Barranquilla, 2 de julio de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06- 2024-3101
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **segundo Informe de Gestión a junio 30 de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2024-3101, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de junio de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación:**

   Se revisó, actualizo y organizo la información de los predios asignados para el programa de titulación los cuales aún no contaban con número de expedientes, por lo tanto se colocan las referencias catastrales de los mismos.

   08001010700000256000400000000, 08001010700000258000200000000, 08001010700000259001100000000, 08001010700000260004000000000, 08001010700000309000900000000, 08001010700000313000900000000, 08001010700000313001600000000, 08001010700000313003500000000, 08001010700000314000500000000, 08001010700000314001300000000 y 08001010700000314002900000000.

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

   Se alisto la información de los predios asignados para visitas de campo de los barrios La Sierrita, El Bosque, Santo Domingo de Guzmán y Malvinas.

3. **Recolectar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos en el proyecto de titulación de predios.**

Se realizó la recolección de la información de los predios asignados, donde algunos quedaron en estado OK, pendiente documentación, visitado no encontrado, con conflicto familiar, no interesado, toda esta información es cargada en la plataforma que maneja la oficina de Hábitat.

4. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas**.

Respecto a esta actividad se realizó visita de campo el día 06 de junio de 2024 al Barrio La Sierrita, específicamente las manzanas catastrales 0256, 0258, 0259, 0260, 0309, 0313 y 0314 con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

Cabe resaltar que en dicha visita se contó con la asistencia de funcionarios de la Gerencia de Gestión Catastral, quienes realizaron la respectiva actualización de los predios de las manzanas en comento

5. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO
08001010800000122002200000000		K 7C 77 75	EL BOSQUE
08001010800000137000400000000		C 77 7C 47	EL BOSQUE
08001010800000143000700000000	A	C 76 7E 19	EL BOSQUE
08001010800000144001900000000		C 76 7E 24	EL BOSQUE
08001010800000150002900000000	A	C 72 7E 04	EL BOSQUE

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 33 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

NUMERO DE SOCIALIZACIONES	EJEC. MAYO	EJEC. JUNIO	PENDIENTES
43	5	5	33

6. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

Con relación a esta actividad se diligenció el trámite de los siguientes actos administrativos:

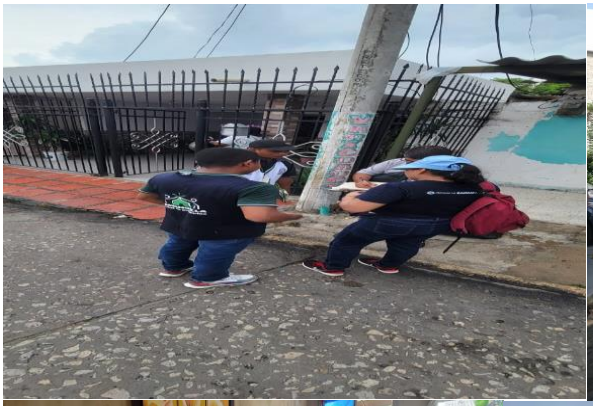
REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	RES.	FECHA_RES_1
080010109000002440029000000000	CL 71 4 SUR 27	SIETE DE ABRIL	77163571	PEREZ SERRANO ANGEL MIRO	0480	12/06/2024
080010109000002520026000000000	C 68 10 SUR 124	SIETE DE ABRIL	5408789	GUERRERO VERA ALFONSO	0479	12/06/2024
080010109000002550006000000000	K 12 SUR 68 100	SIETE DE ABRIL	32638790	VILLADIEGO MAZA LUDYS	0369	04/06/2024
080010109000003830002000000000	K 4 SUR 96 62	VEINTE DE JULIO	32723662	ACUÑA IRINA DEL CARMEN	0478	12/06/2024
080010109000005640392000000000	K 4B1 99B 69	VILLA SAN PEDRO II	23238648	PEDROZA VEGA MARIA DEL CARMEN	0545	12/06/2024
080010109000005640414000000000	K 4B 99 58	VILLA SAN PEDRO II	72237033	ZAPATA GONZALEZ JAIR ALFONSO	0546	12/06/2024

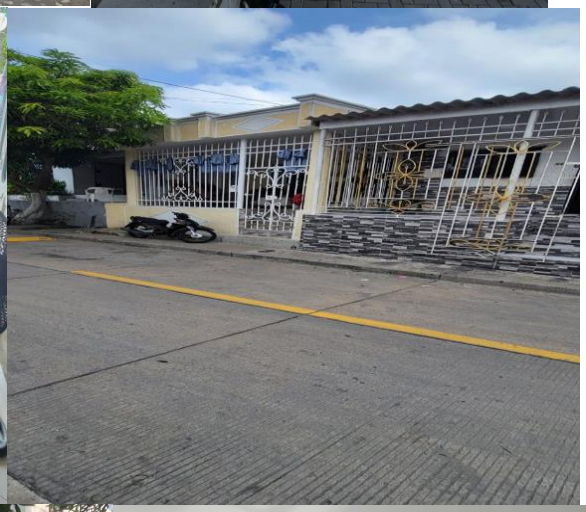
En consecuencia, de esta activad queda pendiente por ejecutar 167 actos administrativos proyectar.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
173	6	167

7. Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.

Se llevaron a cabo 8 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.





Cordialmente,

YURIEL PEREZ DE POLL
CC. 1140844882