta cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección del estado de las cerraduras existentes que necesitan reemplazo
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		\$ 101.941,07		\$ -	1,00			\$ 101.941,07	\$ 0,00		1,00	\$ 101.941,07	Se encontró chapa de seguridad en oficina en mal estado, se reemplazará
3.00	CARPINTERIA METALICA					\$ 685.129,74				\$ -	\$ -			\$ 685.129,74	
3,15	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16	m2	2,00	\$ 342.564,87	\$ 351.500,00	\$ 685.129,74				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 685.129,74	
4.00	CIELO RASOS					\$ 881.653,80				\$ -	\$ -			\$ 881.653,80	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	30,00	\$ 29.388,46	\$ 30.155,00	\$ 881.653,80				\$ 0,00	\$ 0,00		30,00	\$ 881.653,80	
6.00	CUBIERTAS					\$ 1.285.249,79				\$ 520.156,62	\$ -			\$ 1.805.406,41	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	12,00	\$ 52.053,29	\$ 53.411,00	\$ 624.639,51				\$ 0,00	\$ 0,00		12,00	\$ 624.639,51	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 57.795,18	\$ -		9,00			\$ 520.156,62			9,00	\$ 520.156,62	Se reemplazará estructura metálica en mal estado de cubiertas traslucida sobre ventanas de fachada principal y patio trasero
6,21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	\$ 38.859,43	\$ 39.873,00	\$ 660.610,28				\$ 0,00	\$ 0,00		17,00	\$ 660.610,28	
7.00	ENCHAPE MUROS					\$ 4.869.040,40				\$ -	\$ -			\$ 4.869.040,40	
7,03	RESANE	m2	280,00	\$ 17.389,43	\$ 17.843,00	\$ 4.869.040,40				\$ -	\$ 0,00		280,00	\$ 4.869.040,40	
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$ 3.105.450,00				\$ 2.101.233,60	\$ 408.522,42			\$ 4.798.161,18	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	120,00	\$ 21.501,18	\$ 22.062,00	\$ 2.580.141,60		19		\$ 0,00	\$ 408.522,42		101,00	\$ 2.171.619,18	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales encontradas en recorrido de inspección y diagnóstico
10,05	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	30,00	\$ 17.510,28	\$ 17.967,00	\$ 525.308,40	120,0			\$ 2.101.233,60	\$ 0,00		150,00	\$ 2.626.542,00	Se resanará y pintará muros de patio trasero aumenta cantidad para ejecutar la actividad
11.00	IMPERMEABILIZACION					\$ 2.199.159,20				\$ 2.185.277,64	\$ 820.932,70			\$ 3.563.504,14	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²		\$ 54.623,26	\$ -		25,30			\$ 1.381.968,48	\$ 0,00		25,30	\$ 1.381.968,48	Se encontró losa de tanque elevado con impermeabilización en mal estado, se procederá con su retiro y reemplazo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	\$ 39.377,90	\$ 40.405,00	\$ 1.378.226,50	20,40			\$ 803.309,16	\$ 0,00		55,40	\$ 2.181.535,66	Esta actividad aumenta para cubrir la totalidad de viga canal existente en la ORIP
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	35,00	\$ 23.455,22	\$ 24.067,00	\$ 820.932,70		35		\$ 0,00	\$ 820.932,70		0,00	\$ 0,00	No se realizará esta actividad no se observa la necesidad en inspección de campo
12.00	MAMPOSTERIA					\$ 2.013.326,40				\$ -	\$ -			\$ 2.013.326,40	
12,01	ALFAGRA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	\$ 50.333,16	\$ 51.646,00	\$ 2.013.326,40				\$ -	\$ 0		40,00	\$ 2.013.326,40	
13.00	PINTURAS					\$ 8.388.016,00				\$ 1.065.501,80	\$ 1.555.976,97			\$ 7.897.540,83	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		\$ 12.686,00	\$ -		60,00			\$ 761.160,00	\$ 0,00		60,00	\$ 761.160,00	La pintura existente del pasamanos de la rampa se encuentra en mal estado, se pintara con esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	\$ 20.970,04	\$ 21.517,00	\$ 8.388.016,00		74,20		\$ 0,00	\$ 1.555.976,97		325,80	\$ 6.832.039,03	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a las medidas tomadas en campo en recorrido de inspección
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²		\$ 15.217,09	\$ -		20,00			\$ 304.341,80	\$ 0,00		20,00	\$ 304.341,80	En visita de inspección se observa zonas de cielo raso con manchas y humedades

15.00	RED ELECTRICA					\$ 933.793,81			\$ 2.654.780,27	\$ -		\$ 3.588.574,08	
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		\$ 101.862,13		\$ -	2,00		\$ 203.724,26	\$ 0,00	2,00	\$ 203.724,26	Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	\$ 90.406,91	\$ 92.765,00	\$ 542.441,46	5		\$ 452.034,55	\$ 0,00	11,00	\$ 994.476,01	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	\$ 113.508,36	\$ 116.469,00	\$ 227.016,72			\$ 0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 227.016,72	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un	1,00	\$ 164.335,63	\$ 168.622,00	\$ 164.335,63			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 164.335,63	
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m		\$ 999.510,73		\$ -	2,00		\$ 1.999.021,46	\$ 0,00	2,00	\$ 1.999.021,46	De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos
16.00	RED HIDRAULICA					\$ 95.749,56			\$ 44.529,53	\$ -		\$ 140.279,09	
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		\$ 44.529,53		\$ -	1,00		\$ 44.529,53	\$ 0,00	1,00	\$ 44.529,53	Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 98.247,00	\$ 95.749,56			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 95.749,56	
17.00	RED SANITARIA					\$ 1.255.886,82			\$ -	\$ -		\$ 1.255.886,82	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	\$ 17.343,63	\$ 17.796,00	\$ 416.247,12			\$ 0,00	\$ 0,00	24,00	\$ 416.247,12	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	\$ 27.987,99	\$ 28.718,00	\$ 839.639,70			\$ 0,00	\$ 0,00	30,00	\$ 839.639,70	
18.00	URBANISMO					\$ 5.289.378,87			\$ -	\$ 5.289.378,87		\$ -	
18.01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20,00	\$ 81.125,99	\$ 83.242,00	\$ 1.622.519,80	20		\$ 0,00	\$ 1.622.519,80	0,00	\$ 0,00	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18.02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	\$ 37.385,86	\$ 38.361,00	\$ 747.717,20	20		\$ 0,00	\$ 747.717,20	0,00	\$ 0,00	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRADO E=14CM	m²	20,00	\$ 125.225,73	\$ 128.492,00	\$ 2.504.514,60	20		\$ 0,00	\$ 2.504.514,60	0,00	\$ 0,00	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18.05	BASE GRANULAR B-200	m²	3,00	\$ 138.209,09	\$ 141.814,00	\$ 414.627,27	3		\$ 0,00	\$ 414.627,27	0,00	\$ 0,00	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá andén propuesto
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					\$ 3.593.433,09			\$ -	\$ 2.720.011,65		\$ 873.421,45	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gbo	1,00	\$ 434.596,41	\$ 445.932,00	\$ 434.596,41			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.517.444,00	\$ 1.478.870,57	1		\$ 0,00	\$ 1.478.870,57	0,00	\$ 0,00	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	\$ 16.234,55	\$ 16.658,00	\$ 324.691,00			\$ 0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 324.691,00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	\$ 38.044,68	\$ 39.037,00	\$ 152.178,72	1		\$ 0,00	\$ 38.044,68	3,00	\$ 114.134,04	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 174.550,00	\$ 170.112,94	1		\$ 0,00	\$ 170.112,94	0,00	\$ 0,00	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.06	PODA CESPED	m²	56,00	\$ 9.180,54	\$ 9.420,00	\$ 514.110,24	56		\$ 0,00	\$ 514.110,24	0,00	\$ 0,00	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cesped recién podado en vista de inspección
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 532.407,00	\$ 518.873,21	1		\$ 0,00	\$ 518.873,21	0,00	\$ 0,00	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 39.075.555,32			\$ 10.794.822,60	\$ 10.794.822,60		\$ 39.075.555,32	
ADMINISTRACION				%	23,00%	\$ 8.987.377,72			\$ 2.482.809	\$ 2.482.809		\$ 8.987.377,72	
IMPREVISTOS				%	1,00%	\$ 390.755,55			\$ 107.948	\$ 107.948		\$ 390.755,55	
UTILIDAD				%	5,00%	\$ 1.953.777,77			\$ 539.741	\$ 539.741		\$ 1.953.777,77	
IVA SOBRE UTILIDAD				%	19,00%	\$ 371.217,78			\$ 102.551	\$ 102.551		\$ 371.217,78	
COSTO TOTAL OBRA						\$ 50.778.684,14			\$ 14.027.871,91	\$ 14.027.871,91		\$ 50.778.684,14	
VALOR TOTAL OBRA												\$ 50.778.684,14	
SALDO POR AJUSTAR												\$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA


FEDERICO GARZA ARBELAEZ
INTERVENTOR(A) (SI APLICA)


CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1			
LUGAR DE EJECUCIONMARINILLA - ANTIOQUIA			
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$620.102.785,48
		ADICION	\$-
		VALOR TOTAL	\$620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				\$ 97.443,40									
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2		\$ 12.682,21		27,0			\$ 342.419,67	\$ 0,00		27,0	\$ 342.419,67	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	\$ 19.488,68	\$ 97.443,40	10,2			\$ 198.784,54	\$ 0,00		15,2	\$ 296.227,94	aumentaron las cantidades
2	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 127.494,56									
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 127.494,56				\$ -	\$ 0,00		1,0	\$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS				\$ 293.884,60									
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	\$ 29.388,46	\$ 293.884,60	2			\$ 58.776,92	\$ 0,00		12,0	\$ 352.661,52	aumentaron cantidades
5	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 77.132,16									
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	\$ 38.566,08	\$ 77.132,16				\$ -	\$ 0,00		2,0	\$ 77.132,16	
6	CUBIERTAS				\$ -									
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2		\$ 52.053,29		26,1			\$ 1.358.590,87	\$ 0,00		26,1	\$ 1.358.590,87	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7	ENCHAPE MUROS				\$ 5.912.406,20									
7,03	RESANE	m2	340,00	\$ 17.389,43	\$ 5.912.406,20				\$ -	\$ 0,00		340,0	\$ 5.912.406,20	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 1.806.099,12									
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	\$ 21.501,18	\$ 1.806.099,12		48,6		\$ -	\$ 1.044.957,35		35,4	\$ 761.141,77	la fachada frontal es más pequeña
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2		\$ 24.099,41		26,1			\$ 628.494,81	\$ 0,00		26,1	\$ 628.494,81	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
11	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 439.654,48									
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	\$ 54.623,26	\$ 109.246,52				\$ -	\$ 0,00		2,0	\$ 109.246,52	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	\$ 165.203,98	\$ 330.407,96				\$ -	\$ 0,00		2,0	\$ 330.407,96	
13	PINTURAS				\$ 7.968.615,20									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	\$ 20.970,04	\$ 7.968.615,20				\$ -	\$ 0,00		380,0	\$ 7.968.615,20	
14	PISOS				\$ 507.631,40									
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	\$ 66.795,76	\$ 133.591,52	6			\$ 400.774,56	\$ 0,00		8,0	\$ 534.366,08	
14,11	PISO GRES 30,5"X30,5 cm	m2	6,00	\$ 62.339,98	\$ 374.039,88		6		\$ -	\$ 374.039,88		0,0	\$ -	no se instaló
16	RED HIDRAULICA				\$ 375.954,95									
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 95.749,56				\$ -	\$ 0,00		1,0	\$ 95.749,56	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un		\$ 130.869,20	\$ 0,00	1,00			\$ 130.869,20	\$ 0,00		1,0	\$ 130.869,20	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	\$ 280.205,39	\$ 280.205,39		1		\$ -	\$ 280.205,39		0,0	\$ -	no se instaló
17	RED SANITARIA				\$ 1.679.575,62									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	\$ 17.343,63	\$ 260.154,45				\$ -	\$ 0,00		15,0	\$ 260.154,45	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	\$ 27.987,99	\$ 643.723,77				\$ -	\$ 0,00		23,0	\$ 643.723,77	
17,24	TUBERIA PVCS 4" DESOLGADA	m	15,00	\$ 51.713,16	\$ 775.697,40				\$ -	\$ 0,00		15,0	\$ 775.697,40	

18	URBANISMO				\$	150.270,88									
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	\$ 125.225,73	\$ 150.270,88				\$	-	\$ 0,00		1,2	\$ 150.270,88	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$	2.852.179,35									
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41				\$	-	\$ 0,00		1,0	\$ 434.596,41	
19.20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.478.870,57		1		\$	-	\$ 1.478.870,57		0,0	\$ -	No se instaló ya se contaba con uno en la oficina
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	\$ 16.234,55	\$ 730.554,75	6			\$	97.407,30	\$ 0,00		51,0	\$ 827.962,05	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	\$ 38.044,68	\$ 38.044,68		1		\$	-	\$ 38.044,68		0,0	\$ -	no se instaló ya se tenía en orip
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 170.112,94				\$	-	\$ 0,00		1,0	\$ 170.112,94	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$	22.288.341,92			\$	3.216.117,87	\$ 3.216.117,87			\$ 22.288.341,92	
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		\$	5.126.318,64			\$	739.707,11	\$ 739.707,11			\$	5.126.318,64	
IMPREVISTOS	%	1,00%		\$	222.883,42			\$	32.161,18	\$ 32.161,18			\$	222.883,42	
UTILIDAD	%	5,00%		\$	1.114.417,10			\$	160.805,89	\$ 160.805,89			\$	1.114.417,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		\$	211.739,25			\$	30.553,12	\$ 30.553,12			\$	211.739,25	
VALOR TOTAL OBRA					28.963.700,33			\$	4.179.345,17	\$ 4.179.345,17			\$	28.963.700,33	
VALOR TOTAL OBRA														\$ 28.963.700,33	
SALDO POR AJUSTAR														\$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

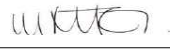

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)


CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

7.00	ENCHAPE MUROS							\$ 6.955.772,00			\$ -	\$ 757.953,09		\$ 6.197.818,91	
7.03	RESANE	m2	400,00	\$ 17.389,43	\$ 17.843,00			\$ 6.955.772,00	43,59		\$ -	\$ 757.953,09	356,41	\$ 6.197.818,91	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 752.541,30			\$ 1.650.170,55	\$ -		\$ 2.402.711,85	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	35,00	\$ 21.501,18	\$ 22.062,00			\$ 752.541,30			\$ -	\$ 0,00	35,00	\$ 752.541,30	
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	ml		\$ 24.099,41			\$ -		68,47		\$ 1.650.170,55	\$ 0,00	68,47	\$ 1.650.170,55	La zona de muros de patio interior se encuentran en mal estado se procederá a limpieza y pintura, al igual que en la zona de fachada donde se utilizaran los colores institucionales
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 2.995.006,20			\$ 1.772.254,20	\$ -		\$ 4.767.260,40	
11.02	MONOCAPI MANTO 3,8MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15,00	\$ 54.623,26	\$ 56.048,00			\$ 819.348,90	20		\$ 1.092.465,20	\$ 0,00	35,00	\$ 1.911.814,10	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de acuerdo a medidas tomadas en campo
11.04	MONOCAPI MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	\$ 39.377,90	\$ 40.405,00			\$ 787.558,00	12		\$ 472.534,80	\$ 0,00	32,00	\$ 1.260.092,80	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de manto sobre viga canal para controlar humedades existentes
11.06	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	\$ 23.455,22	\$ 24.067,00			\$ 351.828,30			\$ -	\$ 0,00	15,00	\$ 351.828,30	
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25,00	\$ 41.450,84	\$ 42.532,00			\$ 1.036.271,00	5,00		\$ 207.254,20	\$ 0,00	30,00	\$ 1.243.525,20	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de emulsion asfaltica sobre viga canal para controlar humedades existentes
12.00	MAMPOSTERIA							\$ -			\$ 822.359,76	\$ -		\$ 822.359,76	
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2		\$ 102.794,97			\$ -		8,00		\$ 822.359,76	\$ 0,00	8,00	\$ 822.359,76	Se realizará construcción de muro Para independizar cuarto de comunicaciones y garantizar la eficiencia del aire acondicionado
13.00	PINTURAS							\$ 9.436.518,000			\$ 507.440,00	\$ 1.258.202,40		\$ 8.685.755,60	
13.03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		\$ 12.686,00			\$ -		40,00		\$ 507.440,00	\$ 0,00	40,00	\$ 507.440,00	Los marcos metalicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, se procederá a realizar mantenimiento, resaca y pintura conalte
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	450,00	\$ 20.970,04	\$ 21.517,00			\$ 9.436.518,00	60,00		\$ 0,00	\$ 1.258.202,40	390,00	\$ 8.178.315,60	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
15.00	RED ELECTRICA							\$ 3.974.173,52			\$ 1.451.616,45	\$ 2.998.532,19		\$ 2.427.257,78	
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		\$ 191.005,01			\$ -		6,00		\$ 1.146.030,06	\$ 0,00	6,00	\$ 1.146.030,06	Reemplazo de luminaria en mal estado en bodega para lograr una mejor iluminación
15.09	LUMINARIA LED 80X80CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	\$ 174.755,84	\$ 179.314,00			\$ 873.779,20			\$ 0,00	\$ 0,00	5,00	\$ 873.779,20	
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	\$ 101.862,13	\$ 104.519,00			\$ 101.862,13	3		\$ 305.586,39	\$ 0,00	4,00	\$ 407.448,52	Se ajusta cantidad de acuerdo a la visita de campo y las luminarias encontradas en mal estado y con necesidad de reemplazo
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	\$ 999.510,73	\$ 1.025.581,00			\$ 2.998.532,19	3		\$ 0,00	\$ 2.998.532,19	0,00	\$ 0,00	En inspección en campo no se observa la necesidad de realizar esta actividad, ya habia sido ejecutada por la ORIP
16.00	RED HIDRAULICA							\$ 4.182.621,53			\$ 2.095.602,34	\$ 1.337.643,21		\$ 4.940.588,66	
16.18	JUUNO DE INSTALACIONES PARA BANO	un	3,00	\$ 73.731,85	\$ 75.655,00			\$ 221.195,55			\$ -	\$ 0,00	3,00	\$ 221.195,55	
16.19	LAVAMANOS DE COLOR	un	3,00	\$ 207.676,77	\$ 212.581,00			\$ 622.730,31			\$ -	\$ 0,00	3,00	\$ 622.730,31	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 432.667,71	\$ 443.863,00			\$ 432.667,71			\$ -	\$ 0,00	1,00	\$ 432.667,71	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 516.452,36	\$ 529.823,00			\$ 516.452,36			\$ -	\$ 0,00	1,00	\$ 516.452,36	
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	\$ 1.337.643,21	\$ 1.372.533,00			\$ 1.337.643,21	1,00		\$ -	\$ 1.337.643,21	0,00	\$ 0,00	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un		\$ 1.047.801,17			\$ -		2,00		\$ 2.095.602,34	\$ 0,00	2,00	\$ 2.095.602,34	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	3,00	\$ 280.205,39	\$ 287.514,00			\$ 840.616,17			\$ -	\$ 0,00	3,00	\$ 840.616,17	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	\$ 70.438,74	\$ 72.276,00			\$ 211.316,22			\$ -	\$ 0,00	3,00	\$ 211.316,22	
17.00	RED SANITARIA							\$ 1.686.246,69			\$ 173.436,30	\$ -		\$ 1.859.682,99	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	\$ 17.343,63	\$ 17.796,00			\$ 433.590,75	10		\$ 173.436,30	\$ 0,00	35,00	\$ 607.027,05	Aumenta la cantidad de acuerdo a medidas en campo para poder revisar la totalidad de las bajantes de aguas lluvias encontradas en campo
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	\$ 417.551,98	\$ 428.443,00			\$ 1.252.655,94			\$ -	\$ 0,00	3,00	\$ 1.252.655,94	
19.00	ASEO Y SENALIZACION							\$ 3.165.578,99			\$ -	\$ 1.997.743,78		\$ 1.167.835,21	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	db	1,00	\$ 434.596,41	\$ 445.932,00			\$ 434.596,41			\$ -	\$ -	1,00	\$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.517.444,00			\$ 1.478.870,57	1		\$ -	\$ 1.478.870,57	0,00	\$ 0,00	Solo se realizará instalación se encontraba en la ORIP anuncio nuevo suministrado por la superintendencia
19.03	CINTA ANTESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	\$ 16.234,55	\$ 16.858,00			\$ 487.036,50			\$ -	\$ -	30,00	\$ 487.036,50	
19.04	PLACA DE SENALIZACION 11X30CM	un	2,00	\$ 39.044,68	\$ 39.037,00			\$ 75.089,36			\$ -	\$ -	2,00	\$ 75.089,36	
19.06	PLACA DE SENALIZACION BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 174.550,00			\$ 170.112,94			\$ -	\$ -	1,00	\$ 170.112,94	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 532.407,00			\$ 518.873,21	1		\$ -	\$ 518.873,21	0,00	\$ 0,00	No aplica, se encontraba en la ORIP punto ecologico nuevo suministrado por la superintendencia
TOTAL COSTOS DIRECTOS								\$ 72.340.665,54			\$ 10.130.364,32	\$ 10.130.364,32		\$ 72.340.665,54	
ADMINISTRACION		%	23,00%		\$ 16.638.353,07			\$ 2.329.984			\$ 2.329.984			\$ 16.638.353,07	
IMPREVISTOS		%	1,00%		\$ 723.406,66			\$ 101.304			\$ 101.304			\$ 723.406,66	
UTILIDAD		%	5,00%		\$ 3.617.033,28			\$ 506.518			\$ 506.518			\$ 3.617.033,28	
IVA SOBRE UTILIDAD		%	10,00%		\$ 687.236,32			\$ 96.238			\$ 96.238			\$ 687.236,32	
COSTO TOTAL OBRA								\$ 94.006.694,87			\$ 13.104.406,43	\$ 13.104.406,43		\$ 94.006.694,87	
VALOR TOTAL OBRA														\$ 94.006.694,87	
SALDO POR AJUSTAR														\$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MARIA JOSE HERRERIA GUZMAN
CONTRATISTA


FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTOR (SI APLICA)


CÉSAR MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

Vo. Bo. SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA



ANEXO 10.1 BALANCES INICIALES

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1			
LUGAR DE EJECUCION_____AMALFI - ANTIOQUIA_____			
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$ 620.102.785,48
		ADICION	\$ -
		VALOR TOTAL	\$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 OROP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRATUAL					CANTIDADES			MONEDAS		RESUMEN		VALOR TOTAL CANTIDAD		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VL. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL MONEDAS	VALOR TOTAL	
1.00	PRELIMINARES				\$ 212.711,87				\$ 356.798,75	\$ 60.054,61		\$ 509.456,01		
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2		\$ 9.464,15	\$ -	17,78			\$ 168.310,44	\$ 0,00		17,78	\$ 168.310,44	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Para desmonte y arreglo de cubierta
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 20.522,71	\$ -	1,00			\$ 20.522,71	\$ 0,00		1,00	\$ 20.522,71	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, desmonte de luminaria en recepcion para revisar estado
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	\$ 12.682,21	\$ 114.139,90	8,00			\$ 101.457,68	\$ 0,00		17,00	\$ 215.597,58	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspección
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m		\$ 9.723,38	\$ -	6,84			\$ 66.507,92	\$ 0,00		6,84	\$ 66.507,92	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, desmonte y limpieza en viga canal fachada
1.18	DESMONTE VENTANA METALICA	m2	2,00	\$ 19.258,68	\$ 38.517,36				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 38.517,36	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	1,00	\$ 17.373,84	\$ 17.373,84		1,00		\$ 0,00	\$ 17.373,84		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1.22	DESMONTE DE MARCO METALICO PARA PUERTA	un	1,00	\$ 15.387,64	\$ 15.387,64		1,00		\$ 0,00	\$ 15.387,64		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
1.47	REGATA SOBRE MURO-RESANE	m	2,50	\$ 10.917,25	\$ 27.293,13		2,50		\$ 0,00	\$ 27.293,13		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
2.00	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 2.333.073,41				\$ 787.791,85	\$ 637.472,80			\$ 2.483.392,46	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 869.020,32	\$ 869.020,32	0,32			\$ 278.086,50	\$ 0,00		1,32	\$ 1.147.106,82	Aumenta su cantidad de acuerdo a solicitud de registrador
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$ 525.102,73	\$ 525.102,73				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 525.102,73	
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$ 173.983,00	\$ 173.983,00				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 173.983,00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	\$ 127.494,56	\$ 764.967,36		5,00		\$ 0,00	\$ 637.472,80		1,00	\$ 127.494,56	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de diagnostico
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		\$ 101.941,07	\$ -	5,00			\$ 509.705,35	\$ 0,00		5,00	\$ 509.705,35	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Se cambia pomo por cerradura de seguridad en oficinas
3.00	CARPINTERIA METALICA				\$ 2.233.588,24				\$ -	\$ 1.259.336,44			\$ 983.251,80	
3.13	MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0.76-1.10M	un	1,00	\$ 222.641,83	\$ 222.641,83		1,00		\$ 0,00	\$ 222.641,83		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3.15	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16	m2	3,00	\$ 342.564,87	\$ 1.027.694,61		3,00		\$ 0,00	\$ 1.027.694,61		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
3.18	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	\$ 357.546,11	\$ 983.251,80				\$ 0,00	\$ 0,00		2,75	\$ 983.251,80	
6.00	CUBIERTAS				\$ 1.009.700,91				\$ 2.590.533,13	\$ 124.794,98			\$ 3.475.439,06	
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	\$ 52.053,29	\$ 884.905,93	3,45			\$ 179.583,85	\$ 0,00		20,45	\$ 1.064.489,78	Aumenta su cantidad para colocar cubierta traslucida sobre puerta de patio
6.16	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 57.195,18	\$ -	34,00			\$ 1.944.636,12	\$ 0,00		34,00	\$ 1.944.636,12	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Estructura para soporte de cubierta traslucida
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	\$ 49.917,99	\$ 124.794,98		2,50		\$ 0,00	\$ 124.794,98		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		\$ 38.859,43	\$ -	12,00			\$ 466.313,16	\$ 0,00		12,00	\$ 466.313,16	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, arreglo y Colocación de flanche en muro lateral derecho sobre fachada principal
7.00	ENCHAPE MUROS				\$ 1.133.617,16				\$ 466.313,16	\$ 0,00			\$ 1.011.891,15	
7.03	RESANE	m2	7,00	\$ 17.389,43	\$ 121.726,01		7,00		\$ 0,00	\$ 121.726,01		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
7.04	BOQUILLA PARA CERAMICA 2MM	m2	135,00	\$ 7.495,49	\$ 1.011.891,15				\$ 0,00	\$ 0,00		135,00	\$ 1.011.891,15	
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 6.149.337,48				\$ 911.198,69	\$ 2.365.129,80			\$ 4.695.406,37	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	286,00	\$ 21.501,18	\$ 6.149.337,48		110		\$ 0,00	\$ 2.365.129,80		176,00	\$ 3.784.207,68	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspección
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTERPERIE (3 MANOS)	m2		\$ 24.099,41	\$ -	37,81			\$ 911.198,69	\$ 0,00		37,81	\$ 911.198,69	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Pintura en fachada principal colores institucionales
11.00	IMPERMEABILIZACIONES				\$ -				\$ 590.626,21	\$ -			\$ 590.626,21	
11.04	MONOCA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		\$ 39.377,90	\$ -	15,00			\$ 590.626,21	\$ 0,00		15,00	\$ 590.626,21	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Impermeabilizacion viga canal para humedades existentes
12.00	MAMPOSTERIA				\$ 633.484,81				\$ -	\$ -			\$ 633.484,81	
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	\$ 102.174,97	\$ 633.484,81				\$ 0,00	\$ 0,00		6,20	\$ 633.484,81	

13.00	PINTURAS						\$ 106.519,63			\$ -	\$ 106.519,63		\$ -		
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS			m2	7,00	\$ 15.217,09	\$ 106.519,63		7,00	\$ 0,00	\$ 106.519,63		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
14.00	PISOS						\$ 5.597.792,00			\$ -	\$ -		\$ 5.597.792,00		
14.16	GUARDAESCOBA CERAMICA 30.5X10CM			m	200,00	\$ 27.988,96	\$ 5.597.792,00			\$ 0,00	\$ 0,00		200,00	\$ 5.597.792,00	
15.00	RED ELECTRICA						\$ 183.091,42			\$ 256.965,01	\$ 0,00			\$ 440.056,43	
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA			un		\$ 191.005,01	\$ -	1,00		\$ 191.005,01	\$ 0,00		1,00	\$ 191.005,01	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO			un	1,00	\$ 183.091,42	\$ 183.091,42			\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 183.091,42	
15.44	CANALETA PLASTICA 60X40MM			un		\$ 26.384,00	\$ -	2,5		\$ 65.960,00	\$ 0,00		2,50	\$ 65.960,00	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16.00	RED HIDRAULICA						\$ 1.047.801,17			\$ -	\$ 1.047.801,17		\$ -		
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT			un	1,00	\$ 1.047.801,17	\$ 1.047.801,17	1,00		\$ 0,00	\$ 1.047.801,17		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
17.00	RED SANITARIA						\$ -			\$ 138.749,04	\$ -			\$ 138.749,04	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS			ml		\$ 17.343,63	\$ -	8,00		\$ 138.749,04	\$ 0,00		8,00	\$ 138.749,04	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada
19.00	ASEO Y SENALIZACION						\$ -			\$ 81.172,75	\$ -			\$ 81.172,75	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA			m		\$ 16.234,55	\$ -	5,00		\$ 81.172,75	\$ 0,00		5,00	\$ 81.172,75	Se tiene contractual pero no estraba contemplado para esta orip, Para colocar en rampa de acceso puerta principal
20.00	ADICIONALES						\$ 465.750,81			\$ -	\$ -			\$ 465.750,81	
20.18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponde, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)			un	1,00	\$ 465.750,81	\$ 465.750,81						1,00	\$ 465.750,81	
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 21.106.468,91			\$ 5.713.835,43	\$ 5.713.835,43			\$ 21.106.468,91	
ADMINISTRACION				%	23,00%		\$ 4.854.487,85			\$ 1.314.182,15	\$ 1.314.182,15			\$ 4.854.487,85	
IMPREVISTOS				%	1,00%		\$ 211.064,69			\$ 57.138,35	\$ 57.138,35			\$ 211.064,69	
UTILIDAD				%	5,00%		\$ 1.055.323,45			\$ 285.691,77	\$ 285.691,77			\$ 1.055.323,45	
IVA SOBRE UTILIDAD				%	19,00%		\$ 200.511,45			\$ 54.281,44	\$ 54.281,44			\$ 200.511,45	
COSTO TOTAL OBRA							\$ 27.427.856,35			\$ 7.425.129,15	\$ 7.425.129,15			\$ 27.427.856,35	
VALOR TOTAL OBRA														\$ 27.427.856,35	
SALDO POR AJUSTAR														\$ 0,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
 CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
 INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
 Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

15.00	RED ELECTRICA					\$ 933.793,81			\$ 2.654.780,27	\$ -		\$ 3.588.574,08	
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		\$ 101.862,13		\$ -	2,00		\$ 203.724,26	\$ 0,00	2,00	\$ 203.724,26	Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	\$ 90.406,91	\$ 92.765,00	\$ 542.441,46	5		\$ 452.034,55	\$ 0,00	11,00	\$ 994.476,01	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	\$ 113.508,36	\$ 116.469,00	\$ 227.016,72			\$ 0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 227.016,72	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 164.335,63	\$ 168.622,00	\$ 164.335,63			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 164.335,63	
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m		\$ 999.510,73		\$ -	2,00		\$ 1.999.021,46	\$ 0,00	2,00	\$ 1.999.021,46	De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos
16.00	RED HIDRAULICA					\$ 95.749,56			\$ 44.529,53	\$ -		\$ 140.279,09	
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		\$ 44.529,53		\$ -	1,00		\$ 44.529,53	\$ 0,00	1,00	\$ 44.529,53	Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 98.247,00	\$ 95.749,56			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 95.749,56	
17.00	RED SANITARIA					\$ 1.255.886,82			\$ -	\$ -		\$ 1.255.886,82	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	\$ 17.343,63	\$ 17.796,00	\$ 416.247,12			\$ 0,00	\$ 0,00	24,00	\$ 416.247,12	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	\$ 27.987,99	\$ 28.718,00	\$ 839.639,70			\$ 0,00	\$ 0,00	30,00	\$ 839.639,70	
18.00	URBANISMO					\$ 5.289.378,87			\$ -	\$ 5.289.378,87		\$ -	
18.01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20,00	81.125,99	\$ 83.242,00	\$ 1.622.519,80	20		\$ 0,00	\$ 1.622.519,80	0,00	\$ 0,00	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizará su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18.02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	37.385,86	\$ 38.361,00	\$ 747.717,20	20		\$ 0,00	\$ 747.717,20	0,00	\$ 0,00	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	20,00	125.225,73	\$ 128.492,00	\$ 2.504.514,60	20		\$ 0,00	\$ 2.504.514,60	0,00	\$ 0,00	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18.05	BASE GRANULAR B-200	m²	3,00	138.209,09	\$ 141.814,00	\$ 414.627,27	3		\$ 0,00	\$ 414.627,27	0,00	\$ 0,00	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá anden propuesto
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					\$ 3.593.433,09			\$ -	\$ 2.720.011,65		\$ 873.421,45	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 445.932,00	\$ 434.596,41			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.517.444,00	\$ 1.478.870,57	1		\$ 0,00	\$ 1.478.870,57	0,00	\$ 0,00	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	\$ 16.234,55	\$ 16.698,00	\$ 324.691,00			\$ 0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 324.691,00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	\$ 38.044,68	\$ 39.037,00	\$ 152.178,72	1		\$ 0,00	\$ 38.044,68	3,00	\$ 114.134,04	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 174.550,00	\$ 170.112,94	1		\$ 0,00	\$ 170.112,94	0,00	\$ 0,00	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.06	PODA CESPED	m²	56,00	\$ 9.180,54	\$ 9.420,00	\$ 514.110,24	56		\$ 0,00	\$ 514.110,24	0,00	\$ 0,00	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cespced recién podado en visita de inspección
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 532.407,00	\$ 518.873,21	1		\$ 0,00	\$ 518.873,21	0,00	\$ 0,00	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 39.075.555,32			\$ 10.794.822,60	\$ 10.794.822,60		\$ 39.075.555,32	
ADMINISTRACIÓN						%	23,00%		\$ 8.987.377,72	\$ 2.482.809	\$ 2.482.809		\$ 8.987.377,72
IMPREVISTOS						%	1,00%		\$ 390.755,55	\$ 107.948	\$ 107.948		\$ 390.755,55
UTILIDAD						%	5,00%		\$ 1.953.777,77	\$ 539.741	\$ 539.741		\$ 1.953.777,77
IVA SOBRE UTILIDAD						%	19,00%		\$ 371.217,78	\$ 102.551	\$ 102.551		\$ 371.217,78
COSTO TOTAL OBRA								\$ 50.778.684,14	\$ 14.027.871,97	\$ 14.027.871,97		\$ 50.778.684,14	
VALOR TOTAL OBRA												\$ 50.778.684,14	
SALDO POR AJUSTAR												\$ 0,00	
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:													
													
MARIA JOSE HERRERA GUZMAN				FEDERICO GARCIA ARBELAEZ				CESAR MARTINEZ HERNANDEZ				Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO	
CONTRATISTA				INTERVENTORIA (SI APLICA)									
NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA													

 <div>SNR DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública</div>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Versión: 01			
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 11 - 08 - 2021			

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1													
LUGAR DE EJECUCION _____ SEGOVIA - ANTIOQUIA _____													
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023		VALOR:		\$		620.102.785,48					
				ADICION		\$							
				VALOR TOTAL		\$		620.102.785,48					
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).									
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC											

A LOS 28 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITAL
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	UN TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	
1.00	PRELIMINARES				\$ 5.027.330,43				\$ 336.848,90	\$ 123.101,12		\$	\$ 5.241.078,21
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	\$ 9.464,15	\$ 1.135.698,00				\$ 0,00	\$ 0,00		120,00	\$ 1.135.698,00
1.10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	\$ 20.522,71	\$ 307.840,65	6,00			\$ 123.136,26	\$ 0,00		21,00	\$ 430.976,91
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	\$ 12.682,21	\$ 1.521.865,20				\$ 0,00	\$ 0,00		120,00	\$ 1.521.865,20
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 113.410,90	\$ 113.410,90				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 113.410,90
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	\$ 9.816,94	\$ 117.803,28	20,00			\$ 196.338,80	\$ 0,00		32,00	\$ 314.142,08
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	\$ 17.373,84	\$ 121.616,88	1,00			\$ 17.373,84	\$ 0,00		8,00	\$ 138.990,72
1.22	DESMONTE DE MARCO METALICO PARA PUERTA	un	7,00	\$ 15.387,64	\$ 107.713,48		7,00		\$ 0,00	\$ 107.713,48		0,00	\$ 0,00
1.23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	\$ 15.387,64	\$ 15.387,64		1,00		\$ 0,00	\$ 15.387,64		0,00	\$ 0,00
1.31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	\$ 9.723,38	\$ 243.084,50				\$ 0,00	\$ 0,00		25,00	\$ 243.084,50
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	\$ 102.030,73	\$ 306.092,19				\$ 0,00	\$ 0,00		3,00	\$ 306.092,19
1.55	INSTALACIÓN DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	\$ 21.652,24	\$ 64.956,72				\$ 0,00	\$ 0,00		3,00	\$ 64.956,72
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 418.969,99	\$ 418.969,99				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 418.969,99
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	\$ 19.488,68	\$ 233.864,16				\$ 0,00	\$ 0,00		12,00	\$ 233.864,16
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	\$ 26.585,57	\$ 319.026,84				\$ 0,00	\$ 0,00		12,00	\$ 319.026,84
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 5.064.357,26				\$ 438.982,02	\$ -		\$	\$ 5.503.339,28
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	\$ 438.982,02	\$ 1.316.946,06	1			\$ 438.982,02	\$ 0,00		4,00	\$ 1.755.928,08
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	\$ 525.102,73	\$ 2.625.513,65				\$ 0,00	\$ 0,00		5,00	\$ 2.625.513,65
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	\$ 127.494,56	\$ 1.019.956,48				\$ 0,00	\$ 0,00		8,00	\$ 1.019.956,48
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	\$ 101.941,07	\$ 101.941,07				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 101.941,07
3.00	CARPINTERÍA METALICA				\$ 1.657.188,53				\$ -	\$ 1.657.188,53		\$	\$ -
3.12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0.51-0.75M	un	3,00	\$ 181.326,46	\$ 543.979,38		3,00		\$ 0,00	\$ 543.979,38		0,00	\$ 0,00
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0.76-1,10M	un	5,00	\$ 222.641,83	\$ 1.113.209,15		5,00		\$ 0,00	\$ 1.113.209,15		0,00	\$ 0,00
4.00	CIELORRASOS				\$ 16.998.371,20				\$ 881.653,80	\$ -		\$	\$ 17.880.025,00
4.01	CIELORRASO EN ACRILICO 1,20MX060CM	m²	20,00	\$ 31.584,60	\$ 6.311.692,00				\$ 0,00	\$ 0,00		20,00	\$ 6.311.692,00
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	\$ 118.740,88	\$ 10.686.679,20				\$ 0,00	\$ 0,00		90,00	\$ 10.686.679,20
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un		\$ 29.388,46	\$ -	-	30,00		\$ 881.653,80	\$ 0,00		30,00	\$ 881.653,80
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 771.321,60				\$ -	\$ -		\$	\$ 771.321,60
6.08	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	\$ 38.566,08	\$ 771.321,60				\$ 0,00	\$ 0,00		20,00	\$ 771.321,60
6.00	CUBIERTAS				\$ 9.673.638,29				\$ -	\$ -		\$	\$ 9.673.638,29
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	\$ 43.783,01	\$ 700.528,16				\$ 0,00	\$ 0,00		16,00	\$ 700.528,16
6.03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	\$ 38.964,68	\$ 623.434,88				\$ 0,00	\$ 0,00		16,00	\$ 623.434,88
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	\$ 40.036,72	\$ 4.804.406,40				\$ 0,00	\$ 0,00		120,00	\$ 4.804.406,40
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	\$ 57.195,18	\$ 2.573.783,10				\$ 0,00	\$ 0,00		45,00	\$ 2.573.783,10
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	\$ 38.859,43	\$ 971.485,75				\$ 0,00	\$ 0,00		25,00	\$ 971.485,75
7.00	ENCHAPE MUROS				\$ 6.955.772,00				\$ -	\$ -		\$	\$ 6.955.772,00
7.03	RESANE	m2	400,00	\$ 17.389,43	\$ 6.955.772,00				\$ 0,00	\$ 0,00		400,00	\$ 6.955.772,00
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 752.541,30				\$ 1.650.176,59	\$ -		\$	\$ 2.402.717,89
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	\$ 21.501,18	\$ 752.541,30				\$ 0,00	\$ 0,00		35,00	\$ 752.541,30
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml		\$ 24.099,41	\$ -	68,474			\$ 1.650.176,59	\$ 0,00		68,47	\$ 1.650.176,59

Se tiene contractual no estaba contemplado para esta orip, Pintura sobre Muros en patio interior

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR

2011

DEPARTAMENTO DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de lo le pública

PROCESO: PROCESO DE LA OBRA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCIONITUANGO - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$	620.102.785,48
		ADICION	\$	
		VALOR TOTAL	\$	620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICA			

A LOS 04 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL		UN. MED	CANT	VALOR UNITARIO	VAL. TOTAL	CANTIDADES		VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPTADO			
		AN	CON					AN	CON	AN	CON	AN	CON	CANTIDAD TOTAL		VALOR TOTAL		
1.00	PRELIMINARES					\$	6.188.552,40			\$	-	\$	1.307.026,81		\$	4.881.525,59		
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	\$	15.351,58	\$	353.086,34			\$	0,00	\$	0,00	23,00	\$	353.086,34		
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	\$	11.331,44	\$	101.982,96			\$	0,00	\$	0,00	9,00	\$	101.982,96		
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	\$	102.030,73	\$	102.030,73	1,00		\$	102.030,73	\$	0,00	0,00	\$	0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gdb	1,00	\$	418.969,99	\$	418.969,99			\$	0,00	\$	0,00	1,00	\$	418.969,99		
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	\$	19.336,64	\$	3.635.288,32			\$	0,00	\$	0,00	188,00	\$	3.635.288,32		
1.64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m²	6,00	\$	200.832,68	\$	1.204.996,08	6,00		\$	0,00	\$	1.204.996,08	0,00	\$	0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO	
1.67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	14,00	\$	26.585,57	\$	372.197,98			\$	0,00	\$	0,00	14,00	\$	372.197,98		
2.00	CARPINTERIA EN MADERA					\$	156.858,66			\$	-	\$	-		\$	156.858,66		
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	\$	52.286,22	\$	156.858,66			\$	0,00	\$	0,00	3,00	\$	156.858,66		
3.00	CARPINTERIA METALICA					\$	-			\$	784.448,21	\$	-		\$	784.448,21		
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		\$	222.641,83	\$	-	1,00		\$	222.641,83		\$	0,00	1,00	\$	222.641,83	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA DAR SALIDA EN MURO PROPUESTA A PATIO EXTERIOR
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²		\$	342.564,87	\$	-	1,64				\$	0,00	1,64	\$	561.806,39	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA DAR SALIDA EN MURO PROPUESTA A PATIO EXTERIOR	
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					\$	1.223.420,47			\$	561.806,39	\$	-		\$	1.879.043,82		
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	\$	33.399,83	\$	567.797,11			\$	0,00	\$	0,00	17,00	\$	567.797,11		
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	17,00	\$	38.566,08	\$	655.623,36	17		\$	655.623,36	\$	0,00	34,00		\$	1.311.246,71	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
6.00	CUBIERTAS					\$	2.609.197,07			\$	-	\$	-		\$	2.609.197,07		
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	\$	52.053,29	\$	989.012,51			\$	0,00	\$	0,00	19,00	\$	989.012,51		
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	\$	45.612,08	\$	548.744,96			\$	0,00	\$	0,00	12,00	\$	548.744,96		
6.10	UMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	\$	35.681,32	\$	1.070.439,60			\$	0,00	\$	0,00	30,00	\$	1.070.439,60		
7.00	ENCHAPE MUROS					\$	5.216.829,00			\$	-	\$	-		\$	5.216.829,00		
7.03	RESANE	m2	300,00	\$	17.389,43	\$	5.216.829,00			\$	-	\$	0,00	300,00	\$	5.216.829,00		
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$	1.302.818,40			\$	3.373.917,40	\$	283.300,70		\$	4.393.435,10		
10.01	GRANIPLAS	m²	10,00	\$	28.330,07	\$	283.300,70	10		\$	0,00	\$	283.300,70	0,00	\$	0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	25,00	\$	21.501,18	\$	537.529,50			\$	0,00	\$	0,00	25,00	\$	537.529,50		
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperIE (3 MANOS)	m²	20,00	\$	24.099,41	\$	481.988,20	140,0		\$	3.373.917,40	\$	0,00	160,00	\$	3.855.905,60	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO	
12.00	MAMPOSTERIA					\$	1.063.739,47			\$	-	\$	-		\$	1.063.739,47		
12.05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	17,00	\$	62.572,91	\$	1.063.739,47			\$	0,00	\$	0,00	17,00	\$	1.063.739,47		
13.00	PINTURAS					\$	8.388.016,00			\$	-	\$	1.534.716,33		\$	6.853.299,67		
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	\$	20.970,04	\$	8.388.016,00	73,19		\$	-	\$	1.534.716,33	326,81	\$	6.853.299,67	DISMINUYE SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO	
14.00	PISOS					\$	1.067.352,21			\$	-	\$	-		\$	1.067.352,21		
14.06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	9,00	\$	85.827,38	\$	772.446,25			\$	0,00	\$	0,00	9,00	\$	772.446,25		
14.14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	9,00	\$	32.767,33	\$	294.905,96			\$	0,00	\$	0,00	9,00	\$	294.905,96		
15.00	RED ELECTRICA					\$	3.032.767,29			\$	349.511,68	\$	-		\$	349.511,68		
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		\$	174.755,84	\$	-	2,00		\$	349.511,68	\$	0,00	2,00	\$	349.511,68	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, PARA REEMPLAZAR DOS LUMINARIAS EN MAL ESTADO	

RED HIDRAULICA						\$ 2.480.373,37		\$ 44.529,53	\$ 30.782,11		\$ 2.494.120,79	
16.02	TUBERIA PVCP 1/2"	m	35,00	\$ 12.358,65	\$ 432.552,75		\$ 0,00	\$ -		35,00	\$ 432.552,75	
16.05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	\$ 44.529,53	\$ 89.059,06	1	\$ 44.529,53	\$ -		3,00	\$ 133.588,59	AUMENTA SU CANTIDAD DE ACUERDO A VISITA DE DIAGNOSTICO
16.12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	\$ 30.782,11	\$ 30.782,11	1	\$ 0,00	\$ 30.782,11		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
16.25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	\$ 880.178,28	\$ 880.178,28		\$ 0,00	\$ -		1,00	\$ 880.178,28	
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	\$ 1.047.801,17	\$ 1.047.801,17		\$ 0,00	\$ -		1,00	\$ 1.047.801,17	
16.00	URBANISMO				\$ 414.627,27		\$ 115.652,50	\$ -		\$ 530.279,77		
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRUADO E=14CM	m²		\$ 125.225,73	\$ -	0,92	\$ 115.652,50	\$ 0,00		0,92	\$ 115.652,50	SE TIENE CONTRACTUAL PERO NO ESTABA CONTEMPLADO PARA ESTA ORIP, ARREGLO DE ACCESO ENTRADA A ORIP POR INSTALACION DE VALVULA CHEQUE
18.05	BASE GRANULAR B-200	m²	3,00	\$ 138.209,09	\$ 414.627,27		\$ 0,00	\$ 0,00		3,00	\$ 414.627,27	
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION				\$ 2.955.022,03		\$ -	\$ 2.167.856,73		\$ 787.165,31		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41		\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.478.870,57	1	\$ 0,00	\$ 1.478.870,57		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO, SOLO SE INSTALARA AVISO
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	\$ 16.234,55	\$ 162.345,50		\$ 0,00	\$ 0,00		10,00	\$ 162.345,50	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACION 21X30CM	un	5,00	\$ 38.044,68	\$ 190.223,40		\$ 0,00	\$ 0,00		5,00	\$ 190.223,40	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACION BRAILLE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 170.112,94	1	\$ 0,00	\$ 170.112,94		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 518.873,21	1	\$ 0,00	\$ 518.873,21		0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 33.066.806,35		\$ 5.323.682,68	\$ 5.323.682,68		\$ 33.066.806,35		
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%	\$ 7.605.365,46			\$ 1.224.447,02	\$ 1.224.447,02		\$ 7.605.365,46		
IMPREVISTOS		%	1,00%	\$ 330.668,06			\$ 53.236,83	\$ 53.236,83		\$ 330.668,06		
UTILIDAD		%	5,00%	\$ 1.653.340,32			\$ 266.184,13	\$ 266.184,13		\$ 1.653.340,32		
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19,00%	\$ 314.134,66			\$ 50.574,99	\$ 50.574,99		\$ 314.134,66		
COSTO TOTAL OBRA					\$ 42.970.314,85		\$ 6.918.125,64	\$ 6.918.125,64		\$ 42.970.314,85		
VALOR TOTAL OBRA										\$ 42.970.314,85		
SALDO POR AJUSTAR										\$ 0,00		

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ NANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR

2022

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION

YARUMAL - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$	620.102.785,48	
		ADICION	\$		
		VALOR TOTAL	\$	620.102.785,48	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC				

A LOS 30 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CANTIDAD					CANTIDAD					CANTIDAD					CANTIDAD					CANTIDAD				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR (LANCE)	VAL TOTAL	MAYORES	MINORES	NO PREVISTO	MAYORES	MINORES	NO PREVISTO	MAYORES	MINORES	NO PREVISTO	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CANTIDAD							
1.00	PRELIMINARES				\$ 2.417.282,44				\$ 1.849.908,90	\$	952.723,28				\$	3.314.468,07								
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 20.522,71	\$ -	30,00						\$ 0,00			30,00	\$ 615.681,30	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias							
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	\$ 11.331,44	\$ 1.133.144,00		77,90		\$ 615.681,30			\$ 882.719,18			22,10	\$ 250.424,82	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion							
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	\$ 14.000,82	\$ 70.004,10		5,00		\$ 0,00			\$ 70.004,10			0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDESCOBA	m	95,00	\$ 5.571,67	\$ 529.308,65				\$ 0,00			\$ 0,00			95,00	\$ 529.308,65								
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 21.652,24	\$ -	30,00			\$ 649.567,20			\$ 0,00			30,00	\$ 649.567,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias							
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glo	1,00	\$ 418.969,99	\$ 418.969,99				\$ 0,00			\$ 0,00			1,00	\$ 418.969,99								
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²		\$ 19.488,60	\$ -	30,00			\$ 584.660,40			\$ 0,00			30,00	\$ 584.660,40	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada							
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	\$ 26.585,57	\$ 265.855,70				\$ 0,00			\$ 0,00			10,00	\$ 265.855,70								
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 502.700,12				\$ 127.494,56	\$	375.205,56				\$	254.989,12								
2.07	MANTENIMIENTO A BARANDAS EN MADERA	m	6,50	\$ 15.220,99	\$ 98.936,44		6,50		\$ 0,00			\$ 98.936,44			0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	\$ 11.621,87	\$ 174.328,05		15,00		\$ 0,00			\$ 174.328,05			0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
2.18	CERRADURA DE PUERTA PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 127.494,56		1,00		\$ 127.494,56			\$ 0,00			2,00	\$ 254.989,12	Aumenta cantidad de acuerdo a visita de inspeccion							
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	\$ 101.941,07	\$ 101.941,07		1,00		\$ 0,00			\$ 101.941,07			\$ 0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
3.00	CARPINTERIA METALICA				\$ 3.994.466,22				\$ -	\$	0,00				\$	3.994.466,22								
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	\$ 443.829,58	\$ 3.994.466,22				\$ 0,00			\$ 0,00			9,00	\$ 3.994.466,22								
4.00	CIELORRASOS				\$ 7.168.031,10				\$ -	\$	7.021.088,80				\$	146.942,30								
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	\$ 118.740,88	\$ 4.749.635,20		40,00		\$ 0,00			\$ 4.749.635,20			0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	\$ 29.388,46	\$ 1.469.423,00		45,00		\$ 0,00			\$ 1.322.480,70			5,00	\$ 146.942,30	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion							
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL T12	m²	15,00	\$ 63.264,86	\$ 948.972,90		15,00		\$ 0,00			\$ 948.972,90			0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ -				\$ 2.506.795,20	\$	-				\$	2.506.795,20								
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²		\$ 38.566,08	\$ -	65,00			\$ 2.506.795,20			\$ 0,00			65,00	\$ 2.506.795,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para patio interior y fachada							
6.00	CUBIERTAS				\$ 2.331.565,80				\$ 2.293.069,89	\$	-				\$	7.624.635,69								
6.07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO 8	m²		\$ 39.046,00	\$ -	19,00			\$ 741.874,00			\$ 0,00			19,00	\$ 741.874,00	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada							
6.08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m²		\$ 52.063,29	\$ -	9,70			\$ 504.916,91			\$ 0,00			9,70	\$ 504.916,91	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Colocación en zona de patio interior							
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		\$ 57.195,18	\$ -	66,99			\$ 3.831.403,20			\$ 0,00			66,99	\$ 3.831.403,20	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada							
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m		\$ 76.741,35	\$ -	2,80			\$ 214.875,78			\$ 0,00			2,80	\$ 214.875,78	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para desague de cubierta en patio interior							
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	\$ 38.859,43	\$ 2.331.565,80				\$ 0,00			\$ 0,00			60,00	\$ 2.331.565,80								
7.00	ENKRAPE MUROS				\$ 8.038.501,80				\$ -	\$	1.241.746,29				\$	6.796.755,51								
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	\$ 16.454,81	\$ 5.430.087,30		75,46		\$ 0,00			\$ 1.241.746,29			254,54	\$ 4.188.341,01	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion							
7.03	RESANE	m²	150,00	\$ 17.389,43	\$ 2.608.414,50				\$ 0,00			\$ 0,00			150,00	\$ 2.608.414,50								
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 3.153.291,95				\$ -	\$	1.075.059,00				\$	2.078.232,95								
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	50,00	\$ 21.501,18	\$ 1.075.059,00		50,00		\$ 0,00			\$ 1.075.059,00			0,00	\$ 0,00	NO APLICA SE VERIFICO EN SITIO							
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	35,00	\$ 24.099,41	\$ 843.479,35				\$ 0,00			\$ 0,00			35,00	\$ 843.479,35								
10.06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	\$ 15.434,42	\$ 1.234.753,60				\$ 0,00			\$ 0,00			80,00	\$ 1.234.753,60								
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 1.894.993,60				\$ 4.790.915,42	\$	469.104,40				\$	6.206.804,62								
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²		\$ 165.203,98	\$ -	29,00			\$ 4.790.915,42			\$ 0,00			29,00	\$ 4.790.915,42	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para solucionar humedades muro colindante vecino							
11.04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m	30,00	\$ 39.377,90	\$ 1.181.337,00				\$ 0,00			\$ 0,00			30,00	\$ 1.181.337,00								
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	\$ 23.455,22	\$ 703.656,60		20,00		\$ 0,00			\$ 469.104,40			10,00	\$ 234.552,20	Disminuye su cantidad de acuerdo a visita de inspeccion							

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA.

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Código: MP – DND – PO – 05 – PR- 02- FR - 05 Versión: 01 Fecha: 11- 08- 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1		
LUGAR DE EJECUCION: ANDES -ANTIOQUIA		
No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$ 620.102.785,41
	ADICION	
	VALOR TOTAL	\$ 620.102.785,41
ONSORCIO VENTURA		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INBUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL, DIVIDIDA EN AGRUPOACIONES. (S4 ORP).		
OPORCIO EDIFICACION DIAC		
DORES CAPATAZ EN SU CALIDAD DE INTERVENITOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.		

CONTABILIDAD					CANTIDADES				VALORES		MONEDAS		VALOR TOTAL CANTIDAD	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR LINEAL	VR. TOTAL	RECHOS	SEÑALES	NO PREVISTO	RECHOS	SEÑALES	NO PREVISTO	CANTIDAD TOTAL (RECHOS)	VALOR TOTAL	
2.00	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 1.137.159,47				\$ 127.494,56	\$ 805.782,77		\$	458.871,26	
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,00	\$ 52.286,22	\$ 209.144,88		4		\$ 0,00	\$ 209.144,88		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de realizar mantenimiento debido a que las ventanas están funcionales y en buen estado, sólo se pintan.
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,00	\$ 82.449,47	\$ 494.696,82		6		\$ 0,00	\$ 494.696,82		0,00	\$ 0,00	Ya se contaba con esta actividad, fue ejecutada en mejoramientos anteriores y segun la visita de diagnostico no se hace necesario su intervencion.
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 127.494,56	1			\$ 127.494,56	\$ 0,00		2,00	\$ 254.989,12	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio no solo de uno si no de dos pomos, ya que, existe una puerta adicional sin chapa.
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	\$ 101.941,07	\$ 305.823,21		1		\$ 0,00	\$ 101.941,07		2,00	\$ 203.882,14	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que solo dos oficinas poseen problemas en sus cerraduras, es por esto, que se resta una unidad al presupuesto.
6.00	CUBIERTAS				\$ 624.639,48				\$ 748.769,85	\$ 624.639,48		\$	748.769,85	
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	\$ 52.053,29	\$ 624.639,48		12		\$ 0,00	\$ 624.639,48		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de mantenimiento ni cambio de tejas debido a que se encuentran en buen estado y sin roturas.
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	\$ 49.917,99	\$ -	15,00			\$ 748.769,85	\$ 0,00		15,00	\$ 748.769,85	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se tiene la necesidad de instalación de esta bajante, ya que, el agua que escurre por el patio cae en la paredes de los pisos de abajo, afectando a los vecinos.
7.00	ENCHAPE MUROS				\$ 4.173.463,20				\$ 1.912.837,30	\$ -		\$	6.086.300,50	
7.03	RESANE	m2	240,00	\$ 17.389,43	\$ 4.173.463,20	110			\$ 1.912.837,30	\$ 0,00		350,00	\$ 6.086.300,50	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de resanes, debido al mal estado de las paredes del patio, la pared de la fachada y las paredes de la oficina de los funcionarios que se encontraban con humedad, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ -				\$ 891.678,17	\$ -		\$	891.678,17	
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTERPERIE (3 MANOS)	m2	0,00	\$ 24.099,41	\$ -	37			\$ 891.678,17	\$ 0,00		37,00	\$ 891.678,17	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de pintar la fachada ya que esta no contaba con los colores institucionales y tambien se encontraba en mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto
11.00	IMPERMEABILIZACION				\$ 1.817.243,78				\$ -	\$ -		\$	1.817.243,78	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	\$ 165.203,98	\$ 1.817.243,78				\$ 0,00	\$ 0,00		11,00	\$ 1.817.243,78	Este ítem no presenta variaciones.
13.00	PINTURAS				\$ 10.694.720,40				\$ -	\$ 2.938.837,96		\$	7.755.882,44	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	\$ 20.970,04	\$ 10.694.720,40		140,14		\$ 0,00	\$ 2.938.837,96		369,86	\$ 7.755.882,44	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la pintura del pasillo y algunos de las partes altas de oficina se encuentran en buen estado, es por esto, que se retiran m2 de este ítem.
15.00	RED ELÉCTRICA				\$ 425.686,80				\$ 775.198,48	\$ -		\$	1.200.885,28	
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	\$ 174.755,84	\$ 174.755,84	3			\$ 524.267,52	\$ 0,00		4,00	\$ 699.023,36	Se necesita cambiar más lámparas para garantizar una iluminación adecuada en los puestos de trabajo de los funcionarios de la Orip.
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	\$ 125.465,48	\$ 250.930,96	2			\$ 250.930,96	\$ 0,00		4,00	\$ 501.861,92	Se necesitaban cambiar mas para garantizar puntos de conexión adecuados para los funcionarios de la ORIP
16.00	RED HIDRÁULICA				\$ 95.749,56				\$ -	\$ -		\$	95.749,56	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 95.749,56				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17.00	RED SANITARIA				\$ 1.326.452,25				\$ -	\$ 86.718,15		\$	1.239.734,10	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	\$ 17.343,63	\$ 346.872,80		5		\$ 0,00	\$ 86.718,15		15,00	\$ 260.154,45	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de tubería es menor para realizar el sondeo, es por esto disminuye la cantidad del presupuesto.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	\$ 27.987,99	\$ 979.579,65				\$ 0,00	\$ 0,00		35,00	\$ 979.579,65	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 434.596,41				\$ -	\$ -		\$	434.596,41	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 20.729.711,35						\$ 4.455.978,36	\$ 4.455.978,36	\$ 20.729.711,35	
ADMINISTRACIÓN					\$ 4.767.833,61						\$ 1.024.875	\$ 1.024.875	\$ 4.767.833,61	
IMPREVISTOS					\$ 207.297,11						\$ 44.560	\$ 44.560	\$ 207.297,11	
UTILIDAD					\$ 1.036.485,57						\$ 222.799	\$ 222.799	\$ 1.036.485,57	
IVA SOBRE UTILIDAD					\$ 196.932,26						\$ 42.332	\$ 42.332	\$ 196.932,26	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 26.938.259,90						\$ 5.790.543,88	\$ 5.790.543,88	\$ 26.938.259,90	

		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA										Código: MP - GNAD - PO - SS - PR - SS - PR - SS					
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA										Versión: 01					
		FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA										Fecha: 11 - 08 - 2021					
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1																	
LUGAR DE EJECUCION: SANTUARIO -RISARALDIA																	
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023										VALOR:		\$ 620.102.785,48			
												ADICION					
												VALOR TOTAL		\$ 620.102.785,48			
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA										OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE RUMBRES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL, DIVISION EN AGUAFACIONES (IN ORIP).					
INTERVENTOR/A SUPERVISOR		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC															
A LOS 11 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2021, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.																	
CONSTRUCCION						CONTRATISTA			MAYORES			MENORES			REVISIONES		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VL TOTAL	REVISION	REVISION	NO PREVISTA	REVISION	REVISION	NO PREVISTA	CANTIDAD TOTAL DESPUES DE LAS MODIFICACIONES	VALOR TOTAL	VALORES DEL CAPITULO			
1,00	PRELIMINARES				\$ 8.602.606,40				\$ 2.466.735,02	\$ 4.663.401,68			\$ 6.405.939,74				
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	\$ 9.464,15	\$ 113.569,76	48			\$ 454.279,03	\$ 0,00		60,00	\$ 567.848,76	En visita a orip se comprobó un aumento en la cantidad porque no se contempló que la cubierta tiene un área mayor			
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7	\$ 9.187,37	\$ 64.311,56		7		\$ 0,00	\$ 64.311,56		0,00	\$ 0,00	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se requiere porque ya se ejecutó con antelación.			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	\$ 23.624,79	\$ 47.249,59				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 47.249,59	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales			
1,08	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS	un	1	\$ 179.938,65	\$ 179.938,65		1		\$ 0,00	\$ 179.938,65		0,00	\$ 0,00	En visita a orip se pudo apreciar que esta actividad no se debe realizar, dado a que no contaban con arboles medianos para cortar, solo uno muy grande pero el presupuesto no cubre ese gasto.			
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4	\$ 20.522,71	\$ 82.090,82	6			\$ 123.136,23	\$ 0,00		10,00	\$ 205.227,06	En visita a orip se pudo apreciar la necesidad de desmonte de mayor cantidad de lámparas , ya que, estaban dañadas, esto para luego ser reemplazadas por unas nuevas.			
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	\$ 12.682,21	\$ 2.282.797,72		65		\$ 0,00	\$ 824.343,62		115,00	\$ 1.458.454,10	Se pudo verificar en campo que la orip en alguna parte de la cubierta se encontraba en buen estado, es por esto, que no se tuvo que demostar toda la cubierta y a su vez se bajaron cantidades de este item.			
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 113.410,90	\$ 113.410,90				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 113.410,90	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales			
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA SECCIÓN VARIABLE	m2	180,00	\$ 17.932,27	\$ 3.227.808,96		180		\$ 0,00	\$ 3.227.808,96		0,00	\$ 0,00	En visita realizada a la orip se pudo comprobar que la madera de la cubierta se encontraba en buen estado , que no era necesario cambiar la estructura, por tal motivo no se ejecuta la actividad			
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	\$ 15.387,64	\$ -	4			\$ 61.550,56	\$ 0,00		4,00	\$ 61.550,56	Se incluye este item ya que se pudo comprobar en la orip que las puertas se encontraban en mal estado.			
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	\$ 42.192,49	\$ 168.769,97		2		\$ 0,00	\$ 84.384,98		2,00	\$ 84.384,98	Este item se tomo como base por cambio de desmonte de cocina ya que contractualmente no se contaba con ninguno, es por esto que se socializo a interventoria la cual estuvo de acuerdo. La cantidad bajo.			
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO O MEDIA ALTURA	m2	7,00	\$ 17.373,84	\$ 121.616,86		7		\$ 0,00	\$ 121.616,86		0,00	\$ 0,00	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se podia realizar debido a que no se contaban con divisiones de oficina piso techo, por esto este item no va en el presupuesto.			
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2	0,00	\$ 11.331,44	\$ -	4			\$ 45.325,77	\$ 0,00		4,00	\$ 45.325,77	Se revisa en campo y se comprueba la necesidad de anexas este item ya que se va a cambiar los pisos de los baños para discapacitado.			
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00	\$ 11.331,44	\$ 226.628,83		35		\$ 396.600,46	\$ 0,00		55,00	\$ 623.229,20	En visita realizada a la orip se puedo comprobar , que todo la parte del patio trasero se encontraba en muy mal estado , al igual que el patio central, y finalmente la fachada tambien requiere intervención,es por esto que las cantidades de este item aumentan			
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	5,10	\$ 14.000,82	\$ 71.404,16		2		\$ 0,00	\$ 29.401,71		3,00	\$ 42.002,46	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agrandar la entrada del baño Para discapacitados es por esto que se deben realizar demoliciones de pared , al igual que se debe demoler una estructura en concreto que se encontraba en el patio trasero.			
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 26.673,28	\$ 53.346,56				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 53.346,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales			
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	\$ 21.652,24	\$ -	10			\$ 216.522,40	\$ 0,00		10,00	\$ 216.522,40	En recorrido por la orip se pudo apreciar que se encontraban luminarias, es por esto que se decidió instalarlas y cambiar las que se tenían ya que estaban			
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 418.969,99	\$ 418.969,99				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales			
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	20,00	\$ 19.488,68	\$ 389.773,53	60			\$ 1.169.320,58	\$ 0,00		80,00	\$ 1.559.094,10	En recorrido por la orip se pudo comprobar que la cubierta necesita mantenimiento y limpieza, ya que se van a cambiar las bajantes del agua lluvia, es por esto que se aumentaron las cantidades.			
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	21,00	\$ 26.585,57	\$ 558.296,92				\$ 0,00	\$ 0,00		21,00	\$ 558.296,92	Este item no tuvo afectación de cantidades.			
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	\$ 16.087,39	\$ 482.621,61		8		\$ 0,00	\$ 131.595,32		21,82	\$ 351.026,20	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que los trabajos más grandes se realizan al interior y en los patios , por lo tanto no se requiere dividir tantos espacios.			
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 6.375.274,07				\$ 2.299.269,41	\$ 1.592.987,57			\$ 7.041.555,90				
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	\$ 869.020,32	\$ 1.738.040,63				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 1.738.040,63	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales			
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m2	5,55	\$ 740.924,45	\$ 4.112.130,70		2,15		\$ 0,00	\$ 1.592.987,57		3,40	\$ 2.519.143,13	Se verificaron en sitio las medidas de los mesones existentes y eran menores, es por esto que la cantidad de este item baja.			
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$ 525.102,73	\$ 525.102,73	3,00			\$ 1.575.308,19	\$ 0,00		4,00	\$ 2.100.410,90	Se comprobó en orip la necesidad de cambio de puertas , es por esto que se requiere la desinstalación y la instalaciones de puertas nuevas, esto generó el aumento en esta cantidad.			
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	\$ 173.983,00	\$ -	1,00			\$ 173.983,00	\$ 0,00		1,00	\$ 173.983,00	Se verifico el cambio de la puerta del baño de discapacitados es por esto que el cambio de la puerta y el marco se hacen necesarios, se anexa este item al presupuesto.			
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	\$ 127.494,56	\$ -	4,00			\$ 509.978,22	\$ 0,00		4,00	\$ 509.978,22	Se verifica en la orip el cambio de puertas y marco, además los pomos se deben poner nuevos por que los anteriores no son los apropiados para las puertas nuevas, además algunos no funcionaban de la mejor manera.			

3.00	CARPINTERIA METALICA				\$ 404.922,40			\$ -	\$ 222.641,83		\$ 182.280,57	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10 M	m²	1,00	\$ 222.641,83	\$ 222.641,83		1	\$ 0,00	\$ 222.641,83		\$ 0,00	Para este ítem se reviso en la orip y se concluyo con el registrador que era mejor instalar marcos en madera ya que las puertas tambien son en madera. Por eso este ítem se retira.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	\$ 182.280,57	\$ 182.280,57			\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 182.280,57	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,00	CIELORRASOS			\$ 587.769,20				\$ 593.704,39	\$ -		\$ 1.181.473,59	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	0,00	\$ 118.740,88	\$ -	5		\$ 593.704,39	\$ 0,00		\$ 593.704,39	Se verifica en recorrido la necesidad de anexar láminas de fibro cemento es por esto que se agrega este ítem al presupuesto.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	\$ 29.388,46	\$ 587.769,20			\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 587.769,20	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS			\$ 964.152,00				\$ 1.156.982,40	\$ -		\$ 2.121.134,40	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25,00	\$ 38.566,08	\$ 964.152,00	30		\$ 1.156.982,40	\$ 0,00		\$ 2.121.134,40	Se verifica y se crea la necesidad de pañetar todas las paredes que requieren mantenimiento como las del patio, es por esto que aumenta la cantidad.
6,00	CUBIERTAS			\$ 11.394.119,52				\$ 6.208.050,26	\$ 10.638.303,48		\$ 6.963.866,30	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	18,00	\$ 41.989,78	\$ 755.816,04	82		\$ 3.443.161,96	\$ 0,00		\$ 4.198.978,00	Se reviso la cantidad del presupuesto para este ítem y se comprobó que se necesitaba incluir mayor cantidad ya que la cubierta actual se encontraba en mal estado.
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	0,00	\$ 52.053,29	\$ -	15		\$ 780.799,39	\$ 0,00		\$ 780.799,39	Se cambia teja translúcida ya que surge la necesidad de tapar el área de la planta y para evitar las humedades de las paredes. Por eso se agrega al presupuesto.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBRO CEMENTO.	m	186,00	\$ 57.195,18	\$ 10.638.303,48		186	\$ 0,00	\$ 10.638.303,48		\$ 0,00	Este ítem se retiro del presupuesto ya que la estructura del tejado se encontraba en muy buen estado y se pudo apreciar en visita en campo.
6,17	BAIANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m2	0,00	\$ 49.917,99	\$ -	9		\$ 449.261,91	\$ 0,00		\$ 449.261,91	Se verifican en la orip las bajantes y canchales las cuales se encontraban en mal estado por tanto la supervisión autoriza este cambio para recolectar las aguas lluvias.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	\$ 76.741,35	\$ -	20		\$ 1.534.827,00	\$ 0,00		\$ 1.534.827,00	Se revisa la cubierta en recorrido y se ve la necesidad de instalar flanches metálicos para desviar el agua por eso se anexa en el presupuesto.
7,00	ENCHAPE MUROS			\$ 558.777,36				\$ 846.106,00	\$ 488.930,19		\$ 915.953,17	
7,02	ESTUCCO PLASTICO	m2	0,00	\$ 16.454,81	\$ -	25		\$ 411.370,25	\$ 0,00		\$ 411.370,25	Se verificó en la orip la necesidad de resanes es por esto, que se debe estucar las paredes, se anexa este ítem al presupuesto.
7,03	RESANE	m²	0,00	\$ 17.389,43	\$ -	25		\$ 434.735,75	\$ 0,00		\$ 434.735,75	Por mal estado en la superficie de los muros de los patios se debe realizar estos resanes, se anexa este ítem al presupuesto.
7,05	CERAMICA FORMATO 25*35 CM	m²	8,00	\$ 69.847,17	\$ 558.777,36	7,00		\$ 0,00	\$ 488.930,19		\$ 69.847,17	Por la demolición de muros surge la necesidad de volver a enchapar la pared, es por esto que esta cantidad baja, se anexa este ítem al presupuesto.
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			\$ 530.251,42				\$ 3.233.382,00	\$ 283.300,70		\$ 3.486.332,72	
10,01	GRANIFLAS	m2	10,00	\$ 28.330,07	\$ 283.300,70	10		\$ 0,00	\$ 283.300,70		\$ 0,00	Se cambia este ítem por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	0,00	\$ 24.089,41	\$ -	122		\$ 2.940.128,02	\$ 0,00		\$ 2.940.128,02	Por orden del supervisor de contrato se cambia la fachada por revoque y por pintura es por esto que este ítem se anexa al contrato.
10,06	LAVADO DE FACHADA	m2	16,00	\$ 15.434,42	\$ 246.950,72	19		\$ 293.253,98	\$ 0,00		\$ 540.204,70	Se comprueba en campo y en recorrido que la fachada es más grande, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN			\$ 7.599.383,08				\$ -	\$ -		\$ 7.599.383,08	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	\$ 165.203,98	\$ 7.599.383,08			\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 7.599.383,08	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12,00	MAMPOSTERIA			\$ 500.583,28				\$ -	\$ 500.583,28		\$ -	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIBADO N°5	m2	8,00	\$ 62.572,91	\$ 500.583,28	8		\$ 0,00	\$ 500.583,28		\$ 0,00	Este ítem se retira del presupuesto porque no se requiere, ya que, no se cuenta con un área para realizar divisiones en muros.
13,00	PINTURAS			\$ 3.145.506,00				\$ 4.150.362,11	\$ -		\$ 7.295.868,11	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	\$ 15.217,09	\$ -	95		\$ 1.445.623,75	\$ 0,00		\$ 1.445.623,75	En recorrido con el apoyo de supervisión autoriza pintura para los celorrasos, es por eso que se anexa al presupuesto.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	150,00	\$ 20.970,04	\$ 3.145.506,00	128,981		\$ 2.704.738,36	\$ 0,00		\$ 5.850.244,36	Se realizó la observación de que en el recorrido se observó que se había dejado muy poca cantidad de vinilo para muros por tal motivo se subió para tratar de cubrir mayor área.
14,00	PISOS			\$ 419.513,80				\$ -	\$ -		\$ 419.513,81	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m2	4,00	\$ 72.111,12	\$ 288.444,48			\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 288.444,48	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	4,00	\$ 32.767,33	\$ 131.069,32			\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 131.069,32	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,00	RED ELÉCTRICA			\$ 4.349.410,20				\$ 2.975.131,89	\$ 3.909.071,58		\$ 3.415.470,53	
15,07	LUMINARIA LEED 120*30 CM DE SOBRE PONER O DESCOLGAR	un	10,00	\$ 191.005,01	\$ 1.910.050,10	10		\$ 0,00	\$ 1.910.050,10		\$ 0,00	Este ítem no aplica, ya que, el cambio de luminarias se realizara por referencia de panel led de 60*60 cm, es por esto que no se incluye en el presupuesto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	\$ 104.519,00	\$ -	2		\$ 209.038,00	\$ 0,00		\$ 209.038,00	Este ítem se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes de las oficinas de funcionario. Se anexa al presupuesto.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	\$ 90.406,91	\$ -	2		\$ 180.813,83	\$ 0,00		\$ 180.813,83	Este ítem se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. Se anexa al presupuesto.
15,17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	\$ 61.014,56	\$ -	1		\$ 61.014,56	\$ 0,00		\$ 61.014,56	Este ítem se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	\$ 113.508,36	\$ -	2		\$ 227.016,72	\$ 0,00		\$ 227.016,72	Este ítem se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	\$ 125.465,48	\$ -	17		\$ 2.132.913,16	\$ 0,00		\$ 2.132.913,16	Este ítem no se tuvo en cuenta y los tomas se encuentran en mal estado, por eso se anexa al presupuesto.
15,4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	\$ 276.003,01	\$ 276.003,01			\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 276.003,01	Este ítem no tuvo variación de cantidades
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 164.335,63	\$ 164.335,63	1		\$ 164.335,63	\$ 0,00		\$ 328.671,26	Este ítem requiere el aumento de cantidad a dos unidades.
15,5	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	\$ 999.510,73	\$ 1.999.021,46	2		\$ 0,00	\$ 1.999.021,46		\$ 0,00	Este ítem no se requiere en el presupuesto debido a que el cableado eléctrico y los tacos se encuentran en buen estado.

16.00	RED HIDRÁULICA					\$	2.087.951,38			\$	219.928,26	\$	975.605,26			\$	1.331.374,38		
16.07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	1,00	\$	33.125,00	\$	33.125,00		1		\$	0,00	\$	33.125,00		0,00	\$	0,00	Este ítem se retira del presupuesto ya que no se requiere el cambio de inodoros.
16.05	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2"	un	0,00	\$	44.529,53	\$	-	2			\$	89.059,06	\$	0,00		2,00	\$	89.059,06	Este ítem fue necesario anexarlo al presupuesto debido a que en el patio se contaba con dos registros en mal estado.
16.11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	\$	32.862,84	\$	65.725,68		1		\$	0,00	\$	32.862,84		1,00	\$	32.862,84	Se verifica cantidad en obra y se reduce a una unidad, por tal motivo este ítem baja cantidad.
16.12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	\$	30.782,11	\$	30.782,11				\$	0,00	\$	0,00		1,00	\$	30.782,11	Este ítem no tuvo variación de cantidades
16.13	CAMBIO DE ÁRBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	\$	130.869,20	\$	-	1			\$	130.869,20	\$	0,00		1,00	\$	130.869,20	Este ítem fue necesario anexarlo al presupuesto, ya que, el tanque de agua potable contaba con un flotador en mal estado
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$	839.178,68	\$	839.178,68		1		\$	0,00	\$	839.178,68		0,00	\$	0,00	Este ítem no fue necesario, ya que, no se requiere instalar lavamanos nuevos.
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	\$	1.047.801,17	\$	1.047.801,17				\$	0,00	\$	0,00		1,00	\$	1.047.801,17	Este ítem fue necesario anexarlo al presupuesto.
16.33	SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	\$	70.438,74	\$	70.438,74		1		\$	0,00	\$	70.438,74		0,00	\$	0,00	Este ítem no fue contemplado en el presupuesto debido a que no se cambiaron los lavamanos, es por esto que se utilizó ese rubro en otra actividad.
17.00	RED SANITARIA				\$	934.663,16					\$	1.981.988,74	\$	819.071,15			\$	2.097.580,74	
17.11	SALIDA DE SANITARIO BAÑO 2IN	un	2,00	\$	87.836,95	\$	175.673,90		2		\$	0,00	\$	175.673,90		0,00	\$	0,00	Este ítem no se tuvo en cuenta debido a que no se instalaron aparatos sanitarios nuevos.
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	\$	115.592,01	\$	115.592,01				\$	0,00	\$	0,00		1,00	\$	115.592,01	Este ítem no tuvo variación de cantidades
17.15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	0,00	\$	60.675,40	\$	-	1			\$	60.675,40	\$	0,00		1,00	\$	60.675,40	Se verificó este ítem y se hace necesario para la salida de la cocina por esto se anexó al presupuesto.
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	\$	17.343,63	\$	-	10			\$	173.436,26	\$	0,00		10,00	\$	173.436,26	Este ítem se tuvo que agregar al presupuesto, ya que, no se tubo en cuenta el cambio de canales de recolección de agua lluvia.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	\$	27.987,99	\$	-	20			\$	559.759,78	\$	0,00		20,00	\$	559.759,77	Este ítem se agregó al presupuesto ya que se requiere instalar un orinal y con la finalidad de que la tubería de la cocina quede funcional y en buen estado.
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	\$	643.397,25	\$	643.397,25		1		\$	0,00	\$	643.397,25		0,00	\$	0,00	Este ítem se retira, ya que, en recorrido se visualiza que el espacio es muy pequeño para instalarlo, por eso no se toma en cuenta en el presupuesto.
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	0,00	\$	1.188.117,30	\$	-	1			\$	1.188.117,30	\$	0,00		1,00	\$	1.188.117,30	Por solicitud del registrador se requiere instalar un orinal para el baño de hombres. Por tal motivo se anexa al presupuesto.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$	2.852.039,17					\$	-	\$	1.997.743,78			\$	854.295,39	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gld	1,00	\$	434.596,41	\$	434.596,41				\$	0,00	\$	0,00		1,00	\$	434.596,41	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.02	AVISO ORIP 2.60 "1,00"x0,15	un	1,00	\$	1.478.870,57	\$	1.478.870,57		1		\$	0,00	\$	1.478.870,57		0,00	\$	0,00	Este ítem no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	\$	16.234,55	\$	97.407,32				\$	0,00	\$	0,00		6,00	\$	97.407,32	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	\$	38.044,68	\$	152.178,72				\$	0,00	\$	0,00		4,00	\$	152.178,72	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$	170.112,94	\$	170.112,94				\$	0,00	\$	0,00		1,00	\$	170.112,94	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	\$	518.873,21	\$	518.873,21		1		\$	0,00	\$	518.873,21		0,00	\$	0,00	En recorrido a la Orip se pudo apreciar que ya cuentan con uno en sus instalaciones. Por tal motivo no se requiere.
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	51.306.022,42				\$	26.091.640,47	\$	26.091.640,47			\$	51.306.022,42	
ADMINISTRACIÓN				%	23,00%		\$ 11.800.385,16				\$	6.001.077	\$	6.001.077				\$ 11.800.385,16	
IMPREVISTOS				%	1,00%		\$ 513.060,22				\$	260.916	\$	260.916				\$ 513.060,22	
UTILIDAD				%	5,00%		\$ 2.565.301,12				\$	1.304.582	\$	1.304.582				\$ 2.565.301,12	
IVA SOBRE UTILIDAD				%	19,00%		\$ 487.407,21				\$	247.871	\$	247.871				\$ 487.407,21	
COSTO TOTAL OBRA							\$ 66.672.176,13				\$	33.906.086,79	\$	33.906.086,79				\$ 66.672.176,13	

[illegible]

14.00	PISOS				\$ 382.656,15			\$ -	\$ 214.526,61			\$ 168.129,54	
14.16	GUARDIESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	\$ 27.986,96	\$ 83.966,88			\$ 0,00	\$ 0,00		3,00	\$ 83.966,88	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
14.14	ALUSTADO DE PISO 4CM	m²	3,00	\$ 32.767,33	\$ 98.301,99		3	\$ 0,00	\$ 98.301,99		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere actividades de demolición de pisos en concreto o intervención similar, por tal motivo este ítem no es necesario.
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	\$ 66.795,76	\$ 200.387,28		1,74	\$ 0,00	\$ 116.224,62		1,26	\$ 84.162,66	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que el área de piso a enchapar es menor a lo contemplado.
15.00	RED ELECTRICA				\$ 404.891,23			\$ 174.755,84	\$ 404.891,23			\$ 174.755,84	
15.09	LUMINARIA LED 80*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	\$ 174.755,84	\$ -	1,00		\$ 174.755,84	\$ 0,00		1,00	\$ 174.755,84	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que una lámpara esta deteriorada, por tal motivo se anexa este ítem al presupuesto.
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	3,00	\$ 113.508,36	\$ 340.525,08		3	\$ 0,00	\$ 340.525,08		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de interruptores.
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	\$ 12.873,23	\$ 64.366,15		5	\$ 0,00	\$ 64.366,15		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de tomacorrientes.
16.00	RED HIDRAULICA				\$ 225.004,21			\$ -	\$ 225.004,21			\$ -	
16.02	TUBERÍA PVCOP 1/2"	m	11,00	\$ 12.358,65	\$ 135.945,15		11	\$ 0,00	\$ 135.945,15		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de tubería hidráulica.
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	\$ 44.529,53	\$ 89.059,06		2	\$ 0,00	\$ 89.059,06		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de válvula de registro.
17.00	RED SANITARIA				\$ 1.614.455,71			\$ -	\$ 208.112,03			\$ 1.606.343,68	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	\$ 17.343,63	\$ 554.996,16		12	\$ 0,00	\$ 208.112,03		20,00	\$ 346.884,13	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la longitud de la tubería es menor, adicionalmente se toma en cuenta el cambio de canales de recolección y por tal motivo la cantidad disminuye.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	\$ 27.987,99	\$ 1.259.459,55			\$ 0,00	\$ 0,00		45,00	\$ 1.259.459,55	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem se requiere para dejar funcional la tubería de la cocina y el orinal que se requiere instalar.
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION				\$ 3.111.299,76			\$ -	\$ 2.167.856,72			\$ 943.443,04	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41			\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 434.596,41	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.478.870,57		1	\$ 0,00	\$ 1.478.870,57		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	\$ 16.234,95	\$ 470.801,95			\$ 0,00	\$ 0,00		29,00	\$ 470.801,95	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	\$ 38.044,68	\$ 38.044,68			\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 38.044,68	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 170.112,94		1	\$ 0,00	\$ 170.112,94		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 518.873,21		1	\$ 0,00	\$ 518.873,21		0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 35.996.430,36				\$ 9.047.830,75	\$ 9.047.830,75			\$ 35.996.430,36	
ADMINISTRACIÓN				%	23,00%	\$ 8.279.178,98		\$ 2.081.024,07	\$ 2.081.024,07			\$ 8.279.178,98	
IMPREVISTOS				%	1,00%	\$ 359.964,30		\$ 90.479,31	\$ 90.479,31			\$ 359.964,30	
UTILIDAD				%	5,00%	\$ 1.799.821,52		\$ 452.396,54	\$ 452.396,54			\$ 1.799.821,52	
IVA SOBRE UTILIDAD				%	19,00%	\$ 341.966,09		\$ 85.955,34	\$ 85.955,34			\$ 341.966,09	
COSTO TOTAL OBRA				\$ 46.777.361,25				\$ 11.757.786,01	\$ 11.757.786,01			\$ 46.777.361,25	



PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	Código: MP - GNAD - PD - SS - PR - SS - PR - SS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	Versión: 01
FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 09 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1																			
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023			LUGAR DE EJECUCION: TITIRIBI-ANTIOQUIA														
					VALOR:		\$								620.102.785,48				
					ADICION														
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA			VALOR TOTAL		\$								620.102.785,48				
INTERVENCIÓN/SUPERVISIÓN		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC			OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVISION DE ASURACIONES. (SE ORIP).														
A LOS 22 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.																			
CONTRATISTA					SUPERVISOR					USUARIO					REVISOR				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR INICIAL	VAL TOTAL	REVISION	REVISION	NO REVISION	REVISION	REVISION	NO REVISION	CANTIDAD TOTAL INICIAL	VALOR TOTAL	VALORES DE LA OBRA					
1.00	PRELIMINARES				\$ 6.271.935,65			\$ -	\$ 156.414,23				\$ 6.115.521,40						
1.31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	\$ 9.723,38	\$ 213.914,36			\$ 0,00	\$ 0,00			22,00	\$ 213.914,36	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	\$ 27.191,76	\$ 54.383,52	2		\$ 0,00	\$ 54.383,52			0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no es necesaria, por lo tanto se retira el ítem.					
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	\$ 102.030,73	\$ 102.030,73	1		\$ 0,00	\$ 102.030,73			0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la oficina ya cuenta con aire acondicionado, por lo tanto no se requiere la actividad.					
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 21.652,24	\$ 433.044,80			\$ 0,00	\$ 0,00			20,00	\$ 433.044,80	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 418.969,99	\$ 418.969,99			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 418.969,99	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	225,00	\$ 19.488,68	\$ 4.384.953,00			\$ 0,00	\$ 0,00			225,00	\$ 4.384.953,00	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	\$ 26.585,57	\$ 664.639,25			\$ 0,00	\$ 0,00			25,00	\$ 664.639,25	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 916.806,94			\$ -	\$ -				\$ 916.806,94						
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 127.494,56			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 127.494,56	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8,00	\$ 52.286,22	\$ 418.289,76			\$ 0,00	\$ 0,00			8,00	\$ 418.289,76	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50	\$ 82.449,47	\$ 371.022,62			\$ 0,00	\$ 0,00			4,50	\$ 371.022,62	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
4.00	CIELORRASOS				\$ 5.778.231,30			\$ -	\$ -				\$ 5.778.231,30						
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	\$ 118.740,88	\$ 4.749.635,20			\$ 0,00	\$ 0,00			40,00	\$ 4.749.635,20	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	\$ 29.388,46	\$ 1.028.596,10			\$ 0,00	\$ 0,00			35,00	\$ 1.028.596,10	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 771.321,60			\$ -	\$ -				\$ 771.321,60						
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	\$ 38.566,08	\$ 771.321,60			\$ 0,00	\$ 0,00			20,00	\$ 771.321,60	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
6.00	CUBIERTAS				\$ 3.656.443,85			\$ -	\$ -				\$ 3.656.443,85						
6.08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	25,00	\$ 52.053,29	\$ 1.301.332,25			\$ 0,00	\$ 0,00			25,00	\$ 1.301.332,25	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	20,00	\$ 40.036,72	\$ 800.734,40			\$ 0,00	\$ 0,00			20,00	\$ 800.734,40	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
6.21	FLANCO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	\$ 38.859,43	\$ 1.554.377,20			\$ 0,00	\$ 0,00			40,00	\$ 1.554.377,20	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
7.00	ENCHAPE MUROS				\$ 1.623.694,65			\$ 931.768,63	\$ -				\$ 2.555.462,69						
7.03	RESANE	m²	50,00	\$ 17.389,43	\$ 869.471,50			\$ 0,00	\$ 0,00			50,00	\$ 869.471,50	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	\$ 7.495,49	\$ 37.477,45			\$ 0,00	\$ 0,00			5,00	\$ 37.477,45	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	5,00	\$ 71.674,51	\$ 358.372,55	5		\$ 358.372,55	\$ 0,00			10,00	\$ 716.745,10	Dentro del recorrido realizado en la Oripo se pudo evidenciar que la cantidad de cambio de enchape de la cocina es mayor al que se tiene inicialmente contemplado.					
7.07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	\$ 71.674,51	\$ 358.372,55	8		\$ 573.396,08	\$ 0,00			13,00	\$ 931.768,63	Se cambia la cantidad de este ítem por orden de apoyo de supervisión quien agrega mayor cantidad de enchape para que el mesón quedara totalmente enchapado.					
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 731.040,12			\$ -	\$ -				\$ 731.040,12						
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	34,00	\$ 21.501,18	\$ 731.040,12			\$ 0,00	\$ 0,00			34,00	\$ 731.040,12	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 2.208.348,54			\$ 1.658.425,25	\$ -				\$ 3.866.773,79						
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	5,00	\$ 165.203,98	\$ 826.019,90	10		\$ 1.658.425,25	\$ 0,00			15,04	\$ 2.484.445,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada y la cubierta tienen demasiada humedad y permite la filtración del agua al interior de la oficina, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.					
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	\$ 39.377,90	\$ 866.313,80			\$ 0,00	\$ 0,00			22,00	\$ 866.313,80	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22,00	\$ 23.455,22	\$ 516.014,84			\$ 0,00	\$ 0,00			22,00	\$ 516.014,84	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
12.00	MAMPOSTERÍA				\$ 452.998,44			\$ -	\$ -				\$ 452.998,44						
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	\$ 50.333,16	\$ 452.998,44			\$ 0,00	\$ 0,00			9,00	\$ 452.998,44	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
13.00	PINTURAS				\$ 10.904.420,80			\$ -	\$ -				\$ 10.904.420,80						
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	520,00	\$ 20.970,04	\$ 10.904.420,80			\$ 0,00	\$ 0,00			520,00	\$ 10.904.420,80	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
15.00	RED ELECTRICA				\$ 1.501.370,70			\$ 1.223.290,88	\$ 1.337.835,07				\$ 1.387.626,51						
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	\$ 174.755,84	\$ -	7		\$ 1.223.290,88	\$ 0,00			7,00	\$ 1.223.290,88	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar este ítem, ya que, el cambio de luminarias es por lamparas de 60*60 cm y no por alogeno.					
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	\$ 191.005,01	\$ 1.337.035,07	7		\$ 0,00	\$ 1.337.035,07			0,00	\$ 0,00	En recorrido se pudo apreciar que este ítem debe cambiar por las 15,09 por recomendación de registradora y forma de techo para que se acomoden al cielorraso.					
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 164.335,63	\$ 164.335,63			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 164.335,63	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
16.00	RED HIDRAULICA				\$ 95.749,56			\$ -	\$ -				\$ 95.749,56						
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 95.749,56			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 95.749,56	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
17.00	RED SANITARIA				\$ 312.185,34			\$ -	\$ -				\$ 312.185,34						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	\$ 17.343,63	\$ 312.185,34			\$ 0,00	\$ 0,00			18,00	\$ 312.185,34	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 3.079.322,85			\$ -	\$ 2.320.035,44				\$ 759.287,41						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41			\$ 0,00	\$ 0,00			1,00	\$ 434.596,41	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.478.870,57	1		\$ 0,00	\$ 1.478.870,57			0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.					
19.03	CNTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	\$ 16.234,55	\$ 324.691,00			\$ 0,00	\$ 0,00			20,00	\$ 324.691,00	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.					
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	\$ 38.044,68	\$ 152.178,72	4		\$ 0,00	\$ 152.178,72			0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.					
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 518.873,21	\$ 518.873,21	1		\$ 0,00	\$ 518.873,21			0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.					
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 170.112,94	1		\$ 0,00	\$ 170.112,94			0,00	\$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con cuatro placas en buenas condiciones.					
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 36.303.869,74	\$ 3.813.484,76		\$ 3.813.484,76		\$ 36.303.869,74		\$ 36.303.869,74							
ADMINISTRACIÓN					\$ 8.809.890,04	\$ 877.101		\$ 877.101		\$ 8.809.890,04		\$ 8.809.890,04							
IMPREVISTOS					\$ 383.038,70	\$ 38.135		\$ 38.135		\$ 383.038,70		\$ 383.038,70							
UTILIDAD					\$ 1.915.193,49	\$ 190.674		\$ 190.674		\$ 1.915.193,49		\$ 1.915.193,49							
IVA SOBRE UTILIDAD					\$ 363.886,76	\$ 36.228		\$ 36.228		\$ 363.886,76		\$ 363.886,76							
COSTO TOTAL OBRA					\$ 49.775.878,73	\$ 4.955.623,45		\$ 4.955.623,45		\$ 49.775.878,73		\$ 49.775.878,73							

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP – GNAD – PD – 00 – PB – 02 – PR – 05		
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Versión: 01		
FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA			Fecha: 11-08-2021		
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1					
LUGAR DE EJECUCIÓN: MARINELA-ANTIOQUIA					
No. 2392 DE 2023	VALOR:	\$	620.102.785,48		
	ADICION				
	VALOR TOTAL:	\$	620.102.785,48		
CONSORCIO VENTURA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FLUJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE NIVELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL, DIVIDIDA EN AGREGACIONES. (04 GRUPOS)			
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC					
SEES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENOR DE OBRA Y MARIA JOSÉ HERRERA GUZMÁN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.					

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONSTRUCTIVA				CANTIDADES				VALORES				RESUMEN		OBSERVACIONES
		DE	CANT	VALOR UNITARIO		UN. TOTAL	MAYORES	MINORES	NO PREVISTO	MAYORES	MINORES	NO PREVISTO	CONTRATO TOTAL INICIAL	VALOR TOTAL		
1.00	PRELIMINARES					\$ 97.443,40				\$ 541.204,21	\$ -			\$ 638.647,61		
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	\$ 12.682,21	\$ 21.058,00	\$ -	27			\$ 342.419,67	\$ 0,00		27,00	\$ 342.419,67		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	\$ 19.488,68		\$ 97.443,40	10			\$ 198.784,54	\$ 0,00		15,20	\$ 296.227,94		Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA					\$ 127.494,56				\$ -	\$ -			\$ 127.494,56		
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 127.494,56	\$ 538.799,00	\$ 127.494,56				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 127.494,56		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4.00	CIELORRASOS					\$ 293.884,60				\$ 58.776,92	\$ -			\$ 352.661,52		
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	\$ 29.388,46	\$ 351.500,00	\$ 293.884,60	2			\$ 58.776,92	\$ 0,00		12,00	\$ 352.661,52		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					\$ 77.132,16				\$ -	\$ -			\$ 77.132,16		
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	\$ 38.566,08	\$ 30.155,00	\$ 77.132,16				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 77.132,16		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6.00	CUBIERTAS					\$ -				\$ 1.358.590,87	\$ -			\$ 1.358.590,87		
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	\$ 52.053,29	\$ 30.155,00	\$ -	26,1			\$ 1.358.590,87	\$ 0,00		26,10	\$ 1.358.590,87		Se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7.00	ENCHAPE MUROS					\$ 5.912.406,20				\$ -	\$ -			\$ 5.912.406,20		
7.03	RESANE	m2	340,00	\$ 17.389,43	\$ 30.155,00	\$ 5.912.406,20				\$ 0,00	\$ 0,00		340,00	\$ 5.912.406,20		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$ 1.806.099,12				\$ 628.494,81	\$ 1.044.957,35			\$ 1.389.636,59		
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	84,00	\$ 21.501,18	\$ 53.411,00	\$ 1.806.099,12	48,6			\$ 0,00	\$ 1.044.957,35		35,40	\$ 761.141,77		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m2	0,00	\$ 24.099,41		\$ -	26,0793			\$ 628.494,81	\$ 0,00		26,08	\$ 628.494,81		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un ítem de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 439.654,48				\$ -	\$ -			\$ 439.654,48		
11.02	MONOCAPA MANTO 3MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	\$ 54.623,26	\$ 17.843,00	\$ 109.246,52				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 109.246,52		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1.5MM	m2	2,00	\$ 165.203,98	\$ 17.843,00	\$ 330.407,96				\$ 0,00	\$ 0,00		2,00	\$ 330.407,96		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13.00	PINTURAS					\$ 7.968.615,20				\$ -	\$ -			\$ 7.968.615,20		
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	\$ 20.970,04	\$ 22.062,00	\$ 7.968.615,20				\$ 0,00	\$ 0,00		380,00	\$ 7.968.615,20		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14.00	PISOS					\$ 507.631,40				\$ 400.774,56	\$ 374.039,88			\$ 534.366,08		
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	7,00	\$ 66.795,76	\$ 22.062,00	\$ 133.591,52	6			\$ 400.774,56	\$ 0,00		8,00	\$ 534.366,08		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14.11	PISO GRES 30,5"X30,5 cm	m2	6,00	\$ 62.339,98	\$ 22.062,00	\$ 374.039,88	6			\$ 0,00	\$ 374.039,88		0,00	\$ 0,00		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16.00	RED HIDRAULICA					\$ 375.954,95				\$ 130.869,20	\$ 280.205,39			\$ 226.618,76		
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 22.062,00	\$ 95.749,56				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 95.749,56		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	\$ 130.869,20	\$ 22.062,00	\$ -	1			\$ 130.869,20	\$ 0,00		1,00	\$ 130.869,20		Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
16.32	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	\$ 280.205,39	\$ 22.062,00	\$ 280.205,39	1			\$ 0,00	\$ 280.205,39		0,00	\$ 0,00		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
17.00	RED SANITARIA					\$ 1.679.575,62				\$ -	\$ -			\$ 1.679.575,62		
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	\$ 17.343,63	\$ 22.062,00	\$ 260.154,45				\$ 0,00	\$ 0,00		15,00	\$ 260.154,45		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	\$ 27.987,99	\$ 22.062,00	\$ 643.723,77				\$ 0,00	\$ 0,00		23,00	\$ 643.723,77		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17.24	TUBERÍA PVC'S 4" DESCOLGADA	m	15,00	\$ 51.713,16	\$ 22.062,00	\$ 775.697,40				\$ 0,00	\$ 0,00		15,00	\$ 775.697,40		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
18.00	URBANISMO					\$ 150.270,88				\$ -	\$ -			\$ 150.270,88		
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	\$ 125.225,73	\$ 22.062,00	\$ 150.270,88				\$ 0,00	\$ 0,00		1,20	\$ 150.270,88		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					\$ 2.852.179,35				\$ 97.407,30	\$ 1.516.915,25			\$ 1.432.617,40		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glo	1,00	\$ 434.596,41	\$ 22.062,00	\$ 434.596,41				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 434.596,41		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19.20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 22.062,00	\$ 1.478.870,57	1			\$ 0,00	\$ 1.478.870,57		0,00	\$ 0,00		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	\$ 16.234,55	\$ 22.062,00	\$ 730.554,75	6			\$ 97.407,30	\$ 0,00		51,00	\$ 827.962,05		Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21"X30 CM	un	1,00	\$ 38.044,68	\$ 22.062,00	\$ 38.044,68	1			\$ 0,00	\$ 38.044,68		0,00	\$ 0,00		Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al ítem de cinta antideslizante.
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 22.062,00	\$ 170.112,94				\$ 0,00	\$ 0,00		1,00	\$ 170.112,94		Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 22.288.341,92				\$ 3.216.117,87	\$ 3.216.117,87			\$ 22.288.341,92		
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%			\$ 5.126.318,64				\$ 739.707	\$ 739.707			\$ 5.126.318,64		
IMPREVISTOS		%	1,00%			\$ 222.883,42				\$ 32.161	\$ 32.161			\$ 222.883,42		
UTILIDAD		%	5,00%			\$ 1.114.417,10				\$ 160.806	\$ 160.806			\$ 1.114.417,10		
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19,00%			\$ 211.736,25				\$ 30.553	\$ 30.553			\$ 211.736,25		
COSTO TOTAL OBRA						\$ 28.963.700,33				\$ 4.179.345,17	\$ 4.179.345,17			\$ 28.963.700,33		

15.00	RED ELECTRICA				\$ 12.235.572,47			\$ 1.911.894,03	\$ 2.037.242,60		\$ 12.110.223,90	
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	\$ 174.755,84	\$ 4.368.896,00	10		\$ 1.747.558,40	\$ 0,00		\$ 6.116.454,40	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de este item requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de la oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	\$ 101.862,13	\$ 7.639.659,75	20		\$ 0,00	\$ 2.037.242,60		\$ 5.602.417,15	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15.46	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	\$ 113.508,36	\$ 227.016,72			\$ 0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 227.016,72	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	\$ 164.335,63	\$ -	1		\$ 164.335,63	\$ 0,00	1,00	\$ 164.335,63	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16.00	RED HIDRAULICA				\$ 95.749,56			\$ -	\$ -		\$ 95.749,56	
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 95.749,56	\$ 95.749,56			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17.00	RED SANITARIA				\$ 1.326.452,25			\$ -	\$ 139.939,95		\$ 1.186.512,30	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	\$ 17.343,63	\$ 346.872,60			\$ 0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 346.872,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	\$ 27.987,99	\$ 979.579,65	5		\$ 0,00	\$ 139.939,95	30,00	\$ 839.639,70	Este item se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtió en otro item.
18.00	URBANISMO				\$ 326.466,76			\$ -	\$ -		\$ 326.466,76	
18.01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	\$ 81.125,99	\$ 162.251,98			\$ 0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 162.251,98	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18.04	SARINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	\$ 54.738,26	\$ 164.214,78			\$ 0,00	\$ 0,00	3,00	\$ 164.214,78	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 2.441.232,21			\$ -	\$ 1.478.869,95		\$ 962.362,26	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 434.596,41	\$ 434.596,41			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.478.870,57	\$ 1.478.870,57	1		\$ 0,00	\$ 1.478.869,95	0,00	\$ 0,00	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno luminico.
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	\$ 16.234,55	\$ 243.518,25			\$ 0,00	\$ 0,00	15,00	\$ 243.518,25	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	\$ 38.044,68	\$ 114.134,04			\$ 0,00	\$ 0,00	3,00	\$ 114.134,04	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 170.112,94	\$ 170.112,94			\$ 0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 170.112,94	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 90.109.316,37		\$ 8.108.454,93		\$ 8.108.454,93		\$ 90.109.316,37		
ADMINISTRACIÓN				%		\$ 20.725.142,77		\$ 1.864.945		\$ 20.725.142,77		
IMPREVISTOS				%		\$ 901.093,16		\$ 81.085		\$ 901.093,16		
UTILIDAD				%		\$ 4.505.465,82		\$ 405.423		\$ 4.505.465,82		
IVA SOBRE UTILIDAD				%		\$ 856.038,51		\$ 77.030		\$ 856.038,51		
COSTO TOTAL OBRA				\$ 117.097.056,62		\$ 10.536.937,18		\$ 10.536.937,18		\$ 117.097.056,62		

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vc. Bc. SUPERVISIÓN FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA



8.11. Anexo 11 ACTAS DE JUSTIFICACION



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION ORIP AMALFI

CONTRATO DE OBRA N°

No. 2392 DE 2023

VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES

\$27.427.856,35

CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	0,00	17,78	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Desmonte de luminaria en recepción para reemplazo
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	17,00	47,06%	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	6,84	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripEsta actividad se incluye ya que no existía en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilización se debe retirar el manto en mal estado
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1,47	REGATA SOBRE MURO-RESANE	m	2,5	0,00	-100,00%	No aplica. Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberías y conexiones eléctricas de la instalacion del aire acondicionado. No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canalata plastica en su reemplazo
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,32	24,24%	Por solicitud del registrador y autorización de interventoría se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	1,00	-500,00%	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas
3,00	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	2,75	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	CUBIERTAS					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	22,06	24,98%	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	34,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desague de estas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	12,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica. los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	106,30	-27,00%	Disminuye esta actividad de acuerdo a medidas en campo
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	286,00	156,76	-82,44%	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad real ejecutada
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA TEMPERIE (3 MANOS)	m2	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria
11,00	IMPERMEABILIZACION					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	15,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Impermeabilizacion de viga canales existentes para controlar humedades
12,00	MAMPOSTERIA					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	6,87	9,75%	Sube cantidad de acuerdo a medidas en campo
13,00	PINTURAS					
13,11	VINOLO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.
14,00	PISOS					
14,16	GUARDESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	216,89	7,79%	Sube cantidad de acuerdo a medidas en campo
15,00	RED ELECTRICA					

CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

VERSIÓN:01

FECHA:28/08/15

15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,44	CANAleta PLASTICA 60X40MM	m	0,00	8,60	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	RED HIDRAULICA					
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.
17,00	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior
19,00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP
20,00	ADICIONALES					
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 m)	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

MUEBLES

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA



FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC



CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></div>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR -	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES		Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 15 - 12 - 2023	

JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ANDES - ANTIÓQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$26.938.259,90
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
	N/A					
OBRA						
2,12	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN MADERA	M2	4,00	-4,00	-100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE NO SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO DEBIDO A QUE LAS VENTANAS ESTAN FUNCIONALES EN BUEN ESTADO, SOLO SE PINTAN.
2,17	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA	M2	6,00	-4,00	-33,33%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO DE LA PUERTA DE LA OFICINA DEL REGISTRADOR LAS DEMAS SE ENCONTRABAN EN BUEN ESTADO.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	0,00	0,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO NO SOLO DE UNO SI NO DE DOS POMOS YA QUE EN EL LUGAR OTRA PUERTA ESTABA SIN CHAPA ES POR ESTO, QUE SE AGREGA OTRO POMO MÁS AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	3,00	-2,00	-66,67%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE SOLO DOS OFICINAS POSEEN PROBLEMAS EN SUS CERRADURAS, ES POR ESTO, QUE SE QUITA UNA UNIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	M2	12,00	-12,00	-100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE NO SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO NI CAMBIO DE TEJAS DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO SIN GOTERAS.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	18,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE SE TIENE LA NECESIDAD DE INSTALACIÓN DE ESTA BAJANTE, YA QUE EL AGUA QUE ESCURRE POR EL PATIO CAE EN LA PAREDES DE LOS PIOS DE ABAJO, AFECTANDO A LOS VECINOS.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
7,03	RESANE	M2	240,00	-20,00	-8,33%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE PINTAR LA FACHADA YA QUE ESTA NO CONTABA CON LOS COLORES INSTITUCIONALES Y TAMBIEN SE ENCONTRABA EN MAL ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	0,00	18,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIDADES DE RESANES, DEBIDO AL MAL ESTADO DE LAS PAREDES DEL PATIO, LA PARED DE LA FACHADA Y LAS PAREDES DE LA OFICINA DE LOS FUNCIONARIOS QUE SE ENCONTRABAN CON HUMEDAD, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
13,10	VINILO TIPO 1 TRES MANOS	M2	510,00	48,23	-9,46%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE LA PINTURA DEL PASILLO Y ALGUNAS DE LAS PARTES ALTAS DE OFICINA SE ENCONTRABAN EN BUEN ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE RETIRAN M2 DE ESTE ITEM Y SE PONEN AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
15,09	LUMINARIA LEED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGAR	UN	1,00	3,00	300,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO NO SOLO DE UNA LAMPARA SI NO DE CUATRO LAS CUALES SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO Y NO SERVIAN, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA TRES LAMPARAS MÁS AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
15,35	CAMBIO SALIDA DE TOMA	UN	2,00	2,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO NO SOLO DE DOS TOMACORRIENTES SI NO DE CUATRO LAS CUALES SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO Y NO SERVIAN, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA DOS TOMAS MÁS AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA DE AGUAS LLUVIAS	M	20,00	5,00	-25,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA OROP Y SE COMPRUEBA QUE LA CANTIDAD DE TUBERIA ES MENOR PARA REALIZAR EL SONDEO, ES POR ESTO QUE SE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO.
MUEBLES						
	N/A					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA



FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC



CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

FECHA:28/08/15

15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m	0,00	2,00	100,00%	De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos
16.00 RED HIDRAULICA						
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	1,00	100,00%	Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17.00 RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
18.00 URBANISMO						
18.01	ANDÉN EN CONCRETO 2000 PSI E=8CM	m²	20,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizará su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18.02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20,00	0,00	-100,00%	No se observa necesidad en sitio de construcción de cañuela
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRADO E=14CM	m²	20,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18.05	BASE GRANULAR B-200	m²	3,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá andén propuesto
19.00 ASEO Y SEÑALIZACION						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 2'10X0CM	un	4,00	3,00	-33,33%	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.06	PODA CESPED	m²	96,00	0,00	-100,00%	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cesped recién podado en visita de inspección
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
 MARIA JOSE HERRERA GUDMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		 FEDERICO GAITAN ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA, CONSEJO EDIFICACION DICAC				
 CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO						

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 15 - 12 - 2023	

JUSTIFICACIÓN ACTA No.01						
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA						
LUGAR DE EJECUCION MARINILLA - ANTIOQUIA						

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$28.963.700,33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
	N/A					
OBRA						
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	0,00	27,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO DE TODA LA CUBIERTA ONDULADA YA QUE SE ENCONTRABA EN MUY MAL ESTADO CRISTALIZADA ES POR ESTO, QUE SE TUVO QUE DESMONTAR DICHA CUBIERTA Y SER REEMPLAZADA Y AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	5,00	15,20	-204,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE SOLO DOS OFICINAS POSEEN PROBLEMAS EN SUS CERRADURAS, ES POR ESTO, QUE SE QUITA UNA UNIDAD AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	10,00	12,00	-20,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIDADES DE LAMINAS DE FIBRO CEMENTO YA QUE EL TECHO ESTABA EN MUY MAL ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	26,10	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE LA PINTURA DEL PASILLO Y ALGUNAS DE LAS PARTES ALTAS DE OFICINA SE ENCONTRABAN EN BUEN ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE RETIRAN M2 DE ESTE ITEM Y SE PONEN AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	84,00	35,40	57,86%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE LAS DIMENSIONES DE LA FACHADA DE LA OFICINA SON MÁS PEQUEÑAS, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie [3 MANOS]	M2	0,00	26,10	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE INSTALAR UN ITEM DE PINTURA PARA FACHADA YA QUE LA PINTURA ESTABA DESGASTADA Y EN MAL ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA ESTE ITEM NO CONTEMPLADO AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	M2	2,00	8,00	-300,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIDADES DE PISO CERAMICO YA QUE EL PISO TENIA MUCHAS CERAMICAS ROTAS, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
14,11	PISO GRES 30,5"30,5 cm	M2	6,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE TIPO DE PISO NO SE ENCONTRABA EN LA OFICINA, NI ESTE FORMATO, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXAN A PISO CERAMICO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	UN	0,00	1,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE INSTALAR UN ARBOL FLOTADOR PARA TANQUE DE PLASTICO, YA QUE EL QUE SE ENCONTRABA ESTABA EN MAL ESTADO Y NO SERVIA, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA ESTE ITEM NO CONTEMPLADO AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UN	1,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE ITEM NO SE NECESITABA, YA QUE LA GRIFERIA YA LA HABIAN CAMBIADO, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXA PRESUPUESTO A CAMBIO DE ARBOL FLOTADOR ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	UN	1,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE ITEM NO SE NECESITABA, YA QUE EN LA OFICINA SE TENIA UNO NUEVO, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXAN A PINTURA DE FACHADA ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	45,00	51,00	-13,33%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIDADES DE CINTA YA QUE LA ORIP CUENTA CON VARIAS ESCALERAS Y NIVELES DE PISO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21"30 CM	UN	1,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE ITEM NO SE NECESITABA, YA QUE LA PLACA ESTABA EN EXISTENCIA, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXA AL ITEM DE CINTA ANTIDESLIZANTE ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
MUEBLES						
	N/A					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA


 FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC



CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
 SUPERVISOR/ FUNCIONARIO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION ORIP SEGOVIA

CONTRATO DE OBRA N°

No. 2392 DE 2023

VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES

\$94.006.694,87

CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	21,00	28,57%	En recorrido de diagnóstico se verifica que la cantidad de desmonte de luminaria para efectos de instalación y mantenimiento de cielo raso aumenta en 6 unidades
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	32,00	62,50%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	8,00	12,50%	Aumenta esta actividad en 1 unidad de acuerdo a visita de diagnóstico
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
1.23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No se encontro en visita de campo la necesidad de ejecutar esta actividad, los marcos de puerta encontrados son metálicos
1.31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.00	CARPINTERIA MADERA					
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	4,00	33,33%	En recorrido de diagnóstico se necesita el suministro e instalación de una puerta adicional en zona de baños
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3.00	CARPINTERIA METALICA					
3.12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
4.00	CIELO RASOS					
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	90,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, El cielo raso que se retirará en segundo piso será reutilizado para colocarlo en zona de bodega y planta eléctrica
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.00	IMPERMEABILIZACION					
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.03	LIMAHoya TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	45,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m²	400,00	358,41	-12,23%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					

10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35.00	35.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	ml	0.00	68.47	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. La zona de muros de patio interior se encuentran en mal estado se procederá a limpieza y pintura, al igual que en la zona de fachada donde se utilizaran los colores institucionales
11.00 IMPERMEABILIZACION						
11.02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLETILENO	m²	15.00	35.00	57.14%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de acuerdo a medidas tomadas en campo
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20.00	32.00	37.50%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de manto sobre viga canal para controlar humedades existentes
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15.00	15.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25.00	30.00	16.67%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de emulsion asfaltica sobre viga canal para controlar humedades existentes
12.00 MAESTRERIA						
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	0.00	8.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se realizará construcción de muro Para independizar cuarto de comunicaciones y garantizar la eficiencia del aire acondicionado
13.00 PINTURA						
13.03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	0.00	40.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	450.00	390.00	-15.38%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
15.00 RED ELECTRICA						
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0.00	6.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripReemplazo de luminaria en mal estado en bodega para lograr una mejor iluminación
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5.00	5.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1.00	4.00	75.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a la visita de campo y las luminarias encontradas en mal estado y con necesidad de reemplazo
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3.00	0.00	-100.00%	En inspección en campo no se observa la necesidad de realizar esta actividad, ya había sido ejecutada por la ORIP
16.00 RED HIDRAULICA						
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.27	TANQUE CONICO DE POLETILENO DE 1000 LT	un	1.00	0.00	-100.00%	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16.28	TANQUE DE POLETILENO DE 500 LT	un	0.00	2.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripSe cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17.00 RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25.00	35.00	28.57%	Aumenta la cantidad de acuerdo a medidas en campo para poder revisar la totalidad de las bajantes de aguas lluvias encontradas en campo
17.28	SANTARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.00 ASEO Y SEÑALIZACION						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1.00	0.00	-100.00%	Solo se realizará instalación se encontraba en la ORIP anuncio nuevo suministrado por la superintendencia
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30.00	30.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2.00	2.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, se encontraba en la ORIP punto ecologico nuevo suministrado por la superintendencia
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		 FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC				
		 CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO				



ANEXO 11.1 ACTAS DE JUSTIFICACION BALANCES INICIALES

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES			Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA			Fecha: 11 - 08 - 2021	

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION ORIP AMALFI						
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$27.427.856,35	
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC						
A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00 PRELIMINARES						
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	0.00	17,78	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Para desmonte y arreglo de cubierta, se debe correr las láminas de fibrocemento hacia atrás para darle espacio a que el agua lluvia caiga en la viga canal existente
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0.00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Desmonte de luminaria en recepcion para reemplazo
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	9,00	17,00	88,89%	En la visita de diagnóstico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades y filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar espacio a la viga canal, la cantidad aumenta en 8 m2 de acuerdo a medición en campo
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	6,84	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripEsta actividad se incluye ya que no existía en el presupuesto inicial y para realizar una adecuada impermeabilización se debe retirar el manto en mal estado
1.18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
1.47	REGATA SOBRE MURO-RESANE	m	2,5	0,00	-100,00%	No aplica. Esta actividad estaba contemplada para la instalacion de las tuberías y conexiones eléctricas de la instalación del aire acondicionado. No se efectuara esta actividad para no demoler muro en ladrillo a la vista, se colocará una canaleta plastica en su reemplazo
2.00 CARPINTERÍA EN MADERA						
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,32	32,00%	Por solicitud del registrador y autorización de interventor/a se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00	1,00	-83,33%	Se colocará solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Se cambia CERRADURA DE POMO PARA OFICINA por CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA de acuerdo a lo encontrado en campo y para mayor seguridad de las oficinas
3.00 CARPINTERÍA METÁLICA						
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m2	3,00	0,00	-100,00%	No aplica. Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplazo la puerta principal por una nueva
3.18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	2,75	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.00 CUBIERTAS						
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,00	20,45	20,29%	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta trasera para proteger de las aguas lluvias cuando llueve fuerte
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	34,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Suministro e instalación de Estructura para soporte de cubierta traslucida, esta actividad no estaba contemplada y es necesaria para ejecutar la actividad de instalacion de teja traslucida ondulada
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslucida para el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desague de estas
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	12,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye esta actividad Los flanches encontrados en la cubierta se encuentran despegados del muro y en mal estado se contempla realizar Desmonte, Arreglo, instalación e impermeabilización de flanche sobre muros laterales, muros contra vecinos. Zona de fachada principal
7.00 ENCHAPE MUROS						
7.03	RESANE	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanaran con mortero las fisuras y grietas en muros de patio exterior
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	135,00	135,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10.00 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	286,00	176,00	-38,46%	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	0,00	37,81	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se incluye la actividad de pintura sobre muros en fachada principal respetando los colores institucionales entregados por interventoria
11.00 IMPERMEABILIZACION						
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	15,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Impermeabilizacion de viga canales existentes para controlar humedades
12.00 MAMPOSTERIA						
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	6,20	6,20	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13.00 PINTURAS						
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	7,00	0,00	-100,00%	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado.
14.00 PISOS						
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	200,00	200,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

15,00	RED ELECTRICA					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Reemplazo de luminaria en mal estado en zona de atencion al cliente
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	m	0,00	2,50	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Canaleta para ocultar instalaciones aire acondicionado
16,00	RED HIDRAULICA					
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica se verifico en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza.
17,00	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Sondeo y limpieza de bajantes existentes sobre fachada y zona de patio posterior
19,00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	5,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip. Se colocara cinta antideslizante en rampa de acceso puerta principal, para mejor tracción de los usuarios de la ORIP
20,00	ADICIONALES					
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tuberia en cobre hasta 3 mt)	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
<div>MARIA JOSÉ HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA</div>		<div>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC</div>				
<div>CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO</div>						



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La garante de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES
FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
Versión: 01
Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP SEGOVIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$94.006.694,87
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

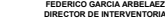
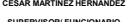
A LOS 28 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	21,00	40,00%	En recorrido de diagnóstico se verifica que la cantidad de desmonte de luminaria para efectos de instalación y mantenimiento de cielo raso aumenta en 6 unidades
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	32,00	166,67%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	8,00	14,29%	Aumenta esta actividad en 1 unidad de acuerdo a visita de diagnóstico
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
1.23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No se encontro en visita de campo la necesidad de ejecutar esta actividad, los marcos de puerta encontrados son metálicos
1.31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.00	CARPINTERIA MADERA					
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	4,00	33,33%	En recorrido de diagnóstico se necesita el suministro e instalación de una puerta adicional en zona de baños
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3.00	CARPINTERIA METALICA					
3.12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
4.00	CIELO RASOS					
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX080CM	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX80CM	m²	90,00	90,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, El cielo raso que se retirará en segundo piso será reutilizado para colocarlo en zona de bodega y planta eléctrica
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE Muros 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.00	IMPERMEABILIZACION					
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	45,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m²	400,00	400,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales

CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

VERSIÓN:01

FECHA:28/08/15

10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35.00	35.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	ml	0.00	68.47	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La zona de muros de patio interior se encuentran en mal estado se procederá a limpieza y pintura, al igual que en la zona de fachada donde se utilizaran los colores institucionales
11.00	IMPERMEABILIZACION					
11.02	MONOCAPA MANTO 3.8MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15.00	35.00	133.33%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de acuerdo a medidas tomadas en campo
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20.00	32.00	60.00%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de manto sobre viga canal para controlar humedades existentes
11.05	MORTERO DE NIVELACION IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15.00	15.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSION ASFÁLTICA ED-9	m²	25.00	30.00	20.00%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de emulsion asfáltica sobre viga canal para controlar humedades existentes
12.00	MAMPOSTERIA					
12.08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	0.00	8.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se realizará construcción de muro Para independizar cuarto de comunicaciones y garantizar la eficiencia del aire acondicionado
13.00	PINTURA					
13.03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	0.00	40.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	450.00	390.00	-13.33%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
15.00	RED ELECTRICA					
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0.00	6.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripReemplazo de luminaria en mal estado en bodega para lograr una mejor iluminación
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5.00	5.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1.00	4.00	300.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a la visita de campo y las luminarias encontradas en mal estado y con necesidad de reemplazo
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3.00	0.00	-100.00%	En inspección en campo no se observa la necesidad de realizar esta actividad, ya había sido ejecutada por la ORIP
16.00	RED HIDRAULICA					
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1.00	1.00	0.00%	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17.00	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25.00	35.00	40.00%	Aumenta la cantidad de acuerdo a medidas en campo para poder revisar la totalidad de las bajantes de aguas lluvias encontradas en campo
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.02	AVISO ORIP 2.80X1.00X0.15	un	1.00	0.00	-100.00%	Solo se realizará instalación se encontraba en la ORIP anuncio nuevo suministrado por la superintendencia
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30.00	30.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2.00	2.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, se encontraba en la ORIP punto ecologico nuevo suministrado por la superintendencia
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		 FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			 CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PD - ES - PR - IE - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Version: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION ORIP CAUCASIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$50.778.684,14
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGROPACIONES. (04 ORIP)		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 29 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA INTERVENOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CÉLER SALAZAR SÁNCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZÓN A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACIÓN LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	10,00	40,00%	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a desmontar para reemplazo
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m	0,00	53,48	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Lineales de manto asfaltico en mal estado y con aparición de maleza, es necesario su retiro y reemplazo para garantizar la no aparición de humedades
1.31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	10,00	40,00%	De acuerdo a la visita de recorrido se ajusta cantidad de luminarias a instalar para reemplazo
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gib	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	125,00	125,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.00	CARPINTERIA MADERA					
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	3,00	66,67%	Se ajusta cantidad de acuerdo a puertas encontradas en visita en mal estado
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,60	4,60	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	4,00	75,00%	Se ajusta cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección del estado de las cerraduras existentes que necesitan reemplazo
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se encontró chapa de seguridad en oficina en mal estado, se reemplazará
3.00	CARPINTERIA METALICA					
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 16	m²	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4.00	CIELO RASOS					
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.00	CUBIERTAS					
6.08	TEJA TRABOICIDA ONDULADA	m2	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	9,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se reemplazará estructura metálica en mal estado de cubiertas traslucida sobre ventanas de fachada principal y patio trasero
6.21	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m²	280,00	280,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	120,00	101,00	-18,81%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales encontradas en recorrido de inspección y diagnóstico
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m2	30,00	150,00	80,00%	Se resanará y pintará muros de patio trasero aumenta cantidad para ejecutar la actividad
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLETILENO	m²	0,00	25,30	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se encontró losa de tanque elevado con impermeabilización en mal estado, se procederá con su retiro y reemplazo
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	55,40	36,82%	Esta actividad aumenta para cubrir la totalidad de viga canal existente en la ORIP
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	35,00	0,00	-100,00%	No se realizará esta actividad no se observa la necesidad en inspección de campo
12.00	MAMPOSTERIA					
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13.00	PINTURA					
13.03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	0,00	60,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La pintura existente del pasamanos de la rampa se encuentra en mal estado, se pintará con esmalte
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	400,00	325,80	-22,77%	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a las medidas tomadas en campo en recorrido de inspección
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORASOS 2 MANOS	m²	0,00	20,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, En visita de inspección se observa zonas de cielo raso con manchas y humedades
15.00	RED ELECTRICA					
15.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se observa en visita de inspección dos luminarias en mal estado que requieren reemplazo
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	11,00	45,45%	Se ajusta cantidad de acuerdo a recorrido de diagnóstico para la correcta iluminación de zona de fachada y patio posterior
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	m	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, De acuerdo al recorrido de inspección se observan dos puestos de oficina sin puntos de internet, se colocaran y organizaran estos puntos

CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

VERSIÓN:01

FECHA:28/08/15

16.00	RED HIDRAULICA					
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0.00	1.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se observa válvula en mal estado para el corte de suministro de agua de reserva, se reemplazará
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17.00	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24.00	24.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades Iniciales
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30.00	30.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades Iniciales
18.00	URBANISMO					
18.01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20.00	0.00	-100.00%	No aplica se verifico en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por ralz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas
18.02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20.00	0.00	-100.00%	No se observa necesidad en sitio de construccion de cañuela
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRADO E=14CM	m²	20.00	0.00	-100.00%	No aplica se verifico en sitio rampa en buen estado solo se realizara limpieza y colocación de cinta antideslizante
18.05	BASE GRANULAR B-200	m³	3.00	0.00	-100.00%	No se ejecutará esta actividad ya que no se construirá anden propuesto
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades Iniciales
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00	0.00	-100.00%	Solo se ejecutará instalación el aviso nuevo se encuentra en las instalaciones de la ORIP
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20.00	20.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4.00	3.00	-33.33%	Disminuye la cantidad de esta actividad de acuerdo a la inspección
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	0.00	-100.00%	No se ejecutará esta actividad en la ORIP se encuentra todos los avisos de señalización necesarios
19.06	PODA CESPED	m²	56.00	0.00	-100.00%	No se ejecutará esta actividad, en la ORIP se encuentra la actividad ejecutada, cespced recién podado en visita de inspección
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
<div><div></div><div>MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA</div></div>		<div><div></div><div>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC</div></div>				
<div><div></div><div>CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/FUNCIONARIO</div></div>						

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de lo le público	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - IS - PR - IZ - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11-08-2021

**JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP ITUANGO**

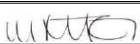
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$42.970.314,85
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 04 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACION	OBSERVACIONES (Incluya registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	23,00	23,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	0,00	-100,00%	En visita de inspección no se observa unidad de aire acondicionado para instalar
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	188,00	188,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	6,00	0,00	-100,00%	No se observa necesidad de ejecución de esta actividad
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	14,00	14,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.00	CARPINTERIA MADERA					
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3.00	CARPINTERIA METALICA					
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,75-1,10M	un	0,00	1,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocará puerta de salida a patio exterior sobre muro nuevo de cerramiento en zona de tanque de suministro de agua potable de reserva
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	1,64	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.Se colocará puerta de salida a patio exterior sobre muro nuevo de cerramiento en zona de tanque de suministro de agua potable de reserva
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.02	PÁÑETE MUROS 1:3	m²	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5.03	PÁÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	34,00	34,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.00	CUBERTAS					
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	19,00	19,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6.10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m²	300,00	300,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.01	GRANPLAST	m2	10,00	0,00	-100,00%	No se requiere aplicación de graniplast sobre fachada solo se resanarán sitios puntuales para la aplicación de la pintura de acabado
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	25,00	25,00	-100,00%	No se realizará esta actividad, no hay fachada en ladrillo a la vista, solo se realizará limpieza
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m2	160,00	160,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12.00	MAMPOSTERIA					
12.05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m2	17,00	17,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13.00	PINTURA					
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	326,81	326,81	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
13.11	VINOLO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	0,00	16,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, se pintará cielo raso de oficina de registrador
14.00	PISOS					
14.06	PISO CERAMICO DURO PISO	m2	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14.14	ALISTADO DE PISO 4 CM	m2	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.00	RED ELECTRICA					
15.09	LUMINARIA LED 60X80CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip.En visita de inspección se vio la necesidad del reemplazo de cuatro luminarias en mal estado

16.00	RED HIDRAULICA					
16.02	TUBERIA PVP 1/2"	m	35.00	35.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1.00	0.00	-100.00%	No se observa la necesidad de ejecución de esta actividad, la válvula quedará sobrepuesta sobre muro
16.25	MOTOBOMBA 2.0 HP	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16.28	TANQUE DE POLETILENO DE 500 LT	un	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
18.00	URBANISMO					
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRADO E=14CM	m²	0.00	0.92	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip,Para efectos de instalación de la válvula cheque es necesario la demolición de parte de la rampa de acceso a las oficinas, se procederá con su reconstrucción
18.05	BASE GRANULAR B-200	m³	3.00	3.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glo	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1.00	0.00	-100.00%	Solo se realizará instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10.00	10.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5.00	5.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	0.00	-100.00%	En las instalaciones de la ORIP se encuentra placa braille en buen estado, po lo tanto no se ejecutará esta actividad
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA- CONSORCIO VENTURA



FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA- CONSORCIO EDIFICACION DICAG

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCIÓN ORIP YARUMAL

CONTRATO DE OBRA N°

No. 2262 DE 2023

VALOR CONTRACTUAL Y ADICIONES

\$68.694.602,30

CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).

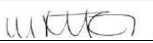
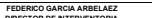
A LOS 30 (NUEVE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CELER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0.00	30.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1.44	DEMOLUCIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100.00	22.10	-77.90%	De acuerdo a medidas realizadas en campo se ajusta cantidad real y necesaria de la actividad
1.45	DEMOLUCIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5.00	0.00	-100.00%	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad
1.50	DEMOLUCIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95.00	95.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0.00	30.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glo	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0.00	30.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada y verificar humedades recurrentes.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLUCIONES EN GENERAL	m²	10.00	10.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6.50	0.00	-100.00%	Las barandas encontradas en sitio se encuentran en buen estado con un mantenimiento reciente
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15.00	0.00	-100.00%	Los pasamanos encontrados en sitio se encuentran en buen estado con un mantenimiento reciente
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1.00	2.00	100.00%	Aumenta su cantidad en 1 unidad de acuerdo a la revisión realizada en campo, se reemplazará acceso a oficina registrador y la de ingreso a zona de oficinas
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1.00	0.00	-100.00%	L a cerradura de seguridad de acceso a la ORIP fue cambiada con anterioridad, no es necesario ejecutar esta actividad
3.00	CARPINTERIA METALICA					
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9.00	9.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
4.00	CIELORRASOS					
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX80CM	m²	40.00	0.00	-100.00%	El cielo raso encontrado en sitio está en buen estado y no requiere cambio
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	90.00	5.00	-90.00%	La cantidad disminuye a el area que esta afectada por humedades provenientes de la viga canal en ultimo nivel zona traser
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15.00	0.00	-100.00%	El cielo raso que se encuentra en sitio está en buen estado, solo se realizarán pequeños resanes y detalles
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE MUROS 1.3 IMPERMEABILIZADO	m²	0.00	65.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se resanará y pañetará muros de patio interior, muro de andén y muro divisorio con vecino en mal estado, para prevenir humedades
6.00	CUBIERTAS					
6.07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	0.00	19.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6.08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m²	0.00	9.70	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se colocará teja traslucida sobre patio interior
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0.00	66.99	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0.00	2.80	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria para el control del desague de aguas lluvias de cubierta en teja traslucida propuesta en patio interior
6.21	FLANQUE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60.00	60.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330.00	264.54	-22.87%	L a cantidad disminuye de acuerdo a las medidas reales tomadas en campo
7.03	RESANE	m²	150.00	150.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	90.00	0.00	-100.00%	No se realizará esta actividad se revocará y pintará la fachada
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie.(3 MANOS)	m²	35.00	35.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10.06	LAVADO FACHADA	m²	80.00	80.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución

CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

VERSIÓN:01

FECHA:28/08/15

11.00 IMPERMEABILIZACIÓN						
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1.5MM	m²	0.00	29.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se impermeabilizara muro divisorio Para solucionar humedades muro colindante con vecino
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30.00	30.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30.00	0.00	-100.00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
12.00 MAMPOSTERÍA						
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	60.00	30.00	-100.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2.00	0.00	-100.00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
13.00 PINTURAS						
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330.00	229.00	-30.61%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
13.11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40.00	140.00	250.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de oficinas en niveles inferiores
14.00 PISOS						
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	8.00	8.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10.00	10.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30.5X10CM	m	32.00	16.00	-50.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de patio interior
14.17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80.00	95.00	18.75%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de muros interiores
15.00 RED ELÉCTRICA						
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20.00	30.00	50.00%	Su cantidad aumenta en 10 unidades de acuerdo a inspección en campo
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0.00	6.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado de acuerdo a la inspeccion de diagnóstico inicial
16.00 RED HIDRÁULICA						
16.02	TUBERÍA PVC 1/2"	m	25.00	0.00	-100.00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesitaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1.00	0.00	-100.00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesitaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1.00	0.00	-100.00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesitaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
17.00 RED SANITARIA						
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25.00	25.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20.00	20.00	-100.00%	No aplica, no se encuentran obstruidas, existen conexiones de aguas lluvias al sistema de alcantarillado lo que hace que rebose por los sifones cuando llueve fuerte y el sistema colapsa
17.23	TUBERÍA PVCS 4"	m	8.00	8.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19.00 ASEO Y SEÑALIZACION						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glo	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1.00	0.00	-100.00%	Solo se realizará instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40.00	40.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1.00	1.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	1.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
<div><div></div><div>MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA</div></div>		<div><div></div><div>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DEIAC</div></div>				
<div><div></div><div>CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO</div></div>						

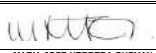
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES		Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021	

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION ORIP ANDES - ANTIOQUIA						
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023		VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$26.938.259.90
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGROPACIONES. (04 ORIP).				
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC						

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
2.00	CARPINTERIA EN MADERA					
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de realizar mantenimiento debido a que las ventanas están funcionales y en buen estado, sólo se pintan.
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,00	0,00	-100,00%	Ya se contaba con esta actividad, fue ejecutada en mejoramientos anteriores y segun la visita de diagnostico no se hace necesario su intervencion.
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	50,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio no solo de uno si no de dos pomos, ya que, existe una puerta adicional sin chapa.
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	2,00	-50,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que solo dos oficinas poseen problemas en sus cerraduras, es por esto, que se resta una unidad al presupuesto.
6.00	CUBIERTAS					
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se tiene la necesidad de mantenimiento ni cambio de tejas debido a que se encuentran en buen estado y sin goteras.
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M	0,00	15,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se tiene la necesidad de instalación de esta bajante, ya que, el agua que escurre por el patio cae en la paredes de los pisos de abajo, afectando a los vecinos.
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m2	240,00	350,00	31,43%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de resanes, debido al mal estado de las paredes del patio, la pared de la fachada y las paredes de la oficina de los funcionarios que se encontraban con humedad, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	0,00	37,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de pintar la fachada ya que esta no contaba con los colores institucionales y tambien se encontraba en mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E-1,5MM	m2	11,00	11,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones.
13.00	PINTURAS					
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	369,86	-37,89%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la pintura del pasillo y algunas de las partes altas de oficina se encontraban en buen estado, es por esto, que se restan m2 de este ítem.
15.00	RED ELÉCTRICA					
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	4,00	75,00%	Se necesita cambiar más lámparas para garantizar una iluminación adecuada en los puestos de trabajo de los funcionarios de la Orip.
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	4,00	50,00%	Se necesitaban cambiar mas para garantizar puntos de conexión adecuados para los funcionarios de la ORIP.
16.00	RED HIDRÁULICA					
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17.00	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	15,00	-33,33%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de tubería es menor para realizar el sondeo, es por esto disminuye la cantidad del presupuesto.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	qib	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA
 INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
 SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES		Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021	

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION ORIP JERICÓ - ANTIOQUIA					
CONTRATO DE OBRA N°		No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$117.097.056,62
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC					

A LOS 23 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE..

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	24,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se debe cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	90,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	90,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se requiere cambio por luminarias led.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	290,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	27,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	6,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4.00	CIELORRASOS					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que los techos son en madera, por esta razón no se requiere esta actividad y se anexa a otro recurso.
6.00	CUBIERTAS					
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	24,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere el cambio a teja traslucida ya que surge la necesidad para darle mayor luz a la sala de espera.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	15,00	-33,33%	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas y se confirma que 15 m de longitud cubre toda el área de modificación.
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	48,00	-20,83%	Se realiza recorrido en la Orip y éste ítem baja, debido a que se verifican medidas.
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	40,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
7.00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	260,00	260,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
9.00	ESTRUCTURAS EN MADERA					
9,03	PINTURA IGNIFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	250,00	4,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de pintura ignifuga que se tenía inicialmente contemplada es menor a lo requerido, por esta razón se anexa 10 m2 más.
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	300,00	-6,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que con los 300 m2 era suficiente para pintar el patio y la fachada por esta razón bajó la cantidad.
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que esta actividad no se requiere, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	37,00	-8,11%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba conjuntamente con la supervisión que con esta cantidad es suficiente para cubrir la cubierta.

13.00	PINTURAS					
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignífuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
13,10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	751,07	-6,52%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad baja, ya que el área a intervenir es mas pequeña de lo contemplado.
14.00	PISOS					
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15.00	RED ELÉCTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	35,00	28,57%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la cantidad de este ítem requiere aumentar debido a que las luminarias no cubren todas las áreas de las oficina y éstas deben ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	55,00	-36,36%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem requiere bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	1,00	100,00%	Este ítem se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio.
16.00	RED HIDRÁULICA					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17.00	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	30,00	-16,67%	Este ítem se baja en cantidades debido a que se verificó en campo la longitud de las bajantes y con esta medida alcanzaba. Por eso ese recurso se invirtió en otro ítem.
18.00	URBANISMO					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Este ítem no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno lumínico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	15,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
<div>  </div> <div> MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA </div>		<div> </div> <div> FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC </div>				
		<div> </div> <div> CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO </div>				

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES		Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021	

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1					
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA					
LUGAR DE EJECUCION ORIP MARINILLA - ANTIQUIA					

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$28.963.700.33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	27,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada, es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	15,20	67,11%	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2.00	CARPINTERIA EN MADERA					
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4.00	CIELORRASOS					
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	12,00	16,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el hecho estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6.00	CUBIERTAS					
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	26,10	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip.
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.03	RESANE	m2	340,00	340,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	35,40	-137,29%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m2	0,00	26,08	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un ítem de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	2,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13.00	PINTURAS					
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	380,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14.00	PISOS					
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	8,00	75,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14.11	PISO GRES 30,5"30,5 cm	m2	6,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16.00	RED HIDRÁULICA					
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
16.32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado - es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19.20	AVISO ORIP 2,60"1,00"0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	51,00	11,76%	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21"30 CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al ítem de cinta antideslizante.
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA
 INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
 SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 11 - 08 - 2021

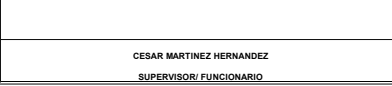
JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1						
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA						
LUGAR DE EJECUCION SANTUARIO - RISARALDA						

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$66.672.176.13
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	60,00	80,00%	En visita a orip se comprobó un aumento en la cantidad porque no se contempló que la cubierta tiene un área mayor
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se requiere porque ya se ejecutó con antelación.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,08	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS	un	1	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo apreciar que esta actividad no se debe realizar, dado a que no contaban con árboles medianos para cortar, solo uno muy grande pero el presupuesto no cubre ese gasto.
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4	10,00	60,00%	En visita a orip se pudo apreciar la necesidad de desmonte de mayor cantidad de lámparas, ya que, estaban dañadas, esto para luego ser reemplazadas por unas nuevas.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	180,00	115,00	-56,52%	Se pudo verificar en campo que la orip en alguna parte de la cubierta se encontraba en buen estado, es por esto, que no se tuvo que desmontar toda la cubierta y a su vez se bajaron cantidades de este ítem.
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA SECCIÓN VARIABLE	m2	180,00	0,00	-100,00%	En visita realizada a la orip se pudo comprobar que la madera de la cubierta se encontraba en buen estado, que no era necesario cambiar la estructura, por tal motivo no se ejecuta la actividad
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	4,00	100,00%	Se incluye este ítem ya que se pudo comprobar en la orip que las puertas se encontraban en mal estado.
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	4,00	2,00	-100,00%	Este ítem se tomo como base por cambio de desmonte de cocina ya que contractualmente no se contaba con ninguno, es por esto que se socializo a interventoría la cual estuvo de acuerdo. La cantidad bajo.
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO O MEDIA ALTURA	m2	7,00	0,00	-100,00%	En visita a orip se pudo comprobar que esta actividad no se podía realizar debido a que no se contaban con divisiones de oficina piso techo, por esto este ítem no va en el presupuesto.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2	0,00	4,00	100,00%	Se revisa en campo y se comprueba la necesidad de anexar este ítem ya que se va a cambiar los pisos de los baños para discapacitado.
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00	55,00	63,64%	En visita realizada a la orip se pudo comprobar, que todo la parte del patio trasero se encontraba en muy mal estado, al igual que el patio central, y finalmente la fachada también requiere intervención, es por esto que las cantidades de este ítem aumentan
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	5,10	3,00	-70,00%	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agrandar la entrada del baño para discapacitados es por esto que se deben realizar demoliciones de pared, al igual que se debe demoler una estructura en concreto que se encontraba en el patio trasero.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	10,00	100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que se encontraban luminarias, es por esto que se decidió instalarlas y cambiar las que se tenían ya que estaban muy viejas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	20,00	80,00	75,00%	En recorrido por la orip se pudo comprobar que la cubierta necesita mantenimiento y limpieza, ya que se van a cambiar las bajantes del agua lluvia, es por esto que se aumentaron las cantidades.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	21,00	0,00%	Este ítem no tuvo afectación de cantidades.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	21,82	-37,49%	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que los trabajos más grandes se realizan al interior y en los patios, por lo tanto no se requiere dividir tantos espacios.

2.00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2.1	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m2	5,55	3,40	-63,24%	Se verificaron en sitio las medidas de los mesones existentes y eran menores, es por esto que la cantidad de este ítem baja.
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	4,00	75,00%	Se comprobó en orip la necesidad de cambio de puertas, es por esto que se requiere la desinstalación y la instalación de puertas nuevas, esto generó el aumento en esta cantidad.
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	1,00	100,00%	Se verificó el cambio de la puerta del baño de discapacitados es por esto que el cambio de la puerta y el marco se hacen necesarios, se anexa este ítem al presupuesto.
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	4,00	100,00%	Se verifica en la orip el cambio de puertas y marco, además los pomos se deben poner nuevos por que los anteriores no son los apropiados para las puertas nuevas, además algunos no funcionaban de la mejor manera.
3.00	CARPINTERÍA METÁLICA					
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10 M	m²	1,00	0,00	-100,00%	Para este ítem se reviso en la orip y se concluyo con el registrador que era mejor instalar marcos en madera ya que las puertas también son en madera. Por eso este ítem se retira.
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4.00	CIELORRASOS					
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	0,00	5,00	100,00%	Se verifica en recorrido la necesidad de anexas láminas de fibro cemento es por esto que se agrega este ítem al presupuesto.
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25,00	55,00	54,55%	Se verifica y se crea la necesidad de pañetar todas las paredes que requieren mantenimiento como las del patio, es por esto que aumenta la cantidad.
6.00	CUBIERTAS					
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2	18,00	100,00	82,00%	Se reviso la cantidad del presupuesto para este ítem y se comprobó que se necesitaba incluir mayor cantidad ya que la cubierta actual se encontraba en mal estado.
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	0,00	15,00	100,00%	Se cambia teja translúcida ya que surge la necesidad de tapar el área de la planta y para evitar las humedades de las paredes. Por eso se agrega al presupuesto.
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBRO CEMENTO.	m	186,00	0,00	-100,00%	Este ítem se retiro del presupuesto ya que la estructura del tejado se encontraba en muy buen estado y se pudo apreciar en visita en campo.
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m2	0,00	9,00	100,00%	Se verifican en la orip las bajantes y canales las cuales se encontraban en mal estado por tanto la supervisión autoriza este cambio para recolectar las aguas lluvias.
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	20,00	100,00%	Se revisa la cubierta en recorrido y se ve la necesidad de instalar fanches metálicos para desviar el agua por eso se anexa en el presupuesto.
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.02	ESTUCO PLASTICO	m2	0,00	25,00	100,00%	Se verificó en la orip la necesidad de resanes es por esto, que se debe estucar las paredes, se anexa este ítem al presupuesto.
7.03	RESANE	m²	0,00	25,00	100,00%	Por mal estado en la superficie de los muros de los patios se debe realizar estos resanes, es anexa este ítem al presupuesto.
7.05	CERAMICA FORMATO 25"35 CM	m²	8,00	1,00	-700,00%	Por la demolición de muros surge la necesidad de volver a enchapar la pared, es por esto que esta cantidad baja, ya que, el resto del inmueble se encuentra en buen estado.
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.01	GRANIPLAS	m2	10,00	0,00	-100,00%	Se cambia este ítem por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira del presupuesto.
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	0,00	122,00	100,00%	Por orden del supervisor de contrato se cambia la fachada por revoque y por pintura es por esto que este ítem se anexa al contrato.
10.06	LAVADO DE FACHADA	m2	16,00	35,00	54,29%	Se comprueba en campo y en recorrido que la fachada es más grande, por tanto se aumentan las cantidades al presupuesto.
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	46,00	46,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
12.00	MAMPOSTERÍA					
12.05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIBADO N°5	m2	8,00	0,00	-100,00%	Este ítem se retira del presupuesto porque no se requiere, ya que, no se cuenta con un área para realizar divisiones en muros.
13.00	PINTURAS					
13.11	VINOLO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	95,00	100,00%	En recorrido con el apoyo de supervisión autoriza pintura para los cielorrasos, es por eso que se anexa al presupuesto.
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	150,00	278,98	46,23%	Se realizó la observación de que en el recorrido se observó que se había dejado muy poca cantidad de vinilo para muros por tal motivo se subió para tratar de cubrir mayor área.
14.00	PISOS					
14.05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m2	4,00	4,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
14.14	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	4,00	4,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15.00	RED ELÉCTRICA					
15.07	LUMINARIA LEED 120*30 CM DE SOBRE PONER O DESCOLGAR	un	10,00	0,00	-100,00%	Este ítem no aplica, ya que, el cambio de luminarias se realizara por referencia de panel led de 60*60 cm, es por esto que no se incluye en el presupuesto
15.12	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	2,00	100,00%	Este ítem se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes de las oficinas de funcionario. Se anexa al presupuesto.
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	2,00	100,00%	Este ítem se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. Se anexa al presupuesto.
15.17	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X15A	un	0,00	1,00	100,00%	Este ítem se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15.3	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	2,00	100,00%	Este ítem se hace necesario para el encendido de luminarias en la zona del patio trasero y tambien la zona del corredor de la orip, por tal motivo se anexa al presupuesto.
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	17,00	100,00%	Este ítem no se tuvo en cuenta y los tomas se enciendan en mal estado, por eso se anexa al presupuesto.
15.4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	2,00	50,00%	Este ítem requiere el aumento de cantidad a dos unidades.
15.5	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	0,00	-100,00%	Este ítem no se requiere en el presupuesto debido a que el cableado electrico y los tacos se encuentran en buen estado.

16.00	RED HIDRÁULICA					
16.07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO	un	1,00	0,00	-100,00%	Este ítem se retira del presupuesto ya que no se requiere el cambio de inodoros.
16.05	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2"	un	0,00	2,00	100,00%	Este ítem fue necesario anexarlo al presupuesto debido a que en el patio se contaba con dos registros en mal estado.
16.11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	1,00	-100,00%	Se verifica cantidad en obra y se reduce a una unidad, por tal motivo este ítem baja cantidad.
16.12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Este ítem fue necesario anexarlo al presupuesto, ya que, el tanque de agua potable contaba con un flotador en mal estado
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Este ítem no fue necesario, ya que, no se requiere instalar lavamanos nuevos.
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem fue necesario anexarlo al presupuesto.
16.33	SUMINISTRO HE INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Este ítem no fue contemplado en el presupuesto debido a que no se cambiaron los lavamanos, es por esto que se utilizó ese rubro en otra actividad.
17.00	RED HIDRÁULICA					
17.11	SALIDA DE SANITARIO BAÑO 2IN	un	2,00	0,00	-100,00%	Este ítem no se tuvo en cuenta debido a que no se instalaron aparatos sanitarios nuevos
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
17.15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	0,00	1,00	100,00%	Se verificó este ítem y se hace necesario para la salida de la cocina por esto se anexó al presupuesto.
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	10,00	100,00%	Este ítem se tuvo que agregar al presupuesto, ya que, no se tubo en cuenta el cambio de canales de recolección de agua lluvia.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	20,00	100,00%	Este ítem se agrego al presupuesto ya que se requiere instalar un orinal y con la finalidad de que la tubería de la cocina quede funcional y en buen estado.
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	0,00	-100,00%	Este ítem se retira, ya que, en recorrido se visualiza que el espacio es muy pequeño para instalarlo, por eso no se toma en cuenta en el presupuesto.
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	0,00	1,00	100,00%	Por solicitud del registrador se requiere instalar un orinal para el baño de hombres. Por tal motivo se anexa al presupuesto.
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gls	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.02	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Este ítem no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	6,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	4,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no tuvo variación de cantidades
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	En recorrido a la Orip se pudo apreciar que ya cuentan con uno en sus instalaciones. Por tal motivo no se requiere.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
<div><div></div><div>MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA</div></div>		<div><div></div><div>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC</div></div>				
<div><div></div><div>CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO</div></div>						

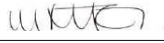
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES		Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021	

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION ORIP TAMESIS - ANTIOQUIA				
CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	\$46.777.361,25	
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).			
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC				

A LOS 22 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACION	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere debido a que los marcos de la puertas se encuentran en buenas condiciones, por eso no aplica la actividad.
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	1,26	-217,46%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las demoliciones son menores a lo contemplado, es por esto que disminuye la cantidad.
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	0,00	2,24	100,00%	En recorrido con la interventoría y registrador se pudo apreciar la necesidad de agregar este ítem, ya que, se requiere para mejorar la circulación del lugar.
1.47	REGATA SOBRE MURO-RESANE	m	13,00	0,00	-100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesitaba este ítem ya que no se realizará ningún tipo de cortes con pulidora en piso o pared para instalar cableado.
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m2	1,00	0,00	-100,00%	En recorrido por la orip se pudo apreciar que no se necesita este ítem, ya que, no se realizará ningún tipo de cortes o demolición en piso.
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDEESCOBA	m	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	10,00	-80,00%	Se pudo comprobar que esta cantidad baja debido a que algunas lamparas extentes se encuentran en buen estado, por tal motivo solo se cambiarán las necesarias.
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	110,00	100,00%	No se tenía contemplada para esta orip pero, se agregó, ya que, la cubierta se encontraba sin mantenimiento, se tiene contractual de otra orip pero se requiere para esta.
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	15,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2.12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	16,00	9,00	-77,78%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades ya que solo la fachada posee ventanas en madera.
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	4,00	25,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se verifican las puertas existentes en mal estado, y se comprueba la necesidad de adicionar una más.
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,00	9,80	48,96%	Se verifica en la Orip la cantidad real para el mantenimiento, ya que, la puerta principal y otras puertas lo requieren, aparte de las puertas nuevas.
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	4,00	-25,00%	Se verifica en la Orip la cantidad real para el cambio de pomos, ya que existen puertas que presentan las chapas en buen estado.
3.00	CARPINTERÍA METALICA					
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
4.00	CIELO RASOS					
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	30,00	10,00	-200,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de bajar cantidades.
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	35,00	45,00	22,22%	En recorrido inicial se pudo apreciar que se tenía el cielorraso en malas condiciones por la humedad es por esto que se requiere el cambio de mayor cantidad.
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
6.00	CUBIERTAS					
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	30,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se necesita, por tanto no se debe incluir en el presupuesto. Se cambia por el 6.08.
6.08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	15,84	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que se requiere teja translucida, ya que, la teja del patio esta en mal estado y se anexo al presupuesto.
6.17	BAJANTE DE AGUAS LUVIAS PVC 4"	m	12,00	12,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se comprobó en visita realizada que este ítem no aplica.
7.03	RESANE	m²	30,00	111,00	72,97%	Se pudo apreciar en visita realizada que las paredes tenían humedades y la pintura estaba en mal estado es por esto que aumento la cantidad de resane, como se pudo observar la orip tiene 2 pisos muy grandes al igual que el sótano, por eso la cantidad aumentó considerablemente.

10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.01	GRANIPLAS	m²	15,00	0,00	-100,00%	Se cambia este ítem por orden de apoyo de supervisión a pintura de fachada. Y se retira el presupuesto.
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	60,00	27,50	-118,18%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la fachada es más pequeña, por tanto se disminuyen las cantidades del presupuesto.
10.04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	75,00	70,00	-7,14%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales
13.00	PINTURAS					
13.04	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m²	0,00	1,80	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el ítem para pintar el pasamanos a sótano con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	684,57	790,25	13,37%	Se realizó la observación en el recorrido a la Orip de que se había dejado poca cantidad de pintura para muros por eso se aumento para tratar de cubrir mayor área.
13.07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	15,00	53,40	71,91%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumentar la cantidad para pintar los marcos con pintura de aceite para mayor durabilidad.
13.09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	0,00	6,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar el ítem para aplicar sobre la superficie de madera, ya que la fachada presenta mucha madera y en mal estado, junto con las puertas.
14.00	PISOS					
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	3,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
14.14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	3,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere actividades de demolición de pisos en concreto o intervención similar, por tal motivo este ítem no es necesario.
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	1,26	-138,10%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que el área de piso a enchapar es menor a lo contemplado.
15.00	RED ELECTRICA					
15.09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	1,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que una lampara esta deteriorada, por tal motivo se anexa este ítem al presupuesto.
15.30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	3,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de interruptores.
15.45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las redes eléctricas se encuentran en buen estado, por tanto no se requiere el cambio de tomacorrientes.
16.00	RED HIDRAULICA					
16.02	TUBERÍA PVC/P 1/2"	m	11,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de tubería hidráulica.
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que no se requiere el cambio o instalación de válvula de registro.
17.00	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	20,00	-59,99%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que la longitud de la tubería es menor, adicionalmente se toma en cuenta el cambio de canales de recolección y por tal motivo la cantidad disminuye.
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	45,00	0,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem se requiere para dejar funcional la tubería de la cocina y el orinal que se requiere instalar.
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	29,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta variaciones, se mantienen las cantidades iniciales.
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere porque ya se cuenta con uno en buenas condiciones.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
 MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA		 FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC				
		 CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO				

12.00	MAMPOSTERÍA					
12.01	ALFAGIA EN CONCRETO 15CM	m	9,00	9,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13.00	PINTURAS					
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	520,00	520,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
15.00	RED ELECTRICA					
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	7,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de anexar éste ítem, ya que, el cambio de luminarias es por lamparas de 60"60 cm y no por alogeno.
15.07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	0,00	-100,00%	En recorrido se pudo apreciar que este ítem debe cambiar por las 15,09 por recomendación de registradora y forma de techo para que se acomoden al cielorraso.
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16.00	RED HIDRAULICA					
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17.00	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	18,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19.00	ASEO Y SEÑALIZACION					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gb	1,00	1,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	0,00%	Este ítem no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con uno en buenas condiciones.
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que, se cuenta con cuatro placas en buenas condiciones.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:						
<div></div> <div>MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA</div>		<div></div> <div>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC</div>				
<div></div> <div>CESAR MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR/ FUNCIONARIO</div>						



8.12. Anexo 12 MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

			
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL		Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional 1370069167 BLV		Mat. Profesional 0520287815ANT	

			
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoria:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815 ARI

Mat. Profesional 0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

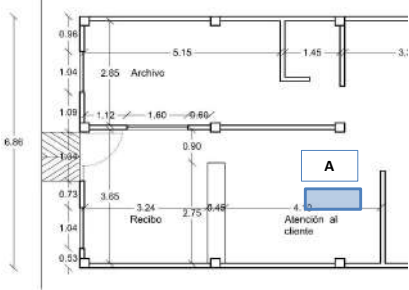
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

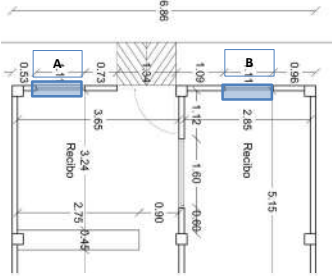
			
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

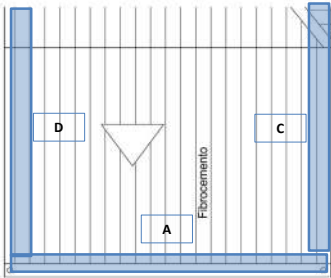
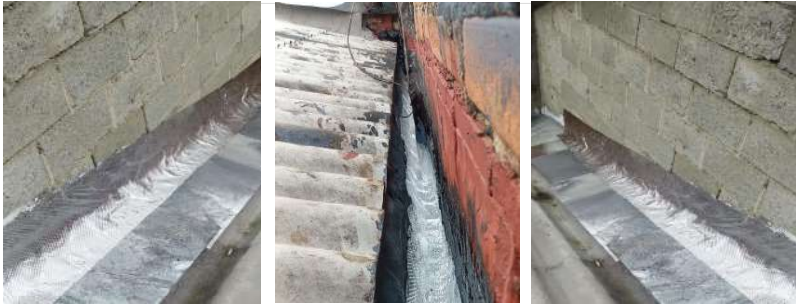
	
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL Mat. Profesional 1370069167 BLV	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ Mat. Profesional 0520237416 ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI		Página: 2 de 13												
				Código:												
				Versión: 1												
				Fecha de emisión:												
FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL						
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).														
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC			NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023								
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA			NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023								
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,10	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS		UNID.	UN	UBICACIÓN	ATENCIÓN AL CLIENTE					
 						Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL					
						Ancho	Alto	Longitud								
						A				1	1,00					
						OBSERVACIONES:						SUBTOTAL			1,00	
												VIENE DE LA PAGINA DE				
						TOTAL			1,00							
																
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL						Director de Interventoría: FREDERICO GARCIA ARBELAEZ										
Mat. Profesional 1370069167 BLV						Mat. Profesional 0520237815ANT										

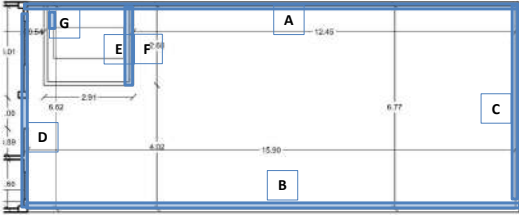
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI				Página: 4 de 13					
						Código:					
						Versión: 01					
						Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021					
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).									
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC				NIT O C.C.		901766614-8	CONTRATO N°		2467 DE 2023
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA				NIT O C.C.		901550907-2	CONTRATO N°		2392 DE 2023
CAPÍTULO	3	CARPINTERIA METALICA	ITEM	3,18	DESCRIPCIÓN	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM		UNID.	M2	UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL
					Localización		DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
							Ancho	Alto	Longitud		
 					A		1,25	1,20		1	1,49
					B		1,05	1,20		1	1,26
OBSERVACIONES:											
										SUBTOTAL	
					VIENE DE LA PAGINA DE						
					TOTAL			2,75			
											
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL											
Mat. Profesional 1370069167 BLV											
											
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ											
Mat. Profesional 0520237815ANT											


 a: FEDERICO GARCIA
 520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI				Página: 6 de 13 Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021										
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL					
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).														
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC						NIT O C.C.	901766614-8		CONTRATO N°	2467 DE 2023				
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA						NIT O C.C.	901550907-2		CONTRATO N°	2392 DE 2023				
CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION		ITEM	11,04	DESCRIPCIÓN		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL		UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTAS			
										Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL	
										Ancho	Alto	Longitud				
										A			6,80	1	6,80	
										B			4,1	1	4,10	
										C			4,1	1	4,10	
										15,00						
																
OBSERVACIONES:										SUBTOTAL			15,00			
										VIENE DE LA PAGINA DE						
										TOTAL			15,00			
<div> Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL Mat. Profesional 1370069167 BLV</div> <div> Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ Mat. Profesional 0520237815AN</div>																

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO del gobierno de la fe pública</div>		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI				Página: 8 de 13						
						Código:						
						Versión: 01						
						Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021						
FECHA		18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL		
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).										
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC				NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023			
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA				NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023			
CAPÍTULO		14	PISOS	ITEM	14,16	DESCRIPCIÓN	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	UNID.	M	UBICACIÓN	MUROS DE PATIO EXTERNO	
						Localización		DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
								Ancho	Alto	Longitud		
						A				15,90	1	15,90
						B				15,90	1	15,90
						C				6,77	1	6,77
						D				5,77	1	5,77
						E				2,6	1	2,60
						F				2,6	1	2,60
						G				0,46	1	0,46
OBSERVACIONES:												
						SUBTOTAL			50,00			
						VIENE DE LA PAGINA DE						
						TOTAL			50,00			
												
Residente de obra:		ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL				Director de Interventoría:		FEDERICO GARCIA ARBELAEZ				
Mat. Profesional		1370069167 BLV				Mat. Profesional		0520237815ANT				

	
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoria: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 1370069167 BLV	Mat. Profesional 0520237815ANT

			
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

			
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP AMALFI				Página: 13 de 13					
						Código:					
						Versión: 01					
						Fecha de emisión: 11 - 08 - 2021					
FECHA		18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).									
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC					NIT O C.C.	901766614-8		CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA					NIT O C.C.	901550907-2		CONTRATO N°	2392 DE 2023
CAPÍTULO	20	ADICIONALES	ITEM	20,18	DESCRIPCIÓN	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)					
						Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
						Ancho	Alto	Longitud		TOTAL	
 						A				1	1,00
OBSERVACIONES:											
						VIENE DE LA PAGINA DE					
						TOTAL			1,00		
											
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL						Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ					
Mat. Profesional 1370069167 BLV						Mat. Profesional 0520237815ANT					

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP CAUCASIA				Página: 2 de 7					
						Codigo:					
						Versión: 1					
						Fecha de emisión:					
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGROPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).									
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC					NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023	
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA					NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023	
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,57	DESCRIPCIÓN	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA		UNID.	GL	UBICACIÓN	GENERAL EN OFICINAS
						Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
						Ancho	Alto	Longitud			
									1	1,00	
						OBSERVACIONES:					
VIENE DE LA PAGINA DE											
TOTAL				1,00							
<div><div></div><div>Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL Mat. Profesional 1370069167 BLV</div></div> <div><div></div><div>Director de Interventoria: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ Mat. Profesional 0520237815AN</div></div>											

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

			
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoria:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

			
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815 ANT

32.00

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional: 0520237815 ANT

<div><div><div>SNR</div><div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO</div><div>los grandes de las fe públicas</div></div></div>		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA		<div>Página: 3 de 14</div> <div>Código:</div> <div>Versión: 1</div> <div>Fecha de emisión:</div>								
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).										
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC					NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023		
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA					NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023		
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,31	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL		UNID.	M	UBICACIÓN	ZONA DE LOSA EN CUBIERTA	
<div><div>Samsung Galaxy A03</div><div>de 4.000.000 p. m.</div></div>						Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1	
						Ancho	Alto	Longitud	TOTAL			
									8,0	1	8,00	
									8	1	8,00	
									8	1	8,00	
			1	1	1,00							
OBSERVACIONES:						SUBTOTAL			25,00			
						VIENE DE LA PAGINA DE						
						TOTAL			25,00			
<div><div><div>Residente de obra:</div><div>ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL</div><div>Mat. Profesional</div><div>1370069167 BLV</div></div><div><div>Director de Interventoría:</div><div>FEDERICO GARCIA ARBELAEZ</div><div>Mat. Profesional</div><div>0520237816 ANT</div></div></div>												

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>del orden de las leyes públicas</small></div>		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA		Página: 5 de 14							
				Código:							
				Versión: 1							
				Fecha de emisión:							
FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).									
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC			NIT O C.C		901766614-8		CONTRATO N°	2467 DE 2023	
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA			NIT O C.C		901550907-2		CONTRATO N°	2392 DE 2023	
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,58	DESCRIPCIÓN	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA		UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE CUBIERTA
						Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
						Ancho	Alto	Longitud			
 						4,0		3,0	1	12,00	
OBSERVACIONES:						SUBTOTAL				12,00	
						VIENE DE LA PAGINA DE					
						TOTAL				12,00	
<div></div> <div></div>											
Residente de obra:		ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL									
Mat. Profesional		1370069167 BLV									
		Director de Interventoría FEDERICO GARCIA ARBELAEZ									
		Mat. Profesional 0520237815 ANT									

	
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL Mat. Profesional 1370069167 BLV	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ Mat. Profesional 0520237815 ANT

	
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 1370069167 BLV	Mat. Profesional 0520237815AN


 a: FEDERICO GARCIA
 237815ANT


: FEDERICO GARCÍA
237815ANT

Mat. Profesional 0520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA										Página: 11 de 14																																													
Código:																																																									
Versión: 1																																																									
Fecha de emisión:																																																									
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL																																														
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																																																							
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC							NIT O C.C.	901766614-8		CONTRATO N°		2467 DE 2023																																											
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA							NIT O C.C.	901550907-2		CONTRATO N°		2392 DE 2023																																											
CAPÍTULO	11	MAMPOSTERIA		ITEM	12,08	DESCRIPCIÓN	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM			UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE CUBIERTA																																												
										Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1																																										
										Ancho	Alto	Longitud	TOTAL																																												
 											2,5	3,2	1	8,00																																											
OBSERVACIONES:										SUBTOTAL			8,00																																												
										VIENE DE LA PAGINA DE																																															
										TOTAL										8,00																																					
																																																									
																																																									
																																										Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL															
										Director de Interventoría: FEDERICA GARCIA ARBELAEZ																																															
																										Mat. Profesional 0520237815ANT																															

FEDERICO GARCIA AF
815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA				Página: 1 de 10							
						Codigo:							
						Versión: 1							
						Fecha de emisión:							
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL		
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGROPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).											
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC					NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023			
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA					NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023			
CAPÍTULO	16	RED HIDRAULICA	ITEM	16,32	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS		UNID.	UN	UBICACIÓN	BAÑOS		
								Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
								Ancho	Alto	Longitud			
								BAÑO 1 SEGUNDO PISO				1	1,00
								BAÑO 2 SEGUNDO PISO				1	1,00
								BAÑO 3 PRIMER PISO				1	1,00
OBSERVACIONES:								SUBTOTAL			3,00		
								VIENE DE LA PAGINA DE					
								TOTAL			3,00		
<div> Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL Mat. Profesional 1370069167 BLV</div> <div> Director de Interventoría: FEDERICO SANCIA ARBELAEZ Mat. Profesional 0520237815ANT</div>													

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

Mat. Profesional 0520237815ANT

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA										Página: 3 de 14						
												Código:						
												Versión: 1						
												Fecha de emisión:						
FECHA		DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°		2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL						
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).																
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACION DICAC						NIT O C.C		901766614-8		CONTRATO N°		2467 DE 2023				
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA						NIT O C.C		901550907-2		CONTRATO N°		2392 DE 2023				
CAPÍTULO		1	PRELIMINARES		ITEM	1,04	DESCRIPCIÓN		DESMONTE DE CUBIERTA		UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA, PLANTA				
												Localización		DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
												Ancho	Alto	Longitud				
 												6,3		4,7		1	29,61	
OBSERVACIONES:																		
												VIENE DE LA PAGINA DE						
												TOTAL			29,61			
																		
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL														Director de Interventoría: FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ				
Mat. Profesional 1370069167 BLV														Mat. Profesional 0520237815ANT				

		
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL		Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 1370069167 BLV		Mat. Profesional 0520237815ANT

	
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL Mat. Profesional 1370069167 BLV	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ Mat. Profesional 0520237815 ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FEDERICO GARCIA
37815ANT

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815AMT

6.00

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

5.00

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional: 0520237815 M.T.

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

A close-up photograph of a metal surface, likely a ship's hull, showing a circular hole and a crack. A ruler is placed horizontally above the hole for scale. The metal surface is dark and shows signs of corrosion and wear.

35.00

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815 ANT

FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO
-------	----	----	----	----	----	------	----------	---	---------	----------------------------------

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).
----------------------------	--

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC	NIT O C.C.		CONTRATO N°	2464- 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901.550.907-2	CONTRATO N°	2392- 2023

CAPÍTULO: PRELIMINARES	NP	NO PREVISTA	ITEM	1,11	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE CUBIERTA	UNID.	m2	UBICACIÓN	MARINILLA
------------------------	----	-------------	------	------	-------------	----------------------	-------	----	-----------	-----------

			DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
			Ancho	Alto	Longitud		
	Localización						
	SEGUNDO PISO CARREDOR	9		3		1	27
	OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					27
		VIENE DE LA PAGINA DE 1,					
		TOTAL					27

Director de Interventoría: Federico García Árbelaez
Mat. Profesional: 0520237815ANT

 Residente de obra: Jonathan Guevara soto Mat. Profesional : 25202-279249 CND	 Director de Intervención: Federico Garcia Arbelaez Mat. Profesional: 0520237815A NT
--	--

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES										Página: 1 de Código: FO-COING-556 Versión: 1 Fecha de emisión: 2017-04-14				
FECHA	DD	15	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ			INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO				
OBJETO DEL CONTRATO		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).														
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC					NIT O C.C.			CONTRATO N°			2464- 2023			
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA					NIT O C.C.			CONTRATO N°			2392- 2023			
CAPITULO: CARPINTERIA EN MADERA		NP	NO PREVISTA		ITEM	2.18	DESCRIPCIÓN			CERRADURA DE POMO PARA OFICINA			UNID.	UN	UBICACIÓN	MARINILLA
		Localización			DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 3							
		Ancho			Alto			Longitud			TOTAL					
		BAÑO SEGUNDO PISO									1	1				
OBSERVACIONES:										SUBTOTAL			1			
										VIENE DE LA PAGINA DE						
										TOTAL			1			
Residente de obra: Jonathan Guevara soto Mat. Profesional : 25202-279249 CND										 Director de Interventoria: Federico Garcia Arbelaez Mat. Profesional: 0520237155ANT						

FECHA	DD	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO							
OBJETO DEL CONTRATO		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGROPACIONES. (04 ORIP).														
INTERVENTORIA		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC				NIT O.C.C.				CONTRATO N°		2464- 2023				
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA				NIT O.C.C.		901.550.907-2		CONTRATO N°		2392- 2023				
CAPÍTULO: CIELORRASOS		NP	NO PREVISTA		ITEM	4.06	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE CIELORRASOS EN FIBRA MINERAL				UNID.	m2	UBICACIÓN	MARINILLA	
				Localización												
				DIMENSIONES			No Elem.	FUERA 1 DEL 3 TOTAL								
				Ancho	Alto	Longitud										
				ZONA DE FUNCIONARIOS PISO 1	2,2	1	1	2	4,4							
					2,2	1	1	1	2,2							
					1,8	1	1	1	1,8							
									0							
									0							
									0							
									0							
				corredor	1,2	1	1	1	1,2							
					2,4	1	1	1	2,4							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							
									0							